



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/01135-3/2022

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 18-8/2022

Ügyintéző: Jancsovics-Hegedűs Hajnalka

Tárgy: Visonta község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

Szarvas László

polgármester

Visonta Községi Önkormányzat

Visonta

Hősök tere 3.

3271

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta Községi Önkormányzat Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (3) bekezdés alapján a 18-8/2022. sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Visonta község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A megkeresés az alábbi tervezett módosítást tartalmazza:

A településrendezési terv módosítása célja Visonta, 031. hrsz.-ú külterületi magánút szabályozási terven másodrendű közlekedési célú közterületként történő feltüntetése, valamint a HÉSZ szöveges módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünket az alábbiakban teljesítjük:

Visonta község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1. Országos jelentőségű védett természeti területek

Visonta közigazgatási területét érinti a *Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület*.

2. Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúások) és élőhelyek megóvására.

3. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a **természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.**

4. Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint Visonta közigazgatási területén kiemelten fontos érzékeny természeti terület található.

5. Natura 2000 területek

Visonta közigazgatási területét érinti „Gyöngyösi-sár hegy” elnevezésű HUBN20046 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület.

6. Országos ökológiai hálózat területei

Visonta közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete és a puffertérlet övezete által érintett.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25-27. §-a határozza meg az ökológiai hálózatra és annak elemeire vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a területileg illetékes szerv.

Megkeresésükre vonatkozóan a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Visonta, 031 hrsz.-ú ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem része barlang védőövezetének. Az érintett területen egyedi tájértéknek minősülő szürke nyár fasor található.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Visonta község településrendezési tervének módosításával szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Visonta Községi Önkormányzat; PHVISONTA HK: 301063966; e-mail: hivatal@visonta.hu ;
2. Iratokhoz