



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda**

**Kiser László állami főépítész**

Miskolc  
Csizmadia köz 1.  
3530

[allami.foepitesz@borsod.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@borsod.gov.hu)

**Tárgy:** Nagycsécs településrendezési  
tervének módosítása – Sajó-meder  
rendezése – tárgyalásos eljárás  
**Ügyiratszám:** 565/9/2022.  
**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:**  
BO/17/00208-4/2022.

**Ügyintézőjük:**  
Szunyoghné Rác Zsuzsanna  
**Melléklet:** -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécs Község Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében **tárgyalásos eljárás** útján történő véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékot a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. március 16-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**I. A tervezett módosítás területei, témája:**

A településrendezési terv módosításának témája az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Vizitermék Kör. Kft. által tervezett Sajó mederrendezése és partbiztosítása Nagycsécs területén. A tervezési terület a 056/1 hrsz.-ú út – 047/30 hrsz.-ú szántó – 050 hrsz.-ú (Sajó folyó) vízgazdálkodási terület – közigazgatási határ – 060 hrsz.-ú erdő – 073 hrsz.-ú út – 071/6 hrsz.-ú szántó – 071/7 hrsz.-ú szántó – 074/4 hrsz.-ú szántó – 074/6 hrsz.-ú erdő – meglévő belterülethatár és 047/33 hrsz.-ú töltés által határolt tömb.

**A területfelhasználás változással érintett földrészletek:** 071/3, 071/4, 074/2, 059 és 071/2, ahol a Sajó folyó jelenlegi kialakult állapotának, valamint a tervezett partbiztosításhoz szükséges kanyar-átvágás miatt szükséges területfelhasználások és szabályozás megteremtése a cél. A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a vízkárelhárítás a Sajó folyó mederkorrekciójának településrendezési eszközökben történő megjelenítése, illetve a kialakult állapotoknak megfelelő területfelhasználás feltüntetése.

A Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által a 071/4 és a 074/2 hrsz.-ú területek érintettek. A kanyarulat átvágása során a településrendezési eszközökben **gazdasági erdő** (jelölése: Eg) területfelhasználásba sorolt terület a területbiztosítás mértékéig történő **vízgazdálkodási területbe** (állandó vízfelület, településszerkezeti terven: V/á, szabályozási terven: V/1 jelöléssel) való módosítását javasolja a terv. A 059, 071/3 és 071/2 hrsz.-ú földrészletek településrendezési eszközökben történő módosítására a Sajó folyó meglévő partjének

feltüntetése miatt válnak szükségessé – tekintettel a kialakult állapotra ezek a földrészletek is V/á területfelhasználásra módosítandók.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési területeket a képviselő-testület döntésével *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.*

## **II. Szakmai vélemény**

### **A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:**

- Igazgatóságunk Nagycsécs Község Önkormányzata részére megküldte a „Nagycsécs településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége” tárgyú, 565/3/2022. ügyiratszámú, 2022. február 7-ei keltezésű válaszlevelét. Előzetes tájékoztatásunk tartalmazza a tervezési területre vonatkozó természetvédelmi információkat. *A tervdokumentációban szerepeltetik az előzetes tájékoztatásunkban megküldött természetvédelmi értékkategóriákat, övezeteket.*
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a *tervezett településrendezési tervvel kapcsolatos tervezett módosításokkal, előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.*

### **B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség.* Újonnan beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni a módosításra előkészített településrendezési tervben.
- Az előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a BO/32/00033-7/2022. számú határozatot hozta, melyek szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a kijelölt tervezési területek tekintetében *környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt szükséges.*

Fentieket figyelembe véve, így a 2022. március 28-án 14 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. március 23.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett
  2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
([kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu))
  3. Dél-borsodi Tájégség
  4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail