



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. február 10.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Kissné Sikerle Judit,
Petrovics Dorina,
Stadler Tamás,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2022-0533-007/2022.

Ügyintézőjük:
dr. Boros István

Iktatószámuk:
I/238-2/2022.

Tárgy: Sajószöged község településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges - módosítása
Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp), ideiglenes önkormányzati védmű (.shp), Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép

dr. Gulyás Mihály Úr részére
polgármester

Sajószöged Községi Önkormányzat

Sajószöged
Ady Endre út 71.
3599

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajószöged Község Önkormányzata 2022.02.04-én érkezett, I/238-2/2022. ügyiratszámú levelében a község településrendezési eszközeinek - napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges - módosításához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

Tárgyi ügyben Sajószöged Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0080/2022. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A településrendezési eszközök módosítása a településen tervezett 5-50 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosítása miatt vált szükségessé. A települést a Sajószöged I. (Sajószöged 0122/4-9 és 0122/13 hrsz.), Sajószöged II. (Sajószöged 084/2, 084/4 és 084/9 hrsz.) és a Sajószöged III. (Sajószöged 079/4-6, 084/13-14 és 087/2 hrsz.) megnevezésű naperőművek érintik, amelyek közül a Sajószöged I. és a Sajószöged II. erőművek a szomszédos településekre (Nemesbikk, Hejőbába) is átnyúlnak.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület

övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Sajószöged község közigazgatási területe:

- o érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

1. Felszín alatti vízhasználat:

Nyilvántartásaink szerint a módosítani kívánt Sajószöged 084/9 hrsz.-on (Sajószöged II. naperőmű) 1 db felszín alatti vízhasználat van, amelynek releváns adatait az alábbi táblázatban foglaltunk össze:

Település	Megnevezés	Hrsz.	EOVY	EOVX
Sajószöged	TVK Nyrt. Ivóvízmű, LNV III/a. jelű figyelőkút	084/9	795 300	288 200

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a „TVK Nyrt. Ivóvízmű, LNV III/a. jelű figyelőkútjának” állapotáról, érvényben lévő vízjogi engedélyeiről nem rendelkezünk aktuális információval.

Mindezek alapján javasoljuk, hogy a tervezett módosítás megkezdése előtt az említett figyelőkúttal kapcsolatos aktuális információk kerüljenek helyszíni tisztázásra.

2. Felszíni vízhasználat:

A tervezési területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Sajószöged község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIKIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.05.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbiakat közöljük:

Sajószöged település közigazgatási területe a Sajó folyó jobb partján a folyó 18,0-23,9 fkm szelvényei között helyezkedik el. Közigazgatási területén halad a 08.03.06 védelmi szakaszhoz tartozó Sajó jp-i Sajószöged I. (0+000-1+609 tkm) és Sajószöged II. (0+000-0+421 tkm) árvízvédelmi fővédvonal.

Sajószöged külterületének a folyópart és a 35. számú főút közé eső területei a folyó nagyvízi medrében helyezkednek el.

Belterületének északi településrészei érintettek a folyó nagyvízi medrével, melynek védelmét az ÉMVIKIG kezelésében lévő árvízvédelmi fővédvonal, valamint a TVKT-ban foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Sajószöged község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
15,800	97,08
19,000	97,97
24,000	99,38

Sajószöged község tárgyi TRE módosítással érintett területei nem érintik a Sajó folyó nagyvízi medrét, sem az ÉMVIKIG kezelésében lévő 08.03. sz. Tiszakeszi-sajószögedi árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó jobb parti töltését, valamint annak töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávjain kívül találhatók.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódó kavicsteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Sajószöged község közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, ideiglenes önkormányzati védvonalat, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Sajószöged község közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A tervezési területek a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfaiféle belvíz-veszélyeztetettség térkép besorolása szerint belvíz által alig veszélyeztetettek. A térképet mellékletként csatoljuk.

A tervezett módosítások ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatornát nem érintenek, valamint vízrendezési érdeket nem sértenek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani.

4. Vízrajzi vonatkozások

Sajószöged község közigazgatási területén 1 db vízrajzi létesítmény üzemel (003748 felszín közeli állomás) a 077 hrsz.-ú területen, amelynek helyét nem érintik a tervben szereplő változások.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.

A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat tartalmi követelménye ügyében illetékesség hiányában nyilatkozatot nem tudunk adni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett: Sajószöged Község Önkormányzata (sajoszoked@gmail.com)
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
6. ÉMVIZIG VGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben