



2023 OKT 10.

1-2023 / 17267  
Digitálisan aláírta: Jambrik Imre  
(2023.10.10. 11:54:37)

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00973-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési  
tervének 2023. évi 2. számú módosítása  
**Környezeti vizsgálat  
szükségességének eseti eldöntésére  
irányuló eljárás.**

Hiv. szám: I.4/94-36/2023.

Ügyintéző: Bálint Béla

Mb. főépítész: Kőszeghy Éva

Tóth Lajos részére  
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány  
Bocskai u. 2.  
4150

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása.”

- keltezése: 2023. október hó
- településtervező: KőszeghyArt Bt.- Kőszeghy Ábel (TT-09-0655)

**Településrendezési cél:** „A helyi építési szabályzat módosítása oly módon, hogy az egyes temetkezéssel összefüggő tevékenységek illetve ezen tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezése az erre a célra kijelölt különleges temetőterület övezetben legyen lehetséges, továbbá a munkásszállás elhelyezésének, szabályainak rögzítése.”

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a módosítási célok illeszthetők az érintett területek sajátos építési használatához.**

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti érdekelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **záró szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészre jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Jambrik Imre**  
**főosztályvezető**  
**állami főépítész**

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

---

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!