

# GYÖNGYÖSPATA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD

2021/II. MÓDOSÍTÁS

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN

2021. AUGUSZTUS



**GYÖNGYÖSPATA VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**  
**(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)**  
**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)

**T4 Terv Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 228658761-09  
Cégjegyzékszám: 09-01-084732

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

*Köszeghy Ábel*





# Tartalomjegyzék

1. Tervi előzmények .....	6
1.1. A módosítás bemutatása .....	6
1.2. Tervezői nyilatkozat .....	17
1.3. Partnerségi egyeztetés .....	17
1.4. Környezeti vizsgálat .....	17
2. Jóváhagyásra kerülő munkarészek .....	19
2.1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek .....	19
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	21
3. Önkormányzati döntések .....	24
3.1. Partnerségi rendelet .....	24
3.2. Határozat a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről .....	27
3.3. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról .....	28
3.4. Határozat a környezeti vizsgálatról .....	29
4. Alátámasztó munkarészek .....	30
4.1. Tájrendezési munkarész .....	30
4.2. Környezetalakítási munkarész .....	30
4.3. Közlekedési munkarész .....	31
4.4. Közművek .....	33
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása .....	33
4.6. Hírközlési munkarész .....	39
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük .....	40
6. Tervlapok .....	73

## **1. TERVI ELŐZMÉNYEK**

### **1.1. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA**

A város jelen településrendezési tervének módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Gergely Péter látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 54/2003. (V.26.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2003. (V.26.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. Az egyik ilyen módosítási igény az önkormányzat által tervezett beruházás kapcsán vált szükségessé. A meglévő iparterületen kialakított 553/77 hrsz-ú közlekedési terület és a 2406. sz. Szurdokpuszpöki – Gyöngyös összekötő út csomópontjának kialakítása kapcsán készült úttervek szabályozási terven való átvezetése indokolja. A szabályozási és szerkezeti tervlapok továbbá jelölnek egy földhivatalilag kialakított utat is melynek a kialakítandó 553/77 hrsz-ú útsatlakozáshoz túl közel van az útsatlakozása. Az út a valóságban még nem épült meg, és funkcióját sem lenne képes betölteni ezért megszüntetése és iparterületbe valamint erdőterületbe sorolása (a lakóterület mentén) javasolt. A területrendezési eszközök módosítását többségében a kialakult telekszerkezet valamint az önkormányzati fejlesztési elképzelések indokolják.

A tervezési terület lehatárolása oly módon történik, hogy a módosítással érintett terület tágabb környezete is megismerhetővé váljon, a várható hatások a környező földrészleteken és területfelhasználási egységeken is vizsgálhatók legyenek. Az így lehatárolt tervezési terület a Gyöngyöspata meglévő belterületi határa és az 553/88 hrsz-ú út által határolt terület.

A konkrét módosítás során az 553/73 hrsz-ú közlekedési terület, az 553/77 hrsz-ú közlekedési terület és az 553/76 ipari gazdasági terület területfelhasználása kerül módosításra. Mindhárom földrészlet a tervezési területen helyezkedik el.

Az 553/77 hrsz-ú földrészlet a hatályos terven ipari gazdasági területbe sorolt, mely a tervezett kicsatlakozást és meglévő útterveket figyelembe véve közlekedési területbe való sorolása indokolt. Ezen út országos közútra való kikötése során érinti a szintén ipari gazdasági területbe sorolt 553/76 hrsz-ú földrészletet, melyből a szükséges terület kiszabályozásra kerülnek. A

meglévő 553/75 és /76 hrsz-ú iparterületek nyugati oldalában 16 méter széles kiszabályozott, külön hrsz-ra lejegyzett közlekedési területet ábrázol a terv. A közlekedési terület kialakítása még nem történt meg, azonban javasolt az 553/73 hrsz-ú út északi részének erdőterületbe sorolása, mellyel egyrészt a lakó és ipari funkció elválasztásra kerül, másrészt a déli részének iparterületbe való átsorolása során kieső biológiai aktivitásérték pótlására is szolgál. Az iparterületek építési paramétereit is kívánja módosítani az önkormányzat. A kisebb telephelyigényű vállalkozások részére a minimális telekméret meghatározását 1000 m<sup>2</sup>-re csökkentené a terv által. A kisebb telekigényű területek jellemzően a belterületi iparterületekre – a tervezési területbe esőkre – lehet érvényes. A várható beépítések ezáltal a környező már meglévő beépítésekkel harmonizálhatnak, és átmenetet képezhetnek a nagyobb tömegképzésű iparterületi telephelykialakítások között.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése tárgyalásos eljárasmódban kerül lefolytatásra.

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

***c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”***

A fenn megfogalmazottak közül a c) pontban foglaltak teljesülnek így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárasmód alkalmazható. A tervezett változtatások az iparterület kialakításával illetve az ipari út megépítésével kapcsolatban történnek. Az iparterület hasznosításával új munkahelyek jönnek létre mely a város illetve tágabb környezetére is gazdaságélénkítő hatással bír.

A város településrendezési eszközeinek módosítása megindításakor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás 2021 júliusában lefolytatásra került.

### 1.1.1. A tervezési terület



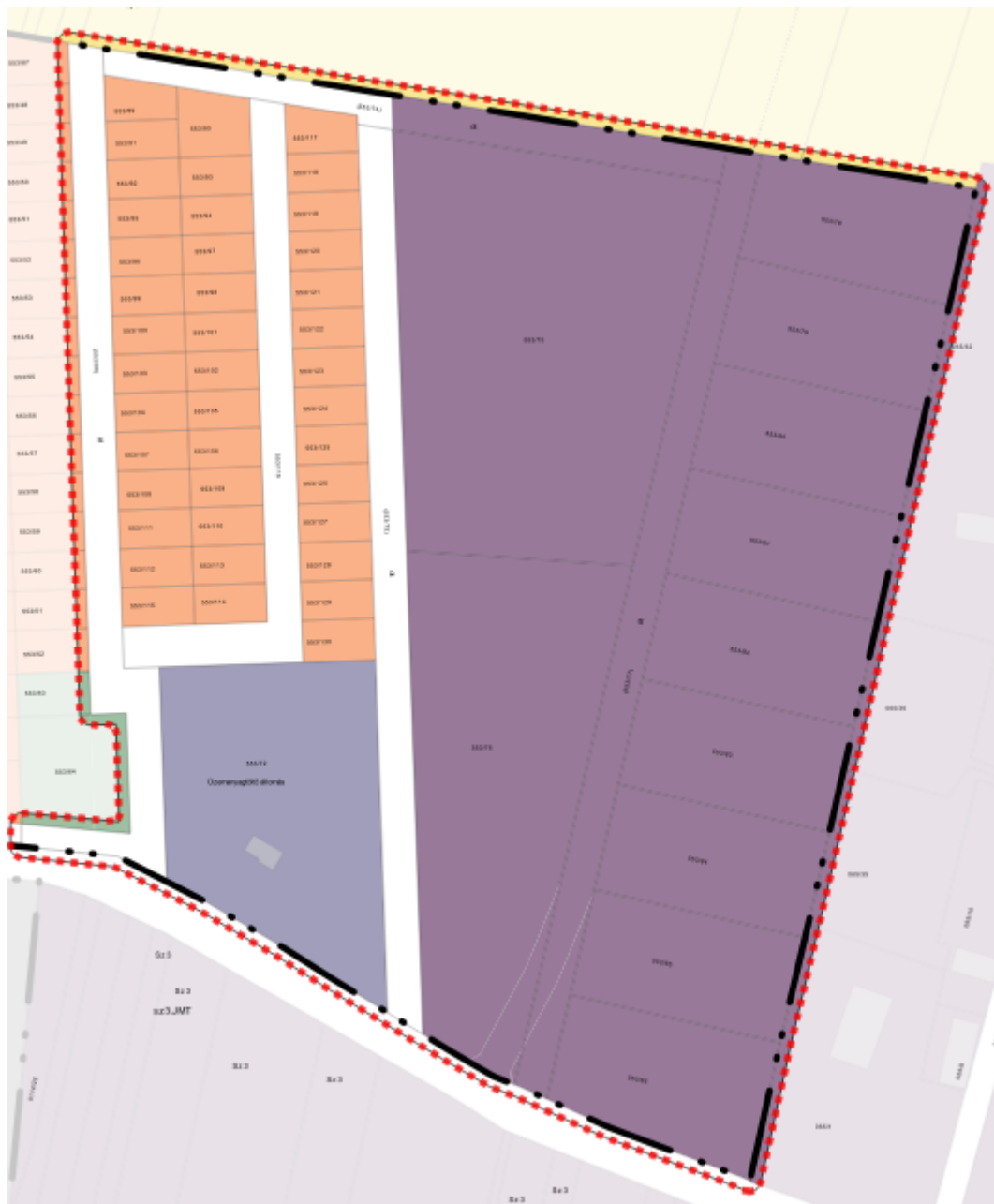
A tervezési terület a város belterületén annak keleti határán helyezkedik el. A hatályos terv jellemzően gazdasági területeket illetve lakóterületeket jelöl. Az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően a terület rendezése szükséges.

A tervezési területre érvényes településrendezési eszközök még a 2000-es évek elején készültek fekete-fehér kivitelben. Jelen módosítás során a tervezet már színes ábrázolással készül, a jobb áttekinthetőség érdekében. Feltüntetésre kerülnek a magasabb rendű jogszabályok által védelmet igénylő, vagy korlátozással járó elemek is, melyek fekete-fehér megjelenítéssel megnehezítené az értelmezést.





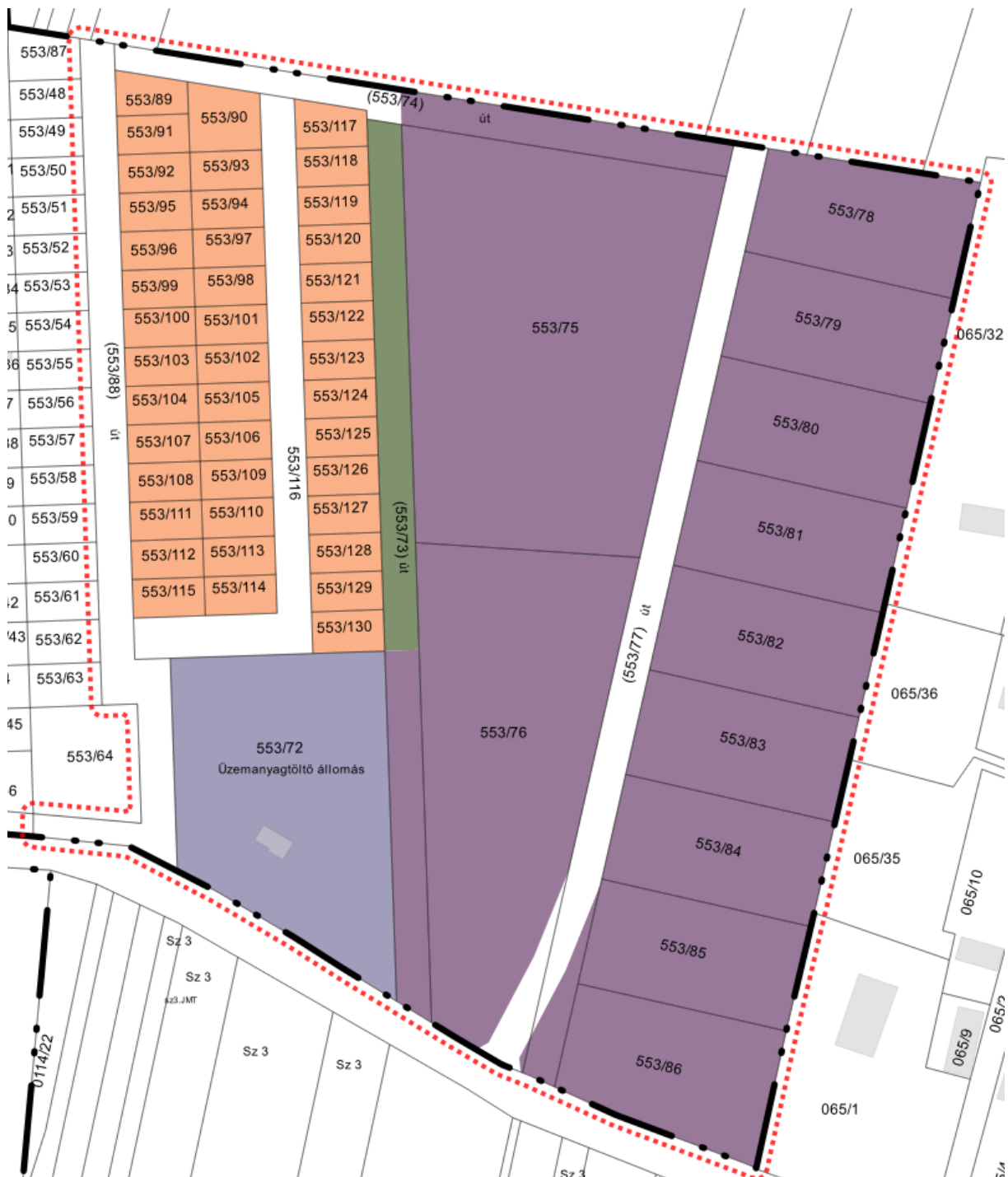
Hatályos településszerkezeti terv – részlet (fekete-fehér kivitelben)



Hatályos településszerkezeti terv színes feldolgozásban, új alaptérképpel, a kapott adatszolgáltatások feltüntetésével

#### Tervezett településszerkezeti terv - részlet

A tervezett településszerkezeti tervlapon jelölésre kerülnek a földhivatali alaptérkép szerint kialakult utak. A magánutak hálózatát továbbra sem szükséges a terven meghatározó elemként feltüntetni. Az államigazgatási szervektől kért adatszolgáltatások alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területeket természeti-, környezeti védelem alatt álló érték nem érinti. Örökségvédelmi érintettség nem áll fenn. A település egész területe érintett a tájképvédelmi terület övezetével így annak jelölése a határvonallal jelen tervlapon nem jeleníthető meg.



Az ipar és lakóterület közötti terület erdősítését az önkormányzat vállalja, mely az iparterület és lakó funkció térbeli szétválasztását is elősegíti a biológiai aktivitásérték szinten tartása mellett. A tervezési területen belül a meglévő üzemanyag-töltőn kívül más kialakult beépített terület nincs. Eddig a hatályos tervek által meghatározott területfelhasználásokhoz igazodó telekalakítások történtek, melyek több esetben a szabályozási tervlapok figyelmen kívül hagyásával mentek végbe. Ezért olyan állapot alakult ki, melyet az önkormányzat rendezni kíván, s az így kialakult szabályozással az építési telkek eladhatóvá, hasznosíthatókká válnak az iparterületen.



A területfelhasználási (településszerkezeti) változásokat az alábbi ábra mutatja be:



Tekintettel arra, hogy a közlekedési területből a fenti ábra szerinti 1. módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki (Ipari gazdasági terület (Gip) így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX tv. (a továbbiakban: OTrT) 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak is meg kell felelni a módosítás során, mely szerint:

„(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel

*kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

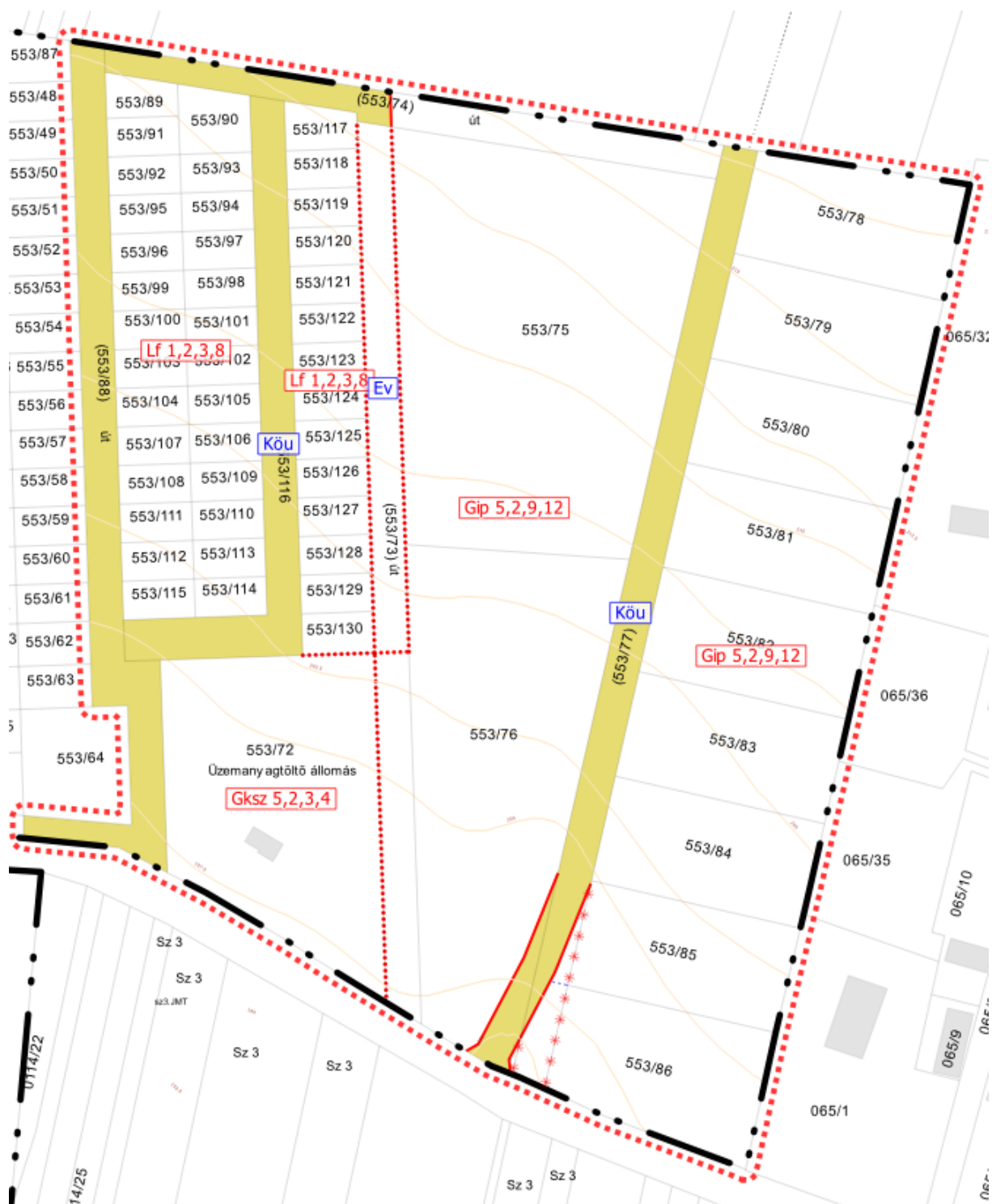
Az ábra szerinti 2. módosítás során több mint 5% védelmi erdő kerül kijelölésre így a módosítás nem ellentétes az OTvT hivatkozott előírásának, bár meg kell jegyezni, hogy a közlekedési terület jelen állapotában nem tekinthető kialakultnak.

A magasabb rendű jogszabályok által meghatározott övezetek közül a tervezési terület egyedül a tájképvédelmi terület övezete érinti, akárcsak a teljes település közigazgatási területét. A rá vonatkozó országos érvényű szabályok továbbra is betarthatók maradnak a módosítás során és azt követően is.

A hatályos szabályozás a tervezési területen belüli iparterületekre vonatkozóan a Gp 5,2,9,8 építési paramétereket határoz meg mely a jelmagyarázattal és a HÉSZ normaszövegével együtti értelmezése alapján 30%-os maximális beépíthetőséget, szabadon álló építményelhelyezést, maximum 7,5 méter építménymagasságot és 2400 m<sup>2</sup>-es legkisebb kialakítható telekméretet ír elő a területre.

E szabályozásban változás csak a kialakítható telekméretet illetően történik – Gp 5,2,9,12 ahol a 12-es kód az 1000 m<sup>2</sup>-es legkisebb kialakítható telekméretet jelenti.





Tervezett szabályozási terv - részlet

A településrendezési eszközök módosítása az önkormányzat településkép védelméről szóló 5/2019. (III.28.) sz. rendeletével összhangban készült.

## **1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Gyöngyöspata településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel  
településtervező  
TT 09-0655

## **1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 szeptemberében. Az önkormányzat képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. Az állami főépítési eljárásmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. Így a módosítás csak elektronikusan kerül bemutatásra az önkormányzat honlapján illetve a helyben szokásos módon történő közzététel formájában.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, így képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárta. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

## **1.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A környezet

védelméért felelős szervek válaszaikat határidő letelte előtt küldhetik meg az önkormányzat részére. A véleményezésre rendelkezésre álló időn belül beérkezett vélemények kiértékelését az önkormányzati főépítész elkészítette és azt valamint a véleményeket a képviselő-testület részére megküldte. A képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében azokkal egybehangzóan úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség. A döntés kivonata a 3.4 fejezetben kerül dokumentálásra.

**2. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**  
**2.1. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**GYÖNGYÖSPATA VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*az 553/88 hrsz-ú út és meglévő belterületi határ által határolt terület fejlesztésével  
kapcsolatos*  
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

**A képviselő testület**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyöngyöspata város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 54/2003. (V.26.) sz. határozatának részét képező, „T-6” jelű „Szerkezeti terv” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-3T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-3T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

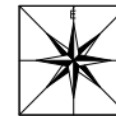
Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyöspata, .....

Hevér Lászlóné  
polgármester





GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

### Jelmagyarázat

Tervezési terület határa

Földrészlet határa

Belterülethatár

Területfelhasználási egységek

Ev - Erdő - védelmi

Gip - Gazdasági - ipari

Gksz - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató

Lf - Lakó - falusias

Közlekedési - Közúti

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dátum: 2021.07

terv: GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M 1:3000

**Tm-3T**

rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

tervező: Kőszeghy Ábel  
TT 09 0055



## **2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Heves Megyei Önkormányzat,  
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata,  
Szűcsi Községi Önkormányzat,  
Jobbágyi Község Önkormányzata,  
Szurdokpüspöki Község Önkormányzata,  
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata,  
Pásztó Városi Önkormányzat,

- valamint partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (3) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A legkisebb zöldfelület: 40%”

## 2.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „Tm-2SZ és Tm-3SZ jelű” szövegrész helyébe a „Tm-2SZ, Tm-3SZ és Tm-4SZ jelű” szöveg lép.

## 3. §

A HÉSZ 5.§-(3) bekezdésében a „lehet.” szövegrész helyébe a „lehet, amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli.” szöveg lép.

## 4. §

A HÉSZ 1/A.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

*„(4) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”*

## 5.§

A HÉSZ 5.§ (3) bekezdése kiegészül a következő h) ponttal:

*„h) Az országos közutak felé eső előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”*

## 6.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-SZ2” jelű „Déli lakó és ipari terület szabályozási terve” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-4SZ” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-4SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## Záró rendelkezések

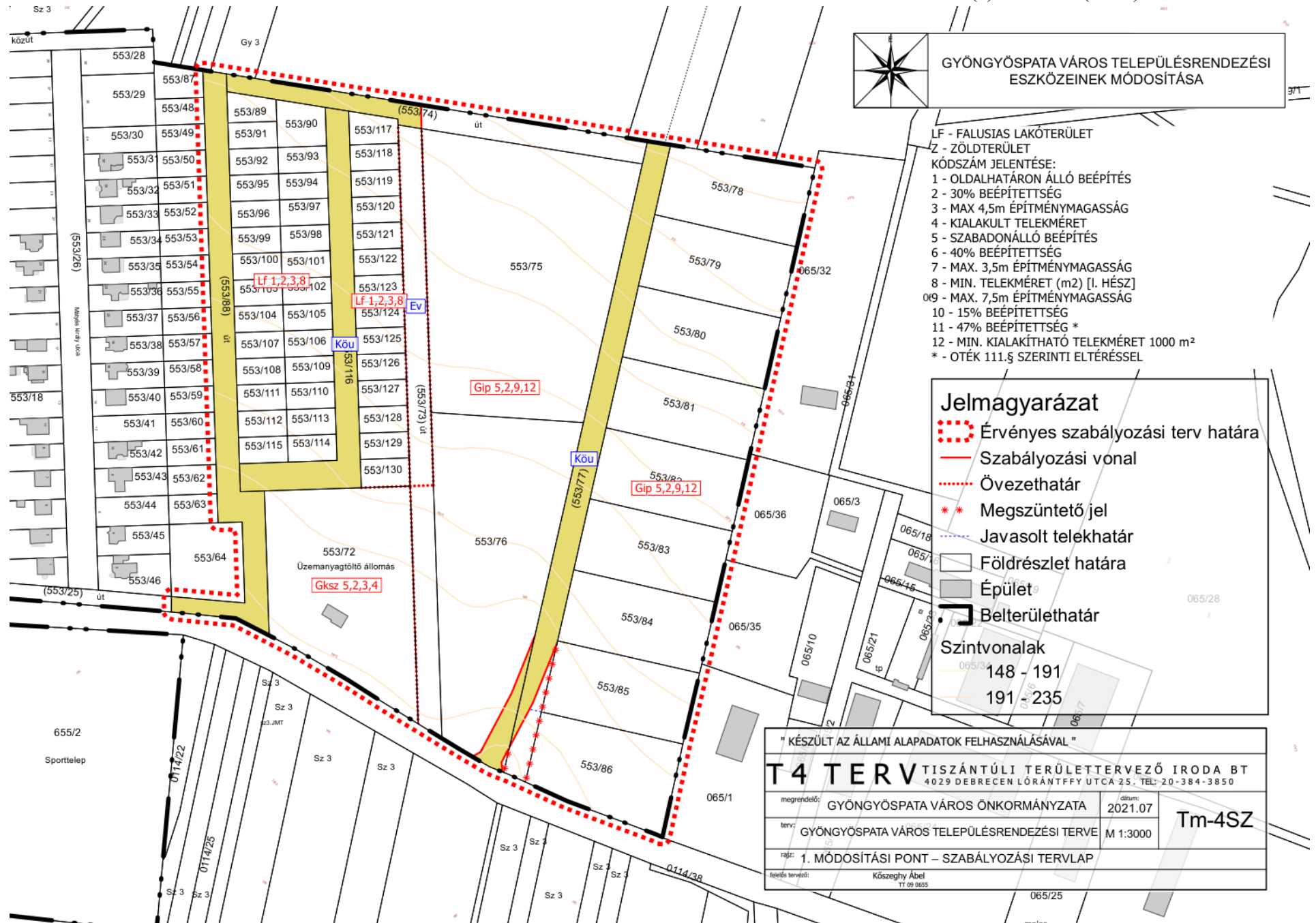
## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH.

Hevér Lászlóné  
polgármester

Dr. Behan Anett Éva  
jegyző



### 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

#### 3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

2018. 07. 24.

MHK Jogszabály szolgálat

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### I. Általános rendelkezések

##### 1. §

A rendelet hatálya Gyöngyöspata város közigazgatási területén

- a) a településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosságra,
- b) valamennyi, a településen működő és bejegyzett civil szervezetre,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetre és
- d) a településen működő valamennyi elismert egyházra terjed ki.

##### 2. §

A partnerségi egyeztetésre

- a) a településfejlesztési koncepció esetében az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban,
- b) az integrált településfejlesztési stratégia esetében a véleményezési szakaszban,
- c) a településrendezési eszközök esetében:

1. teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
2. egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
3. tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

#### II. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

##### 3. §

(1) Gyöngyöspata Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://gyongyospata.hu/> honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítéssel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a <http://gyongyospata.hu/> honlap főoldalán, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján.

(3) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a) a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel, vagy
- b) postai úton a Polgármesteri Hivatal Polgármesterének címezve (3035 Gyöngyöspata Fő utca 65.)

(4) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

#### 4. §

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Polgármesteri Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

### III. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja

#### 5. §

(1) A Polgármesteri Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

(2) A Polgármesteri Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott hatánapot követően haladéktalanul, az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetést jegyzőkönyvvel lezárja.

(3) A Polgármesteri Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

#### 6. §

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén a tervező szakmai javaslata alapján a Polgármesteri Hivatal a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

#### 7. §

(1) A településrendezési eszközök esetén a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.



(2) A tervező szakmai javaslat alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

(3) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó válasz közzétételéről a <http://gyongyospata.hu> honlap főoldalán és a Polgármesteri hivatalban.

(4) A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

#### **IV. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

##### **8. §**

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a <http://gyongyospata.hu> honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a <http://gyongyospata.hu> honlap főoldalán és a hirdető táblán.

#### **V. Záró rendelkezések**

##### **9. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

Gyöngyöspata, 2017. szeptember 28.

Hevér Lászlóné dr. Sándor Balázs  
polgármester jegyző

### 3.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

Sz: 68/2021. (VI. 9.)

**Tárgy: Döntés Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2021. évi II. részbeni módosításáról, valamint a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

#### HATÁROZAT

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (II.29.) Korm. rendelet 1.§-ában elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Gyöngyöspata 553/88 hrsz-ú út és meglévő belterülethatár által határolt területek vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. Az 1. pontban leírt telektömbök és az ezen belül elhelyezkedő földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét *kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja* a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
3. Jelen döntést a Polgármester a Képviselő-testület egyidejű tájékoztatása és támogatása mellett hozta meg.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal;  
értelemszerűen

Gyöngyöspata, 2021. június 9.



**Hevér Lászlóné**  
polgármester

*A határozat törvényes!*

**dr. Bulogh-Pap Orsolya**  
jegyző



### 3.3. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



#### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Tárgy: Javaslat Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetések lezárására

#### 10/2021. (VIII. 12.) határozat

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő, Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek – így településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének - 2021. évi II. részbeni módosításához a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte, mely véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

**Felelős:** Hevér Lászlóné polgármester

**Határidő:** azonnal;

értesítésre: 2021. augusztus 31.

Hevér Lászlóné sk.  
polgármester



dr. Balogh-Pap Orsolya sk.  
jegyző

Gyöngyöspata, 2021. augusztus 12.

A kivonat hiteles:

  
dr. Balogh-Pap Orsolya  
jegyző



### 3.4. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



#### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 12-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Tárgy: Javaslat Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatot illető döntés meghozatalára

#### 11/2021. (VIII. 12.) határozat

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. §-ban foglaltak, valamint Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek – így településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi II. részbeni módosításához az államigazgatási szervek által adott vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekint.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. §-ban foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy a döntésről tájékoztassa az érintett, környezet védelméért felelős szerveket.

**Felelős:** Hevér Lászlóné polgármester

**Határidő:** azonnal;

értesítésre: 2021. augusztus 31.

Hevér Lászlóné sk.  
polgármester



dr. Balogh-Pap Orsolya sk.  
jegyző

Gyöngyöspata, 2021. augusztus 12.

A kivonat hiteles:

  
dr. Balogh-Pap Orsolya  
jegyző

#### 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

##### 4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. A tervezési területen belül a kialakult telekterületekhez igazodó szabályozás tervezett.

##### 4.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás

Gyöngyöspata településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik az 553/73 hrsz-ú út déli részterületén.

Így szükséges igazolni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat miszerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A számításhoz a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben 1. mellékletében meghatározott értékeket használtuk:

Biológiai aktivitásérték számítás Gyöngyöspata 2021 évi II. településrendezési eszköz-módosításához							
Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Területfelhasználás tervezett	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Köu	0,2695	0,6	0,1617	Gip	0,4	0,1078
2.	Gip	0,7132	0,4	0,28528	Köu	0,6	0,42792
3.	Köu	0,3942	0,6	0,23652	Ev	9	3,5478
			Összesen	0,6835			4,08352
		A településrendezési eszközök módosítását követően a BAÉ érték változása:				+	3,40002

A biológiai aktivitásérték változása pozitív értéket mutat, tehát a módosítás megfelel az Étv. előírásainak.

