

DORMÁND

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD

2023/1. MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ZÁRÓ SZAKASZ

(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN

2023. JÚNIUS

DORMÁND KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
ZÁRÓ SZAKASZ

ALÁÍRÓLAP

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655

TÁJRENDEZÉS:

ZSILA LÁSZLÓ

TK-09-0583

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT:

CZÉH RÓBERT

Kamarai szám: 09-01294;

SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg
védelem szakértő

Sámi Lajos

SzKV 1.4/09-0481 Zajvédelmi szakértő

SzKV 1.2/zr/09-0481 Levegővédelmi
szakértő

Tartalomjegyzék

1. Tervi előzmények.....	5
1.1. A módosítás bemutatása.....	5
1.2. Tervezői nyilatkozat.....	24
1.3. Partnerségi egyeztetés	24
1.4. Környezeti vizsgálat.....	24
2. Jóváhagyásra kerülő munkarészek	26
2.1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek.....	26
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	28
3. Önkormányzati döntések.....	32
3.1. Partnerségi rendelet	32
3.2. Határozat a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről.....	34
3.3. Határozat a tartalomról és az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés.....	35
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	37
3.6. Határozat a környezeti vizsgálatról	38
3.7. Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról	39
4. Alátámasztó munkarészek.....	40
4.1. Tájrendezési munkarész	40
4.1.1. Tájrendezési, zöldfelületi rendszer fejlesztési vizsgálat.....	40
4.1.2. Tájrendezési és zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslat	41
4.1.3. Biológiai aktivitásérték számítás.....	42
4.1.4. Zöldfelületi fejlesztések	43
4.1.4. Összefoglalás.....	47
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	48
4.3. Közlekedési munkarész.....	48
4.4. Közművek	49
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása	49
4.6. Hírközlési munkarész.....	58
5. Környezeti vizsgálat.....	59
5.1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.....	59
5.2. A terv és a kidolgozásukkor vizsgált változatok ismertetése	65

5.3. A terv, valamint a terv-változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	77
5.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	78
5.5. Régészeti örökségvédelem.	126
5.6. A terv által érintett hatásterület azon jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásolhat.	127
5.7. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	127
5.8. A terv megvalósulásával közvetlenül, vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása	127
5.9. A terv megvalósulása esetén várható, a környezetet érő hatások, következmények előrejelzése	128
5.10. Környezeti hatások értékelése a fenntartható fejlődés tükrében	131
5.11. Környezetvédelmi szempontból elfogadható változatok értékelése, a környezetvédelmi szempontból elfogadható változat(-ok) meghatározása.....	132
5.12. Javaslat	132
5.13. Összefoglalás.....	133
6. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	136
6.1. Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei	136
6.2. Az elkészült környezeti vizsgálatra beérkezett vélemények	150
7. Tervlapok	160

1. TERVI ELŐZMÉNYEK

1.1. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A község jelen településrendezési tervének módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Jobbágy Tamás látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 5/2014. (II.3.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2012. (IV.25.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. A módosítási igények két módosítási pontba oszthatók fel a tervezési területek lehatárolhatóságának figyelembevételével.

Az egyik ilyen módosítási igényt a település belterületének északi határában meglévő ipari gazdasági (Gip területfelhasználású) telephellyel rendelkező vállalkozás nyújtotta be az önkormányzathoz. A vállalkozását fejleszteni kívánja, így a meglévő telephely környezetében fekvő, az elmúlt évek során nem használt, nem gondozott szalagtelkek végeit kívánja a telephelyéhez csatolva felhasználni. A jelenlegi telephelye a 339/2 hrsz-ú földrészleten helyezkedik el, s ehhez hozzá kívánja vonni a 344, 345, 346 hrsz-ú földrészletek telekvégeit. A lakóterületek felé védelmi erdősáv kijelölését is előírányozza a terv.

A másik módosítási igényt a település belterületének déli határában található több területfelhasználási egységbe is sorolt földrészletek tulajdonosai támasztották. A 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletek összevonását és egységes területfelhasználásba való sorolásukat kezdeményezve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként történő szabályozását kérte az önkormányzattól a telkek tulajdonosa.

A tervezési terület lehatárolása oly módon történik, hogy a módosítással érintett terület tágabb környezete is megismerhetővé váljon, a várható hatások a környező földrészleteken és területfelhasználási egységeken is vizsgálhatók legyenek. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11.§ (4) bekezdése alapján telektömbre szükséges a szabályozást elkészíteni. A telektömb

fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. határozza meg. Ennek megfelelően került lehatárolásra a két tervezési terület az alábbiak szerint.

1. tervezési terület: Vörösmarty utca – 33. sz. Füzesabony-Debrecen másodrendű főút belterületi szakasza (Dózsa út) – 31. sz. Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút belterületi szakasza (Szabadság út) – Alkotmány út – 392/4 hrsz-ú közút – 393 hrsz-ú vízállás – 394 hrsz-ú temető – 395/1 hrsz-ú zöldterület által határolt telektömb.

2. tervezési terület: 31. sz. Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút (Szabadság út) – tervezett belterületi határ vonala – 515 hrsz-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület – 475/2 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.

A konkrét módosítások során településszerkezeti változással érintett az 1. módosítási pontban a 339/2, 341, 344, 345 és 346 hrsz-ú földrészlet, a 2. módosítási pontban településszerkezeti változással a 476/2, 477, 478/2 hrsz-ú földrészletek érintettek. A biológiai aktivitásérték pótlására a 2. módosítási pontban, a 2. tervezési területen belül kerül sor a 0121/2, 0121/3 és 0121/4 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonandó részén hrsz-ú földrészlet településszerkezeti terven történő területfelhasználás változásával. A módosítások szabályozási vonzatai az eddig leírt földrészleteken túl érintik a 343, 344, 345 és 346 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterületbe sorolt építési övezetét is, ahol a tervezett telekalakítások miatt kisebb kialakítható telekméretet szükséges leszabályozni a hatályos tervhez képest.

1.1.1. A módosítások leírása

Az 1. módosítási pontban a 339/2 hrsz-ú földrészleten meglévő ipari gazdasági területfelhasználás bővítése a cél. A 339/2 hrsz-ú földrészlet részben Gip jelű ipari gazdasági területfelhasználásban (6674,62 m²) van a hatályos településszerkezeti terv szerint részben Mk jelű kertes mezőgazdasági területfelhasználásban (1465,71 m²) és harmadrészben Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználásban (94,11 m²) helyezkedik el.

A 339/2 hrsz-ú földrészlethez hasonlóan az 1. tervezési területen belül érintett többi földrészlet is több területfelhasználási egységbe sorolt a hatályos településrendezési eszközökben. A 344, 345 és 346 hrsz-ú földrészletek falusias lakó- (Lf) és kertes mezőgazdasági terület (Mk) területfelhasználásban vannak jelenleg. A 341 hrsz-ú földrészlet esetében a településszerkezeti terv ipari gazdasági (Gip) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználást állapít meg.

A módosítás következtében a területfelhasználások az alábbi táblázat szerint oszlanak meg a telkeken:

Hrsz.	Területfelhasználás eredeti	Terület (m2)	Terület (ha)	Területfelhasználás tervezett	Terület (m2)	Terület (ha)
339/2	Gip	6674,62	0,667	Gip	8176,24	0,818
	Mk	1465,71	0,147	Ev	94,11	0,009
	Lf	130,02	0,013			
	Összesen:	8270,35	0,827		8270,35	0,827
344	Mk	896,84	0,090	Gip	921,62	0,092
	Lf	1016,22	0,102	Ev	97,24	0,010
				Lf	894,2	0,089
	Összesen:	1913,06	0,191		1913,06	0,191
345	Mk	598,17	0,060	Gip	616,68	0,062
	Lf	857,06	0,086	Ev	89,98	0,009
				Lf	748,57	0,075
	Összesen:	1455,23	0,146		1455,23	0,146
346	Mk	1041,86	0,104	Gip	443,87	0,044
	Lf	1520,42	0,152	Ev	835,25	0,084
				Lf	1283,15	0,128
	Összesen:	2562,28	0,256		2562,27	0,256
341	Gip	789,1	0,079	Gip	621,34	0,062
	Gksz	1810,69	0,181	Gksz	1978,45	0,198
	Összesen:	2599,79	0,260		2599,79	0,260

A fejlesztési szándék alapján az ipari gazdasági területek összevonása tervezett, melynek beépítési paraméterei a hatályos szabályozás szerintiek maradnak a minimálisan kialakítható telekméretet kivéve. A hatályos szabályozás szerint 3500 m² 1500m²-re módosul.

A módosítás során az ipari gazdasági terület együttes mérete 10779,75m² lesz, mely telekredezés esetén 30%-ig építhető be szabadonálló beépítési módban elhelyezett maximum 9,5 méteres építménymagassági korláttal. A telek minimális zöldfelületi fedettsége 40%, melybe a kijelölt védelmi erdőterület nem számítható be, azt külön telekre kell alakítani a beruházni szándékozóknak. Az 1. tervezési területen belül újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül mikor a kertes mezőgazdasági (Mk) területfelhasználásból ipari gazdasági területfelhasználás kerül kialakításra. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdése alapján az új

beépítésre szánt terület területnövekményének 5%-ának megfelelő terület védelmi erdőterület kijelölése szükséges melynek fele közvetlenül az új beépítésre szánt terület környezetében helyezkedik el. E területen kerül kijelölésre a 2. módosítási pontban új beépítésre szánt területként kijelölésre kerülő terület miatt szükséges erdőterület is, mivel itt a lakóterületek védelme miatt fontosabb a védelmi rendeltetés. Az iparterület és a lakóterület között kijelölésre kerülő védelmi erdőterület meghaladja az OTTrT-ben meghatározott minimálisan előírt 5%-os értéket még a 2. módosítási pont szerint növelt területtel is. Itt nem csupán a jogszabályoknak való megfelelés a cél, hanem a lakóterületen élők védelmének biztosítása is.

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület az 1. tervezési területen belül 3390,26 m², melynek 5%-a 169,513 m². A 2. tervezési területen belül 3936,64 m² kerül újonnan kijelölésre melynek 5%-a 196,832 m². Együttesen szükséges 366,345 m² erdőterülethez képest az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel határosan 1116,59 m² védelmi erdőterület került kijelölésre, mely cca. 3-szorosa a jogszabályban előírtak.

A 2. módosítási pontban foglalt változtatási szándék két részre bontható. A kérelmező telektulajdonos a 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészleteket egységesen kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásba kívánja sorolni. Hasonlóképpen az 1. módosítási pontban foglaltakhoz az érintett telkek több területfelhasználási egységben szabályozottak a hatályos településrendezési eszközök alapján. A hatályos tervek a 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletre falusias lakóterület (Lf), védelmi erdőterület (Ev) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználást határoznak meg, míg a 476/2 hrsz-ú földrészlet Ev és Lf területfelhasználásba sorolt. A telkek összevonása és használhatósága érdekében egységesen Gksz területfelhasználásba sorolása tervezett az alábbi táblázat szerint.

Hrsz.	Területfelhasználás eredeti	Terület (m ²)	Terület (ha)	Területfelhasználás tervezett	Terület (m ²)	Terület (ha)
476/2	Ev	3563,02	0,356	Gksz	5954,87	0,595
	Lf	2391,85	0,239			
	Összesen:	5954,87	0,595		5954,87	0,595
477	Ev	174,01	0,017	Gksz	1661,96	0,166
	Lf	172,48	0,017			
	Gksz	1315,46	0,132			
	Összesen:	1661,95	0,166		1661,96	0,166
478/2	Ev	199,61	0,020	Gksz	3532,95	0,353
	Lf	1638,41	0,164			

	Gksz	1694,93	0,169			
	Összesen:	3532,95	0,353		3532,95	0,353

A módosítási helyszíntől délre elhelyezkedő külterületi, de belterületbe vonásra tervezett területen tervezett a biológiai aktivitásérték pótlása, mely így a 2. módosítási pont második részeként kerül bemutatásra. A 0121/2, 0121/3 és 0121/4 hrsz-ú földrészletek területfelhasználására szintén az osztottság jellemző. A hatályos településszerkezeti terv védelmi erdő-, falusias lakó- és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásba sorolja a 0121/1 hrsz-ú földrészletet, a 0121/3 hrsz-ú földrészlet Gksz és Lf területfelhasználásban van, míg a 0121/4 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásra tervezett része szintén Gksz és Lf területfelhasználású. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a módosításra kerülő területrészeket a terv egységesen általános mezőgazdasági területbe kívánja sorolni. Az OTTrT 12.§-a értelmében kijelölendő védelmi erdőterületet az 1. tervezési területen kívánja kijelölni a terv, tekintettel arra, hogy a 2. tervezési területen belül újbóli osztottság kialakítása ellentétes a módosítási céllal.

Hrsz.	Területfelhasználás eredeti	Terület (m2)	Terület (ha)	Területfelhasználás tervezett	Terület (m2)	Terület (ha)
0121/2	Ev	2101,22	0,210	Má	16985,0 8	1,699
	Lf	5568,68	0,557			
	Gksz	9315,18	0,932			
	Összesen:	16985,0 8	1,699		16985,0 8	1,699

0121/3	Lf	6512,27	0,651	Má	13386,2 2	1,339
	Gksz	6873,94	0,687			
	Összesen:	13386,2 1	1,339		13386,2 2	1,339

0121/4 tervezett belterület i része						
	Lf	4921,55	0,492	Má	11018,1 1	1,102
	Gksz	6096,56	0,610			0,000
	Összesen:	11018,1 1	1,102		11018,1 1	1,102

A 2. módosítási pontban új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre mikor a terven szereplő védelmi erdőterület területfelhasználásból kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

területfelhasználás kerül meghatározásra. Ez mindösszesen 3936,65 m² új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti a 2. tervezési területen belül. Az OTvT 12.§ (3) bekezdése szerinti védelmi erdőterület kijelölése az 1. tervezési területen belül kerül kijelölésre, mivel ott nagyobb szükség van a lakóterület védelme miatt az erdő megvalósítására. A kijelölést erdőterület az előírt mértéktől 3x nagyobb területű.

Mindkét módosításról elmondható, hogy az egyes telkek több területfelhasználási egységbe való sorolása alapvetően nem tiltott, azonban jelen esetekben is indokolatlanul korlátozza a telektulajdonosokat. A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozó telkek övezethatárai mentén ugyanis telket szükséges alakítani, a telekalakításhoz azonban szükséges az egyes telekrészek megközelítésének biztosítása. Sem az 1. sem a 2. tervezési területen a módosítással érintett területek esetében nem biztosított/biztosítható egyes belső kialakítandó telkek megközelítése így maga a telekalakítás sem valósulhat meg. Ezáltal okozva építési tilalmat egyes telkeken, melyek rendezése, feloldása jelen módosítással részben megtörténik. Teljes megoldással azonban a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata szolgálhat.

A Korm. rendelet eljárási szabályait kell alkalmazni 2022. július 1-jétől a Korm. rendelet átmeneti rendelkezései szerint. A képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett beruházások mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a 43/2022. (VIII.31.) sz. K.t. határozatában. A Korm. rendelet 68.§-a alapján az egyik speciális eljárási alkalmazható a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő módosítás véleményeztetéséhez. A 68.§ (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazható az alábbi rendelkezés alapján:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fenn megfogalmazottak közül a b) pont ba) alpontban foglaltak teljesülnek így tehát a Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazható.

A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításakor az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént az E-TÉR digitális egyeztető felületén, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. Az E-TÉR digitális egyeztetési felületéről az ott elérhető adatok letöltése megtörtént, s a tervkészítés folyamán azok figyelembe vétele megtörtént.

1.1.2. A tervezési területek

1. tervezési terület

Vörösmarty utca – 33. sz. Füzesabony-Debrecen másodrendű főút belterületi szakasza (Dózsa út) – 31. sz. Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút belterületi szakasza (Szabadság út) – Alkotmány út – 392/4 hrsz-ú közút – 393 hrsz-ú vízállás – 394 hrsz-ú temető – 395/1 hrsz-ú zöldterület által határolt telektömb.

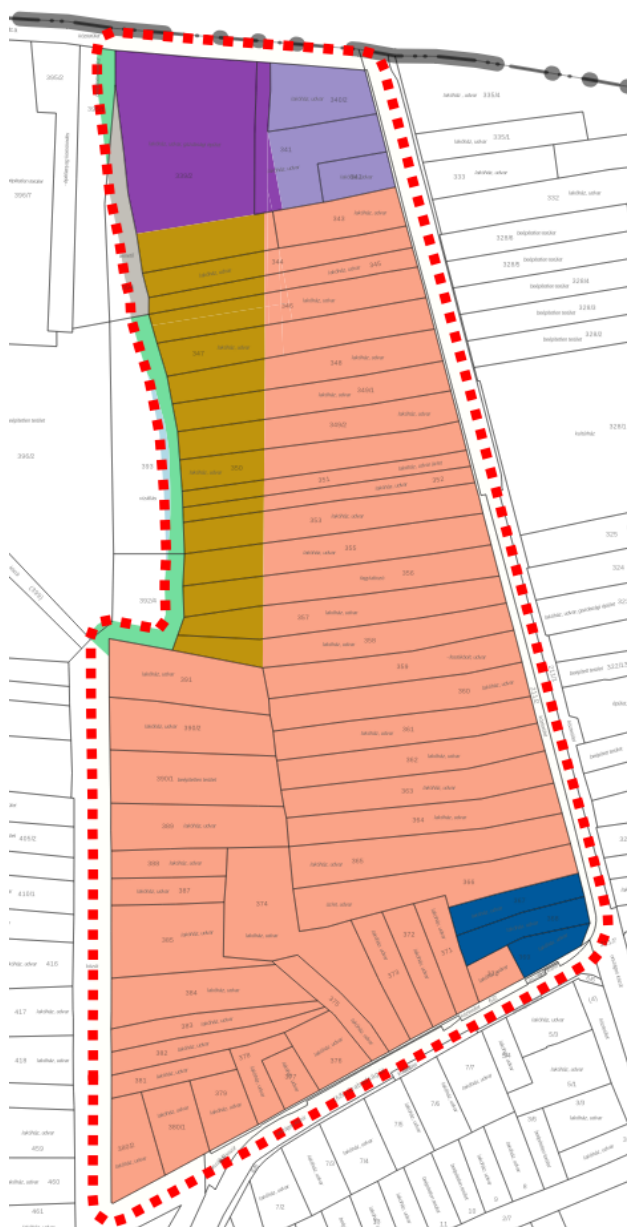


A tervezési terület a község belterületének északi felé helyezkedik el. A településen áthaladó szerkezeti jelentőségű közlekedési területek határolják keletről és délről (33. sz. és 31. sz.

másodrendű főutak). A hatályos terv a tervezési területen belül Gip – ipari gazdasági terület, Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Lf – falusias lakóterület, Mk – kertes mezőgazdasági terület, Vt – településközpont vegyes terület területfelhasználásokat határoz meg. Az iparterület bővítéséhez az érintett földrészleteken területfelhasználásváltozás a Lf, Gksz, Mk területfelhasználásokat érinti.

A tervezési területre érvényes településrendezési eszközök még a 2010-es évek elején készültek. Legutóbb 2014-ben került módosításra a jelent tervezési terület is, mely módosítás után nem került egységes szerkezetbe foglalásra a tervlap. Jelen módosítás során a tervezet már színes ábrázolással készül, a jobb áttekinthetőség érdekében. Feltüntetésre kerülnek a magasabb rendű jogszabályok által védelmet igénylő, vagy korlátozással járó elemek is.

Hatályos településszerkezeti terv - részlet



Hatályos településszerkezeti terv új alaptérképpel a korábbi módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalva

Tervezett településszerkezeti terv - részlet

A tervezett településszerkezeti tervlapon jelölésre a fejlesztéshez szükséges területfelhasználási változások átvezetésre kerültek. Feltüntetésre került a tájképvédelmi terület övezete a kapott adatszolgáltatás alapján. A tervezési terület vizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a terület északi részét nyilvántartott védett régészeti lelőhely, a Csörsz-árok érinti. A konkrét módosítással nem érintett a védett régészeti lelőhely de annak pufferterületébe esik, ezért a beruházás megvalósítása során erre figyelemmel kell lenni és a vonatkozó jogszabályok és előírások szerint szükséges eljárni.

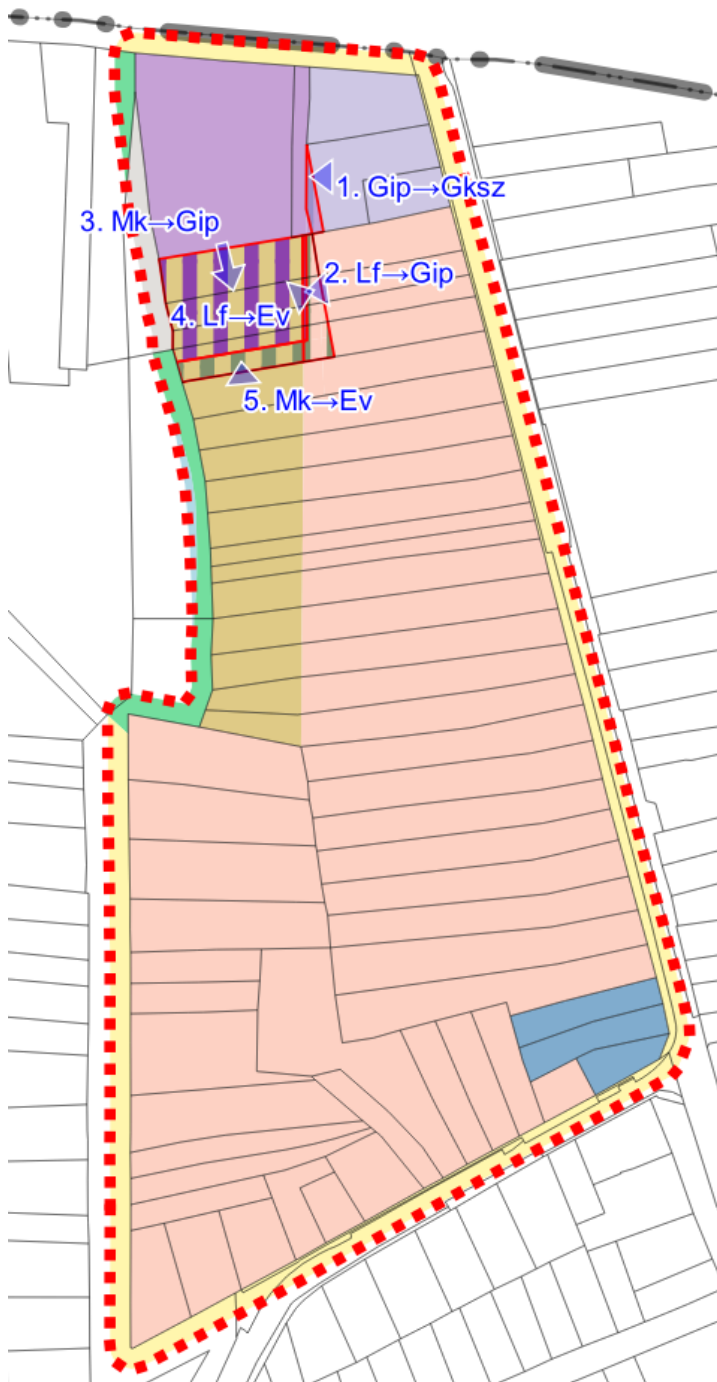


A tervezett településszerkezeti tervlap a régészeti lelőhely poligonját feltünteti.

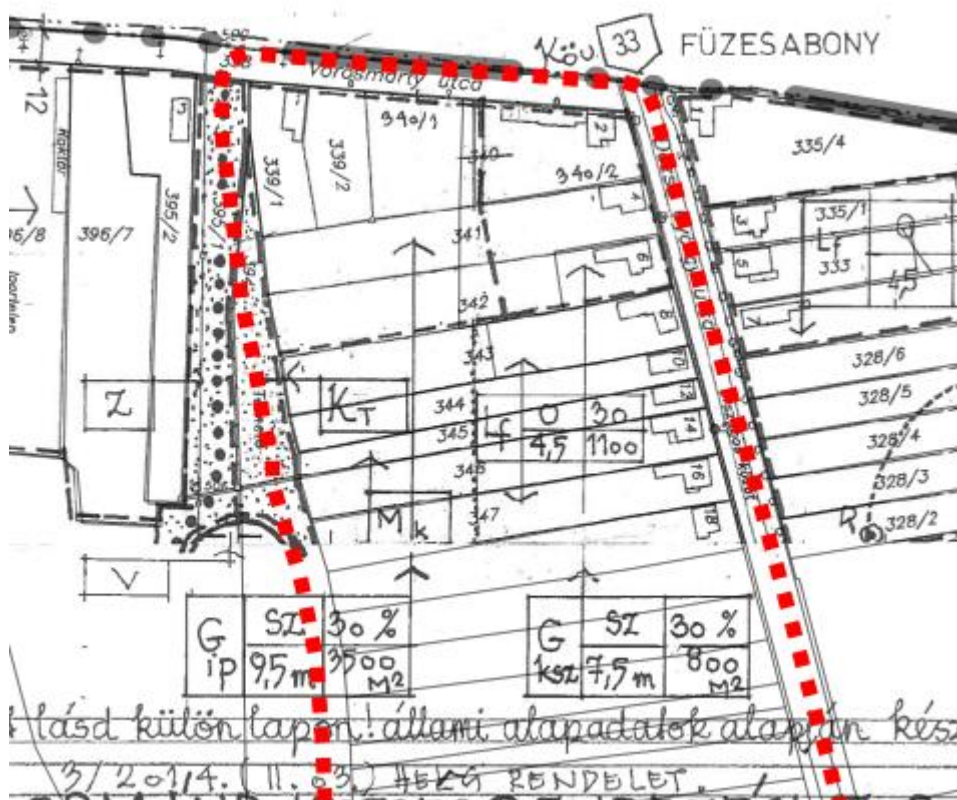
A tervezési területen természetvédelmi, környezetvédelmi érintettség nem áll fenn.

Az ipari és lakóterület közötti terület erdősítését az beruházni szándékozó telektulajdonos vállalja. A terven kijelölt védelmi erdőterület az iparterület és a lakó funkció térbeli szétválasztását is elősegíti a biológiai aktivitásérték szinten tartása mellett, továbbá az OTvT 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak is eleget tesz.

A területfelhasználási (településszerkezeti) változásokat az alábbi ábra mutatja be:



A hatályos szabályozás a tervezési területen belüli iparterületre vonatkozóan a SZ mint szabadonálló beépítési módot, 30% beépíthetőséget, 9,5 m maximális építménymagassági korlátot határoz meg a HÉSZ és a szabályozási tervlap. Mindemellett a kialakítható minimális telekméretet 3500m²-ben határozza meg. Ez utóbbi érték csökkentését irányozza elő a terv 1500 m²-re. A szomszédos falusias lakóterületen a 343, 344, 345 és 346 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterület építési övezetében a tervezett telekalakítások engedélyezéséhez a minimális telekméret 1100 m²-ről 700 m²-re kerülnek csökkentésre.



Hatályos szabályozási tervlap – részlet



A településrendezési eszközök módosítása az önkormányzat Dormánd község településképeinek védelméről szóló 6/2019. (IX.26.) sz. rendeletével összhangban készült.

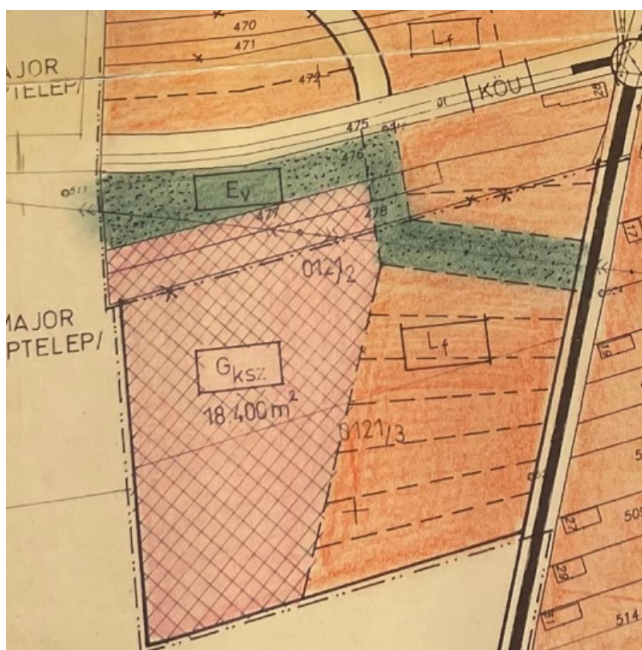
2. tervezési terület

31. sz. Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút (Szabadság út) – tervezett belterületi határ vonala – 515 hrsz-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület – 475/2 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.



A tervezési terület a község belterületének déli határában helyezkedik el, a 31. sz. főút nyugati oldalán. A tervezési területen belül tervezett módosítások alapján a 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletek Gksz területfelhasználásba kerülnek. A területek összevonásra tervezettek, így

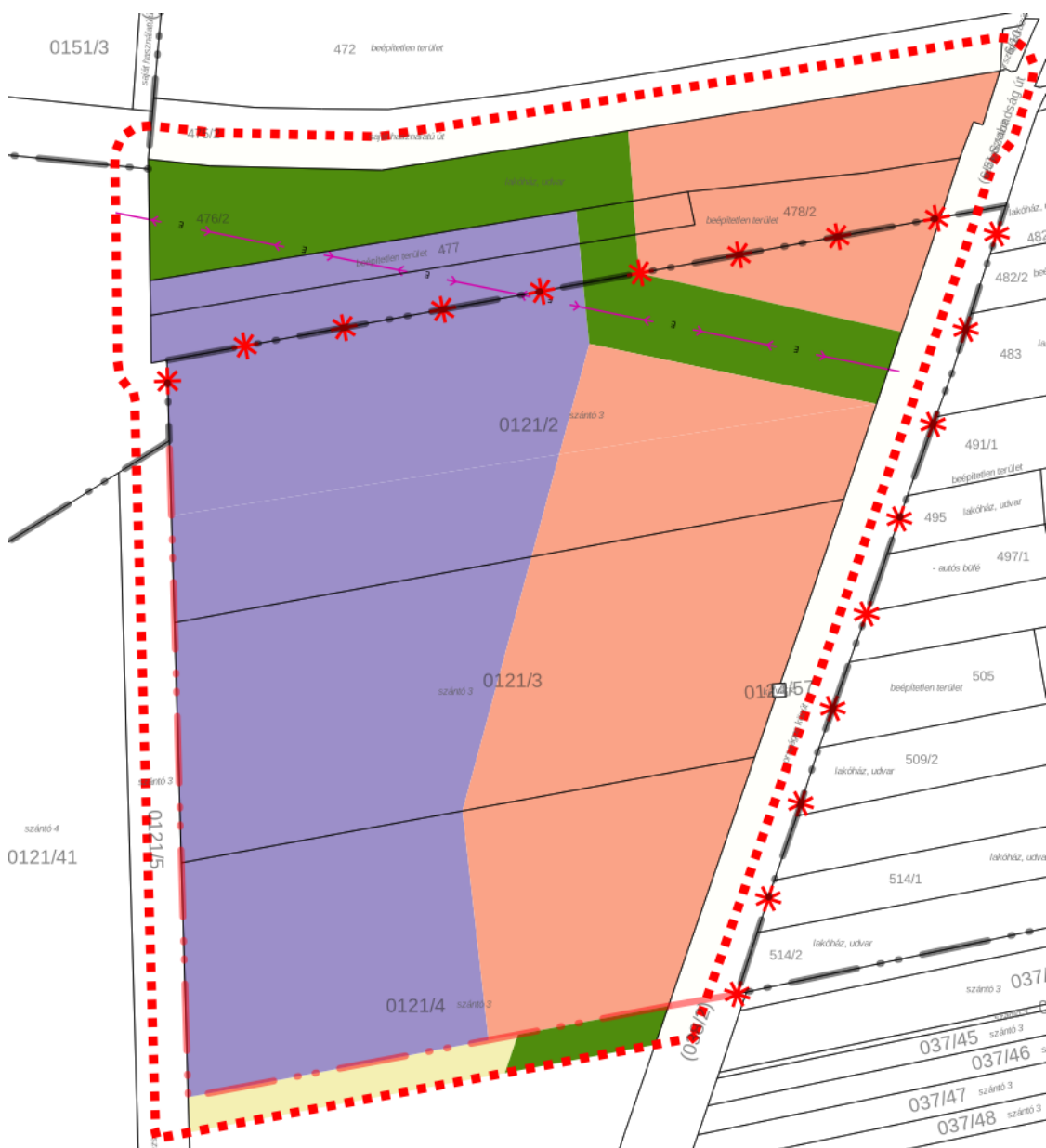
kijelenthető, hogy megközelítésük a telekalakítási eljárások lefolytatását követően együttesen biztosított. A szomszédos külterületen a 0121/2-4 hrsz-ú földrészleteken a hatályos terv Gksz és Lf beépítésre szánt területeket jelölt ki. A módosítás során ezen területek beépítésre nem szánt területté való visszaadása történik, mivel a területek kijelölésük óta sem kerültek felhasználásra, továbbá természetvédelmi területen helyezkednek el. A Gksz területek megközelítése itt nem biztosított a rendezési eszközökkel, így beépítésük, telekrendezésük sem valósítható meg. A település belterülete további tartalékokkal is rendelkezik mind Gksz, mind Lf területfelhasználás tekintetében. A 476/2, 477, 478/2 hrsz-ú földrészleten tervezett Gksz területek az egységes területfelhasználás kialakításával indokolhatók, továbbá a tulajdonos is ekként kívánja használni a jelenleg kettő-három területfelhasználásba sorolt területeket.



A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv közt eltérés, hogy a tervezett belterület határvonala és a Gksz-Lf építési övezetben lévő 0121/2-4 hrsz-ú földrészletek esetében máshol érnek véget a kül- és belterületi tervlapon. A tervezés során a határvonalat az út túloldalának utolsó belterületi ingatlana alapján jelöltük, ahogyan a külterületi szabályozási terven is szerepelt.

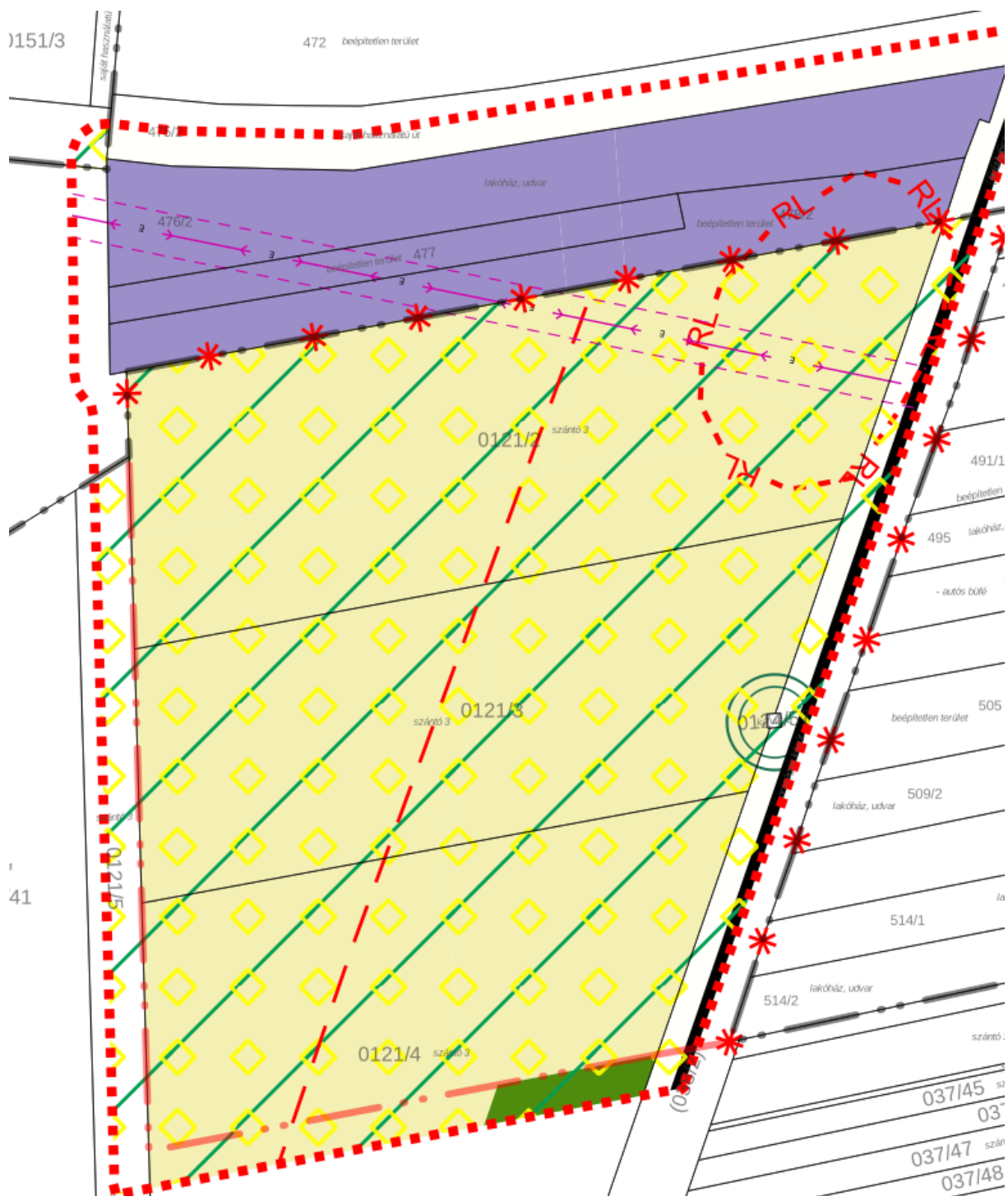


Az átdolgozott tervezési területre vonatkozó hatályos állapot szerinti településszerkezeti tervlapot az alábbi ábra szemlélteti.



Hatályos településszerkezeti tervlap – saját szerkesztés

A tervezési területen 20 kV-os elektromos légvezeték halad keresztül, melyet a hatályos tervlapok is feltüntetnek. Ezen túl a tervezett településszerkezeti tervlap feltünteti a 31. sz. főutat és annak védőtávolságát, az országos ökológiai hálózat puffertérületének övezetét, a Natura 2000 különleges madárvédelmi területet (Hevesi-sík), a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, az egyedi tájértéket és a tervezett területfelhasználásokat is.



Tervezett településszerkezeti tervlap

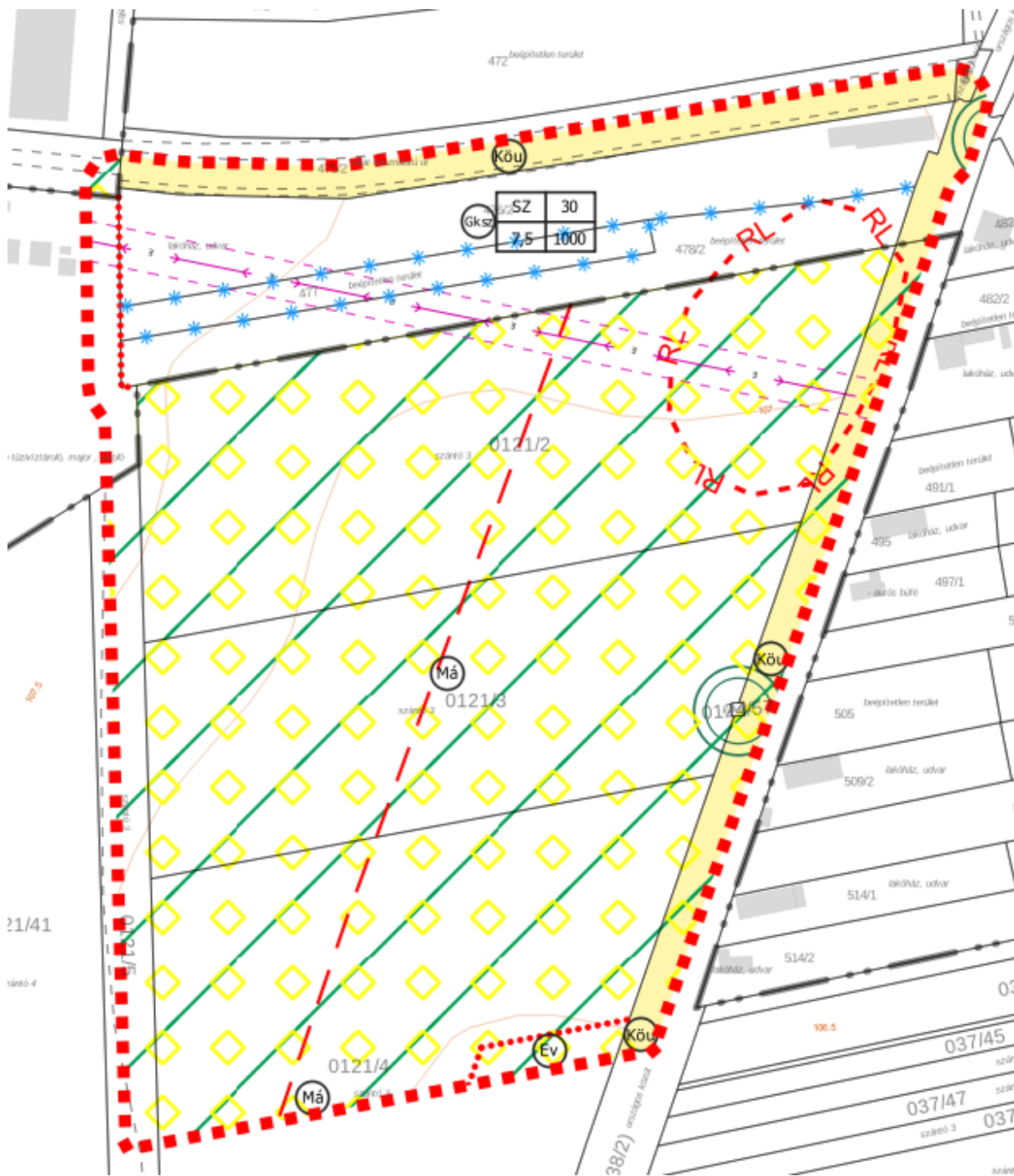
A régészeti lelőhelyen belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az egyedi tájérték a 0124/57 hrsz-ú földrészleten elhelyezkedő kereszt. A módosítás nem érinti az egyedi tájérték területét. A természetvédelemmel érintett földrészletek korábbi beépítésre szánt jellegét megszüntetni kívánja a terv, így visszaadva azokat a mezőgazdasági használatba.

A tervezett területfelhasználási változtatásokat az alábbi ábra szemlélteti:



A tervezett változtatások tükrében a tervezett belterületi határ módosítás megszüntetése is javasolt lehet, amennyiben az önkormányzat nem kívánja belterületbe vonni a területeket (melyeket eddig nem vont belterületbe közel tíz éven keresztül).

A tervezett szabályozás a területre a meglévő Gksz jelű építési övezetre meghatározott előírásokat megtartva kerül kialakításra. A településszerkezeti tervi változásokat és a kapott adatszolgáltatásokat, korlátozó elemeket feltüntetve készül szabályozás a területre.



Tervezett szabályozás terv részlet

A településrendezési eszközök módosítása az önkormányzat Dormánd község településképeinek védelméről szóló 6/2019. (IX.26.) sz. rendeletével összhangban készült.

1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Dormánd településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményei alapján megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Korm. rendelet előírásainak megfelelően az E-TÉR felületén a Kormányrendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a 66.§ szerint folytatja le. Az önkormányzat bár rendelkezik partnerségi rendelettel, ám az még a korábbi eljárási szabályok szerint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készült. A lakosság tájékoztatása így a helyben szokásos módon történik helyi partnerségi egyeztetés keretében és a Kormányrendelet 65.§-a szerint, valamint az E-TÉR felületén a véleményezési szakaszban is észrevételeket tehetnek a Korm. rendeletben meghatározott partnerek.

A partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről észrevétel, javaslat nem érkezett. Ennek megfelelően a képviselő-testület a 25/2023. (V.30.) sz. határozatával lezárta.

1.4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beérkezését követően az azokban megfogalmazottak figyelembevételével képviselő-testületnek döntést kell hoznia. A környezet védelméért felelős szervek válaszaikat határidő letelte előtt küldhetik meg az önkormányzat részére. A határidő leteltét követően megállapítást nyert, hogy a Heves Vármegyei

Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a HE/NEF/0165-2/2023 hivatkozási számú véleményében az 1. tervezési területen tervezett módosítással kapcsolatban szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a beérkező véleményeket megismerve hozta meg döntését a környezeti vizsgálat mellett döntve. Az önkormányzat a vélemények figyelembe vételével elkészíttette a környezeti vizsgálatot. A képviselő-testület döntése a dokumentáció részét képezi.

2. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2.1. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) ÖH. sz. határozat

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a két részterületre vonatkozó 2022-2023. évi 1. számú
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott Dormánd község településszerkezeti tervének részét képező, „T-4” jelű „Belterület szerkezeti terve” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület” vonalával jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

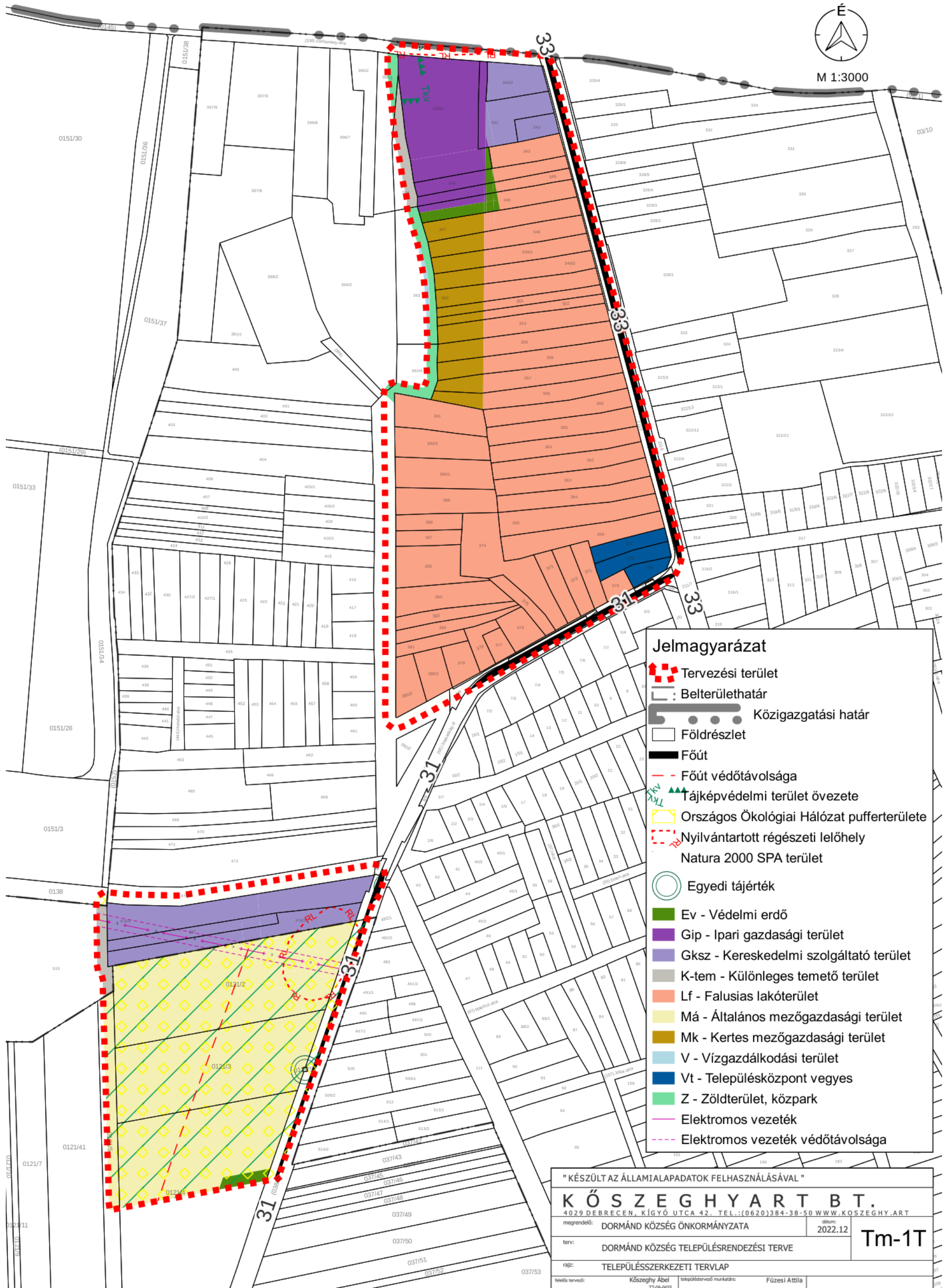
Határidő: azonnal

Dormánd,

Rajna Kálmán
polgármester



M 1:3000



2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat, Füzesabony Városi Önkormányzat, Erdőtelek Községi Önkormányzat, Mezőtárkány Község Önkormányzata, Besenőtelek Községi Önkormányzat, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Dormánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 7/2012. (IV.25.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§

(1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a

következő építési övezetekre tagolódnak:

a) lakóterület, ezen belül

aa) falusias lakóterület (L_f),

b) vegyes terület, ezen belül

- ba) településközpont vegyes terület (V_t),*
 - c) gazdasági terület, ezen belül*
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (G_{ksz}),*
 - cb) ipari gazdasági terület (G_{ip}),*
 - d) különleges terület, ezen belül*
 - da) sport- és rekreációs terület (K_{sport}),*
 - db) temető terület (K_{tem}),*
 - dc) mezőgazdasági üzemi (K_{mg}).*
- (2) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:*
- a) közlekedési és közműterület,*
 - b) zöldterület (Z),*
 - c) erdőterület, ezen belül:*
 - ca) véderdő (E_v),*
 - cb) gazdasági erdő (E_g),*
 - d) mezőgazdasági terület, ezen belül:*
 - da) kertes mezőgazdasági terület (M_k),*
 - db) általános mezőgazdasági terület (M_a),*
 - dc) korlátozott használatú mezőgazdasági terület,*
 - e) vízgazdálkodási terület (V)."*

2.§

(1) A HÉSZ 12/A. § bekezdésének a) pontjában „A területen a” szövegrész helyébe a „A Gip jelű építési övezet területén a” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 12/A. § bekezdésének c) pontjában a „3500m²” szövegrész helyébe az „1500 m²” szöveg lép.

3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező „T-6” jelű „belterületi szabályozási terv” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

4.§

A HÉSZ kiegészül az 1. melléklettel.

Záró rendelkezések

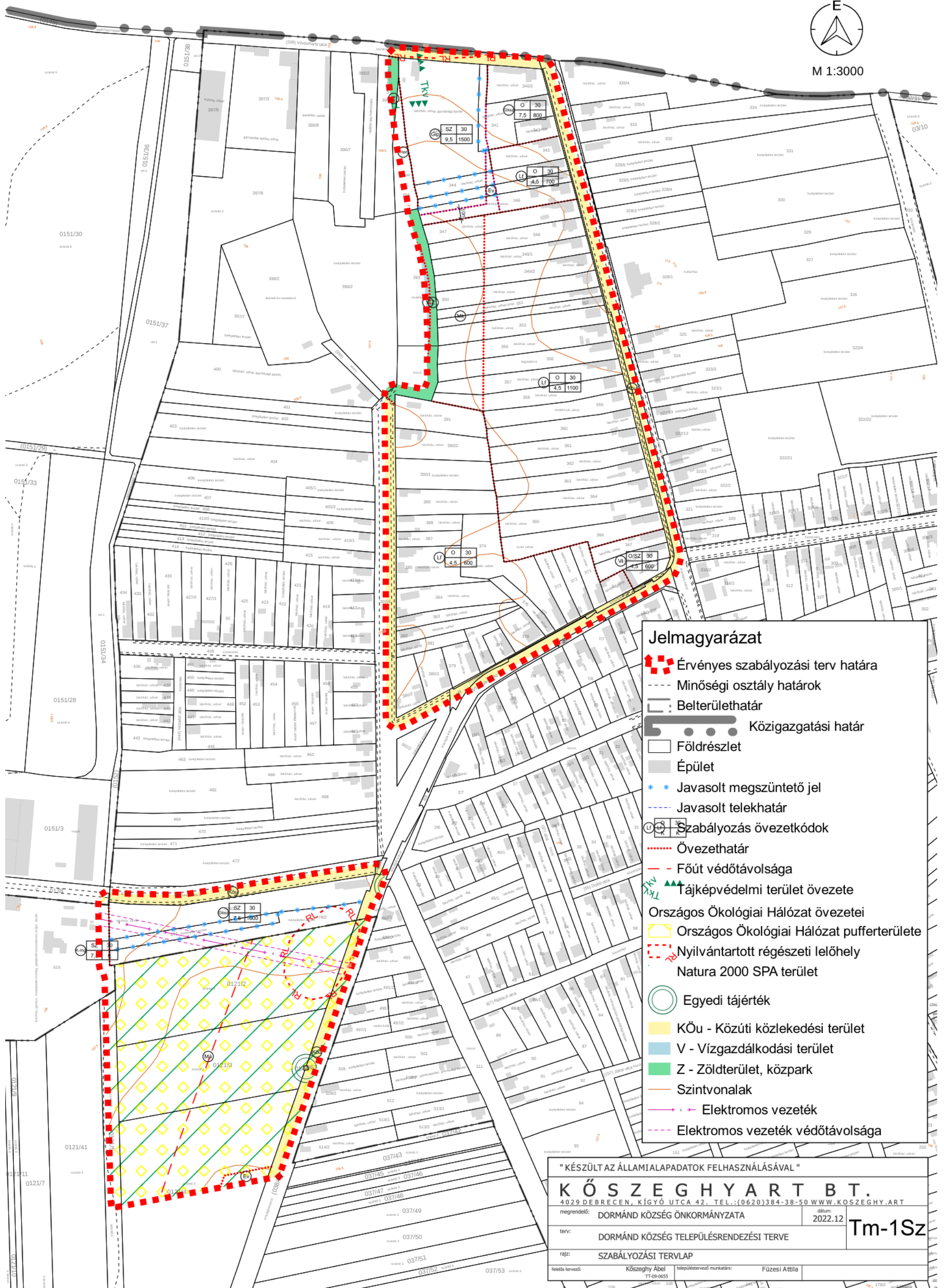
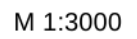
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH.

Rajna Kálmán
polgármester

dr. Kovács András
jegyző



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T . 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: DORMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2022.12 Tm-1Sz	
terv: DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
felelős tervező: Kőszeghy Abel TT-09-0655		településtervező munkatárs: Füzési Attila	

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő – testületének 6/2017 (V.22.) Önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Hatályos: 2017. 05. 23

Dormánd község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1.

§

Általános rendelkezések

- Dormánd község településfejlesztési koncepciójának (TK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- Területi hatály:
 - A szabályzat Dormánd község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre, és az önkormányzatok közös tervezésre vonatkozik.
- Időbeni hatály:
 - A szabályzat rendelkezéseit a jóváhagyást követően induló eljárásokban kell alkalmazni, a szabályzat visszavonásáig.
- E rendelet alkalmazásában:
 - állandó partnerek:
 - a községben állandó bejelentett lakcímmel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező lakosság;
 - valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet (kamara);
 - valamennyi a községben működő és bejegyzett civil szervezet;
 - érintettség esetén a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek;
 - érintettség esetén a községben működő vallási közösségek;
 - érintettség esetén a Településrendezési eszközök készítésekor (Településfejlesztési Koncepció, ITS, Településszerkezeti terv és Leírása, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek) a területi önkormányzat és a szomszédos önkormányzatok
 - eseti partnerek:
 - érintettség esetén a területi (megyei) önkormányzat,
 - érintettség esetén a szomszédos települési önkormányzatok,
 - a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- szervezetek,
 - a véleményezési eljárásba esetenként meghívott gazdálkodó szervezetek,
 - a véleményezési eljárásba esetenként meghívott intézmények és magánszemélyek.

2.§

Az állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

- A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább
 - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - helyi lapban,
 - önkormányzati honlapon,
 - lakossági fórumon.
- Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről
- Lakossági fórum esetén:
 - annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.
 - A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslat és észrevételt tevő, nevét és címét egyéb elérhetőségét.
 - Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3.§

Az eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

- Az eseti partnerek körét az egyeztetési eljárást megelőzően a települési döntés határozatában kell kijelölni, ha szükséges.
 - Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési dokumentáció meghirdetésével értesülnek.
 - Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4.

§

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a helyben szokásos módon és a település honlapján tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.
- A településfejlesztési illetve településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a település honlapján biztosított tárhelyre.
- Az egyes településrendezési eszközökhöz meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az 1. számú mellékletben meghatározott tájékoztatási formát alkalmazza.

4. A polgármester a tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a helyben szokásos módon történő hirdetéssel a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, valamint a település honlapjának fő oldalán és a helyi sajtóban.

5.§

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

1. A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik az alábbiak szerint:
 - a. A beérkezett véleményeket a települési főépítész nyilvántartja, összegezi és értékeli.
 - b. A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
 - c. A névvel és címmel ellátott véleményekről készített táblázatot az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
 - d. Lakossági fórum megtartásának esetén jegyzőkönyv készül, melynek elmeit partneri véleményként kell kezelni.
 - e. Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a városi főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum készítőjének, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére. Amennyiben a településrendezési eszköz készítését a város (a jogosultsággal rendelkező főépítésszel) saját hatáskörben készítteti, a szakmai javaslatot a főépítész készíti el.
 - f. A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a városi főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.
 - g. Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az iratkezelés általános követelményének megfelelően ügy aktájában meg kell őrizni.
2. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a. A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a városi főépítész külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
 - b. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összegzést az iratkezelés általános követelményének megfelelően ügy aktájában meg kell őrizni.
3. A véleményezési eljárás lezárását biztosító Képviselő-testületi döntés és a beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló a helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.

6.§

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat, hatályba lépésüket követően a helyben szokásos módon illetve a honlapon közzé kell tenni.

7.§

Záró rendelkezés

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3.2. HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL



Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd, Dózsa út 57.

Tel.: 36 / 443 – 203

Email: onkormanyzat@dormand.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 31. napján
megtartott üléséről

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **43/2022. (VIII.31.) határozata**

Dormánd Község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Dormánd Község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításának elindításáról, valamint a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Dormánd, belterület 339/2, 340/2, 341, 342, 343, 344, 345, 346 hrsz alatti ingatlanokra, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan, az Agrostadt Kft. költségviselése mellett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. A Dormánd, belterület 476/2, 477 és 478/2 hrsz, valamint a Dormánd, külterület 0121/2 és 0121/3 hrsz alatti ingatlanokra, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan, Bodnár Éva Edit és Honti Lőrinc költségviselése mellett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
3. A tárgyi fejlesztésekkel érintett területeket, úgymint a Dormánd, belterület 339/2, 340/2, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 476/2, 477 és 478/2 hrsz alatti ingatlanokat, a Dormánd, külterület 0121/2 és 0121/3 hrsz alatti ingatlanokat, továbbá az ezekből telekalakítással létrejövő ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges településrendezési szerződések megkötésére és a tárgyi módosítási folyamat elindítására.

Felelős: Rajna Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Rajna Kálmán s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Mlinkó György s.k.
települési képviselő

Nagy Dénes Pál s.k.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



3.3. HATÁROZAT A TARTALOMRÓL ÉS AZ ÉTV. 7.§ (3) BEKEZDÉS E) PONTJA SZERINTI DÖNTÉS



Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd, Dózsa út 57.

Tel.: 36 / 443 – 203

Email: onkormanyzat@dormand.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30. napján megtartott üléséről

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **24/2023. (V.30.) határozata**

Döntés Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításával összefüggő új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségességéről

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosítási eljárása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dormánd Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Dormánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosítása során a beépítésre szánt terület a kijelölt védőerdők nyomvonalának módosulása okán változik. Dormánd község területén a már beépítésre kijelölt területen nincs megfelelő terület, melyen a tervezett gazdaságfejlesztési cél megvalósítható lenne.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rajna Kálmán s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Antalné Oszkocsil Andrea s.k.
települési képviselő

Takács László s.k.
települési képviselő



FŐÉPÍTÉS FELJEGYZÉSE
DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg:

- Településrendezési összefüggések (hatályos településrendezési eszközök vizsgálata és javaslat)
- Változásokat bemutató leírás és tervlap
- Tájrendezési és környezetvédelmi vizsgálat és tájrendezési javaslat
- Érték- és örökségvédelem (ERD és adatszolgáltatás alapján)
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Dormánd, 2023. április 4.



Jobbágy Tamás
Települési főépítész

3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd, Dózsa út 57.

Tel.: 36 / 443 – 203

Email: onkormanyzat@dormand.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30. napján megtartott üléséről

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (V.30.) határozata

Döntés Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti - partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rajna Kálmán s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Antalné Oszkocsil Andrea s.k.
települési képviselő

Takács László s.k.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



3.6. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd, Dózsa út 57.

Tel.: 36 / 443 – 203

Email: onkormanyzat@dormand.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30. napján
megtartott üléséről*

**Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (V.30.) határozata**

**Döntés Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításával
összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről**

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy tárgyi módosítás kapcsán a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály észrevételének figyelembevétele mellett környezeti vizsgálati dokumentáció készült, az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rajna Kálmán s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Antalné Oszkocsil Andrea s.k.
települési képviselő

Takács László s.k.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:



3.7. HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL



Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd, Dózsa út 57.

Tel.: 36 / 443 – 203

Email: onkormanyzat@dormand.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30. napján megtartott üléséről

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2023. (V.30.) határozata

Döntés Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosításával összefüggő véleményezési szakasz lezárásáról

1. Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022/1 jelű módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.
2. A véleményezési szakaszban partnertől vélemény nem érkezett.
3. A véleményezési szakasszal együtt a településrendezési eszközök módosítása kapcsán elkészített környezeti értékelési dokumentáció véleményeztetése megtörtént. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.
4. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
5. A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg záró szakaszra a Heves Vármegyei Állami Főépítésznek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Rajna Kálmán s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Antalné Oszkocsil Andrea s.k.
települési képviselő

Takács László s.k.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

4.1.1. TÁJRENDEZÉSI, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI VIZSGÁLAT

Táji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások. Az országos és helyi szintű védett természeti értékek a tervezési területet nem érintik, hatáskörzetében viszont megtalálhatók. A módosítások bel- és külterületet érintenek

- a.** módosítás: A település É-i részén meglévő ipari gazdasági terület bővítésével kapcsolatos módosítások

Az „a” jelű módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével is jár. Az átsorolás után a meglévő ipari gazdasági terület a szomszédos, használaton kívüli szalagtelkek területével növeli a telephelyét. A terület növelés részben mezőgazdasági korlátozott hasznosítású területet is érint. Az újonnan kijelölendő gazdasági terület D-i és K-i határai mentén, a település lakóterületeinek védelme érdekében a gazdasági területen kívül véderdő sáv kerül kijelölésre. A véderdő képes növelni a változatosságot, a biodiverzitást is. Ez a változás pozitív a zöldfelületi rendszer egyérsze szempontjából.

- b.** módosítás: A település NY-i részén a hatályos tervben kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület átalakításával kapcsolatos módosítások

A „b” jelű módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével is jár. Az átsorolások után a jelenleg nehezen átláthatóan mozaikos és az ingatlanokat átszelve vegyes területhasználatok egységesednek, a beépítésre szánt területek csökkennek. Az átsorolások után a gazdasági terület a falut a közeli majjrral összekötő út mentén húzódik.

A változás előnyös a zöldfelület rendszer szempontjából.

4.1.2. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Tájvédelmi, tájképvédelmi és zöldfelületrendszer fejlesztési javaslatok

Javasolt a mikroklima javításának érdekében az érintett területeken – lehetőség szerint - intenzív növényállományok telepítése, valamint annak intenzív, öntözött fenntartása indokolt és szükséges.

Javasolt még lehetőség szerint a tetőkön zöldtetők és/vagy napelemek kiépítése, a hősziget-hatás csökkentése érdekében.

A tájrendezési javaslat része a módosítással érintett területen belüli ingatlanokon a csapadékvíz összegyűjtése, majd lehető legnagyobb mértékű hasznosítása. A zöldfelületek öntözésére, egyes használati víz funkciók biztosítására az összegyűjtött csapadékvíz jelentős része felhasználható. A zöldfelületek intenzív, öntözéses fenntartása, az urbánus tájba illesztése elvárás, a virulens növényállomány fenntarthatósága és az alföldi táj nyári víz- és pára hiánya miatt kiemelten fontos.

- a. módosítás: A település É-i részén meglévő ipari gazdasági terület bővítésével kapcsolatos módosítások

Az „a” jelű módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével is jár. Az átsorolás után a meglévő ipari gazdasági terület a szomszédos, használaton kívüli szalagtelkek területével növeli a telephelyét. A terület növelés részben mezőgazdasági korlátozott hasznosítású területet is érint.

Javasolt az újonnan kijelölendő gazdasági terület D-i és K-i határai mentén, a település lakóterületeinek védelme érdekében a gazdasági területen kívül véderdő sáv kerül kijelölésre. A véderdő képes növelni a változatosságot, a biodiverzitást is. Ez a változás pozitív a zöldfelületi rendszer egyésze szempontjából.

Javasolt a telephely táj felőli (Ny-i és É-i) határai mentén is fasorok telepítése, a telephely tájba illesztésének érdekében.

Javasolt a faállomány telepítésének mielőbbi megkövetelése a fák mielőbbi növekedése érdekében, valamint azért, hogy a telepítések ne maradjanak meg terv szinten. A települési faállomány nagyban növeli a település élhetőségét, lakosság megtartó erejét.

- b. módosítás:** A település NY-i részén a hatályos tervben kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület átalakításával kapcsolatos módosítások

A „b” jelű módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével is jár. Az átsorolások után a gazdasági terület a falut a közeli majossal összekötő út mentén húzódik.

Javasolt a módosítás utáni gazdasági terület határai mentén fasorok telepítése.

Javasolt továbbá a falut a majossal összekötő út mentén kétoldali fasor telepítése.

A változás előnyös a zöldfelület rendszer szempontjából.

Javasolt a fák telepítését mielőbb elvégezni. A települési faállomány nagyban növeli a település élhetőségét, lakosság megtartó erejét.

Javasolt az ingatlanok beépítésekor az épületek tetejére tetőkertek és/vagy napelemek telepítése.

4.1.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Dormánd településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik az 339/2 hrsz-ú földrészlet déli részén, 344, 345 hrsz-ú földrészletek nyugati felén, a 346 hrsz-ú földrészlet nyugati felének északi részén, továbbá a 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletek részterületein.

Így szükséges igazolni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat miszerint: „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

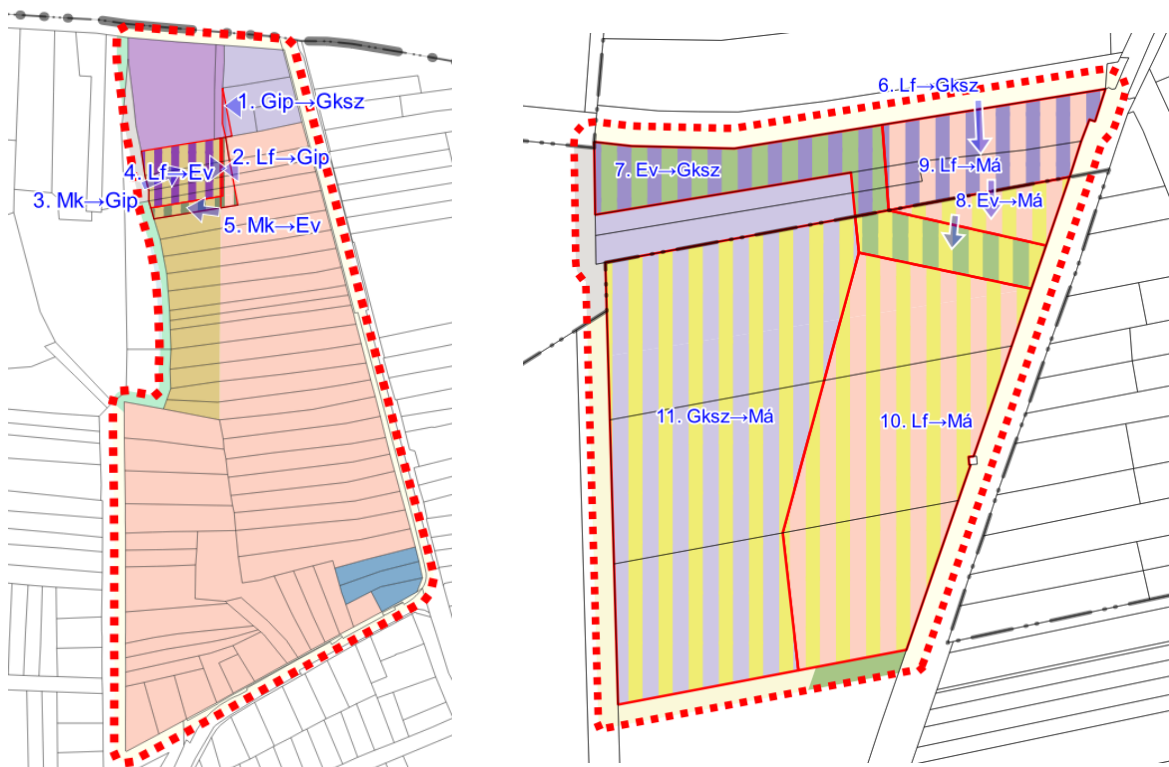
A számításhoz Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott értékeket használtuk:

Biológiai aktivitásérték számítás Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022 évi I. módosításához							
Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Területfelhasználás tervezett	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Gip	0,017	0,2	0,0034	Gksz	0,4	0,0068
2.	Lf	0,009	2,4	0,0216	Gip	0,2	0,0018
3.	Mk	0,339	5,0	1,6950	Gip	0,2	0,0678
4.	Lf	0,050	2,4	0,1200	Ev	9,0	0,4500
5.	Mk	0,061	5,0	0,3050	Ev	9,0	0,5490

6.	Lf	0,420	2,4	1,0080	Gksz	0,4	0,1680
7.	Ev	0,394	9,0	3,5460	Gksz	0,4	0,1576
8.	Ev	0,210	9,0	1,8900	Má	3,7	0,7770
9.	Lf	0,144	2,4	0,3456	Má	3,7	0,5328
10.	Lf	1,556	2,4	3,7344	Má	3,7	5,7572
11.	Gksz	2,229	0,4	0,8916	Má	3,7	8,2473
			Összesen	13,5606			16,7153
		A településrendezési eszközök módosítását követően a BAÉ érték változása:				+	3,1547

A biológiai aktivitásérték változása pozitív értéket mutat, tehát a módosítás megfelel az Étv. előírásainak.

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölése történik a fenti táblázat szerinti sorszámokkal a 3. és a 7. területen. A sorszámok beazonosításához a V-1 jelű Változások tervlapja ad segítséget, melyet az 7. fejezet tartalmaz, valamint az alábbi ábrák is szemléletik.



4.1.4. ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉSEK

4.1.4.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Javasolt, hogy az ingatlanok zöldfelületi fedettsége intenzíven fásított növényállomány formájában legyen telepítve. Javasolt a minimális zöldfelületi fedettség betartatása, a valós használat szerint is (ne legyen a gyepfelület raktározásra használva, stb)

Javasolt az építési- és telekosztási engedélyek kiadását az elegendő és megfelelő minőségű zöldfelület biztosítása érdekében ilyen értelmű szakági tervek elkészítéséhez, használatba vételi- ill. fennmaradási engedélyek kiadását pedig a telepítések végrehajtásához kötni.

Javasolt minél több épület esetében tetőkertek létesítése. A zöldfelületek rekreációs szerepe igen nagy, és nagyban javítják a módosítással érintett ingatlanok és a környező városrészek klímáját.

Ezen felül fontos szerepük van az ingatlanokat körülvevő és a belső közlekedő utak mentén telepíthető zöldsávoknak, melyek fasorok és az alattuk lévő intenzív fenntartású aljnövényzet (talajtakaró cserjék, évelő virágok vagy gyepek) együttesével biztosítanak változatosságot és valódi biológiai potenciált.

4.1.4.2. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A tervezési területek módosítással érintett területein intenzíven fásított növényállománnyal fedett zöldfelületek kialakítása javasolt, a csökkenő zöldfelületi fedettség minél intenzívebbé tétele érdekében.

Javasolt az újonnan beépítésre tervezett épületek tetőzetén zöldsávok kiépítése, esetleg napelemekkel kombinálva, a hőegyensúly és a mikroklima, valamint a csapadékvíz-háztartás javítása érdekében.

A zöldfelületek ökológiai szerepe rendkívül fontos, intenzív beépítések esetében különösen.

A növényzet javítja a mikroklimát (hűti, párásítja a levegőt, segít a levegő megszűrésében), gyengíti az időnként erős szélhatásokat, szélmentes meleg időjárás esetén viszont beindítja a terület átszellőzését.

A növényzet csökkenti a stressz hatásokat, nyugtató hatással van a környezetben tartózkodó emberekre és az állatokra.

A növényzet csökkenti a napsugárzás által beérkező hő visszasugározható mennyiségét, hiszen a növények lombjukkal nem csak árnyékolnak, hanem a Nap energiáját testük építésébe forgatják, közben oxigént bocsátanak ki a környezetükbe.

A napelemek ezekből a funkciókból az árnyékolásra és a beérkező nap-energia átalakítására képesek.

Javasolt a növénytelepítések túl komplex zöldfelület kialakítása, mely az ökológiai szerepen túl a kert használói rekreációs igényeinek kielégítésében is képes részlegesen részt venni, ami a használók által a zöldterület minőségének fennmaradásában jelentős szerepet játszhat.

Javasolt még a tervezési területen építendő burkolatok vízáteresztő módon való megépítése, a tervezési tömböt körülvevő burkolatok egy részének vagy egészének vízáteresztő módon való átalakítása a beérkező csapadékvíz hasznosulási lehetőségeinek biztosítása érdekében.

4.1.4.3. Települési klíma

A tömbök klímája a települések belterületére jellemzően fog alakulni, vagyis a településen kívüli környezettől 2-4°C-al melegebb és jelentősen alacsonyabb páratartalmú. Egyébként az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden beépített környezet klímája melegebb és szárazabb a környező tájnál, ez elsősorban az épített elemek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a beépített környezet, a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználása, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek, zöldsávok létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz-áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Fontos az összegyűjthető vizek lehetőség szerinti legnagyobb mértékű összegyűjtése, majd a növényzet locsolására való helyszíni felhasználása.

A növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

Javasolt továbbá az ingatlanok körüli és a belső közlekedési utak mentén olyan fasori fák telepítése, melyek nagy tűrőképességgel rendelkeznek az extenzív körülmények közötti aktív élettevékenységek tekintetében.

A tervezési területen belüli fásítások telepítése a különböző deflációs és szárító hatású szélterhelések csökkentését is segítik.

A hatályos tervekkel való egyeztetés eredményeképpen megállapítható, hogy a kijelölt területek átsorolásának negatív hatású változásai nincsenek.

A tervezési terület valós fásítottsága mielőbb végrehajtandó a növényállományok telepítésével.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A szabályozási terv elkészítése során a következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

A széljárás talajfelszínre gyakorolt hatásainak és a terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, de a folyamatos növényvel való borítottság biztosítása (a terület művelése, a növényzet ápolása) javasolt.

A fásítás és a zöldfelület tervezését az építési engedélyezési eljárások megkezdésének feltételeként javasolt meghatározni, a telepítéseket pedig jogosult szaktervezővel javasolt megterveztetni, és használatba vételi- fennmaradási engedély akkor legyen kiadható, ha a fák telepítése befejeződött.

Javasolt az ingatlanok tömbjét körülvevő utak mentén intenzíven gondozott-öntözött fasorok - komplex zöldsávok telepítése.

A javasolt növénytelepítések pedig mindenképpen emelni fogják a terület biológiai potenciálját.

4.1.4. ÖSSZEFOGLALÁS

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától eltekintve) jelentősnek minősül.

A környezeti hatások általánosan színtemelő, kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint a valóságos, eredeti területhasználat jelentett, a hatályos terv állapotaihoz képest szintén javulást okoznak.

A változtatás lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a valós tájkép javítását okozva, a fejlődő város igényeihez, és településképehez igazodva valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokoltá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, településképi és városképi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra. A módosítások területén tervezett beruházások tervezése során a szükséges lefolytatandó engedélyezési eljárások keretében szükséges vizsgálni az egyes várható környezeti hatásokat. A tervezett területfelhasználások az országos és egyéb jogszabályokat figyelembe véve kerülnek meghatározásra, mellyel a meglévő állapotnál kedvezőtlenebb állapot kialakulása nem valószínűsíthető.

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

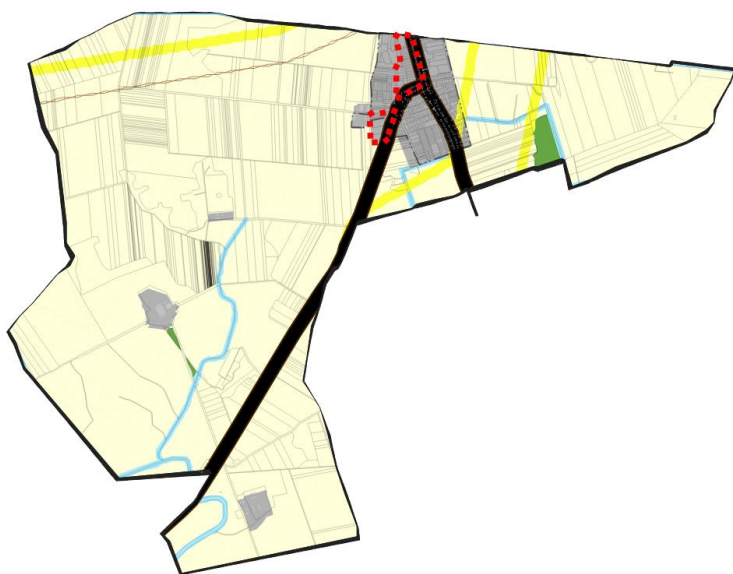
A tervezési területek megközelíthetősége biztosított. A szabályozási terv feltünteti a közlekedési célú közterületeket, mellyel a módosítási területeken belül fejlesztéssel érintett ingatlanok megközelítése biztosítható. A fejlesztési területeken belül belső magánúthálózat kialakítására a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor. A két fejlesztési terület országos közút közelségében található, így a községen áthaladó forgalom növekedésével csak minimálisan lehet számolni, s ezek is a főutakat érintően várhatók. A beruházások megvalósítása során keletkező forgalom sem zavarhatja a meglévő zajtól védendő területeket, mint például a lakóterületeket.

4.4. KÖZMŰVEK

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. Az új beépítésre szánt területek olyan földrészletek, melyek egy része már jelenleg is beépítésre szánt volt, így azok közműkapcsolatai biztosítottak. A telekalakítási eljárások során összevonásra kerülő telkek így a HÉSZ által meghatározott közművesítettség mérték elérése esetén építhetők be. A HÉSZ 5.§ (3) bekezdése a gazdasági területek esetében teljes közművesítettséget írnak elő. A még ellátatlan területrészek az elérhető közelségben elhelyezkedő közművekről biztosíthatók. A szükséges kapacitástöbblet a településen rendelkezésre áll. A csapadékvíz ártalommentes elvezetése, gyűjtése és a területek vízrendezése a beépítés előtt meg kell valósuljon.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.



Dormánd község településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló

miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

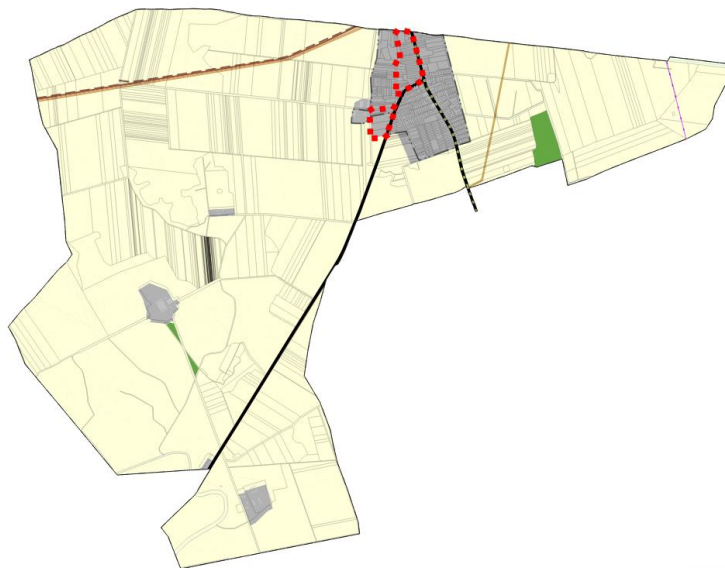
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető
- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a község területére:

- **erdőgazdálkodási térség**
- **mezőgazdasági térség**
- **vízgazdálkodási térség**
- **települési térség**



Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési területek települési térséget érintenek.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Dormánd község érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	igen: 2. tervezési terület	igen: 2. módosítási pont
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem
erdők övezete	igen	nem	nem
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen: 1. tervezési terület	nem
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen: mindkettő	igen: mindkettő
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

A 2. tervezési területen a jelenlegi külterületi 0121/2, 0121/3 és 0121/4 hrsz-ú földrészletek érintettek az országos ökológiai hálózat pufferterület övezetével. A területre vonatkozó országos szabályokat az OTvT 27.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”



A módosítás során az ökológiai hálózat érintettségén belül beépítésre szánt területek általános mezőgazdasági területfelhasználásba történő visszazsorolása tervezett, mely nem ellentétes az országos szabályokkal.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A jelenlegi módosítás tájképi szempontból nem hoz jelentős változást. A tájképvédelmi terület övezetével az 1. tervezési terület érintett, mely területen konkrét módosítás nem tervezett. A településképi rendelet az építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait, így a módosítás nem ellentétes az MvM rendeletben foglaltakkal.



A vízminőség-védelmi terület érinti a község teljes belterületét, ezáltal a tervezési területeket és a módosítási terület is érinti. Az MvM rendelet 8.§-a határozza meg az övezetre vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

A módosítás során a vonatkozó jogszabályhely betartásra került. Az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a teljes közművesítettség kiépítése kötelező a beépítés előtt, így a szennyvízhálózat és a csapadékvíz-elvezetés is szabályozott a területeken. A módosítás nem ellentétes az MvM rendeletben meghatározottakkal.



Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Dormánd község érintettsége	Tervezési területek érintettsége	A konkrét módosítások érintettsége
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem	nem	nem
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	igen: mindkettő – 1. tervezési terület belvízzel mérsékelten veszélyeztetett; 2. tervezési terület belvízzel közepesen veszélyeztetett terület	igen: mindkettő
tanyás területek övezete	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	nem
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	nem	nem
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	nem	nem	nem
magas természeti értékű terület övezete	igen	nincs adatszolgáltató – Az E-TÉR adat nem határozza meg – így nem állapítható meg	nincs adatszolgáltató – Az E-TÉR adat nem határozza meg – így nem állapítható meg
összenövással érintett települések övezete	igen	-	-
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-
vízerózióknak kitett terület övezete	igen	-	-

A rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 9.§-a állapítja meg az alábbiak szerint:

„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

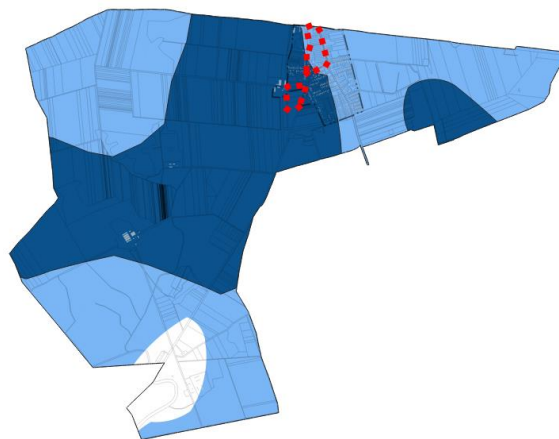
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű águ telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,

b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.”

Az új beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán a területi vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában értesül a beépítési szándékról. A záró szakaszban tartandó tárgyalás során a véleményében hozzájárulhat a módosításhoz, amennyiben nem tartja aggályosnak.



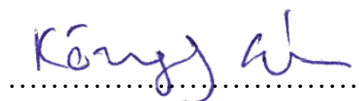
A magasabb rendű tervek által megállapított vonalas infrastruktúra elemeket a tervek feltüntetik, azokban változtatás nem tervezett.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Dormánd község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Dormánd esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Dormánd község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2022. december hó



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

5.1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

5.1.1. Előzmények és a tematika tartalmának ismertetése

Hatályos településrendezési eszközök

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	5/2014. (II.3.)	ÖKT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	7/2012. (IV.25.)	ÖKT rendelet

Jelenlegi módosítás

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. A módosítási igények két módosítási pontba oszthatók fel a tervezési területek lehatárolhatóságának figyelembevételével.

- A település belterületének északi határában meglévő ipari gazdasági (Gip területfelhasználású) telephellyel rendelkező vállalkozás (Agrostadt Kft.) nyújtotta be az önkormányzathoz. A vállalkozását fejleszteni kívánja, így a meglévő telephely környezetében fekvő, az elmúlt évek során nem használt, nem gondozott szalagtelkek végeit kívánja a telephelyéhez csatolva felhasználni. A jelenlegi telephelye a 339/2 hrsz-ú földrészleten helyezkedik el, s ehhez hozzá kívánja vonni a 344, 345, 346 hrsz-ú földrészletek telekvégeit. A lakóterületek felé védelmi erdősáv kijelölését is előíranyozza a terv.

- A másik módosítási igényt a település belterületének déli határában található több területfelhasználási egységbe is sorolt földrészletek tulajdonosai támasztották. A 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletek összevonását és egységes területfelhasználásba való sorolásukat kezdeményezve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként történő szabályozását kérte az önkormányzattól a telkek tulajdonosa.

Környezeti vizsgálat szükségessége kizárólag az 1. sz. módosítás kapcsán merült fel, így jelen terv a továbbiakban kizárólag az 1. sz. módosítás hatásait elemzi.

Környezeti vizsgálat szükségessége

A képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezett beruházások mielőbbi megvalósíthatósága érdekében a 43/2022. (VIII.31.) sz. K.t. határozatában. A Korm. rendelet 68.§-a alapján az egyik speciális eljárási alkalmazható a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő módosítás véleményeztetéséhez, így a 68.§ (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazható.

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént.

A kapott adatok feltüntetése megtörtént a terveken.

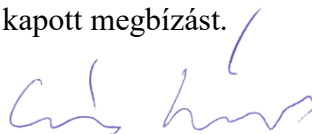
Az előzetes tájékoztató fázissal egy időben történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek közül a népegészségügyi szerv – az 1. sz. módosítás vonatkozásában -szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elkészítését.

A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya Közegészségügyi Osztálya véleményében a környezeti vizsgálat elvégzését az 1. sz. módosítás kapcsán - a közeli lakóterületen várható, az érintett emberek egészségére gyakorolt hatások vizsgálatával - szükségesnek tartja.

Szakértői jogosultság

A környezeti vizsgálat elvégzésére a Georatio Bt. kapott megbízást.

Felelős tervező: Czéh Róbert ügyvezető

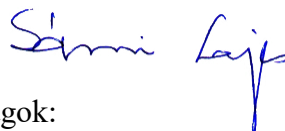


Tervezői, szakértői jogosultságok:

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Kamarai szám: 09-01294

Közreműködő tervező: Sámi Lajos



Tervezői, szakértői jogosultságok:

SzKV 1.4/09-0481

Zajvédelmi szakértő

SzKV 1.2/zr/09-0481

Levegővédelmi szakértő

Környezeti vizsgálat céljai, tematika

A településrendezési terv készítéshez kapcsolódóan vizsgáltuk a tervezett és az alapállapot környezeti hatásait, valamint értékeltük a tervezett módosulások, fejlesztések környezeti hatásait, a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat keretében.

A településrendezési eszközök kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató szakasz megindításával egy időben a környezet védelméért felelős szervek véleményezhették a környezeti vizsgálat tematikáját.

A településrendezés során a kedvező állapotok megőrzése, a környezet minőségének megóvása és javítása fontos feladat. A településszerkezeti terv készítésénél - a korábbi terv megállapításaival és a fejlesztési célokkal összhangban - kiemelten fontos környezetvédelmi céloknak az alábbiakat tekintettük:

- Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- Környező lakóterületek védelme a káros környezeti hatásoktól (zaj, levegő)
- A védett és a védelemre tervezett természeti területek védelme

A célok a népesség-megtartó képesség növelését, a munkahelyteremtés lehetőségeit is hivatottak biztosítani. Ezzel a terv szerint a település figyelembe vette a környezet védelmének legfontosabb kérdéseit, így a környezeti értékelés elsősorban a változtatások kapcsán vált szükségessé.

A terv céljai, programja kiemelten kezeli a környezet és természetvédelem kérdését, azok helyi szintű érvényesülését.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti feltételek megőrzését biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat alapvetően megfogalmazza azokat a távlati feladatokat, igényeket, amely a fenntartható fejlődési folyamatok (a földterület-használat, zöldterületek, gazdaság, társadalom, települési értékek) generálói, biztosítékai. A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartóképesége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon. A tervezett területigényes fejlesztések településszintű arányait tekintve nem ellentétesek a termőföldekre vonatkozó védelmi követelményekkel. Az új területhasználati funkciók nagyobb gazdasági, társadalmi értéket képviselnek, természeti és környezeti igénybevétele nem haladja meg az eredeti funkciók paramétereit.

5.1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki részletesen a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a hatályban lévő településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének vonatkozó fejezetei ismertetik.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

5.1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

5.1.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszertan korlátai, nehézségek (technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya, stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- térségi tervek,
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- önkormányzati adatszolgáltatás,
- Település környezetvédelmi eszközei (program, cselekvési tervek, beszámolók)
- készülő településrendezési eszközök,

- szakmai tanulmányok, elemzések,
- OKIR Országos Környezeti Információs Rendszer nyilvános adatai,
- Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terve

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően, az Önkormányzat adatszolgáltatási kérelemmel fordult az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltüntetésre az egyes elemek.

A településrendezési eszközökhöz készülő környezeti vizsgálat legfőbb nehézsége, hogy a hagyományos módszerekkel, eszközökkel nehezen becsülhető környezeti hatásokat kell vizsgálnia. Az újonnan megjelenő tervi elemek megvalósulása esetén bekövetkező hatásokat lehet elemezni, értékelni, azonban ezek a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, és a környezetet nem érik új hatások, azonban fennáll az a lehetőség is, hogy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be.

5.2. A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSUKKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ISMERTETÉSE

5.2.1. A terv tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A tervezési terület lehatárolása oly módon történik, hogy a módosítással érintett terület tágabb környezete is megismerhetővé váljon, a várható hatások a környező földrészleteken és területfelhasználási egységeken is vizsgálhatók legyenek. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11.§ (4) bekezdése alapján telektömbre szükséges a szabályozást elkészíteni. A telektömb fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. határozza meg. Ennek megfelelően került lehatárolásra a két tervezési terület az alábbiak szerint.

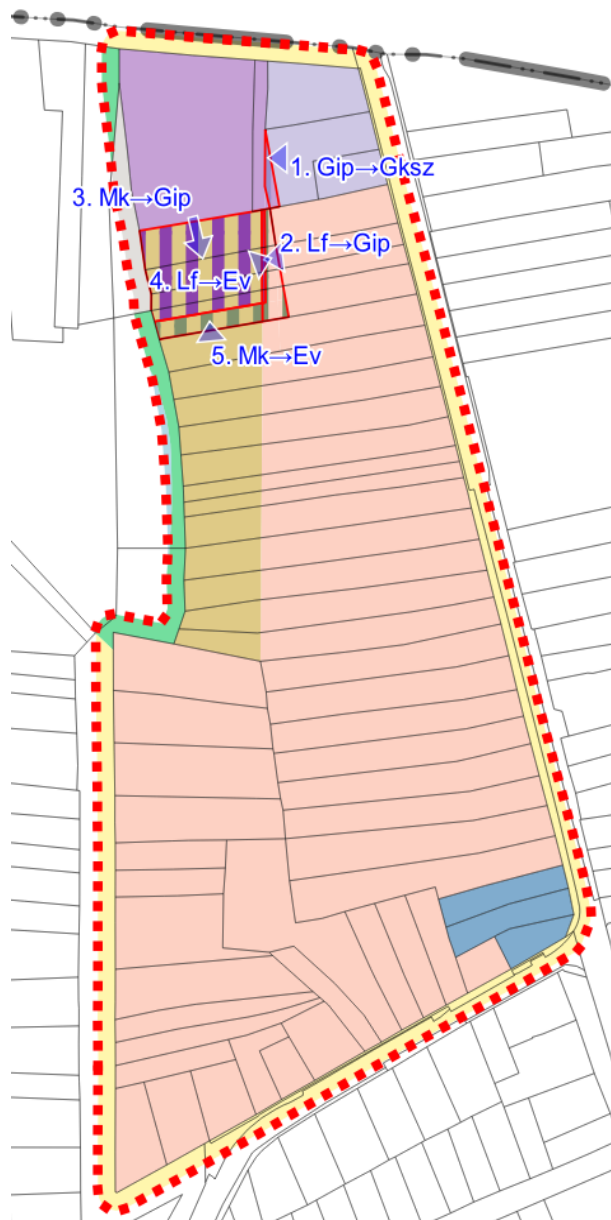
1. tervezési terület: Vörösmarty utca – 33. sz.
Füzesabony-Debrecen másodrendű főút
belterületi szakasza (Dózsa út) – 31. sz.
Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű
főút belterületi szakasza (Szabadság út) –
Alkotmány út – 392/4 hrsz-ú közút – 393 hrsz-
ú vízállás – 394 hrsz-ú temető – 395/1 hrsz-ú
zöldterület által határolt telektömb.



2. tervezési terület: 31. sz. Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű főút (Szabadság út) – tervezett belterületi határ vonala – 515 hrsz-ú különleges mezőgazdasági üzemi terület – 475/2 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.

Ahogy az előzőekben kifejtettük, jelen környezeti értékelés az 1. sz. módosítási pont vonatkozásában készül.

Az 1. módosítási pontban a 339/2 hrsz-ú földrészleten meglévő ipari gazdasági területfelhasználás bővítése a cél. A 339/2 hrsz-ú földrészlet részben Gip jelű ipari gazdasági területfelhasználásban (6674,62 m²) van a hatályos településszerkezeti terv szerint részben Mk jelű kertes mezőgazdasági területfelhasználásban (1465,71 m²) és harmadrészben Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználásban (94,11 m²) helyezkedik el.



A 339/2 hrsz-ú földrészlethez hasonlóan az 1. tervezési területen belül érintett többi földrészlet is több területfelhasználási egységbe sorolt a hatályos településrendezési eszközökben. A 344, 345 és 346 hrsz-ú földrészletek falusias lakó- (Lf) és kertes mezőgazdasági terület (Mk) területfelhasználásban vannak jelenleg. A 341 hrsz-ú földrészlet esetében a településszerkezeti terv ipari gazdasági (Gip) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználást állapít meg.

A módosítás következtében a területfelhasználások az alábbi táblázat szerint oszlanak meg a telkeken:

Hrsz.	Területfelhasználás eredeti	Terület (m2)	Terület (ha)	Területfelhasználás tervezett	Terület (m2)	Terület (ha)
339/2	Gip	6674,62	0,667	Gip	8176,24	0,818
	Mk	1465,71	0,147	Ev	94,11	0,009
	Lf	130,02	0,013			
	Összesen:	8270,35	0,827		8270,35	0,827
344	Mk	896,84	0,090	Gip	921,62	0,092
	Lf	1016,22	0,102	Ev	97,24	0,010
				Lf	894,2	0,089
	Összesen:	1913,06	0,191		1913,06	0,191
345	Mk	598,17	0,060	Gip	616,68	0,062
	Lf	857,06	0,086	Ev	89,98	0,009
				Lf	748,57	0,075
	Összesen:	1455,23	0,146		1455,23	0,146
346	Mk	1041,86	0,104	Gip	443,87	0,044
	Lf	1520,42	0,152	Ev	835,25	0,084
				Lf	1283,15	0,128
	Összesen:	2562,28	0,256		2562,27	0,256
341	Gip	789,1	0,079	Gip	621,34	0,062
	Gksz	1810,69	0,181	Gksz	1978,45	0,198
	Összesen:	2599,79	0,260		2599,79	0,260

A fejlesztési szándék alapján az ipari gazdasági területek összevonása tervezett, melynek beépítési paraméterei a hatályos szabályozás szerintiek maradnak a minimálisan kialakítható telekméretet kivéve. A hatályos szabályozás szerint 3500 m² 1500m²-re módosul.

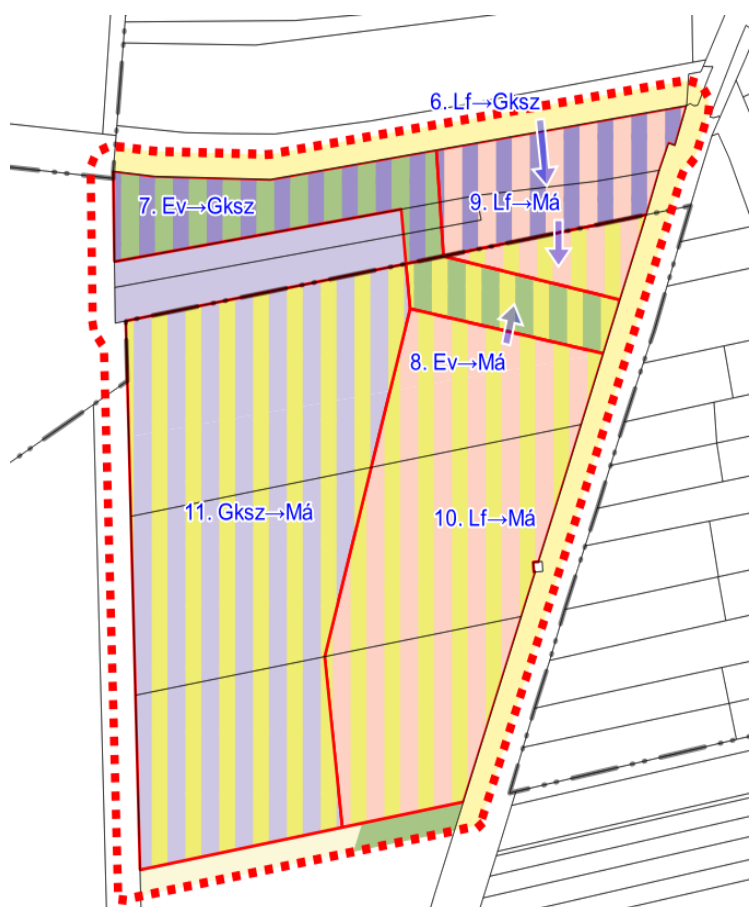
A módosítás során az ipari gazdasági terület együttes mérete 10779,75m² lesz, mely telekredezés esetén 30%-ig építhető be szabadonálló beépítési módban elhelyezett maximum 9,5 méteres építménymagassági korláttal. A telek minimális zöldfelületi fedettsége 40%, melybe a kijelölt védelmi erdőterület nem számítható be, azt külön telekre kell alakítani a beruházni szándékozónak. Az 1. tervezési területen belül újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül mikor a kertes mezőgazdasági (Mk) területfelhasználásból ipari gazdasági területfelhasználás kerül kialakításra. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület területnövekményének 5%-ának megfelelő terület védelmi erdőterület kijelölése szükséges melynek fele közvetlenül az új beépítésre szánt terület környezetében helyezkedik el. E területen kerül kijelölésre a 2. módosítási pontban új beépítésre szánt területként kijelölésre kerülő terület miatt szükséges erdőterület is, mivel itt a lakóterületek védelme miatt fontosabb a védelmi rendeltetés. Az iparterület és a lakóterület között kijelölésre kerülő védelmi erdőterület meghaladja az OTvT-ben meghatározott minimálisan előírt 5%-os értéket még a 2. módosítási pont szerint növelt területtel is. Itt nem csupán a jogszabályoknak való megfelelés a cél, hanem a lakóterületen élők védelmének biztosítása is.

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület az 1. tervezési területen belül 3390,26 m², melynek 5%-a 169,513 m². A 2. tervezési területen belül 3936,64 m² kerül újonnan kijelölésre melynek 5%-a 196,832 m². Együttesen szükséges 366,345 m² erdőterülethez képest az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel határosan 1116,59 m² védelmi erdőterület került kijelölésre, mely cca. 3-szorosa a jogszabályban előírtnak.

Az 1. sz. módosítást kezdeményező Agrostadt Kft. fémszerkezet gyártással foglalkozik a meglévő telephelyén. A bővítéssel érintett területen saját gépeinek, és késztermékeinek raktározására, esetleg árusítására, bemutatására szeretne fémszerkezetű, szendvicspanel épüle(ke)t elhelyezni. Gyártási tevékenységeket nem tervez itt.

A 2. módosítási pontban foglalt változtatási szándék két részre bontható. A kérelmező telektulajdonos a 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészleteket egységesen kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásba kívánja sorolni. Hasonlóképpen az 1. módosítási pontban foglaltakhoz az érintett telkek több területfelhasználási egységben szabályozottak a hatályos településrendezési eszközök alapján. A hatályos tervek a 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletre falusias lakóterület (Lf), védelmi erdőterület (Ev) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználást határoznak meg, míg a 476/2 hrsz-ú földrészlet Ev és Lf területfelhasználásba sorolt. A telkek összevonása és használhatósága érdekében egységesen Gksz területfelhasználásba sorolása tervezett.

A módosítási helyszíntől délre elhelyezkedő külterületi, de belterületbe vonásra tervezett területen tervezett a biológiai aktivitásérték pótlása, mely így a 2. módosítási pont második részeként kerül bemutatásra. A 0121/2, 0121/3 és 0121/4 hrsz-ú földrészletek területfelhasználására szintén az osztottság jellemző. A hatályos településszerkezeti terv védelmi erdő-, falusias lakó- és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásba sorolja a 0121/1 hrsz-ú földrészletet, a 0121/3 hrsz-ú földrészlet Gksz és Lf területfelhasználásban van, míg a 0121/4 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásra tervezett része



szintén Gksz és Lf területfelhasználású. A biológiai aktivitás szinten tartása érdekében a módosításra kerülő területrészeket a terv egységesen általános mezőgazdasági területbe kívánja sorolni. Az OTrT 12.§-a értelmében kijelölendő védelmi erdőterületet az 1. tervezési területen kívánja kijelölni a terv, tekintettel arra, hogy a 2. tervezési területen belül újbóli osztottság kialakítása ellentétes a módosítási céllal.

A természetvédelemmel érintett földrészletek korábbi beépítésre szánt jellegét tehát megszüntetni kívánja a

terv, így visszaadva azokat a mezőgazdasági használatba. Mindkét módosításról elmondható,

hogy az egyes telkek több területfelhasználási egységbe való sorolása alapvetően nem tiltott, azonban jelen esetekben is indokolatlanul korlátozza a telektulajdonosokat. A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe tartozó telkek övezethatárai mentén ugyanis telket szükséges alakítani, a telekalakításhoz azonban szükséges az egyes telekrészek megközelítésének biztosítása. Sem az 1. sem a 2. tervezési területen a módosítással érintett területek esetében nem biztosított/biztosítható egyes belső kialakítandó telkek megközelítése így maga a telekalakítás sem valósulhat meg. Ezáltal okozva építési tilalmat egyes telkeken, melyek rendezése, feloldása jelen módosítással részben megtörténik.

5.2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel

Az előző pontokban ismertetett, tervezett módosítások az érvényes tervekben is megjelenő reális célokat valósítanak meg. Az OTrT és a Megyei Területrendezési Terv elfogadott tervdokumentációit a terv figyelembe veszi.

OTrT övezetei

Az OTrT országos övezetei körül a vizsgált, 1. sz. módosítási területet a tájképvédelmi terület övezete, illetve a vízminőségvédelmi terület övezete érinti.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A jelenlegi módosítás tájképi szempontból nem hoz jelentős változást. A tájképvédelmi terület övezetével az 1. tervezési terület érintett, mely területen konkrét módosítás nem tervezett. A településképi rendelet az építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait, így a módosítás nem ellentétes az MvM rendeletben foglaltakkal.



A vízminőség-védelmi terület érinti a község teljes belterületét, ezáltal a tervezési területeket és a módosítási terület is érinti. Az MvM rendelet 8.§-a határozza meg az övezetre vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

A módosítás során a vonatkozó jogszabályhely betartásra került. Az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a teljes közművesítettség kiépítése kötelező a beépítés előtt, így a szennyvízhálózat és a csapadékvíz-elvezetés is szabályozott a területeken. A módosítás nem ellentétes az MvM rendeletben meghatározottakkal.



Ezek alapján a terv nem ellentétes a tervhierarchiában magasabb szinten megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással; a környezeti megfontolások és a fenntartható fejlődés szempontjai a tervezés során figyelembe lettek véve.

Ugyan jelen környezeti értékelés kifejezetten az 1. sz. módosítási területre készült el, említést teszünk arról, hogy a 2. sz. módosítási terület érintett az országos ökológiai hálózat puffterületének övezetével.



A módosítás során az ökológiai hálózat érintettségén belül beépítésre szánt területek általános mezőgazdasági területfelhasználásba történő visszasorolása tervezett, mely nem ellentétes az országos szabályokkal.

Megyei TRT övezetei

A Megyei TRT övezetei közül a vizsgált, 1. sz. módosítási területet a rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 9.§-a állapítja meg az alábbiak szerint:

„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

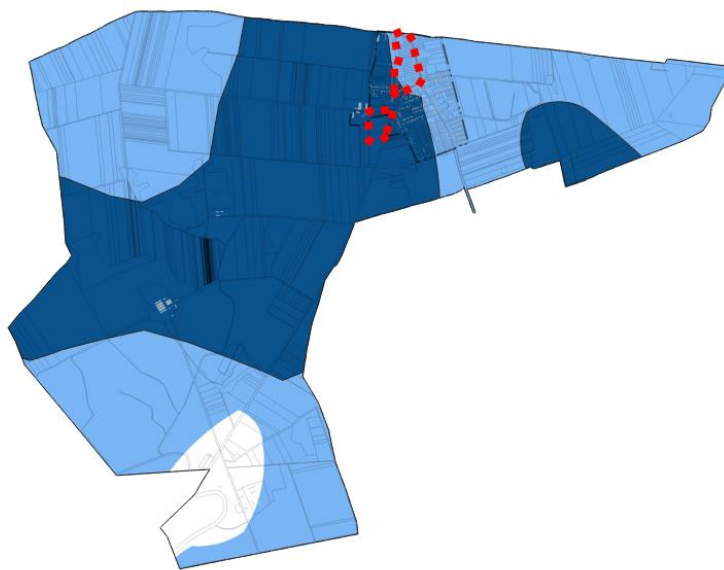
a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,

b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvízürítő nem létesíthető.”

Az új beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán a területi vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában értesül a beépítési szándékról. A záró

szakaszban tartandó tárgyalás során a véleményében hozzájárulhat a módosításhoz, amennyiben nem tartja aggályosnak.



5.2.3. A terv-változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat leírása

Jelen tervben foglalt településszerkezeti módosítások egyéni, helyi gazdasági szereplők igényeként merültek fel. Mivel a módosítások a későbbiekben foglaltak szerint a település céljaival, és az egyéb, vonatkozó szabályozásokkal nem ellentétesek, a megvalósítás helyének egyéb alternatívája nem merült fel.

5.3. A TERV, VALAMINT A TERV-VÁLTOZATOK MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

5.3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

A jelen terv céljai nem ellentétesek a releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet és természetvédelmi célokkal összefüggésben.

A magasabb rendű jogszabályok által meghatározott övezetek közül a tervezési terület egyedül a tájképvédelmi terület övezete érinti. A rá vonatkozó országos érvényű szabályok továbbra is betarthatók maradnak a módosítás során és azt követően is.

5.3.2. Környezeti szempontok érvényesítése a tervmódosítás során

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési terv módosítása a környezetvédelmi és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembe vételével készült.

A településrendezési terv jelen módosítása környezet-, természet-, és tájvédelmi érdekeket nem sért, a tervek megfelelően gondoskodnak arról, hogy a tervezett létesítmények építési engedélyeinek készítésekor a szükséges mértékű környezetvédelmi célú előírások érvényesülhessenek, illetve megvalósuljon az illeszkedő tájképi megjelenés, a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

A településrendezési eszközök módosításakor konkrét műszaki, kiviteli tervek nem álltak rendelkezésre, így a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésről és üzemeltetésről nem lehet megállapításokat tenni. Az új rendezési terv ajánlásokat tesz a levegőtisztaságra, talajra, felszíni- és felszín alatti vizek minőségére és mennyiségi jellemzőire, a környezet zaj- és rezgésállapotára vonatkozó határértékek betartásának módjára.

5.4. A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGÉSSEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE

5.4.1. Bevezetés – elhelyezkedés, földrajzi adottságok:

Dormánd az Alföld nagytáj északi részén, az Észak-alföldi hordalékkúp síkság középtáján, a Hevesi-sík kistáján található. Budapesttől kb. 110 km-re fekszik, a 33-as számú főút mentén helyezkedik el. Szomszédos települései: dél felől Besenyőtelek, kelet felől Mezőtárkány, észak felől Füzesabony.

A Hevesi-sík kistáj (területe valamivel meghaladja az 1000 km²-t) a Laskó (valamint az Eger-patak) és a Tarna közt kialakult hordalékkúpsíkság. A dél felé lejtő és legyezőszerűen kiszélesedő síkság északon szerkezeti vonal mentén kialakult tereplépcsővel határolódik el a Bükkaljától. Nyugat felől a Gyöngyösi-síkhöz tartozó Tarna ártéri szintű völgymedencéje

határolja, keleten a Laskó medre választja el az egyébként nehezen elkülöníthető Borsodi-sík (Borsodi-Mezőség) szintén hordalékkúpsíkság jellegű, hullámos felszínétől. Délről szintén tereplépcsővel különül el a Tisza oldalazó eróziója és feltöltő tevékenysége által kialakított Hevesi-ártér morotvakkal és holtmedrekkel tarkított, tökéletes sík kistájától. Délnyugat felől fokozatos átmenettel simul bele a Jászság folyóvizek által feltöltött síkságába, a Tarna üledékkel telepített árterébe

5.4.2. Levegőtisztaság-védelem

Módszertani sajátosságok

Ebben a fejezetben a jelentősebb levegőkörnyezeti állapotokat és hatásokat tekintjük át. Egyik legfontosabb hatásviselő a környezeti levegő.

A levegőkörnyezeti állapot/hatás eredete szerint lehet

- külső: a regionális és térségi
- belső: települési és lokális.

A levegőkörnyezeti állapotot a vizsgálati térség feletti atmoszféra meteorológiai, klimatológia és minőségi jellemzőivel és folyamataival jellemezzük. Utóbbiak elemzésekor vizsgáljuk a levegőminőséget meghatározó levegőterheléseket és ezek okát: a levegőterheléseket.

A levegőkörnyezeti állapot meghatározza Dormánd levegőkörnyezeti hatását is. Ezek közül is elsősorban a lakosság/élővilág egészsége és ennek változása fontos.

Mivel a levegőkörnyezeti állapot és hatás szorosan összekapcsolódik, módszertanilag sem különítjük el tárgyalásukat: elsősorban a levegőterheléseket és következményeit vizsgáljuk. Vizsgálati térségként Dormánd közigazgatási területét választottuk.

A vizsgálat (perem)feltételét nem csak a területi, időbeni, társadalmi adottságok, de a vonatkozó jogi előírások/korlátok is behatárolják.

A tárgyi TKA levegővédelmi fejezetének készítésekor a következő levegővédelmi rendeleteket és dokumentumokat vettük figyelembe:

- 1995. évi LIII. tv. A környezet védelmének általános szabályairól
- 314/2005.(XII.25.): Korm. r. a környezeti hatásvizsgálati ... engedélyezési eljárásról
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint ...vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről ...
- 12/1999. (XII. 25.) KöM rendelet egyes környezetvédelmi szabványokról
- 6/1990. (IV. 12.) KÖHÉM rendelet a közúti járművek...műszaki feltételeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a levegőterheltségi ... zónák kijelöléséről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról.

A 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet keretjellegetően intézkedik a levegőkörnyezet védelméről.

Elsőfokú környezetvédelmi hatóság: Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály.

Területi besorolás, határértékek

A vizsgált terület a többszörösen módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. levegőterheltségi zónához tartozik.

levegőterhelő anyag	zónacsoport jele
Kén-dioxid (SO ₂)	F
Nitrogén-dioxid (NO ₂)	F
Szén-monoxid (CO)	F
Szilárd (PM ₁₀)	E
Benzol (B)	F
Talajközeli ózon (O ₃)	O-I
Arzén (As)*	F
Kadmium (Cd)*	F
Nikkel (Ni)*	F
Ólom (Pb)*	F
Benz(a)-pirén (BaP)*	D

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltség egy vagy több levegőterhelő anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj-közeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

*: PM₁₀ légszennyező anyagban.

A zónák típusait a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete azonosítja.

A levegőterheltség egészségügyi határértékeit a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete; az alsó és felső vizsgálati küszöbértékek a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. számú melléklete tartalmazza.

Az egészségügyi levegőterheltségi határértékek (ug/m³):

ug/m ³	órás	24 órás	éves
SO ₂	250 (24)	125 (3)	50
CO	10000	5000*	3000
NO ₂	100 (18)	85	40
PM ₁₀	--	50 (35)	40

(): túllépés db/év; *: napi 8 órás mozgó átlag. Zárójelben a túllépések megengedhető száma.

A levegőterheltség egészségügyi határértékei az ország egész területére érvényesek. Külön kerülnek kijelölésre az ökológiailag sérülékeny területek, amelyeken az ökológiai határértékeknek kell teljesülniük. Ez utóbbi területek kijelölése jelenleg még nem történt meg. Védett természeti területet Dormánd levegőterheltsége érint: a vizsgálati terület közelében Natura 2000, OÖH, HNP területek is találhatók.

Dormánd levegőkörnyezeti hatását:

- a jelenlegi levegőkörnyezeti alapállapot,
- a tervezett tevékenységek/fejlesztése jellemzői,
- a tervezett levegőterhelés,

- az érintett levegőkörnyezet folyamatai/változásai

határozzák meg.

Dormánd elhelyezkedése

Dormánd község Heves vármegye Füzesabonyi járásában. Heves megyében, Füzesabonytól (4 km-re) délre, Füzesabony és Besenyőtelek (3 km) között fekvő település. Megközelíthető az M3-as autópályán, a 31-es és a 33-as főúton.

Terület: 2006 ha, lakosok száma: 1047 fő, lakások száma: 389. EOV koordináták: 753037, 264890. Polgármesteri Hivatal címe: 3374 Dormánd, Dózsa György út 57.

Földrajzi tájegység besorolás: kistáj: 1.9.22. Hevesi-sík, kistájcsoport: Gyöngyös-Hevesvidék, középtáj: Észak-Alföldi Hordalékkúp-síkság, nagytáj: Alföld.

A tervezési terület a község belterületének északi peremén helyezkedik el.

A 339/2 hrsz-ú földrészlet részben

- Gép ipari gazdasági (6674,62 m²)
- Mű kertés mezőgazdasági (1465,71 m²)
- Lf jelű falusias lakóterület (94,11 m²)

területfelhasználásban helyezkedik el.

A 344, 345 és 346 hrsz-ú földrészletek falusias lakó- (Lf) és kertés mezőgazdasági terület (Mű) területfelhasználásban vannak jelenleg. A 341 hrsz-ú földrészlet (Gép) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználású.

A módosítás során az ipari gazdasági terület együttes mérete 10779,75 m² lesz.



Dormánd területén levegőterhelő források: telephelyek, utak, lakóházak, építmények találhatók. Ezek közül a jelentéskötelezett telepek összesített levegőterhelése állapítható meg a LAIR adatbázisból; a közlekedés és lakossági tüzelés levegőterhelése fajlagos értékek és lokális kapacitások ismeretében számítható.

A kistérség levegőminőségi állapotára vonatkozóan mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A jelenlegi un. alap-levegőterheltség a regionális és területi (lokális) háttérszennyezettség, a közlekedési, valamint a szomszédos térségek levegőterhelő hatásából tevődik össze.

A környezeti levegő, mint hatásviselő jelenlegi alap-állapotát

- az éghajlat (klíma)
- az átszellőzési adottságok
- a levegőminőség (levegőterheltség) adataival jellemezzük.

Éghajlat

Dormánd a 1.9.22. Hevesi-sík kistáj északi települése; a levegőkörnyezet általános jellemzőit a kistáj meteorológiai adataival adjuk meg.

Mérsékelt meleg-száraz éghajlatú kistáj. Közel 1950 óra évi napsütés várható, ebből nyáron 800 óra körüli, télen 190 óra körüli a napfénytartam. A hőmérséklet évi és vegetációs időszaki átlaga 10,2 °C ill. 17,0 °C. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok április 12. és október 18. közé esnek. A fagymentes időszak kb. 190 nap. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0-34,2 °C. a minimumoké -16,5 °C körüli.

Az évi csapadékösszeg 560-580 mm, a nyári félévé 330-350 mm. A hótakarós napok átlagos száma 36, az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm. Az ariditási index értéke 1,21 és 1,26 közötti.

ÉK-i, É-i és D-i a legnagyobb valószínűséggel előforduló szélirány. Az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.

Heves megye klímastratégiája megtekinthető:

https://hevesmegye.hu/files/klimastrat/Heves_Megye_Klímastratégiája_KGY.PDF weblapon.

Heves vármegye területén fellépő veszélyeztető tényezők (80. oldal):

A globális melegedés következményeként országunk és tágabb térségének éghajlata melegszik, rövidtávon az évi középhőmérséklet 1-2,5 °C-kal emelkedik. Az évi csapadék változása bizonytalan, a modellszámítások alapján kisebb csökkenése vagy növekedése egyaránt lehetséges. Az azonban várható, hogy az éven belüli eloszlás átrendeződik, nő a téli-tavaszi és csökken a nyári-őszi félévben. Az éghajlat szélsőségesebb lehet, gyakoribbá válnak az időjárási szélsőségek, nő a tartósságuk és intenzitásuk. Vizeink, vízfajtatól függően eltérő mértékben, érzékenyek az éghajlatra, az időjárásra, főként a hőmérséklet és a csapadék mind területi, mind időbeli változására. Az antropogén hatások ellenére a vízjárásban többnyire nemcsak

kimutatható az éghajlat területi változatosságának hatása, hanem egzaktnak igazolható annak vizeinkben történő felerősödése.

veszélyeztetettség	mértéke	területi differenciálódás
árvíz, villámárvíz	magas	Észak-Heves
belvíz	magas	Dél-Heves
aszály	közepes	megye teljes területe
ivóvízbázisok	magas	Észak-Heves
természeti értékek	magas	Füzesabony térsége
erdők sérülékenysége, erdőtüz	közepes	Dél-Heves
turizmus	közepes	megye teljes területe
klímaváltozás okozta egészségügy	magas	megye teljes területe
épített környezet	magas	megye teljes területe

A klímastratégia célrendszeréhez tartozó dekarbonizációs eredmény-indikátorokat a 24. és M1-19. táblázatok; az adaptációs eredményindikátorokat az A1-21. táblázatok tartalmazzák.

Nélkülözhetetlen a Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (NATÉR) publikus térképbázisa: <https://map.mbfisz.gov.hu/nater/> A metaadatbázisból kikereshető az éghajlati tényezők jelenlegi jellemzői. Két klímaállomány (Aladin, Remo) 2021–2100 időszakra prognosztizálja a klímaérzékenységet.

Az éghajlatváltozás a szervezetek és a technika kitettségét is módosítja. A változékonyság különösen figyelemre méltó lehet:

https://www.met.hu/eghajlat/eghajlatvaltozas/megfigyelt_valtozasok/Magyarorszag/ szerint.

A NATÉR (Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer) éghajlati adatbázis szerint a legfontosabb indikátorok:

- aszály és ariditás
- klimatikus vízmérleg
- hőmérséklet, hőség
- csapadék
- ivóvíz-bázisok- és talajvíz klímaérzékenysége
- lakossági attitűd

A Natér adatbázisa szerint (<https://map.mbfisz.gov.hu/nater/>) néhány klímajellemzőt közlünk:

Hőhullámok

hőhullámokkal szembeni kitettség (járás)	231 (közepes)
hőhullámokkal szembeni érzékenység (járás)	32,6 (közepes)
alkalmazkodóképesség a hőhullámok hatásaihoz (járás)	68,6 (mérsékelt)
hőhullámok hatásaival szembeni komplex sérülékenység (járás)	167,9 (erős)
hőhullámos napok gyakorisága 2021-2050 (%/év)	82
hőhullámos napok többlethőmérséklete 2021-2050 (%/nap)	48,06
1°C-ra vonatkozó napi többlethalálozás 2005-2014 (%)	10,45
többlethalálozás változás 2071-2100 (%/év)	601,42
hőhullámos napok többlethőmérséklete 2005-2014 (°C/nap)	1,67
küszöbhőmérséklet 2005-2014 (°C)	24,96
megbízhatósági kategória kistérségi szinten	2 közepes

Éghajlat

ariditási index az 1961–1990	0,75 - 0,8
a 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma az 1971–2000 (napok száma)	0 – 0,5
átlagos tavaszi csapadékontenzitás az 1971-2000	5 - 5,5
átlagos évi csapadékösszeg az 1971-2000 (mm)	500 - 525

globálisugárzás az 1961–1990 (MJ/m ²)	4400 - 4500
klimatikus vízmérleg az 1971–2000 (mm)	-150 - -125
Magyarország átlaghőmérséklete az 1971-2000(°C)	10 - 11
potenciális evapotranspiráció az 1971–2000 (mm)	660 - 680

Az éghajlati jellemzők közül a széladatok döntően befolyásolják a kibocsátott levegőterhelő anyagok terjedését és felhígulását.

A vizsgálati térség átlagos széljellemzői:

Θ	G (%)	u (m/s)	p
N	8,4	2,4	0,3476
NNE	10,9	3,2	0,3422
NE	14,6	2,8	0,3455
ENE	4,3	2,3	0,3372
E	5,2	2,0	0,3486
ESE	2,5	2,0	0,3452
SE	5,1	1,9	0,3613
SSE	3,8	2,1	0,3601
S	9,2	2,1	0,3700
SSW	4,0	2,2	0,3542
SW	7,9	2,2	0,3498
WSW	4,7	2,8	0,3285
W	8,6	3,4	0,3092

WNW	3,1	2,9	0,3093
NW	5,0	1,9	0,3390
NNW	2,8	1,7	0,3485

Θ: szélirány; G: gyakoriság (%); u: szélesség (m/s); p: stabilitási kitevő.

Fentiek alapján a térség *átlagos* meteorológiai jellemzőit: Θ szélirány: NE (ÉK); G gyakoriság: 14,6 %; u szélesség: 2,8 m/s; p stabilitási szélkitevő: 0,3455; p* szélexponens: 0,3795; z0 érdesség: 0,6 m. Ezek a paraméterek a levegőkörnyezeti hatások vizsgálatánál fontos transzmissziós jellemzők.

Átszellőzési adottságok

Dormánd klimatológiai adottságait a településszerkezet és a szomszédos területek is meghatározzák. Közeli geológiai és művi képződmények nem/alig korlátozzák/befolyásolják a légmozgást. Végeredményben a terület levegője rendszeresen frissül a légáramlatokkal. Megakadályozható az épületek közötti térségek tartós levegőterheltsége: a levegőterhelő anyagok (időleges) feldúsulása korlátozott.

A Dormánd jellegzetes mezőgazdasági környezetben található sík vidéken. A vizsgálati terület nagysága: 94,7 ha.

A jelenlegi átszellőzést lakóházak, technológiai és üzemi építmények, műszaki létesítmények nem/alig korlátozzák: a község építményeinek és műtárgyainak hatása közvetetten, csekély

mértékben érvényesül. A belterület peremének további beépítésekor a vizsgálati terület átszellőzése csökkenhet; ugyanakkor a terjedési viszonyok is módosulnak.

Dormánd településszerkezete és éghajlati környezete adott: a tervezett területi fejlesztések csekély mértékben módosíthatják a vizsgálati terület átszellőzését. A területek levegőterheltsége kedvező átszellőzés esetén nem okoz tartós levegőterheltséget. A tervezési/vizsgálati terület környezetében található 33. sz. főút forgalma ill. a mezőgazdasági- és zöld-területek elősegítik az átszellőzést és csökkentik a levegőterheltséget.

Levegőminőség

A vizsgálati terület légkörének minőségét átlagos levegőterheltséggel: a légszennyező anyagok koncentrációjával jellemezhetjük. (Belső terek levegőterheltsége főleg munka/lakás-egészségügyi probléma: jelen TKA során nem vizsgáljuk).

A levegőterheltség tekintetében megkülönböztethető az alap- és háttér-levegőterheltség ill. a járulékos levegőterheltség. Az alap- és háttér-levegőterheltség egyaránt a vizsgálati terület környezetében kialakult átlagos levegőterheltség (immisszió).

A vizsgálati területen nem volt és nincs levegőterheltség mérés: ismeretlen a levegőterheltség idő- és térbeni eloszlása. Ezért az alap-levegőterheltséget számítjuk. Ezt (jelen esetben) települési átlagos jellemzőnek tekintjük.

A területek jelenlegi levegőminőségét: alap-levegőterheltségét meghatározzák:

- meglévő/jelentéskötelezett források terhelése (lokális)

- országos és önkormányzati utak forgalma (közlekedési)
- a település: Dormánd tüzeléstechnikája (területi)
- a regionális háttér (térségi)

levegőterheltségek. Ezek az értékek mérési adatok ill. modell-számítások eredményei lehetnek. A számított **órás** levegőterheltségeket a szélgyakoriságokkal súlyozva átlagoljuk az alap-levegőterheltség becsléséhez.

A levegőterheltségek számításához el kell dönteni a légszennyező anyagok körét, ezekre meg kell határozni a vizsgálati területet és az alap-levegőterheltségeket.

Dormánd domináns levegőterhelésére tekintettel az alap-levegőterheltséget az alábbi LA: légszennyező anyagokra vizsgáltuk:

- SO₂: kén-dioxid
- CO: szén-monoxid
- NO₂: nitrogén-dioxid
- PM₁₀: szilárd anyag
- VOC: illékony szerves vegyület
- CH: szénhidrogének (mint C).

A CH elsősorban közlekedési eredetű. Jellegzetes települési légszennyező anyag a bűz és a VOC (illékony szerves vegyület a 26/2014. (III. 25.) VM rendelet értelmében).

Ipari levegőterhelés

Dormándon 25 db nyilvántartott környezetterhelő telephely található; ebből nincs jelentett légszennyező a LAIR adatbázis (<http://web.okir.hu/sse/?group=KAR>) szerint.

Az állattartó telepek száma: 6 db. Az ipari levegőterhelés (nyilvántartása) hiányos és irreális.

Közlekedési levegőterhelés

A közlekedési eredetű levegőterhelés elsősorban a 31. és 33. sz. főutak és az önkormányzati utak (ÖÚt) forgalmából származik. Jarműkategóriánként átlagos sebesség esetén számítható a fajlagos terhelés ill. forgalmi adatok alapján a közlekedési levegőterhelés. A vizsgálati területe dominál a belterületi levegőterhelés figyelembe véve az úthosszakat is. A számítások egyszerűsítése érdekében átlagos fajlagos értékekkel számolunk. Forgalomértékek: <https://internet.kozut.hu/kozerdeku-adatok/orszagos-kozuti-adatbank/forgalomszamlalas/> szerint.

Közlekedési eredetű E_K : belterületi levegőterhelés (kg/év):

LA	b
SO ₂ :	10
CO:	6025
NO ₂ :	1079
PM ₁₀ :	144
CH:	889

b: bel-területi

Tüzeléstechnikai levegőterhelés

A kommunális tüzeléstechnika elsősorban a tüzelés és hőtermelés (pl. főzés, melegvíz-ellátás) során felhasznált tüzelőanyagok égésekor keletkezik. A hagyományos tüzelés levegőterhelésével számolunk, annak ellenére, hogy elterjedt az éghető hulladékok égetése is. Ez kommunális kazánokban és nyílt téren tilos!

Átlagos fajlagos terhelési értékek és a tüzelésszerkezet alapján becsülhető az E_T :
tüzeléstechnikai levegőterhelés (kg/év):

LA	b
SO ₂ :	664
CO:	1374
NO ₂ :	2314
PM ₁₀ :	1681
CH:	337

b: belterületi. Elhanyagoljuk a belterületi esetleges tüzelések (pl. avar, tarló) terhelését.

Az E_P : összesített levegőterhelések (kg/év):

LA	E _J	E _K	E _T	összes	%
SO ₂ :	0	10	664	674	4,6
CO:	0	6025	1374	7399	51,0
NO ₂ :	0	1079	2314	3393	23,4
PM ₁₀ :	0	144	1681	1825	12,6
CH:	0	889	337	1226	8,4
összes	0	8147	6370	14517	100,0
%	0,0	56,1	43,9	100,0	

Látható, hogy jelentett ipari/gazdasági levegőterhelés (hihetetlenül) nincs. Dominál a közlekedési levegőterhelés; kritikus légszennyező anyag: NO₂.

A belterületi (járulékos) levegőterheltség

A belterületi levegőterheltséget elsősorban a belterületi levegőterhelés határozza meg különös tekintettel a kibocsátások jellemzőire. Az alacsony kibocsátási magasságok, a várható leáramlások ill. a beépítettségek miatt a (járulékos) belterületi levegőterheltségeket megnövelt turbulens szóródási együtthatókkal számítottuk. A területi forrásra vonatkozó képlet alkalmazásával számítható a levegőterhelések által okozott járulékos levegőterheltség. ($u=2,8$ m/s; $A=94,7$ ha).

Elsődleges megközelítés alapján területi diffúz forrásokra számítottuk a ΔC : járulékos éves belterületi levegőterheltségeket ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

LA	ΔC	HÉ _A
SO ₂ :	0,4	50
CO:	4,4	3000
NO ₂ :	2,0	40
PM ₁₀ :	1,1	40
CH:	0,7	--

HÉ_A: a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontja szerint a levegőterheltségi szint éves egészségügyi határértékei ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).

A belterületi levegőterheltség a források közelében jellegzetes elosztást mutat a távolságtól és a terjedési (transzmissziós) paraméterektől függően.

A közlekedési járulékos összesített levegőterheltség a belterületi utak mentén ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

LA\X	10	15	23	34	51	76	114	171	256	50
SO ₂	1,3	0,7	0,3	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1

CO	811,3	412,4	209,6	106,5	54,1	27,5	14,0	7,1	3,6	55,3
NO ₂	145,3	73,9	37,5	19,1	9,7	4,9	2,5	1,3	0,6	9,9
PM ₁₀	19,5	9,9	5,0	2,6	1,3	0,7	0,3	0,2	0,1	1,3
CH	119,7	60,8	30,9	15,7	8,0	4,1	2,1	1,0	0,5	8,2

X: távolság az út középvezetől (m).

A domináns/kritikus NO₂ alapján számítható az utak hatásterülete a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ 12c pontja alapján.

Látható, hogy a belterületi levegő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik. Ugyanakkor az előbbi átlagos: belterületi éves járulékos levegőterheltségek a terhelések időbeni/szezonális jellemzőitől függően területi és időbeni eltéréseket mutatnak. A lokális és időbeni terheltségek a meteorológiai és átszellőzési körülményektől is függenek. Belterületi környezetben (a házak által meghatározott) útkanyonban pl. fokozottan érvényesül a beépítettség és a szélárnyékolás hatása.

Az előbbi táblázatok alapján meghatározható az utak hatásterületének fél-sávszélessége (m):

út\X _H	belterületi
31.	23
33.	37
ÖÚt	15

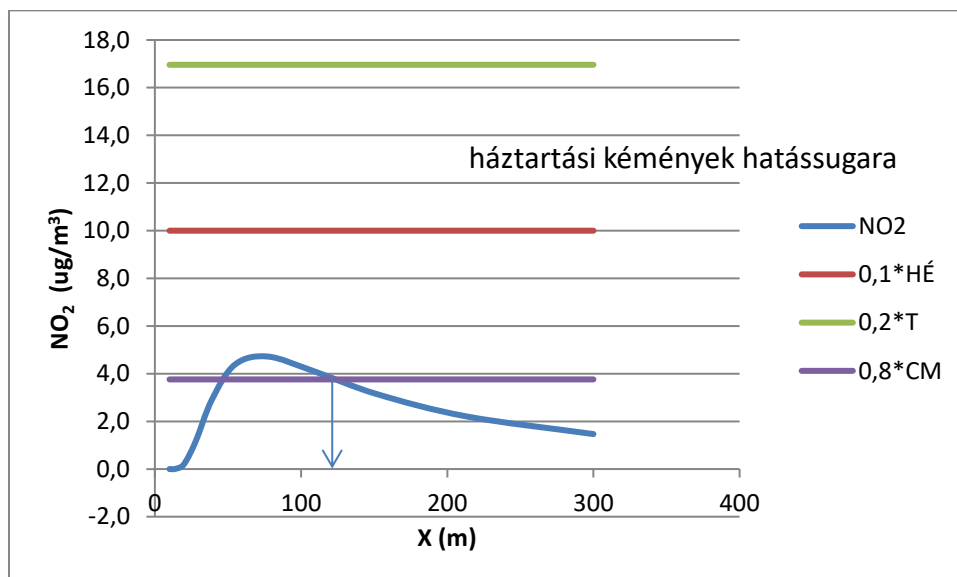
A külterületen fokozottan érvényesül a belterületi levegőterhelés hatása a széljellemzőktől és a hígulási adottságoktól függően. Ezt a levegőterhelést többféle transzmissziós modellel lehet számítani.

