



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/230-24/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/49-18/2022.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt tömbben történő lakóterület fejlesztése, valamint a Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítása – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítását kezdeményezte a tárgyban rögzített területeket érintően. Gyöngyös város Polgármestere az új lakópark kialakítását az 53/2022. (II. 24.) számú Polgármesteri határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, míg a Gyöngyös – Nyugati elkerülő út II. ütemének tervezett fejlesztését a Kormány a 345/2012. (XII. 6.) rendeletével nyilvánította kiemelt jelentőségű üggyé.

Erre tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) a) és c)** pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.**

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2022. június 9.-én megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt tömbben történő lakóterület fejlesztése, valamint a Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Polgármestere az új lakópark területét érintően az 53/2022. (II. 24.) számú Polgármesteri határozatában a döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, míg a Gyöngyös – Nyugati elkerülő út II.

ütemének tervezett fejlesztését a Kormány a 345/2012. (XII. 6.) rendelete 1. mellékletének 1.2.87.pontjában nyilvánította kiemelt jelentőségű ügyé.

- A településtervezési munkát a T4TERV BT. és a Kőszeghy Építész BT. Bt. készítette.
 Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel (TT-09-0655).
 Vezető településtervező: Kőszeghy Attila (TT-1 09-0260)
 Energiaközmű, Víziközmű: Szabó Lóránt (TE-09-0408, TV-09-0408)
 Környezetvédelem, környezeti vizsgálat: Georatio Bt.; Czéh Róbert SZKV 1.3.
 Szabó Péter Imre SZKV 1.2., VZ-TEL, VZ-TER, SZKV 1.3., VZ-VKG (HBMK01-13126)

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei a kiemelt fejlesztési területekre vonatkozóan kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- Az önkormányzat a településrendezési eszközei módosításának részeként elkészítette környezeti értékelést. E dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelményeket kielégíti, az **épített környezet védelme szempontjából megfelelő.**

3. Az eljárásra vonatkozóan

- A 150/2022. (V. 4.) számú Képviselői-testületi határozattal döntöttek a környezeti értékelésről, és a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták; a partnerek részéről nem érkezett észrevétel.
- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2022. június 9-én került sor.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz. **A záró szakmai vélemény a jegyzőkönyvvel együtt érvényes, az abban megfogalmazottakat érvényre kell juttatni.**

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel **a településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó módosítását támogatom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
 állami főépítész

A HE/ÁFI/230-24/2023. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irratár

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2022. június 9-én.

Napirend: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt tömbben történő lakóterület fejlesztése, valamint a Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítása.

A tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A napirend tárgyát tekintve megállapítható, hogy a kérelemben megjelölt módosításokról Gyöngyös város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2021. (III. 26.) számú határozatával döntött. A lakóterület fejlesztését az 53/2022. (II. 24.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.87. pontja tartalmazza, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) a) és c)** pontjaiban foglaltakra tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette. Vezető településtervező Kőszeghy Ábel (TT-09-0655).

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról a 150/2022. (V. 4.) Képviselő-testületi határozattal döntöttek. Környezeti értékelés készült.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/5607-2/2022. iktatószámú levelében jelezte, hogy bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel a dokumentációval kapcsolatban.
2. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/947-1/2022.ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen kifogást nem emelt.
3. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 19.589/2022. iktatószámú levelében a tervezett módosítások ellen nem emelt kifogást, azonban a II. számú módosításhoz az alábbi észrevételt teszi:

„Az I. módosítás pont esetében a Kormány 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

A II. pont esetében módosítás termőföldeket is érint. A módosítás során a tömb Mk övezetének Köu, Gksz és Lk övezetekbe történő átsorolására irányul lakóterület és kiszolgáló létesítmények létesítése céljából.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 11. § (1) és (4) bekezdéseinek előírása szerint a **termőföldek tervezett igénybevételét** (más célra való felhasználását) a **lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.**

A 11. § (2) bekezdései előírja, hogy az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése írja elő, hogy **helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen**

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

A **tervezet elfogadását javaslom**, egyéb ellenvetésem, kifogásom nincs.”

5. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/02353-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.

7. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1000-2/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.

9. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 7543-2/2022/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.

11. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/4461-1/2021.ált. iktatószámú levelében mint első fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi nyilatkozatot adta:

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gyöngyös település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket

minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. *Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mészs- és dolomitmárga képződmények találhatók.



c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.”

Tervező a fentiekre válaszként a következőket fogalmazta meg:

„Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. számú módosításának (Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület - Külső-Mérgező-patak - meglévő belterülethatár - 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület - 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület - meglévő belterülethatár - Külső-Mérgező-patak - 1772 hrsz-ú iparterület - Vasöntő utca által határolt tömbben történő lakóterület fejlesztése, valamint a Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítása.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ (4) bekezdés a) pontja szerint a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a településrendezési eszköz tervezetének megküldésével tárgyalást kezdeményezett a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek meghívásával.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (a továbbiakban: Igazgatóság) 35500/4461-1/2022.ált. hivatkozási számú véleményében jelezte, hogy más elfoglaltság miatt a kitűzött egyeztető tárgyaláson nem kívánnak részt venni. Véleményében az Igazgatóság az általános, hatáskörébe tartozó jogszabályi és egyéb szakmai javaslatokat fogalmazza meg, melyet köszönettel megkaptunk. A településrendezési eszközök módosításának tervanyaga figyelembe veszi a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírásokat, s azon felül is az Igazgatóság véleményében adott szakmai iránymutatásokat is.

Mivel a konkrét módosítási tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tartalmaz az Igazgatóság véleménye, így a tervdokumentáció kiegészítése, módosítása nem válik szükségessé.”

12. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF1/00469-2/2022. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a tervezett módosításhoz kikötés nélkül hozzájárul, ugyanakkor az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

„Az egyeztetési dokumentáció alapján a **Vasöntődei lakópark területén tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.**

A Nyugati elkerülő területen a Miniszterelnökség által vezetett nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett beruházás ún. nagyberuházás, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. A Kötv. 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. A Kötv. 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló,

valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.”

13. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/01132-5/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítási dokumentációban foglaltakkal egyetértenek.

14. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2022-1570-006/2022. iktatószámú levelében a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel, szakvéleménye a következő:

„A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

Gyöngyös Nyugati elkerülő II. ütemének fejlesztési nyomvonalra érinti az ÉMVIZIG kezelésében lévő állami tulajdonú Gyöngyös-, és Tarján-patakokat.

Igazgatóságunk Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomást (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás) üzemeltet, amelyeknek helyeit nem érintik a megküldött dokumentációban feltüntetett változások.

A módosításra kijelölt területek rajta vannak a Gyöngyös Városi Vízmű diagnosztika során meghatározott hidrogeológiai „B” védőzónáján, azonban ennek hatósági kijelölésére még nem került sor. A véleményezésre megküldött dokumentáció Környezetvédelmi érintettség c. fejezetei tartalmazzák a módosítási területek vízbázis védőterületének érintettségét, illetve a vonatkozó szabályok tekintetében hivatkoznak a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásaira.

Nyilvántartásunk szerint az 1. számú módosítási területen 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat, a 2. számú módosítási területen 2 db felszín alatti vízhasználat van, melyekre a módosítási dokumentáció nem tér ki. Felhívjuk a figyelmet, hogy a további területhasználat során a módosítási területeken illetve a környezetükben lévő engedélyezett vízhasználatok zavartalan üzemeltetését biztosítani kell.

A tervezéshez szükséges további részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni. A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

A tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

A patakok és parti sávját vízgazdálkodási övezetként kell továbbra is besorolni.

Új beépítéseknek előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

A kisajátítási eljárás során Igazgatóságunk kezelésében lévő ingatlan érintettsége esetén az arra vonatkozó kérelmeket külön eljárásban kell benyújtani Igazgatóságunkra.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási mélyek, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási mély esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási mélyek esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.”

15. A Heves Megyei Önkormányzat főépítésze 222/60-1/2022. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

16. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 1316/8/2022. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a módosítással szemben táj. és természetvédelmi szempontból nem emelnek kifogást. Szakmai véleményükben azonban az alábbiakat fogalmazták meg:

„Az 1. sz. módosítási terület 0283 hrsz-ú részterülete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója által érintett, a területre vonatkozó jogszabályi előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló **2018. évi CXXXIX. törvény 26.§** tartalmazza.

Mindkét módosítási terület a tájképvédelmi övezet által is érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.”

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

kmf.



JELLENLÉTI ÍV

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt tömbben történő lakóterület fejlesztése, valamint a Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítása.

Helyszín: Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) „e” épület V. emeleti tárgyaló terme (2022. június 9.)

[illegible]

