

SAJÓSZÖGED

KÖZSÉG

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

Sajószöged területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat
elemének elhelyezése (beillesztés)



DEBRECEN

2022. JANUÁR

SAJÓSZÖGED KÖZSÉG
TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT
SAJÓSZÖGED TERÜLETÉNTÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK
ELHELYEZÉSÉRE (BEILLESZTÉS)

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25877049-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TERVEZŐ:

BERNÁTH MIHÁLY

TR 05-0010; TT-1 05-0010; SZTT 05-0010

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI-VÁROSGAZDASÁGI SZAKMÉRNÖK

LAK- ÉS LEVELEZÉSI CÍM: 3432 EMÖD, RÁKÓCZI U. 23.

06/30925-4613

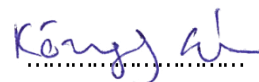
BERNATH.EMOD@GMAIL.COM



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS; TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655



Tartalom

Bevezető.....	7
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	7
1. A terület leírása, fejlesztési szándékok	9
1.1. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező terület térségi és településen belüli elhelyezkedése	9
1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása	11
1.3. Jelenlegi területhasználat.....	11
1.4. Fejlesztési szándék	12
2. A hatályos területrendezési tervekben foglaltak ismertetése.....	14
2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	15
2.2. Országos övezetek ismertetése	17
2.3. Megyei övezetek ismertetése	23
2.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok	24
3. Területi hatásvizsgálat.....	25
3.1. Bevezető.....	25
3.2. Hatásterület lehatárolása.....	25
3.3. Területrendezési szempontú elemzés.....	25
3.4. Területrendezési javaslat.....	27
3.5. Az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban.....	28
3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés.....	28
3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés	38
3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés.....	39

3.6. Fennmaradó konfliktusok és azok feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok.....	39
3.7. A várható káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések.....	40
3.8. Melléklet – Testületi döntések	41

BEVEZETŐ

Előzmények, a megbízás ismertetése

Sajószöged külterületén három cég három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.

Beruházó cég	Kiserőmű megjelölése	Kiserőmű által érintett telkek összterülete (ha)	Kiserőmű területe Sajószögeden (ha)
GOLDEN NES SOLAR Kft.	Sajószöged I.	39,5818	13,156
Peak NES SOLAR Kft.	Sajószöged II.	EVD szerint: 44,3058 Bővített adatok alapján az érintett telkek összesen (Nemesbikk+Sajószöged): 56,217+25,003=81,22	24,243 (Sajószögedet érintő rész.)
GP NES SOLAR Kft.	Sajószöged III.	36,6673	36,556

A Sajószöged I. kiserőmű fennmaradó területe Hejőbába község közigazgatási területén kerül elhelyezésre.

A Sajószöged II. kiserőmű fennmaradó területe Nemesbikk község közigazgatási területén kerül elhelyezésre.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége.” Ezen előírás alapján a

fent ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján.

A projekt megvalósításához szükséges a község településrendezési eszközeinek módosítása is melyre a képviselő-testület a 82/2021. (XI. 25.) számú határozatában döntött. A területrendezési és településrendezési dokumentumok módosításával kapcsolatos feladatok előkészítéséhez Gergely Pétert bízta meg az önkormányzat önkormányzati főépítészként.

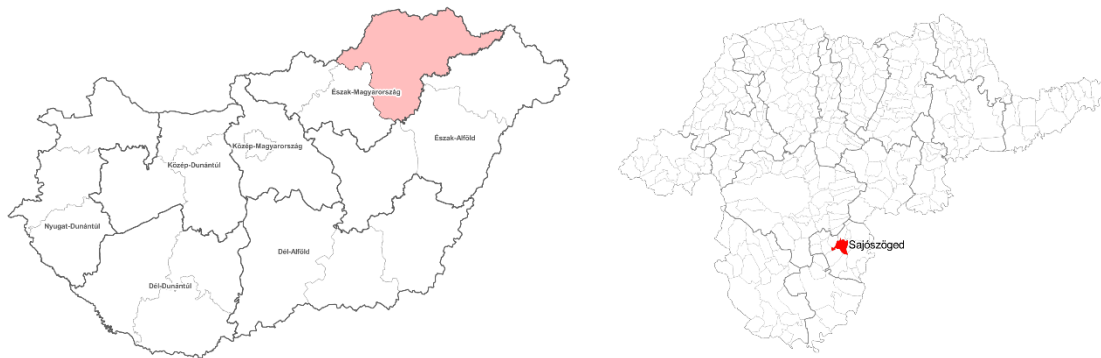
A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján.

Az eljárás lefolytatásáról Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2021. (XI. 25.) határozatában (lásd. 1. melléklet).

1. A TERÜLET LEÍRÁSA, FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

Sajószöged község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a tiszaujvárosi járásban Miskolctól közúton 23 kilométerre délre fekszik. A környező települések közül Nemesbikk 3, Szakáld 4, Sajószöged 5, Hejőpapi pedig 7 kilométerre található, a legközelebbi város a 11 kilométerre fekvő Tiszaújváros.



1. ábra: Sajószöged térségi elhelyezkedése

Az eljárás tárgyát képező területek Sajószöged közigazgatási területének külterületén helyezkednek el. Mindhárom kiserőmű a település déli részén tervezett. A Sajószöged I. erőműtől keleti, délkeleti irányban mintegy 2,5 km-re tervezett a Sajószöged III és Sajószöged II erőmű melyek egymáshoz képest jóval kisebb távolságra helyezkednek el: cca: 350m. A Sajószöged I és a II-III. erőművek területeit a 3311-es számú Sajószöged-Hejőbába összekötő út választja el, mint meglévő szerkezeti nyomvonalas létesítmény.



2. ábra: Az eljárás tárgyát képező területek Sajószöged közigazgatási területén belüli elhelyezkedése

1.2. AZ ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az eljárás tárgyát az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Település	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Érintett területe (ha)
Sajószöged I. kiserőmű által érintett földrészletek		
Sajószöged	0122/4	2,3134
Sajószöged	0122/5	1,7597
Sajószöged	0122/6	2,6418
Sajószöged	0122/7	1,1735
Sajószöged	0122/8	0,2536
Sajószöged	0122/13	4,836
Sajószöged II. kiserőmű által érintett földrészletek		
Sajószöged	084/9	24,243
Sajószöged III. kiserőmű által érintett földrészletek		
Sajószöged	079/3	6,5259
Sajószöged	079/4	10,5385
Sajószöged	079/5	3,354
Sajószöged	079/6	4,0944
Sajószöged	079/10	2,8445
Sajószöged	079/11	6,6866
Sajószöged	079/12	2,6233

1.3. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT

Az eljárás tárgyát képező sajószögedi területek mindhárom kiserőmű területén jellemzően szántó általános mezőgazdasági területek, valamint kis részben természetközeli területek. A Sajószöged II. erőmű területe legelő művelési ágú gyepterületet érint.

Az eljárás tárgyát képező Sajószöged I. és Sajószöged III. kiserőmű területétől délre Hejőbába és Nemesbikk közigazgatási területén néhány száz méteren belül további, hasonló volumenű napelemes kiserőművek tervezettek.

1.4. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK

A Bevezetőben ismertetetteknek megfelelően Sajószöged község külterületén napelemes kiserőművek elhelyezése tervezett. Az erőművek három helyszínen, nagyságrendileg összesen 73,955 hektárnyi alacsony minőségű mezőgazdasági területeken helyezkednének el.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaiikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A napelemek a napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő.

Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok – DC kábelekkel történő – soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. Egy inverterbe mindhárom kiserőmű esetén 378 db napelem modul csatlakozik.

A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram váltóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 24 független DC ágat képesek fogadni. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák.

Az egyes mezők által termelt, inverterek által váltakozó feszültségűvé átalakított 0,4 kV-os energia az inverterek melletti betonházban elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátorban éri el a csatlakozási feszültség szintet.

A panelek alatti, illetve közötti terület kaszálással karban tartható, de akár árnyékot kedvelő termények ültetésére is alkalmas marad. A naperőművek életciklusának lejártával a terület eredeti hasznosítása visszaállítható lesz.

A beruházók rendelkeznek a naperőművek által érintett ingatlanok igénybevételéhez szükséges jogosultságokkal és hozzájárulásokkal, valamint elkészültek az engedélyeztetéshez szükséges előzetes tervek is. A tervezett naperőművek a várható 30 éves működési idejük alatt jelentős mértékben hozzájárulnak a település adóbevételeihez és ipari fejlődéséhez. A beruházás az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tud biztosítani a településen élőknek.

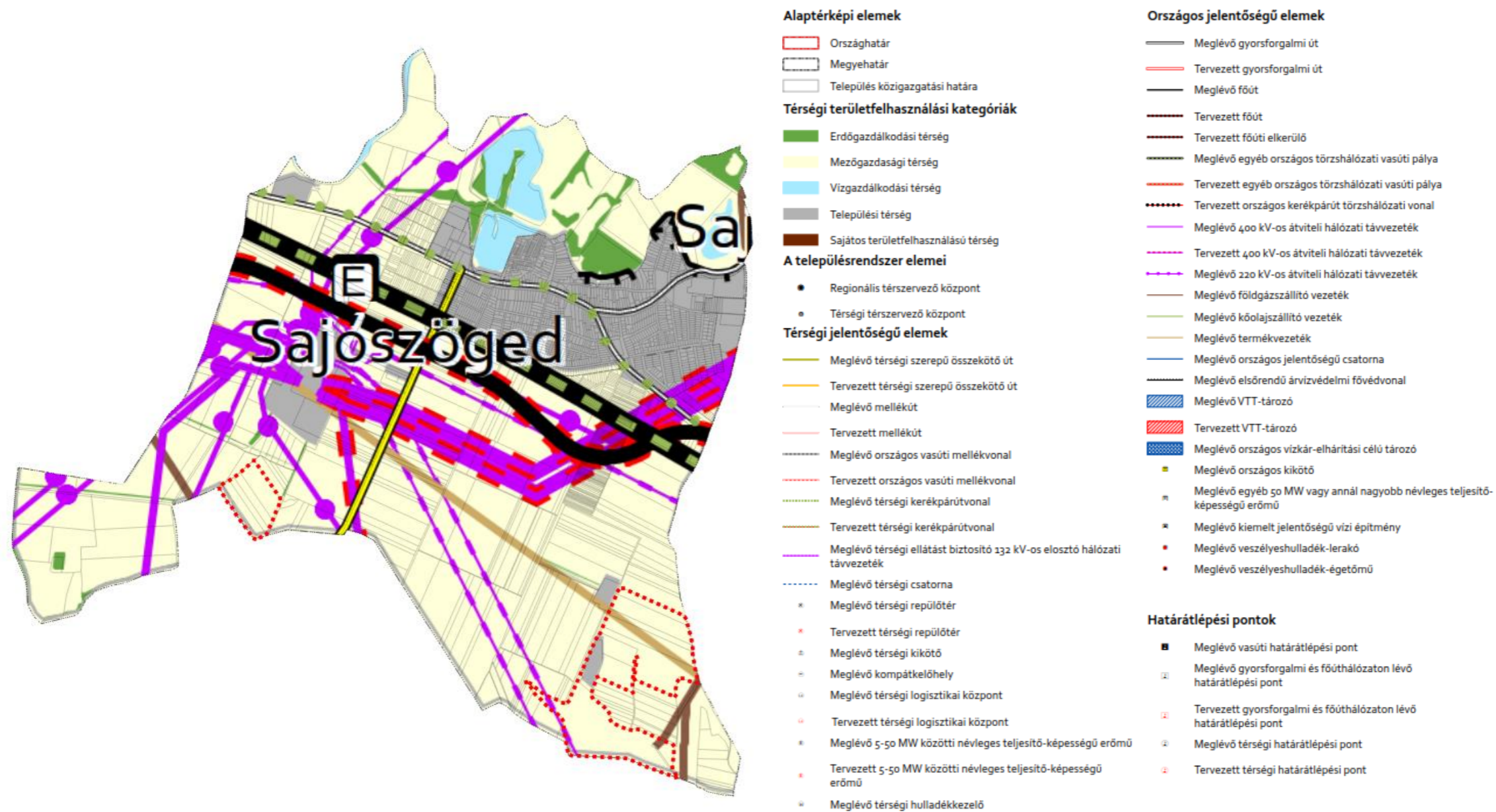
A beruházás évente jelentős mennyiségű CO₂ kibocsátásától óvja meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

A tervezett erőművi beruházások várhatóan Magyarország és Közép-Kelet Európa legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőművei, ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának legjelentősebb állomása lesz. A beruházás hozzájárul az ország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kitűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét.

2. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN FOGLALTAK ISMERTETÉSE

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (OTrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től lépnek teljes körűen hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervről szóló önkormányzati rendelet 2020. június 2-án került jóváhagyásra felülvizsgálatát követően (4/2020. (VI.02.) Ör. rendelet – a továbbiakban: MTrT). Az OTrT és MTrT valamint az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet – a továbbiakban: MvM) előírásai hatályosak a jelen eljárás tárgyát képező területeken. A fentiek alapján tehát Sajószöged külterületén az OTrT-t, az MvM-et és az MTrT-t vizsgáljuk.

2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



3. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja Sajószöged közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térséggént ábrázolja. Az eljárás tárgyát képező területeket mezőgazdaság térségi területfelhasználási kategóriába sorolja az MTrT.

Az érintett térségeket az OTrT 11.§-a rögzíti az alábbiak szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”

Területfelhasználási térség	Sajószöged (ha)	Az eljárás tárgyát képező területek érintettsége (ha)
Erdőgazdálkodási térség	40,60	-
Mezőgazdasági térség	1 055,01	73,955
Vízgazdálkodási térség	36,32	-
Települési térség	211,90	-
Sajátos területfelhasználatú térség	18,00	-

2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Sajószöged érintettsége	Sajószöged I.	Sajószöged II.	Sajószöged III.
		kiserőmű terület érintettsége		
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érint	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete

Az OTrT 26.§-a tartalmazza a területre érvényes szabályokat:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

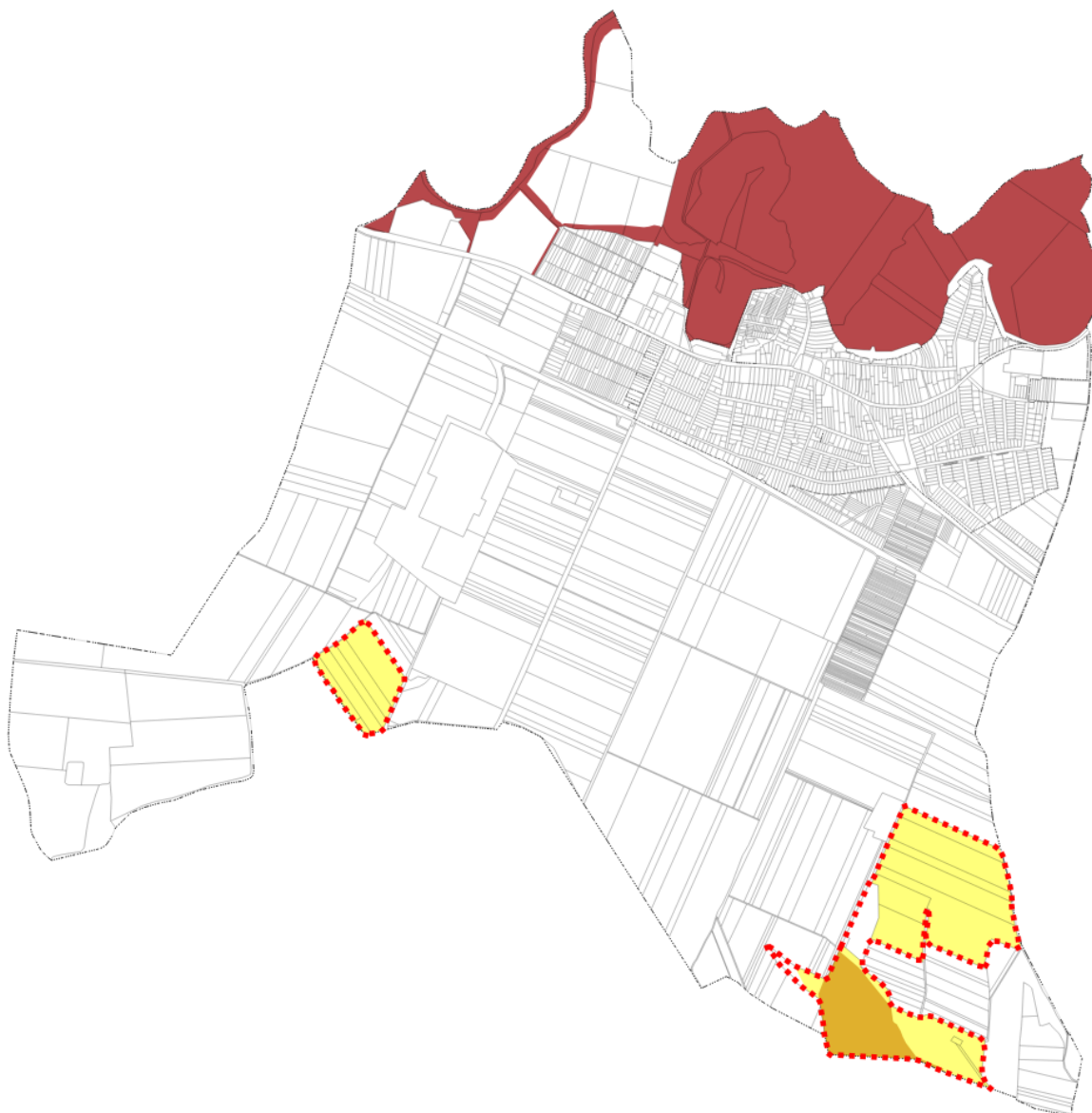
(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.



4. ábra Az eljárás tárgyát képező területek az ökológiai folyosó övezetével való érintettsége

Az eljárás tárgyát képező naperőmű elhelyezése nem ellentétes az OTTrT 26.§-ban meghatározottakkal, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az előzetes vizsgálati dokumentációk és az azokhoz kapcsolódó kiegészítő dokumentációk a területet részletesen vizsgálták, mely alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem károsítja az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait.

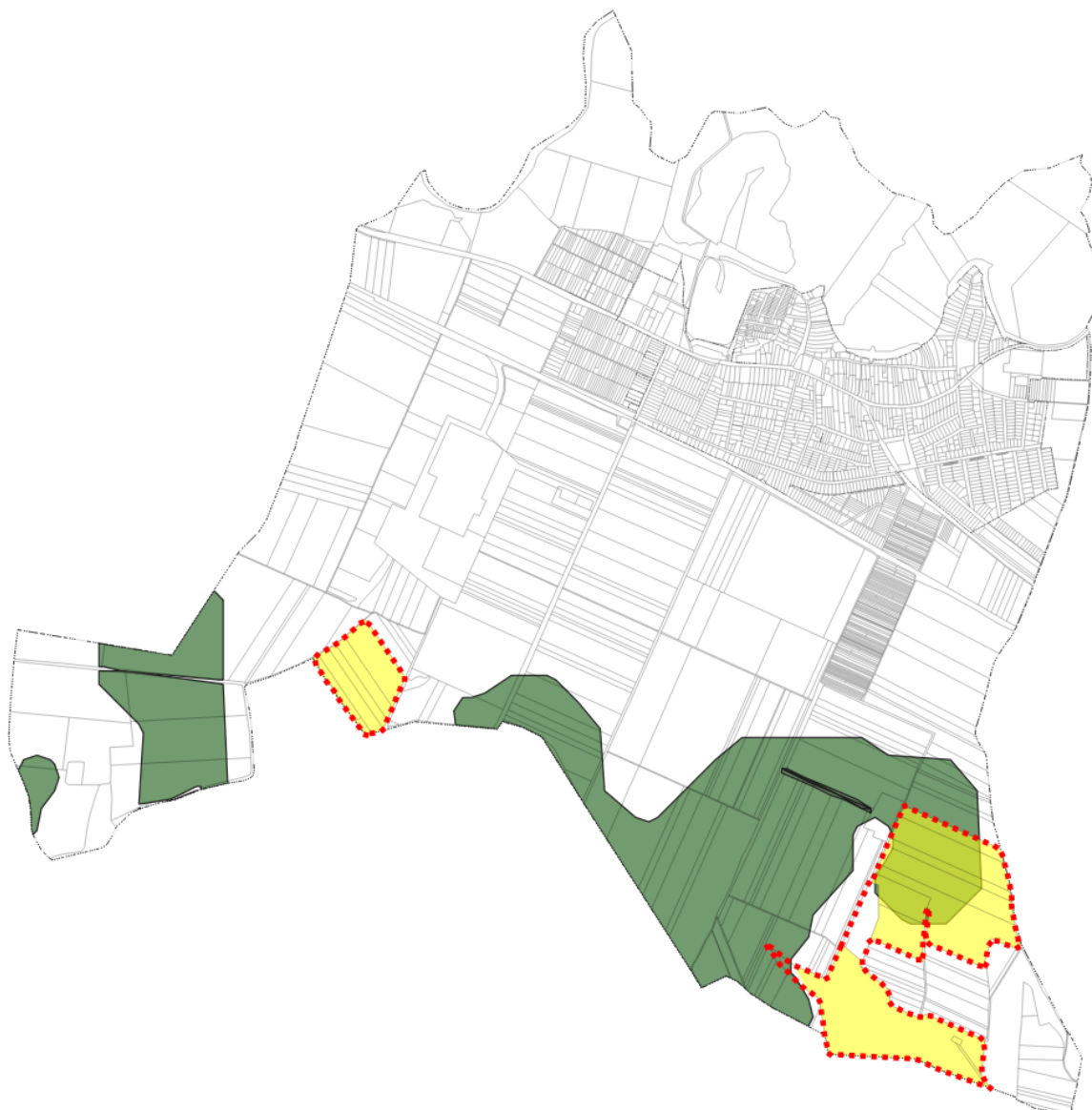
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM „2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az eljárás tárgyát képező naperőrmű elhelyezése nem ellentétes a miniszteri rendeletben foglaltakkal, új külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre, mezőgazdasági terület kijelölése sem tervezett.



5. ábra Az eljárás tárgyát képező területek jó termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége

2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Sajószöged érintettsége	Sajószöged I.	Sajószöged VI.	Sajószöged IX.
		kiserőmű terület érintettsége		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti / az MBFSZ adatok alapján nincs bányatelek a község területén	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	érinti	-	-	-
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	-	-	-
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	-	-	-

Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	-	-	-
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érinti	-	-	-
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	-	-	-

2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Az OTrT az eljárás területét képező területekre vonatkozóan meglévő földgázszállító vezetéket, illetve meglévő termékvezetéket határoz meg. re nem határoz meg országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemet. Az FGSZ Zrt megküldött adatai alapján a meglévő földgázszállító vezeték a Nemesbikk-Szerencs DN 400 gázvezeték és a vele párhuzamosan futó TVK leágazó DN 200 gázvezeték nyomvonalát ábrázolja. A meglévő termékvezeték melyet az MTrT és az OTrT is ábrázol a Kazincbarcika-Tiszaújváros közt húzódó etilén vezeték, azonban a BorsodChem Zrt. adatszolgáltatása alapján a vezeték jóval a magasabb rendű tervek által ábrázolt nyomvonaltól délre húzódik. (legtávolabbi pont cca 2,1 km). A tervezési területet érinti továbbá az FGSZ Zrt. kezelésében lévő nagynyomású gázvezetéke, a Nagyhegyes-Kistokaj DN 400 gázvezeték, melyet a magasabb rendű tervek nem tartalmaznak – mint földgázszállító vezeték. Az MTrT az eljárás tárgyát képező terület kapcsán a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű jelölését nem ábrázolja, így annak beillesztése szükséges.

Az MTrT műszaki infrastruktúra elemet az OTrT-ben meghatározottakon túl 132 kV-os térségi ellátást biztosító meglévő elektromos távvezetéket tüntet fel a tervezési területet érintően.

3. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

3.1. BEVEZETŐ

A naperőművek elhelyezésének kivételes engedélyezéséhez, továbbá a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez a Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálat elkészítése szükséges. A tervezett beruházás komoly környezetvédelmi jelentőséggel bír, a megújuló energiaforrások mindinkább előtérbe kerülnek az Európai Unió illetve Magyarország energiagazdálkodásában. A hatásvizsgálat így nem csupán a kiserőművek megvalósulása következtében keletkező hatásokra, hanem a megvalósuló beruházás szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásaira is koncentrálna.

3.2. HATÁSTERÜLET LEHATÁROLÁSA

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az 1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása c. fejezetben bemutatott terület. A naperőmű elhelyezése azonban a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete tulajdonképpen Sajószöged teljes közigazgatási területe, akár azon túlmutatva figyelembe véve a térségben tervezett több kiserőmű építését.

3.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

Sajószöged község területére – földrajzi elhelyezkedésükből fakadóan – Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve az MTrT és az OTrT előírásai valamint az MvM rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak, amelyeket a 2. fejezet ismerteti részletesen.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A jelen eljárás tárgyát képező naperőművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőműnek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperőmű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTrT 34. § (2) 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A tervezési terület Sajószöged község területén az MTrT-ben meghatározott mezőgazdasági térség térségi területfelhasználást érinti. Az OTrT 11.§ b.) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-án a településrendezési eszközök mezőgazdasági települési területfelhasználást szükséges megállapítania.

Az MTrT 2.2. melléklete szerint Sajószöged község területéből 1055,01 ha mezőgazdasági térség területfelhasználásba tartozik. A hatályos településrendezési eszközök településszerkezeti tervlapja 994,97 ha területet jelöl ki mezőgazdasági területfelhasználásba a mezőgazdasági térségen belül. A tervezett erőmű területe a települési területfelhasználást illetően ebből a mezőgazdasági területekből vesz el

elsősorban, így szükséges igazolni, hogy a 75%-os megfelelés továbbra is biztosított marad-e.

A területfelhasználás-változással érintett terület 73,955 ha, mely összes terület a mezőgazdasági térség területére esik. Az MTrT által meghatározott térség területének 75%-a 791,26 ha, mely a módosítást követően is biztosított marad, tekintettel arra, hogy a változás után a mezőgazdasági térség területén 921,02 ha terület marad mezőgazdasági területfelhasználásban ami 87,29%.

3.4. TERÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT

A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem beillesztését az alábbi ábra mutatja be, mely beillesztést a 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet 2.9. mellékletében is szükséges beilleszteni:

