

# Partnerségi szakaszban történő lakossági kérelem

Alulírott **Papp Máttyás és Magyarai Nóra (Lakcím: 4150 Püspökladány, Ék u. 4.)** püspökladányi lakosok, kéréssel fordulunk a T. Önkormányzathoz, a telkünket érintő, (Cím: 4150 Püspökladány, Ék u. 4.) folyamatban lévő szabályozási terv módosítás, kiegészítése kapcsán.

Előzmények: Az általunk nemrégiben vásárolt, tárgyi ingatlan bővítését és a meglévő épület átalakítását, felújítását tervezzük. A jelenleg hatályos HÉSZ azonban ezt nem teszi lehetővé. Ez a Kormányhivatal hivatalos álláspontja. Ennek kapcsán már szöveges, módosító javaslat került bele a változtatási kérelem csomagba, azonban ez még mindig nem elégséges, a szükséges engedélyek megszerzéséhez.

Indokaink: A tárgyi telekhez, a 4293. helyrajzi számú, szomszédos ingatlanból szeretnénk egy sávot hozzávonni az Ék utca 4. számú telekhez, ez azonban jelen állapot szerint nem lehetséges. Másképpen pedig a tervezett bővítés és átalakítás sem engedélyezhető.

Tervezőnk egyeztetett Jambrik Imre állami főépítész Úrral. A Főépítész álláspontja szerint, ez csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a **4288/1 és 4288/2.** helyrajzi számú ingatlanokat külön, IKRES beépítési módú beépítést lehetővé tévő területté módosítanák át. Ezt a már elkészített szöveges javaslat mellett rajzi formában is el kellene készíteni és csatolni a folyamatban lévő ügyhöz.

Tervezőnk egyeztetett Kőszeghy Ábel településtervező Úrral is, aki ennek akadályát nem látja és vállalta a kért munkarész elkészítését. Amennyiben ennek költségvonzata lenne, azt természetesen magunkra vállaljuk.

Fenti indokaink alapján, élvbe a partnerségi szakasz nyújtotta lehetőséggel, kérjük, hogy álláspontunkat a módosítás keretében vegyék figyelembe.

Tisztelettel:

.....  
**Papp Máttyás**  
**150 Püspökladány, Ék u. 4**  
**1983.10.16, p.ladány**  
**An. Sütő Ildikó**

.....  
**Magyarai Nóra**  
**4150 Püspökladány, Ék u.4**  
**1978.03.23 p.ladány**  
**An. Rásó Julianna**

**Püspökladány, 2022. 03. 23.**