

HUDAS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. BEVEZETÉS

Ludas Község Önkormányzata megbízásából készül a település rendezési terve. E munka harmadik üteme a településszerkezeti terv, amely a jelenlegi állapotot feltáró vizsgálatok, a helyi lakosok, a képviselők javaslatai, az államigazgatási szervek előzetes állásfoglalása és a település fejlesztésével kapcsolatos főbb önkormányzati elhatározásokat megállapító fejlesztési koncepció alapján készült Ludas teljes igazgatási területére kiterjedően.

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit, fejlesztési irányait, területfelhasználását, továbbá a működéshez szükséges infrastruktúra elemeit.

II. A TELEPÜLÉS JELENLEGI ÉS TÁVLATI SZEREPE

Ludas Heves megye középső részén, a 3. számú főút mellett fekvő község. A legközelebbi várostól, Gyöngyöstől 15 km-re, a megyeszékhely Egertől 34 km-re található. A település közlekedési kapcsolatai kedvezőek. A község északi végétől 500 méterre a 3. sz. főút, déli végétől 2 km-re az M3-as autópálya halad. E két út között, a belterület déli határán húzódik a Budapest - Miskolc közötti vasúti fővonal.

Ludas 1972 előtt önálló tanácsú község volt. 1972-től Detk Községi Közös Tanács néven detki székhellyel Detk társközsége lett, melyekhez 1978-ban Halmajugrát is csatolták. 1984-től Gyöngyös városkörnyéki települése. 1990 óta önálló önkormányzata van. 1983-ig a Gyöngyösi Járáshoz, ma a Gyöngyösi Kistérséghez tartozik. Tagja a Gyöngyös Körzete Kistérségi Területfejlesztési Társulásnak.

Az egykor mezőgazdasági település életébe először a vasút, majd a Mátrai Erőmű hozott jelentős változást. Vasutas és malomipari településből az utóbbi évtizedben részben bányásztelepüléssé vált. A külterület egyötöde mezőgazdasági termelésből kivett terület, ahol a lignit külszíni fejtése folyik. A bányatelek az igazgatási terület északnyugati részét érinti. A bánya terjeszkedése miatt a 3. számú főút nyomvonala közelebb került Ludas belterületéhez. A letermelés a külterület északnyugati részén folytatódik. Mezőgazdasági terület marad az igazgatási terület kb. kétharmada. A település északi része a főútig alkalmas további gazdasági tevékenység számára.

Az Országos Területrendezés Terv szerint Ludas a mezőgazdasági térséghez tartozik. Az országos övezetek közül az ökológiai hálózat, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, a komplex táj rehabilitációt igénylő terület, valamint az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetei érintik. Heves megye Területrendezési Tervében az igazgatási terület nagy része belterjes mezőgazdasági térség, a külszíni bányászattal érintett terület Építmények által igénybevett térség. A megyei övezetek körül az ökológiai hálózat övezete, a térségi táj rehabilitációt igénylő terület övezete és a hullámtér és nyílt ártéri terület övezete érinti.

III. NÉPESSÉG, FOGLALKOZTATÁS

Ludason 1960-ban éltek a legtöbben, a megelőző száz évben történt folyamatos növekedés következtében 1132 főre emelkedett a lélekszám. A következő három évtizedben az elvándorlás, a születések számának csökkenése, valamint a halálozás számának emelkedése miatt 800 főre fogyott a lakosság. 1990 óta a beköltözések hatására megállt a fogyás, sőt 2008-ra közel 850 főre emelkedett a népesség száma.

A 2001. évi népszámlálás adatai alapján a lakosság korösszetételét Heves megye adataival összehasonlítva megállapítható, hogy alacsonyabb a gyermekkorúak és magasabb az öregkorúak aránya. A korösszetétel miatt a következő évtizedben stagnálással számolunk, esetleg a beköltözések hozhatnak kismértékű lakosság-emelkedést. Az iskolázottság tekintetében kevesebb felsőfokú végzettségű lakik a településen, és többen vannak, akik csak általános iskolát végeztek.

Az aktív keresők aránya kissé alacsonyabb a megye más községeinek, valamint a megye átlagánál. A munkaképes korú lakosoknak 56%-a dolgozik. A foglalkoztatottak több mint fele a szolgáltatási ágazatban, közel 40%-a az iparban és az építőiparban, kevesebb, mint 7%-a a mezőgazdaságban dolgozik. Az aktív keresők 70%-a ingázik. A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a ludasi munkahelyeken dolgozók 60%-a helyi lakos.

A környék fő foglalkoztatói a Mátrai Erőmű Zrt, a Xella (volt Ytong) és a Rigipsz.

A településszerkezeti terv javasolja a meglévő telephelyek hasznosítását, valamint új gazdasági területek kijelölésével nyújt lehetőséget a befektetőknek munkahelyek teremtésére.

IV. IGAZGATÁSI ÉS BELTERÜLET

Ludas igazgatási területe 1079 ha. Az igazgatási terület északnyugaton Halmajugra, északkeleten Detk, keleten Nagyút, délen Nagyfüged, nyugaton Karácsond igazgatási területével határos.

A közigazgatási határ nem változik.

A község belterülete az igazgatási terület északi felén, a 3. számú főút és a Budapest - Miskolc vasútvonal között fekszik. A belterület nagysága 135 ha.

A belterületi határ kiigazítását javasoljuk a Vasút utcánál. A belterülethez északnyugaton kapcsolódó meglévő és tervezett gazdasági terület külterületi beépítésre szánt terület lesz.

A település tervezett belterülete kb. 137 ha.

V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Ludas a Mátraalja délkeleti részén, a Bene patak nyugati oldalának magasabban fekvő teraszán fekszik.

A Mátrai Erőművet kiszolgáló lignitbánya érinti Ludas igazgatási területét is. A bánya terjeszkedésének következménye a 3. sz. főút nyomvonalának módosítása. Az igazgatási terület nagyobb, délre eső része érintetlen maradt.

Ludas magja a templom és a Fő utca környéke. Az intézmények többsége a Fő utca mellett található. Az új településközpont a Fő tér környékén alakult ki.

A település fejlődésének irányát keleten a domborzati adottságok, délen a vasútvonal korlátozza. Beépítésre alkalmas területek elsősorban a település északnyugati oldalán találhatók.

A lakóterületek fejlesztését a terv a belterületi kertek beépítésével javasolja.

Az intézmények, közösségi létesítmények fejlesztése a meglévő önkormányzati tulajdonú területeken megoldható. Az alapfokú ellátás intézményei lakótelken is elhelyezhetők.

A gazdasági területek fejlesztése a belterület északnyugati részén, a 3. számú főút közelében történik. A belterületen meglévő és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt telephelyek a lakóterületi környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők. Új ipari gazdasági területet jelöl ki a terv külterületen, az autópálya és a vasútvonal között.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

1. Beépítésre szánt területek

- | | | |
|----|--------------------|---|
| a) | lakóterület | - falusias lakóterület |
| b) | gazdasági terület | - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| c) | különleges terület | - sportolási célú, temető, közmű |

2. Beépítésre nem szánt területek

- a) közlekedési és közműelhelyezési terület
- b) zöldterület
- c) erdőterület
- d) mezőgazdasági terület
- e) vízgazdálkodási terület
- f) természetközeli terület
- g) különleges beépítésre nem szánt terület —**bánya**
 ga) bányaterület
 gb) megújuló energia-hasznosítási terület

VI. LAKÓTERÜLETEK

A Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartása szerint a lakásszám 2001-ben 378 db volt Ludason. A lakások közel kétharmada 1960 előtt épült. Azóta néhány házat lebontottak.

A lakott lakások száma jelenleg 324.

A távlatban szükséges lakásállomány számára biztosítandó területek meghatározásánál figyelembe vettük a népességszám alakulását, a családok és háztartások jellemzőit, a jelenlegi épületállományt, azok műszaki állapotát, az üres telkeket és épületeket, a telekméreteket, a tulajdonviszonyokat.

A lakásépítés lehetséges területei:

- meglévő üres telkek beépítése,
- az avult épületek fokozatos átépítése,
- telekalakítás belterületen belül.

A település belterületén még önkormányzati tulajdonban lévő beépíthető telkek is találhatók. Az avult épületek magántulajdonban vannak.

A belterületen belül új lakótelkek kialakítására a Kassai és Pozsonyi utcák között van lehetőség. A telkek nagyrészt önkormányzati tulajdonban vannak. Javasolt telekszám kb. 20 db.

A rendelkezésre álló területek a terv távlatán túl is lehetőséget nyújtanak lakásépítésre. Igény esetén és ütemezetten valósítható meg a fejlesztés a még hiányzó közművek egyidejű megépítésével.

VII. INTÉZMÉNYEK, KÖZÖSSÉGI LÉTESÍTMÉNYEK

Ludas Község Önkormányzata csak részben tudja helyben biztosítani lakosai számára az alapfokú ellátást. Az általános iskolát Detken, a magasabb szintű szolgáltatást Gyöngyösön és Egerben vehetik igénybe a község lakosai. Az intézmények a település főútja, a Fő tér és az ezeket összekötő Kolozsvári utca mellett találhatók.

Jelenlegi helyükön megmaradó megfelelő vagy felújítható intézmények

<i>Templom</i>	Fő utca
<i>Polgármesteri Hivatal</i>	Fő tér 1.
<i>Orvosi rendelő</i>	Fő utca 104.
<i>Közzeti megbízotti iroda</i>	Kolozsvári u. 2.
<i>Kisebbségi iroda</i>	Kolozsvári u. 2.
<i>Posta</i>	Kolozsvári u. 10
<i>Takarékszövetkezet</i>	Fő utca 46.
<i>Élelmiszerboltok</i>	Kassai u. 52.
	Fő utca 54.
	Fő utca 82.
<i>Vegyesbolt és pékség</i>	Vasút u. 16.
<i>Italbolt</i>	Fő utca 46.
	Fő utca 54.

Intézmények fejlesztése

*Óvoda
Faluház és könyvtár*

Fő tér 3.
Fő utca 19.

VIII. GAZDASÁGI TERÜLETEK

A gazdasági élet meghatározó ágazata a bányászat, amely a Mátrai Erőművet látja el lignittel. A külterület északnyugati része a bánya tulajdonában van, ahol külszíni fejtéssel jelenleg is folyik a kitermelés. A fejtés Ludas, Halmajugra és Karácsond igazgatási területét érintve nyugati irányba halad, várhatóan 2023 - 2025-ig. A bányászattal érintett, még nem rekultivált területeket a terv különleges bányaterületbe sorolja.

A település belterületén lévő, jelenleg használaton kívüli telephelyeket a terv az OTÉK szerinti kereskedelmi-szolgáltató terület keretei között megtartásra javasolja.

A településszerkezeti terv új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet határoz meg a belterület északnyugati részén és az ehhez északról csatlakozó, jó közlekedési kapcsolattal rendelkező területen, ahol a helyi munkavégzést segítő területigényes beruházások valósíthatók meg. Tervezett ipari gazdasági területet jelöl ki a terv az autópálya és a vasút között, ahol a lakóterülettől védőtávolságot igénylő létesítmények is elhelyezhetők.

IX. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Jelentős zöldfelületű különleges területek

A településen jelenleg egy labdarúgó pálya méretű szabad terület áll rendelkezésre, de a sportpálya nincs kialakítva. Több kisebb pálya építésével, padok, esőbeálló elhelyezésével különböző korcsoportok sportolási igényének kielégítésére tehető alkalmassá a terület.

A temető területe a temetkezési igények kielégítésére még elegendő. Elhelyezkedése, központi fekvése miatt már most jelöli a szerkezeti terv a nagy távon szükséges fejlesztés irányát. Területén több értékes, védelemre érdemes régi síremlék található. A temető zöldfelületi értékének növelése érdekében a temető határán, a főbejárat és a ravatalozó közelében javasolt fásítani.

A településüzemeltetés különleges területei

Ludas belterületétől északnyugatra a szakhatóságok engedélyével működik egy döggút. A döggutak megszüntetését országos hulladékgazdálkodási terv írja elő.

A tervezett szennyvíztisztító-telep a belterület délnyugati szélén, a technológiának megfelelő védőtávolság megtartásával épül.

X. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Nyersanyaglelőhely, bányaterület

Ludas igazgatási területének északnyugati része bányatelekkel érintett. A lignit külszíni fejtése jelenleg az un. Déli bánya területén, a 3. számú főúttól északra történik. Ettől nyugat felé haladva

még kb. 15 évig fog működni külszíni fejtésű lignitbánya a település igazgatási területén, illetve azt elhagyva Halmajugra és Karácsond területén.

A bányaterületeket a bányászatról szóló törvény alapján csak rendezetten, a tervezett utóhasznosításnak megfelelő tájrendezési terv alapján tájrendezett módon lehet hátra hagyni. A tájrehabilitációt a Ludas község által is jóváhagyott Visonta Déli bánya Tájrendezési terve alapján végzi folyamatosan a Mátrai Erőmű Zrt..

Megújuló energia-hasznosítási terület

A község igazgatási területét érintő felszíni bányaművelés által már felhagyott részén térségi napelempark létesítése tervezett. A napelemparkok a szomszédos Halmajugra területére is átérnek. Tájba illesztésük rendezett sorokban történő elhelyezéssel történik. A megújuló energia hasznosítását szolgáló építmények és azok kiszolgáló rendeltetésű építményei helyezhetők el.

XI. ZÖLDTERÜLETEK

A belterületi zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei a Fő utcán a templom melletti 273/10 hrsz-ú terület és a 273/5 hrsz-ú terület emlékparkként kialakított része, valamint a 448/1 hrsz-ú Fő tér. Ez utóbbi nagy kiterjedésű, funkcionálisan alulhasznosított terület. Fejlesztési lehetősége a terület térbeli kiterjedése és kialakíthatatlansága miatt széles.

Kertépítészeti terv alapján a falu közösségi rendezvénytereként hasznosítható.

A település zöldfelületi fejlesztésének további lehetősége utcai fasorok ültetése, rendezett zöldsávok kialakítása. Fontos a magánkertek, intézmények, telephelyek kötelezően zöldfelületként kezelendő részének kialakítása, fenntartása.

XII. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A külterületen a mezőgazdasági területhasználat a jellemző. A külterület 64 %-a szántó, 12 %-a gyepek. A jó talajminőségű termőföld védelme érdekében a településszerkezeti terv minimális új beépítésre szánt területet határoz meg a termőföld más célú hasznosításával járó zöldmezős fejlesztésként.

A mezőgazdasági területeket veszélyeztető eróziós károk elkerülése érdekében a felszíni vízelvezető rendszer kiépítése és mezővédő tájfasítás határozható meg. A településrendezési terv hatáskörén túl, a mezőgazdasági gazdálkodók támogatásának feltételeként a mezőgazdasági területek talaj védő, illetve talajjavító művelése, a gazdaságosság keretein belül a környezetvédelmi elvárások szempontjából legjobb technológia alkalmazása kívánható meg.

XIII. ERDŐTERÜLETEK

A terület erdősültsége rendkívül alacsony. A belterületől nyugatra lévő erdő az OTTrT szerint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetébe tartozik.

A jó adottságú mezőgazdasági területek erdősítésére a biológiai aktivitásérték kiegyenlítése érdekében tesz javaslatot a településszerkezeti terv. Gazdasági erdő telepítését az igazgatási terület délnyugati részén, a meglévő erdő bővítéseként javasolja a terv. Védelmi célú erdő telepítése a bányászattal érintett terület és a település között szükséges. A bányászat befejezése után a tájrehabilitáció részben erdősítéssel történik. A tájfasítás javasolt területei a közutak és vízfolyások

menti területsávok.

XIV. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Ludason egy országos védelem alatt álló épület és egy szobor van. A középkori eredetű római katolikus templomot a XVIII század közepén építették. Védett a templomkertben álló Nepomuki Szt. János szobor is. A templom körüli ingatlanok a műemléki környezetbe tartoznak.

Helyi védelemre javasoljuk

- a volt magtár épületét,
- a temetőben lévő Mária szobrot és a kőkeresztet
- a község szobrai, emlékműveit, a templom melletti keresztet.

A település régészeti érintettségű területeit a szerkezeti terv tünteti fel, a területekre vonatkozó adatokat az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

XV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A település területén nincs védett természeti érték. Az Országos Területrendezési Terv az ökológiai hálózathoz tartozó területként határozza meg a település belterületétől keletre lévő gyepeket. Ezek helyi természeti védelme javasolt.

A vízfolyásokat kísérő gyepes, bokros területek még megmaradtak természetközeli állapotban. A külszíni bányaművelés utáni táj rehabilitáció részeként fontos a táji- és természeti értékek gazdagítása, a külterület egyéb részein a vízfolyások, az utak menti sávoknak, valamint a mezőgazdasági területek szegélyének fásítása.

XVI. KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján Ludas területe a Visonta környéki levegőtisztaság védelmi zónába tartozik.

A település területén jelenleg nincs légszennyező anyagot határérték felett kibocsátó pontforrás. A távlatban létesülő, illetve engedélyezésre benyújtott légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a környezetvédelmi engedélyben a hatályos jogszabályoknak megfelelően írja elő a környezetvédelmi hatóság.

A környezeti levegő minőségének javítása érdekében, a belterület és a bánya között erdősítést, a külterületi utak mentén és belterületi utcákban fásítást, a rekultivált területeken erdősítést javasol a terv a diffúz légszennyezés, a szélrózsa és a felporzás mérséklésére.

A hagyományos szilárd tüzelés helyett a vezetékes gázellátás arányának növelésével jelentősen javítható a levegő minősége a fűtési időnyben.

A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme

Ludas területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület. A település belterületének vezetékes ivóvízellátása megoldott, de a szennyvíz-csatornahálózat kiépítése még

nem történt meg. A keletkező szennyvizek egy része a talajt és a felszín alatti vizeket szennyezve feltehetően elszikkad. A keletkezett szennyvizeket zárt aknában kell gyűjteni és szippantással az engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.

A keletkező szennyvizek környezetkímélő ártalmatlanítása, a szennyvíz-csatornahálózat és a rákötések kiépítése, valamint a korrekt felszíni vízelvezetés megoldása alapvető közműfejlesztési és egyben környezetvédelmi feladat a település számára. A már beépült, de közművezetékekkel még nem ellátott területeken a közmű kiépítéséig tartó átmeneti időszakban a hatósági engedélyektől függően a közműpótló alkalmazása is megengedhető. A közműhálózat kiépítése után tervezett létesítményeket csak teljes közműellátással, a rákötések kialakításával lehet megvalósítani, továbbá a meglévő épületeket a hálózatra rá kell kötni.

Föld- és talajvédelem

A termőföld más célú igénybe vétele estén a termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni. A bányászattal érintett területen tájrendezési terv alapján komplex táj rehabilitáció szükséges. Rekultivációs cél az erdőtelepítés, illetve mezőgazdasági célra hasznosítható terület létesítése.

A talajban elszivárogtatott tisztítatlan szennyvizek nem csak a felszín alatti vizeket, hanem a közvetítő talajrétegeket is szennyezik. A talajvédelem érdekében is sürgető a szennyvíz-ártalmatlanítás mielőbbi megoldása.

Zaj- és rezgésvédelem

A településen nincs a lakóterületeket zavaró mértékben terhelő üzemi zajforrás. A lakosság, a lakóterületek védelme érdekében ezen gazdasági területeken csak olyan új tevékenység folytatása támogatható, amely a lakóterületi környezeti határértékeknek megfeleltethető.

A közúti közlekedésből, elsősorban az országos közút települési átkelő szakaszának átmenő forgalmából eredő közúti zajterhelés a forgalom kismértékű növekedésével együtt szintén kismértékben növekedni fog. Az út menti épületeknél a passzív zajvédelem eszközei alkalmazandók.

Hulladékgazdálkodás

A település területén keletkező hulladékot jelenleg még a káli lerakóba szállítják. Távolban az országos, illetve az arra épülő megyei hulladékgazdálkodási koncepció célkitűzéseinek megfelelően törekedni kell a lerakással ártalmatlanítható hulladék mennyiségének a csökkentésére, ennek szellemében a szelektív hulladékgyűjtés helyben szükséges feltételeinek megteremtésére. A szelektív hulladékgyűjtés megvalósulásával nyílik lehetőség az újrahasznosításra és környezetkímélő ártalmatlanításra.

A szerves háztartási, illetve a kerti-, mezőgazdasági zöldhulladékot a kommunális és egyéb hulladéktól elkülönítve, újrahasznosításra alkalmas komposztálható szerves anyagként kell a távolban kezelni.

A háztartásokban keletkező, különleges bánásmódot igénylő hulladékok (pl. fa- és fém hulladék, festékes- és olajos flakonok, szárazelemek, akkumulátorok, nehézfém tartalmú elektronikus eszközök, stb.) gyűjtése az erre a célra kialakított lakossági hulladékudvarban történhet. Az üzemek

telephelyein keletkező hulladék kezelését a környezetvédelmi hatóság által elfogadott hulladékgazdálkodási terv alapján kell végezni.

XVII. KÖZLEKEDÉS

Ludas az Alföld északi peremén húzódó, országos és nemzetközi jelentőségű közlekedési folyosó mentén fekszik.

Az M3 autópálya Ludas igazgatási területének déli határán, Nagyfugedhez tartozó területen épült. A község a 3206. sz. út csomópontjából közvetlenül elérhető.

Az igazgatási terület északnyugati részén húzódik a 3. számú Budapest - Miskolc - Tornyosnémeti főút. A külszíni fejtés terjeszkedése miatt az út nyomvonala közelebb került a belterülethez.

Ludas belterületén a 3206. számú Detk-nagyfügedi összekötőút halad át, amely egyben az M3 autópályát és a 3. számú főutat is összeköti. A 3. számú főútnál körforgalmú csomópontot alakítottak ki.

A belterület déli határán húzódik a nemzetközi törzshálózathoz tartozó Budapest - Miskolc - Záhony vasútvonal. A ludasi állomáshoz a 32305. számú út vezet. A pályaudvar két végén szintbeni vasúti-közúti kereszteződés van. A pályaudvar területének csökkentésével a telekhatárt úgy kell módosítani, hogy a vasúti rakodás biztosítása mellett a Vasút utca lakóházait közterületről lehessen megközelíteni.

Az országos hálózathoz tartozó utak belterületi szakaszai rendezettek. Az út koronaszélessége a meglévő 17-18 m-es szabályozási szélesség mellett biztosítható. Az utak rendszeres karbantartása szükséges. A kiszolgáló utak szabályozási szélessége 7 és 22 m közötti. A szerkezeti terv a keskeny, nagyrészt beépítetlen utcákban a közterület szélesítését, a 12 m-nél keskenyebb utcákban a vegyes használatot javasolja. Az új telekosztású területeken a szabályozási szélesség 16,0 m. Az út kialakításánál és a közművek elrendezésénél fasorok telepítése számára is helyet kell biztosítani.

Heves megye településrendezési terve szerint nem érinti *kerékpárút* Ludas területét. A kerékpáros közlekedés a közúthálózaton történik.

Járdák elsősorban a forgalmi út mellett épültek, a központban mindkét, távolabb csak egyik oldalon, de még van hiányzó szakasz is. A többi utcában legfeljebb egyik oldalon található járda, vagy a gyalogosok és a gépjárművek közösen használják az útfelületet.

A *parkolás* a lakótelkek és a tervezett gazdasági területek esetében - ideértve a lakótelken működő vállalkozásokat is - saját területen belül oldandó meg. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé.

A *tömegközlekedést* a MÁV és a Volán járatai biztosítják. Az autóbusz-megállóhelyek kiépítettek.

XVIII. KÖZMŰVEK

Vízellátás

Ludas ivóvízellátása a Heves megyei Vízmű által üzemeltetett Detki regionális vízműről történik. A vízmű kapacitása 3000 m³/nap. A biztonságos vízellátás érdekében Detk, Halmajugra, Visonta és Gyöngyös össze van kötve.

A községi fejlesztéshez kapcsolódó vízigény növekedés a regionális rendszerről biztosítható. Az újonnan beépítésre szánt területek ellátásához bővíteni kell a hálózatot, és körvezetékessé kell tenni.

A hálózatot ki kell egészíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előirt tűzcsap mennyiségével. Gondoskodni kell a hálózat olyan szintű rekonstrukciójáról, ahol az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti tűzoltóvíz mennyiséget biztosítani lehet.

Szennyvízelhelyezés

Ludason még nincs szennyvízcsatorna hálózat. Az intézményeknél, az újabb lakóházaknál keletkezett szennyvizet zárt tárolómedencében gyűjtik, és szippantás után elszállítják. A lakossági szennyvíz jelentős részét szikkasztják, mellyel a környezetet nagymértékben szennyezik.

A szennyvízcsatorna hálózat tervei elkészültek. A szennyvíztisztító telep az Imre utca déli végén lesz. A szennyvízcsatorna hálózat megépítése után a rákötéseket teljes mértékűvé kell tenni. A szennyvízelvezető és tisztító rendszer csak kommunális szennyvíz elvezetésére alkalmas. Ipari szennyvizek előtisztítását a létesítményeknél kell megtervezni.

Felszíni vízelvezetés

A település csapadékvizeinek befogadója elsősorban a Bene patak, amely a községtől keletre, az igazgatási területen kívül folyik. A külszíni fejtésnél kiemelt vizet a Cseh árok vezeti el. A külterületi vízfolyások karbantartási sávját biztosítani kell.

A belterületen általában nyílt árok vagy folyóka épült. A belterületi árkok karbantartását, az átereszek tisztítását rendszeresen kell végezni.

Földgázellátás

A település gázellátása megoldott. A vezetékhálózat megépült, az intézmények, valamint a lakások kb. fele rácsatlakozott. A háztartások közel 38 %-a palackos gázt használ. A gázfogadó állomás a fejlesztésekkel jelentkező gázigénynövekedést biztosítani tudja. A fejlesztési területeken a hálózatot ki kell építeni.

Hírközlés

Ludas az országos távbeszélő hálózati struktúrában a Gyöngyösi primer körzethez tartozik. Távbeszélő ellátását a helyben üzemelő digitális központ biztosítja. A szolgáltató az új igényeket ki tudja elégíteni.

Megépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A mobil szolgáltatók nem terveznek fejlesztést Ludas igazgatási területén.