



**Bükki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Egerszólát Község Önkormányzata**  
**Polgármestere**  
**Verebélyi György**

**Tárgy:** Egerszólát településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Egerszólát  
Egri út 2.  
3328

**Ügyiratszám:** 681/3/2023.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla  
**Hivatkozási szám:** ESO/282/2023.

[onkormanyzat@egerszolat.hu](mailto:onkormanyzat@egerszolat.hu)

**Ügyintézőjük:** Hunyadi-Buzás Jánosné  
**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Egerszólát Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontja ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

#### **I. A módosítás területe, témája:**

Egerszólát község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása. A területfelhasználás-változás a 047/4, 051/6 és 051/7 hrsz-ú földrészletet érinti - mivel a 050/5 hrsz-ú földrészlet jelenleg is vízgazdálkodási terület terület-felhasználású. A hatályos településszerkezeti terv szerint az érintett területek általános mezőgazdasági, illetve gazdasági erdőterület terület-felhasználásban helyezkednek el. A módosítás során az érintett földrészletek egy része kiszabályozásra kerül és vízgazdálkodási terület terület-felhasználásba kerül. Továbbá szükséges biztosítani a terület megközelítését is, melyhez közlekedési terület kijelölése is szükségessé válik.

#### **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2023. március 20-án végzett terepbejárás alkalmával kb. 50 fő védett bíboros kosbort (*Orchis purpurea*) mértünk fel a tervezett záportároló területén, amelyeket a tervezett gátépítés közvetlen nem veszélyeztet.

A módosítási terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozik, amelyre a vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 26. §-a tartalmazza. A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által is érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett terület-felhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Nyugat-bükki Tájégség	e-mail
	4. Irattár	



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2023.03.21 15:22:35  
Büki Nemzeti Park Igazgatóság  
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN