

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (.....) számú határozat az Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 44/2020. (VII.16.) számú önkormányzati határozat módosításáról

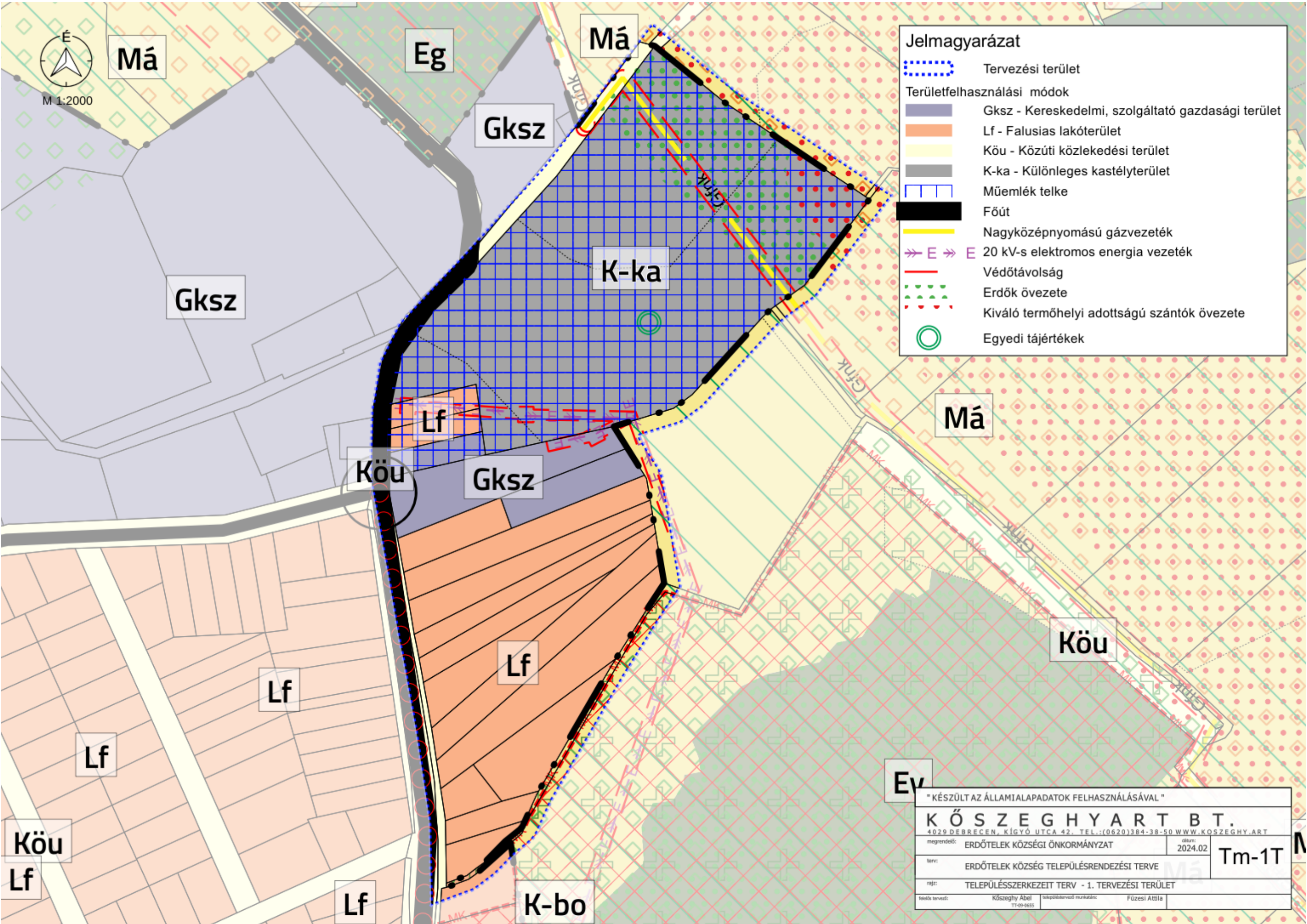
1./ Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 44/2020. (VII.16.) számú önkormányzati határozat 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapot az 1. melléklet szerint módosítja.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Erdőtelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Erdőtelek Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 44/2020. (VII.16.) számú önkormányzati határozat 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

Végrehajtásért felelős: Forgács Jánosné polgármester
Határidő: folyamatos

Forgács Jánosné
polgármester





M 1:1000

Jelmagyarázat

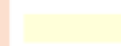


Tervezési terület

Területfelhasználási módok



Lf - Falusias lakóterület



Köu - Közúti közlekedési terület



Főút



20 kV-s elektromos energia vezeték



Védőtávolság



Egyedi tájértékek

Lf

Vt

Vt

Vt

Gksz

Z

lf

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	ERDŐTELEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2024.02
terv:	ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-2T	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZEIT TERV - 2. TERVEZÉSI TERÜLET		
tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzési Attila

2. MELLÉKLET A(z) .../2024. (.....) SZ. K.T. HATÁROZATHOZ

44/2020. (VII.16.) SZÁMÚ HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)	Terület a 2024. évi I. módosítás után (ha)
Beépítésre szánt területek			
Falusias lakóterület	Lf	214,27	214,16
Településközpont vegyes terület	Vt	7,60	7,60
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	31,17	31,27
Ipari gazdasági terület	Gip	55,97	55,97
Különleges szennyvíztisztító területe	Kszt	0,31	0,31
Különleges kastély terület	Kka	4,95	4,95
Üdülőházas üdülőterület	Üü	23,08	23,08
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	143,01	143,03
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	11,26	11,26
Zöldterület - közkert	Z	5,77	5,77
Védelmi erdőterület	Ev	65,13	65,13
Gazdasági erdőterület	Eg	166,08	166,08
Általános mezőgazdasági terület	Má	3574,24	3574,24
Korlátozott kertes mezőgazdasági terület	Mk	56,08	56,08
Vízgazdálkodási terület	V	79,17	79,17
Különleges bányaterület	Kb	38,19	38,19
Különleges sportpálya területe	Ksp	1,09	1,09
Különleges kegyeleti park területe	Kkep	0,12	0,12
Különleges temetőterület	Kt	6,09	6,09
Különleges botanikus kert terület	Kbo	6,24	6,24
Különleges honvédelmi terület	Khon	0,03	0,03

