

Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kaszaper Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, földvédelmi és talajvédelmi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park, Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet: Régészeti lelőhelyek

b) 2. melléklet: Pusztaszőlős szabályozási terve M=1:3000

c) 3. melléklet: Belterület szabályozási terve M=1:2000

d) 4. melléklet: Komlósi út – Orosházi út – Bagi-csatorna által határolt telektömb szabályozási terve M=1:2000

e) 5. melléklet Szent István utca – Dózsa György utca által határolt telektömb szabályozási terve M=1:2000

f) 6. melléklet Déli gazdasági terület szabályozási terve M=1:2000

g) 7. melléklet: A Petőfi Sándor utca és környezetére készített szabályozási terv M=1:2000”

2.§

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet

a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép,

b) 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép,

c) 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép,

d) 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

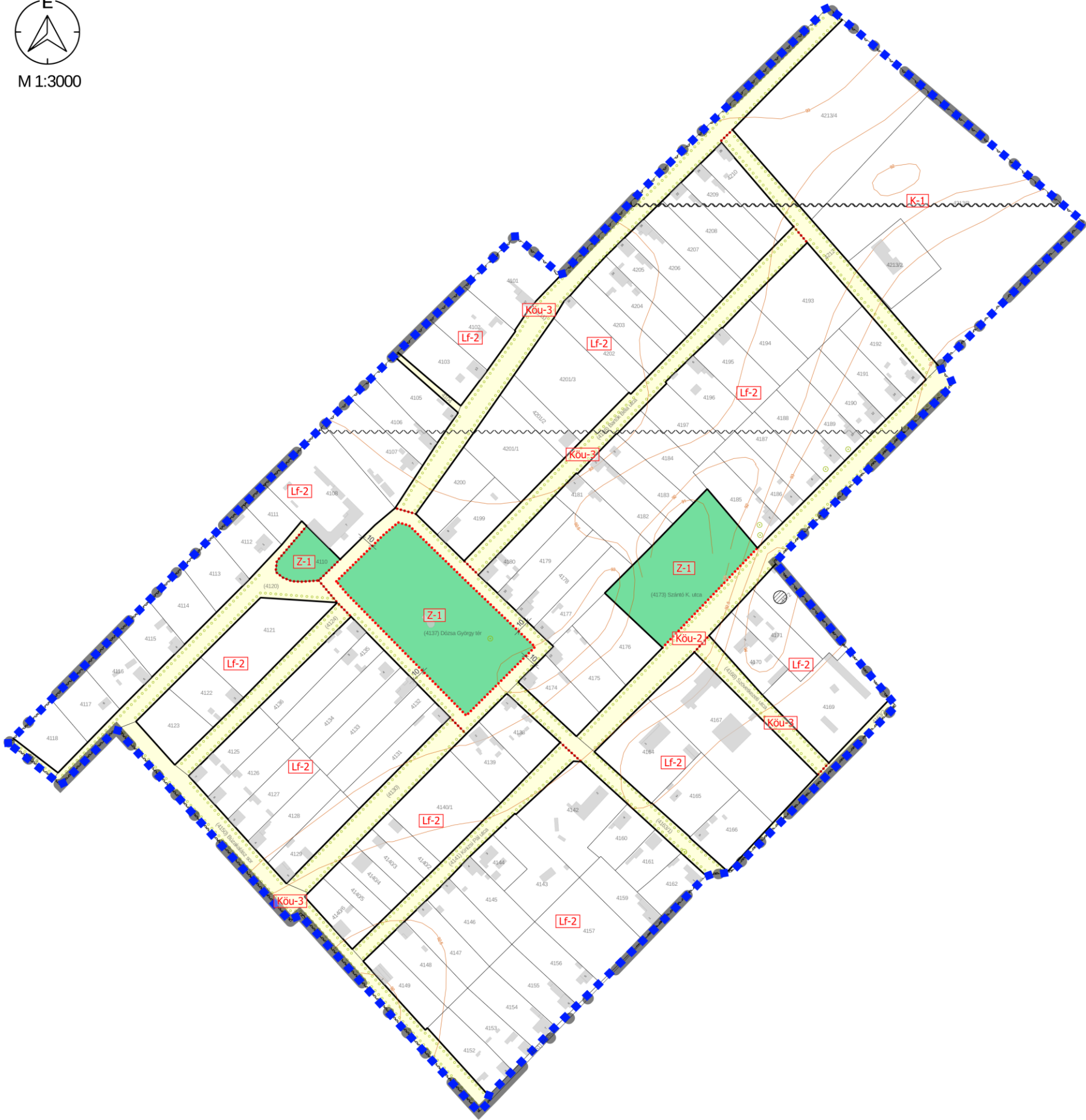
4.§

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete.

Kaszaper, 2024.

Kun László
polgármester

Szász Ildikó Zsuzsanna
jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület

Szabályozási vonal meglévő

Övezethatár

Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút

Köu-3 - Helyi Gyűjtőút

Z - Zöldterület (közpark)

Közigazgatási határ

Földrészlet határa
- Épület

Bányatelek

Méretezés

Védett helyi művi érték

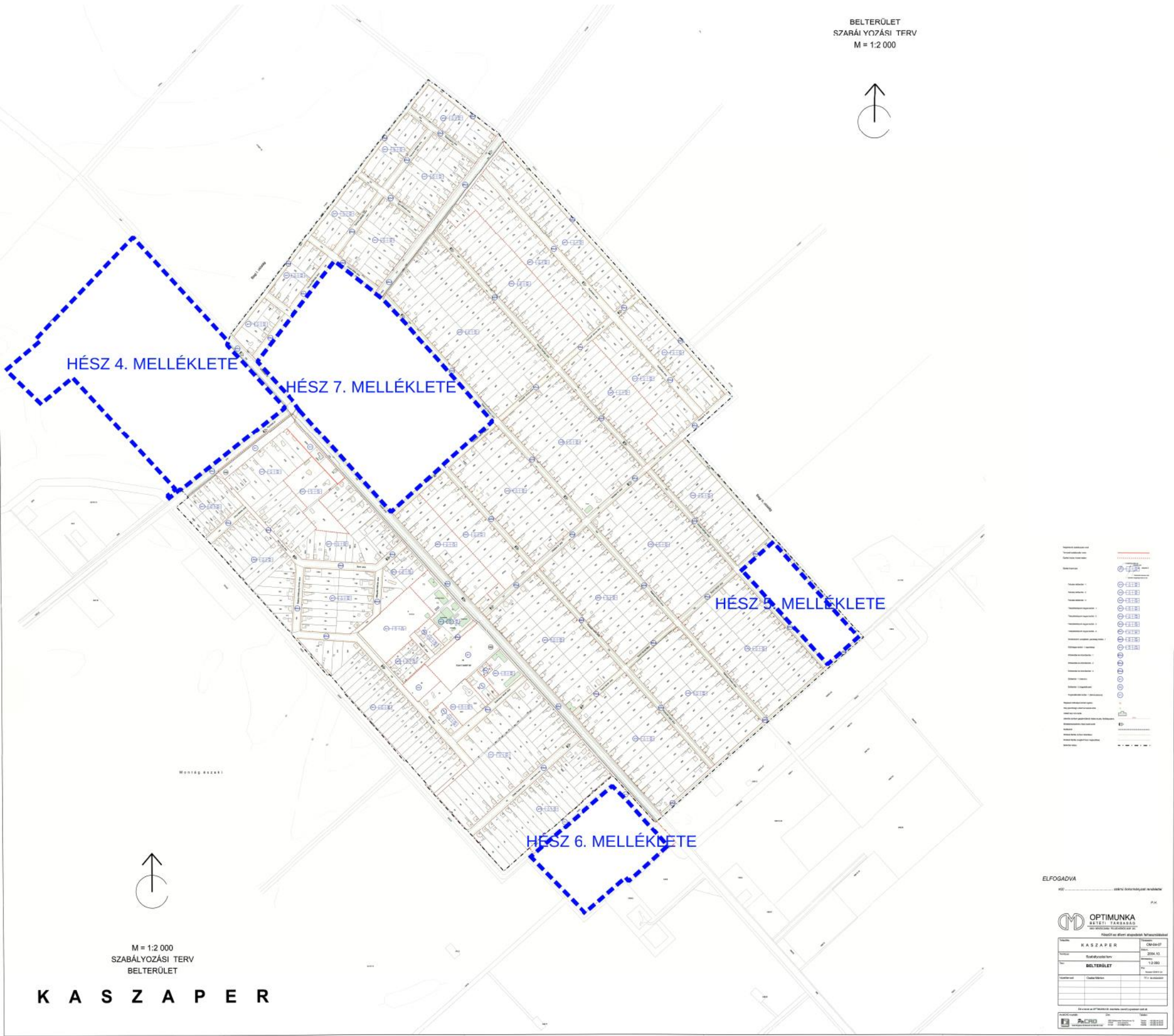
Helyi jelentőségű védett természeti érték

Kötelező fásítás

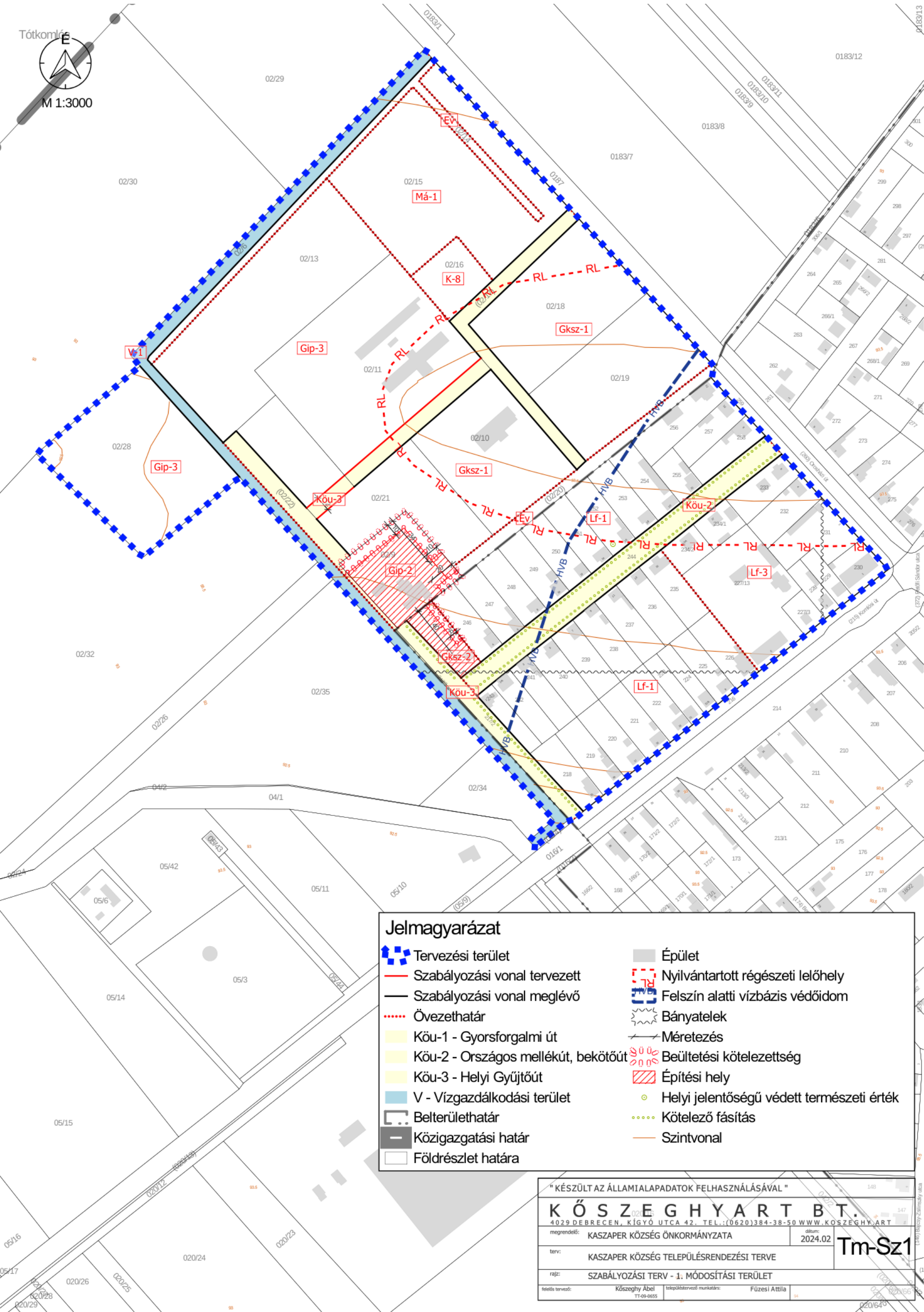
Szintvonal

" K É S Z Ü L T A Z Á L L A M I A L A P A D A T O K F E L H A S Z N Á L Á S Á V A L "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T .			
4029 DEBRECEN, K Í G Y Ó U T C A 4 2 . T E L . : (0 6 2 0) 3 8 4 - 3 8 - 5 0 W W W . K O S Z E G H Y . A R T			
megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2024.02
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-Sz2
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET		
felelős tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

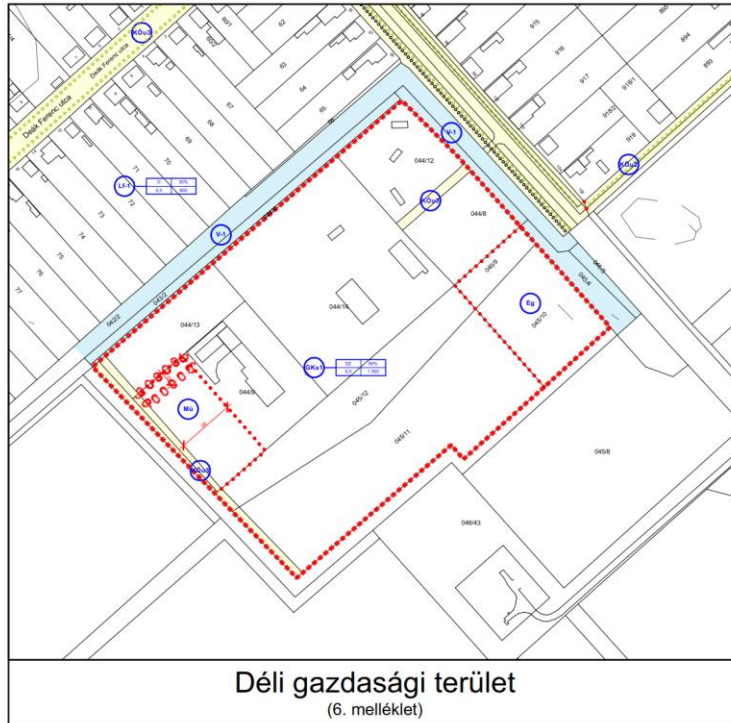
3. melléklet az 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet az 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelethez

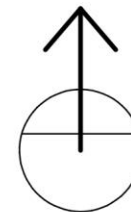


6. melléklet az 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Kereskedelmi, szolgáltatási, gazdasági terület - 1
- Különleges beépítési szánt terület - M₁ szomsz. ter.
- Közművelési és közlekedési terület - 2
- Gazdasági terület
- Szabályozási szabályosság
- Beépítési kötelezettség és szabályosság



ELFOGADVA

a(z) 4/2016. (IV.8.) számú önkormányzati rendelettel
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely egyben az 5/2005.
(IV.14.) számú önkormányzati rendelet 6. melléklete.

P.H.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település:	KASZAPER	Térképszám:	OM-15-10
Tervtípus:	Szabályozási terv	Dátum:	2016.04.
Tér:	DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET	Méretarány:	1:2 000
		Féle:	Kassaper-2/ter-01.8a
Vezetőtervező:	Csaba Márton	TT-1	04-0024
Tervező munkatársa:	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchCAD munkák:	Cím:	Telefon:
	9600 Békéscsaba, Dörnyei út 16.	+36 (96) 44-23-00
www.pirCAD.hu	E-mail: pircad@pircad.hu	Telefon: +36 (96) 52-05-00
Számítógépes Optimalizáció és Mérnöki Iroda		Mobil: +36 (20) 44-00-80