

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Andrea (SZABOANDREA4)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.28. 10:59:56



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/02200-3/2022.

Ügyintéző: Halmágyi Anett

Tárgy: Nagycsécs község Önkormányzata részére,
Nagycsécs – Sajó-meder rendezés –
településrendezési eszközök tárgyalásos
eljárással történő módosítására vonatkozó
vélemény

Hivatkozási szám: BO/17/00208-4/2022

Ügyintézőjük: Szunyoghné Rác Zsuzsanna

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Miskolc,

Csizmadia köz 1.

3530

Nagycsécs Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatosan a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § értelmében egyeztető tárgyalást hívott össze.

1. számú tervezési feladat

A Sajó folyó kialakult partjének megfelelően az érintett szakaszon vízgazdálkodási terület kijelölése, valamint a kanyar-átvágás területének biztosítása vízgazdálkodási területfelhasználás kijelölésével. Az eddigi Eg besorolású területen a mederelfajulás miatt nagyobb lett a tényleges vízfelület, így az eddigi Eg - gazdasági erdőterület besorolás Vá - állandó vízfelület besorolást kap a Sajó folyó eddigiektől eltérő medervonalához igazodás érdekében.

A területfelhasználási változással érintett földrészletek a 059, 071/3, 071/4 és 074/2 hrsz.-ú ingatlanok.

2. számú tervezési feladat:

A településrendezési eszközök módosítása során a HÉSZ szöveges részének módosítása nem tervezett. A településszerkezeti terv módosítása során a területfelhasználási változásokon túl feltüntetésre kerül a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által meghatározott tájvédelmi övezet területe, illetve a módosító tervlapon az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete is egyértelműbb jelölést kapott. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Nagycsécs hatályos településrendezési eszközeinek egy részterületet érintő módosítása országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett, illetve Natura 2000 területet nem érint. A tervezési területen

egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközök módosításának tervezése során levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások figyelembevételét javasoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Nagycsécs község településrendezési eszközeinek módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve

környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a tervmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a **Főosztály BO/32/00033-7/2022. számon a Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkáihoz Nagycsécs község belterületén hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Rögzítjük továbbá, hogy a beadvány szerint az előzetes vizsgálati dokumentáció nem említette a Nagycsécs 071/3 és 059 hrsz.-ú ingatlanokat, azonban a hatályos településrendezési eszközök és az elmúlt évtizedekben "elvándorolt" meder miatt módosításuk szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet szíveskedjenek megküldeni a környezetvédelmi hatóságra.

Miskolc, 2022. március 28.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

névében és megbízásából:



Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - **E-mail:** allami.foepitesz@borsod.gov.hu (pdf+word)
2. Iratokhoz

