



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/0670-4/2022

Tárgy: Nagycsécсs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő – módosítása, tárgyalásos eljárásban adott közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: BO/17/00208-4/2022
Melléklet: -

Kiser László Állami Főépítész Úr részére
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Székhelyén

Elektronikusan: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nagycsécсs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő – tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bek. a) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított, jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Nagycsécсs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2021. (XII.16.) határozatában döntött „A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécсs Község belterületén” című projekttel, valamint a Kormány egyes vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzéséhez, valamint a Keszeg-ér vízminőség-védelmi kotrásához szükséges forrás biztosításáról szóló 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatával a Nagycsécсs község külterületét érintő mederkorrekció településrendezési eszközökben történő átvezetéséről.

Nagycsécсs külterületén a mederkorrekció által érintett földrészletek valamint a Sajó folyó meglévő part-élének feltüntetése okán, a jelenlegi terület-felhasználás vízgazdálkodási terület övezetébe tervezett átminősítésre.

A tervezési területeken megvalósuló fejlesztések kapcsán az alábbi előírások, javaslatok betartása tekintetében tájékoztatom:

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak hangsúlyt kell fektetni a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására. A fejlesztéssel járó tevékenységek során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására.

A tervezett módosítás során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.

További előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében:

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevitelénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - **az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálандók.**

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

Levegővédelmi szempontból a fejlesztések során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Figyelemmel kell lenni a környezet fokozott porterhelésére. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek. A közvetlen és közvetett hatásterületek által érintett védendő létesítményekre, lakóépületekre figyelemmel kell lenni.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési terület zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja.

Tárgyi módosítást érintő fejlesztés tekintetében a további feltételeket érintő előírások a kapcsolódó engedélyezési eljárások során kerülnek megadásra.

Nagycsécs Község településrendezési tervének - a **Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő** – tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítása tárgyában, közegészségügyi, környezetegészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem teszek.**

Az egyeztetési eljárás tárgyát képező területek fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése tekintetében, a fentiekben tett előírások figyelembevétele és a vonatkozó hatályos jogszabályok betartása mellett szakmai kifogást nem emelek.

Miskolc, 2022. március „4”

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető