



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, e-mail: jegyzo@ebes.hu

web: ww.ebes.hu, KRID: 201035135

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I. 18.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Ebes Község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét a kérelmező fedezi.

II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:

1. Ebes közigazgatási területén az egykori MOL telephely és annak környezetének településrendezési tervének módosítása. Az egykori MOL telephely környezetének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásként új beépítésre szánt területként történő kijelölése. A módosítással érintett földrészletek: 065/1, 065/2, 065/3, 067/3, 067/6, 067/7, 722/40 hrsz.

2. Az 1. pontbeli változtatások miatt biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a külterületi 022/52, 022/53 és 022/54 hrsz-ú földrészletek gazdasági erdőterületbe sorolásával.

3. Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítása az 1. pontban leírt változások átvezetésével, illetve a megrendelővel egyeztetve.

III. A Képviselő-testület a tervezési területen belül, a módosítással érintett földrészleteket, azaz az Ebes 065/1, 065/2, 065/3, 067/3, 067/6, 067/7, 722/40 helyrajzszámú ingatlanokat, valamint a 022/52, 022/53 és 022/54 helyrajzszámú ingatlanokat és a mindezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

IV. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.

V. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

VI. A tervezési terület a magasabb rendű tervek (országos és megyei területrendezési terv) alapján érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével, illetve a települési térséggel. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 22.§-ában foglaltak alapján, úgy határoz, hogy a települési térséget veszi figyelembe.

VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt szerződés megkötésére, valamint a közművek vonatkozásában tárgyalások kezdeményezésére a Célmegvalósítóval.

Határidő: 30 nap

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Ebes, 2023. január 26.

A kivonat hitelesül:



Dajkáné dr. Farkas Edit
Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző