

GYÖNGYÖS VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülõházas terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pl	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

Eg	Gazdasági erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közzóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Z	Zöldterület
V	Vízgazdálkodási terület
Köu	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
K-köz	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-sí	Különleges sípálya terület

Területfelhasználás összevont

K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület

Területfelhasználás összevont

K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület

Intézmények

Intézmény piktogram

⦿	Igazgatási központ
⦿	Kegyeleti park
⦿	Művelődési központ
+	Orvosi rendelő
⦿	Temető
⦿	Templom
⦿	Sportközpont
⦿	Tervezett sportközpont

Jelmagyarázat

⦿	Tervezett szabadidő központ
⦿	Oktatási központ
⦿	Egészségügyi központ
⦿	Kemping
⦿	Kórház
⦿	Művelődési központ
⦿	Strand
⦿	Szállás
⦿	Strand tervezett

Alaptérképi elemek

⦿	Közigazgatási határ
belter_meglevo	Belterület határa - meglévő
⦿	Belterület határa - tervezett
⦿	Földrészlet határ
⦿	Megszüntető jel

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

⦿	Nyilvántartott régészeti lelőhely
⦿	Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
•	Műemlék
⦿	Műemléki környezet

Helyi művi értékvédelem

•	Helyi jelentőségű védett érték
⦿	Helyi területi védelem határa
⦿	Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

⦿	Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
⦿	Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

⦿	Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
⦿	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
⦿	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
⦿	Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár

⦿	Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
⦿	Tájképvédelmi terület övezete
⦿	Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
⦿	Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
⦿	Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
•	Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

⦿	Helyi jelentőségű védett természeti érték
---	---

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

⦿	Vízminőség-védelmi terület övezete
⦿	Felszíni víz parti sávja

Egyéb

⦿	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa
⦿	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közüti közlekedés

⦿	Gyorsforgalmi út - meglévő
⦿	Főút (I. és II. rendű) meglévő

⦿	Főút tervezett
⦿	Országos mellékút meglévő
⦿	Országos mellékút tervezett
⦿	Gyűjtőút meglévő
⦿	Gyűjtőút tervezett
⦿	Kerékpárút meglévő
⦿	Kerékpárút tervezett
⦿	Gyalogút
⦿	Tervezett P+R parkoló

Kötőtpályás közlekedés

⦿	Vasúti mellékvonalak
⦿	Vasútállomás

Légi közlekedés

⦿	Repülőtér
---	-----------

Híd / Alagút / Csomópont

⦿	Felüljáró / Aluljáró meglévő
⦿	Felüljáró / Aluljáró tervezett
⦿	Szintbeni csomópont - meglévő
⦿	Szintbeni csomópont - tervezett
⦿	Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
⦿	Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

⦿	Vízmű
⦿	Vízműutak
⦿	Víz tározó, medence
⦿	Szennyvízáttelező
⦿	Szennyvíztisztítómű

Energia közművek

Villamos energia

⦿	Villamos energia állomás
⦿	Villamosenergia transzformátor állomás
⦿	Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
⦿	Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
⦿	Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220)

Földgáz

⦿	Gázátadó állomás
⦿	Gázfogadó állomás
⦿	Gáznyomáscsökkentő
⦿	Nagy-középnymomású földgáz gerincelosztó vezeték
⦿	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
⦿	Fáklyavezeték

Távho

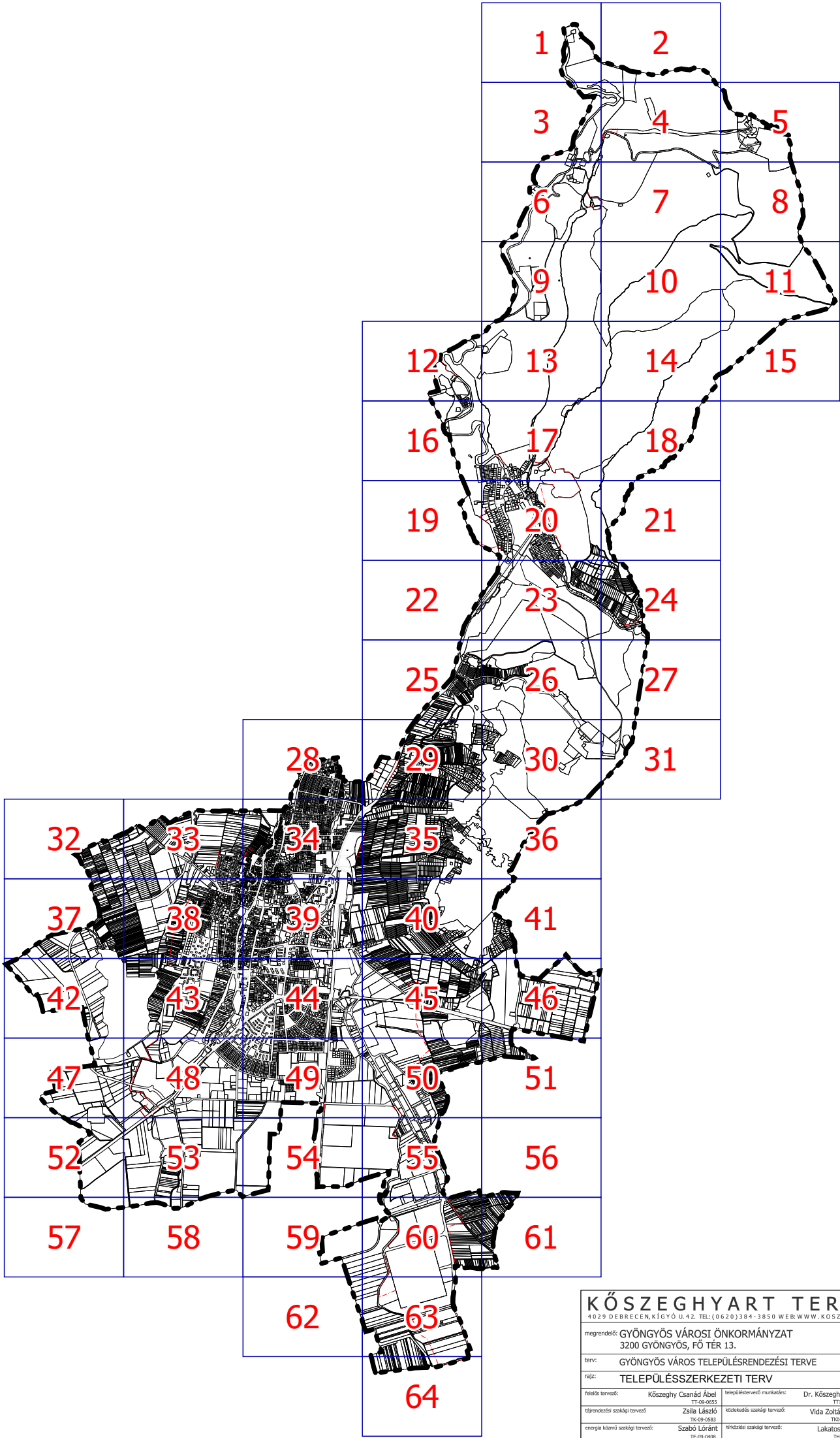
⦿	Fűtőerőmű
---	-----------

Hírközlés

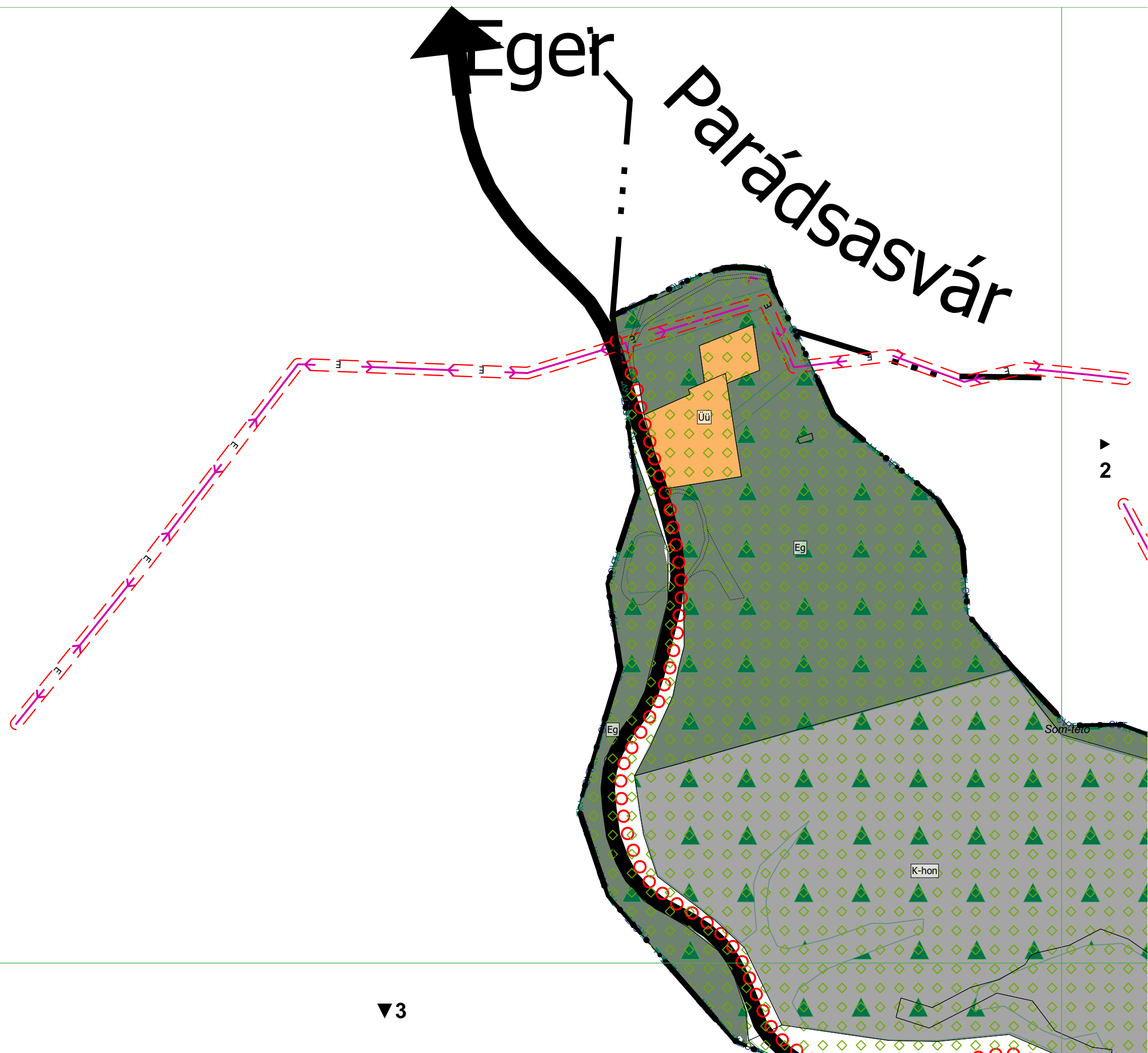
⦿	Átjátszó állomás, adótorony
⦿	Bányaüzemi hírközlő kábel

Térségi szerkezeti elemek

⦿	Jó termőhelyi szántók övezete
⦿	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
⦿	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
⦿	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
⦿	Erdők övezete



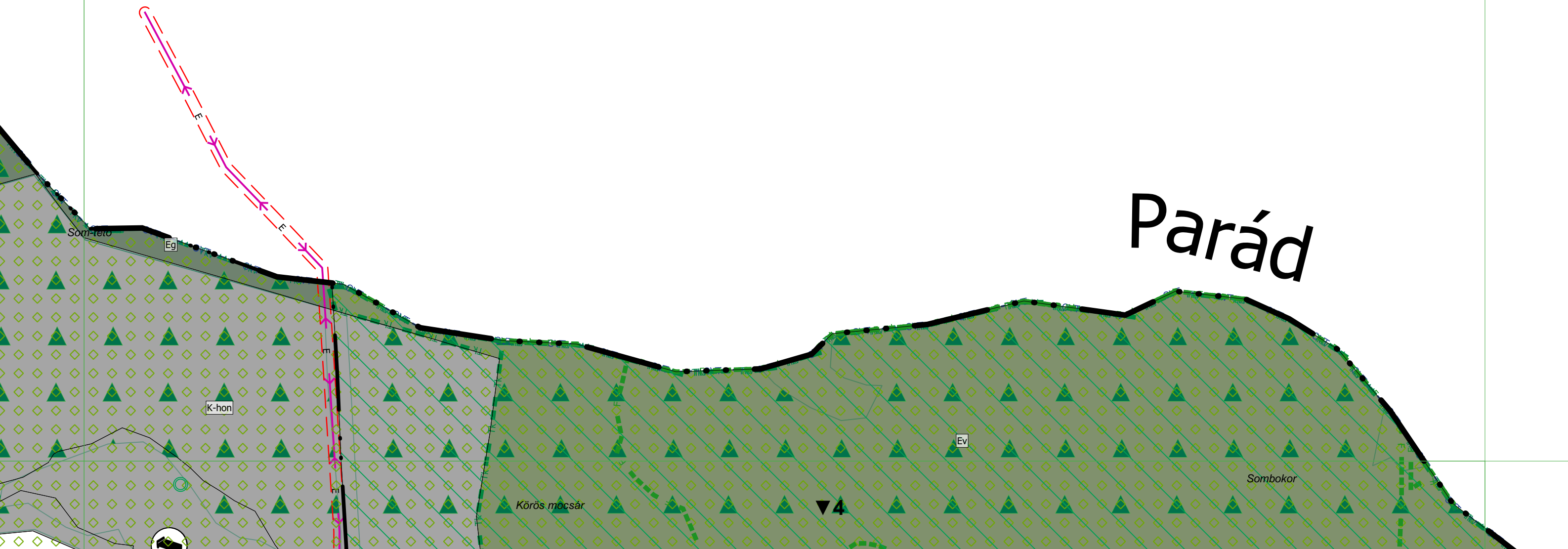
KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.				
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHY.ART				
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.		dátum: 2020. 10.	T-1	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE		lépték: M 1:4000		
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV				
felelős tervező: Kőszeghy Csand Ábel TT-09-0055		tervezőmunkatárs munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260		füzési Attila
tárgyalási szakági tervező: Zsila László TK-09-0983		költségtérítési szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-09-1619		Szabó Lóránt TV-09-0408
energia közeli szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0408		hírközlési szakági tervező: Lakatos István TK-19-0342		

