



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19053/2022.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Nagycécs Sajó-meder rendezés-  
településrendezési eszközök –  
tárgyalásos eljárással történő  
módosítása .

Hiv. szám: BO/17/00208-4/2022.

**Kiser László Állami Főépítész Úr**  
részére

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

**Miskolc**

**Csizmadia köz 1.**

**3 5 3 0**

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy Nagycécs község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34. §-ban biztosított jogköröm alapján az alábbi földvédelmi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu  
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett Sajó mederkorrekció a Nagycsécs 071/4 hrsz-ú átlagostól gyengébb minőségű szántó és legelő művelési ágú, valamint a Nagycsécs 057/8 hrsz-ú átlagostól gyengébb minőségű legelő művelési ágú alrészlet, mint termőföldet érintheti, amely a Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött beruházásnak minősül. Ezen területek esetleges övezeti besorolás változása ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

A Nagycsécs 059, 071/3 hrsz-ú termőföldeket érintő területfelhasználás módosítás a Sajó folyó meglévő partjének feltüntetése okán válik szükségessé, **amely ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Amennyiben a beruházás külterületi termőföldet érint, akkor **a tervezett célra történő felhasználás előtt a beruházónak az érintett termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérnie.**

Miskolc, 2022. március 26.

Tisztelettel:

**Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából**

