

# KASZAPER KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(2024. évi 1. módosítás)

**/ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSMÓD/**

*(Az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti tartalmi követelményeinek megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)*



DEBRECEN, 2024. FEBRUÁR HÓ

**KASZAPERKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

**KŐSZEGHYART BT.**

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)



**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 2597084-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TERVEZŐ:

**KŐSZEGHY ÁBEL**

TT-09-0655

TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS FÜZESI ATTILA

  
.....  
  
.....

## TARTALOM

1.Tervi előzmények – A módosítás bemutatása .....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények .....	7
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	8
1. tervezési terület.....	9
2. tervezési terület.....	17
1.4. Módosítás bemutatása .....	21
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	27
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás .....	28
1.7. Partnerségi egyeztetés .....	28
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	29
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete .....	29
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	32
1. melléklet a(z) .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez.....	35
2. melléklet a(z) .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez.....	36
3. melléklet a(z) .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez.....	37
4. melléklet a(z) .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez.....	38
4. Alátámasztó munkarészek .....	39
4.1. Tájrendezési munkarész .....	39
Biológiai aktivitásérték számítás.....	39
4.2. Környezetalakítási munkarész .....	39
Hulladékgazdálkodás .....	40
Levegőtisztaság-védelem .....	41

Zaj- és rezgésvédelem .....	41
Földtani közeg védelme .....	41
Természet- és környezetvédelem .....	42
Közegészségügy.....	44
Kulturális örökség védelme.....	44
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	45
4.3. Közlekedési munkarész.....	45
4.4. Közművek.....	49
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	50
4.6. Hírközlési munkarész.....	63
Képviselő-testületi döntések.....	64
Határozat a módosítás megindításáról .....	64
Önkormányzati főépítési feljegyzés .....	65
Tervlapok.....	67



## 1.TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Kaszaper község településrendezési eszközeinek módosítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósítandó pályázat és az ahhoz szükséges források megszerzése miatt válik szükségessé. A tervezett fejlesztés megvalósíthatósága és a rendezési eszközök összhangjának biztosítása elengedhetetlen a pályázat elbírálása során.

### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő). Az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva, okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 7/2005. (IV.13.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 5/2005. (IV.14.) ÖKT rendelet

A településre érvényben lévő településrendezési eszközök jóváhagyásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutóbbi módosítást követő időszakban újabb módosítási igények merültek fel az önkormányzat részéről.

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 16/2024. (II.14.) Önk. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A tervezett változtatások miatt a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat rajzi mellékletének a szabályozási tervnek módosítása is szükségessé vált. A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. Kaszaper központi belterületén a 217/2 hrsz-ú közúti közlekedési terület Köu-2 (gyűjtőút) övezetének módosítása Köu-3 (kiszolgálóút) övezetre.

2. Kaszper – Pusztaszőlős településrész belterületén az Október 23. utca (4211 hrsz.) közúti közlekedési terület Köu-2 (gyűjtőút) övezetének módosítása Köu-3 (kiszolgálóút) övezetre.

3. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása amennyiben szükséges, a megrendelővel egyeztetve.

A módosításokat jellemzően önkormányzati fejlesztési igények alapján támogatta az önkormányzat képviselő-testülete.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 60.§ (6) bekezdés szerinti általános eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése.

A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításával az E-TÉR felületén elérhető adatok elérhetősége biztosítottá válik, melyek felhasználásra kerültek a tervezési folyamat során.

A módosítások témáját tekintve nem tartoznak a kötelezően környezeti vizsgálat esetkörébe tartozó tervek közé, ezért a község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik meg az egyeztetési folyamat. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezést követően a vélemények ismeretében a képviselő-testületnek szükséges

döntést hoznia, melyet indokolnia kell, hogy készített-e környezeti vizsgálatot a tervmódosítás kapcsán. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkező véleményeket a képviselő-testülettel vagy a döntésre jogosulttal ismertetni szükséges, s azok ismeretében születhet meg a döntés. Az eljárásra adott határidő még nem telt le. A határidő leteltéig beérkező vélemények vehetők figyelembe a döntés meghozatala során. A véleményezési szakasz a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás befejezését, annak eredményének függvényében kezdhető meg, mivel amennyiben szükségesnek tartják a környezeti vizsgálatot, úgy azt a tervvel együtt szükséges véleményezésre bocsájtani. A képviselő-testület döntése a tervdokumentáció részét kell, hogy képezze, ezért amint a döntés megszületik, úgy az a tervanyagba kerül.

A Kormányrendelet szerinti partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-át.

Az eddig meghozott döntések a tervdokumentáció részét képezik.

## **1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK**

A Kaszaper Község Önkormányzata a TOP\_Plusz-1.23-21 „Belterületi utak fejlesztése” című projekt kapcsán burkolatfelújítási és útalap aszfaltozási fejlesztések megvalósítása érdekében pályázik az elnyerhető forrásokra. A forrásokat többek között a központi belterületi 217/2 hrsz-ú közlekedési területen és a Pusztaszőlős belterületén elhelyezkedő Október 23. utca (4211 hrsz) felújítására, aszfaltozására kívánják fordítani. A pályázati tervdokumentációt és az útépítési tervdokumentációt az önkormányzat megrendelte. Az útépítési tervdokumentációt Moldován Attila tervező készítette (KÉ-K 01-16645, Tkö-01-16645) a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft egyik ügyvezetőjeként.

### 1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

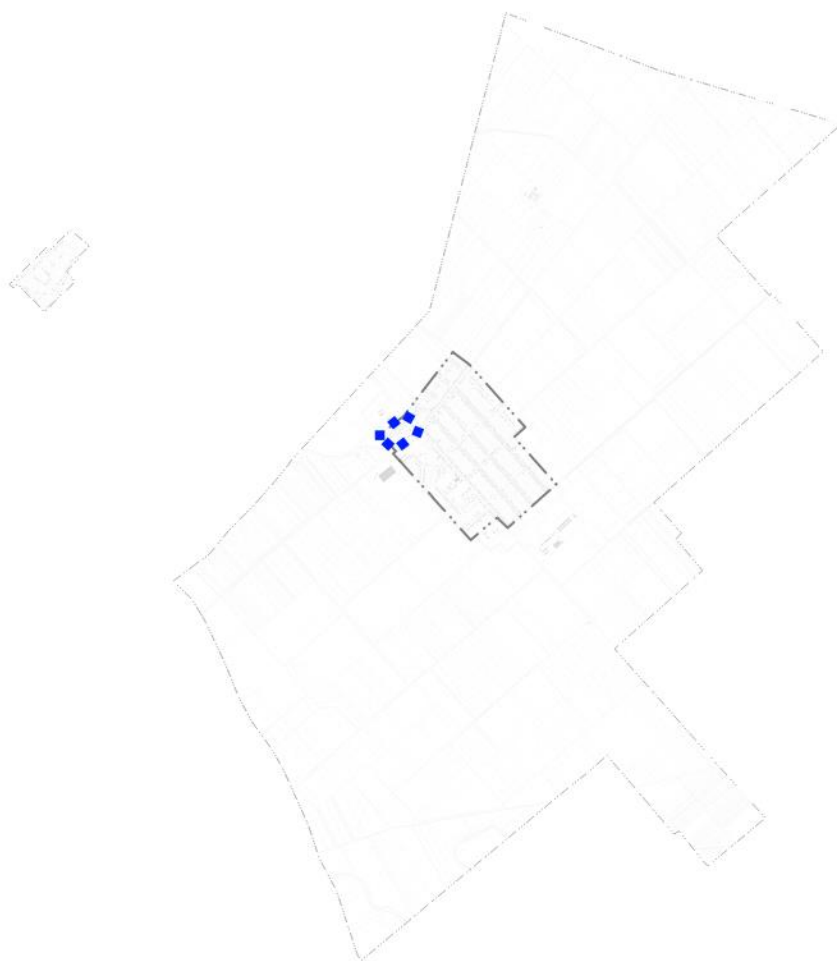
A tervezési területek lehatárolásai telektömbre kell, hogy kiterjedjenek. A telektömb fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) határozza meg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet előírásai azonban a telektömb fogalmát máshogyan határozzák meg. E kormányrendelet szerint került lehatárolásra a két tervezési terület az alábbiak szerint:

1. tervezési terület: Meglévő (központi) belterülethatár – 4428 jelű Oroszháza-Mezőkovácsháza összekötő út (Orosházi út) – 4432 jelű Békéscsaba-Makó összekötő út (Komlósi út) által határolt telektömb.

2. tervezési terület: Meglévő (pusztaszőlősi) belterület – 4212 hrsz-ú közlekedési terület – Bartók Béla utca – Dózsa György tér – 4120 hrsz-ú közlekedési terület – 4119 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.

## 1. TERVEZÉSI TERÜLET

1. tervezési terület: Meglévő (központi) belterülethatár – 4428 jelű Oroszháza-Mezőkovácsháza összekötő út (Orosházi út) – 4432 jelű Békéscsaba-Makó összekötő út (Komlósi út) által határolt telektömb.



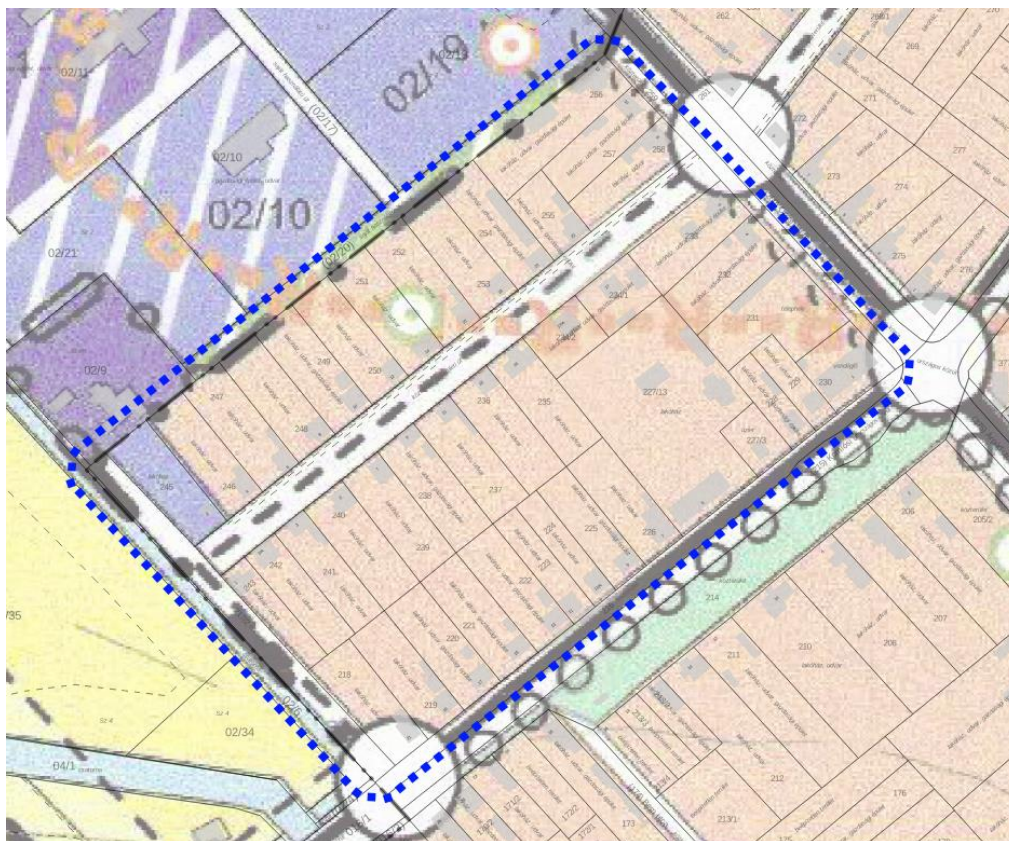
1. ábra 1. tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen



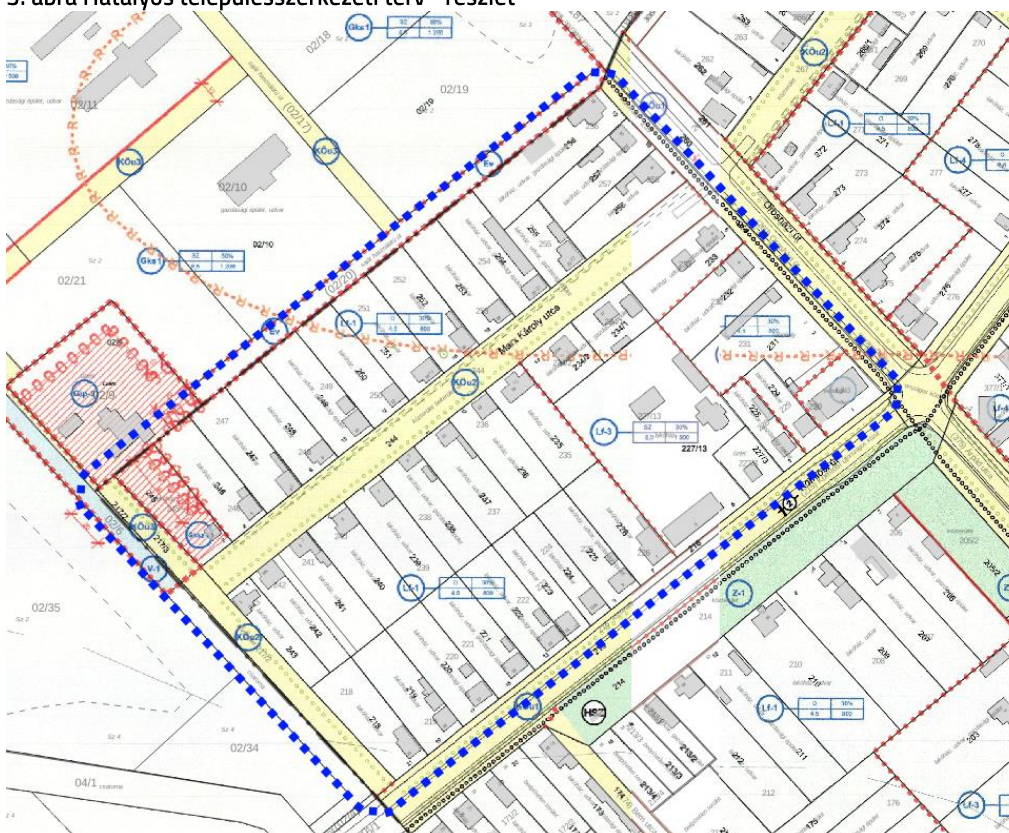
2. ábra 1. tervezési terület légifelvételen

A hatályos településrendezési eszközökben a 217/2 hrsz-ú földrészlet Köu-2 illetve Köu-3 jelű övezetekben szabályozott. A Marx utcától a Komlósi útig tervezett gyűjtőútként ábrázolja a hatályos településszerkezeti terv. A Marx utcától északi irányban kiszolgáló út funkciójú a közlekedési terület. Környezetében jellemzően lakterületek helyezkednek el a belterületen, a külterület felől a Bagi-csatorna határolja. A közlekedési terület és a csatorna között egy nagyon keskeny telek helyezkedik el – ez a 217/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő csapadékvíz elvezető csatorna. Szabályozását tekintve megegyezik a 2017/2 hrsz-ú földrészletével.





3. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet



4. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet

A 217/2 hrsz-ú közlekedési terület (és a 217/1 hrsz-ú) gyűjtő funkciót jelenleg nem lát el. A Komlói útig mindössze két telek mellett halad el a gyűjtőútnak tervezett szakasza.

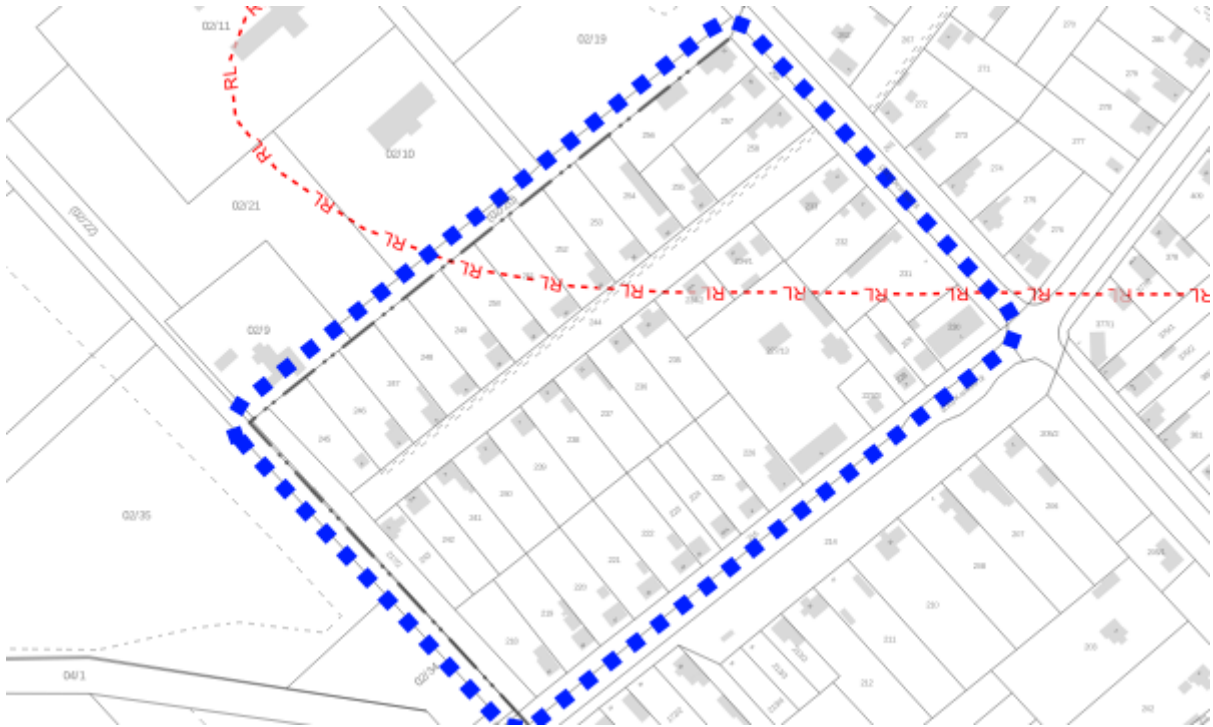
### **Természet- és tájvédelmi érintettség**

Az 1. tervezési területen belül nemzetközi, országos vagy helyi természetvédelmi érték nem található. A tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A területen belül egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

### **Örökségvédelmi érintettség**

A tervezési területet országosan védett műemlék, műemléki környezet nem érinti. A tervezési területen belül 1 db nyilvántartott régészeti lelőhely helyezkedik el (azonosítószám:59499 megnevezés: Orosházi út), mely a módosítással érintett 217/2 hrsz-ú földrészletet nem érinti. A tervezett útfelújítási munkálatok idejére javasolt régészeti felügyelet biztosítása, tekintettel a nyilvántartott régészeti lelőhely közelségére. (A régészeti lelőhely 200 méteres pufferterülete érintett lehet a beruházás során – a távolság a régészeti terület poligonjának szélétől cca. 136 m). A lelőhely vonatkozásában előfordulhat annak pufferterületében is lelet, ezért a területen történő földmunkavégzés esetében az örökségvédelmi jogszabályokban előírtak betartása kiemelt fontosságú. A településrendezési eszközök módosítása elsősorban a tervezett fejlesztések jogszabályi környezetét teremti meg. A tervezési területen belül helyi területi védelemmel érintett terület, helyi egyedi védelem alatt álló építmény nem található.

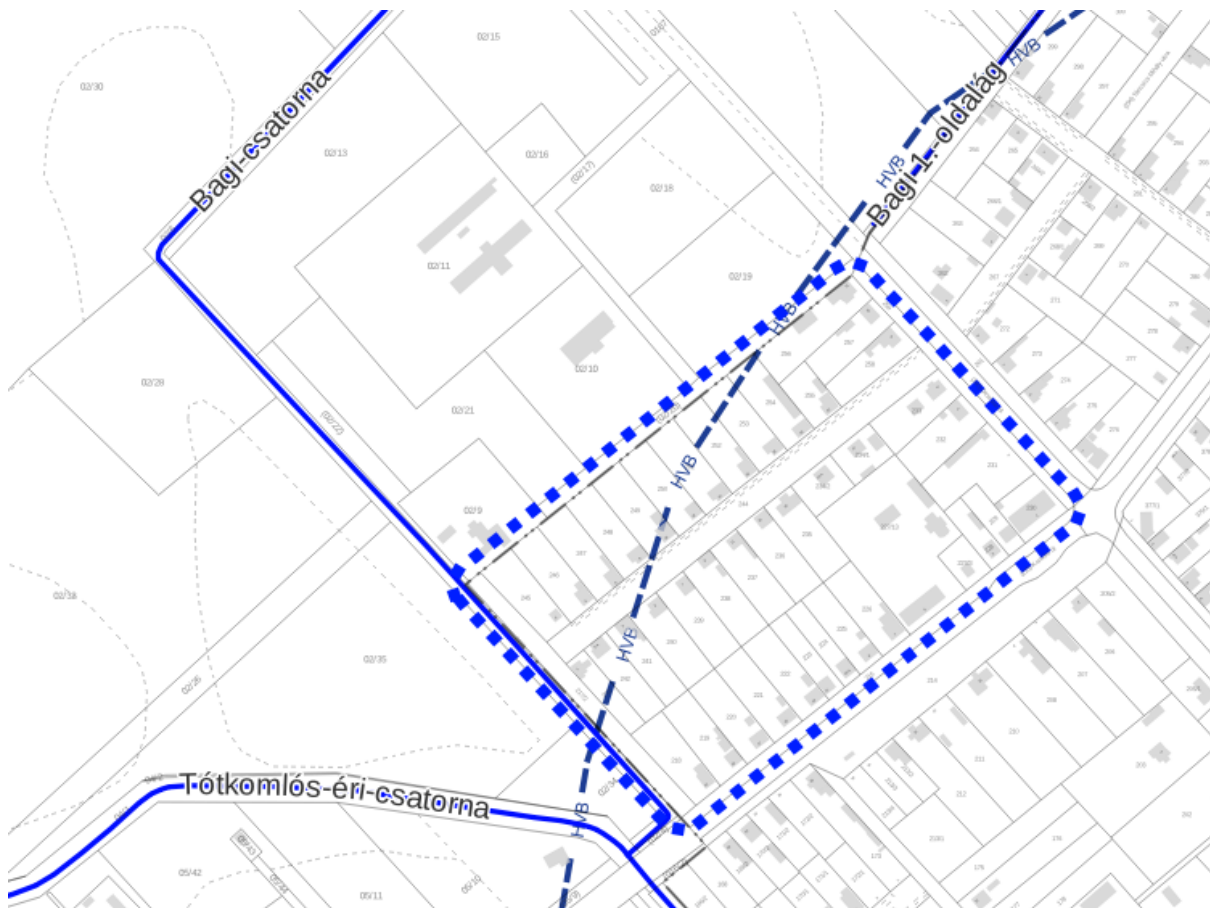




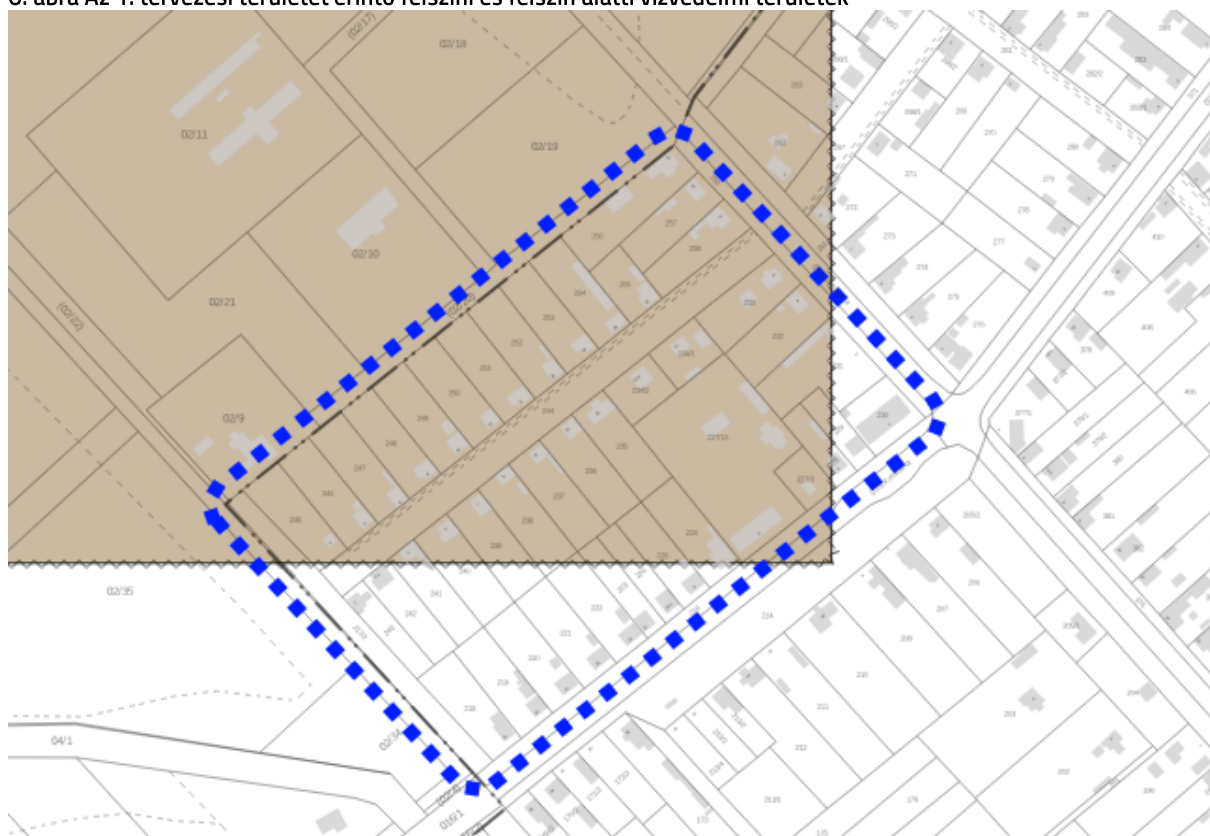
5. ábra Az 1. tervezési terület érintettsége a nyilvántartott régészeti lelőhellyel

### Környezetvédelmi érintettség

A tervezési területet keleti irányból a Bagi-csatorna határolja (a belterületi határ túloldalán), melynek 3-3 méteres parti sávja érintheti a közlekedési területet. (Az E-TÉR adatszolgáltatása nem tartalmazza a parti sáv kiterjedését.) A tervezési területet érinti a Kaszaper Községi Vízmű üzemelő vízbázisának hidrogeológiai védőövezete. A kijelölő határozat száma: 24.806-5-5/2008. A védendő vízmennyiség 600 m<sup>3</sup>/nap. A vízbázis nem sérülékeny. A tervezett fejlesztés által nem várható káros hatás a védendő vízbázisra. A tervezési területet továbbá érinti a Kardoskút II. – szénhidrogén védnevű bányatelek (SZTFH kód: 503120). A bányatelken fúrólukak helyezkednek el, melyek a tervezési területet nem érintik, így azok védőterülete sem.



6. ábra Az 1. tervezési területet érintő felszíni és felszín alatti vízvédelmi területek



7. ábra Nyilvántartott bányatelek az 1. tervezési terület vonatkozásában

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) valamint Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének a Békés megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (VII.2.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: MTrT) lehatárolt rendszeresen belvízjárta terület övezete is érinti a tervezési területet. A tervezett módosítás az övezetre érvényes jogszabályi előírásokkal nem ellentétes. Az E-TÉR adatszolgáltatása alapján a tervezési terület belvízzel nem veszélyeztetett.



8. ábra Az 1. tervezési terület és az MvM rendelet és az MTrT által is meghatározott rendszeresen belvízjárta terület övezete

Az övezetre az MvM rendelet az alábbi előírásokat határozza meg:

*„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*

*(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:*

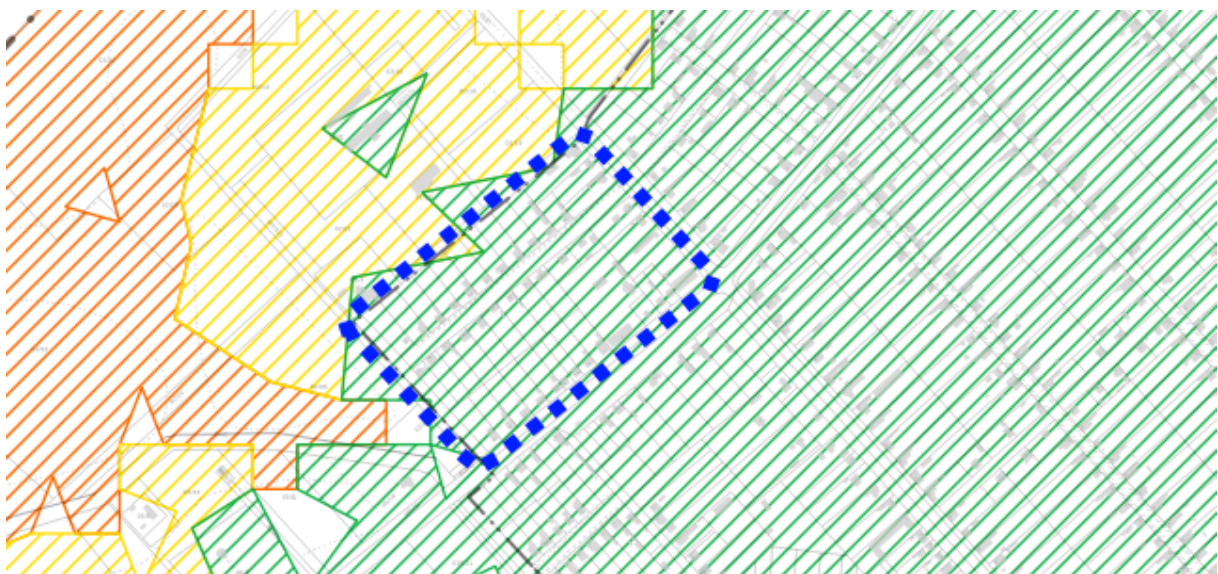


a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,





b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvízürítő nem létesíthető."

Az (1) bekezdés szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A (2) bekezdésben foglaltak Kaszaper község területére nem relevánsak, mivel nem része a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területének.



9. ábra Az E-TÉR adatszolgáltatása a rendszeresen belvízjárta terület övezetére

-  erősen veszélyeztetett
-  közepesen veszélyeztetett
-  mérsékelten veszélyeztetett
-  nem veszélyeztetett

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete érintett ott ahol nyilvántartott bányatelek érinti a tervezési területet. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet az alábbiak szerint határozza meg:

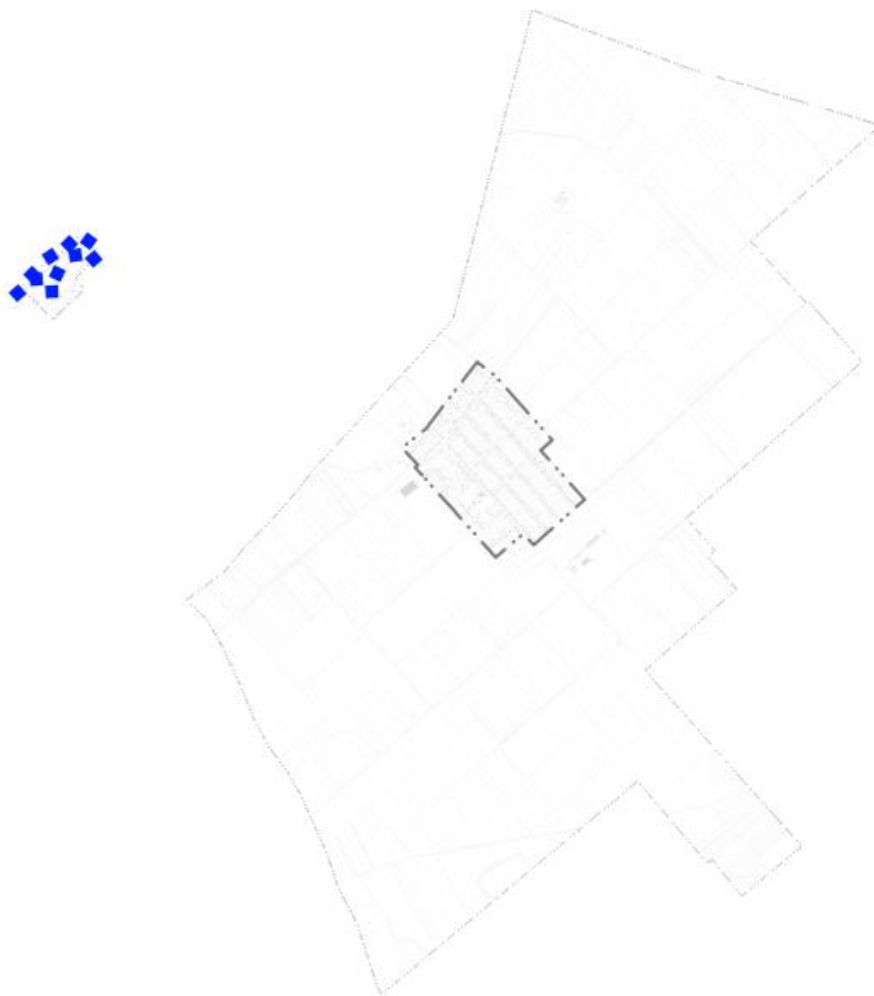
*„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”*

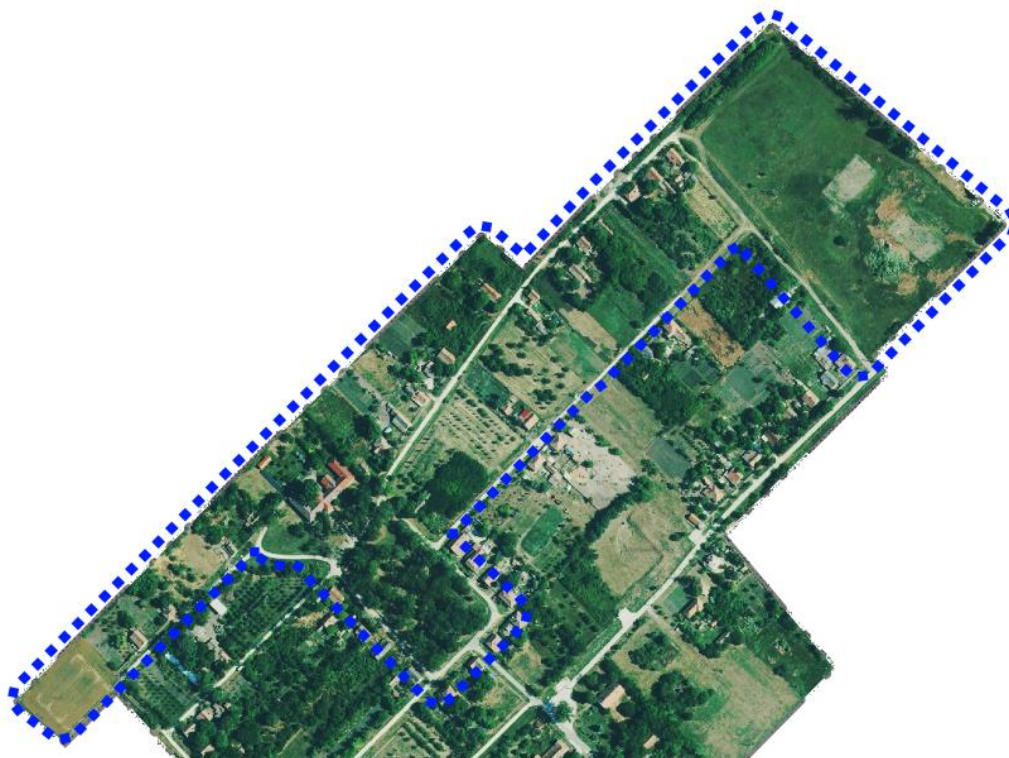
A településrendezési eszközökben az övezet lehatárolásra került az adatszolgáltatás alapján. A módosítás során területfelhasználás változás nem tervezett. Tekintettel arra, hogy a bányatelek nem külszíni bányaműveléssel járó nyersanyagkitermelésre szolgál, így a területfelhasználás módosítása nem válik szükségessé. A fúrások a bányatelken belül a külön jogszabályokban meghatározottak szerint végezhető, így a tervezett módosítás nem ellentétes az MvM rendeletben meghatározott előírásokkal.

## **2. TERVEZÉSI TERÜLET**

2. tervezési terület: Meglévő (pusztaszőlősi) belterület – 4212 hrsz-ú közlekedési terület – Bartók Béla utca – Dózsa György tér – 4120 hrsz-ú közlekedési terület – 4119 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.



10. ábra 2. tervezési terület a közigazgatási területen belül



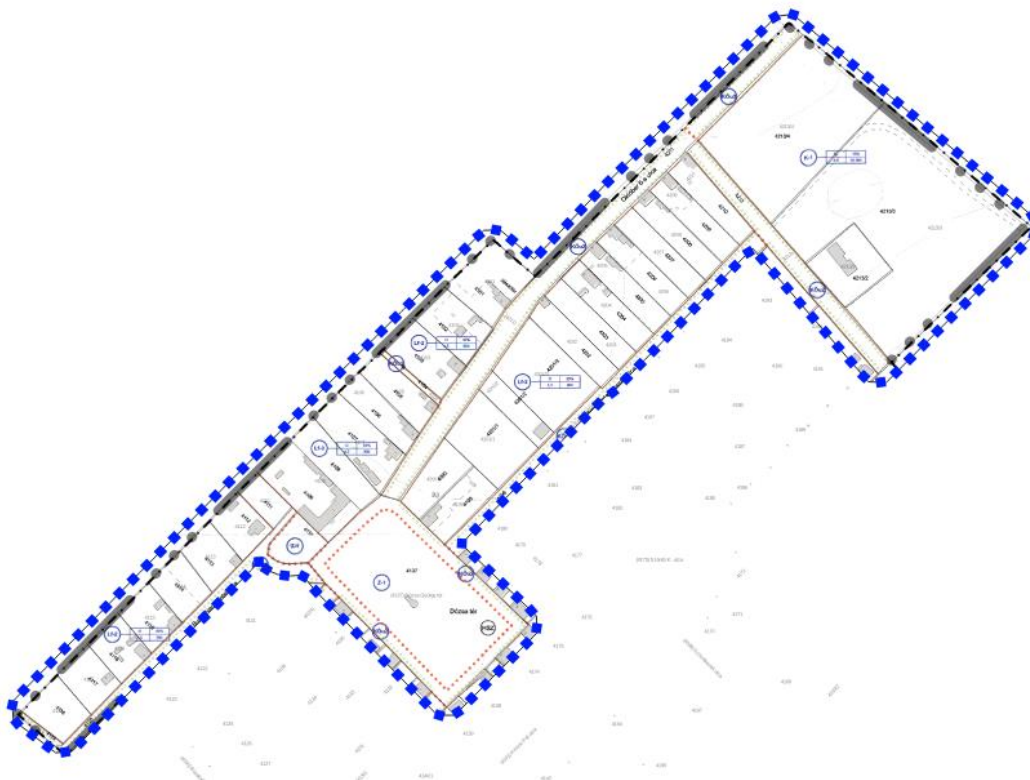
11. ábra A 2. tervezési terület légifelvétele

A hatályos településrendezési eszközök az Október 23. utcát tervezett gyűjtőútként és kiszolgáló útként, Köu-2 és Köu-3 jelű övezetként szabályozzák, hasonló módon, mint az 1. módosítási pontban bemutatott 217/2 hrsz-ú közlekedési területet. A közlekedési területet jellemzően falusias lakóterület határolja, valamint környezetében megtalálható még zöldterület és különleges terület (sport) – K-1 jelű építési övezet, valamint Tótkomlós külterületén szántóterületek végei csatlakoznak a közlekedési területhez. A közlekedési terület gyűjtő funkciót csak kismértékben lát el.



12. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet





13. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet

### **Természet- és tájvédelmi érintettség**

A 2. tervezési területen belül nemzetközi, országos természetvédelmi érték nem található. A tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A területen belül egyedi tájérték nem található. A természetvédelmi információs portál alapján a tervezési területtel érintett Dózsa György téren található facsoport helyi védelem alatt álló természetvédelmi érték – természeti emlék. (Kaszaperi-ősfák, Törzskönyv száma: 3/181/TE/00)

A módosítás a Dózsa György teret nem érinti, azonban a természeti védelem alatt álló terület jelölése szükséges a szabályozási terven.

### **Örökségvédelmi érintettség**

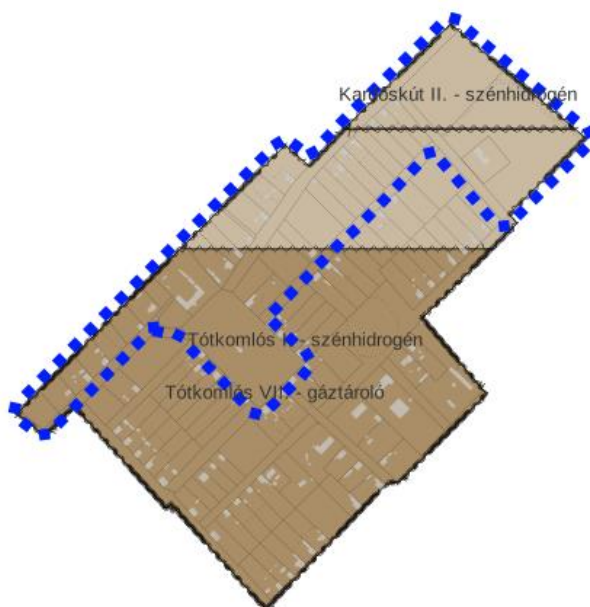
A tervezési területet országosan védett műemlék, műemléki környezet nem érinti. A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhely nem található a közhiteles adatbázis alapján.



## Környezetvédelmi érintettség

A tervezési területet továbbá érinti a „Kardoskút II. – szénhidrogén” védnevű bányatelket (SZTFH kód: 503120), „Tóthkomlós I. – szénhidrogén” védnevű bányatelket (SZTFH kód: 503180) és a „Tóthkomlós VII. – gáztároló” védnevű bányatelket (SZTFH kód: 500020) is. A bányatelken fúrólukak helyezkednek el, melyek a közlekedési terület módosításával nem érintettek.

Más védett, vagy védelemre tervezett értékről nincs tudomásunk a tervezési területen belül.



14. ábra Nyilvántartott bányatelkek a 2. tervezési terület vonatkozásában

A tervezett módosítás nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírásokkal jelen tervezési terület esetében sem.

### 1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Régi R. 45.§ (2) bekezdés a) pontja, és 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (1) év (2) bekezdés), a Kormányrendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A pályázati kiírás alapján gyűjtőutakra vonatkozóan is igénybe vehető a támogatás, azonban az önkormányzat a közlekedési területeket nem kívánja a gyűjtőutakra előírt szabvány szerint megvalósítani a fejlesztést, melyhez önerő biztosítása is szükségessé válna. A kiszolgáló utak kisebb keresztmetszeti szélességgel megvalósíthatók, így azokra elegendő lenne a támogatási forrás. A tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a 217/2 hrsz-ú közlekedési terület és az Október 23. utca (4211 hrsz-ú) közlekedési terület jelenleg tervezett gyűjtőútként szereplő területei kiszolgáló út jelölést kapnak (tehát a tervezett gyűjtőút jelölés törlésre tervezett).

A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait, és a Köu-2 jelű övezetben szabályozott területrészek Köu-3 jelű övezetbe kerülnek módosításra a 217/2, 217/1 és a 4211 hrsz-ú földrészeket érintően.

A tervezett módosítások során javasolt feltüntetni az E-TÉR adatszolgáltatásaként megküldött, hatályos terveken nem szereplő védett, vagy védelmet igénylő területeket a tervezési területek vonatkozásában. Ilyen például a felszín alatti vízbázis védőidomának területe, a bányatelek határa, illetve a helyi természetvédelmi értéket a 2. tervezési területen.

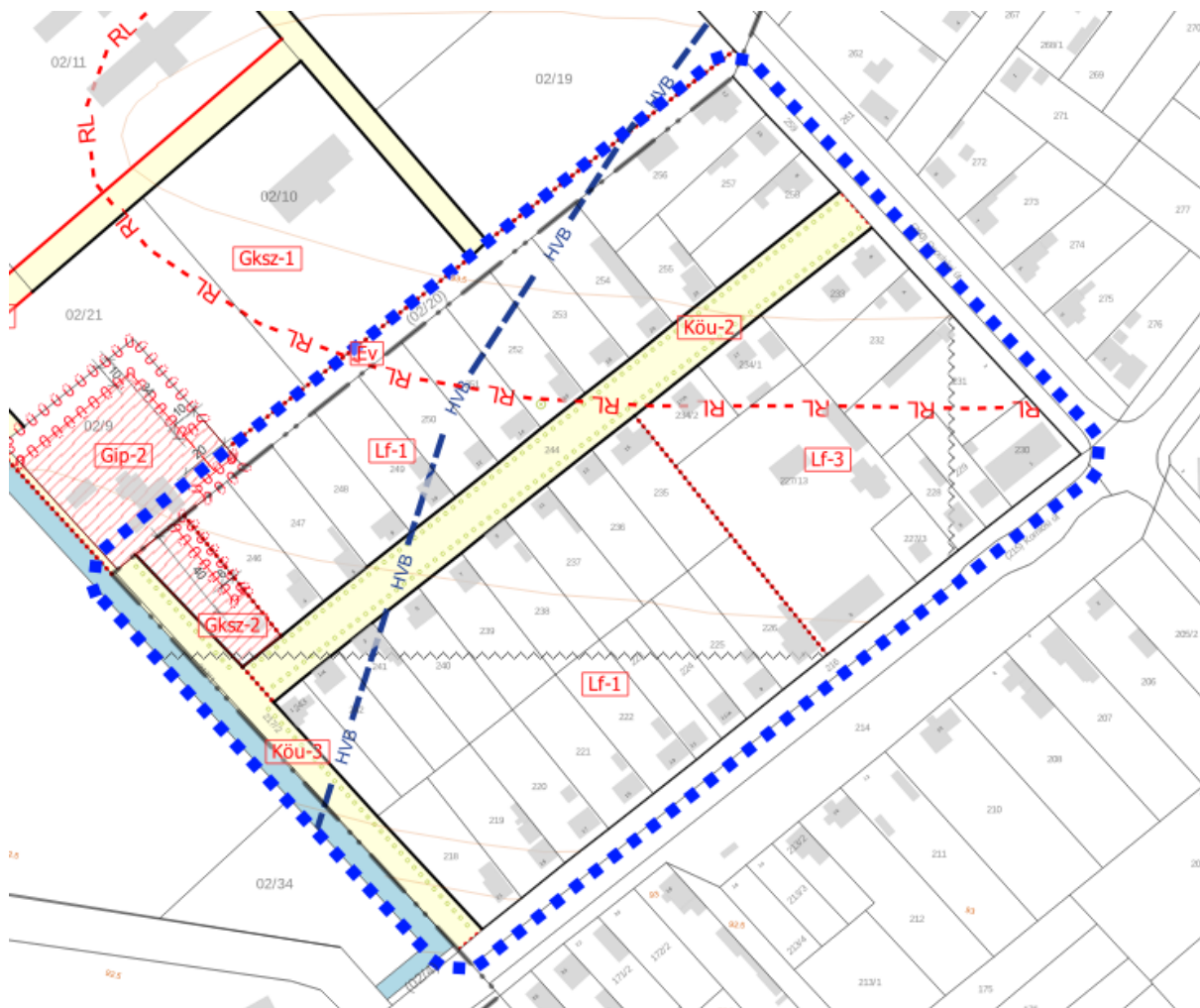
A szabályozási tervlapok a helyi építési szabályzatba összevontan kerülnek beillesztésre. A hatályos helyi építési szabályzat több melléklettel, úgynevezett fedvénytervlapokkal határozták meg a község építési szabályait. Az alap szabályozási terv is hatályban maradt, de annak a korábbi módosítások által készített tervlapjain jelölt szabályozási terv határain belül a módosítások tervlapjait kellett alkalmazni. Jelen módosítás során így a helyi építési szabályzat 3.a. mellékletét, a 4. mellékletét és a 6-7. mellékletét is érinti a tervezési terület.

p

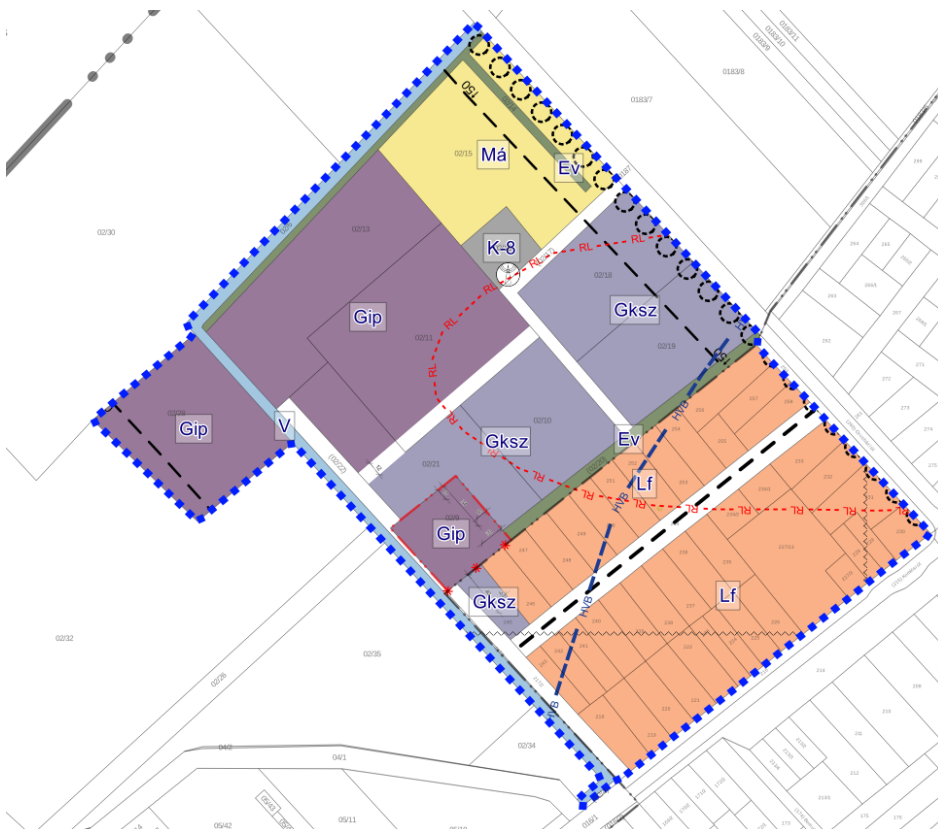


Tekintettel a szabályozási tervlapok átfedésére a településszerkezeti tervlap is elkészült ugyanarra az összevont területre, se ekképp is kerül jóváhagyásra.

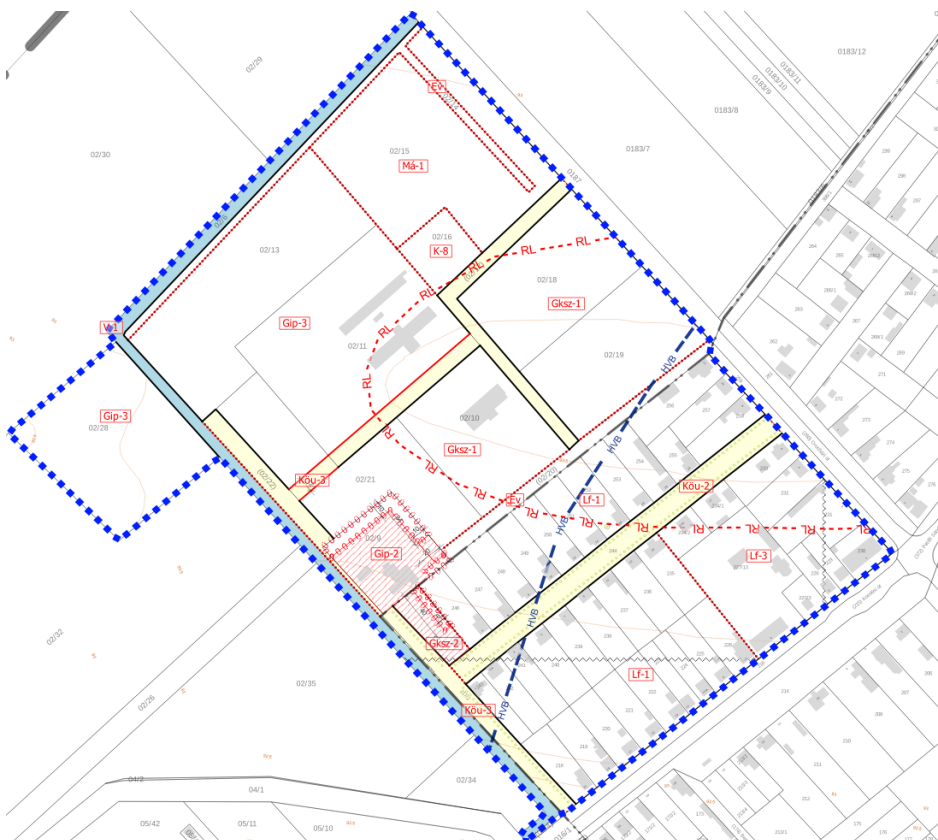
A korábban bemutatott tervezési területen kívül nem történik változás, a hatályos tervlapok egységes szerkezetbe foglalása történik az adott területre.