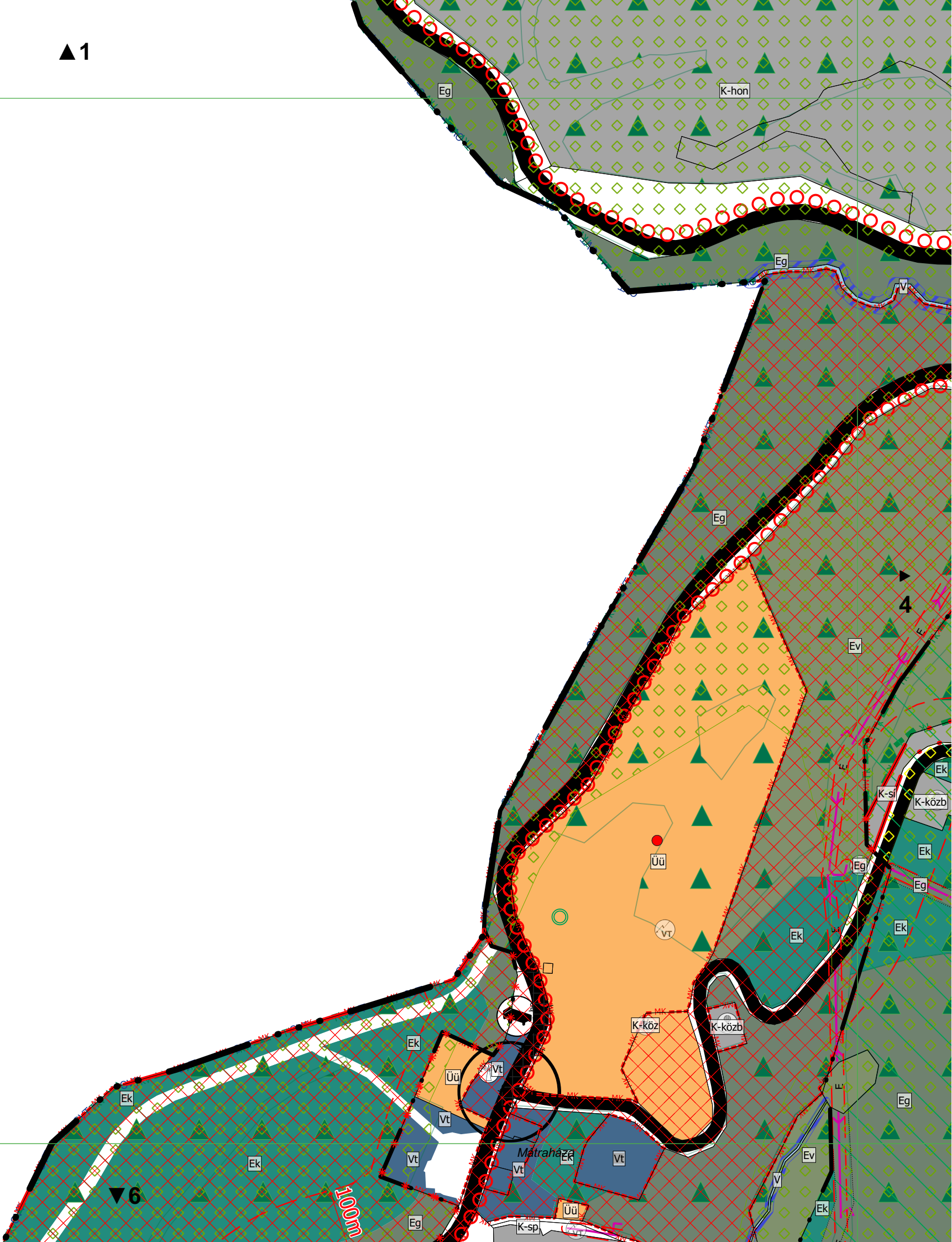


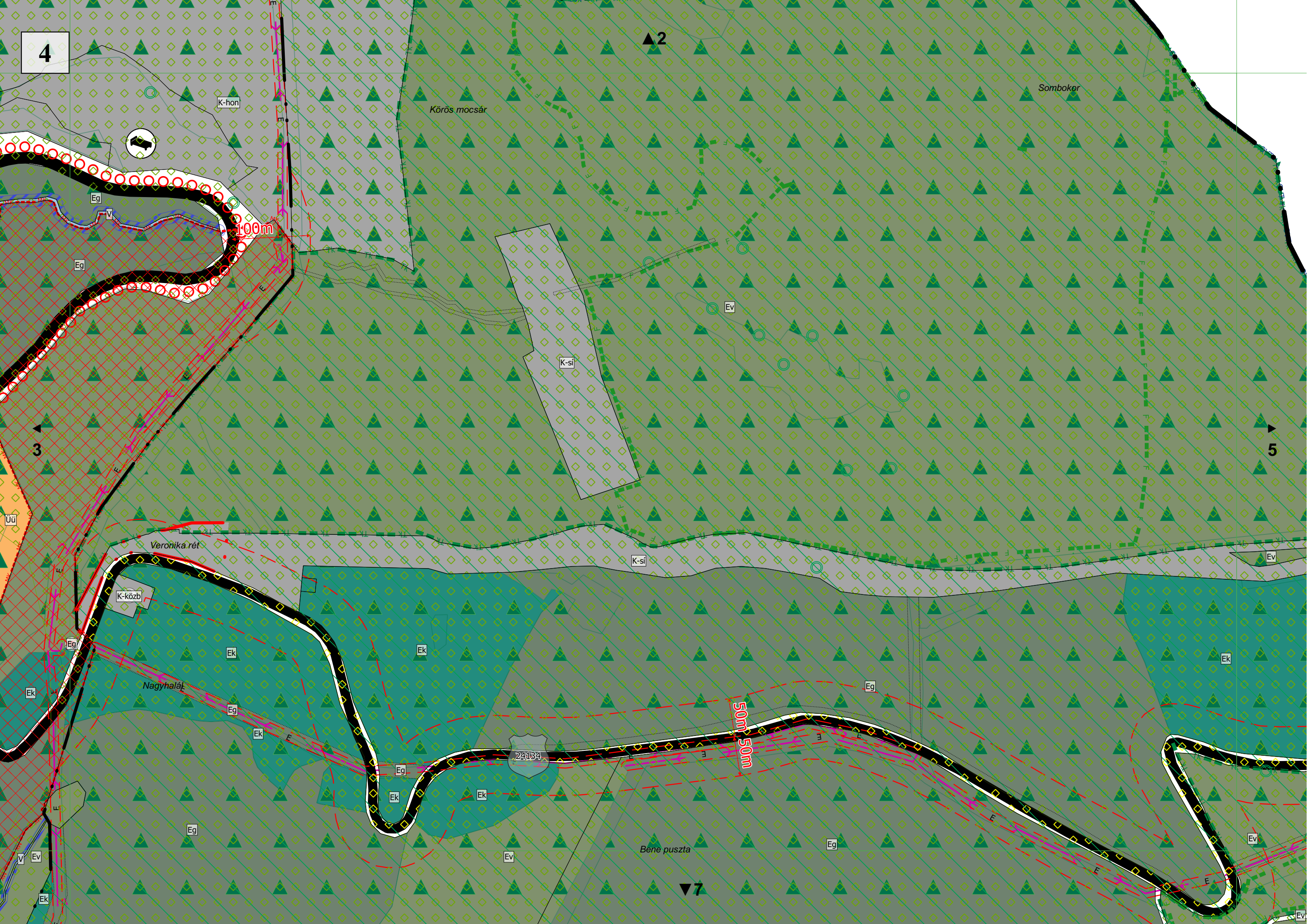
Parádsasvár



1





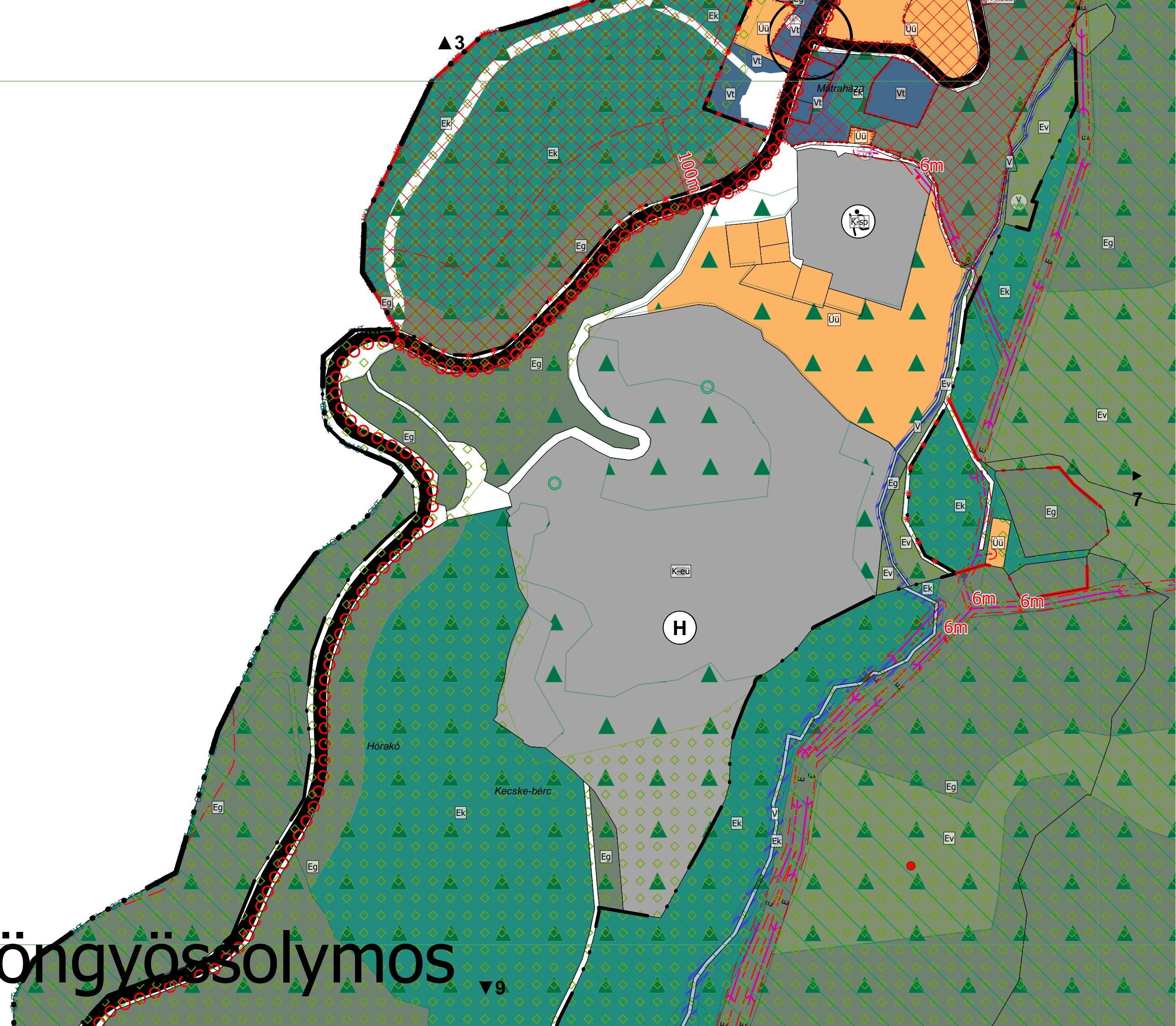


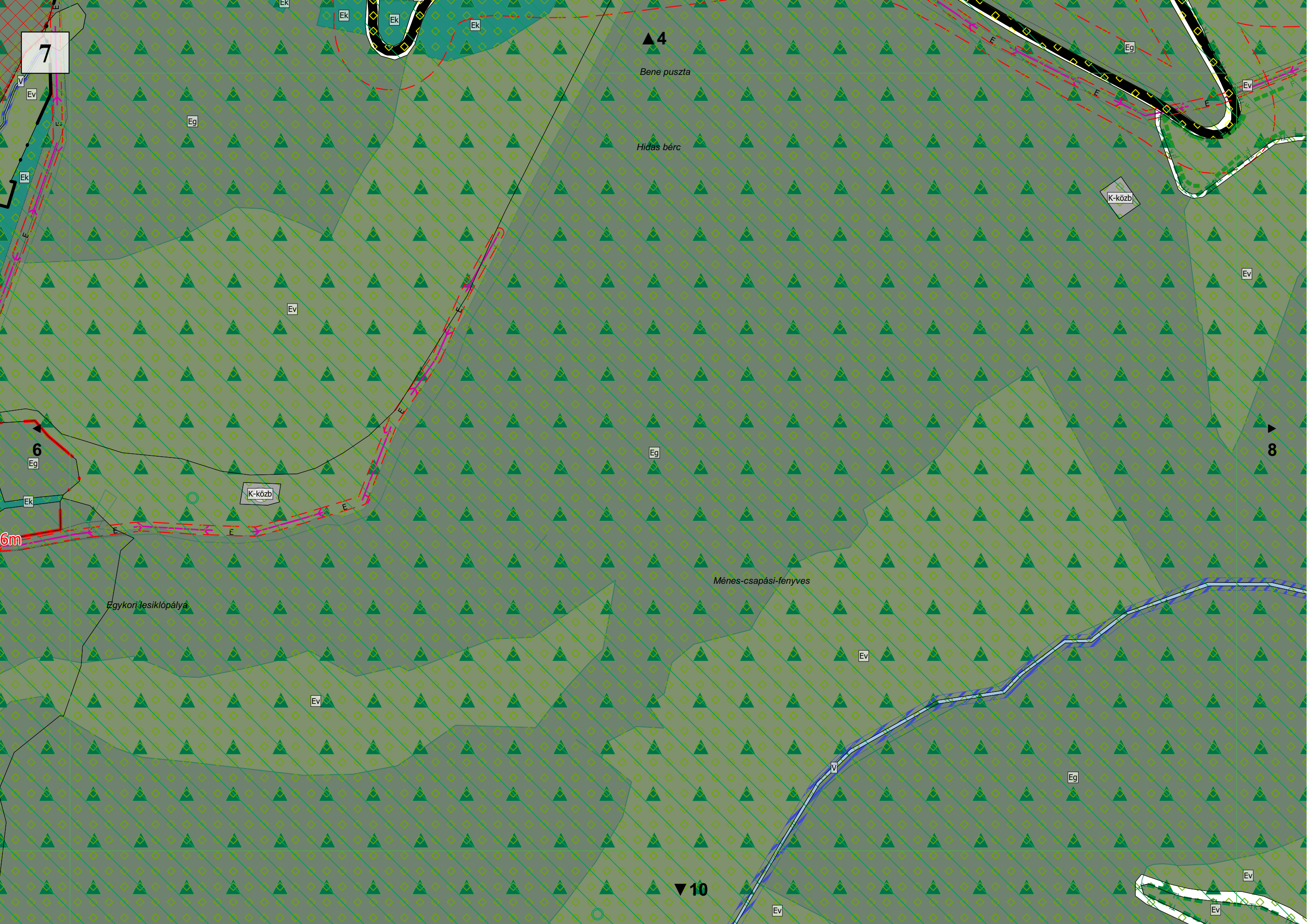
5

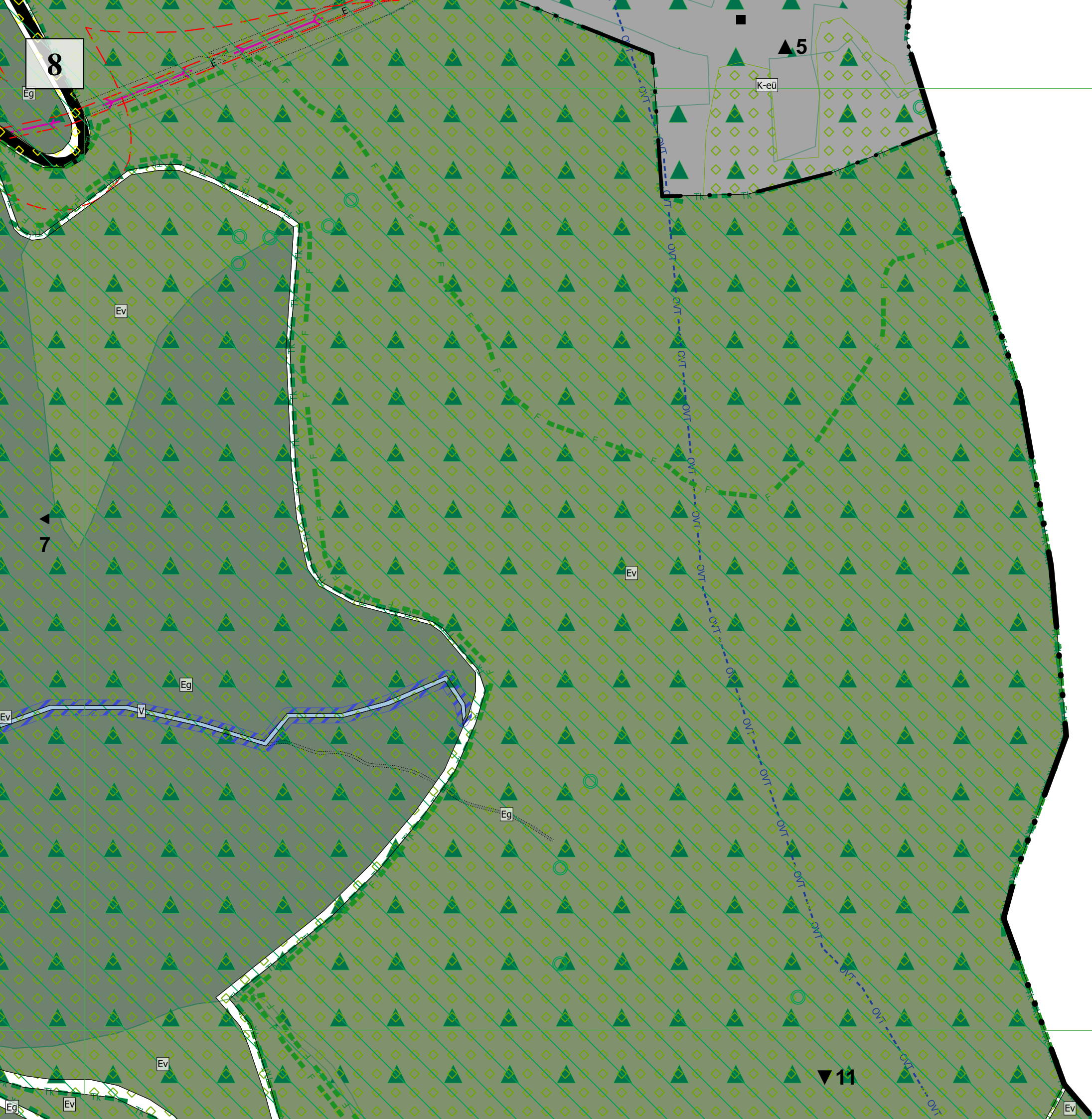
4



Gyöngyössolymos







Markaz

Gyöngyössolymos



10

Benevár-bérc

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

9

11

6m

6m

Jugó-kő

Tölgyes bérc

Eg

Eg

Bene puszta

14

11

Eg

Ev

Ev

Ev

Eg

Peres-vágás

Felső-peres

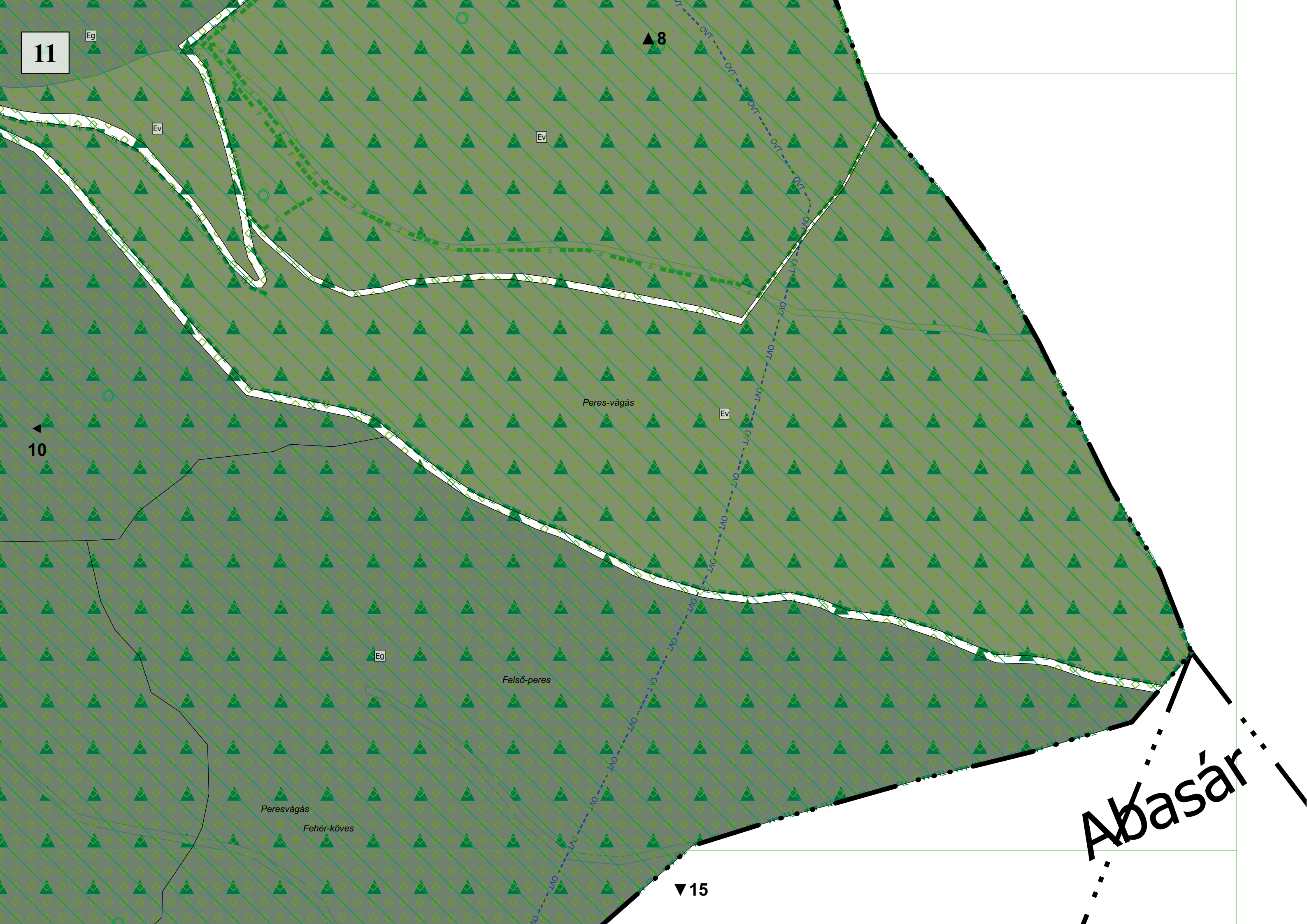
Peresvágás

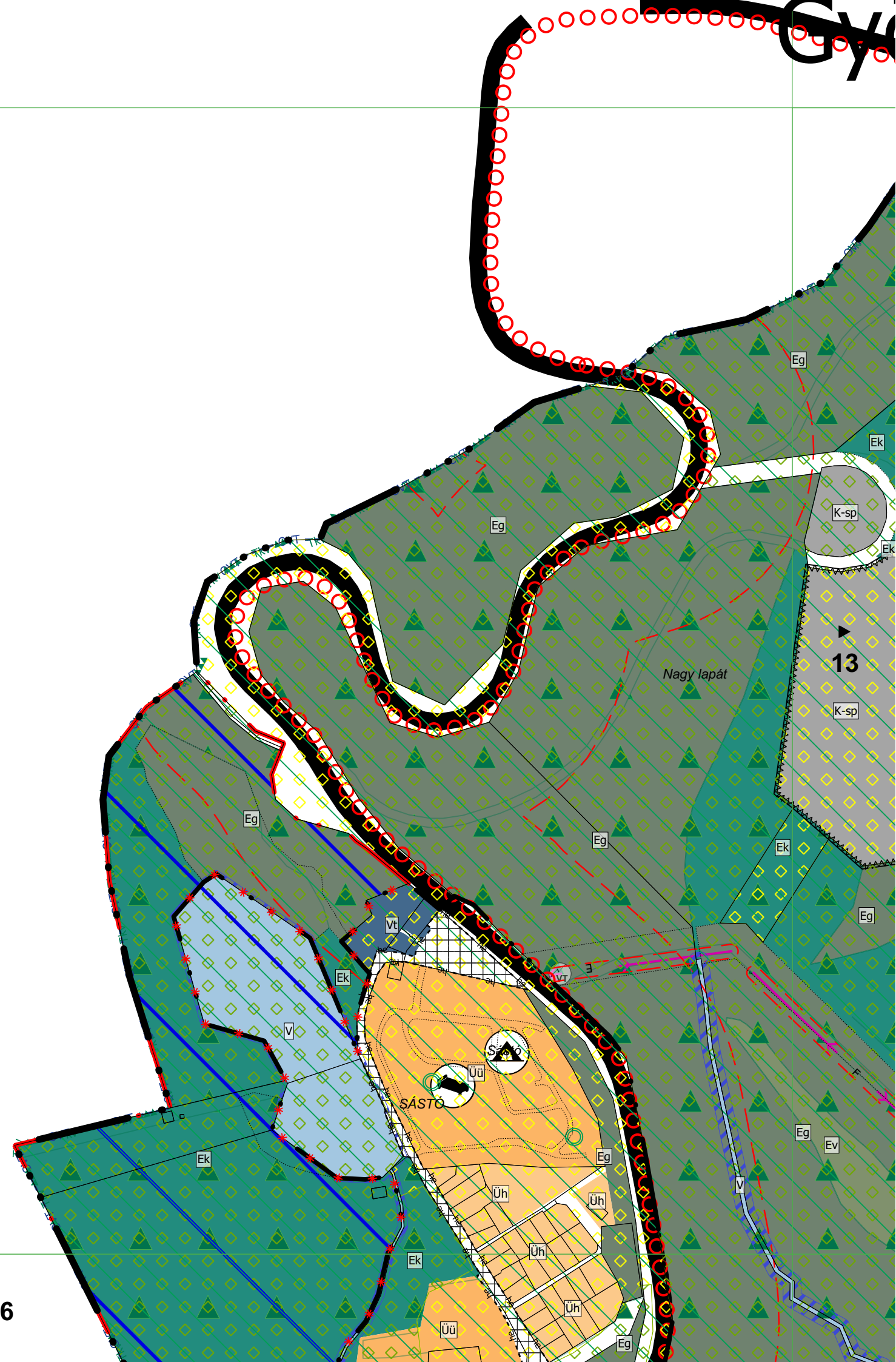
Fehér-köves

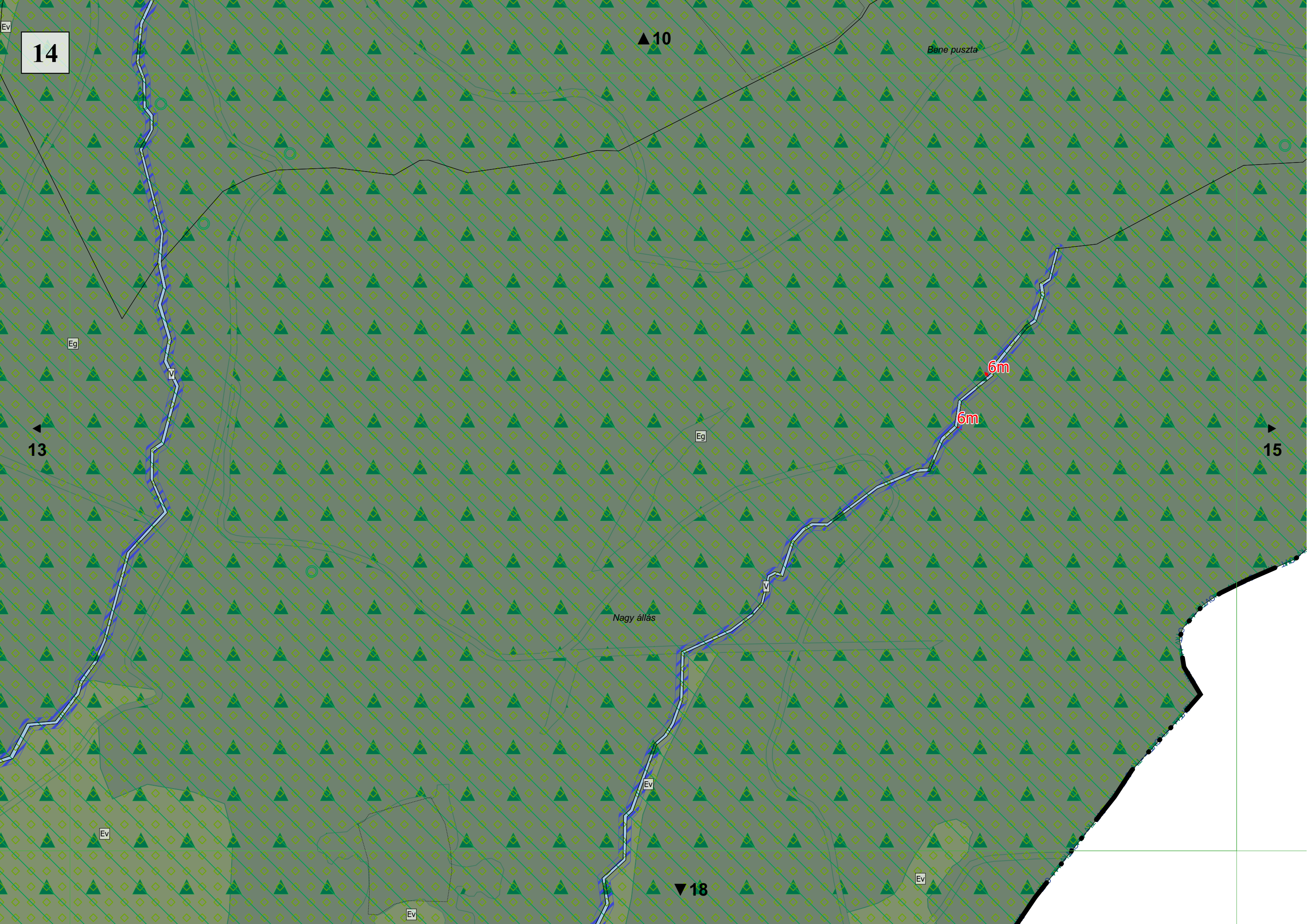
▼ 15

▲ 8

Abasár







14

13

15

▲ 10

▼ 18

Bene puszta

Nagy állás

6m

6m

Eg

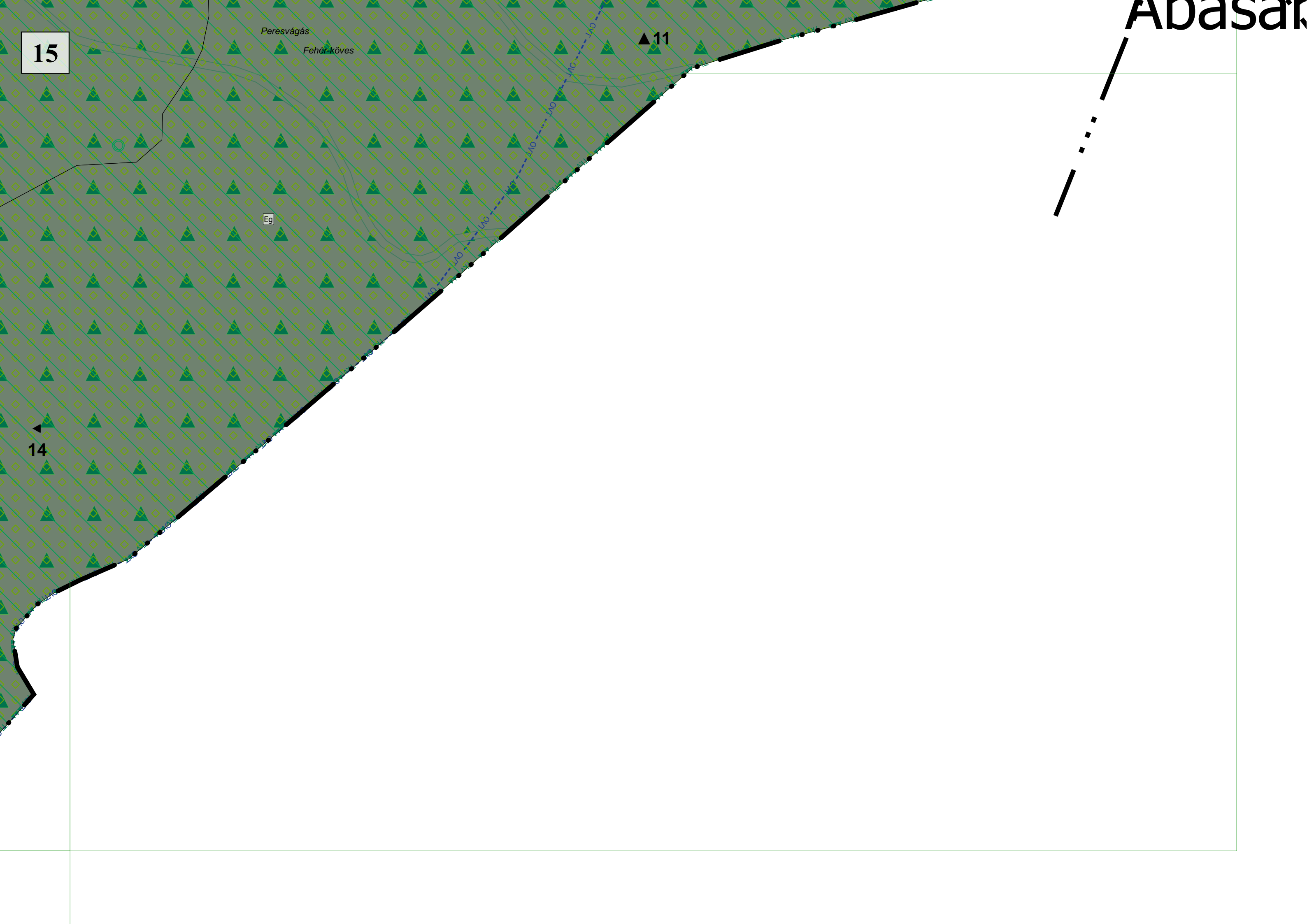
Eg

Ev

Ev

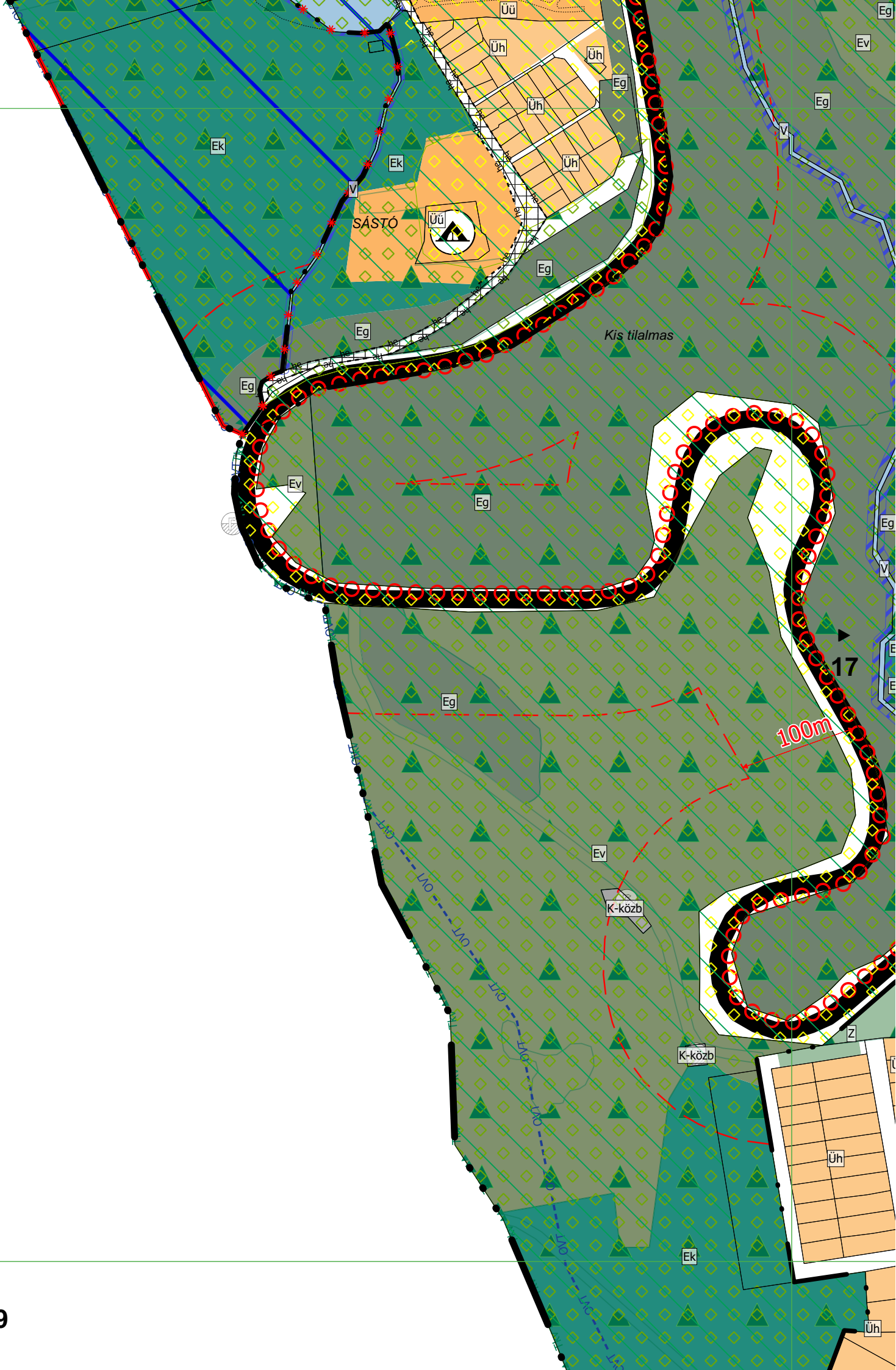
Ev

Ev



▲ 12

▼ 19



17

6m

▲ 13

Benevár

Muzsla-tető

16

100m

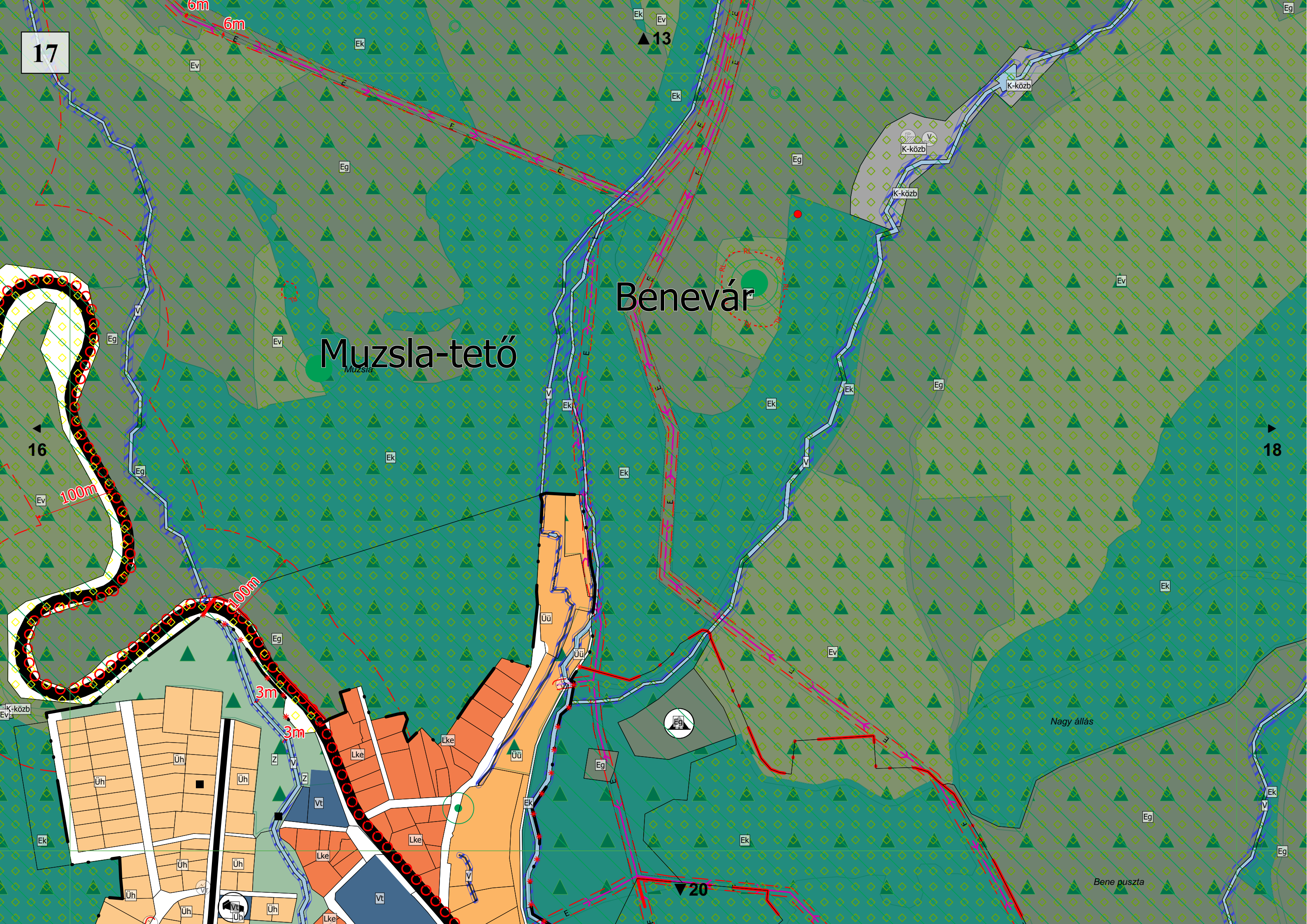
100m

3m

3m

18

▼ 20



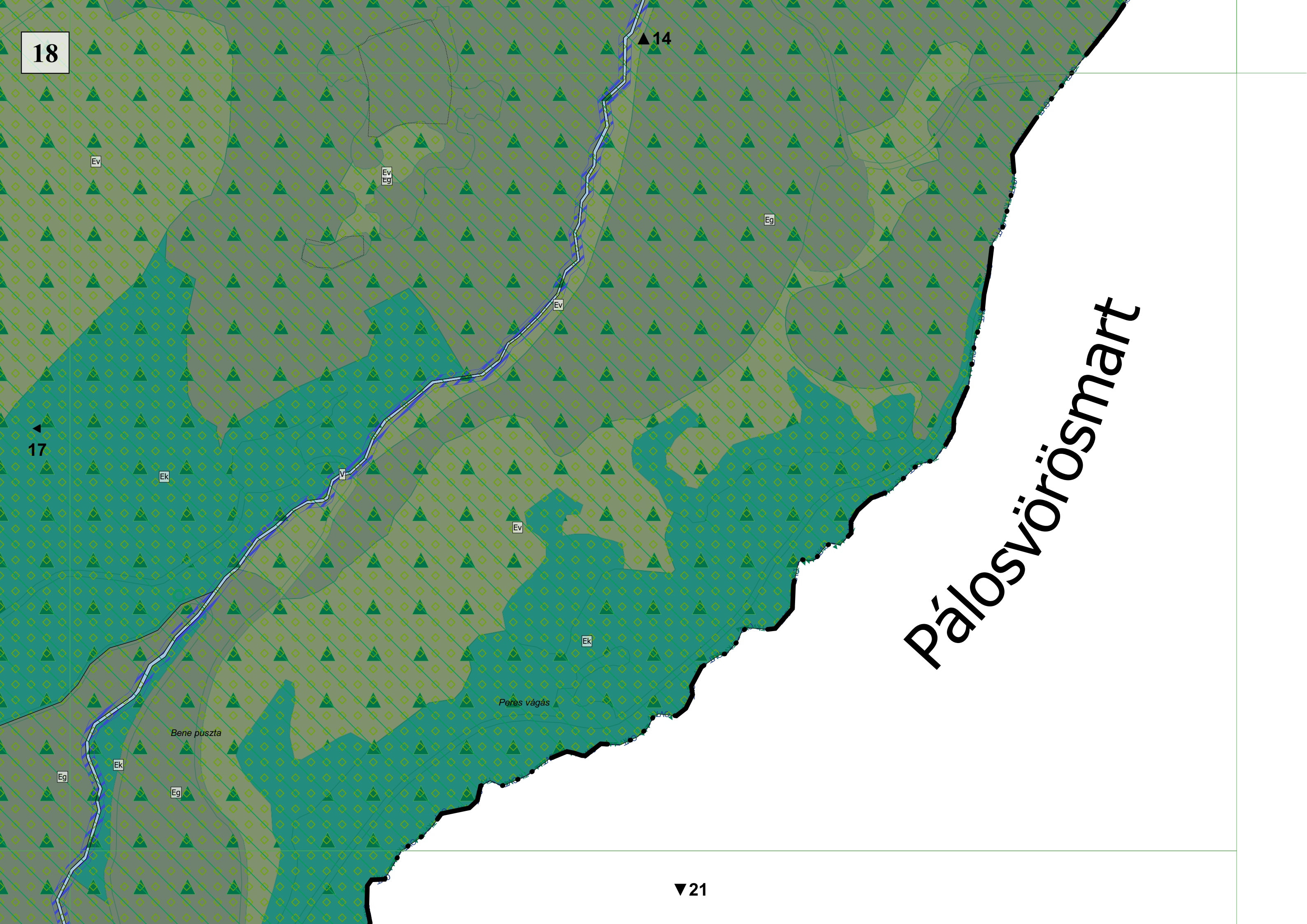
18

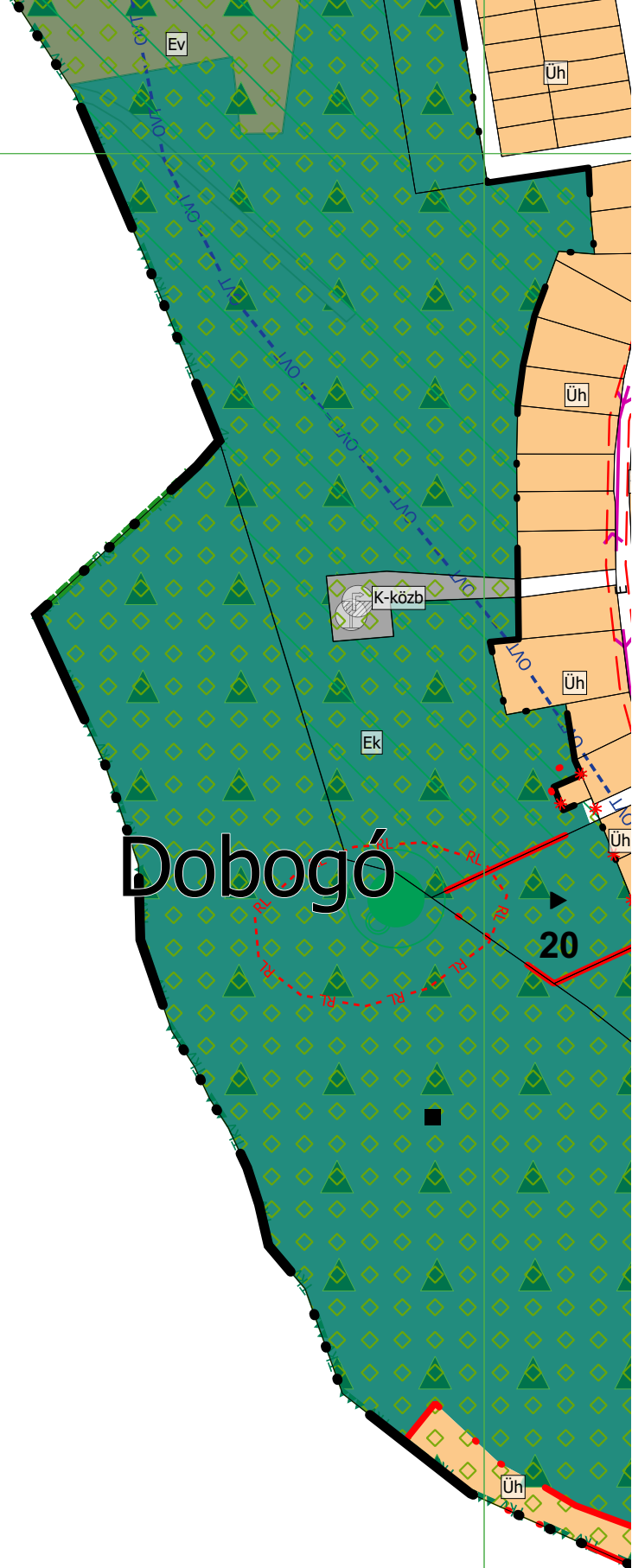
▲14

17

▼21

Pálosvörösmart





20

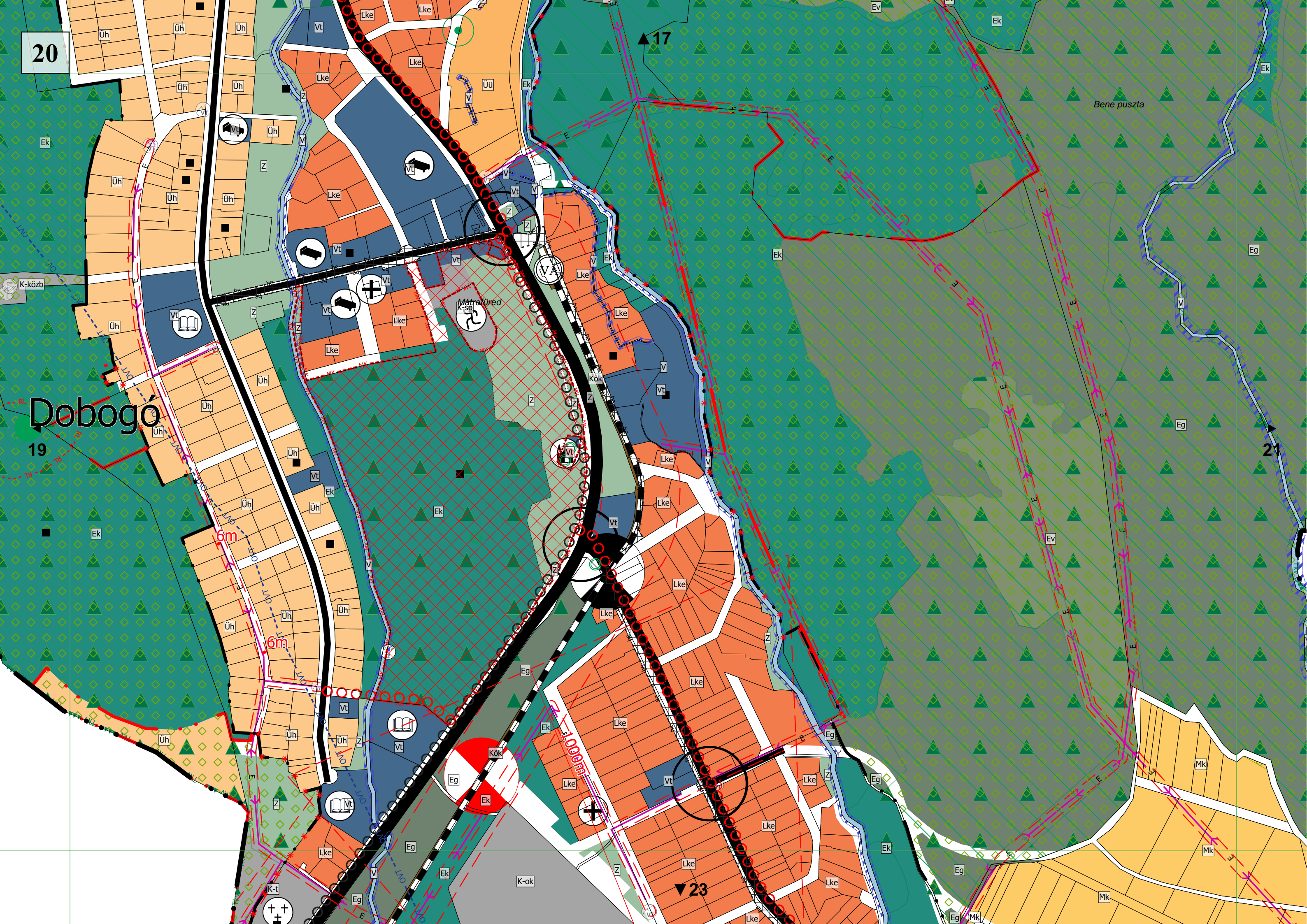
Dobogó

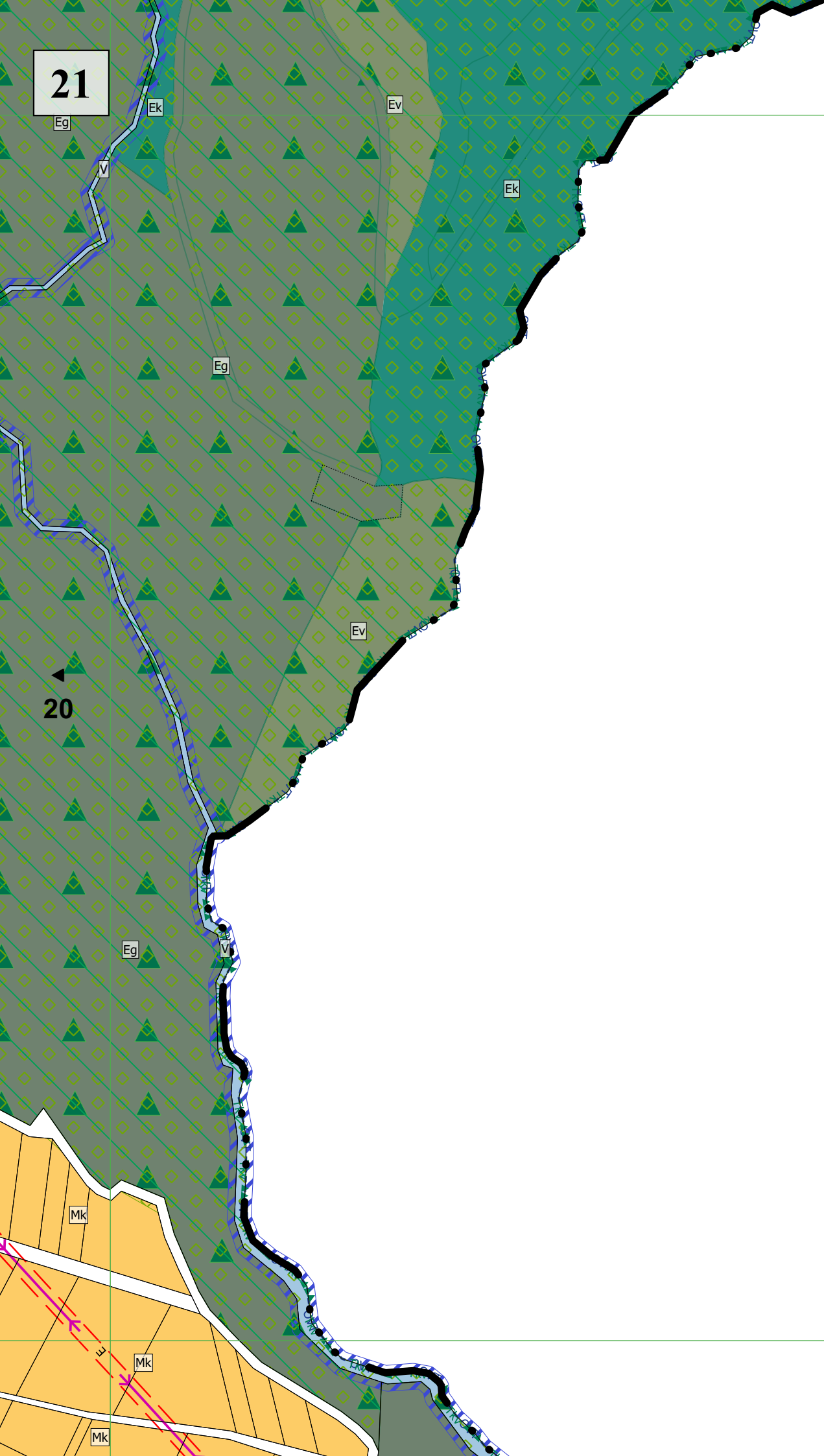
19

17

21

23





21

Eg

Ek

Ev

Ek

Eg

Ev

20

▲

Eg

V

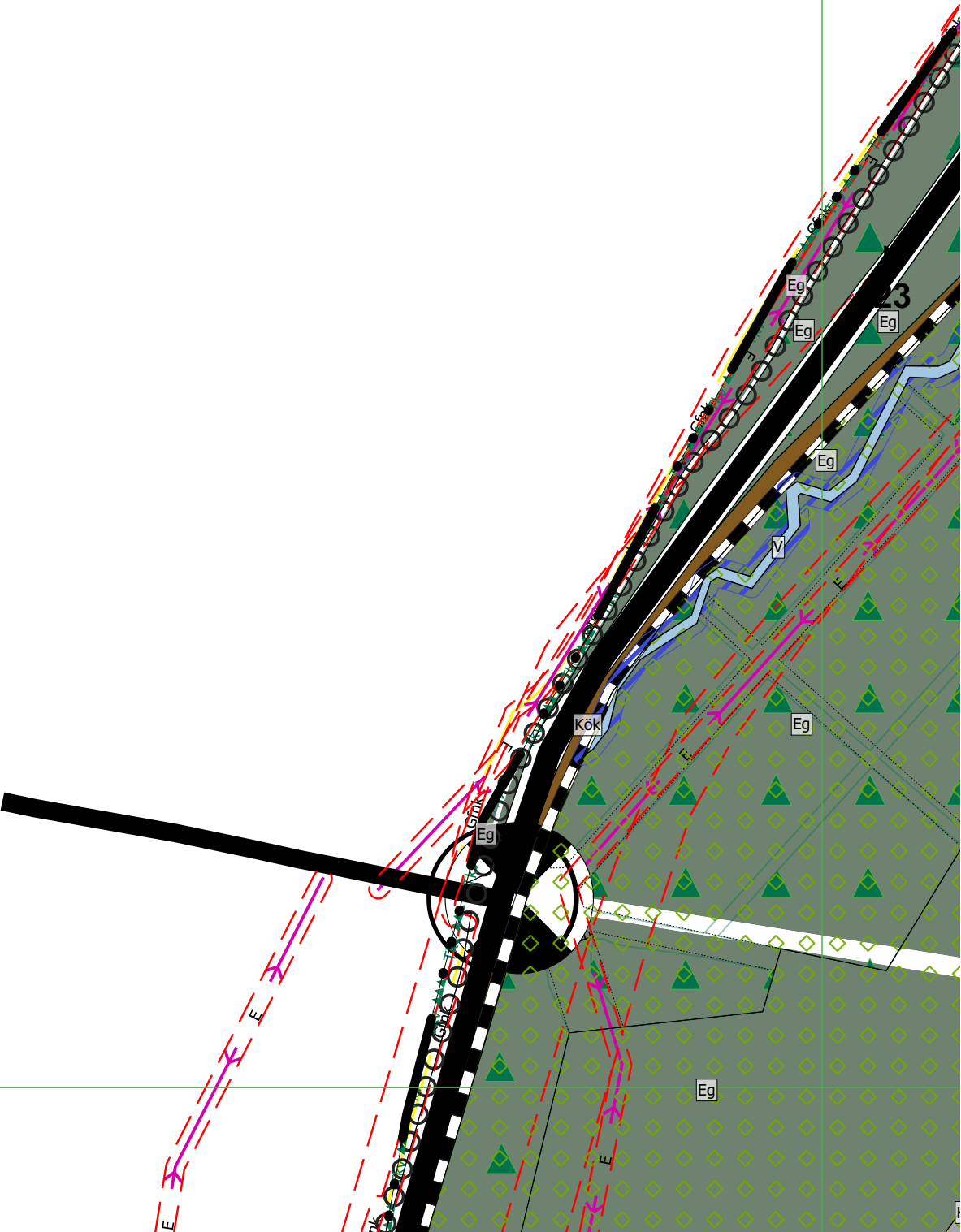
Mk

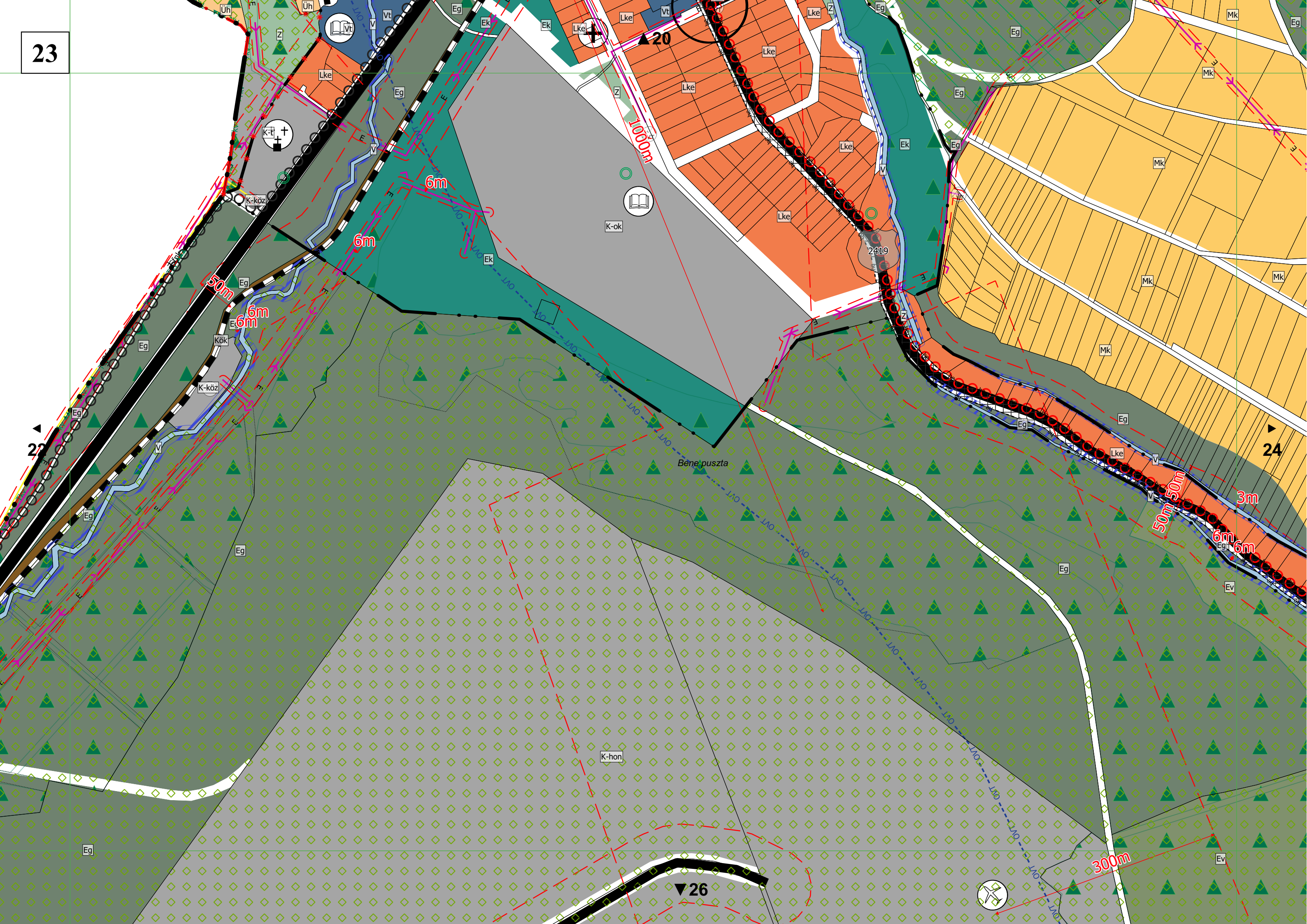
Mk

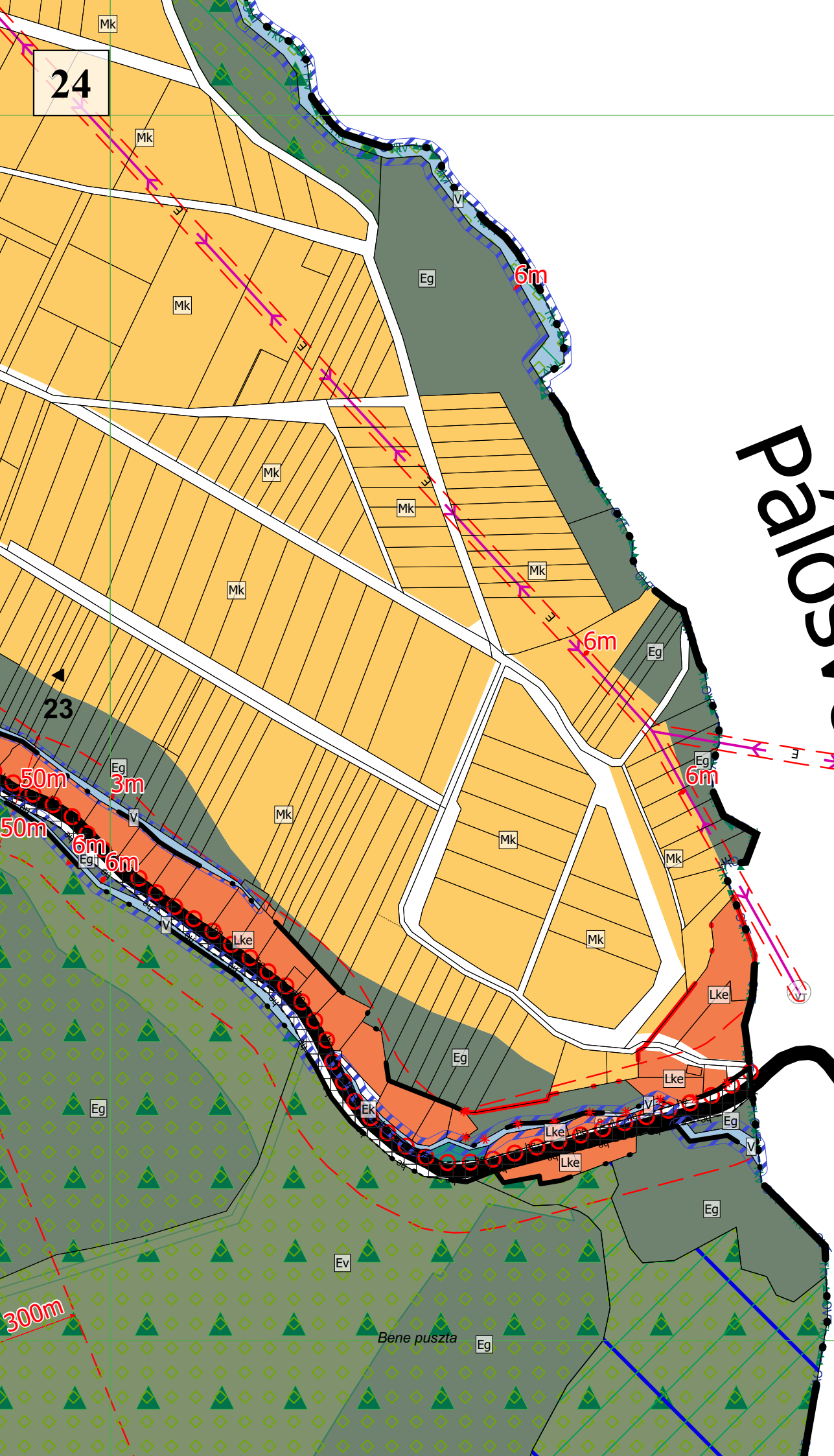
Mk

▲ 18

▼ 24







Pálosvörösmárt

2419

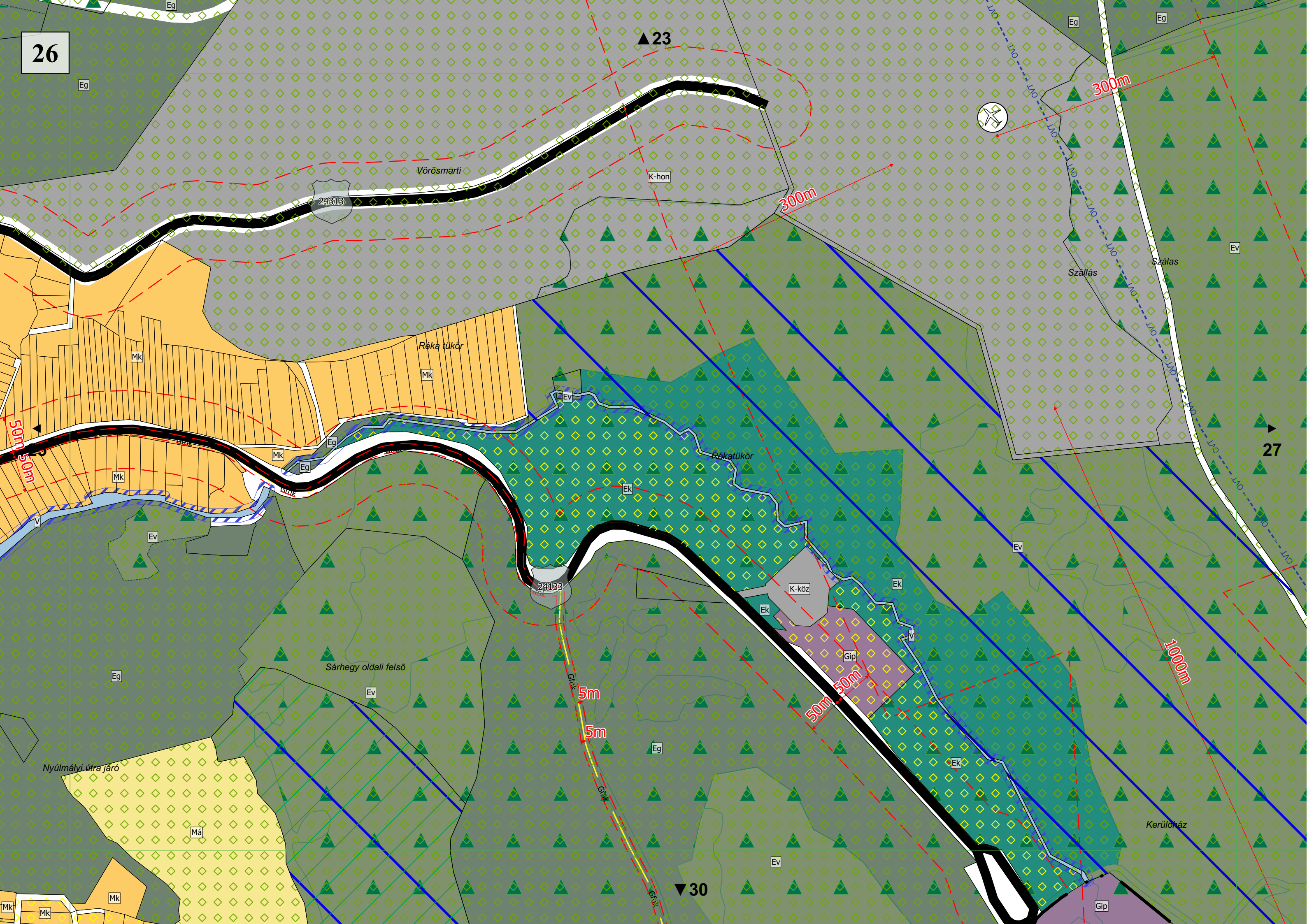
Abasár

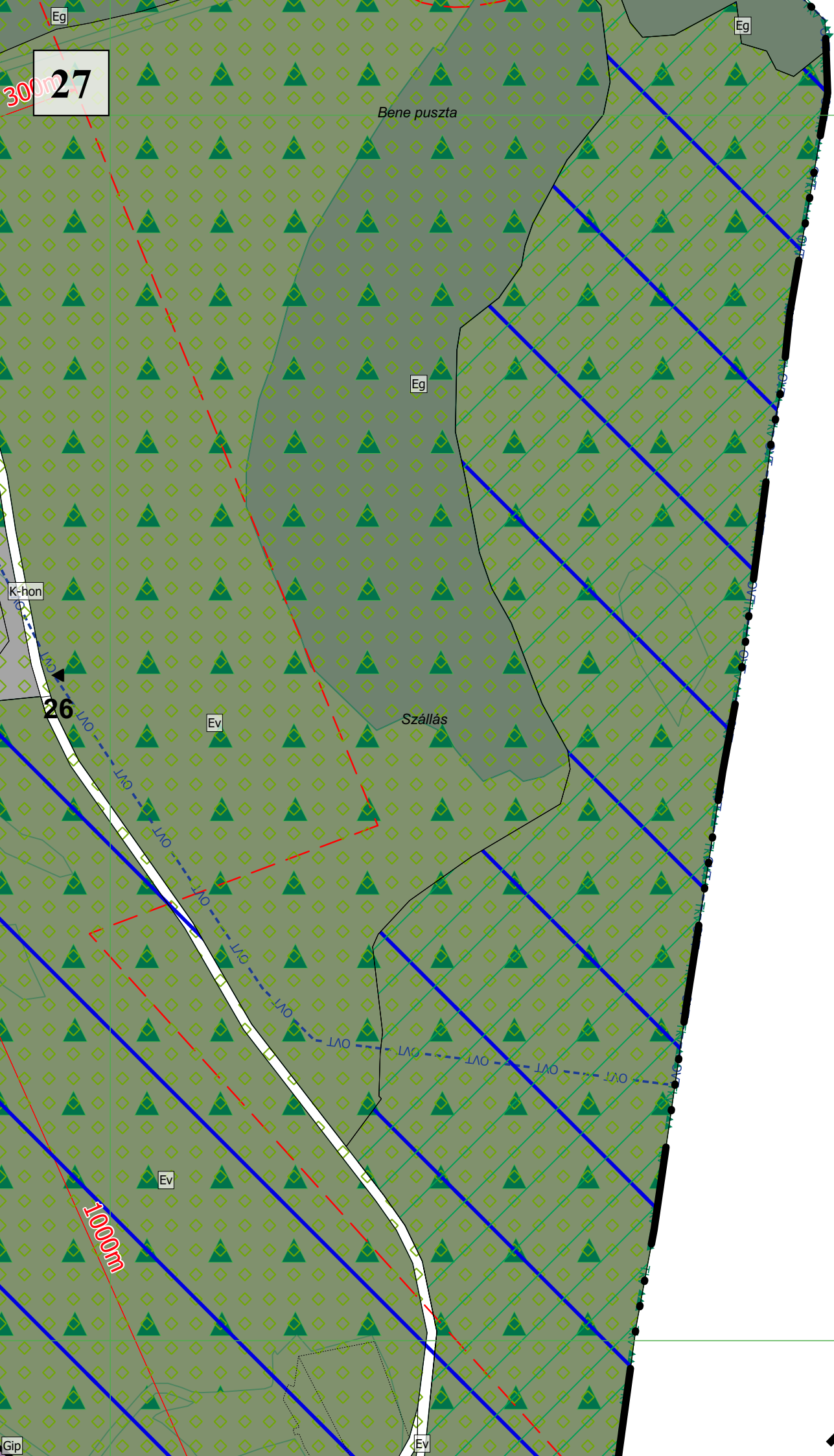
▼ 27

Gyöngyössolymos



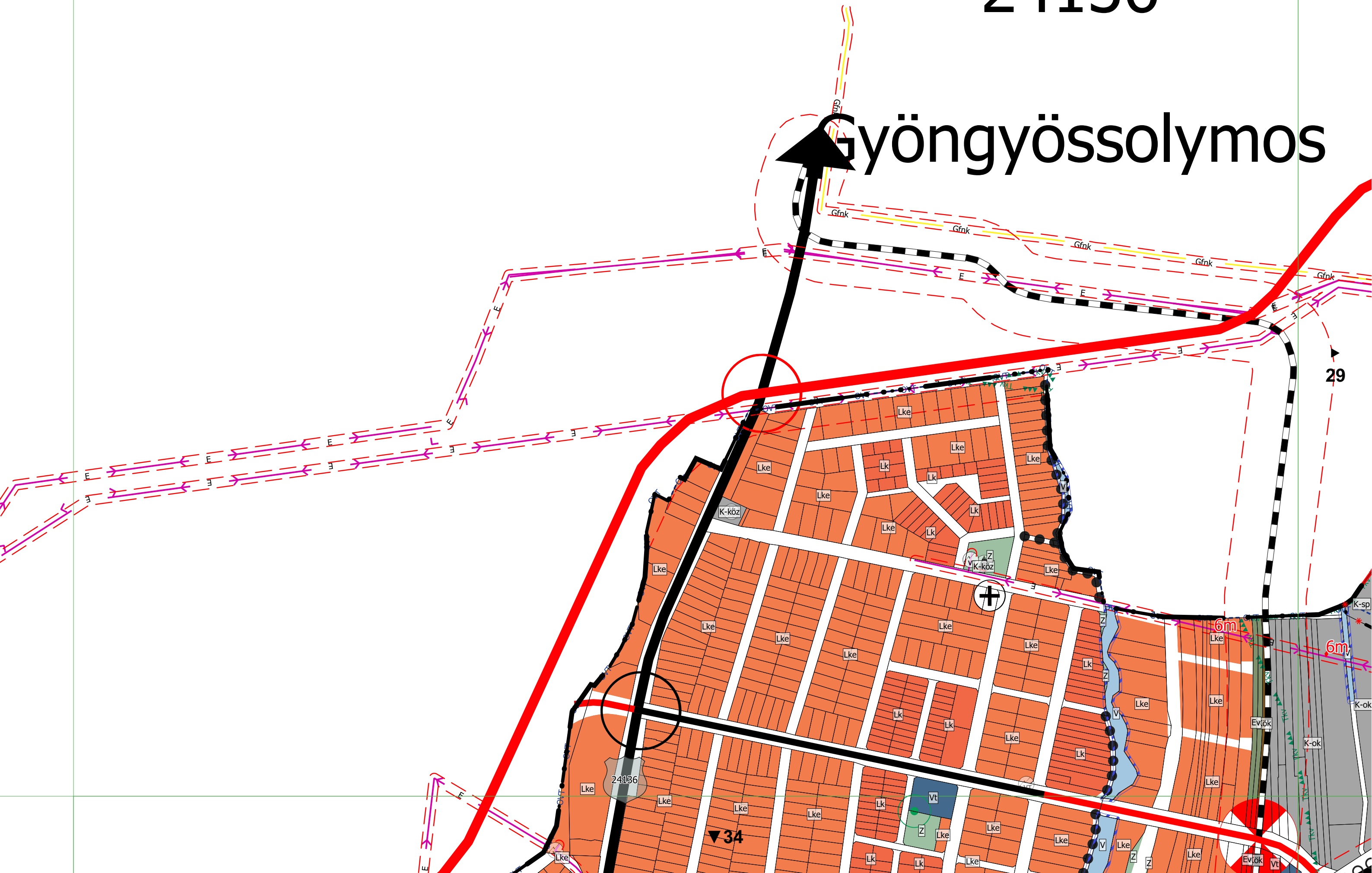
26





24136

Gyöngyössolymos

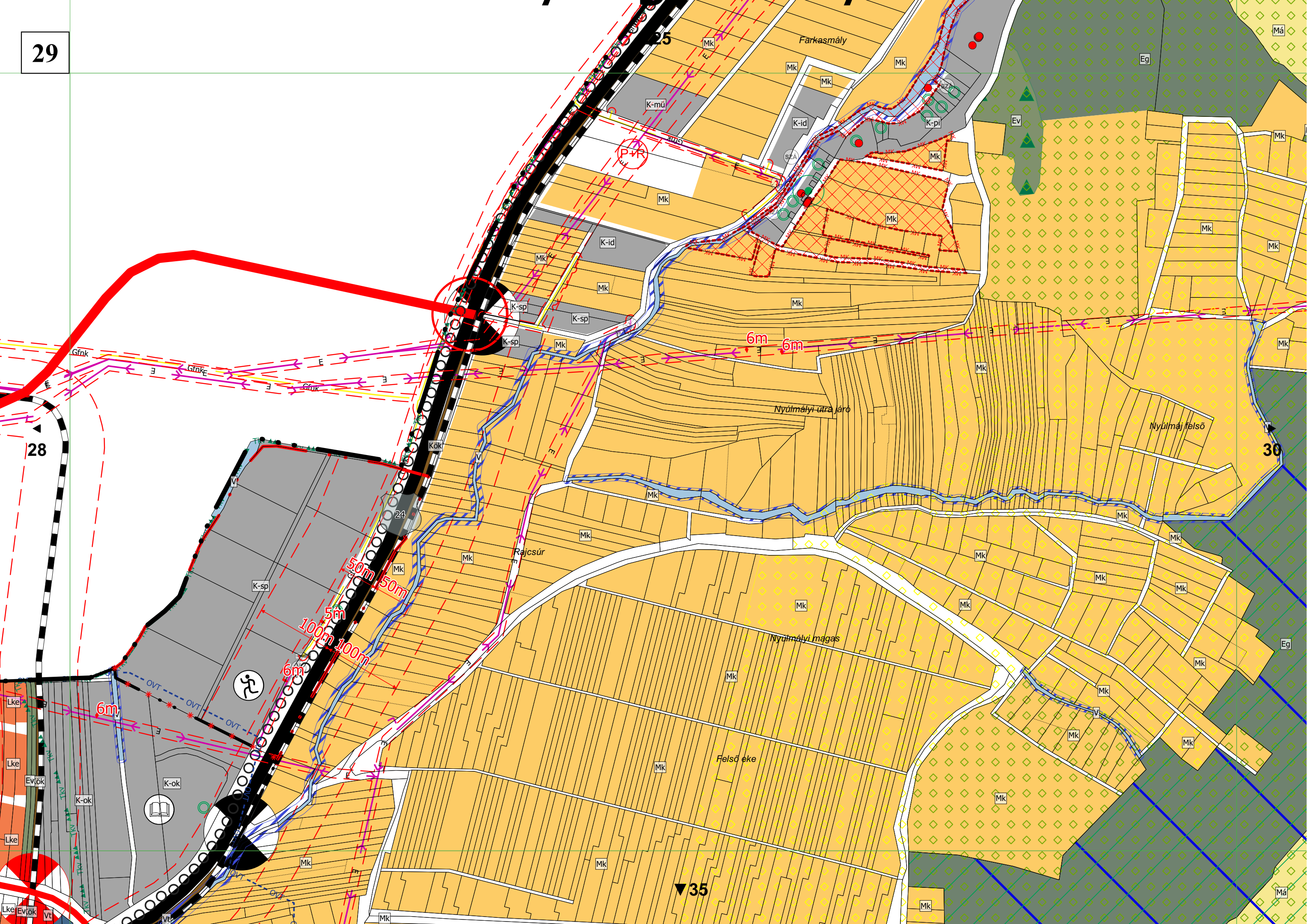


29

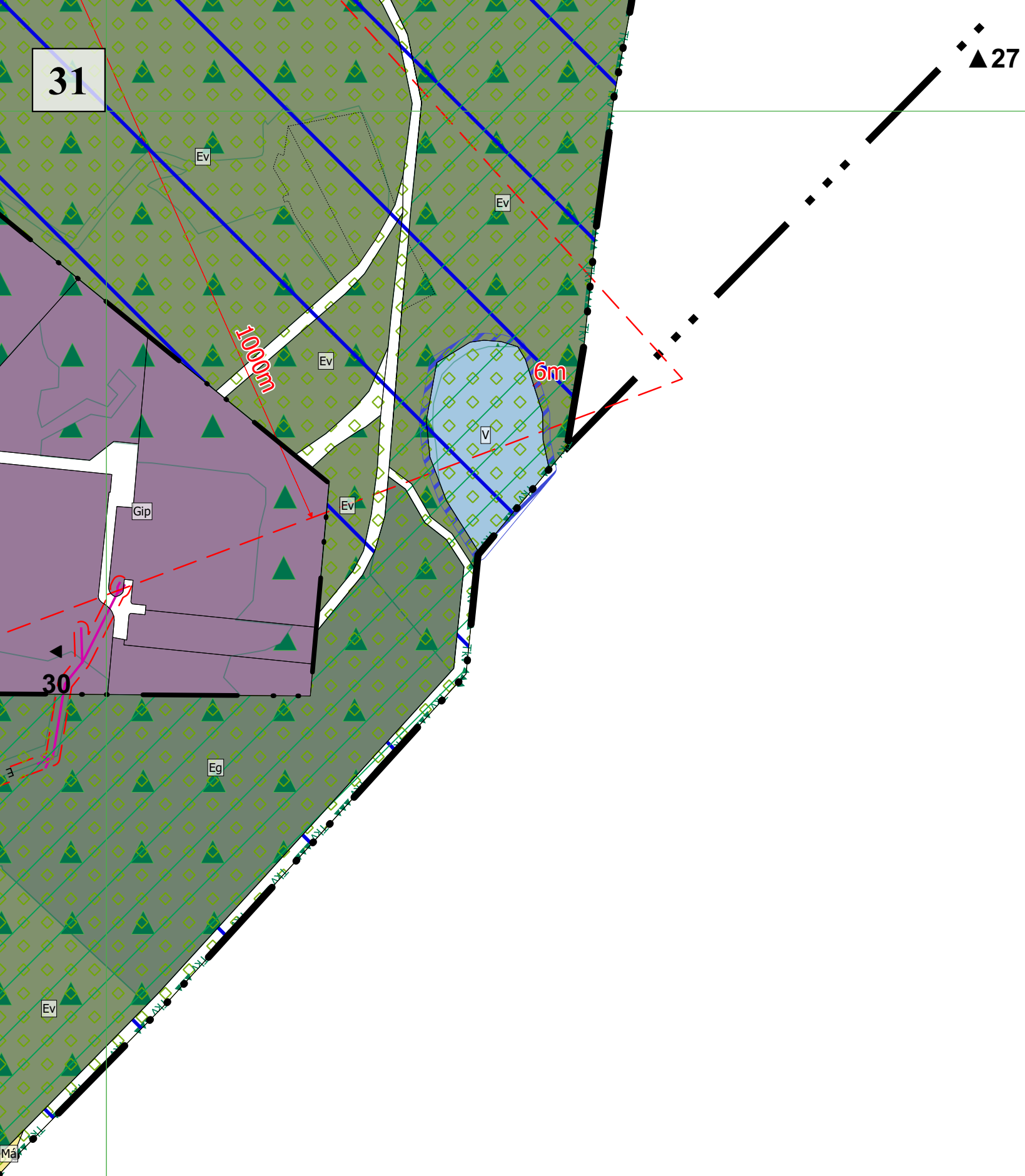
6m

6m

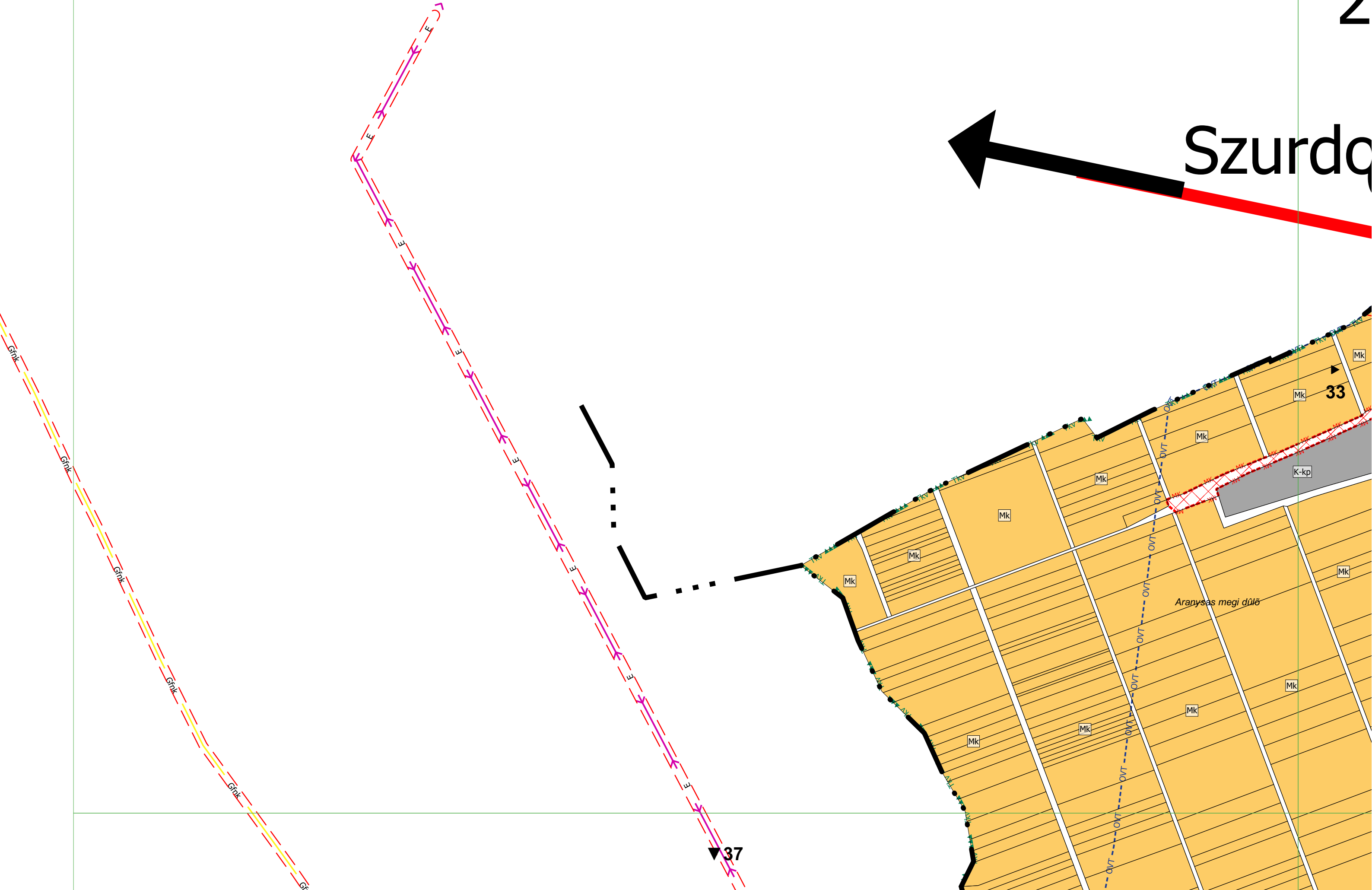
▼34



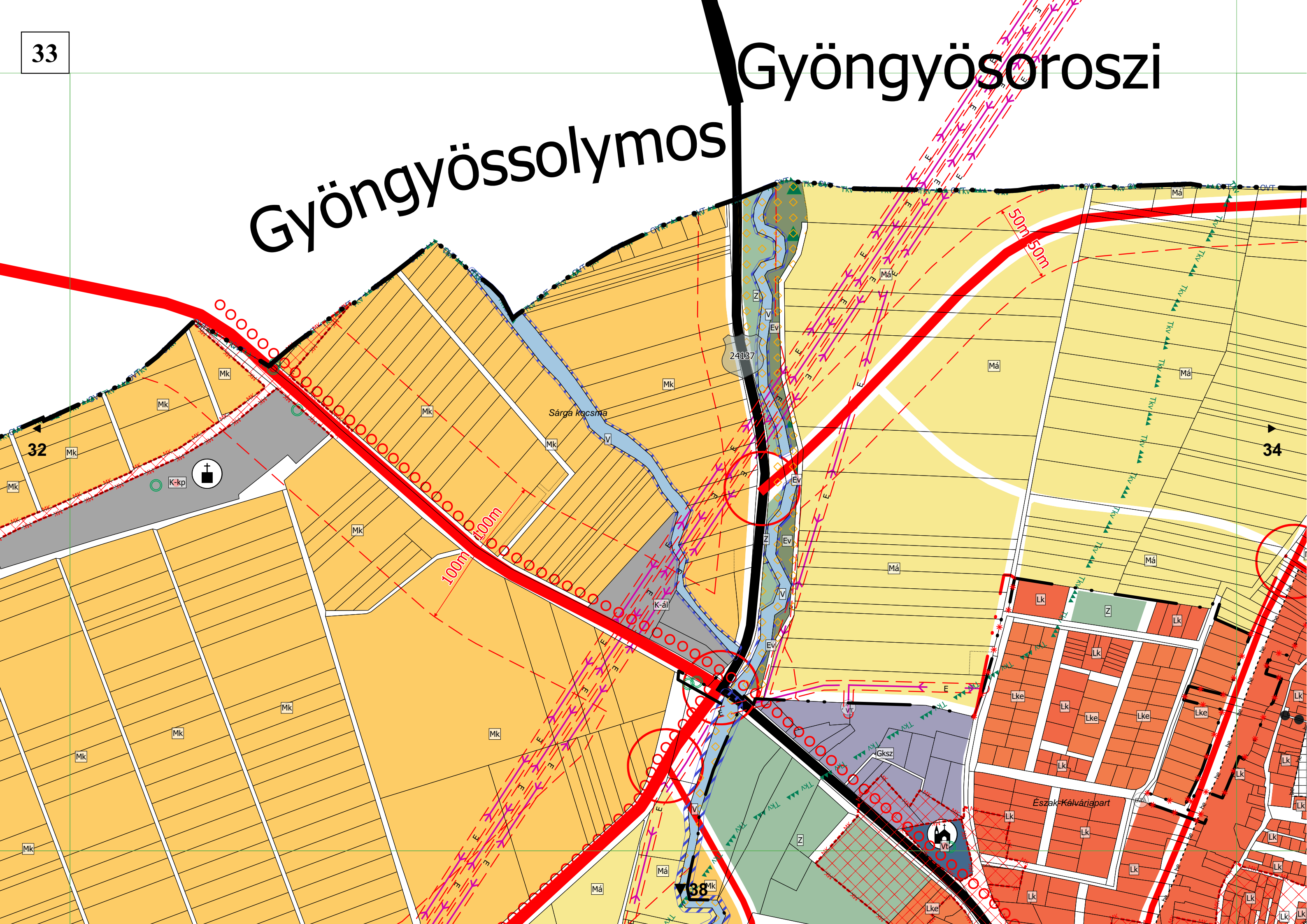


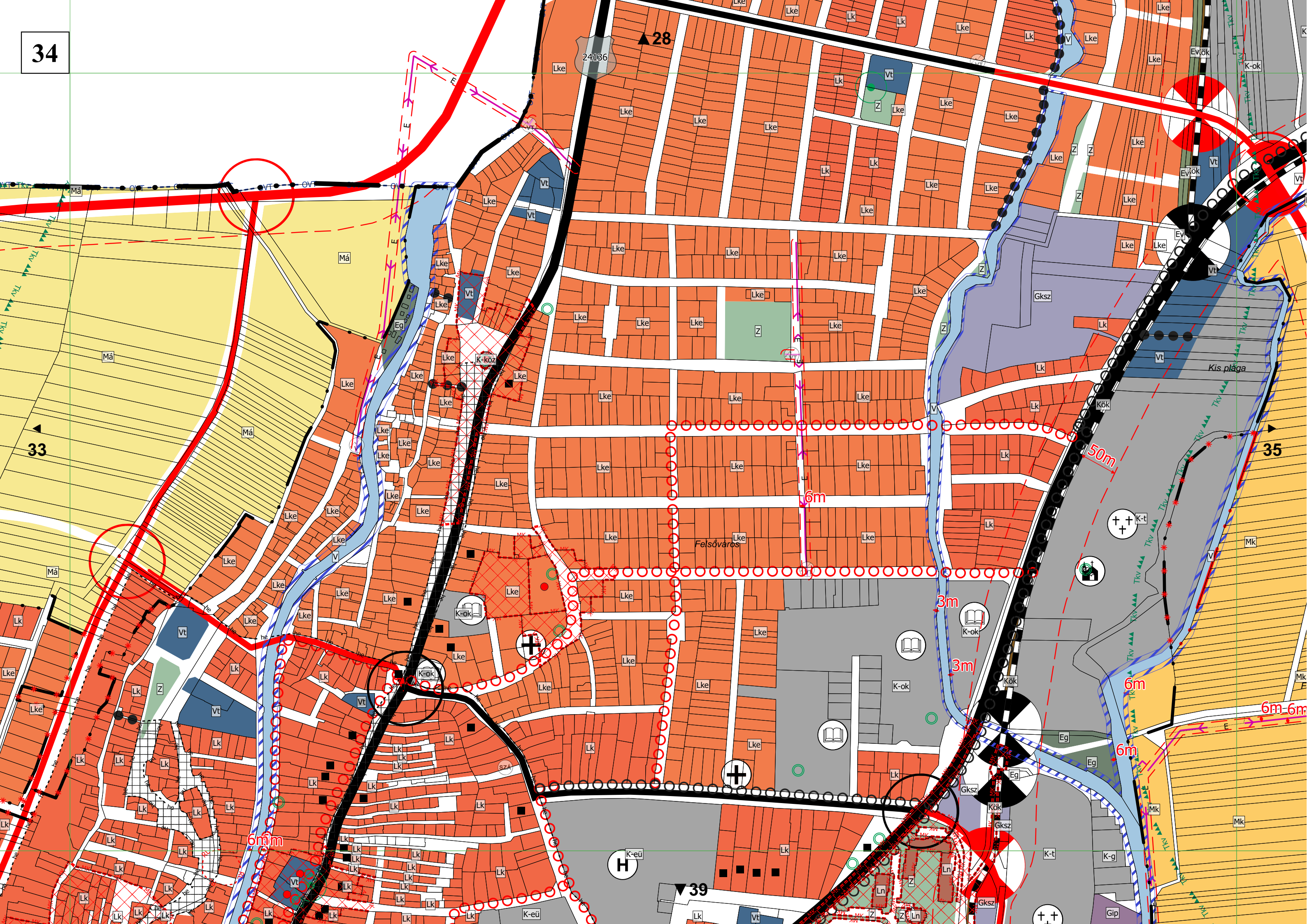


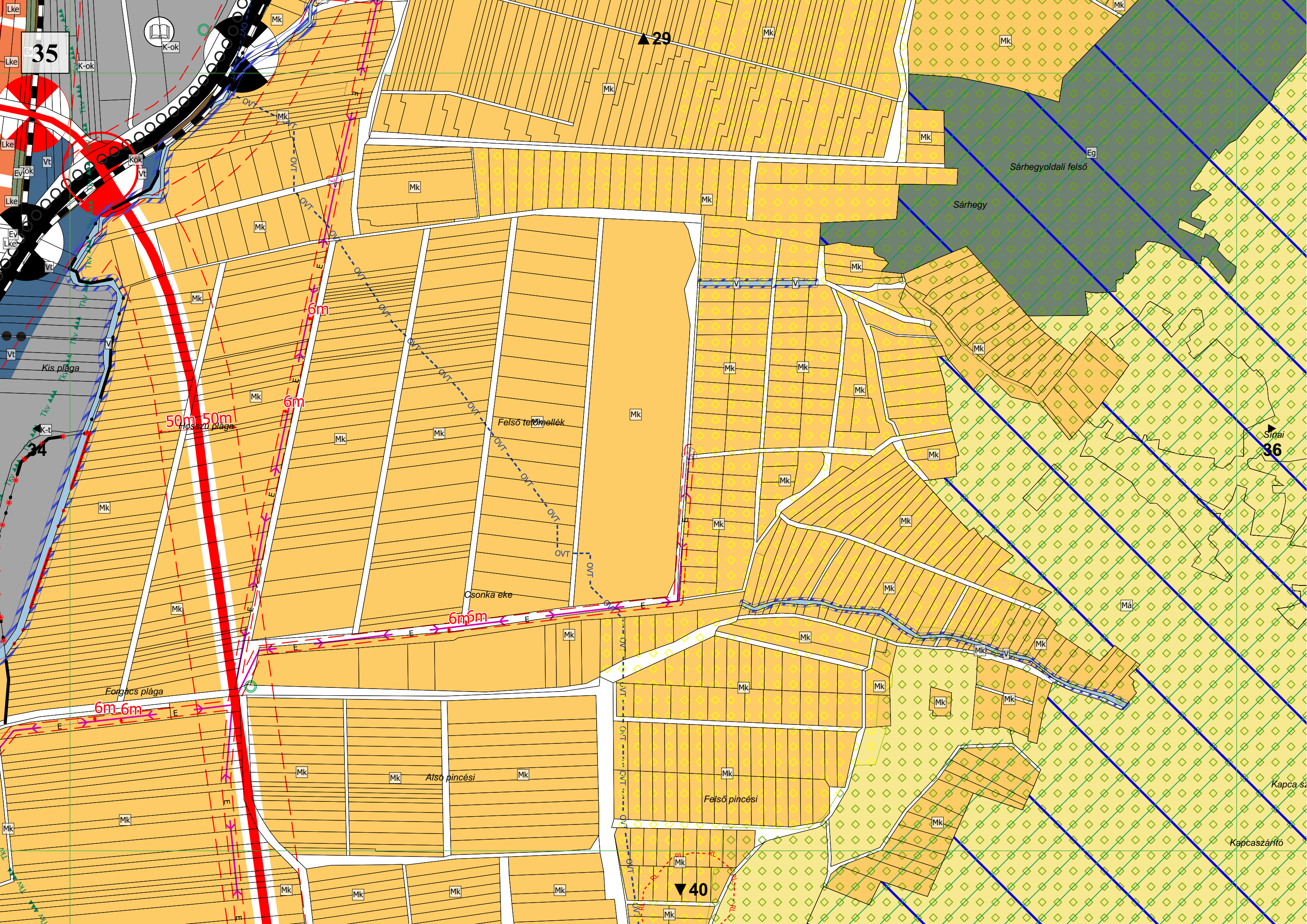
Szurdo



Gyöngyössolymos







36

Eg

Sárhegy tető

Teknő völgy

K-közb

Abasár

35

Síriai

Sárhegytető vagy

Má

Ördögszántás

Visonta

Kapca szárító

Kapcaszárító

▼41

Gyöngyöstarján

▲32

38

▼ 42

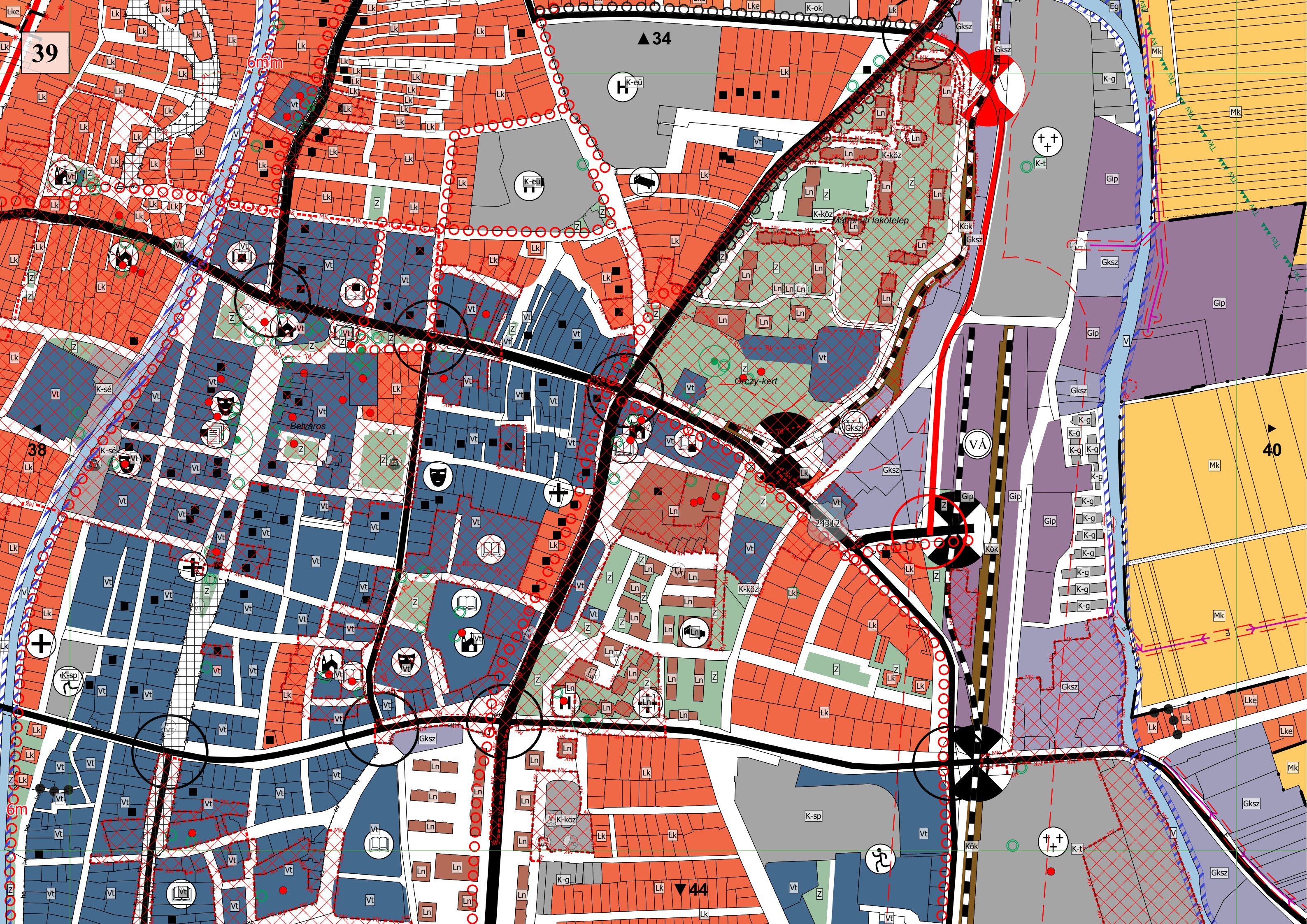
38

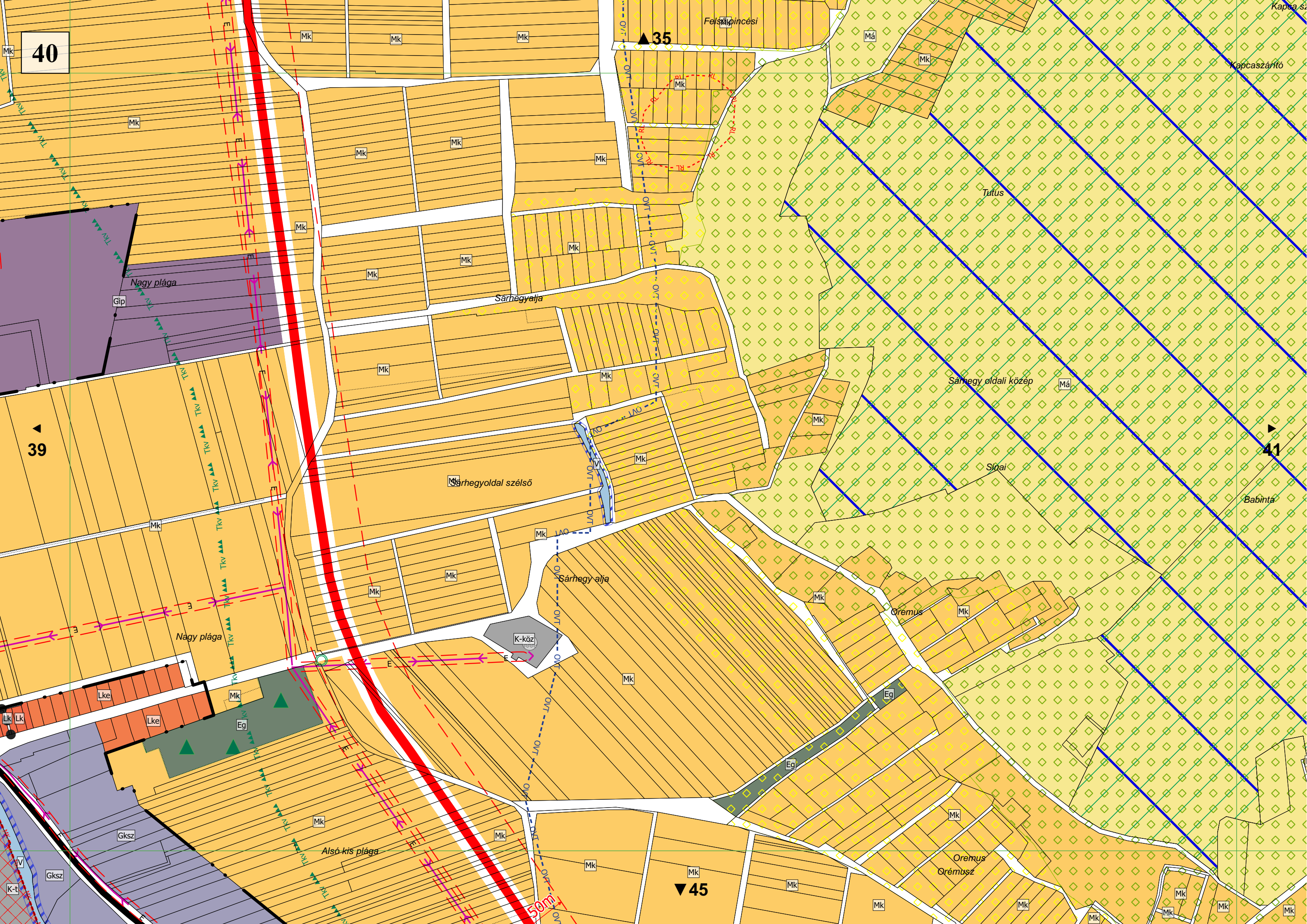
37

▲ 33

39

▼ 43





40

39

35

41

45

50m

Nagy pláza

Sárhegyalja

Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

Sárhegy oldal közep

Sínai

Babinta

Oremus

Oremus
Oremusz

Alsó kis pláza

Felsőpincési

Kapcsaszárító

Kapcsa Sz

Mk

Mk

Mk

Mk

Má

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Má

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Lke

Mk

Lke

Eg

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

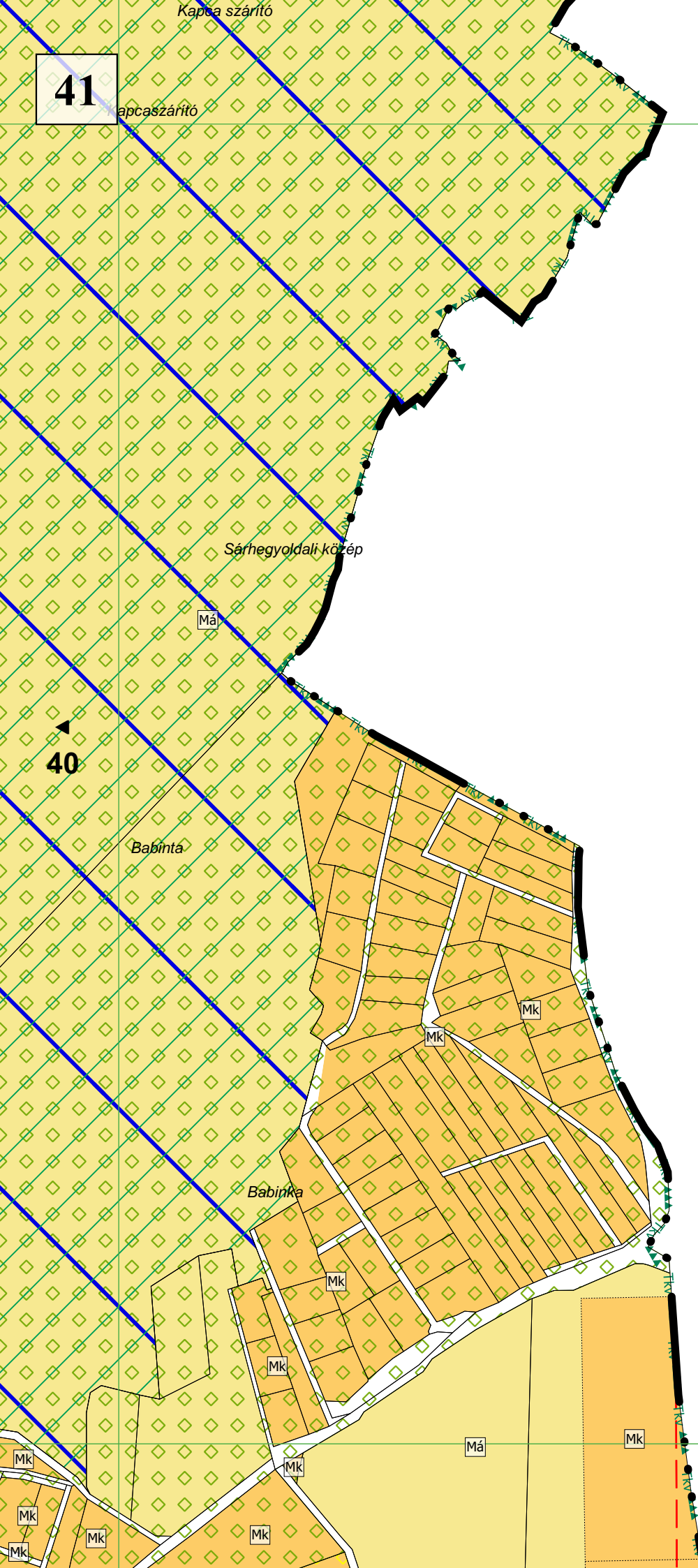
Mk

Mk

Gksz

Gksz

K-t



▲ 36

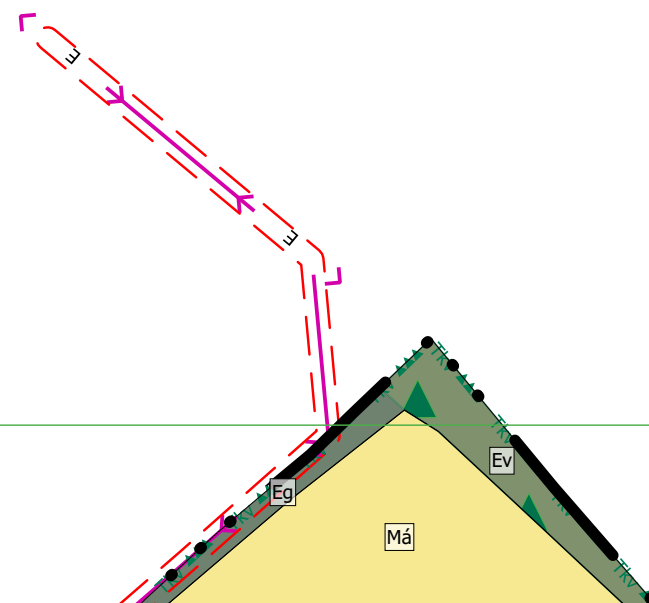
2416

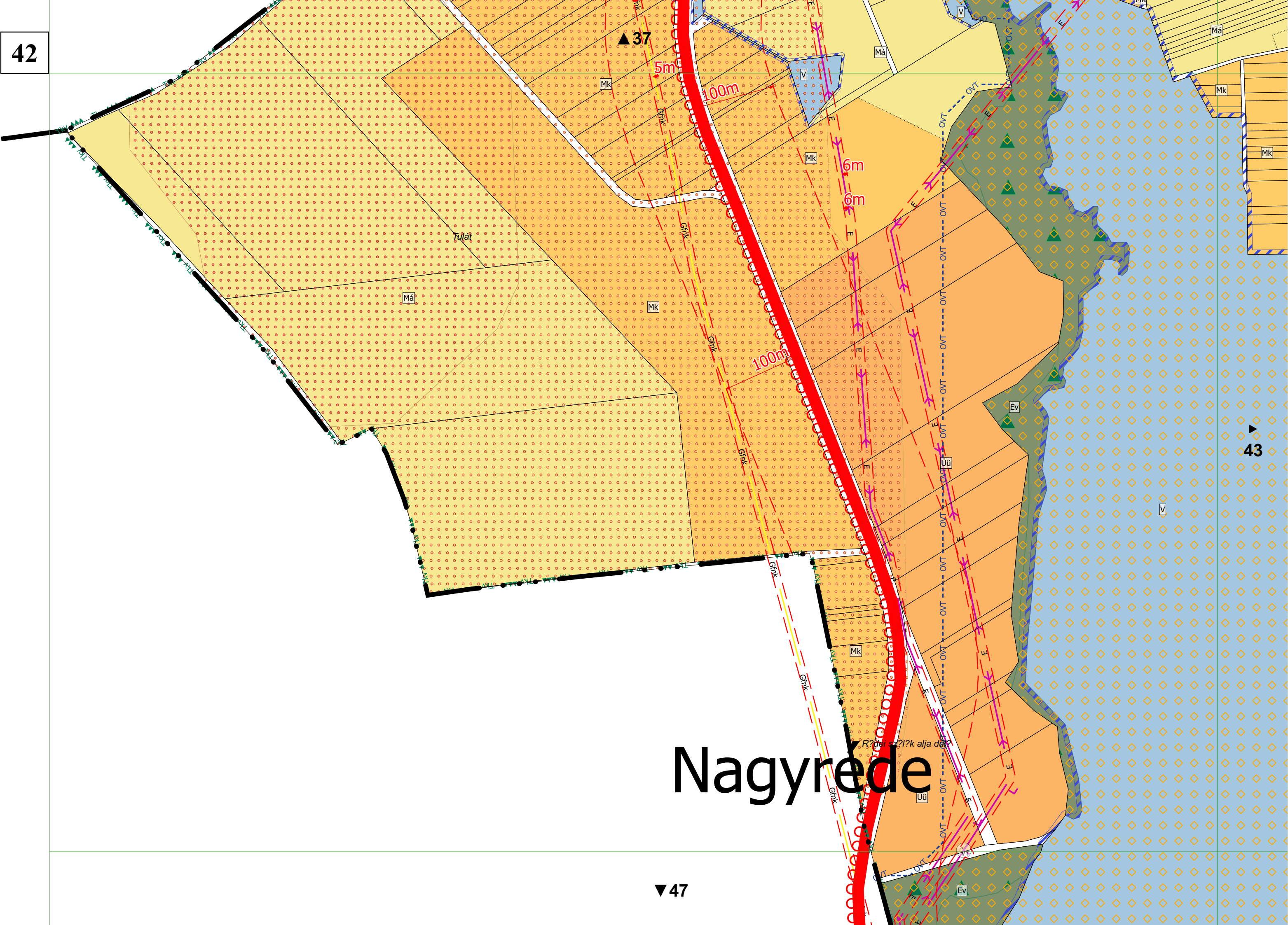
Eger

40

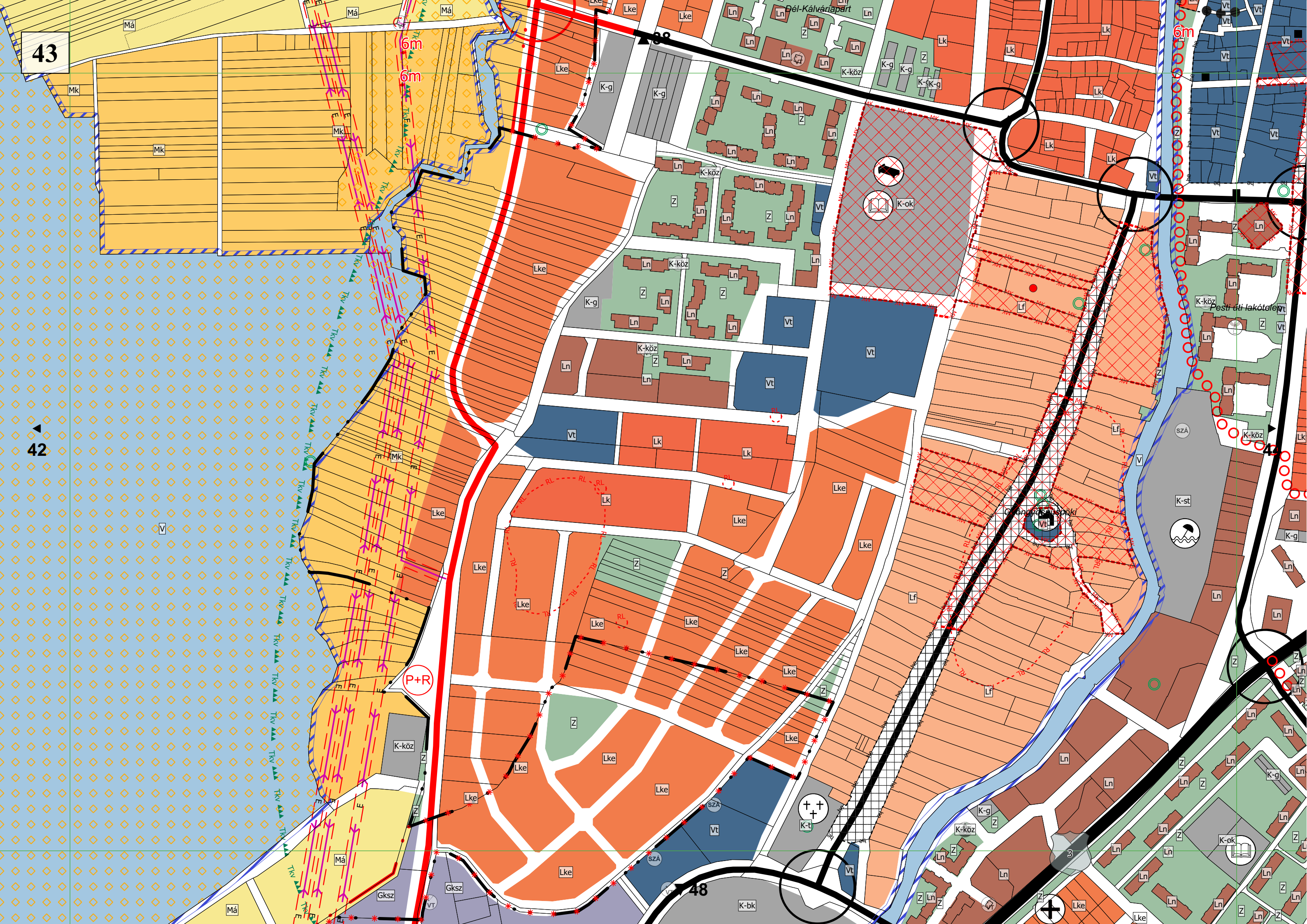
Visonta

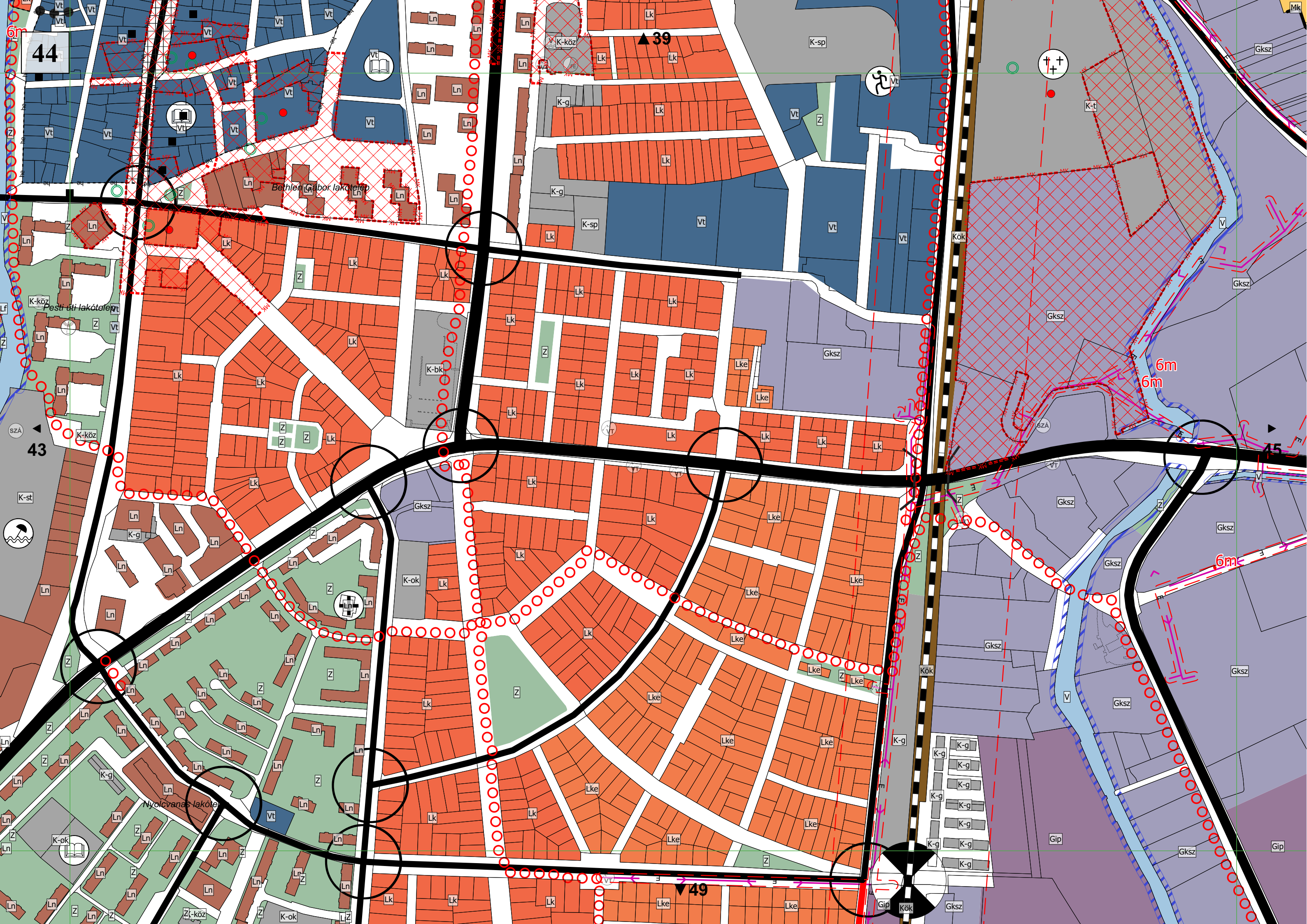
▼ 46





Nagyredő



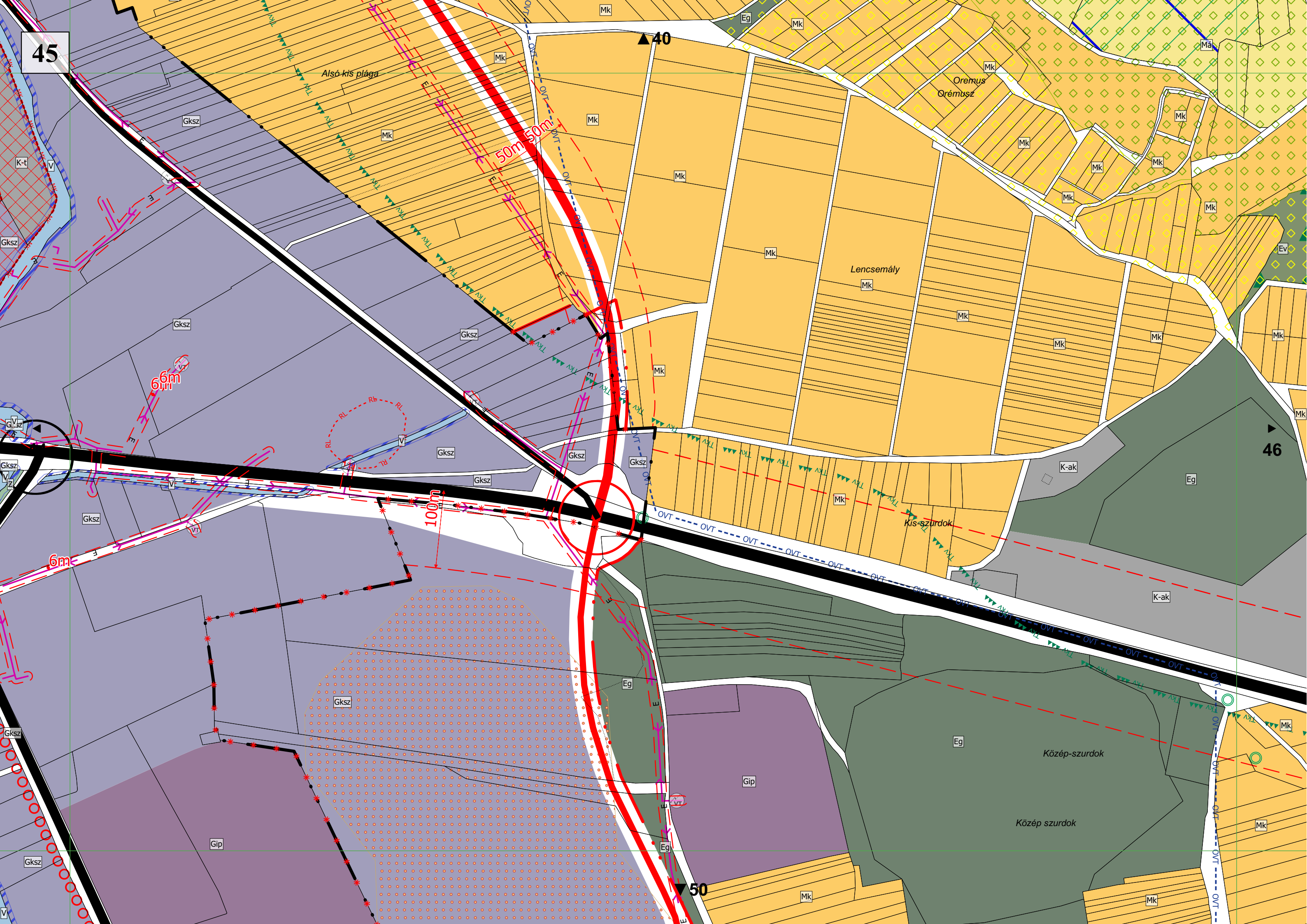


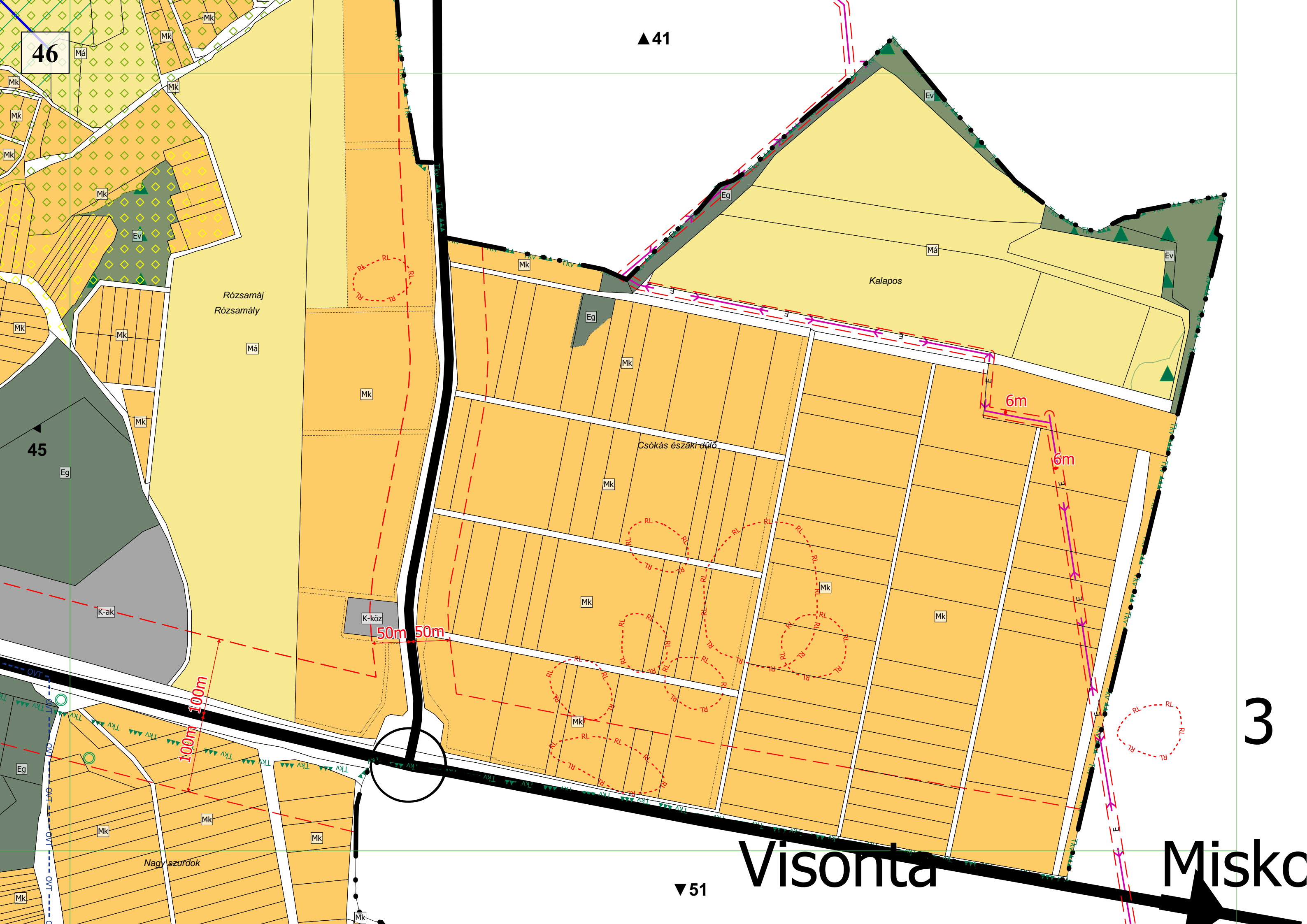
45

▲40

►46

▲50





46

▲41

45

3

Visonta

Miskolc

▼51

Rózsamáj
Rózsamály

Kalapos

Csókás északi dűlő

Nagyszurdok

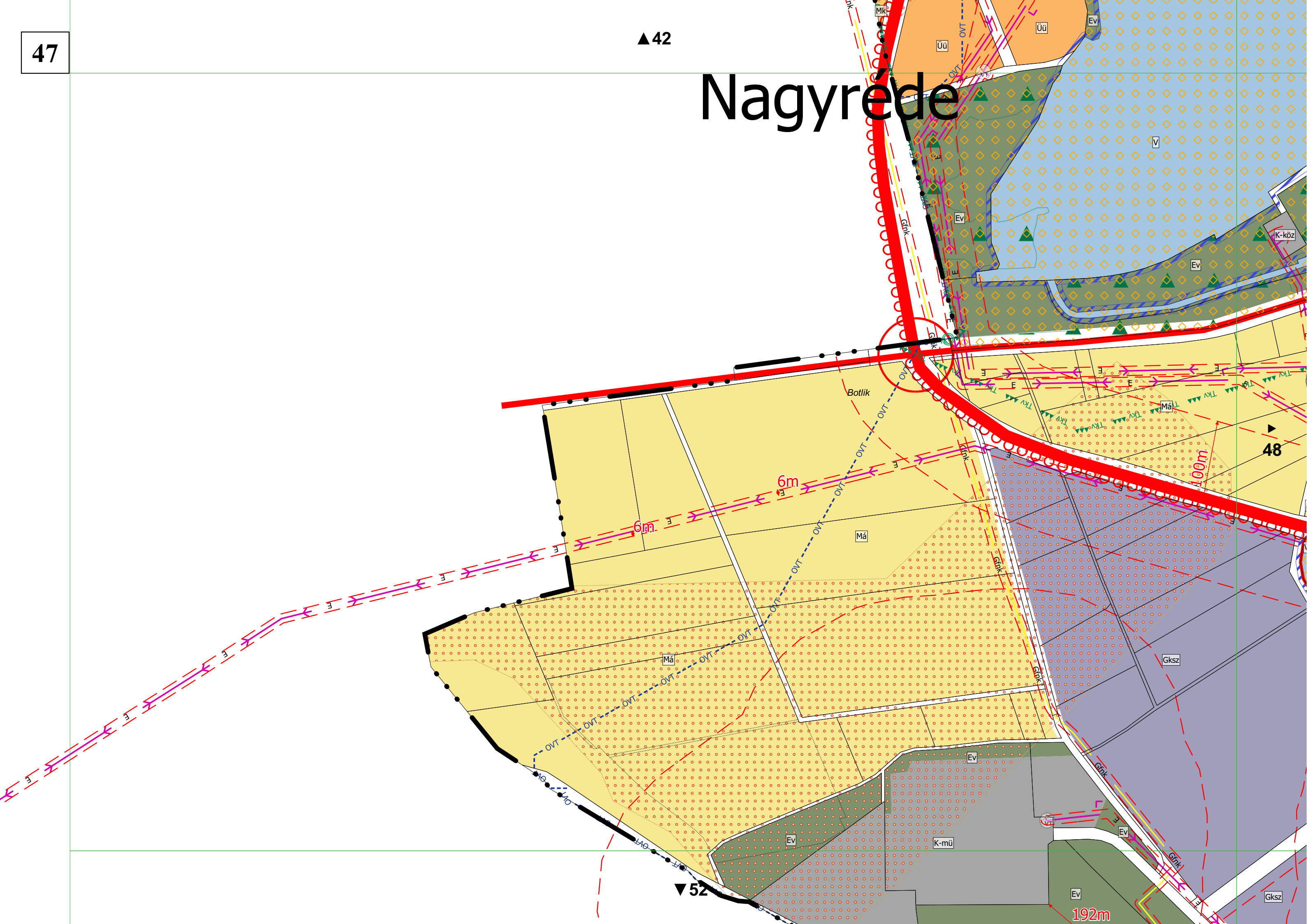
50m 50m

100m
100m

6m

6m

Nagyréde



48

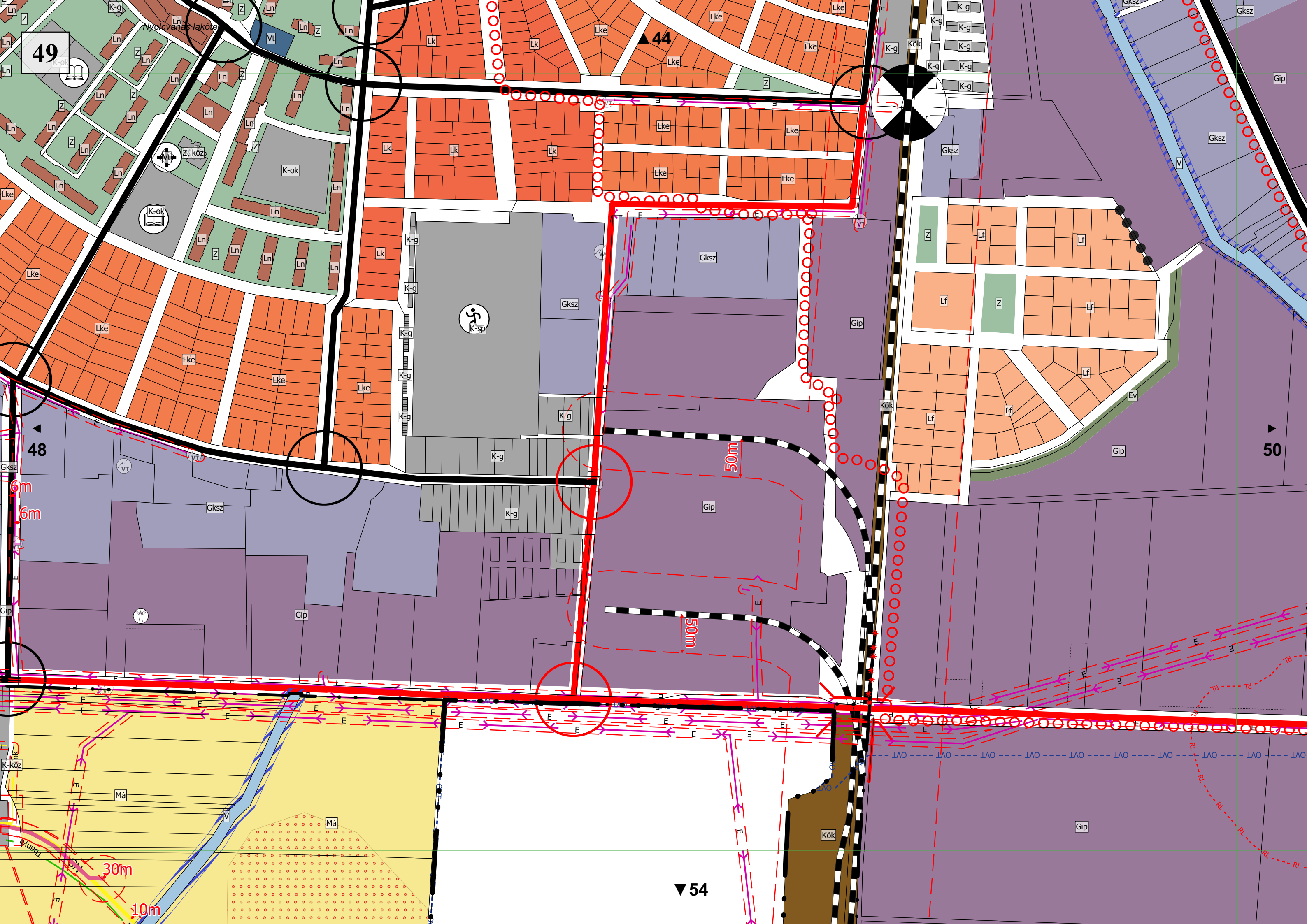
Like **43**

49

47

▼ 53

30m



49

48

44

50

54

Nyolcvanas lakótelep

K-ok

K-ok

Gksz

Má

30m

10m

K-ok

Lke

Gip

Má

Lk

Lke

Gip

Má

K-g

K-g

K-g

K-g

K-sp

K-g

K-g

Lk

Lk

Lk

Lk

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

K-ok

K-ok

Gksz

Má

30m

10m

K-ok

Lke

Gip

Má

Lk

Lke

Gip

Má

K-g

K-g

K-g

K-g

K-sp

K-g

K-g

Lk

Lk

Lk

Lk

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

K-ok

K-ok

Gksz

Má

30m

10m

K-ok

Lke

Gip

Má

Lk

Lke

Gip

Má

K-g

K-g

K-g

K-g

K-sp

K-g

K-g

Lk

Lk

Lk

Lk

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

K-ok

K-ok

Gksz

Má

30m

10m

K-ok

Lke

Gip

Má

Lk

Lke

Gip

Má

K-g

K-g

K-g

K-g

K-sp

K-g

K-g

Lk

Lk

Lk

Lk

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

K-ok

K-ok

Gksz

Má

30m

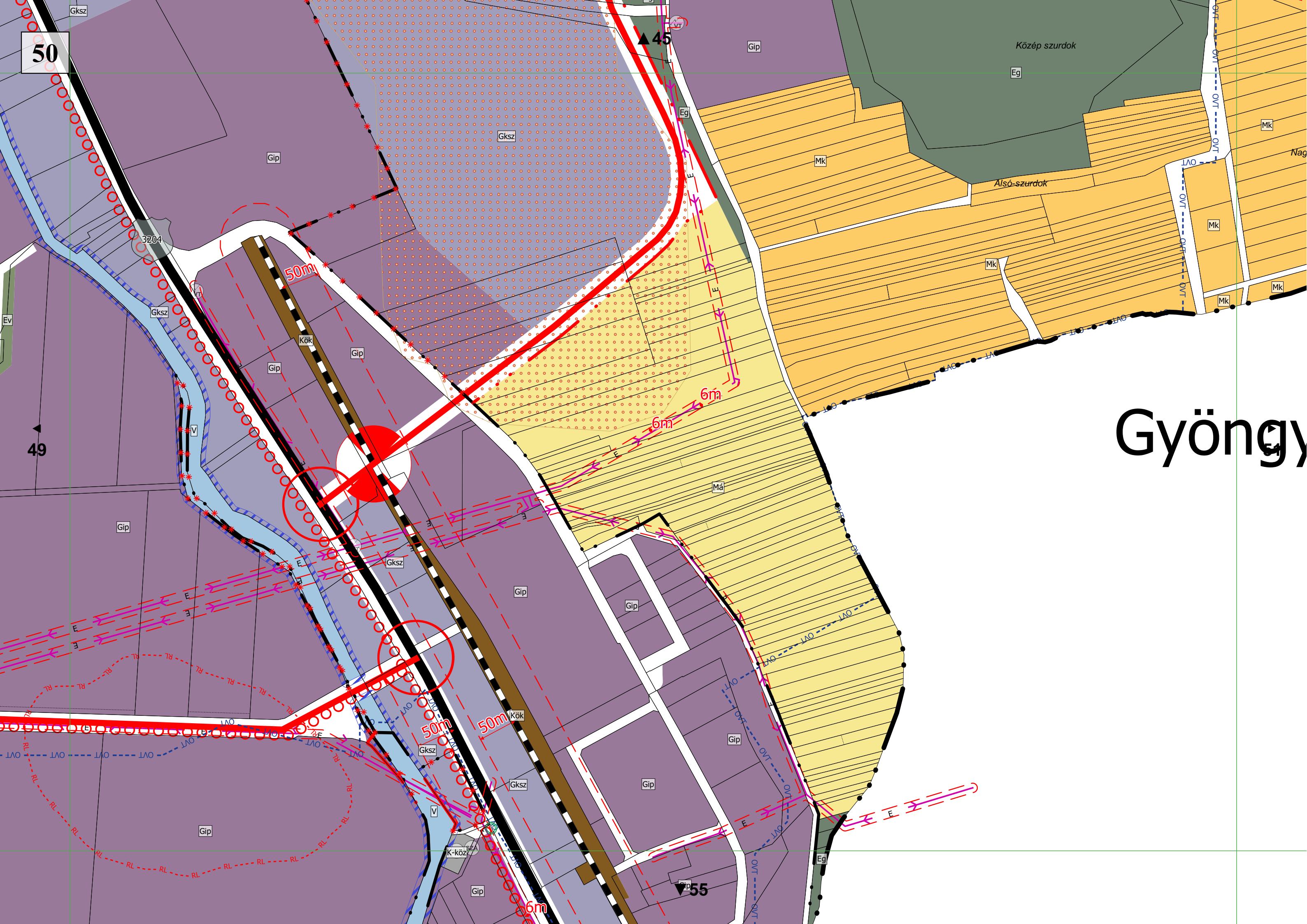
10m

K-ok

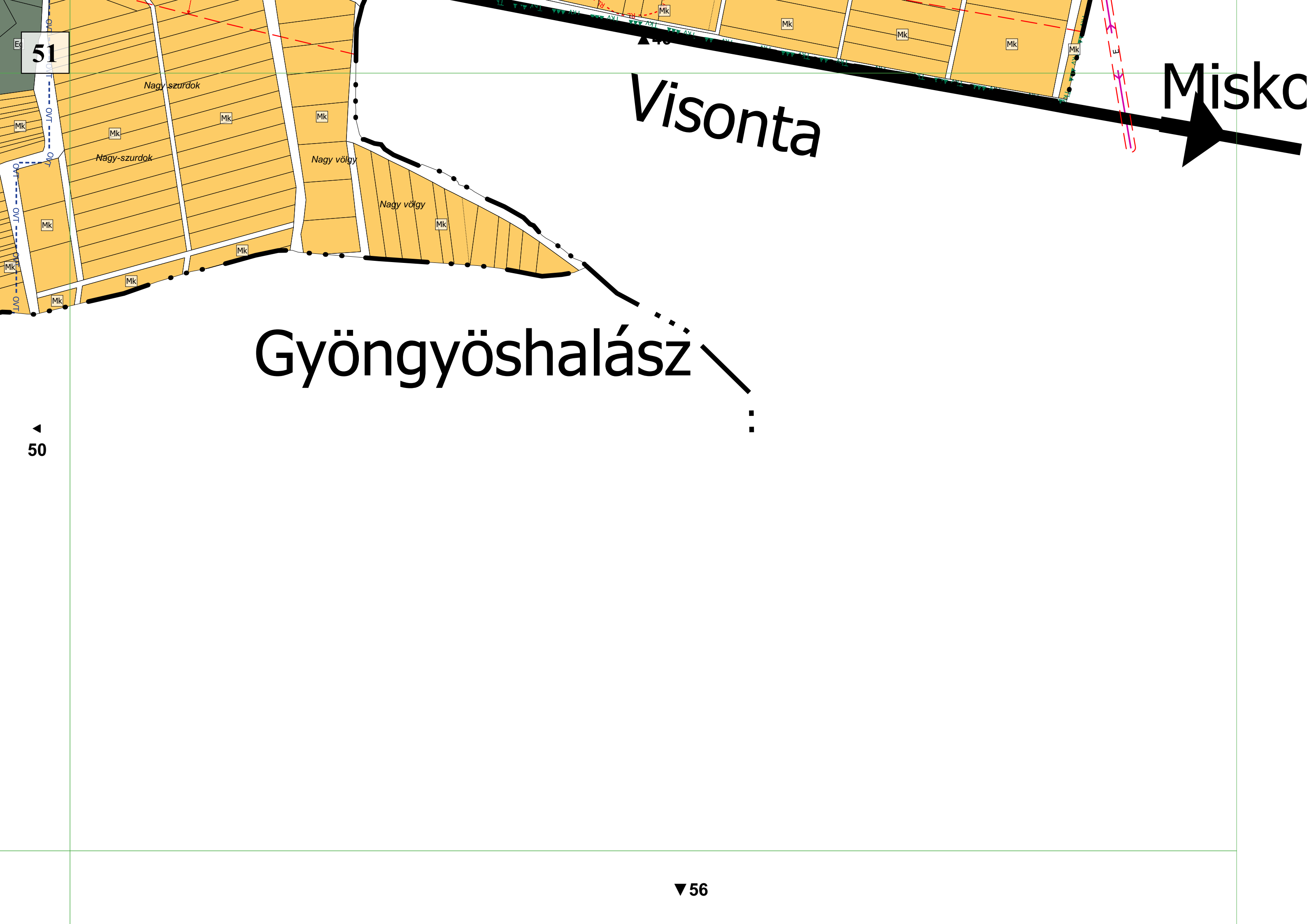
Lke

Gip

Má



Gyöngy



51

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

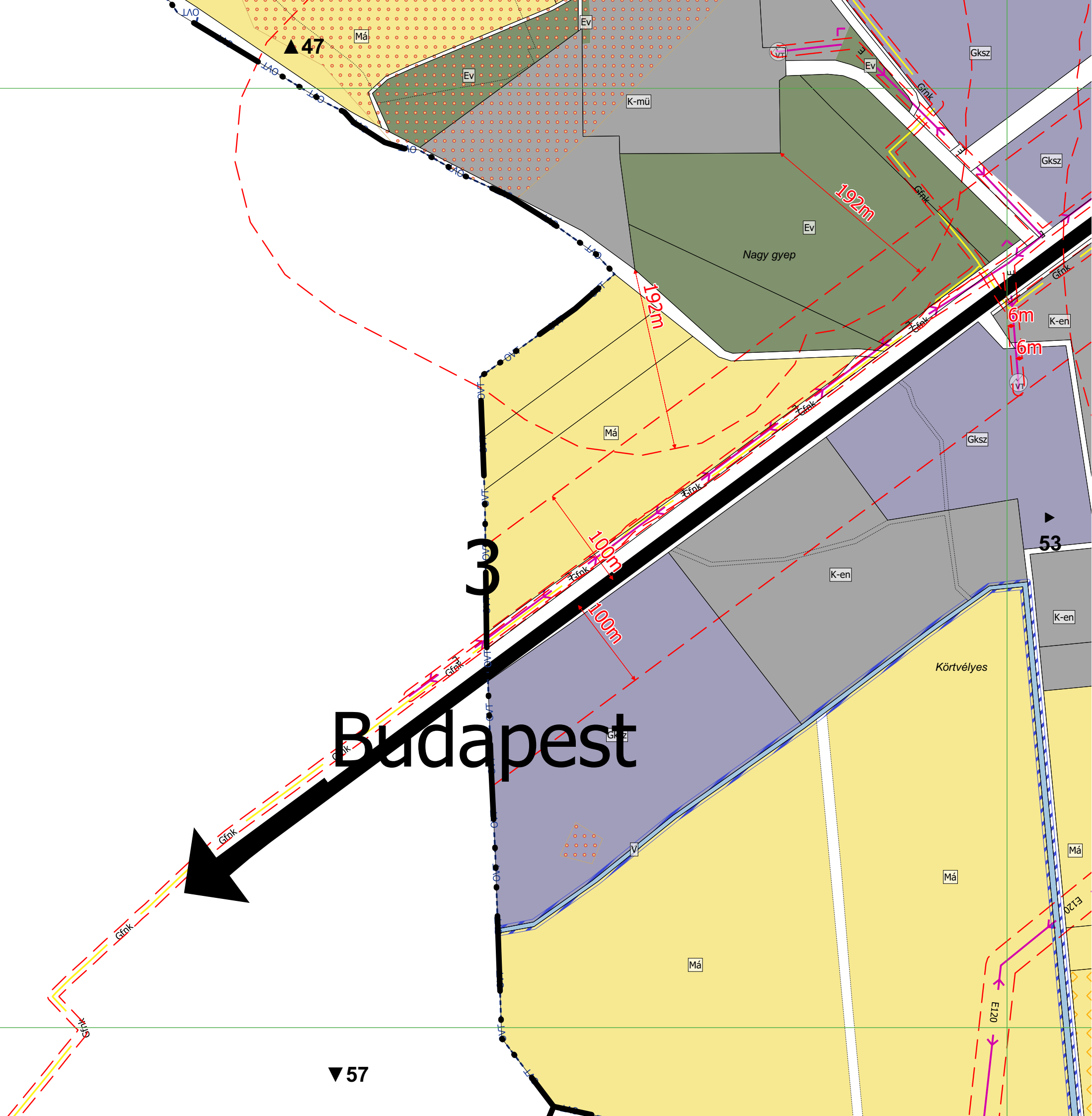
Visonta

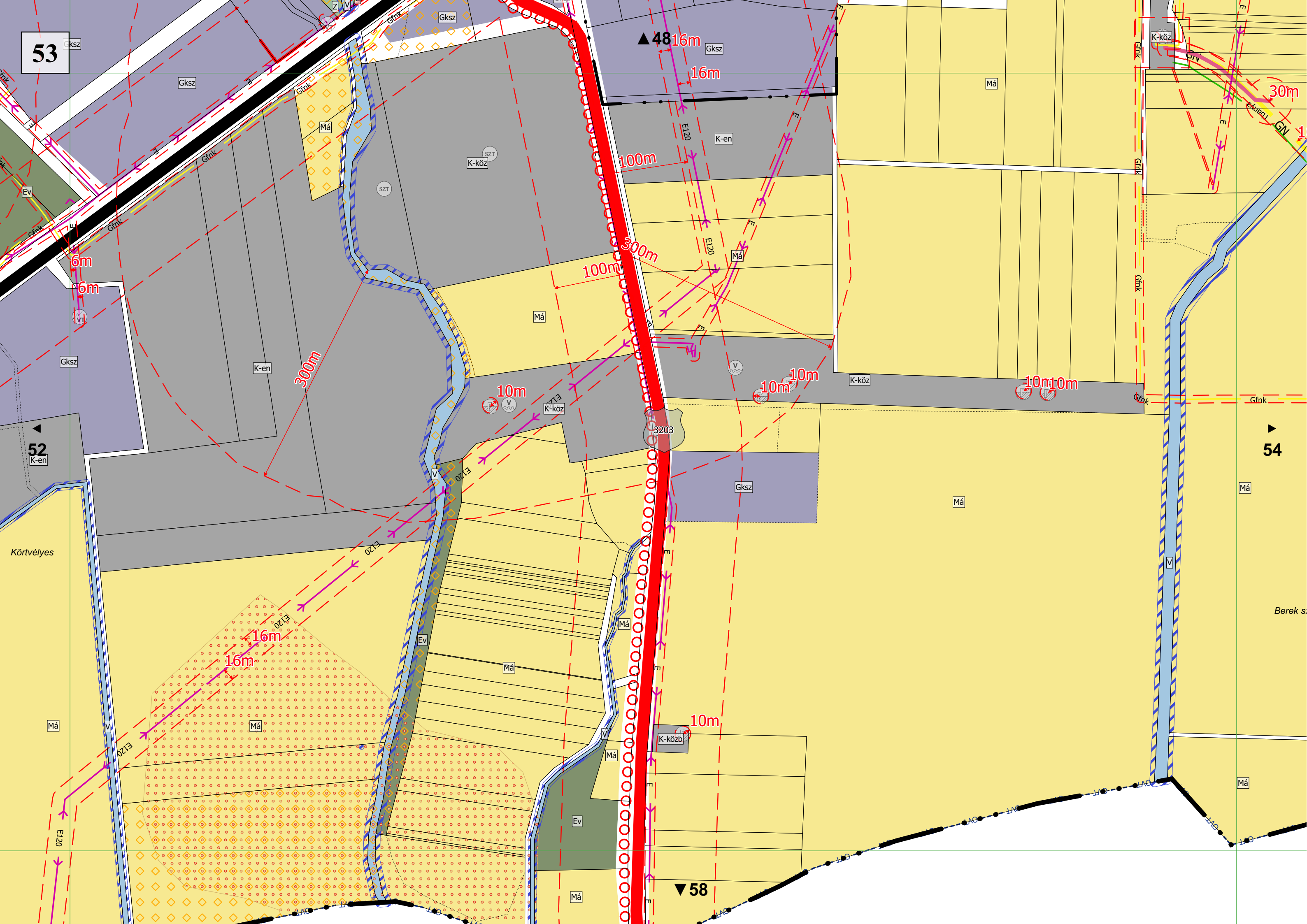
Gyöngyöshalász

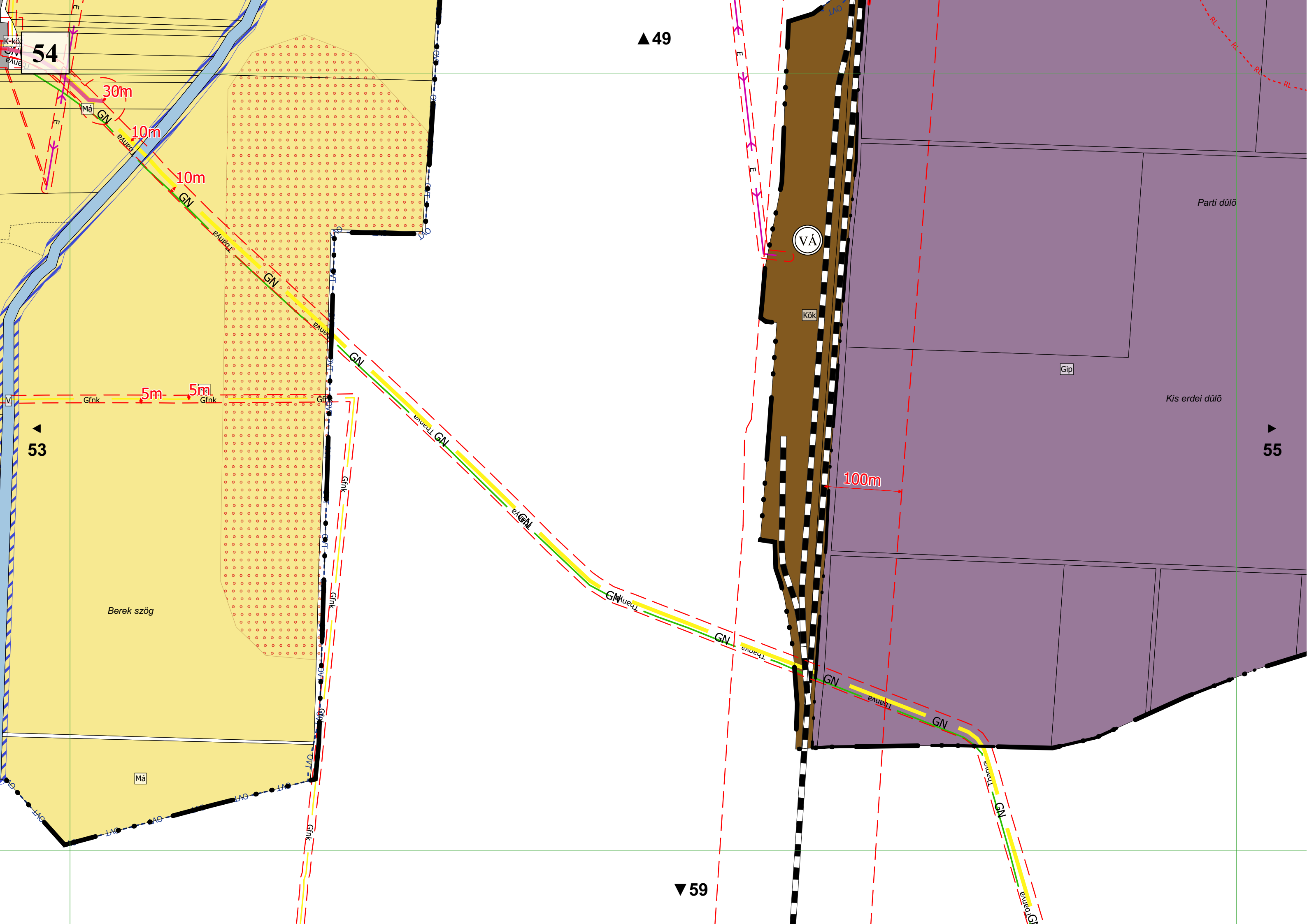
Miskolc

50

▼ 56







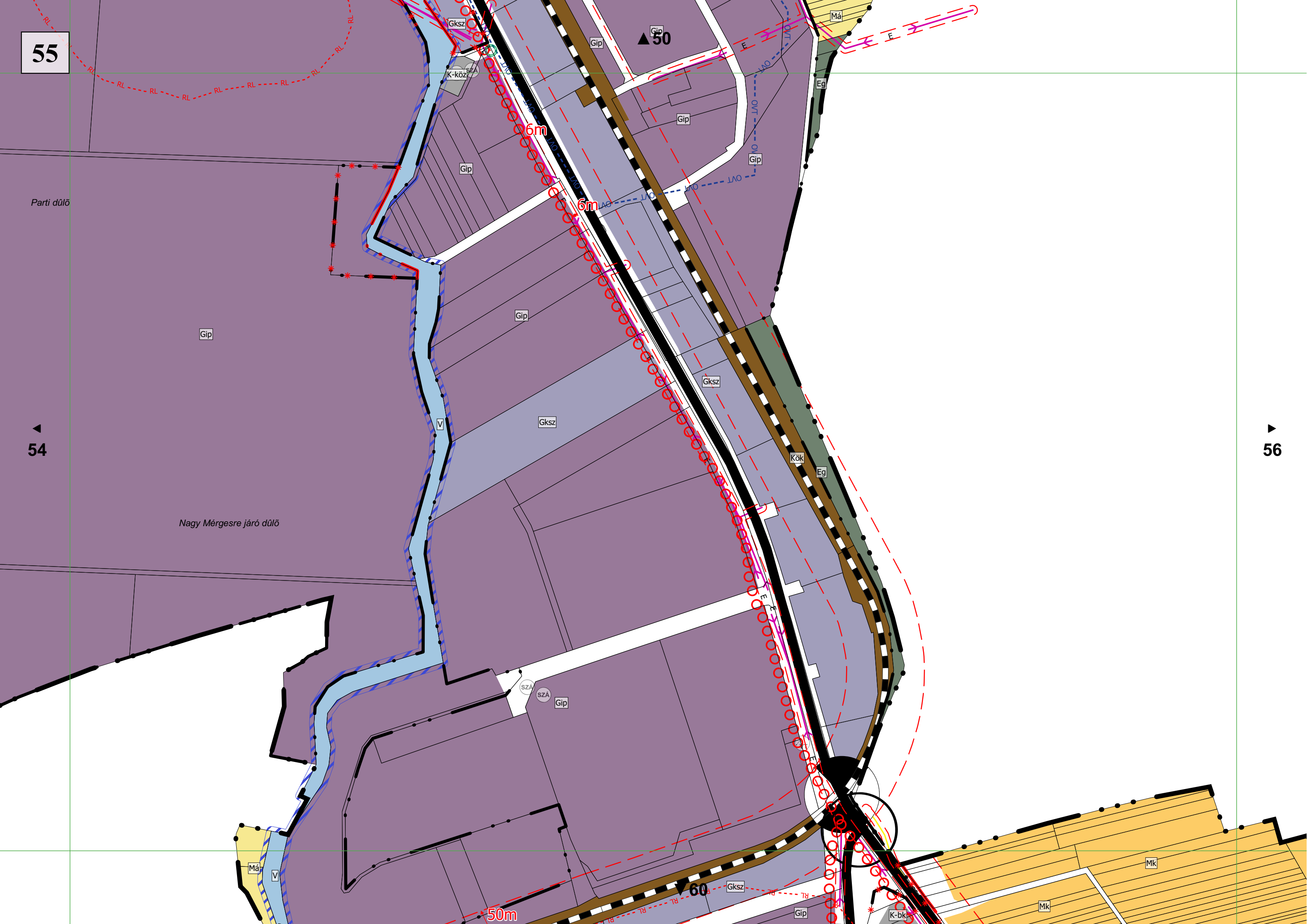
55

Parti dûlõ

◀
54

Nagy Mérgesre járó dűlő

▶
56

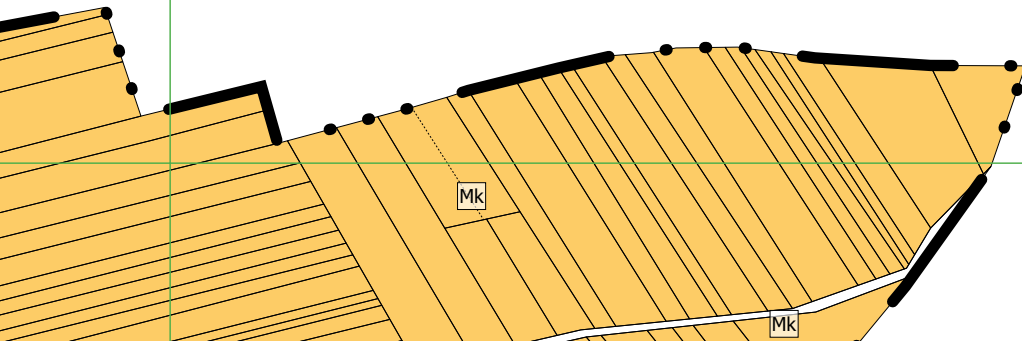


56

▲51

◀

55



▼61

58

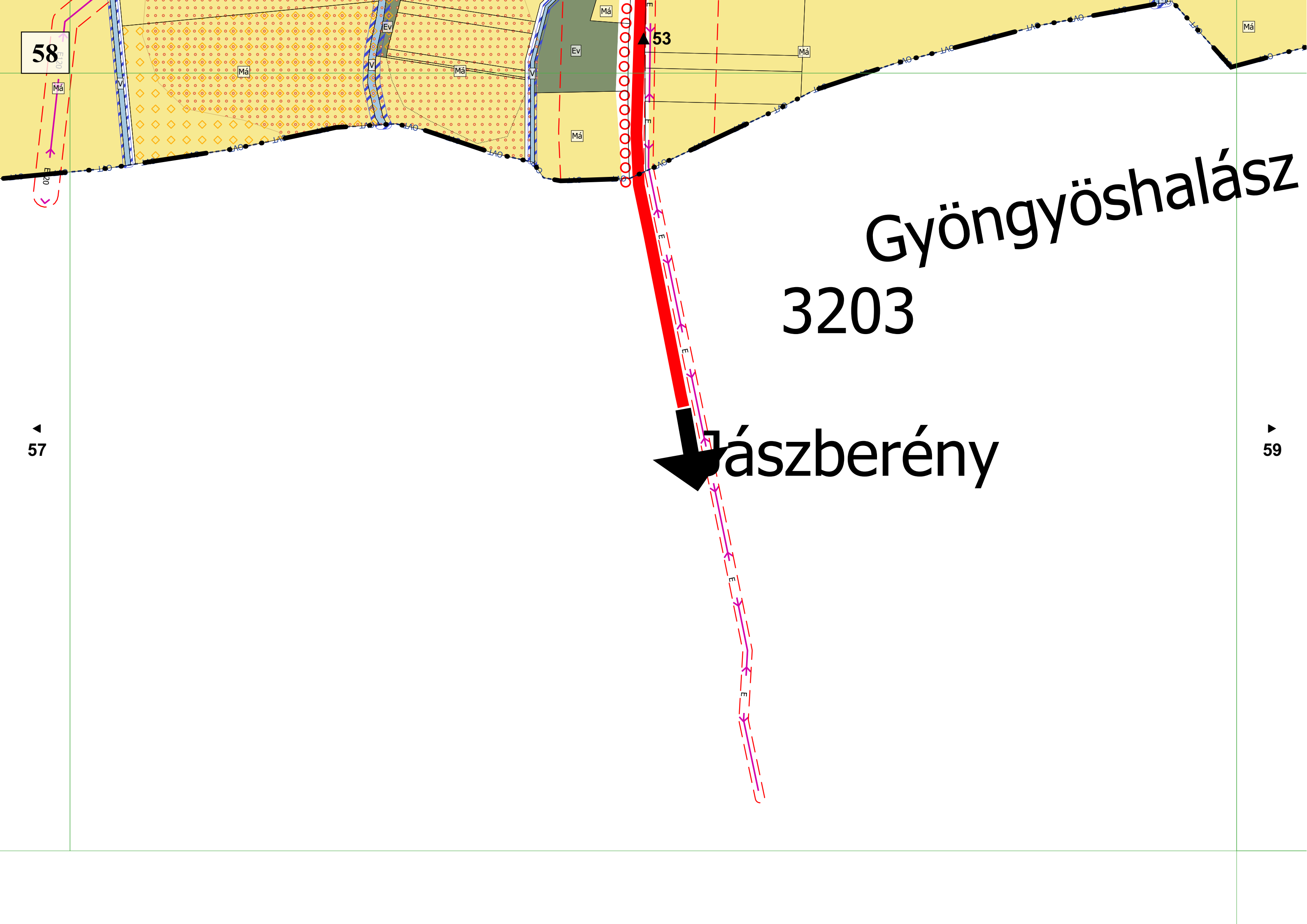
53

57

59

Gyöngyöshalász
3203

Óászberény



Gyöngyöshalász

▲ 54

▲ 58

▲ 60

85. sz. vasútvonal
Gyöngyöshalász
Vámosgyörk

▼ 62

60

▲ 55

◀
59

61

▼ 63

61

▲ 56

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Száraz völgy

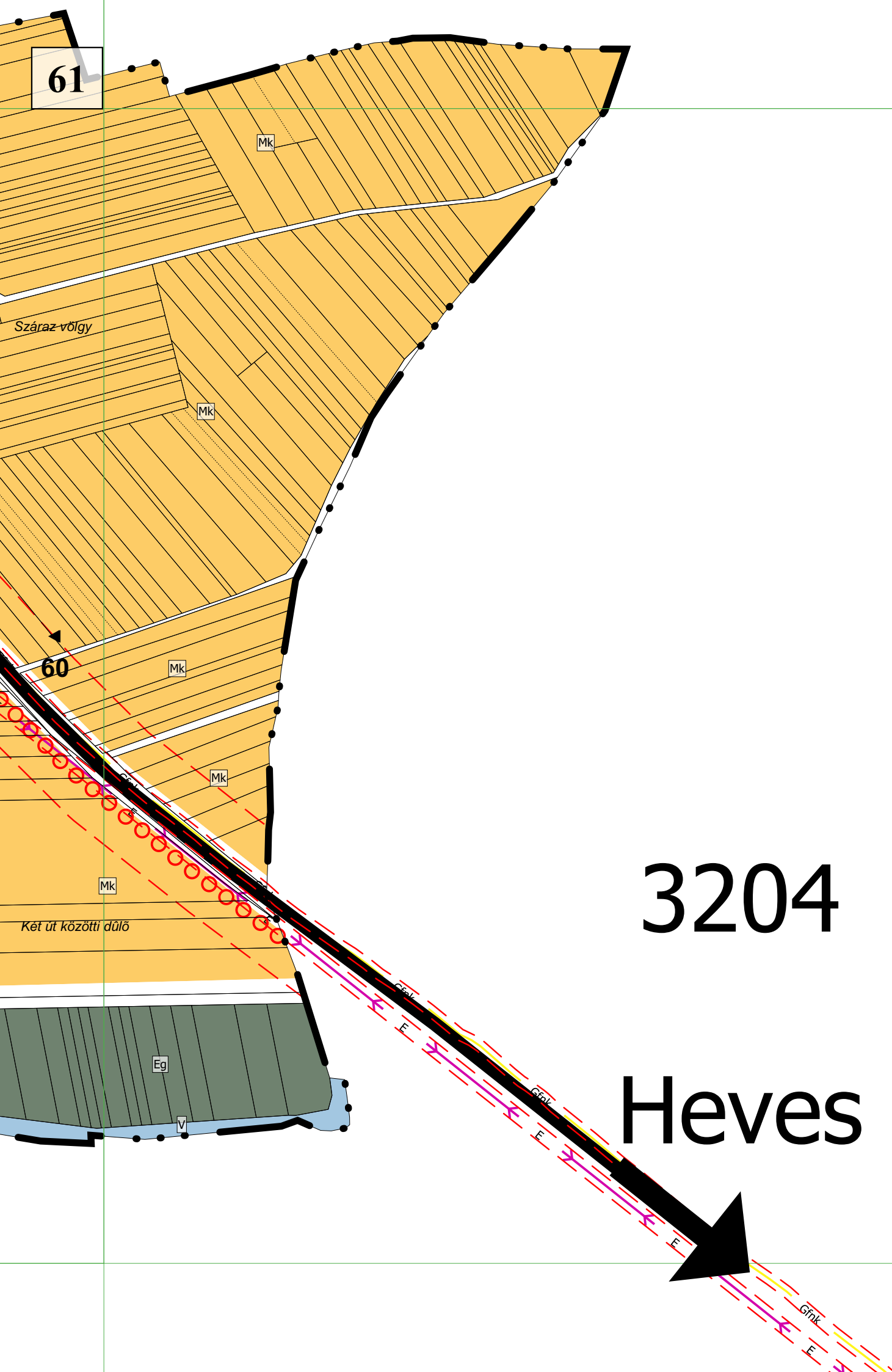
Két út közötti dűlő

Eg

V

3204

Heves



Vámosgyörk

Gyöngyöshalász

▲ 59



Má

10m

10

63

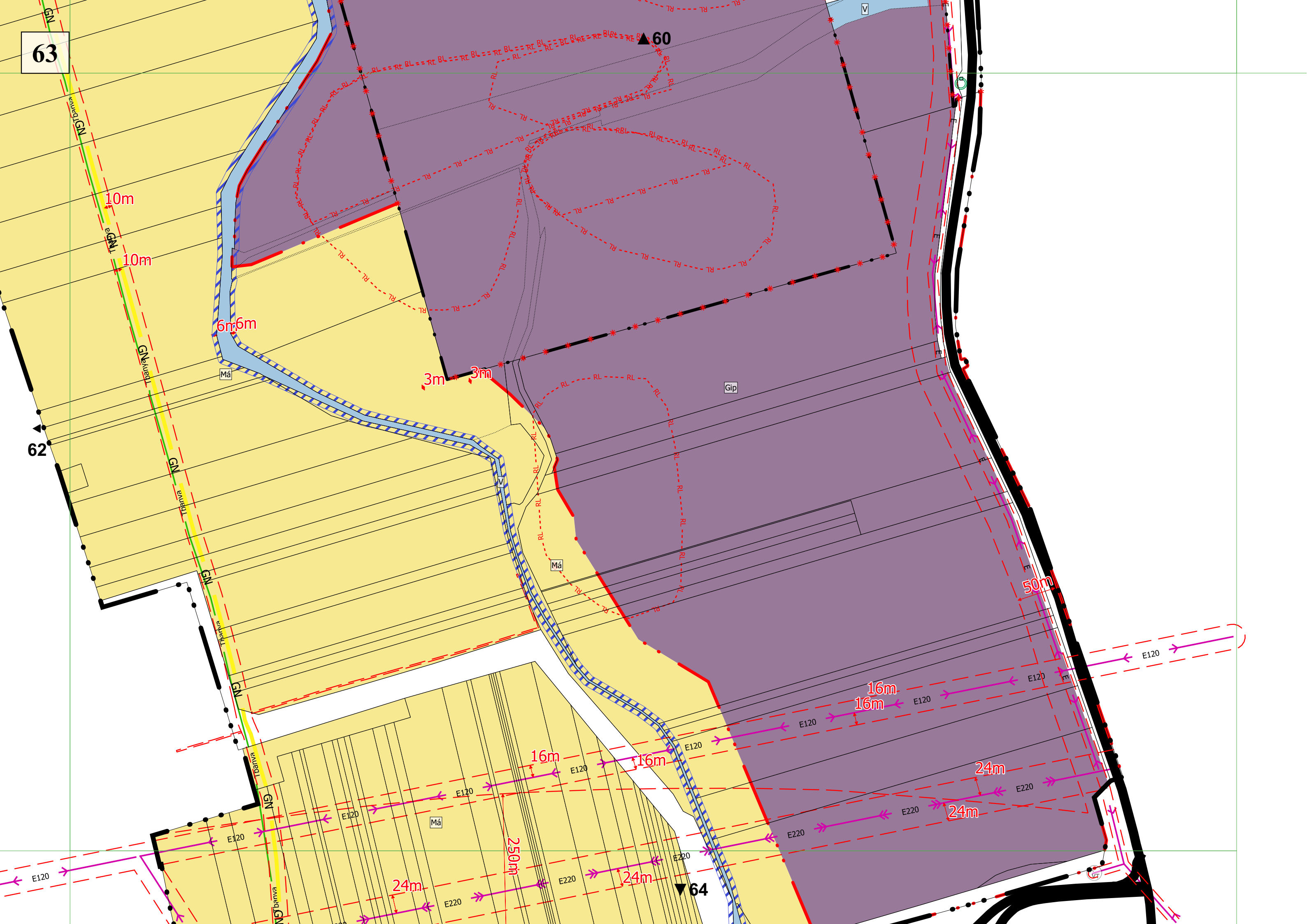
E120

63

60

62

64



64

