



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Visonta Község Önkormányzata
Szarvas László
polgármester

Visonta
Hősök tere 3.
3271

hivatal@visonta.hu

Tárgy: Visonta község
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1570/3/2022.

Ügyművelet: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18-10/2022.
18-23/2022.

Ügyműveletjűk: Jancsovics-Hegedűs
Hajnalka

Melléklet: 1570_3_2022_Visonta_
adatszolgáltatás_BNPI.zip

Tisztelt Polgármester Úr!

Visonta Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerint tárgyalásos eljárásban kíván lefolytatni. Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a tervezési területet a 65/2020. (XII.3.) polgármesteri határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. április 14-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

A visontai Brezova-tanya megközelítésére is szolgáló 031 hrsz-ú magánút önkormányzati közúttá történő kisajátítását tervezi az önkormányzat. Az út jövőbeni fejlesztéséhez, a területek elérhetőségének biztosítása érdekében az önkormányzat a közforgalom elől elzárt magánutat másodrendű közlekedési célú közterületté (kiszolgáló úttá) szeretné módosítani, melyhez szükséges a szabályozási terv és Helyi építési szabályzat módosítása. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási területen található egyedi tájérték az út mellett lévő szürke nyár fasor.

III. Adatszolgáltatás:

Visonta közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos természetvédelmi oltalom alatt álló terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1570_3_2022_Visonta_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

I. Visonta közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Visonta közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület. A rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait, 2. sz. melléklete pedig a fokozottan védett területek helyrajzi számait.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Visonta közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN20046) néven kihirdetett különleges természetmegőrzési terület érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Visonta közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **magterület övezete, ökológiai folyosó övezete és a pufferterület övezete** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az

országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Visonta közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Visonta esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt excel file tartalmazza (BNPI_adattabla_ete_Visonta.xls, kepek mappa – fotóállomány az egyedi tájértékekről).

Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § előírásait kérjük figyelembe venni.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. április 21.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett.	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázberci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Visonta Község Polgármestere** (3271 Visonta, Hősök tere 3.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Visonta község településrendezési tervének módosításához

Ügyiratszám: 1570/3/2022.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18-23/2022.

Ügyintézőjük: Jancsovics-Hegedűs Hajnalka

- 1) „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az **1570/3/2022.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként Adatkérő részére:
 - a) „országos_okologiai_halozat”,
 - b) „vedett_terulet”,
 - c) „Natura_2000_SAC”,
 - d) „tajkepvedelmi_ovezet” shape állományok, továbbá
 - e) „BNPI_adattabla_ete_Visonta” nevű excel fájl és fotók
 - f) „Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - g) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,
- 1.) Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 2.) Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 3.) A téradat és adat állományokat a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. április 21.


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Szarvas László
Visonta Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről

