



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00580-2/2023.  
Ügyintéző: Szűcs László  
Telefon: (52) 550-797

**Tárgy:** *Ebes község településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása  
Környezeti vizsgálat szükségességének  
esetű eldöntésére irányuló eljárás.*

**Hiv. szám:** EB/1226-9/2023  
**Ügyintéző:** Fazekasné Rusinczki Mónika

**Szabóné Karsai Mária**  
polgármester  
**Ebes Községi Önkormányzat**

**Ebes**  
Széchenyi tér 1.  
4211

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

#### **A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: „Ebes község településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása”
- keltezése: 2023. május hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl településmérnök, településrendező tervező (TT-09-0655)

**Településrendezési cél:** Az önkormányzati fejlesztési szándékok a településrendezési eszközökön való átvezetése. A tervezett módosítások egyrészét az iparterületi közlekedési hálózat fejlesztését, infrastruktúra ellátását, csapadékvíz elvezető rendszerének kialakítását teszi lehetővé, másrészt az önkormányzati tulajdonban lévő telkek telekalakítási eljárásaihoz szükséges. A külterületi módosítás során a területen tervezett beruházás megvalósítása érdekében a magasságkorlát módosítására van szükség.

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet védelme szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését tekintettel arra, hogy közlekedési területek pontosításán kívül nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, valamint a módosítás során nem várható jelentős mértékű beépítési intenzitás növekedés, zöldterület csökkenés.**

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szerinti **záró szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2023. június 20.

Tisztelettel:



**Jambrik Imre**  
**főosztályvezető**  
**állami főépítész**

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irattár*

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!