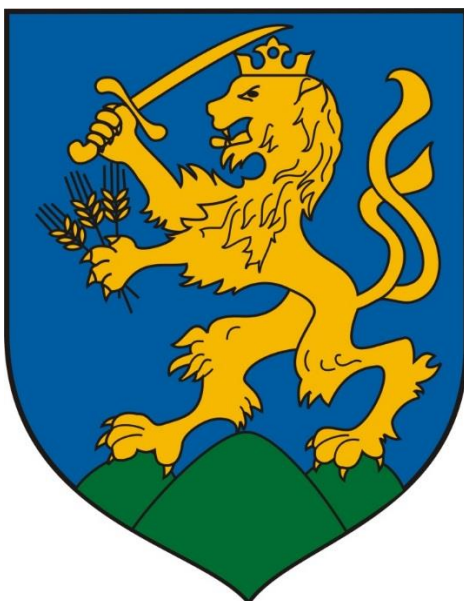


HEVES VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével))



DEBRECEN, 2020. SZEPTEMBER HÓ

HEVES VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

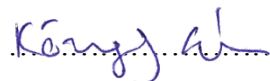
e-mail: t4terv@gmail.com


T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22805876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655



Tartalom

1. Tervi előzmények	6
1.1. A módosítási terület vizsgálata	8
1.2. Módosítás bemutatása	10
1.3. Tervezői nyilatkozat	16
1.4. Partnerségi egyeztetés	16
1.5. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	16
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	18
2.1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.....	18
3. Önkormányzati döntések.....	22
3.1. Partnerségi rendelet	22
3.2. Határozat a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról	26
3.3. Határozat a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról	27
4. Alátámasztó munkarészek	28
4.1. Alátámasztó munkarészek vizsgálata	28
4.2. Biológiai aktivitásérték számítás	28
4.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása	28
5. Beérkezett vélemények.....	37
6. Tervlapok	78

1. Tervi előzmények

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök.)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 32/2006. (II.15.) ÖKT határozat
(többször módosított)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 7/2006. (II.24.) ÖKT rendelet (többször módosított)

A település önkormányzatának képviselő-testülete helyett a veszélyhelyzet ideje alatt hatáskörrel rendelkező polgármester határozatában döntött a település rendezési tervének módosításáról. A Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 32/2006. (II.15.) ÖKT határozat módosítása nem válik szükségessé. A város építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása a Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz-ú közlekedési terület által határolt tömbre vonatkozóan lakossági kérelemre történik.

A módosítással érintett földrészletek helyrajzi számai 103, 104, 105, 106, 107/2-9. Az ingatlanokon elsősorban telekösszevonást tervez a tulajdonos. Mivel a területek nem egy építési övezetbe soroltak, így a telekösszevonás jogi háttérét e módosítás adhatja majd meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének c) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra. A hivatkozott joghely szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A településrendezési terv jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik,

annyi különbséggel, hogy a 143/2020. (IV.20.) Korm. Rendelet 3.§-a szerint a partnerségi egyeztetés csak elektronikus úton történhet a veszélyhelyzet ideje alatt.

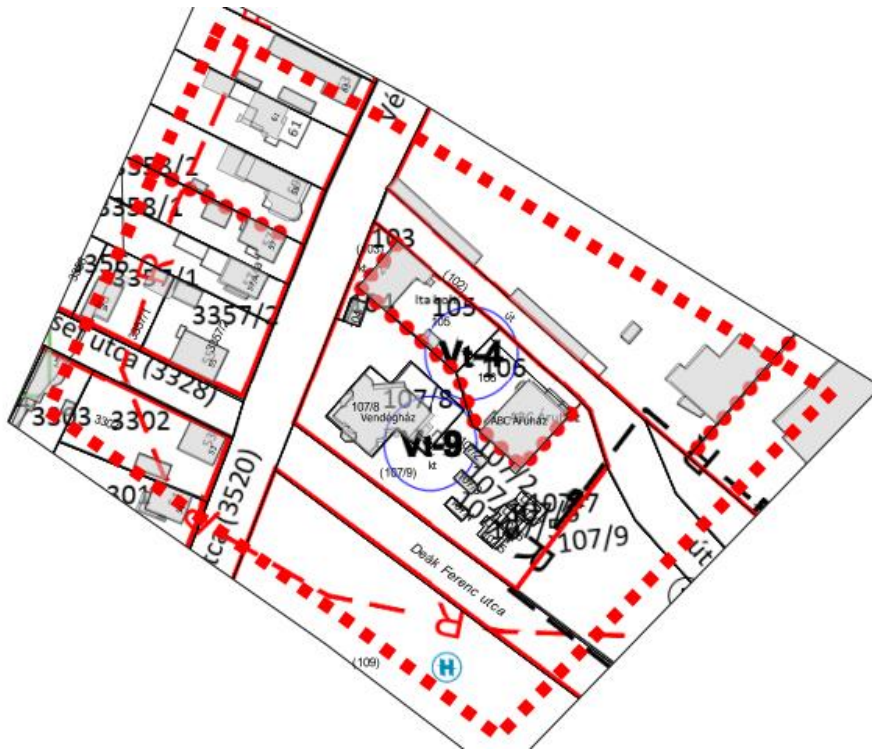
1.1. A módosítási terület vizsgálata

A településrendezési terv módosítása Heves belterületén fekvő 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz-ú ingatlanokon tervezett telekalakítás kapcsán vált szükségessé.

Az érintett földrészletek a mellékelt ábrán látható terület.



1. ábra Módosítási terület elhelyezkedése a belterületen



2. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

A módosítási területet nem érint sem nemzetközi, sem országos, sem helyi védelem alatt álló természetvédelmi, tájvédelmi területet, értéket. A módosítási terület teljes egésze ráesik a 48800 azonosító számú, Vásártéri homokbánya megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely területére, így bármilyen földmunkával járó beruházás esetén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

A módosítási terület keleti része érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. által meghatározott vízminőség-védelmi terület övezetével. A területet és a rá vonatkozó szabályokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (IV.14.) MvM rendelet 4. melléklete határozza meg – pontosabb adatszolgáltatást a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adott.

A vonatkozó jogszabályok betartása mellett a módosítás várhatóan nem lesz jelentős hatással a területre.

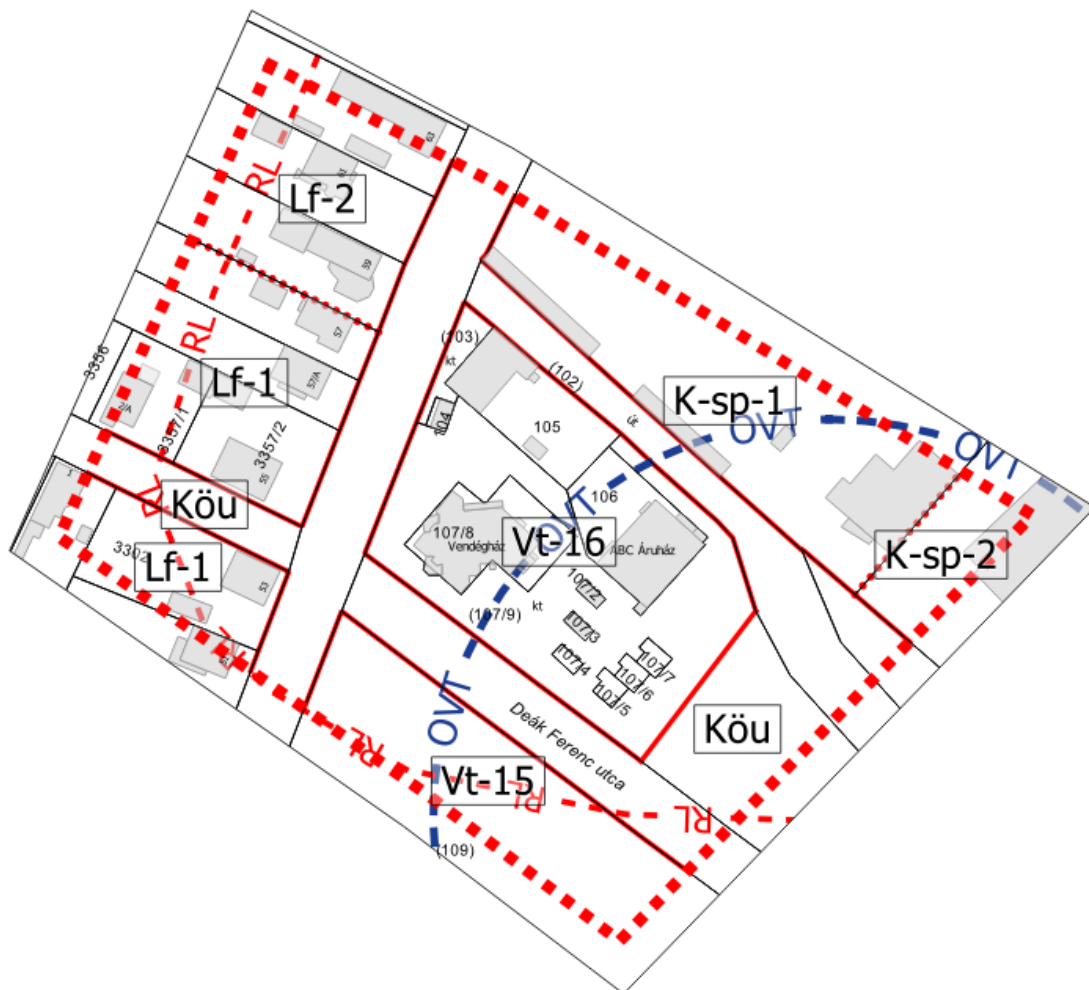
A tervezés során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A befelé való terjeszkedés elve érvényesül, figyelembe véve a termőfölddel való takarékos bánásmód elvét.

1.2. Módosítás bemutatása

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terv nem kerül módosításra.

A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása az alábbiak szerint történik.



3. ábra Tervezett szabályozási terv – részlet

A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint rendelkezik a hatályos állapot szerint:

(kézzel kiemelve a táblázatban az érintett építési övezeteket)

„Vegyes terület

8. § (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A vegyes területek építési használatú sajátos jellege szerint

a) a Vt jelű településközpont vegyes,

b) a Vk jelű központi vegyes

terület-felhasználási egységbe tartoznak.

(3) A településközpont vegyes területen elhelyezhetők:

a) lakóépületek,

b) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épületek,

d) közösségi szórakoztató épületek,

e) kertek, játszóterek, sportlétesítmények.

(4) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult + 1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50	40	8,0

Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50
Vt-15	2000	szabadon álló	60	20	8,0

*

** saroktelken + 10%

(5) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, a helyi ellátásnál magasabb szintű oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint lakások, kollégium, szálláshely-szolgáltató és az előbbieket nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.

Építési telek					Építmény
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb terület (m²)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)</i>
Vk-1	3000	szabadon álló	30	50	8,0
Vk-2	10000	szabadon álló	25	40	11,0

(6) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

- a) az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,
- b) az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,
- c) a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb 6,0 m-nél, az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(7) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

- a) a tetőgerinc iránya zárt sorú építési övezetben utcával párhuzamos legyen,
- b) a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,

c) a tetőtérbeépítés esetén egyszintes tetőtér (egysoros tetőablakkal) létesíthető.

(8)

(9) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

(10)

(11) A Vt-15 jelű építési övezetben a (3) bekezdésben illetve az OTÉK-ban szereplő funkciójú épületeken kívül elhelyezhető még gördeszka pálya, rendezvénytér, országútszló, sportpálya, futópálya, fitness- és tornapálya, tanösvény, kutyafttató, ivó kutak, öntözőrendszer, térvilágítás, megújuló energiaforrást hasznosító és az ezekhez kapcsolódó és hasonló funkciójú építmények és köztárgyak.”

A tervezett szabályozás az alábbiak szerint változik: *(pirossal kiemelve a táblázatban az új építési övezetet)*

„Vegyes terület

8. § (1) A vegyes terület a település beépítésre szánt területének lakások igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi és olyan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, létesítmények elhelyezésre szolgáló része, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A vegyes területek építési használatú sajátos jellege szerint

a) a Vt jelű településközpont vegyes,

b) a Vk jelű központi vegyes

terület-felhasználási egységbe tartoznak.

(3) A településközpont vegyes területen elhelyezhetők:

a) lakóépületek,

b) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épületek,

d) közösségi szórakoztató épületek,

e) kertek, játszóterek, sportlétesítmények.

(4) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

<i>Építési telek</i>					<i>Építmény</i>
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb terület (m²)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)</i>
<i>Vt-1</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>
<i>Vt-2</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult</i>	<i>kialakult + 1,5 m tetőtérbeépítés</i>
<i>Vt-3</i>	<i>400</i>	<i>zárt sorú</i>	<i>80</i>	<i>10</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-4</i>	<i>400</i>	<i>zárt sorú</i>	<i>60**</i>	<i>20</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-5</i>	<i>600</i>	<i>zárt sorú</i>	<i>40**</i>	<i>40</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-6</i>	<i>700</i>	<i>zárt sorú</i>	<i>80</i>	<i>10</i>	<i>9,0</i>
<i>Vt-7</i>	<i>400</i>	<i>oldalhatáron álló</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-8</i>	<i>1000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>50^[17]</i>	<i>40</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-9</i>	<i>1000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>30</i>	<i>50</i>	<i>6,0</i>
<i>Vt-10</i>	<i>8000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-11</i>	<i>8000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>60</i>	<i>20</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-12</i>	<i>8000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>11,0</i>
<i>Vt-13</i>	<i>5000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>6,0</i>
<i>Vt-14*</i>	<i>3000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>8,50</i>
<i>Vt-15</i>	<i>2000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>60</i>	<i>20</i>	<i>8,0</i>
<i>Vt-16</i>	<i>1000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>60</i>	<i>10</i>	<i>8,0</i>

*

** saroktelken + 10%

(5) A központi vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, a helyi ellátásnál magasabb szintű oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint lakások, kollégium, szálláshely-szolgáltató és az előbbieket nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezésére szolgál.

<i>Építési telek</i>					<i>Építmény</i>
<i>Övezeti jele</i>	<i>Kialakítható legkisebb terület (m²)</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)</i>	<i>Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)</i>
<i>Vk-1</i>	<i>3000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>30</i>	<i>50</i>	<i>8,0</i>
<i>Vk-2</i>	<i>10000</i>	<i>szabadon álló</i>	<i>25</i>	<i>40</i>	<i>11,0</i>

(6) Az építési telek területén belül – új épület építése vagy épületbővítés esetén – az épület elhelyezésére szolgáló területet a következők szerint kell meghatározni:

a) az előkert mélysége az utcában kialakult állapothoz igazodjon,

b) az oldalkert szélessége az OTÉK előírásai szerint,

c) a hátsókert mélysége nem lehet kevesebb 6,0 m-nél, az építmény hátsókertre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, kivéve, ha a kialakult állapot szerint a hátsókert ennél kisebb és a tűzvédelmi előírások betarthatók.

(7) Az épületek kialakítása magastetővel történjen

a) a tetőgerinc iránya zárt sorú építési övezetben utcával párhuzamos legyen,

b) a tető síkja 30-45° közötti és szimmetrikus hajlású legyen,

c) a tetőtérbeépítés esetén egyszintes tetőtér (egysoros tetőablakkal) létesíthető.

(8)

(9) A közösségi létesítményekhez az OTÉK 42. §-ában meghatározott számú parkoló közterületi parkolóban is elhelyezhető, ha a funkció vagy a kialakult állapot adottságai miatt a saját telken való elhelyezés nem lehetséges.

(10)

(11) A Vt-15 jelű építési övezetben a (3) bekezdésben illetve az OTÉK-ban szereplő funkciójú épületeken kívül elhelyezhető még gördeszka pálya, rendezvénytér, országzászló, sportpálya, futópálya, fitness- és tornapálya, tanösvény, kutya-futtató, ivó kutak, öntözőrendszer, térvilágítás, megújuló energiaforrást hasznosító és az ezekhez kapcsolódó és hasonló funkciójú építmények és köztárgyak.”

1.3. Tervezői nyilatkozat

Heves város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.4. Partnerségi egyeztetés

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 októberében. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) Ör. rendelete szerint a településrendezési terv módosítását kihirdette. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kellene keríteni, azonban a világjárvány miatti veszélyhelyzetre való tekintettel a Kormány a 143/2020. (IV.20.) Korm. rendeletének 3.§-a ezt felülírja, így lakossági fórum megtartása nélkül az egyeztetés elektronikus úton az önkormányzat honlapján való közzététellel történik. Véleménynyilvánításra 15 nap állt rendelkezésre. A képviselő-testület tekintettel arra, hogy nem érkezett észrevétel a módosításra a véleményezési időn belül a 88/2020. (IX.24.) sz. ÖKT határozatával lezárta a partnerségi egyeztetést. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

1.5. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős

szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezésére adott határidőn belül véleményt adó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A képviselő-testület az eljárás során beérkező vélemények megismerését követően tudja lezárni a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást. A döntését minden esetben indoklással kell ellátnia.

A képviselő-testület 2020. szeptemberi soros ülésén lezárta az eljárást, és a környezet védelméért felelős szervek véleményével egybehangzóan döntött a 88/2020. (IX.24.) ÖKT határozatával. A döntés a 3.3. fejezetben került dokumentálásra.

2. Jóváhagyandó munkarészek

2.1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (4) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50
Vt-15	2000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-16	1000	szabadon álló	60	10	8,0

2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 28.§ (3) a) pontjában szereplő „Szabályozási terv a belterületre M = 1: 2000” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-10SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-10SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

3.§

Ez a rendelet 2020. -án lép hatályba.

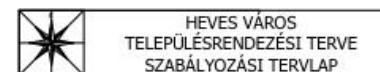
PH.

.....

polgármester

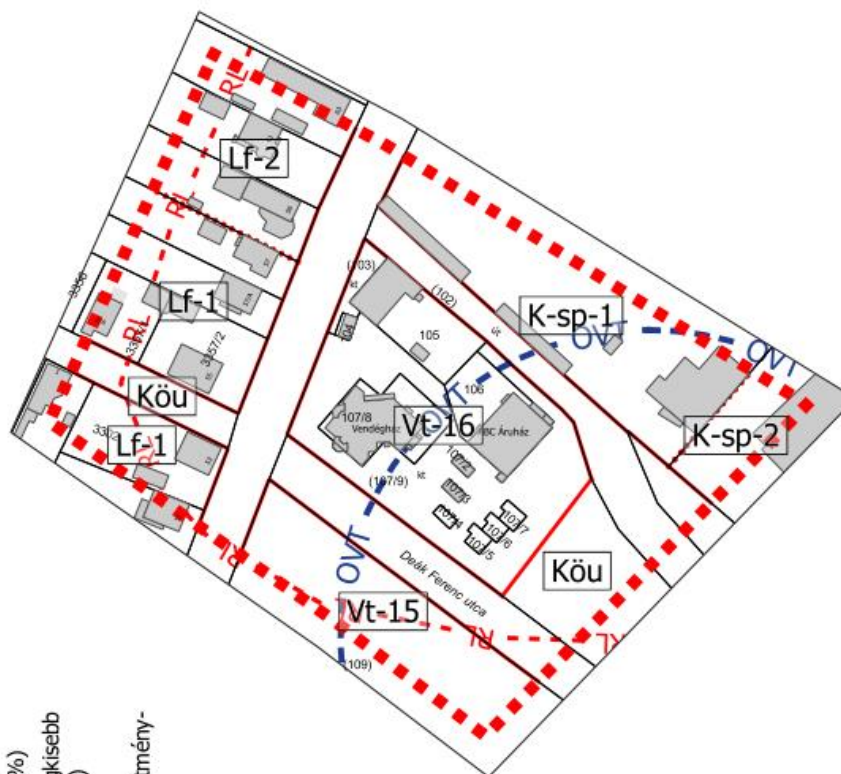
.....

jegyző



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal
- Épületek, építmények
- Földrészlet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Vízminőség-védelmi terület határa



	Kialakítható legkisebb telek mérete (m ²)	Béépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1 Falusias lakóterület	900	O	30	40	5,0
Lf-1 Falusias lakóterület	1500	O	30	40	5,0
Vt-15 Településközpont vegyes terület	2000	SZ	60	20	8,0
Vt-16 Településközpont vegyes terület	1000	SZ	60	10	8,0
K-sp-1 Sportolási célú különleges terület	20000	SZ	10	70	8,0
K-sp-2 Sportolási célú különleges terület	10000	SZ	40	40	12,0
Köu - Közlekedési és közműterület					

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL: 06-20/384-38-50 WEB: WWW.T4TERV.HU		
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3360 Heves, Erzsébet tér 2.	dátum: 2020.05.	Tm-10SZ
terv: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	szám: M = 1:2000	
Tm: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		
felvázolt: Kőszeghy Csanád Abél TT-01-00-01		

3. Önkormányzati döntések

3.1. Partnerségi rendelet

2018. 01. 22.

MHK Jogszabály szolgálat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(X.12.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Heves város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a település közigazgatási területén ingatlanral rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a Heves Város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
- a Hevesi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti személyi körhöz kötött településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítésével, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,

- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a. a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületeken,
- b. a Hevesi Hírekben, illetőleg Heves Város Önkormányzat által mindenkor működtetett újságban
- c. a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d. lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszély-helyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.heves.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a. az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b. a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c. a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**9. §**

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a. papír alapon a polgármesternek címezve, Heves Város Önkormányzata címére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) történő megküldéssel, vagy
- b. elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánítt, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Kormány rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a. a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b. a vélemény beérkezésének időpontját,

- c. a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d. a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.heves.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Kormány rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Kormány rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet 2017. október 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Heves, 2017. október 11.

Sveiczner Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

3.2. Határozat a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról



Heves Város Polgármesterétől

☒ 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

☎ 36/546-101 ☐ 36/546-198 ✉ sveiczzer.sandor@phheves.hu

29/2020 (VI.11.) polgármesteri határozat

A kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás tárgyában előterjesztett indítvány alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezései szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következő határozatot hoztam:

1. Heves Város Önkormányzata Birnbaum István egyéni vállalkozó által kérelmezett a Hordeum Italdiskont és az un. Sportkocsmá területét érintő fejlesztésekhez szükséges településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását támogatja.
2. Heves Város Önkormányzata jelen határozat 1. pontja szerinti fejlesztési célhoz kapcsolódóan Heves közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

Szám	Ingatlan fekvése	Helyrajzi száma
1.	Heves, belterület	102
2.	Heves, belterület	103
3.	Heves, belterület	104
4.	Heves, belterület	105
5.	Heves, belterület	106
6.	Heves, belterület	107/2
7.	Heves, belterület	107/3
8.	Heves, belterület	107/4
9.	Heves, belterület	107/5
10.	Heves, belterület	107/6
11.	Heves, belterület	107/7
12.	Heves, belterület	107/8
13.	Heves, belterület	107/10
14.	Heves, belterület	107/12

Határidő: azonnal

Felelős: Sveiczzer Sándor polgármester útján

Tajti Nikolett településfejlesztési ügyintéző

Heves, 2020. június 11.

Sveiczzer Sándor
polgármester



3.3. Határozat a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

88/2020.(IX.24.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének megvitatta a településrendezési eszközök - Vértanú utca (3520 hrsz.) – 102 hrsz.-ú út – Deák Ferenc utca (370 hrsz.) – Vásártér utca által határolt területen építési tevékenységgel összefüggő gazdaságfejlesztési beruházás megvalósulása érdekében szükségessé váló - módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról, és környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről szóló indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a hatályos településrendezési eszközöknek a Vértanú utca (3520 hrsz.) – 102 hrsz.-ú út – Deák Ferenc utca (370 hrsz.) – Vásártér utca által határolt területen építési tevékenységgel összefüggő gazdaságfejlesztési beruházás megvalósulása érdekében szükségessé váló - módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X. 12.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletben foglalt eltérésekkel – a partnerségi véleményezést lefolytatta. Az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a hatályos településrendezési eszközöknek a Vértanú utca (3520 hrsz.) – 102 hrsz.-ú út – Deák Ferenc utca (370 hrsz.) – Vásártér utca által határolt területen építési tevékenységgel összefüggő gazdaságfejlesztési beruházás megvalósulása érdekében szükségessé váló - módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Heves, 2020. szeptember 25.

dr. Nagy Péter
jegyző



4. Alátámasztó munkarészek

4.1. Alátámasztó munkarészek vizsgálata

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.2. Biológiai aktivitásérték számítás

Heves településrendezési tervének módosítása során a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

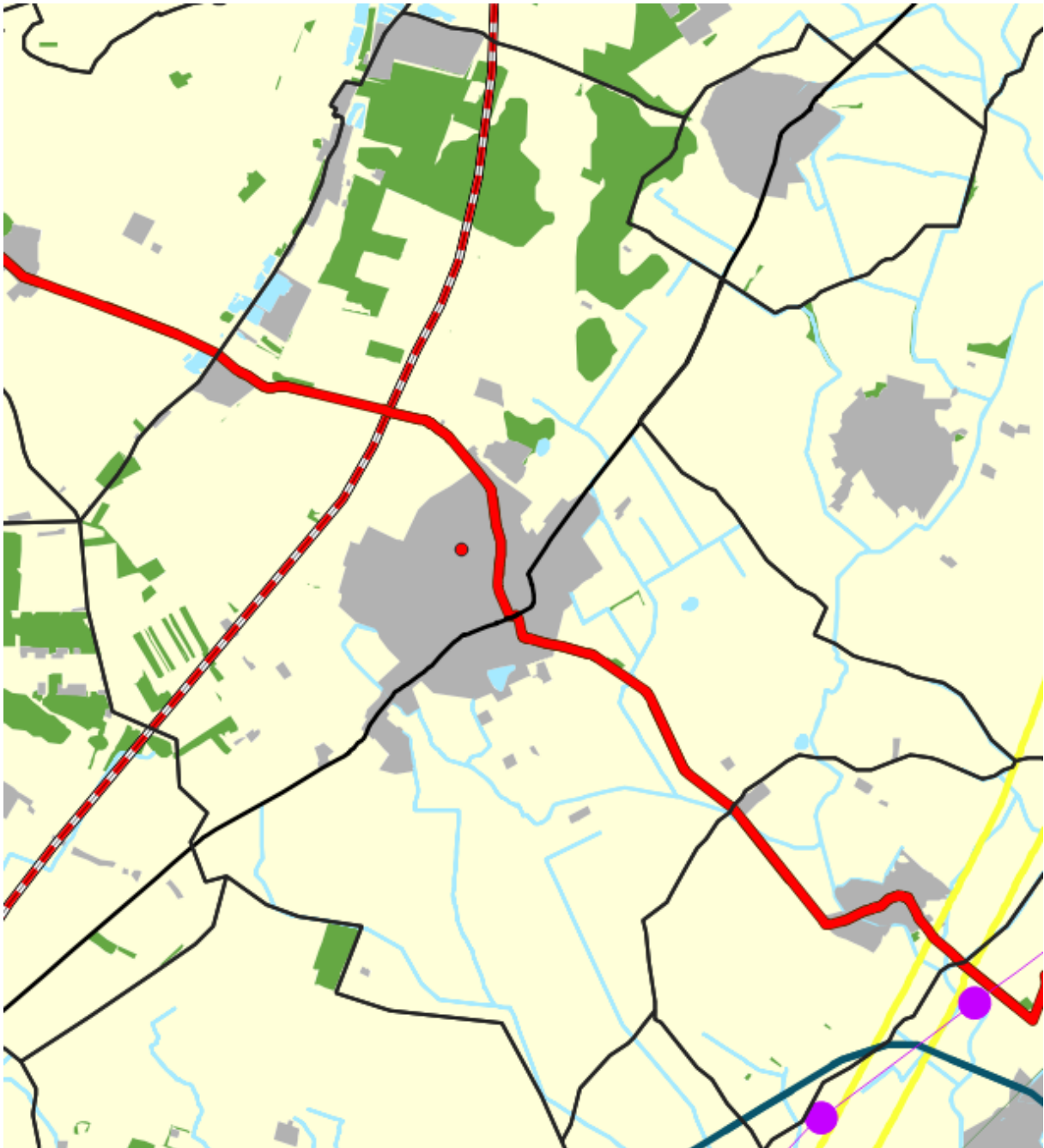
4.3. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Heves településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A megyei terv felülvizsgálata befejeződött így a terv figyelembe veszi a 2020. júniusában jóváhagyott Heves Megyei Területrendezési Terv előírásait is.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.
(4. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

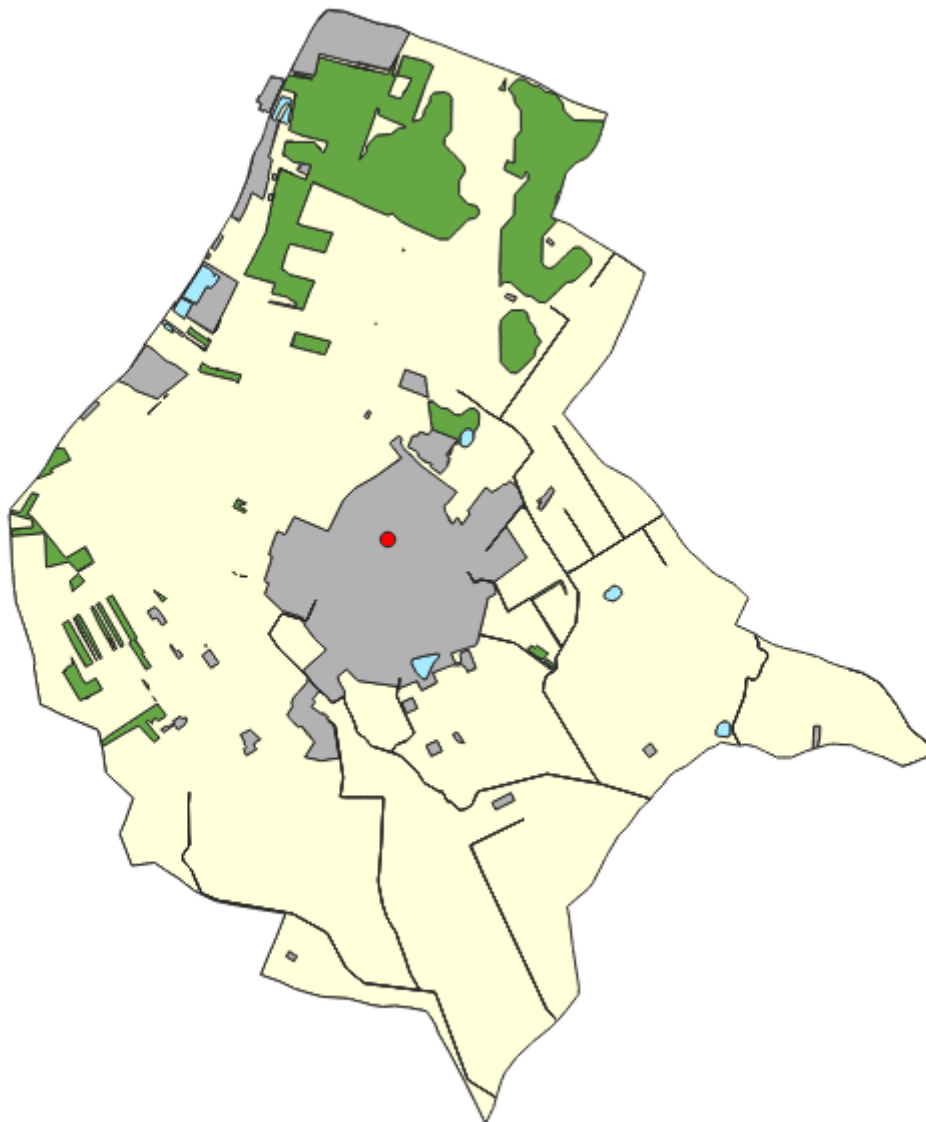


4. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve – részlet – piros ponttal jelölve a módosítás helyszínét

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni
- a **mezőgazdálkodási** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a tervezett Heves Megyei Területrendezési Terv az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a város területére:



5. ábra A megyei területrendezési terv -2020 térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos mind a megyei terveken a tervezési terület a települési térségbe esik bele.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

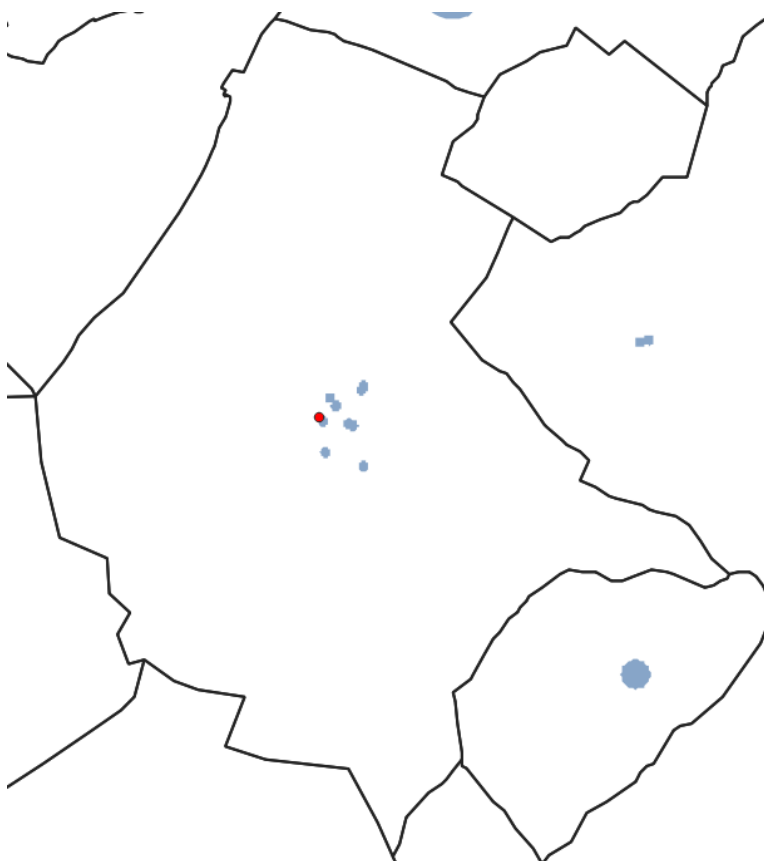
Országos övezetek	Heves város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása

világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	MVM rendelet szerint - Közép- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	igen	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály adatszolgáltatása alapján

A vízminőségvédelmi terület övezetére a 9/2019. (IV.14.) MvM rendelet előírásai érvényesek:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési



6. ábra Vízminőség-védelmi terület

eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A terület jelölése a szabályozási terven megtörtént. A helyi építési szabályzat megfelelő szabályozást tartalmaz a területre. Amennyiben felszín alatti vízbázis védőidom került kijelölésre, és azt a vízműtől megkért adatszolgáltatás igazolja, úgy a szükséges szabályokat az építési szabályzatba is be kell illeszteni.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Heves város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen, Pálfa-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján	nem	nem	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

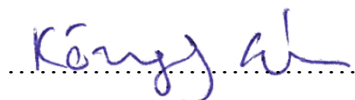
A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területe nem érint egyet sem.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Heves város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Heves esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Heves településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. szeptember hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

5. Beérkezett vélemények

2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint megkeresettek

01.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Eger	Kossuth L. u. 9	3300	422373380	Nem szükséges
02.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Eger	Szövetkezt u. 4.	3300	(HMKH belső továbbítás)	Nem szükséges
03.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Eger	Sánc u. 6.	3304	327492378	Nem szükséges
04.	Jász Nagykun Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)					Nem szükséges
05.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Eger	Kossuth L. u. 11.	3300	(HMKH belső továbbítás)	Feltételek teljesülése esetén nem tartja szükségesnek
06.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	3300	Eger	Szövetkezet u. 4-6.	(HMKH belső továbbítás)	Nem szükséges
07.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	3300	Eger	Szövetkezet u. 4-6.	(HMKH belső továbbítás)	Nem tartja szükségesnek.
08.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5.				(HMKH belső továbbítás)	A tervezett módosítás termőföldet nem érint, szakmai véleményt nem ad.
09.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály	Miskolc	Soltész N. K. utca 5.	3527	602725956	Nem tartja szükségesnek.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	1138	Budapest	Váci út 174.	427094958	Gyógytényező érintettség nem áll fent. Nem szükséges.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	1012	Budapest	Logodi u. 38-40	333641357	

12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	1097	Budapest	Albert F. út 2-6.	507231773	Kifogást nem emelő véleményező
13	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Eger	Klapka György u. 11.	3300	100252144	Nem szükséges
14	Heves Város Jegyzője	helyben			553840730	Nem szükséges

218/2009. (X.6.) Kormányrendelet szerint megkeresettek

1	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 3300 Eger, Sánc u. 6.	ökológiai hálózat övezetei; tájképvédelmi terület övezete	titkarsag@bnpi.hu BNPI 327492378	Adatszolgáltatását korábban megadta
2.	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete; jó termőhelyi adottságú szántók övezete; erdőtelepítésre javasolt terület övezete	FOMMIKER 725401778	Adatszolgáltatását korábban megadta, abban változás nem történt.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 3300 Eger, Szövetkezet u. 4.-6.	erdők övezete		Adatszolgáltatását korábban megadta
4	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	világörökségi és világörökségi várományos területek övezete		

5	Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság 5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.	vízminőség- védelmi terület övezete; endszeresen belvízjárta terület övezete; nagyvízi meder övezete; VTT-tározók övezete;	emvizig@emvizig.hu EMVIZIG 615586178	Adatokat megadta
6	Honvédelmi Minisztérium 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., 1885 Bp. Pf. 25.	honvédelmi és katonai célú terület övezete	hatosagihivatal@hm.gov.hu HMHH Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Honvédelmi területet nem érint, külön észrevételt nem tesz
7	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	ásványi nyersanyagvagyon övezete; földtani veszélyforrás terület övezete	banyaszat@borsod.gov.hu BAZMKH 602725956	

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7402-2/2020/h

Hiv. szám: 10615-12/2020

**Sveicer Sándor polgármester
Heves Város Polgármesteri Hivatala**

3360 Heves

Erzsébet tér 2.

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek részleges módosítása -
övezeti lehatárolás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A kijelölt tervezési terület a település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant, illetve annak védőterületét nem érinti.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „Időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYÚJTÓ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2020. 07. 09.

Ügyiratszám:
KP-3936-002/2020

Előadó:
Némethné Benyus
Teréz

Irányítás:
Tajti Nikolett

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó 218/2009 (X.6.) Korm.rendelet 9/A § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás
Melléklet: Térkép

Sveicz Sándor
polgármester részére

Polgármesteri Hivatal
Heves
Erzsébet tér 2.
3360
sveicz.sandor@phheves.hu
tajti.nikolett@phheves.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2020.06.18-án érkezett, 10615-11/2020 iktatószámú levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozta el a csatolt átnézeti tervlapon megjelölt területekre vonatkozóan.

A következő helyrajzszámokkal érintett ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté kívánja nyilvánítani: Heves 102,103,104,105,106,107/2,107/3,107/4,107/5,107/6,107/7,107/8,107/10, 107/12 hrsz.

A fent felsorolt hrsz-ú földrészeket a korábbi Vállalkozási területbe sorolt (Vt) területet érintően, illetve annak környezetében különleges beépítésre szánt sportolási célú terület (K-sp), közúti terület (Köu), valamint falusias lakóövezet (Lf) kijelölésére kerül sor.

A településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez kéri adatszolgáltatásunkat a 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/A § (1) bekezdése alapján.

Fentiek alapján Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást, véleményt adja:

Vízrendezési szempontból:

Fenti terület korábban lápos, vízállásos terület volt, ahol a csapadékvíz csatornázást követően rendszeres elöntés nem jelentkezik.

Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVÍZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, területileg Heves Megyében helyezkedik el.

Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b. Hanyi öblözetébe esik.

A Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobbpartján, a Bábere és a Milléri belvízöblözet között terül el, 553,0 km² a területe. Domborzata uralkodóan sík, csak az É-i rész Heves vonalától É-ra mutat némi átmenetet a hajlásos,

A MI VÍZÜGYÜNK

[illegible]

2

Heves Város közigazgatási területén található kizárólagos állami tulajdonú csatornák:

Hanyi belvízcsatorna

Heves Város közigazgatási területén található KÖTIVIZIG üzemeltetésében lévő belvízcsatornák:

Bútelki belvízcsatorna

Császi-I. belvízcsatorna

Császi-I-1. belvízcsatorna

Nyitrai tó belvízcsatorna

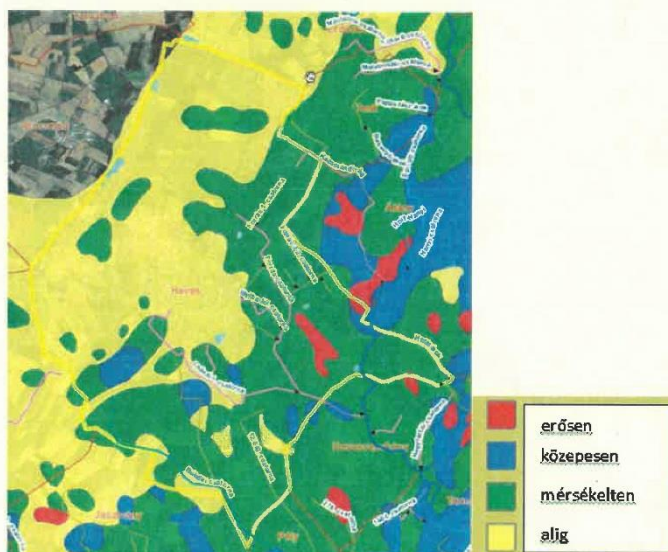
Forrás csatorna

Forrás-I. csatorna

Belvíz-veszélyeztetettség

Heves Város belterülete a Dr. Pálfi Imre által készített belvíz veszélyeztetettségi mutató alapján jellemzően az alig, helyenként a mérsékelten veszélyeztetett kategóriába tartozik. Külterületén szintén az alig, valamint a mérsékelten veszélyeztetett besorolású területek dominálnak, azonban egy-egy kisebb területen a déli térségben közepesen veszélyeztetett besorolású területek is lehatárolhatók, valamint kisebb foltként erősen veszélyeztetett terület is előfordul a Hanyi és a Forrás belvízcsatornák által közrezárt területen.

Lenti képen a Vicán-tó a belvízzel alig veszélyeztetett halványsárga területen a Császi I-1. belvízcsatorna végénél háromszög alakú világoskék folttal van jelölve Heves belterület déli részén.

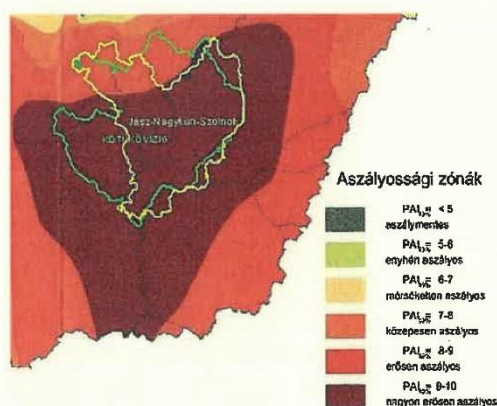


Heves Város közigazgatási területének belvízveszélyeztetettségi besorolása

Heves Város közigazgatási területét kijelölt belvíztározó nem érinti.

Aszály-veszélyeztetettség:

Heves Város közigazgatási területe a Dr. Pálfi féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján az **erősen aszályos** kategóriába tartozik.



A tervezett fejlesztés során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.

Jogszabályi háttér:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetésekor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

Vízbázis védelmi szempontból:

A tervezéssel érintett terület Heves Városi vízmű üzemelő ivóvízbázisa határozattal kijelölt védőidomát érinti. A kijelölt védőidom sérülékeny földtani közegben helyezkedik el, ezért annak biztonságban tartására különös figyelemmel kell lenni.

A földtani védelem nélküli vagy részleges földtani védelemmel rendelkező vízbázisok esetében a föld felszínére került szennyezőanyagok elszennyezhetik a talajt, majd eléri a talajvizet, ahonnan évek, évtizedek alatt eljutnak a víztermelő kutakba. A különböző szennyezőanyagok már nagyon sok helyen megjelentek a talajvízben, ahonnan kedvezőtlen esetben lassan, de feltartóztatlanul szivárognak a mélyebben található

vízvezeték felé. Ezek a folyamatok az ember számára láthatatlanok, közvetlenül nem érzékelhetők. Sokszor a felszín alatti vizek szennyeződése csak akkor válik ismertté, amikor az már közvetlen veszélyt jelent az ott élő emberek egészségére.

A tervezési terület a 83,7 m-es kút kijelölt külső védőidomát és a kijelölt hidrogeológiai B védőidomot érinti, a védőidomnak felszíni metszete nincs, azonban sérülékeny földtani közegben helyezkedik el. A Heves települési vízbázis védőidom kijelölt határozat vízikönyvi száma: Tisza/2345.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormány rendeletben foglaltak szerint:

- 3. § (1) A felszín alatti vízbázisok esetén a 2. számú melléklet szerinti:
(b) Külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem.
- 12. § (1) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.

Érintett helyrajzi számok:

102, 106, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/7, 107/8 hrsz.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet


Árvízvédelmi szempontból:

Heves város a 2.37 Laskó-Tisza-Zagyva-Tarna közti ártéri öblözetben helyezkedik el, viszont árvízvédelmi és folyógazdálkodási létesítmények nem érintik.

A tematikus térképi állományokat levelünk mellékleteként csatoltan küldjük Önöknek.

Tisztelettel




Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízügyi-
gazdálkodási osztályvezető

5

2020 JÚL 02.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezési szám:	9363/2020
Beérkezési dátum:	2020.06.30
Előíró:	PA 10615-44/2020
Előírói beosztása:	
Előírói aláírás:	
Ügyintéző:	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.30. 07:46:11)

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/1723-2/2020.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 10615-21/2020.
Ügyintézőjük: Tajti Nikolett

Sveicz Sándor
polgármester
Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

[Handwritten signature]
2020. JÚN 30.

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2015. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló eljárásban.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva, Heves Város településrendezési tervének módosításához a 2/2015. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló eljáráshoz, az alábbi erdészeti hatósági véleményt adom:

- Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a tervezett módosítások erdőkre gyakorolt hatására vonatkozóan.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csandes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

A HE/EO/1723-2/2020.sz. levélről értesül:

1. Heves Város Önkormányzata – Elektronikus úton
2. Irattár



Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

☒ 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

☎ 36/546-103 ☎ 36/546-198 ✉ dr.nagy.peter@phheves.hu

Iksz: 10615-57/2020

Ügyintézés helye: Stratégiai Iroda

Ügyintéző: Tajti Nikolett

Ügyszámuk:

Ügyintézőjük:

Tárgy: Heves város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm., rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Sveicz Sándor
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

A tervezett módosítási területei, témája:

A módosítás célja a Heves belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb szabályozása oly módon, hogy a területen lévő építési övezetek egységesek legyenek – telekösszevonás, telekalakítás végrehajtható legyen. A Heves belterületi 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg két építési övezetbe tartoznak. A terület tulajdonosa telekalakítási tervekkel rendelkezik. A tervezési terület településközpont vegyes területfelhasználási egységben (jelölése: Vt) van a hatályos településszerkezeti terv szerint, amelyet nem kívánnak módosítani. A VI-4 és VI-9 jelű építési övezetek egységesen VI-16 jelű építési övezetre való módosítását tervezik. A tervezési területet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Heves Város településrendezési eszközei tervezetét áttanulmányozva megállapítottam, hogy az Heves Város településfejlesztési koncepciójával összhangban van. A fentiekre való hivatkozással kérem, szíveskedjék a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Heves, 2020. július 3.

Tisztelettel,



dr. Nagy Péter
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.07.13
17:42:02 +02'00'

Csaba

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkeztető azonosító:	10106/2020
Érkeztetés dátuma:	2020. JÚL. 15.
Iktatószám:	PH/10615-58/2020
Iktatás időpontja:	10.6.15-
Melléklet:	Ügyintéző: T. NIKI

Sveicz Sándor polgármester úr
részére

Heves Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4851-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 10615-25/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város településrendezési tervének a Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz-ú közlekedési terület által határolt tömbre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH továbbá felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozegf@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Heves város településrendezési tervének
módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti
környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása
Ügyszám: 36600/2427/2020.ált

Hiv.szám: 10615-20/2020

Ügyintéző: Boza Gyula

Telefon: 56/501-900 (20097 mellék)

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezési azonosító:	97h2/20
Erkeztetés dátuma:	2020.07.08.
Iktatószám:	PA/10615-55/2020
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző:

Heves Város Önkormányzata

3360 Heves

Erzsébet tér 2.

Heves Város Polgármestere Hatóságunk véleményét kérte a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §. alapján Heves Város Településrendezési Tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés, valamint 1. számú melléklet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség, a településrendezési terv módosításához hozzájárulok.**

Felhívom figyelmét, hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti védőövezet megtartása szükséges.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Soltész Ferenc
mb. szolgálatvezető-helyettes

Melléklet:

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják:

1. Irattár
2. Heves Város Önkormányzata – elektronikusan, hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14., ☎: 5001 Szolnok PF.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 106226155

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9675/2020
Érkeztetés dátuma:	2020. JÚLIUS 07.
Iktatószám:	24/10615-56/2020
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: 35



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda
(2020.07.06. 08:52:31)

Iktatószám: HE/ÁFI/43-2/2020.
Ügyintéző: Széki János
Telefonszám: +36 (86) 521-539
Hivatkozási szám: 10615-19/2020.

Sveicz Sándor polgármester úr részére
Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 103, 104, 105, 106, 107/2-9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt véleményeztetni kell.

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani az érintett szervezetekkel.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, illetőleg arra is, hogy az R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni az eljárás lefolytatásához.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/43-2/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01297-2/2020
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Heves város TRE - módosítása -
környezeti vizsgálat - véleményezés

Hivatkozási szám: 10615-24/2020

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9183/45
Érkeztetés dátuma:	2020 JUN 26.
Iktatószám:	DH/10615-24/2020
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző:

Heves Város Önkormányzata

3360 Heves
Erzsébet tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Heves város belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca - 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb vonatkozásában – településrendezési terv és HÉSZ módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 23.

Handwritten signature and stamp:
Bányafelügyelet
2020 JUN 30

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából



Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.:46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu

Handwritten signature: Tóth Alfréd



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.07.13
17:42:02 +02'00'

Csaba

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkeztető azonosító:	10106/2020
Érkeztetés dátuma:	2020. JÚL. 15.
Iktatószám:	PH/10615-58/2020
Iktatás időpontja:	10.6.15-
Melléklet:	Ügyintéző: T. NIKI

Sveicz Sándor polgármester úr
részére

Heves Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4851-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 10615-25/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város településrendezési tervének a Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz-ú közlekedési terület által határolt tömbre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH továbbá felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozegf@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

☒ 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

☎ 36/546-103 ☎ 36/546-198 ✉ dr.nagy.peter@phheves.hu

Iksz: 10615-57/2020

Ügyintézés helye: Stratégiai Iroda

Ügyintéző: Tajti Nikolett

Ügyszámuk:

Ügyintézőjük:

Tárgy: Heves város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm., rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Heves Város Önkormányzata

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Sveicz Sándor
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

A tervezett módosítási területei, témája:

A módosítás célja a Heves belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb szabályozása oly módon, hogy a területen lévő építési övezetek egységesek legyenek – telekösszevonás, telekalakítás végrehajtható legyen. A Heves belterületi 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg két építési övezetbe tartoznak. A terület tulajdonosa telekalakítási tervekkel rendelkezik. A tervezési terület településközpont vegyes területfelhasználási egységben (jelölése: Vt) van a hatályos településszerkezeti terv szerint, amelyet nem kívánnak módosítani. A VI-4 és VI-9 jelű építési övezetek egységesen VI-16 jelű építési övezetre való módosítását tervezik. A tervezési területet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

Heves Város településrendezési eszközei tervezetét áttanulmányozva megállapítottam, hogy az Heves Város településfejlesztési koncepciójával összhangban van. A fentiekre való hivatkozással kérem, szíveskedjék a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét **kifogást nem emelő** véleményezőnek tekinteni.

Heves, 2020. július 3.

Tisztelettel,



dr. Nagy Péter
jegyző



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

SVEICZER SÁNDOR
Polgármester

Heves Város Önkormányzata

HEVES

Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti
vizsgálat szükségesség véleményezése
Hiv. szám: 10615-28/2020.
Ügyintéző: Gasparovics Attila tű. őrgy.
Bódi Barbara tű. törm.
Telefonszám: (36) 510-230

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	9206/2020
Érkeztetés dátuma:	2020 JÚN 26.
Iktatószám:	PH 10615-43/2020
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: NIKI Sign!

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Heves város településrendezési eszközeinek „A Heves belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömbre vonatkozó” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Heves város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és ökológiai puffer terület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét, a történeti települési övezetét, a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, a rendszeresen belvízjárta terület övezetét, az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, a szélerózióknak közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Heves Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798



Aláíró: Lányi Anita
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2020.06.19. 11:38:33)

Hevesi Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
Iktatószám: 18.017/2020.
Ügyintéző: Lányi Anita
Telefonszám: Telefon: +36 (36) 795-853
Hivatkozási szám: 10615-23/2020.

Sveiczzer Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.

3360

Tárgy: Heves város településrendezési tervének módosítása-véleménykérés környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről tájékoztatás

Tisztelt Sveiczzer Sándor Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Heves Város Településrendezési tervének módosítása-véleménykérés dokumentációját megvizsgáltam, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésre az alábbi szakvéleményt adom:

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett módosítások mezőgazdasági rendeltetésű termőföldeket nem érintenek.

Hivatalomhoz 2020. június 19-én érkezett megkereséséből és a csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési módosítások Heves belterület 103, 104, 105, 106, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, - 107/9 hrsz megosztásra került: - 107/10, 107/11, 107/12 helyrajzi számú ingatlanokat érint.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) alapján
(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet, amely a **település külterületén** fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 5.
3360 Heves, Szabadság út 1/A.. – 3361 Heves, Pf.: 23. - Telefon: +36 (36) 346-468 KRID: 363311913
E-mail: foldhivatal.heves@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

Mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet hatálya a kérelmezett helyrajzi számokra nem terjed ki - nem termőföld így, jogszabály hely hiányában termőföld mennyiségi védelmére tekintettel szakmai véleményem megadását mellőzőm.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján hoztam meg.

Heves, 2020. június „19”.

Dr. Pajtók Gábor a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:




Domán Gyula
Földhivatali Osztály 5.
osztályvezető

Tajti Nikolett

PH/10615-34/2020

Feladó: dr. Nagy Péter
Küldve: péntek 2020. június 19 16:23
Címzett: T4 Terv Bt; Péter Gergely
Másolatot kap: Tajti Nikolett
Tárgy: FW: Heves TRT módosítás adatszolgáltatás
Mellékletek: Heves.zip; 7402_2_2020_h.pdf; 18017környezetvedelmi vizsgálat_alairt.pdf
Fontosság: Sürgős

Szíves tájékoztatásképpen!

From: Sveiczter Sándor
Sent: Friday, June 19, 2020 11:30 AM
To: dr. Nagy Péter <dr.nagy.peter@phheves.hu>; Kajtar József <kajtar.jozsef@phheves.hu>
Subject: FW: Heves TRT módosítás adatszolgáltatás

From: Demeter Gábor [<mailto:demeter.gabor@heves.gov.hu>]
Sent: Friday, June 19, 2020 11:16 AM
To: Sveiczter Sándor <sveiczter.sandor@phheves.hu>
Subject: Heves TRT módosítás adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: 10615-10/2020

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm Heves Város településrendezési eszközeinek módosításához kért elektronikus adatokat.

Üdvözlettel:



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Demeter Gábor

örökségvédelmi szakügyintéző

Heves Megyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi
Főosztály Építésügyi Osztály 1.

3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.

Telefon: +36 (36) 482-922

Belső mellék: 3372

Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.23. 11:58:18)



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző
szervezeti
egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hiv.sz.: 10615-22/2020

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztály
HE/NTO/01918-2/2020.
Veréb Enikő
+3636510951

Érkeztető azonosító:	9056/2020
Érkeztetés dátuma:	2020 JUN 23.
Iktatószám:	PH/10615-36/2020
Iktatás időpontja:	
Melléklet:	Ügyintéző: V10/1

Sveiczzer Sándor Polgármester Úr részére
Heves Város Önkormányzat

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Heves város településrendezési tervének módosításához a 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására

Talajvédelmi vélemény

Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) 2020. június 22. napján érkezett megkeresése alapján talajvédelmi szakmai véleményt kért hatóságomtól Heves város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásáról.

A megkeresést és a mellékletként csatolt átnézeti tervlapot, polgármesteri határozatot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, talajvédelmi véleményezési eljárásban hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- Heves Város Önkormányzat (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) – Hivatali kapun keresztül
- Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezelő u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



Sveiczzer Sándor úr
polgármester
részére
Heves Város Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTK/5169-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
sveiczzer.sandor@phheves.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2020.06.18-án kelt 10615-7/2020 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.08.24-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban **változás nem történt**.

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020 JÚN. 24

Üdvözlettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felícia
igazgató



LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Heves Város Polgármestere
Sveicz Sándor

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

heves@phheves.hu
sveicz.sandor@phheves.hu

Tárgy: Heves településrendezési eszközök
módosítása – adatszolgáltatás

Ügyiratszám: 2114/3/2020.
Ügventéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 10615-9/2020.
Ügventézőjük: Tajti Nikolett

Mellékletek:
2114_3_2020_Heves_adatszolgáltatás_
BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) **37. §-a** értelmében *előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra* bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. június 18-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Adatszolgáltatás:

Heves közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2114_3_2020_Heves_adatszolgáltatás_BNPI.zip file) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

Heves közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Heves közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esnek a következő törvény ereje által védett **kunhalmok**: a **Szőr-halom** (középponti EOY-koordináták: 246591, 743451, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (továbbiakban: MEPAR) alapján javasolt védőzóna sugara 67 m), a **Nagy-halom (Pélyi-halom)** (középponti EOY-koordináták: 246669, 745093), a **Vesszős-halom** (középponti EOY-koordináták: 252030, 737500, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 32 m), továbbá a **Kapitány-halom** (középponti EOY-koordináták: 254555, 739688, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 33 m), a **Góbis-halom** (középponti EOY-koordináták: 258538, 741802) a **Rí-halom** (Heves-Hevesvezekény közigazgatási határához tartozó kunhalom, középponti EOY-koordináták: 248821, 749104, a MEPAR alapján javasolt védőzóna sugara 150 m).

2.) Natura 2000 területek

Heves közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Pélyi szikések** (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érintik.

A fentebbi Natura 2000 területek közül a **Hevesi-sík** Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, amely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Heves közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, **ökológiai folyosó** és **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban: CXXXIX. törvény) 19., 25-27. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

A vonatkozó jogszabályok /CXXXIX. törvény és Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT.)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Heves közigazgatási területe a **Hevesi-sík** kiemelten fontos érzékeny természeti területek *térsegei* terület által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Heves település esetében még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védetség kategóriák és területek

A **tájképvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban**. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni. Egyéb védetség kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembevételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „**A fényszennyezésről – világosan!**” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezessel_vilagosan.

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

II. A módosítás területe, témája:

A részünkre megküldött átnézeti tervlap alapján a **Heves, belterületi 102-106, 107/2-8, 107/10 és 107/12 hrsz-ú** ingatlanokat illetően a településszerkezeti és szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását tervezik.

A belterületi Hordeum Italdiszkont és az un. Sportkocsa területét érintő fejlesztésekhez *beépítésre nem szánt településközponti vegyes övezetekbe (Vt-15, Vt-16), továbbá különleges sportterület övezetekbe (K-sp-1, K-sp-2) és közlekedési terület (Köu) övezetekbe történő átsorolása tervezett.* A tervezési területet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

A kijelölt belterületi tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 22.

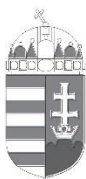
Tisztelettel:

Digitalizált aláírás: Dudás György Zoltán
DN: c=HU, o=Eger, 2.5.4.97-VATHU-1532864-2-10,
ou=Békai Nemzeti Park Igazgatóság,
ou=Dudás, givenName=György Zoltán,
serialNumber=DD20141217-4D09,
cn=Dudás György Zoltán
Dátum: 2020.06.24 16:01:36 +02'00'
Adobe Acrobat Reader verzió:
2020.069.20067

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)

e-mail
e-mail



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Heves Város Polgármestere
Sveiczter Sándor

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

heves@phheves.hu
sveiczter.sandor@phheves.hu

Tárgy: Heves településrendezési eszközeinek
módosítása - környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: 2114/4/2020.

Ügintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 10615-16/2020.

Ügintézőjük: Tajti Nikolett

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2020. június 23-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

A tervezett módosítás területei, témája:

A módosítás célja a Heves belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb szabályozása oly módon, hogy a területen lévő építési övezetek egységesek legyenek – telekösszevonás, telekalakítás végrehajtható legyen. A **Heves belterületi 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok** jelenleg két építési övezetbe tartoznak. A terület tulajdonosa telekalakítási tervekkel rendelkezik. A tervezési terület településközpont vegyes területfelhasználási egységben (jelölése: Vt) van a hatályos településszerkezeti terv szerint, amelyet nem kívánnak módosítani. *A Vt-4 és Vt-9 jelű építési övezetek egységesen Vt-16 jelű építési övezetre való módosítását tervezik. A tervezési területet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

A fenti tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a tervezési terület környezetében védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges*.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 24.

Tisztelettel:

Digitálisan állította: Dudás György
Zoltán
DN: c=HU, o=Eger,
2.5.4.39=VA(HU-1332864-2-10),
ou=Hévíz Nemzeti Park Igazgatóság,
sn=Dudás, givenName=György
Zoltán,
serialNumber=D020141217-4DO9,
cn=Dudás György Zoltán
Date: 2020.06.26 11:23:43 +0200
Adobe Acrobat Reader verzió:
2020.0209.20067

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály
(zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Dél-hevesi Tájéegység
4. Irattár

e-mail
e-mail

e-mail



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2020.06.30. 10:34:58)

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

Iktatószám: HE/NEF/1017-2/2020
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 10615-17/2020

Sveiczzer Sándor
polgármester részére

Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési tervének a Deák F. u. – Vértanúk u. – 102 hrsz.-ú terület által határolt tömbre vonatkozó módosításához vélemény a várható környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú, 2020. június 22-én érkezett véleménykérésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi szakmai véleményt adom:

A megküldött tájékoztatásban foglaltak alapján **Heves város településrendezési tervének** a Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb Vt-16 jelű építési övezetben tervezett szabályozására kiterjedő **módosítása megvalósításával** környezet- és település-egészségügyi szempontból **abban az esetben nem várható jelentős környezeti hatás, amennyiben a települési vízmű és létesítményei érintett területén a vízbázis, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények fokozott védelme biztosított.**

Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:

A 10615-17/2020. iktatószámú iratban Heves város polgármestere a tárgyi módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. Az irat melléklete a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) által 2020. május hónapban elkészített Átnézeti

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

tervlap, valamint a Hordeum Italdiszkont és az un. Sportkocsa területén tervezett, kérelmezett fejlesztési célhoz kapcsolódóan a 102, 103, 104, 105, 106, 107/2-8, 107/10 és 107/12 hrsz. alatti, illetve az azokból a telekalakítási eljárásokkal létrejövő földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 29/2020 (VI. 11.) polgármesteri határozat.

A véleménykérésben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében szükséges a helyi építési szabályzat és szabályozási terv dokumentáció változtatása.
- A tárgy szerinti tömb tervezési területén a 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg a Vt-4 illetve a Vt-9 jelű építési övezetbe, településközpont vegyes területfelhasználási egységbe tartoznak. Az építési övezetek a Vt-16 jelű övezetre módosulnak, hogy a terület tulajdonosa az általa tervezett telekalakításokat elvégezhesse, majd a területet a rendeltetésnek megfelelően használhassa. Az új építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m², a beépítés módja: szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 60%, a kialakítandó legkisebb zöldfelület min. 10%, a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke: 8,0 m.
- A tájékoztatás c), 1. a) és 2. e) pontjai értelmében a hatályos településrendezési tervhez képest a módosítás semleges. Negatív hatás nem valószínűsíthető. A változtatások egyszeri, nem huzamosabb idejű környezeti terheléssel járhatnak. A település egészére nézve nem tekinthetők jelentős mértékűnek.
- A módosítási pontok a jelenlegi területfelhasználáshoz igazodnak. A településszerkezeti terv nem változik (2. a) pont)
- A dokumentáció 2. d) pontja szerint a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
- A 2. f) pont értelmében a tervezési terület déli része vízminőség-védelmi terület övezetet érinti. A települési vízmű és létesítményeinek területét fedi le, melyet a továbbtervezésnél figyelembe kell venni.

A tájékoztatás nem tér ki a fejlesztéssel megvalósítani kívánt konkrét tevékenységekre, létesítményekre, mint például a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet - 5. számú mellékletében szerepeltetett: szennyvízcsatorna átvezetése, sportpálya és gépkocsiparkoló.

Heves város vízellátó rendszer ivóvízbiztonsági terve alapján a vízmű védett vízbázisra kijelölő határozatot kapott.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával kapcsolatban jelentős környezeti hatás környezet- és település-egészségügyi szempontból nem feltételezhető, amennyiben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai teljesülnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, 6. § c) pontjában, 14. § (1) bekezdésében, 4. és 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási osztályvezető

Melléklet: -



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 31815-2/2020/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 10615-27/2020.

Ügyintézőjük: Tajti Nikolett

Melléklet: -

Sveicz Sándor
polgármester részére

Heves Város Önkormányzata
sveicz.sandor@phheves.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Heves Város településrendezési eszközeinek az ismertetett területek egységes övezeti besorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak jelentős környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. június „29.”

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(2020.07.03. 10:26:47)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00664-4/2020

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 10615-15/2020

Ügyintézőjük: Tajti Nikolett

Tárgy: Heves város belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemény

Sveiczzer Sándor
polgármester

Heves Város Önkormányzata

Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 4. § 2. bekezdése alapján a 10615-15/2020. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a Heves város belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb településrendezési tervének módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

A módosítás Heves város belterületi Deák Ferenc utca – Vértanúk utca – 102 hrsz.-ú közlekedési terület által határolt tömb szabályozása oly módon, hogy a területen lévő építési övezetek egységesek legyenek – telekösszevonás, telekalakítás végrehajtható legyen. Heves város belterületi 103, 104, 105, 106, 107/2-9 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg két építési övezetbe tartoznak. A tervezési terület településközpont vegyes területfelhasználási (jelölése: Vt) egységben van a hatályos települészerkezeti terv szerint, amelyet nem kívánnak módosítani. A Vt-4 és Vt-9 jelű építési övezetek egységesen Vt-16 jelű építési övezetre való módosítását tervezik. A tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítással érintett belterületi ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang védőövezetét nem érintenek, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

Heves város településrendezési tervének módosításáról szóló dokumentációban foglaltakkal szemben természet-és tájvédelmi, továbbá levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, természet-és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Heves Város Önkormányzata– HVO HK: 264234711
2. Iratokhoz

6. Tervlapok