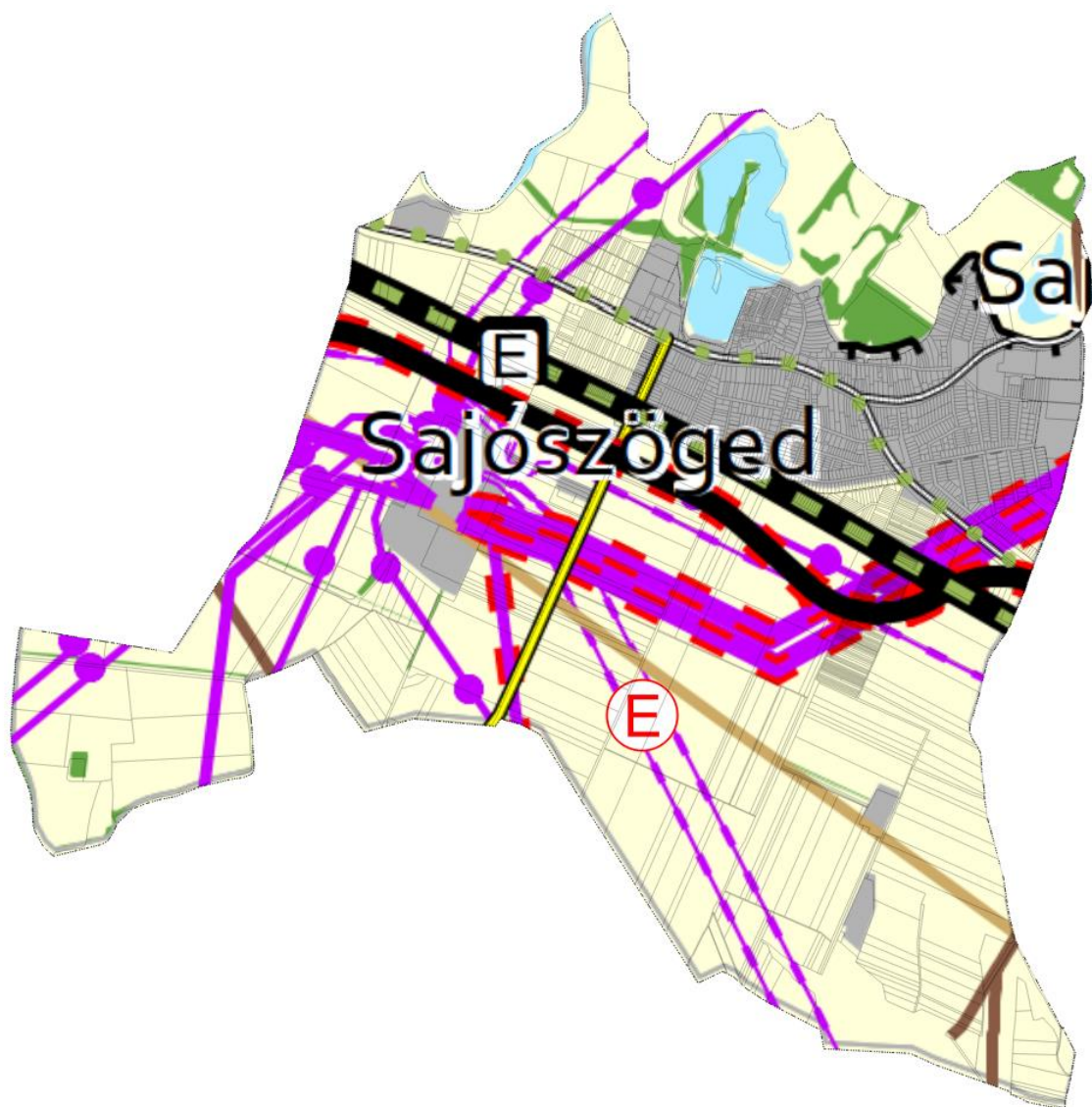
„5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőművek

Meglévő:

1. Miskolc
2. Felsőzsolca
3. Bükkábrány
4. Kazincbarcika (2 db)
5. Szerencs
6. Tiszaújváros (2 db)

Tervezett:

1. Berente
2. Mezőcsát
3. Sajószentpéter
4. Tiszaújváros
5. Sajókaza (2 db)
6. Sajószöged (3 db)''



6. ábra Tervezett térségi szerkezeti tervlap a módosított területfelhasználással és a térségi műszaki infrastruktúra elem beillesztésével

3.5. AZ ÚJ VÁLTOZAT KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK AZ ÉRINTETT TÉRSÉG KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI VISZONYAIBAN

3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A környezeti és környezet-egészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

Víz- és talajvédelem

Telepítési fázis

A tevékenység végzése során szennyező anyag (olajszármazék) használata esetén megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak (pl.: rendkívüli helyszíni karbantartás esetén olajfogó tálcát alkalmaznak). A beruházás során üzemelő gépek üzemanyag feltöltését

tartályautókból kármentő tálca alkalmazásával fogják megvalósítani, így felfogják az esetleges olajcsöpögést és megakadályozzák a talajfelszínre, felszín alatti vízbe kerülését. A tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, korszerű gépekkel lehet végezni. Az üzemelő gépeket rendszeresen kell ellenőrizni, karbantartani. A kivitelezési munkálatok során a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotát lehetőség szerint megőrzik.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. A transzformátor és a csillagponti berendezés alapok zárt kőágyakkal készülnek havária esetén az esetlegesen kijutó olaj kármentő tartályba felfogásra kerül.

A fentieknek megfelelően felszíni vizek tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület nem határozható meg. A napelem kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten mezőgazdasági művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

Hulladékgazdálkodás

Telepítési fázis

Veszélyes hulladék

A tevékenység során potenciálisan képződő veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, földmunkagépgép üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénekkel szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajszűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződésével számolhatunk. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Ezen tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok a műhelyben maradnak, ahonnan engedéllyel rendelkező cégnek kell a veszélyes hulladékot elszállítania.

A kivitelezést és a szállítást csak kifogástalan állapotú gépekkel és járművekkel végzik, elkerülendő a szennyeződéseket. Abban az esetben, ha a hajtóművek olajcseréje a beépítési helyükön történik az esetlegesen elcsöpögő anyag összegyűjtésére olajfogó edényt használnak. Az esetlegesen kifolyt olajat homokkal itatják fel és külön, zárt edényben gyűjtik és azonnal a javító műhelybe szállítják.

A tevékenység végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a javító műhelybe szállítják.

Akkumulátor tárolására nem kerül sor, mivel új akkumulátor vásárlása esetén használt akkumulátort rögtön leadják.

Nem veszélyes hulladék

A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező céggel szállíttatják el.

Kommunális hulladék

A dolgozók kommunális hulladékainak gyűjtésére rendszeresített hulladékgyűjtő edény került kihelyezésre, melynek rendszeres elszállítása biztosított.

Üzemelési fázis

A tervezett beruházás üzemelése során mindössze a karbantartási (pl. napelem felületek tisztítása) munkálatokból származó hulladékok keletkezésével szükséges számolni, a napelempark üzemszerű működése során nem várható hulladék keletkezése. A karbantartási munkálatok során a kivitelezéshez hasonlóan szerelési anyagok hulladéka, illetve csomagolási hulladékok keletkezése várható. Veszélyes hulladékok keletkezésére a telepített berendezések, valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani.

A nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők.

A veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. Elsősorban a karbantartási tevékenységek során lehet veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell megszervezni.

Havária jellegű eseményekből származó hulladékok keletkezése jelen beruházás tekintetében nem várható. A létesítmény üzemeltetése kapcsán a karbantartás során keletkező hulladékok a karbantartási szerződésben foglaltak szerint a szerződött partner felelősségi körébe tartozik. A keletkező hulladékok átvételére az igényeket előreláthatóan megfelelően kielégítő cégek kerülnek megkeresésre.

Felszámolási fázis

Kb. 30 év múlva, a napelemek kimerülésével kerül erre sor. A bontásból származó hulladékokat, az akkori előírásoknak megfelelően kezelik majd.

Levegőtisztaság védelme

Telepítési fázis

A naperómű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsájtások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsájtásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-60 m-es környezete. A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ 14. pontja alapján az építési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a NO₂ esetében az a) feltétel szerint 58 méter, a c) feltétel szerint 83 méter. A Korm. rend. 2. § 14. pont c) feltétel szerint végzett számítás alapján a CO esetében 84 méter, a szénhidrogének esetében 83 méter, PM₁₀ esetében 84 méter, SO₂ esetében 84 méter a hatásterület. A 35. sz. főút esetében a NO₂ hatásterülete 32,5 méter, a többi komponens esetében, illetve a 3311. sz. út esetében nem jelölhető ki hatásterület. A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind az üzemelési állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettségi határértékektől. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

Üzemelési fázis

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

Zajvédelem

Telepítési fázis - Sajószöged I. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Hejőbába és Sajószöged külterületén, a Sajószögedtől DNy-i, Hejőbábától ÉK-i irányban helyezkedik el, környezetében Sajószöged község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Sajószöged településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1500 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (1500 méterre a tervezett beruházás helyétől): $L_{AM} = 28,69$ dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti. A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába, majd a Sajószöged és Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton keresztül történik majd.

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Telepítési fázis - Sajószöged II. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Sajószöged és Nemesbikk külterületén, Nemesbikktól ÉK-i, Sajószögedtől D-i irányban helyezkedik el, környezetében mindkét község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Sajószöged településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 2500 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL – falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (2500 méterre a tervezett beruházás helyétől): $L_{AM} = 22,33$ dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti. A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése 35. számú főúton történhet Sajószöged irányába, majd pedig Sajószöged belterületét a 1691 hrsz-ú úton keresztül elhagyva a 0102/a, 096 és a 084/9 b hrsz-ú utakon keresztül történhet.

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Telepítési fázis - Sajószöged III. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Sajószöged külterületén, a településtől D-i irányban helyezkedik el, környezetében a község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Sajószöged településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 800 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL – falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (800 méterre a tervezett beruházás helyétől): $L_{AM} = 35,5$ dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti. A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése 35. számú főúton Sajószöged irányába, majd pedig Sajószöged belterületét az 1691 hrsz.-ú úton keresztül elhagyva a 0102/a és 077 hrsz.-ú utakon keresztül történhet.

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a Sajószöged I. kiserőmű területén 194 db inverter és 5 db betonházas transzformátor állomás, a Sajószöged II. kiserőmű területén 186 db inverter és 5 db transzformátor állomás, a Sajószöged III. kiserőmű területén 185 db inverter és 5 db transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Az inverterek sugárirányú környezetében nappali időszakra vonatkoztatott hatásterület 40 dB-es görbe kiterjedése 2 méter. A betonházas transzformátorok betonházon kívüli éjjeli időszakra vonatkoztatott hatásterület 30 dB-es görbe kiterjedése 4 méter. Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Természet- és tájvédelem

Telepítési fázis

A tervezett naperőművek területe nem érint nemzetközi védelem alá eső Natura 2000 területet. A Sajószöged II. erőmű kibővített területe a Sajószöged külterületi 084/9 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában az Országos Ökológiai Hálózatát Ökológiai folyosójának

övezetét érinti. A terület természeti értékének felmérését 2021-ben Mercsák József László élővilágvédelmi, tájvédelmi szakértő végezte. A Sajószöged II. erőművel kapcsolatos előzetes vizsgálati eljárás során Nemesbikk területére vonatkozóan természetvédelmi szempontból problémás terület került megállapításra. Ennek vonatkozásában megállapodás született, hogy amennyiben elérhető a jelenleginél nagyobb teljesítményt produkáló technológia úgy a mocsárrét folt Nemesbikk területén elkerülésre kerülhet. A többi területen a környezet- és természetvédelemért felelős szervek megállapították, hogy jelentős természeti értékek nem találhatók. A kivitelezéssel kapcsolatban a hatóságok az előzetes vizsgálati eljárás során megtették észrevételeiket. Az előkészítés során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

Üzemelési fázis

Az üzemelés során jelentkező hatótényezők közül az élővilág szempontjából megemlítenéd az ökológiai fényszennyezés. Megkülönböztethetünk éjszaka és nappal jelentkező fényszennyezést. Az éjszakai fényszennyezés gyakoribb, mely az esti égbolt mesterséges megvilágítását jelenti, nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban. Nappal jelentkező fényszennyezés lehet a poláros fényszennyezés. Poláros fényszennyezésről akkor beszélhetünk, amikor valamely felületről poláros fény verődik vissza vízszintes rezgéssíkkal. Ezen visszaverődő fény befolyásolhatja a repülő rovarok tájékozódását, a polárisan tükröződő felületek a vízi rovarokat magukhoz vonzhatják. A madarak tájékozódásának megzavarására vonatkozó megfigyelések, adatok nincsenek. A madarak tájékozódását jelenlegi ismereteink szerint alapvetően az éjszakai fényszennyezés zavarja.

A fotovoltaikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön

vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára.

A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

A létesítési engedélyezési eljárás során a kérelmezőnek készítenie kell egy monitorozási tervet, amellyel vizsgálni kell a naperőmű foto/polarotaxist kiváltó hatását, mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, minősítve a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező vagy kedvezőtlen) hatásait.

Felszámolási fázis

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadályja nincs. A felhagyást követően potenciálisan ismét mezőgazdasági művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés

Az energiatakarékosság, valamint a megújuló energiák hasznosítási arányának növelése hosszú távon országos és regionális szinten egyaránt segíti az életkörülmények javulását, a jobb minőségű környezet elérését.

A naperőmű parkok építési fázisa jelentős élőmunka igényű, így a beruházások megkezdése új munkahelyek teremtésével jár majd. A megteremtett új munkahelyek az életminőség, valamint a jövedelmi viszonyok javítását egyaránt magukkal vonzzák. A beruházások során a helyi munkaerő előnyben részesítését, helybeli és környező települések lakosainak alkalmazását támogatni kell.

A társadalom napi gondolkodásában a környezettudatos hozzáállás még csak kis arányban van jelen, a lakosságnak csak kis hányada érzi magát felelősnek a fenntarthatóságért, az elkövetkező generációk jövőjéért. Éppen ezért a naperőmű parkokkal kapcsolatos viták és a társadalmi feszültségek feloldására a legjobb megoldás a széleskörű tájékoztatás, megfelelő kommunikáció, valamint a beruházással kapcsolatos részvétel biztosítása: előadások, lakossági fórumok szervezése.

A pontos és részletes tájékoztatás eredménye lehet a lakosság környezettudatosságának növelése is. Ennek következtében a naperőmű parkok helyi elfogadottsága is nő, a beruházás értéknek tekinthető annak környezetvédelmi vonatkozása miatt. Ilyen hozzáállással a későbbiekben további környezetvédelmi beruházások felé is nyitottabbak lesznek a helyi lakosok, ami hozzájárulhat környezettudatosságuk növeléséhez.

3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés

A beruházások - volumenükből adódóan - fellendítik Sajószöged gazdaságát. A beruházások jelentős helyi adóbevételeket jelentenek majd az önkormányzatnak, az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel.

A beruházások gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható munkahelyteremtő hatásuk, amit a 3.5.2. fejezet tárgyal részletesebben. Az új munkahelyek mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energia-termelésébe jelentős mennyiségű villamosenergia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások, mint helyben termelt energia, nem mellelleg csökkentik a más országoktól való energia-függőséget, és alternatív energiaforrásként áttételesen csökkentik más energia előállító erőművek kibocsátásait.

3.6. FENNMARADÓ KONFLIKTUSOK ÉS AZOK FEOLDÁSÁRA, ILLETVE KEZELÉSÉRE TETT JAVASLATOK

A területrendezési hatósági eljárás célja a meglévő jogi konfliktus helyzet feloldása, így amennyiben az átsorolás megtörténik, ez a konfliktus helyzet megszűnik.

Az előzőekben ismertetett környezeti, társadalmi és gazdasági érintettségéből jól kiolvasható, hogy a naperőművek gondos és rendkívül körültekintő helykiválasztásával, a lehető legjobb alkalmazható technológia megválasztásával a természeti-környezeti konfliktusok többsége előre kizárható, illetve jelentősen mérsékelhető.

Időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában a megnövekedett szállítási forgalom, ám ez a beruházási területek lakott területektől távoli elhelyezkedése és a tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

Természetvédelmi érdekből szükséges monitorozási terv elkészítése szükséges (majd annak a későbbiekben, az üzemelés első időszakában monitorozás végzése), amellyel vizsgálni kell a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak,

denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

3.7. A VÁRHATÓ KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK

A naperőrmű parkok megvalósításával cél a megújuló energiaforrásból történő energia-előállítás. Az üzem tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus előre gyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors, és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a létesítmény tájba illeszthető legyen, de a létesítmény védelmi rendszere nem engedi, hogy a telekhatáron sűrű és több szintes növényállomány telepítést végezzen a beruházó.

Ennek oka a biztonság, illetve, hogy a túl nagy, takarófásítással járó növényzet árnyékot is vethet a panelokra. Az egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások elkerülését szolgáló intézkedéseket a 3.5.1. fejezet ismerteti részletesen.

3.8. MELLÉKLET – TESTÜLETI DÖNTÉSEK



Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3599 Sajószöged, Ady Endre út 71.

Telefon: 49/540-743, Fax: 49/540-744

Email: sajoszoged@gmail.com

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 6 képviselőből, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

83/2021.(XI.25.) határozata

A Borsod-Abaúj Zemplén Megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról a tervezett naperómű beruházás megvalósítása érdekében

Sajószöged Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2021. (VIII. 26.) számú határozatával összhangban, a Borsod-Abaúj Zemplén Megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a Képviselő-testület elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatalnál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármesterét a településrendelkezési eszközök módosításáról szóló Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: dr. Gulyás Mihály polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

dr. Gulyás Mihály sk.
polgármester

dr. Boros István sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

Sajószöged, 2021. november 30.

leíró