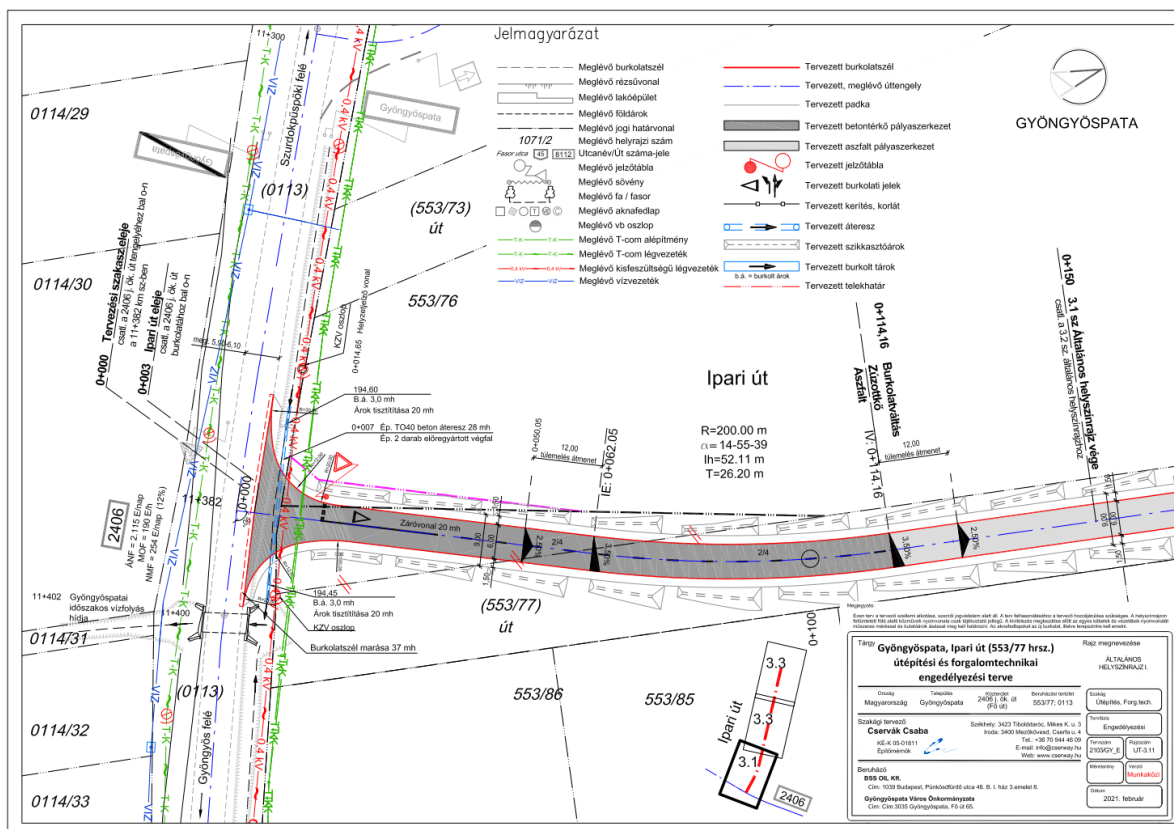
##### 4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változtatások a jelenlegi állapot feltüntetését, a szabályozás a meglévő állapothoz igazítását tartalmazza. Várható környezeti hatások nem keletkeznek. A lakó és ipari területe közötti

erdősáv a jövőben beépíthető területekre pozitív hatással lehet, amennyiben az erdősülés ténylegesen megvalósul.

#### 4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezési területen belül a legtöbb közlekedési terület kialakítása még nem történt meg. A földhivatali telekosztás és művelési ágak tükrözik a korábbi szabályozási tervi elképzeléseket. Az önkormányzat megbízásából az 553/77 hrsz-ú ipari út megvalósításához úttervező bevonásával készült engedélyezési terv. A tervezett közlekedési terület vonatkozásában készült tervek a csapadékvíz elvezetésére is kiterjednek.





#### 4.4. KÖZMŰVEK

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. Amennyiben a területek beépítése tervezett a meglévő közműhálózat elérhető közelségben helyezkedik el, így a rákötések, a hálózat bővítése biztosítható.

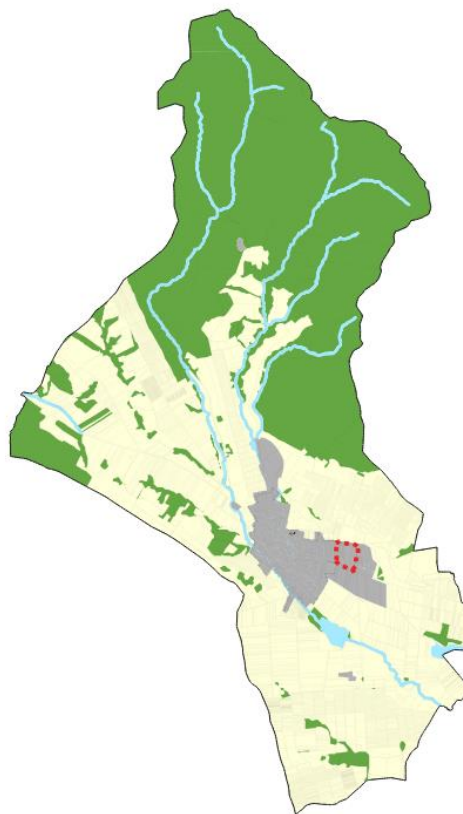
#### 4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Gyöngyöspata településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó

szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki

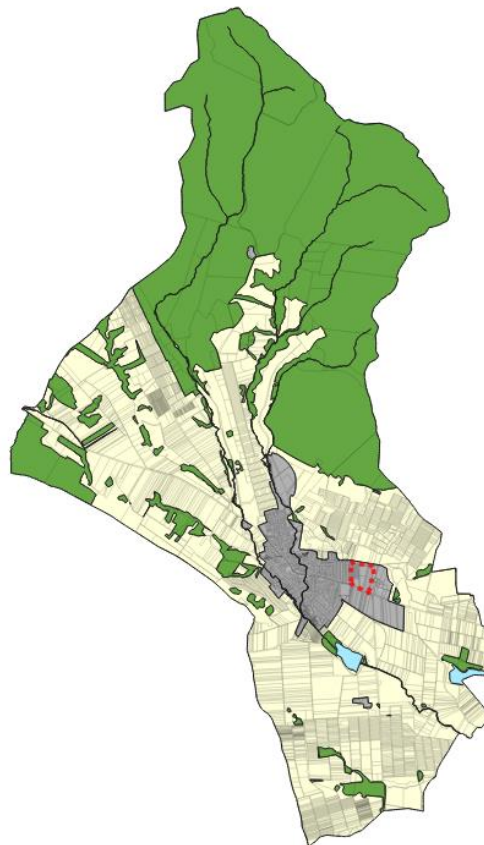
- a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető

- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a város területére:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület települési térséget érint.



A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

## Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Gyöngyöspata város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása és az OTrT alapján
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása és az MvM rendelet alapján
erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint



tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Büki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

A település egész közigazgatási területe érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni



a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A jelenlegi módosítás tájképi szempontból nem jelentős változást hoz a tájképben, illetve a településképi rendelet az építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait.

### Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Gyöngyöspat a város érintettsége	Tervezési terület érintettség e	A konkrét módosítás érintettség e	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján

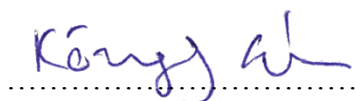
tájszabványt igénylő terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárok érintett település, Barnamezős területek
borszóló termőhelyi kataszter övezete	igen			MTrT övezeti tervlapja szerint – nincs adatszolgáltatás/adatszolgáltat ó nevesítve
magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Büki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövészelt érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízterületnek kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

***Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről***

Köszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Gyöngyöspata város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Gyöngyöspata esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Gyöngyöspata város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

**Debrecen, 2021. július hó**



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

#### **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

## 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021 évi II. módosítása - tárgyalásos eljárás - Adatszolgáltatás és környezeti vizsgálati vélemények kiértékelése				
Ssz.	Véleményt adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01497-2/2021, BO/15/1502-2/2021	Nem
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NT0/03427-2/2021	Nem
3.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1190-1/2021.ált.	Nem
4.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	104/6/2021	Nem
5.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	42991-2/2021/KBKHF	Nem
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4220-2/2021	Nem
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Molnárné Gazsi Gabriella	14173/2/2021	Nem nyilatkozott - mivel termőföldet a módosítás nem érint.
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/02815-4/2021	Nem
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1250-2/2021	Nem
10.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/65-2/2021	Nem
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Iván Krisztián	35500/6022/2021.ált. (2170/2021.)	Nem
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	dr. Tóth János Attila	BP/2602/00275-4/2021	Nem

	Adatszolgáltatást adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Hivatkozási szám	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor	HE/EOF1/00815-2/2021	Megküldte az adatokat.
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4219-2/2020.	2015-ös adatokat küldött meg.
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/01497-2/2021, BO/15/1502-2/2021	Nincs érintett ásványi nyersanyaglelőhely, sem felszínmozgás a tervezési területen belül.
4.	Lechner Tudásközpont	Némethné Meier Éva	LTK/7480-2/2021	2016-os adatszolgáltatásról nyilatkozott, hogy nem változott a tartalma - azt újból nem küldte meg.
5.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2021-2115-005/2021	Ludnik-Farkas Mariann, Szabó László, Vasi Bernadett	A módosítás nem érint érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területet, felszíni vizek vízminőségvédelmi területet, hidrogeológiai védőidompt, valamint a tervezési területen nincs vízjogi engedéllyel rendelkező vízhasználat.
6.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	10366-2/2021/h	Ács Piroska	Honvédelmi rendeletetű ingatlan nincs a település közigazgatási területén.
7.	Nemzeti Földügyi Központ	NFK-031265/002/2021	Pintér Balázs	Megküldte a felszínborítás térképeket.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/01497-2/2021.  
BO/15/01502-2/2021.

**Ügyintéző:** Tóth Alfréd (46/503-756)

**Tárgy:** Gyöngyöspata város TRT módosítás -  
térsvégi övezeti lehatárolás - környezeti  
vizsgálat - véleményezés

**Hivatkozási szám:** PH/10-19/2021.  
PH/10-12/2021.

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata  
Fő út 65.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, **Gyöngyöspata város TRT módosításával kapcsolatban**, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy **az érintett területen** engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással **érintett területen nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 14.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
**Szűcs Péter**  
osztályvezető





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
(2021.07.13. 15:49:37)

Ügyintéző szervezeti egység:	<b>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.</b>
Iktatószám:	HE/EOF1/00815-2/2021
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hivatkozási szám:	PH/10-16/2021.

**Tárgy:** Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges adatszolgáltatás – véleményezés

**Hévér Lászlóné polgármester asszony**  
**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**  
Gyöngyöspata, Fő u. 65.  
3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezen levülelemhez mellékelve küldöm Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek módosításához a PH/10-16/2021. iktatószámú megkeresésükben kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. július 13.

dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.07.14. 11:08:06)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/4219-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	PH/10-14/2021..
Ügyintézőjük:	Hevér Lászlóné polgármester

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

**Gyöngyöspata**

Fő út 65.  
3035

**Tárgy:** Adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A hivatkozott számon a 218/2009. (X.6.) kormányrendelet 9/A. § (1) alapján történt kérésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Gyöngyöspata város Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az adatszolgáltatást az alább adatbázisban megtalálja.

Az előzetes adatszolgáltatás keretében közlöm, hogy:

Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo\\_erdo\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_HEVES_MEGYE.zip)

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészek térképi állományai:

[http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend\\_HEVES\\_MEGYE.zip](http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2015/elsrend_HEVES_MEGYE.zip)

helyeken érhetőek el.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
**erdészeti osztályvezető**

**Értesül:**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570  
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



Aláíró: Huszárné Bodor Éva  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.07.13. 14:06:56)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	<b>Agrárügyi Főosztály</b>
szervezeti	<b>Növény- és Talajvédelmi</b>
egység:	<b>Osztály</b>
Iktatószám:	HE/NTO/03427-2/2021.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hív. szám:	PH/10-12/2021

**Hevér Lászlóné Polgármester Asszony részére**  
**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

**Gyöngyöspata**

Fő út 65.  
3035

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény a Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A PH/10-12/2021 iktatószámú 2021. július 12. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól a Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

**A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.**

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
**növény- és talajvédelmi osztályvezető**

**Kapják:**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/01497-2/2021.  
BO/15/01502-2/2021.

**Ügyintéző:** Tóth Alfréd (46/503-756)

**Tárgy:** Gyöngyöspata város TRT módosítás -  
térsvégi övezeti lehatárolás - környezeti  
vizsgálat - véleményezés

**Hivatkozási szám:** PH/10-19/2021.  
PH/10-12/2021.

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata  
Fő út 65.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, **Gyöngyöspata város TRT módosításával kapcsolatban**, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy **az érintett területen** engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással **érintett területen nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. július 14.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
**Szűcs Péter**  
osztályvezető





## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyöspata város  
településrendezési tervének  
módosítása – **környezeti vizsgálat**  
**szükségesség véleményezése**

Hiv. szám: **PH/10-12/2021.**

Ügyintéző: Bódi Barbara tü. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

**HEVÉR LÁSZLÓNÉ**

Polgármester

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

**GYÖNGYÖSPATA**

Fő út 65.

3035

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

### **Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és a puffterületének övezetét, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

*Tisztelettel:*

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Gyöngyöspata Város Önkormányzata

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)





**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**  
**Hevér Lászlóné**  
**polgármester**

**Gyöngyöspata**

Fő út 65.  
3035

[polgarmester@gyongyospata.hu](mailto:polgarmester@gyongyospata.hu)

**Tárgy:** Gyöngyöspata - településrendezési eszközök módosítása – adatszolgáltatás, környezeti értékelés szükségessége

**Ügviratszám:** 104/6/2021.

**Ügintézők:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási számok:** PH/10-12/2021.

PH/10-15/2021.

**Ügintézőjük:** Hevér Lászlóné

**Mellékletek:** 2 db

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) pontja alapján tárgyalásos eljárással kíván lefolytatni.

A településrendezési terv módosítására, környezeti értékelés készítésére vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. július 13-án érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**A módosítás területe, témája:**

A tervezési terület a város belterületén annak keleti határában helyezkedik el. A módosítás során az 553/88 hrsz-ú út és a meglévő belterületi határ által határolt területen belül az iparterületet feltáró 553/77 hrsz-ú közlekedési terület földhivatalilag kialakított területét kívánják feltüntetni a legújabb csomóponti terv alapján, illetve a 2406. sz. Szurdokpüspöki - Gyöngyös összekötő útra történő kikötését tervezik. Az érintett iparterület jelenlegi szabályozását a kialakult telekviszonyokhoz kívánják igazítani. Az ipari terület és a falusias lakóterület között húzódó földhivatalilag kialakított 553/73 hrsz-ú út védelmi erdőterület kategóriába kerülne, az üzemanyagotöltő állomás és az ipari terület között húzódó 553/73 hrsz-ú út egy részét pedig ipari gazdasági területbe sorolnák át.

**Szakmai vélemény:**

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezete által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési terület a tájképvédelmi övezet által érintett. A tájképvédelmi övezettel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

#### **Adatszolgáltatás:**

Gyöngyöspata közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (104\_6\_2021\_Gyongyospata\_adatszolgáltatatas\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

#### **I. Gyöngyöspata közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

##### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Gyöngyöspata közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a Várhegy (középponti EOv-koordináták: 275230, 705875) *ex lege* középkori földvár.

A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van, a település területére vonatkozóan felmérésünk nem teljes. Jelen adatszolgáltatásunk csak az eddig felmért 5 l/perc vízhozam feletti forrásokra terjed ki.

Hosszú távú természetvédelmi cél Magyarország összes **földtani alapszelvényének** védetté nyilvánítása. A földtani alapszelvények és földtani képződmények védetté nyilvánításáról és természetvédelmi kezelési tervéről szóló 55/2015. (IX. 18.) FM rendelet tartalmazza az eddig

ki hirdetett védett földtani alapszelvényeket. Az adatszolgáltatásunkban szereplő többi alapszelvény területe védetté nyilvánításra tervezett.

## 2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Gyöngyöspata közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006) különleges madárvédelmi terület**, a **Gyöngyöspatai Havas (HUBN20050)** néven ki hirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érinti.

## 3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Gyöngyöspata közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület**, **ökológiai folyosó** és **pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban **MaTRT**) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

## 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

## 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Gyöngyöspata közigazgatási területe **MÉTT** által nem érintett.

## 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes terület tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megővására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

## 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Gyöngyöspata esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

## 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a

tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

#### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 16.

Tisztelettel:

  
Rónai Kálmáné  
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci TE Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irrattár	

### Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Gyöngyöspata Község Polgármestere** (3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Gyöngyöspata község településrendezési tervének felülvizsgálatához  
Ügyiratszám: 104/6/2021.

Ügyműködő: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: PH/10-15/2021.

Ügyműködőjök: Hevér Lászlóné

1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az 1510/3/2020. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:

- a) „Gyongyospata\_oroszagos\_okologiai\_halozat”,
- b) „Gyongyospata\_foldtani\_alapszelveny\_vedelemre\_tervezett”
- c) „Gyongyospata\_foldvar”
- d) „Gyongyospata\_forras”
- e) „Gyongyospata\_Natura\_2000\_SAC”
- f) „Gyongyospata\_Natura\_2000\_SPA”
- g) „Gyongyospata\_tajkepvedelmi\_ovezet” shape állományok, továbbá
- h) „Novenytelepitesre\_javasolt\_fajok\_histaja\_20180829” nevű word fájl,
- i) „Noveny\_tiltotista\_20171127” nevű word fájl,

2) Az Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

3) Az Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik feleknek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Adatkérővel települési területi kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

4) A téradat és adat állományokat az Adatszolgáltató átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Az Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2021. július 16.

  
Rónai Kálmán  
igazgató  
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság  
„Adatszolgáltató” részéről



Hevér Lászlóné  
Gyöngyöspata Község Polgármestere  
„Adatkérő” részéről



---

Lechner Tudásközpont

Hevér Lászlóné

részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: [eva.meier@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu)

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Telefon: +36 1 460 4245

[polgarmester@gyongyospata.hu](mailto:polgarmester@gyongyospata.hu)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

---

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2021.07.12-én kelt PH/10-13/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.09-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni**.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges**

---

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.  
TELEFON / +361 222 5101  
FAX / +361 222 5112  
KRID / 725401778  
WWW.LECHNERKOZPONT.HU  
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

1.



megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 14

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazása alapján

Varga Felicián  
igazgató





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 42991-2/2021/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: PH/10-12/2021.

Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné

Melléklet:

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.**

Iktatás napja:

2021. 07. 20.

Iktatószám:

10-28

Mell.:

Ikt.szignója:

Czékus

Ügyintéző:

Hevér L. n. é.

Határidő:

Hevér Lászlóné  
polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata  
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek a nevezett iparterület közlekedési területeinek újraszabályozása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július „15”

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília  
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

AS7752 27.12.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. július 22.

Ügyintézőnk:  
Ludnik-Farkas Mariann,  
Szabó László,  
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:  
É2021-2115-005/2021.

Ügyintézőjük: -

Iktatószámuk:  
PH/10-17/2021.

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 2021.07.26.		
Iktatószám: 10-31	Mell.: 	Ikt.szignója: Gúhne
Ügyintéző: Hevér László	Határidő: 	

**Tárgy:** Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2021./II. - közlekedési és ipari gazdasági terület területfelhasználásának - módosítása  
**Melléklet:** -

**Hevér Lászlóné Asszony részére**  
polgármester

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**  
Gyöngyöspata  
Fő út 65.  
3035

**Érk.:** 2021 JÚL. 26  
**L.:** Hevér László

**Üi.:** [Signature]  
**L.:** [Signature]

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata 2021.07.12-én érkezett, PH/10-17/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek 2021./II. - közlekedési és ipari gazdasági terület területfelhasználásának - módosításához.

**A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:**

A tervezési terület Gyöngyöspata meglévő belterületi határa és az 553/88 hrsz-ú út által határolt terület.

A konkrét módosítás során a Gyöngyöspata 553/73 és 553/77 hrsz-ú közlekedési területek, valamint a Gyöngyöspata 553/76 ipari gazdasági terület területfelhasználása kerül módosításra.

Az Önkormányzat megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

**1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek**

**Vízminőség-védelmi terület**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Gyöngyöspata város adott részterületei:

- nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

A MI VÍZÜGYÜNK

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a [http://gis.teir.hu/rendezes\\_heves\\_trt\\_ov](http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov) elérési címen.

#### Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

#### Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyöspata város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a [www.vizugy.hu](http://www.vizugy.hu) honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

### **2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés**

A módosítandó területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint - a módosítás szempontjából - nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

### **3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások**

A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek, azonban az új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

### **4. Vízrajzi vonatkozások**

Gyöngyöspata város közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi állomást.

### **5. Víziközmű jellemzők**

A településen kiépített ivóvízellátó- és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási rendszerek, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízmunka, vízellátási rendszerek esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízmunkák és vízellátási rendszerek esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek 2021/II. módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett: Gyöngyöspata Város Önkormányzata ([titkarsag@gyongyospata.hu](mailto:titkarsag@gyongyospata.hu))
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



ASP 322

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.07.20.		
Iktatószám: 10-29	Mell.:	Ikt.szignója: Grehne
Ügyintéző: Héví László	Határidő:	



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csentes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.07.15. 15:31:42)

Heves, 2021.07.14.  
p. Héví  
Grehne

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály
Iktatószám:	Erdészeti Osztály
Ügyintéző:	HE/EO/4220-2/2021.
Telefonszám:	Urbán Imre
Hivatkozás szám:	+36 (36) 510-584
Ügyintézőjük:	PH/10-12/2021.
	Héví Lászlóné

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.  
3035

Tárgy: Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** - Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó – a hivatkozott számú megkeresésében megnevezett érintett területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csentes József  
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusan (KRID: 233640734)
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570  
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://hfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



508 04.22.

Érk.: 2021 JUL. 29

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10366-2/2021/h  
Hiv. szám: PH/10-18/2021

L.:  
Üi.:  
L.:

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

**3035 Gyöngyöspata**

Fő út 65.

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása -  
teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

POLGÁRI HIVATAL 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Beadatás napja: 2021. 07. 29.		
Beadatás száma: 10-37	Meil.:	Beadat. szignója: 7
Ügyintéző: Kovács L.	Határidő:	

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)  
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

ASP 329

07.20.

Aláíró: dr. Kácsor Ildikó  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2021.07.19. 10:43:16)



<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.</b>		
Iktatás napja: 2021. 07. 26.		
Iktatószám: 10-32	Mell.: 	Ikt. szignója: Gémes
Ügyintéző: Molnár G. Gabriella	Határidő: 	

Heves Megyei Kormányhivatal

2021 JÚL. 20

Érk.:

L.:

Üi.:

L.:

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3.  
Iktatószám: 14173/2/2021.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: PH/10-12/2021.

Gyöngyöspata Város Polgármestere

Gyöngyöspata

Fő út 65.  
3035

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban írt hivatkozási számú - a Gyöngyöspata 553/88 hrsz-ú közlekedési terület és a meglévő belterületi határ által határolt területre ( 553/88, 553/77, 553/73 hrsz.) vonatkozó módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás belterületi kivett „út” megnevezésű ingatlanra vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

dr. Kácsor Ildikó  
Ingatlan-nyilvántartási jogi szakügyintéző

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Elm: 2021. 07.30  
ki  
ar  
b

polgarmester@gyongyospata.hu

Feladó: Pintér Balázs <balazs.pinter@nfk.gov.hu>  
Küldve: szerda 2021. július 28 8:50  
Címzett: polgarmester@gyongyospata.hu  
Tárgy: A PH/10-21/2021 iratszámú megkeresése kapcsán történő MePAR adatszolgáltatás

POLGÁR-ÉRTÉKHATAL	
3055 Gyöngyospata, Fő u. 65.	
Küldés napja: 2021. 07. 30.	
Adatszám: 10-39	Elküldi: lkt.szigmója: P
Ügyintéző: Kőrösi	Határidő:



Ügyiratszám: NFK-031265/002/2021

Ügyintéző: Pintér Balázs

Tisztelt Címzett!

Az alábbi FTP elérhetőségről töltheti le településére eső, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 13. melléklet 8. és 9. pontja szerinti Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) adatokat. Ezek a következők: MePAR felszínborítás shape formátumban (8. pont); MePAR HMKÁ védett pontszerű és poligonoszerű tájelemek shape formátumban (9. pont) - ez utóbbi csak akkor kerül kiszerelésre és felmérésre a tárhelyre, ha a MePAR-ban a település területére vonatkozóan található ilyen adat.

[https://fish.fomi.hu/adatatadas/ugyfel16\\_46llo7lokt1grg](https://fish.fomi.hu/adatatadas/ugyfel16_46llo7lokt1grg)

Adatok: Gyöngyöspata – Gyöngyöspata.zip (MePAR\_felszinboritas\_2021.shp, HMKA\_poligon\_fedveny\_2021.shp, HMKA\_pont\_fedveny\_2021.shp)

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a MePAR adata nem az ingatlan-nyilvántartás határvonalai szerint kerül kialakításra. Térképi alapját ortofotó, valamint egyes esetekben úrfelvétel képezi, illetve helyszíni mérések is felhasználásra kerülnek a felszínborítás adat előállítása során. A térképezés módszertana speciálisan az agrártámogatásokhoz kapcsolódó hazai és EU-s jogszabályok szerint került kialakításra. Az előzőekből kifolyólag az adatrendszer elemeinek határvonalai szükségyszerűen eltérhetnek az ingatlan-nyilvántartási és közigazgatási határvonalaktól.

A most átadásra kerülő adat a 2020. évi egységes kérelembeadás alapját MePAR verzió országos adattálmányából a település határvonalával kimetszésre került területre vonatkozik. Mivel a település határvonala, illetve a MePAR felszínborítás adat elemeinek határvonalai geometriailag eltérőek, ezért az átadásra kerülő térinformatikai állományban kis méretű töredék-poligonok is előfordulhatnak, amelyek az eredeti adattálmányban nem szerepeltek. E mellett jelezzük, hogy a MePAR eredeti felszínborítás kategóriái a 14/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 13. melléklet táblázatának 8. sora szerinti kategóriáknak megfelelően összevonásra kerültek.

Információbiztonsági okból a tárhely elérési útjának utolsó karaktereit, - mint biztonsági kódot - egy következő levélben fogom megküldeni. Az adatok elérését biztosító link két különböző levélben megküldésre kerülő részletének (szünet nélküli) egymás mögé másolásával az adatok jelszó nélkül letölthetők. A tárhely elérhetősége pár nap után megszűnik, az adatok törlődnek.

Mivel a hasonló adatátadásokra csak korlátozott számú tárhely áll rendelkezésünkre, ezért kérjük, hogy ha a megadott tárhelyről letöltésre került az adat, akkor azt ezen levélre válaszul jelezze felénk!

Együttműködését előre is köszönjük!

Tisztelettel:

Pintér Balázs

Osztályvezető





Aláíró: Dr. Koncz Judit  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
(2021.07.27. 10:11:13)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02815-4/2021

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: PH/10-12/2021

Ügyintézőjük: Hevér Lászlóné

**Tárgy:** Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

**Hevér Lászlóné**  
polgármester

**Gyöngyöspata Város Önkormányzata**

**Gyöngyöspata**

**Fő út 65.**

**3035**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Gyöngyöspata Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) bekezdése alapján a PH/10-12/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

A módosítás célja a Gyöngyöspata 553/88 hrsz.-ú út és a belterületi határ által határolt iparterület szabályozásának a kialakult telekvizonyokhoz történő igazítása. Az iparterületet feltáró 553/77 hrsz.-ú út közlekedési terület földhivatalilag kialakított területének feltüntetése a legújabb csomóponti terv alapján a 2406. sz. Szurdokpüspöki – Gyöngyös összekötő útra való kikötése. Az 553/73 hrsz.-ú út átsorolása részben védelmi erdőterületbe, részben ipari gazdasági területbe.

**Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3)az alábbi tájékoztatást adjuk:**

A módosítás által érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érint, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)

Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban természet-és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Értesül:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata– GYPATAONK **HK:** 233640734;

e-mail: [polgarmester@gyongyospata.hu](mailto:polgarmester@gyongyospata.hu) ;

2. Iratokhoz



ASP340  
07.27.

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021. 07. 28.		
Iktatószám: 10-33	Mell.: 	Ikt.szignója: László
Ügyintéző: Héví L. né	Határidő: 	



Aláíró: Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2021.07.27. 11:14:59)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1250-2/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: PH/10-12/2021

Héví Lászlóné  
polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Elektronikusan

Érk.: 2021 JÚL. 28  
L.:  
Üi.:  
L.:  
Héví

**Tárgy:** szakmai vélemény Gyöngyöspata város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A hivatkozott számú, 2021. július 12-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján a következő szakmai véleményt adom:

A PH/10-12/2021 iktatószámú véleménykéressel megküldött tájékoztatást figyelembe véve, **Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek „az 553/88 hrsz.-ú út és a meglévő belterületi határ által határolt területen”** a fenti irat szerint tervezett **módosításával kapcsolatban**, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem valószínűsíthető jelentős környezeti hatás fellépése**, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

**Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:**

A PH/10-12/2021 számú iratában Gyöngyöspata Város Önkormányzatának polgármestere a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan kért véleményt, írásos tájékoztatást, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. Az irat tájékoztatásként tartalmazza az alábbiakat:

- A tervezési feladat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, a belterület határában lévő iparterület közlekedési területeinek felülvizsgálata, újraszabályozása.
- A módosítás tartalma az 553/88. hrsz.-ú út és a belterületi határ között elhelyezkedő részen, tervezési területen, az 553/77. hrsz. esetén az iparterületet feltáró közlekedési terület feltüntetése a legújabb csomóponti terv alapján, a 2406. számú Szurdokpuszti-Gyöngyös összekötő útra való kikötéssel. Az

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

érintett iparterület jelenlegi szabályozásának módosítása tervezett, a kialakult telekviszonyokhoz igazítva. A változtatás kiterjed továbbá az 553/73. hrsz.-on jelölt útnak, közlekedési területnek az iparterület és falusias lakóterület közötti része védelmi erdőterületbe, valamint az üzemanyagtöltő állomás és az iparterület között húzódó részlete ipari gazdasági területbe történő átsorolására.

- A tájékoztatás szerint a módosítás a fennálló telekszerkezet miatt válik indokolttá, a terület megfelelő, legoptimálisabb kihasználása érdekében, a szükséges védelmi funkciók kialakításával, a környező lakó- és gazdasági területek figyelembevételével.

- Az 1. d) pont értelmében a terv nem tartalmaz olyan jellegű módosítást, ahol környezeti problémák vannak. A 2. d) pont rögzíti, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. *„Az ilyen esetek megelőzésére alkalmas szabályozás kerül bevezetésre az építési szabályzatba.”*

A tervezési területet a véleménykérés melléklete, a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) – Köszeghy Ábel felelős tervező (TT 09-0655) által jelen hónapban készített átnézési tervlap ábrázolja.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban bemutatott terv megvalósítása esetén, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, 46. §-ában, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d) és f) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtiók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta**  
egészségfejlesztési és igazgatási  
osztályvezető

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata, 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu - KRID: 233640734)
2. irattár

ASP. 339.

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 3035 Gyöngyöspata, Fő u. 65.		
Iktatás napja: 2021.07.28.		
Iktatószám: 10-36	Mell.: 	Ikt.szignója: cséhné
Ügyintéző: Hévír László	Határidő: 	



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2021.07.26. 12:26:02)

Iktatószám: HE/ÁFI/65-2/2021.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: PH/10-12/2021.

Érk.: 2021. JÚL. 28

L.:  
Üi.:  
L.:  
Hévír László

Hévír Lászlóné polgármester részére  
Gyöngyöspata Város Önkormányzata  
Gyöngyöspata  
Fő út 65.  
3035

Tárgy: Gyöngyöspata településrendezési eszközei módosítása - környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gyöngyöspata Város Önkormányzata a település részterületét érintően a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv) módosítását kezdeményezte az 553/88 hrsz-ú út és a meglévő belterületi határ által körbezárt területét érintően. Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi véleményt adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:**

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/65-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Érk.: 2021. JÚL. 30

L.:  
Üi.:  
L.:

Ügy száma: 35500/6022/2021. ált. (2170/2021.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyöspata város  
településrendezési eszközeinek az  
553/77 hrsz. tömbjére vonatkozó  
módosítása, környezeti vizsgálat

Hivatkozási számuk: PH/10-12/2021

Gyöngyöspata Város Polgármestere

3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

Tisztelt Polgármester Asszony!

PH/10-12/2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek a Gyöngyöspata 553/77 helyrajzi számú ingatlan tömbjére vonatkozó módosításával összefüggő **környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett területhasználatok alapján igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében  
Törő Attila tűzoltó alezredes  
tűzoltósági tanácsos  
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető

**Kapják:**

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

<b>POLGÁRI HIVATAL</b>		
Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf. 15. ☎: 46/502-9622, <b>Fő u. 65.</b>		
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938		
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu;a		
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás: 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.		
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00		
Intézettség:	Mell:	Ikt.számja:
10-40		2
Ügyintéző:	Határidő:	
Heinrich		

ASP 354  
08.03.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hévér Lászlóné polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

3035 Gyöngyöspata  
Fő út 65.

Iktatószám: BP/2602/00275-4/2021.  
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 061/795-9045  
E-mail: [toth.janos.attila@bfkh.gov.hu](mailto:toth.janos.attila@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési  
eszközeinek részterületre vonatkozó  
módosítása – örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározása tárgyában  
Hiv. szám: PH/10-12/2021.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2021.08.03 08:39:05  
+02'00'

**Erről értesül:**

1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci út. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KÉR: KHIV BUK EOF ÉOKO / KRID: 42237/1158  
E-mail: [orksegirasosdlok@bfkh.gov.hu](mailto:orksegirasosdlok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



## **6. TERVLAPOK**