16. ábra 1. tervezési terület tervezett szabályozási terve

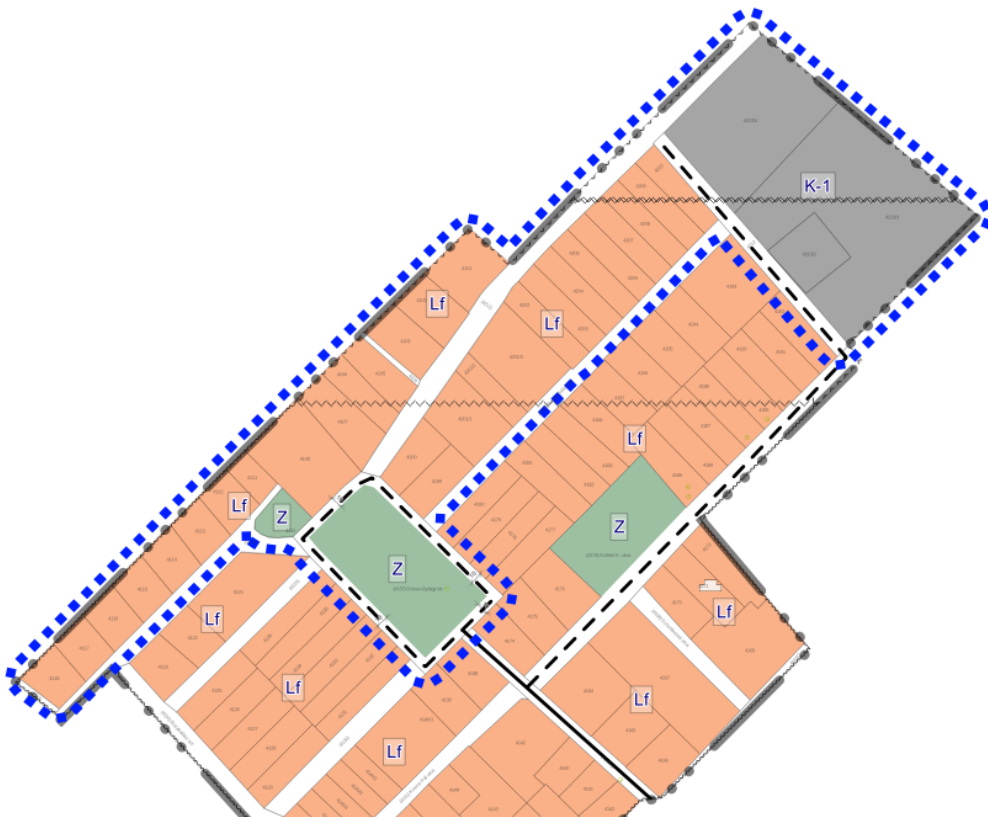


17. ábra A tervezési terület és környezetének településszerkezeti terve

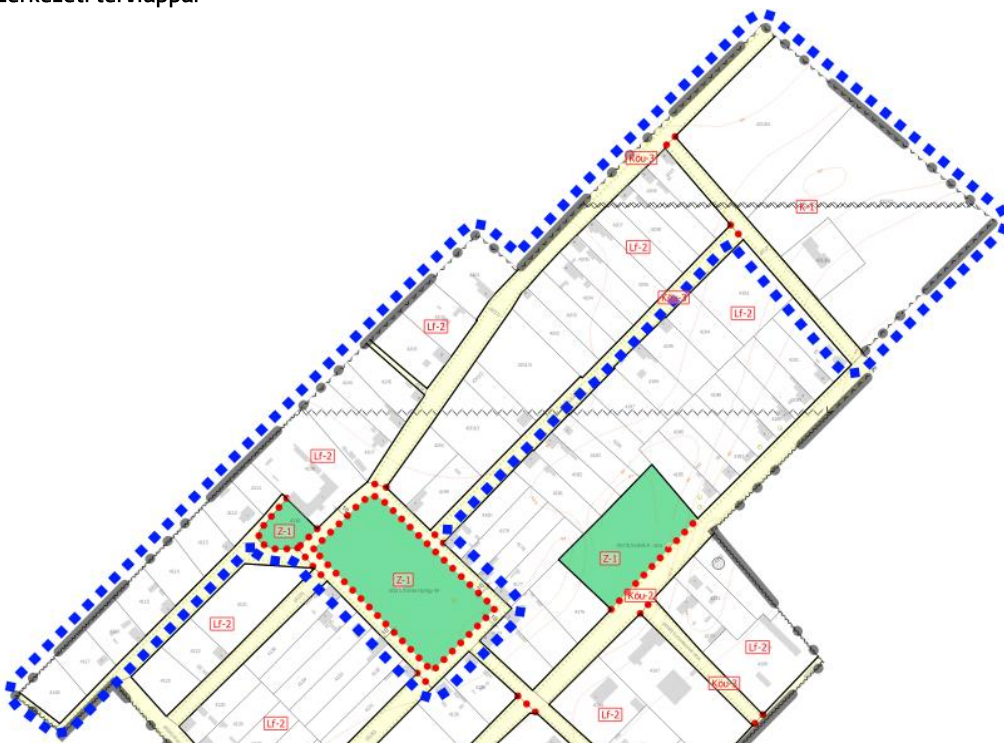


18. ábra A tervezett szabályozási terv egységes szerkezetbe foglalva a hatályos helyi építési szabályzat 4. és 6. mellékletével





19. ábra 2. tervezési terület településszerkezeti terve - egységes szerkezetben a teljes pusztaszőlősi településszerkezeti tervlappal



20. ábra 2. tervezési terület tervezett szabályozási terve

A tervezett módosítások célja a TOP pályázat forrásainak lehívása, a támogatások ésszerű felhasználása, a településen élők életminőségének javítása. A várható hatásokat tekintve nem tekinthető jelentősnek a tervbeli változás. A meglévő közlekedési funkció megmarad az érintett földrészleteket, azonban a támogatások igénybevételével megvalósuló fejlesztés során a burkolt felületek növekedésével a kisebb szállópor terhelés érhető el. A közlekedési területek csapadékvízvezetésével, elszikkasztásával a csapadékvizek helyben tartása is megvalósulhat. A korszerűsítés és felújítás során keletkező hatásokat az engedélyezés során szükséges vizsgálni és a szükséges intézkedéseket meg kell tennie a beruházónak amennyiben a hatások mérséklése szükséges.

#### **1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Kaszaper község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint, a Kormányrendelet VIII. és IX. fejezetének eljárási szabályainak betartásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) által meghatározott tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: Régi R. 45.§ (6) bekezdés), figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdésére, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
településrendezési szakértő  
TT 09-0655  
SZTT 09-0655

### **1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

### **1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a Régi R. eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Mivel a Korm. rendelet rendelkezik a partnerségi egyeztetés szabályairól, így azon szabályok alkalmazása válik szükségessé. Az önkormányzat kihirdeti a módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben. A véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek szükséges lezárnia, továbbá a helyi partnerségi egyeztetésről is ekkor dönthetnek a beérkezett véleményekről a döntéshozók.



## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2024. (.....) K.T. sz. határozat

#### KASZAPER KÖZSÉG

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a belterületi utak fejlesztésével kapcsolatos*

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

#### A Képviselő-testület

1. Kaszaper Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. és 2. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti terv – 1. módosítási terület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.
3. Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „Tm-2T” jelű „Településszerkezeti terv – 2. módosítási terület” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

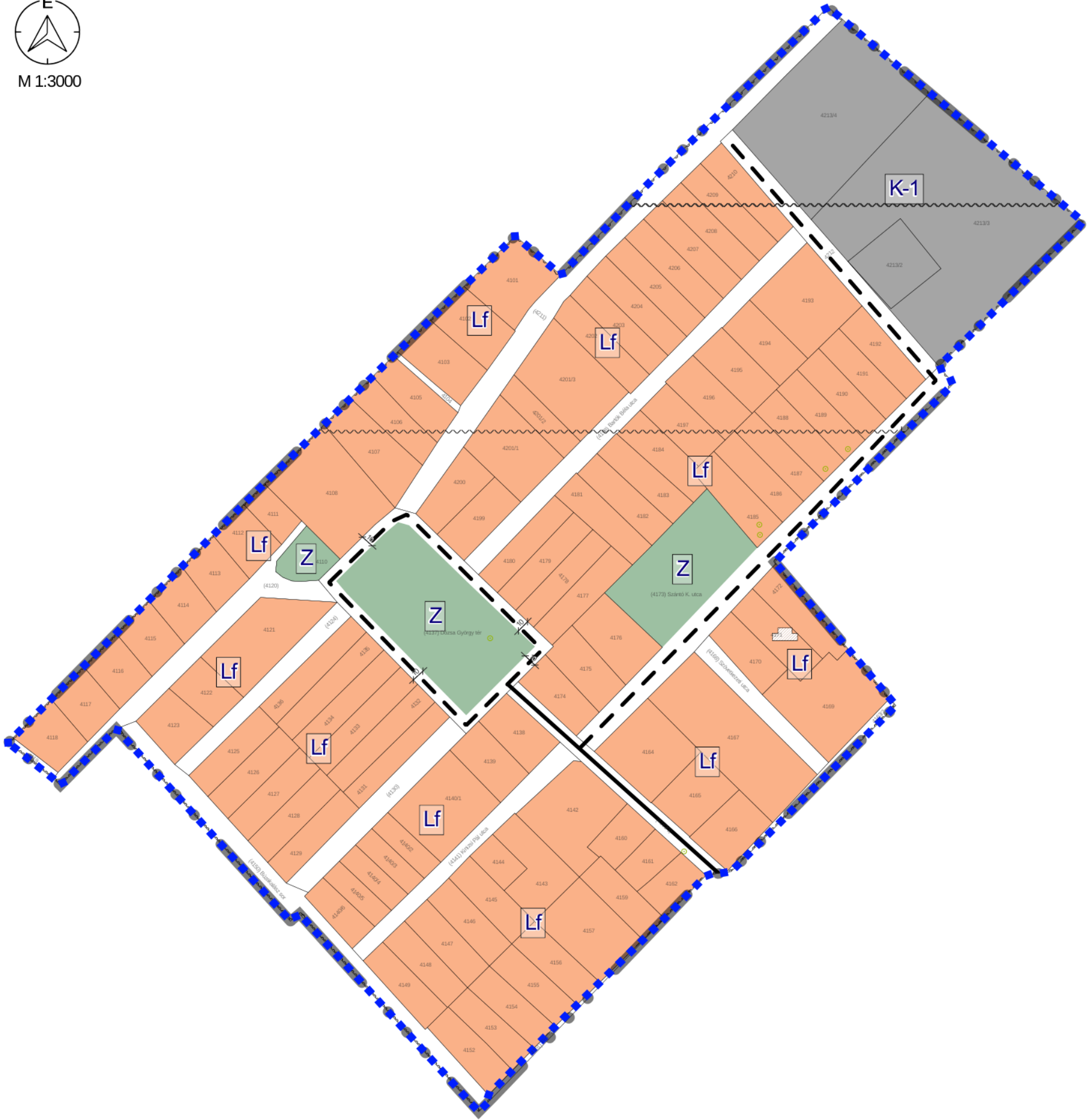
Felelős: Kun László polgármester

Határidő: azonnal

Kaszaper, 2024.....

Kun László  
polgármester





Jelmagyarázat

Tervezési terület

Területfelhasználás

K-1 - Különleges sportterület

Lf - Falusias lakóterület

Z - Zöldterület (közpark)

Közüti közlekedési terület

Közigazgatási határ

Földrészlet határa

Bányatelek

Helyi gyűjtőút (meglévő)

Helyi gyűjtőút (tervezett)

Méretezés

Helyi művi érték

Helyi jelentőségű védett természeti érték

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2024.02	Tm-2T
terv: KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Áttila		

31

## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2024 (xx.xx.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaszaper Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, földvédelmi és talajvédelmi hatáskörben eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park, Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) E rendelet mellékletei:*

*a) 1. melléklet: Régészeti lelőhelyek*

b) 2. melléklet: Pusztaszőlős szabályozási terve M= 1:3000

c) 3. melléklet: Belterület szabályozási terve M= 1:2000

d) 4. melléklet: Komlósi út – Orosházi út – Bagi-csatorna által határolt telektömb szabályozási terve M= 1:2000

e) 5. melléklet Szent István utca – Dózsa György utca által határolt telektömb szabályozási terve  
M= 1:2000

f) 6. melléklet Déli gazdasági terület szabályozási terve M= 1:2000

g) 7. melléklet: A Petőfi Sándor utca és környezetére készített szabályozási terv M= 1:2000"

## 2.§

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet

a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép,

b) 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép,

c) 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép,

d) 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

## Záró rendelkezések

## 3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

## 4.§

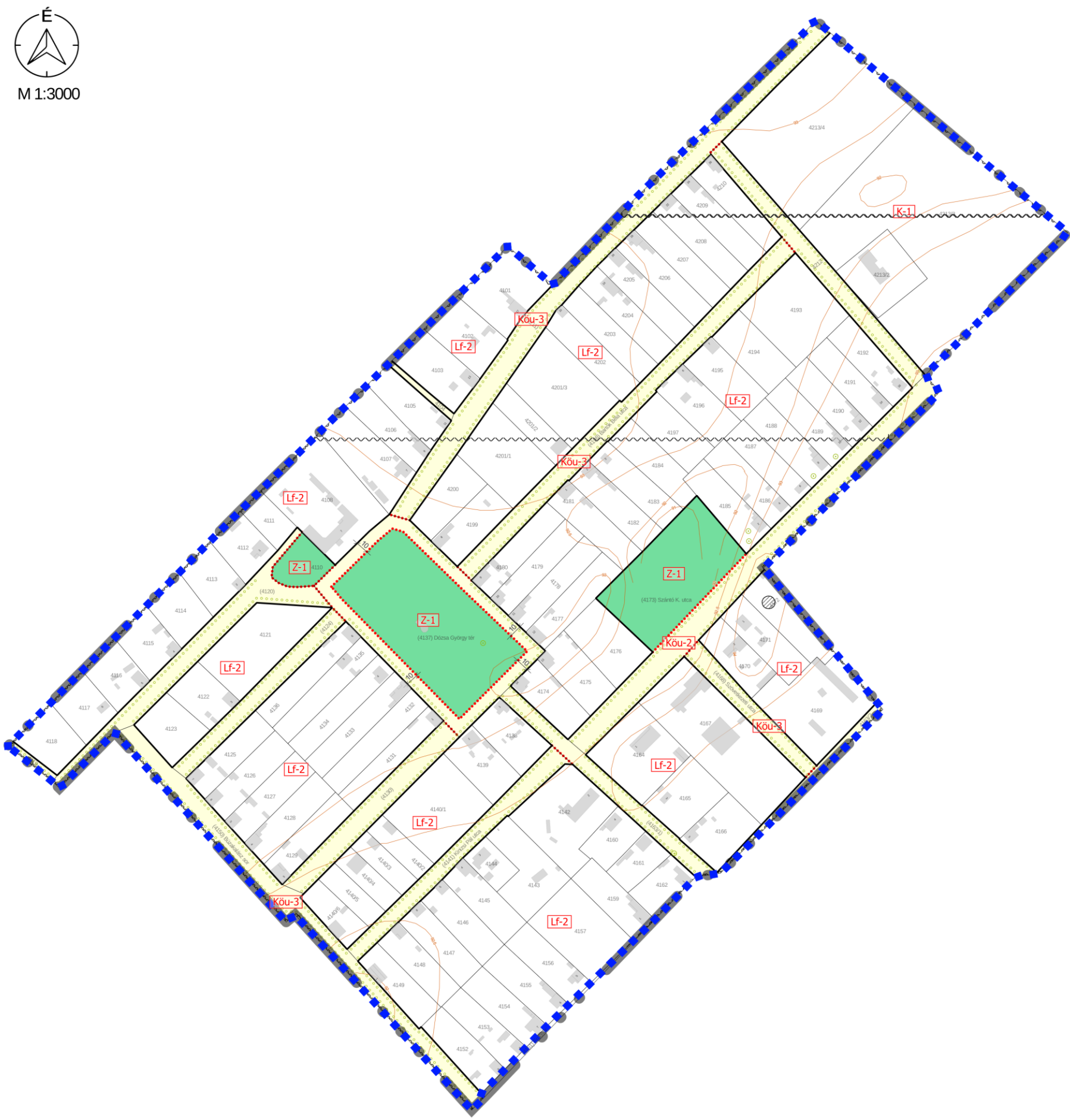
Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete.

Kaszaper, 2024. ....

Kun László  
polgármester

Szász Ildikó Zsuzsanna  
jegyző





Jelmagyarázat	
	Tervezési terület
	Szabályozási vonal meglévő
	Övezethatár
	Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
	Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
	Z - Zöldterület (közpark)
	Közigazgatási határ
	Földrészlet határa
	Épület
	Bányatelek
	Méretezés
	Védett helyi művi érték
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
	Kötelező fásítás
	Sztinvonal

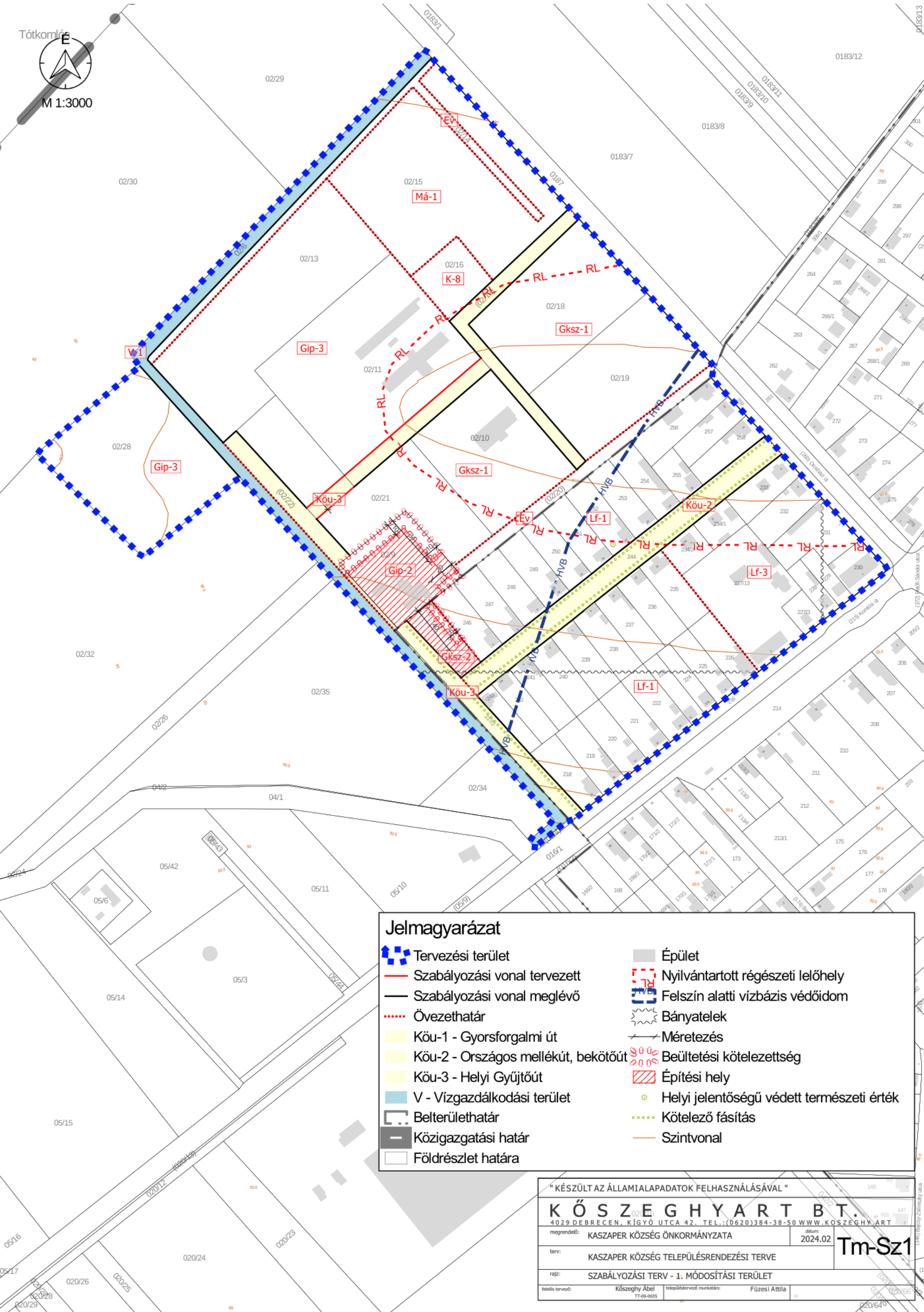
" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y A R T B T .		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	KASZAPER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum: 2024.02
terv:	KASZAPER KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	
felelős tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

Tm-Sz2

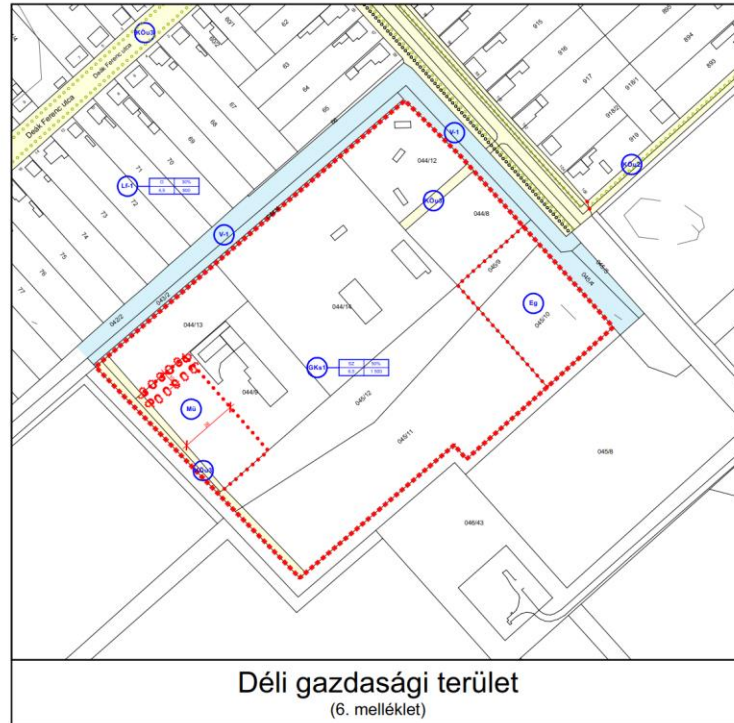




4. melléklet az 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelethez



6. melléklet az 5/2005. (IV.14.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT :

- Szabályozási terv határa
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület - 1
- Különleges beépítési szánt terület - M<sub>1</sub> szomsz. ter.
- Közművelési és közlekedési terület - 2
- Gazdasági terület
- Szabályozási szabályosság
- Beépítési kötelezettség és szabályosság



ELFOGADVA

a(z) 4/2016. (IV.8.) számú önkormányzati rendelettel  
Ez a tervlap a fenti rendelet 1. melléklete, amely egyben az 5/2005.  
(IV.14.) számú önkormányzati rendelet 6. melléklete.

P.H.



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Település:	KASZAPER	Törzsszám:	OM-15-10
Tervtípus:	Szabályozási terv	Dátum:	2016.04.
Terv:	DÉLI GAZDASÁGI TERÜLET	Méretarány:	1:2 000
		Féle:	Kassaper-2/ter-01.8A
Vezetőtervező:	Csaba Márton	TT-1	04-0024
Tervező munkatársa:	Csaba Zsolt		04-0199

Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.

ArchCAD munkák:	Cím:	Telefon:
	9600 Békéscsaba, Dörnyei utca 16.	+36 (96) 44-23-00
www.piacad.hu	E-mail: <a href="mailto:info@piacad.hu">info@piacad.hu</a>	+36 (96) 52-05-00
Szolgáltatások: Optimalizálás és Munka Irada		+36 (96) 44-00-00

## **4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

### **4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett fejlesztések területfelhasználás változással nem járnak. A módosítás során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A közlekedési fejlesztések vonatkozásában az egyes beruházások volumenéhez mérten az engedélyezési tervdokumentációk tartalmazzák a szükséges fejezeteket illetve vizsgálják a tájra gyakorolt hatásukat. Mindkét módosítással érintett útszakasz a belterület határán helyezkedik el. A szabályozási változások minimálisak, mivel a tervezett gyűjtőutak kiszolgálóútra, tehát jelenlegi funkciójuknak megfelelőre módosulnak. A környező területek érintése nélkül került megtervezésre a fejlesztés.

A tervezett fejlesztések megvalósulásával a tájkép jelentős mértékben nem változik.

### **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

### **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változtatások nem gyakorolnak a környezetre jelentős hatást. A tervezett szabályozási módosítások által a tervezett beruházás engedélyeztetése során a szakhatóságok

vizsgálják a tervezett útépitési munkálatok elvégzésének lehetőségét, hatásait és előírásait megadhatják.

## **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

Az út felújításánál különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól

72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről

309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről

45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

A 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ értelmében hulladékbirtokos a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet. A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait. Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Amennyiben az építési munkák során a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben leírtak szerint kell eljárni.

## **LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM**

A tervezett felújítási munkálatok szerinti tervezett állapot nem változtatja meg a levegő minőségét jelentősen. Várhatóan kisebb porszennyezés várható a megfelelő burkolat kialakítása után. A kivitelezés során az országos érvényű szabályok betartása a kivitelező feladata.

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

## **ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM**

A tervezett beruházás megvalósítása során léphet fel zaj és rezgésterhelés, melyet az engedélyezés során az engedélyezési tervdokumentáció mutat be. Várhatóan a hatások nem lesznek zavaró mértékűek.

A kivitelezés tevékenységei által okozott zajhatás a közlekedési terület által bonyolított forgalom összességével sem okozhat a határérték feletti értéket. Az üzemelés időszakában zajhatás a jelenlegi állapotnál kedvezőtlenebb zajhatás nem várható.

## **FÖLDTANI KÖZEG VÉDELME**

A tevékenység nem eredményezhet sem a földtani közegben, sem a felszín alatti vízben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.

Amennyiben a tevékenység során bármilyen, felszíni vagy felszín alatti vizet és/vagy földtani közeget veszélyeztető esemény történik, vagy válik ismertté, arról a vízvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell. Az értesítéssel egyidőben engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a szennyezés megelőzésére, valamint már bekövetkezett szennyezés esetén meg kell kezdenie az esetleges szennyezés lokalizálását, kárelhárítást.



A területen megvalósuló beruházás előkészítése, az építés ideje vagy üzemelés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Egyéb általános érvényű javaslatok:

- a kialakításra kerülő létesítmények, utak, a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízfolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják
- a csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre
- a tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák és az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak

#### **TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM**

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek adatszolgáltatását az E-TÉR felületéről letöltötték és a tervezés során figyelembe vették a tervezők. A tervezett fejlesztés, és a módosítások területe természetvédelmi területet nem érint.

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevétele:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Az építés során amennyiben szükségessé válik cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

A projekthez kapcsolódóan saját forrásból a fejlesztett utak mentén megtörténik a település zöldfelületeinek növelése, fátelépítések, évelő növények telepítésével. A projekt kivitelezése során a közbeszerzési eljárás kiírásakor figyelembe vételre kerül a helyi anyagok használata/helyi beszállítók foglalkoztatása, továbbá a fenntartási időszakban a fák, évelő növényzetek pótlását a helyi kertészetektől kívánja az önkormányzat beszerezni. A projekt kapcsán sor kerül a klímaváltozással és kezelésével kapcsolatos szemléletformálásra.

## **KÖZEGÉSZSÉGÜGY**

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon. Az üzemeléshez teljes közművesítés biztosítandó.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges a védendő környezetre gyakorolt zaj- és rezgésvédelmi intézkedések szükségességét.

A bel-és csapadékvíz elvezetést és szikkasztást tartalmazó projektelem, valamint a fejlesztésre kerülő útszakaszok melletti földmedrű árokrendszer gyomtalanítása és parlagfű mentesítése is megtörténik. A parlagfűmentesítés a projekt fenntartási időszakában (5 év) és azon túl is a fejlesztett területen folyamatosan elvégzésre kerül.

## **KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME**

Az 1. tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhely helyezkedik el, melynek 200 méteres pufferterülete érinti a beruházási helyszínt. A tervezett útfelújítási munkálatok idejére javasolt régészeti felügyelet biztosítása, tekintettel a nyilvántartott régészeti lelőhely közelségére. (A régészeti lelőhely 200 méteres pufferterülete érintett lehet a beruházás során – a távolság a régészeti terület poligonjának szélétől cca. 136 m). A lelőhely vonatkozásában előfordulhat annak pufferterületében is lelet, ezért a területen történő földmunkavégzés esetében az örökségvédelmi jogszabályokban előírtak betartása kiemelt fontosságú. A településrendezési eszközök módosítása elsősorban a tervezett fejlesztések jogszabályi környezetét teremti meg. Az egyes engedélyezési eljárások

keretében az örökségvédelmi hatóság a külön jogszabályban meghatározott esetekben külön előírásokat tehet, melyek betartásával az örökségvédelmi érdekek sérelme elkerülhető.

A 2. tervezési terület nem érint az épített örökség szempontjából védett értéket.

#### **FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME**

A tervezési terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján „Érzékeny” szennyeződésérzékenységi besorolása miatt, továbbá mivel a megjelölt terület nitrát érzékeny terület, a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 1.számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat is figyelembe kell venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

#### **4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ**

Meglévő állapot bemutatása:

217/2 hrsz utca: Szilárd burkolatú betonozott út. Az állami út szélétől 4m széles 50m hosszan, majd a végszelvényig 2,7m ugyancsak betonburkolat. A táblák összetöredeztek,

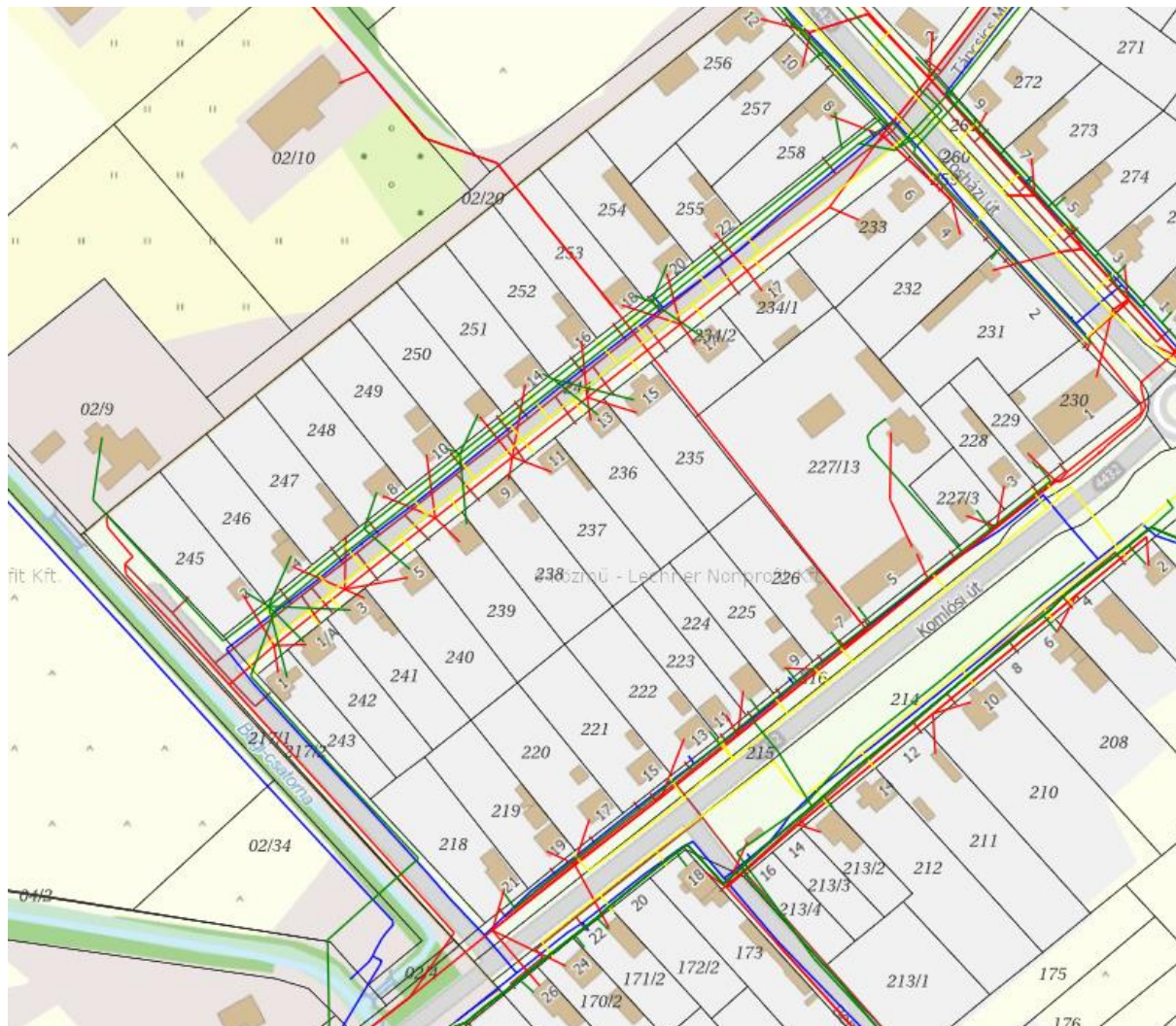
elmozdultak. A dilatációs repedések mentén jelentős szintkülönbségek alakultak ki. A vízelvezetést meglévő vízelvezető árkok biztosítják.



21. ábra A 217/2 és 217/1 hrsz-ú földrészleteken meglévő közlekedési terület (forrás: KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. Útépítési tervdokumentáció - Fotódokumentáció)



A fejlesztendő útszakasz rendelkezik a pályázati felhívás műszaki követelményeinek megfelelő közüzemi (szennyvízcsatorna, távközlési nyomvonalak, víz, gáz) infrastruktúra kiépítettséggel.



22. ábra Az 1. tervezési terület közműellátottsága

217/2 hrsz utca útburkolat felújítása: A meglévő betonburkolatot el kell bontani és földkitermelést követően el kell készíteni az úttükröt. A geotextília elterítését követően 20cm homokos kavics 20cm M80 jelű útalap és 5cm M22 kiékelő rétegre épül az 5cm vastag 3,5m széles AC 11 kopóréteg. A felújítás hossza: 220 m.

Október 23. utca: Jelenleg útalappal rendelkezik, mely az elmúlt években épült ki. A vízelvezetést meglévő szikkasztó árkok biztosítják.



A fejlesztendő útszakasz rendelkezik a Felhívás műszaki követelményeinek megfelelő közüzemi (szennyvízcsatorna)



23. ábra 4211 hrsz-ú - Október 23. utca meglévő közlekedési terület (forrás: KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. Útépítési tervdokumentáció - Fotódokumentáció)

Október 23. utca (hrsz.: 4211) útburkolat építése: A meglévő útalap kétoldali gréderes padkanyesését el kell végezni. Ezt követően 5cm M22 kiékelő rétegre épül az 5cm vastag 3,0m széles AC 11 kopóréteg. A vízvezeték rekonstrukciót el kell végezni 400m hosszón. Az építés hossza: 390 m.

A felújítani tervezett utak besorolása:

B.VI.

Forgalmi sávok száma: 1

Tervezési sebesség: 30km/h;

Tervezési élettartam: 10 év

Parkolóterület nem kerül kialakításra.

A „Belterületi utak fejlesztése Kaszaperen” elnevezésű, TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú projekt több éven átívelő, komplex fejlesztés, mely a fenntartható fejlesztésével szolgálja a szükségletek összehangolását, a települések társadalmi rétegek, és csoportok együttműködését.

A TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú projekt megvalósítását követő időszakban, azaz a fenntartást az önkormányzat saját hatáskörben főként közfoglalkoztatás keretében fogja végezni. Műszakilag teljesen felszerelt, rendelkezik mindazon gépekkel, kézi eszközökkel (traktor, fűkaszák, egyéb karbantartó gépek) amelyek a fenntartási időszakban alkalmasak a karbantartási munkálatok elvégzésére. A fizikai munkavégzés során az önkormányzat biztosítja a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaerőt.

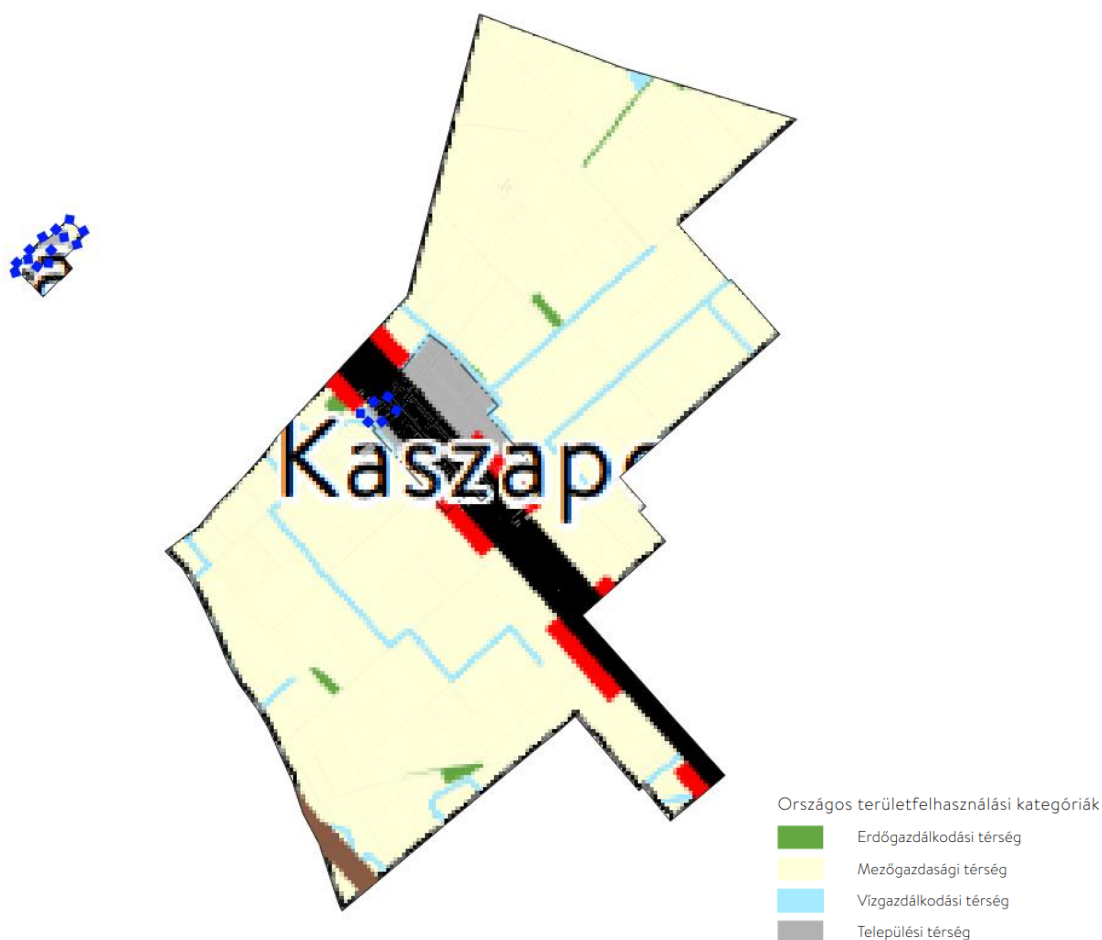
#### **4.4. KÖZMŰVEK**

A tervezett fejlesztések beépítésre nem szánt területek módosítását érinti. Így közművesítés várhatóan nem várható a területen. A csapadékvíz-elvezető rendszerek megfelelő karbantartásával azok állapota javítható, melyre az önkormányzat, mint a közlekedési területek kezelője tett vállalásokat. A közlekedési területek felújítása során közműkiváltások nem tervezettek.

Közmű létesítmények megközelítése és keresztezése esetén a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő károk a kivitelezőt terhelik, a közmű létesítmények esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei – a szakfelügyelettől függetlenül – a kivitelezőt terhelik. A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni az érintett közműszolgáltatónak.

#### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Békés Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júliusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Kaszaper községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



24. ábra Kaszaper község az OTTr szerkezeti tervlapján

#### Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

#### Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

#### Alaptérképi elemek

- Országghatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

#### Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

#### Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

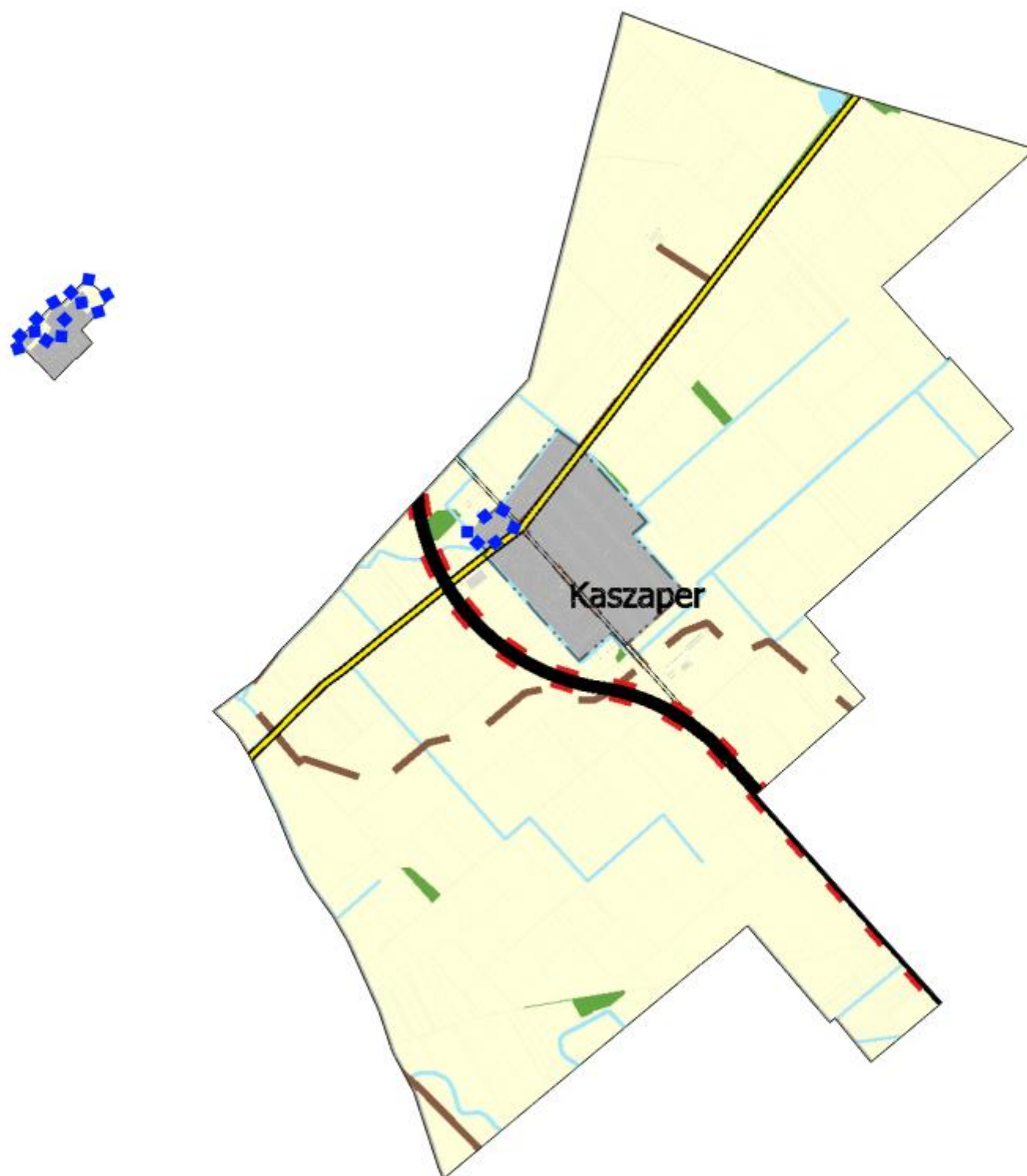
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait (sajátos területfelhasználású térséget az MTrT térségi szerkezeti tervlapja nem határoz meg a településen).

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



25. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata és a tervezési terület

## Jelmagyarázat

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Települési térség
- Vízgazdálkodási térség
- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

### Közlekedési hálózat elemei

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút

- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő országos kerékpárútvonal
- Tervezett országos kerékpárútvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő határátkelő főúthálózaton
- Tervezett határátkelő főúthálózaton
- Tervezett határátkelő mellékúton
- Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton
- Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon

### Közműhálózat elemei

- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Meglévő átvittelt befolyásoló 132-kV-os elosztó hálózat
- Meglévő földgázszállító vezeték

- Meglévő földgázelosztó vezeték




### Egyéb szerkezeti elemek

- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Tervezett térségi kikötő
- Meglévő térségi hulladéklerakó
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos vízkárelhárítási célú tározó

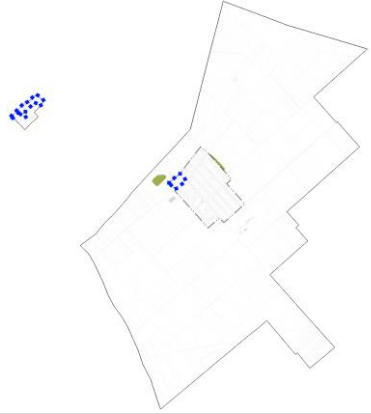
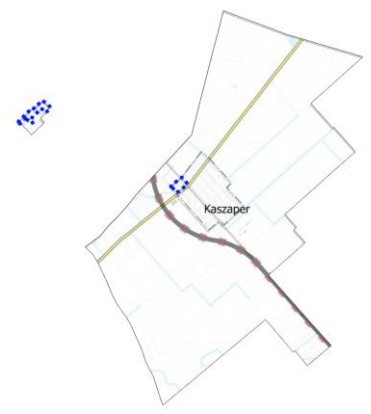
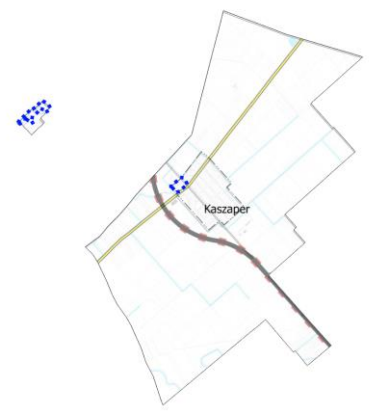
### Közigazgatási határok

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

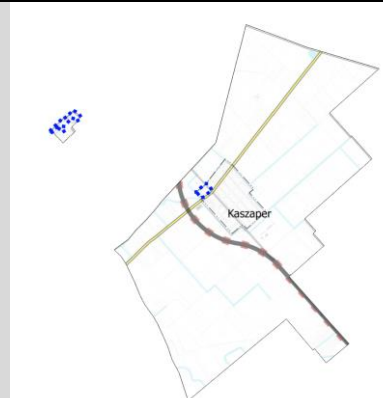
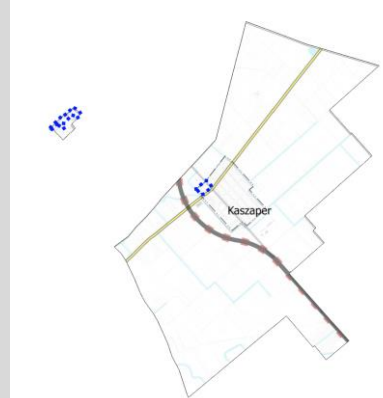

A tervezési terület jellemzően települési térséget érint, mind az OTrT mind az MTrT térségi szerkezeti tervlapja szerint. Pusztaszőlős belterületén foltokban mezőgazdasági térség szerepel, de a tervezett módosítás nem ellentétes a mezőgazdasági térségre vonatkozó szabályokkal. Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Kaszaper község érintettsége	A tervezési területek érintettsége	A módosítással érintett földrészletek érintettsége	Térképi megjelenítés
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem			
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem		
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	nem			

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem		
Erdők övezete	igen	nem		

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem		
Tájképvédelmi terület övezete	nem			
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem			



Vízminőség-védelmi terület övezete	nem			
Nagyvízi meder övezete	nem			
VTT-tározók övezete	nem			

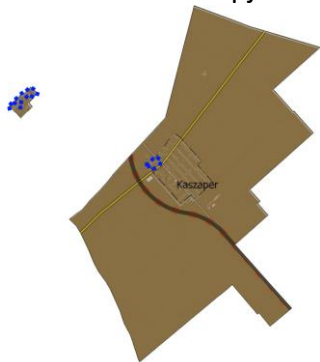
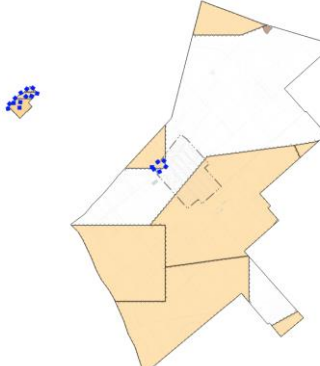
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem				
--	-----	--	--	--	---

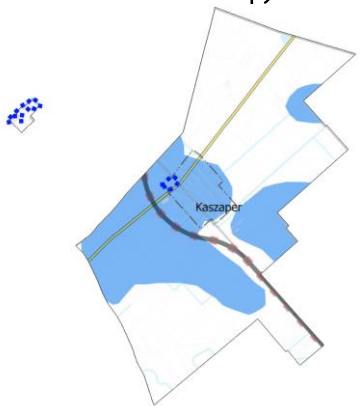


A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

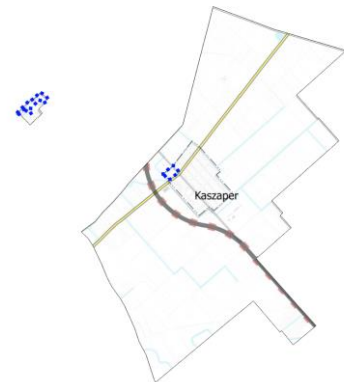
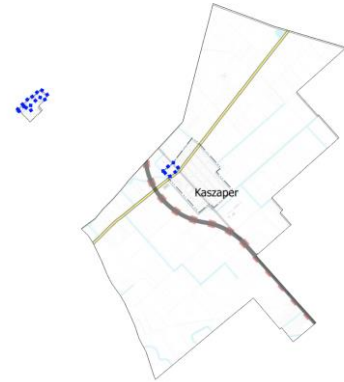
A tervezett módosítások az országos övezeteket nem érintik. A tervezési területek érintettségét az 1.3. fejezet részletesen bemutatja. A tervezett módosítások nem ellentétesek az országos érvényű szabályokkal, így a magasabb rendű jogszabályok betartásra kerültek.

## Vármegyei övezetek ismertetése

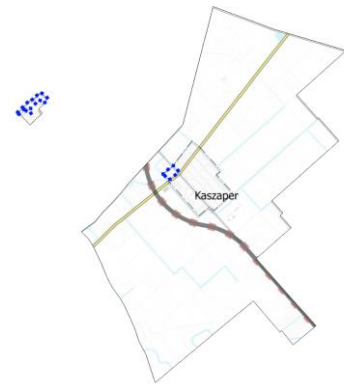
Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Vármegyei övezetek	Kaszaper község érintettsége	A tervezési területek érintettsége	A módosítással érintett földrészletek érintettsége	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	igen – mindkét tervezési terület	igen – mindkét módosítási terület	<p>MTrT övezeti tervlapja:</p>  <p>E-TÉR adatszolgáltatás alapján bányatelek és ásványi nyersanyagvagyon terület</p> 

rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	igen – az 1. tervezési terület – az MTrT övezeti tervlapja szerint – E-TÉR adatszolgáltatás szerint nem érintett.	igen – az 1. módosítás területe az MTrT övezeti tervlapja szerint – az E-TÉR adatszolgáltatás szerint nem	<p>MTrT övezeti tervlapja szerint:</p>  <p>E-TÉR adatszolgáltatás szerint:</p> 
tanyás területek övezete	igen	nem	nem	

gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete	nem			
kiemelt turisztikai terület övezete	nem			
együtt tervezésre javasolt terület övezete	nem			



összenövés s érintett települések övezete	nem			
---	-----	--	--	---

Az ásványi nyersanyagvagyon területének övezete a terveken feltüntetésre került. A vonatkozó előírásokat az MvM rendelet határozza meg az alábbiak szerint:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A tervezési területeken kőolaj és szénhidrogén, földgáz kitermelése folyik melyek kitermelését nem lehetetleníti el a módosítás.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírást szintén az MvM rendelet tartalmazza az alábbiak szerint:

„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A tervezett módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre.

A tanyás területek övezetére is az MvM rendelet határozza meg az előírásokat az alábbiak szerint:

„10. § (1) A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

*(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

*b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket."*

A tervezett módosítások külterületet nem érintenek. A vonatkozó jogszabályi előírások továbbra is betartottak maradnak a módosítás során.

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv a tervezési területen belül feltünteti.

Összességében megállapítható, hogy a módosítás a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírásokkal nem ellentétes. A tervezett fejlesztésének területigénye a rendezési tervben meghatározottak szerint biztosítható.

#### **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

# KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

## HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



Kaszaper Község Képviselő-testülete  
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.  
Tel.: 06-68/423-000

### KIVONAT

Készült Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 14-én megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

*A Képviselő-testület tagjainak száma 7 fő, a szavazás időpontjában jelen van 6 fő.  
A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### 16/2024. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés Kaszaper Község Településrendezési Eszközeinek 2024. évi 1. számú módosításának tárgyában

- 1) Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Kaszaper község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja.

II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:

1. A belterületi 217/2 hrsz-ú és a Pusztaszőlős belterületén található Október 23. utca (4211 hrsz) gyűjtőutak kiszolgáló útra történő módosítása
2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

- 2) A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: A döntés közzététele: Haladéktalanul

Felelős: Kun László – polgármester

K.m.f.

Kun László sk.  
polgármester

Szász Ildikó Zsuzsanna sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:  
Zámboly Péter sk.  
képviselő

A kivonat hitelül:

Kaszaper, 2024. február 16.

*Sztraka Erzsébet*  
Sztraka Erzsébet Natália  
jegyzőkönyvvezető

# ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

## ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaszaper község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

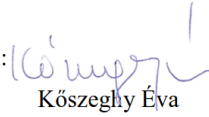
Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Kaszaper Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók, melyekhez felhasználhatók a TOP Plusz 1.2.3-21. pályázathoz elkészült tervanyagok. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Debrecen, 2024. január 10.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzat főépítész



## TERVLAPOK