A jelentéskötelezett ipari és a háztartási tüzeléstechnikai pontforrások levegőterhelése nem a talajszinten történik. A járulékos levegőterheléseket a források kibocsátási (geometriai) jellemzői is befolyásolják. A számítást az MSZ 21459 szerint végeztük.

Átlagos kommunális kémény esetén a járulékos NO₂ levegőterheltség (ug/m³):

X	10	14	20	28	39	55	77	108	152	214	300
NO ₂	0,0	0,0	0,2	1,1	2,9	4,4	4,7	4,1	3,1	2,2	1,5
0,1*HÉ	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
0,2*T	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
0,8*CM	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8

X: távolság a pontforrástól (m); HÉ: egészségügyi levegőterheltségi határérték (ug/m³); T: terhelhetőség (ug/m³); CM a maximális járulékos légszennyezettség (ug/m³).



A hatásterület sugara 115 m; a maximális járulékos NO₂ szennyezettség: 4,7 ug/m³; helye 76 m.

Az ipari források hatásterülete egyedileg eltér az előbbiektől. A pontforrások hatásterülete általában nagyobb a számított (közlekedési) sávnál és körrel szemléltethető.

Diffúz levegőterhelésként lehet számítani a vasútvonal, parkolók, töltőállomások, busz-állomás/várópontok, építkezések stb. levegőterhelését. Az alkalmazott (dízelüzemű) munkagépek, járművek/buszok levegőterhelését fajlagos terhelések alapján lehet számítani (pl. a 75/2005. (IX.29.) GKM-KvVM együttes rendelet értelmében).

Az E levegőterhelések és X_H hatásterületek:

LA	g/kWh	E (g/h)*	X _H (m)*

SO ₂	0,015	1,5	29
CO	3,5	350	17
NO ₂	0,4	40	300
PM ₁₀	0,015	1,5	75
CH	0,19	19	

*: 100 kW motorteljesítmény esetén.

A járulékos levegőterheltség (ug/m³):

LA\X	10	15	23	34	51	76	114	171	256
SO ₂	7,4	3,7	1,9	1,0	0,5	0,3	0,1	0,1	0,0
CO	1721,4	875,0	444,7	226,0	114,9	58,4	29,7	15,1	7,7
NO ₂	196,7	100,0	50,8	25,8	13,1	6,7	3,4	1,7	0,9
PM ₁₀	7,4	3,7	1,9	1,0	0,5	0,3	0,1	0,1	0,0
CH	93,4	47,5	24,1	12,3	6,2	3,2	1,6	0,8	0,4

X: távolság a munkagép/jármű működési helyétől (m). Látható, hogy a munkagép közvetlen közelében (<16 m esetén) a környezeti levegőre előírt egészségügyi levegőterheltségi határértékek nem teljesülnek. Ez a terület (306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ 25. pont értelmében) munkaterületként kezelendő.

A források közelében sajátos légszennyezettség alakul ki. A szélirányra és a meteorológiai állapotokra tekintettel ezek nem összegezhetők. Hosszabb időtartamot (24 óra, év) és nagyobb hatásterületet tekintve átlagos koncentráció számítható és mérhető.

Térségi levegőterheltség

Dormánd levegőterhelése által okozott *lokális* járulékos levegőterheltség átlagolódik a térségi/országos levegőterheltségekkel. Bár a közeli települések és főutak ill. jelentős (magas) terhelő források hatása érvényesülhet a vizsgálati területen, a széliránytól függősége miatt (éves) levegőterheltségükkel nem számolunk.

A *térségi levegőterheltséget* országos (OLM) mérések alapján adhatjuk meg pl. a K-pusztai regionális mérőállomás mérései alapján.

ug/m³	K-pusztai
SO ₂	0,7
CO	243*
NO ₂	8,9
PM ₁₀	11,0
CH	6*

*: becsült/korrigált (órás) értékek.

Alap levegőterheltség

A lokális és regionális adatok felhasználásával elméleti úton számítottuk a *belterületi éves ALT*: *alap-levegőterheltséget* (ug/m³):

LA	ALT (ug/m³)	HÉ (ug/m³)	T (%)
SO ₂ :	1,7	250	99,3
CO:	227,6	10000	97,7

NO ₂ :	8,9	100	91,1
NO _x :	13,8	200	93,1
PM ₁₀ :	11,5	50	77,0
PM _{2,5} :	8,8	20	56,1
CH:	6,8	--	--
O ₃ :	26,1	120	78,2

LA: légszennyező anyag; ALT: alap-terheltség (ug/m³); HÉ: órás (*: 24 órás) egészségügyi levegő-terheltségi határérték a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1.1. melléklete szerint (ug/m³).

Terhelhetőség: $T = (HÉ_1 - ALT) / HÉ$.

Az előbbi táblázat szerint a környezeti levegő T: terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik. Ez nem korlátozza a műszaki/gazdasági fejlesztéseket és beruházásokat. Ezen fejlesztések egyedi/járulékos hatását a források engedélyezése során számítani/méretezni kell. Olyan levegőterhelő forrás nem üzemeltethető, amelynek levegőterhelése és az általa okozott levegőterheltség a vonatkozó technológiai és egészségügyi levegőterheltségi határértéknél nagyobb.

A Dormánd község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményező Agrostadt Kft. jelenlegi/meglévő (339/2 hrsz.) telepén fémszerkezet gyártással foglalkozik. A bővítéssel és átsorolással érintett GIP területen saját gépeinek, és késztermékeinek raktározására, esetleg árusítására, bemutatására szeretne fémszerkezetű, szendvicspanel épüle(ke)t elhelyezni. Gyártási tevékenységeket nem tervez itt.

A létesítendő csarnoképületek csak a szállító járművek és az emelő-berendezések révén okoznak levegőterheléseket. Az elektromos eszközök akkumulátorainak biztonságos töltését is biztosítani kell. Szükség esetén a raktártereket ill. akkutöltőket helyi elszívókkal kell ellátni.

Első megközelítésben ezek levegőterhelése nem jelentős: elhanyagolható. A tárolási kapacitásokra és a tevékenységek jellegére tekintettel várhatóan IPPC köteles tevékenység nem keletkezik.

A létesítendő csarnoképületek levegőterhelő műveletei:

- közlekedés (áru-szállítás/mozgatás)
- energiaellátás
- logisztika.

A TKA jelen fázisában általánosan

- hasonló logisztikai csarnokok fajlagos adatainak felhasználásával
- a műveletek fajlagos levegőterheléseivel
- műszakilag elterjedt hő/lég-technikákkal
- műveletenként elkülöníthető összevont forrásokkal

jellemezhető a várható levegőterhelés és járulékos légszennyezettség.

Az előzetes információk alapján a tervezett beruházás (Dormánd 341 és 344-346 hrsz-ú ingatlanok ipari területként hasznosítása) sem okoz határértéket meghaladó levegő-terheltséget.

Összességében tehát a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások a levegővédelmi előírások betartása mellett nem merítik ki a terhelhetőséget.

5.4.3. Zaj- és rezgésvédelem

Fogalmak és módszerek

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 31.§ szerint

- a zaj kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító mesterséges energia-kibocsátás
- a zajvédelmet műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani
- terhelt területek zajcsökkentését, a zajjal még nem terhelt területek kedvező állapotának megőrzését - a külön jogszabály alapján - stratégiai zajtérképekre épülő intézkedési tervek végrehajtásával kell megvalósítani.

Ebben az értelmezésben a zajvédelem három területe: zajkibocsátás, zajterjedés, zajterhelés.

A zajvédelmi hatásterület fogalmát és meghatározási módszerét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5-8. § írja elő; zajtól nem védendő környezetben is számítható hatásterület.

Jogszabályok

A tárgyi Települési Környezetvédelmi Alapállapot (TKA) zajvédelmi fejezetének készítésekor a következő zajvédelmi rendeleteket és dokumentumokat vettük figyelembe:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. r. a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 280/2004. (X. 20.) Korm. r. a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes r. a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek
- 12/1996. (VII. 4.) KTM r. a környezetvédelmi felülvizsgálat ... tartalmi követelményeiről
- MSZ 18150-1:1998 a környezeti zaj vizsgálata és értékelése

- MSZ 15036:2002 Hangterjedés a szabadban.
- ÚT 2-1.302: 2003 Útügyi előírás: közúti közlekedési zaj számítása

Módszertani (zajvédelmi) rendeletek:

- 93/2007. (XII. 18.) KvVM r. a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól

módosította: 31/2019. (VI. 26.) AM rendelet (2015/996 EU irányelv)

- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. r. egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes r. egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről

Területileg illetékes zajvédelmi hatóság*:

- Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály
- Dormándi Önkormányzati Hivatal Jegyzője

*: 284/2007. Kormányrendelet 4.§ alapján.

Az épületek védendő helyiségeinek belső terére vonatkozó ügyekben is a jegyző a zajvédelmi hatóság.

A zajvédelmi jogszabályok szerint a zajvédelmi eszközök/feltételek: zajforrás, védendő terület/épület/homlokzat, hatásterület, csendes övezet, fokozottan védett/zajos terület, bírság,

intézkedési terv. A műszaki szabályozás lényege: zajkibocsátási és zajterhelési határértékek előírása. Különbség van meglévő és tervezett/módosított állapot között.

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet értelmében

- a zaj eredete szerinti 3 kategória: üzemi és szabadidős, építési, közlekedési
- zajtól védendő területek: üdülő-, vidéki lakó-, városi lakó-, gazdasági-terület
- zajtól védendő épületek 8 kategóriája a funkció szerint: 4. melléklet
- emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékei és terhelési határértékei az épületekben

esetekre vonatkoznak L_{TH} : zajterhelési határértékek. Az L_{TH} értékek értelmezése az MSZ 18150-1, MSZ 15037 és MSZ 18163-2 szabvány ill. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet szerint történik.

A megítélési idő nappal és éjjel eltérő közlekedési ill. üzemi és szabadidős zajforrásokra.

A jogszabályok hierarchikus kapcsolatára tekintettel a tárgyi TKA készítésekor figyelembe kell venni ezen jogszabályok ill. a község településrendezési eszközeinek általános szempontjait, módszereit, intézkedési javaslatait.

Bár Dormánd (a 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében) stratégiai zajtérkép készítésére nem kötelezett település, a zajállapot felmérésekor és az intézkedési tervezésnél figyelembe vettük a módosított 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet szabályait.

Általános jellemzők:

A vizsgálati területen (Dormánd község belterületén) különböző forrásokból származó zajok és rezgések vannak jelen. Dormándon határérték túllépés a közúti közlekedésben és a kisüzemek esetében várható, majd ezt követik a szórakozóhelyek, mint szabadidős zajforrások. Egyre nagyobb gondokat okoz az úgynevezett „renitens” gépjárművezetés (motorfelpörgetés, száguldozás, zenebömböltetés). Dormánd községnek jelenleg nincs zajvédelemi (csend) rendelete.

Az alapállapot a vonatkozó (kibocsátási/terhelési) határértékekkel történő összehasonlítással minősíthető.

Zajforrások és terheléseik

A községi zajforrások kapcsolatosak a község működésével, üzemeltetésével és fenntartásával; jelenlegi ismeretek szerint a felhasznált (mechanikai/elektromos) energia logaritmusával arányos a zajkibocsátás. Kedvezőtlen esetben a zaj élhetetlenné teszi a környezetet és az emberi bio/energia-hálózatot károsítja. Jelenleg az egyik legártalmasabb környezetterhelést okozza.

A határértéken felüli zajterhelés és ennek romlása megakadályozandó. Ugyanakkor számos műszaki lehetőséggel korlátozható a kibocsátás és a terjedés.

Dormánd község általános jellemzőit a levegőkörnyezeti fejezetben ismertettük.

A zajok közül (jelen TKA céljainak megfelelően) a környezeti zaj jellemzőit vizsgáljuk; *környezeti zaj*: a levegőnek olyan mértékű és minőségű nyomásingadozása, amely a védendő környezetben észlelhető.

A zajforrás jellemzésére a L_W : zajteljesítmény-szintet és/vagy a L_P : zaj-kibocsátási hangnyomásszintet kell megadni. A környezeti zajforrás több szempont szerint osztályozható.

Jelen TKA során csak Dormánd község környezeti zaj jellemzőit vizsgáljuk:

- zajforrások feltárása
- védendő területek és épületek zajterhelése
- területi be/át-sorolások

Egy település zajállapotát az összetett (több egyedi zajforrást tartalmazó) zajforrások kibocsátásával és az okozott zajterheléssel célszerű jellemezni. A határértékkel való összehasonlíthatóság igénye miatt zajvédelmi területenként kell az elemzéseket végezni. Ehhez ismerni kell a területi besorolásokat a

- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet és/vagy
- településszerkezeti terv: 5/2014. (II.3.) ÖKT határozat
- szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/2012. (IV.25.) ÖKT rendelet előírásait.

Az alábbi összetett zajforrásokra végezzük a zajállapot felmérést:

- közlekedés: utak, vasutak, parkolók, töltőállomások, (szervizek)
- üzemek: telephelyek, létesítmények, (szervizek), üzletek/áruházak
- építkezések: folyamatban lévő, tervezett (próbaüzemek)
- közüzemi létesítmények
- különleges létesítmények
- beépítésre nem szánt területek zajforrásai
- kommunális zajforrások.

A község településszerkezeti besorolását a *** mellékletben szemléltetjük.

A zajforrásokat zajkibocsátásaikkal és közvetlen hatásaikkal: zajterhelésekkel jellemezhetjük. Mindkettő számítható és/vagy mérhető. A számításokat célszerű számítógépes programokkal végezni (pl. IMMI). Sok esetben a számítások a zajterhelés meghatározására vonatkoznak (pl. 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. melléklet és MSZ 15036:2002 szabvány képletei).

A közlekedés zajterhelése

Dormánd közlekedése fontos a fenntartható községüzemeltetés (pl. személy/teher-szállítások) és környezetvédelem (pl. levegővédelem) szempontjából. A községre nem készült közlekedési koncepció, forgalmi modell ill. stratégiai zajtérkép és intézkedési terv.

A közúti forgalom zajterhelése

Mivel meghatározó a forgalom (sűrűsége és sebessége), ezen aktualizált adatok felhasználásával számítjuk/becsüljük az egyes utak/útszakaszok okozta zajterhelést. Az aktualizálást nem helyi, jelen TKA készítéséhez kapcsolt forgalom-számlálással végeztük, hanem

- országos: <https://internet.kozut.hu/kozerdeku-adatok/orszagos-kozutiatadbank/forgalomszamlalas/> adatbázis és
- önkormányzati: községi adatközlések alapján.

A község országos és helyi közútjainak forgalmát az ÁNF: átlagos napi forgalom és a MÓF: mértékadó órai forgalommal jellemezzük. A felhasznált adatok lehetővé teszik a nappali és éjszakai ill. járműkategóriánkénti differenciálást. $MÓF = \frac{ÁNF}{10}$.

Dormánd községen a 31. és 33. sz. közutak haladnak át; a centrumban keresztetik egymást. A külterületi nyomvonalak szántó művelésű területeket érintenek.

Az akusztikai járműkategóriák:

- KI. kategória: személygépjárművek, kis-tehergépkocsik (<3,5 t össztömeg)
- KII. kategória: kis/közepes tehergépkocsik, motorkerékpárok és a szóló autóbuszok
- KIII. kategória: nehéz/pótkocsis tehergépkocsik, szerelvények és csuklós autóbuszok

A járművek sebességét (helyi és időszakos forgalomkorlátozástól eltekintve) kategóriánként

- belterületen 50/40/40 km/h
- külterületen 90/80/80 km/h sebességgel vettük figyelembe.

Nem számoltunk külön a forgalmi csomó-pontok és az út-érdesség módosító hatásával.

A jellegzetes utak ÁNF adatai (jm/nap):

közút	KI	KII	KIII
	belterület		
31.	3479	261	604
33.	6947	250	444
ÖÚt	450	15	9

ÖÚt: önkormányzati belterületi utak.

A közúti közlekedés zajkibocsátását az ÚT 2-1.302: 2003 Útügyi előírás alapján számítottuk 7,5 és X m távolságban a közút akusztikai tengelyétől 1,5 m magasságban akadálytalan hangterjedés esetén. (A vizsgált utak mentén nincs zajgátló fal/létesítmény.) A külterületi önkormányzati utak többnyire burkolatlan földutak, melyeken a gépjárművek, munkagépek lassabban (száraz időszakban jelentős porterheléssel) haladnak.

belterület:

közút	X (m)	L _{Aeq} (7,5)	L _{Aeq} (7,5)	L _{Aeq} (X)	L _{Aeq} (X)	T _B (dB)	T _B (dB)
		N	É	N	É	N	É
31.	17	67,4	59,5	63,0	55,1	--	0,1
33.	14	68,3	60,3	64,9	56,9	--	1,9
ÖÚt	10	55,6	47,5	54,1	45,9	--	--

N: nappal; É: éjjel; T: túllépés ($=L_{Aeq}(X)-L_{TH}$); --: nincs túllépés.

A *közlekedés*ből származó zaj terhelési határértékeit zajtól védendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

	határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)					
zajtól védendő terület	A		B		C	
	N	É	N	É	N	É
1.	50	40	55	45	60	50
2.	55	45	60	50	65	55
3.	60	50	65	55	65	55
4.	65	55	65	55	65	55

A: kiszolgáló út, lakóút

B: mellékutak, gyűjtőutak stb.

C: gyorsforgalmi utak, főutak stb.

A 31. és 33. főutak „C”, az önkormányzati gyűjtő-utak „B” kategóriájú utak. A zajtól védendő belterületet egységesen „2” osztályba soroltuk.

A hatásterületek számítása

A hatásterület sugara, közutak mentén hatássáv félszélesség számítható a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6.§ alapján.

A környezeti zajforrás zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az a vonal, ahol a zajforrásból származó L_Z zajterhelés:

284/2007. (X. 29.) Kr. 6.§	L_Z (dB)	megjegyzés: ha
a)	$L_{TH}-10$	$\Delta L > 10$ dB
b)	L_{HT}	$\Delta L \leq 10$ dB
c)	L_{TH}	$\Delta L < 0$ dB
d)	$L_{\bar{U}}$	nem védendő környezet
e)	55/45	gazdasági környezet

, ahol $\Delta L = L_{TH} - L_{HT}$; L_{TH} : zajterhelési határérték; L_{HT} : háttérterhelés; $L_{\bar{U}}$: üdülőterületre megállapított zajterhelési határérték.

A belterületen $L_Z = L_{TH} - 10 = 50/40$ dB a hatássáv peremén. (Helyszíni vizsgálataink szerint az L_{HT} : háttérterhelés < 30 dB, ezért $\Delta L > 10$ dB.)

Az $L_{Aeq}(7,5)$ értékek figyelembe vételével számított hatássáv felszélességek (m):

közút	H_B (m)	H_B (m)
	N	É
31.	74	108
33.	87	126
ÖÚt	21	30

H_B : belterületi-hatássáv felszélesség (m) a közút akusztikai tengelyétől.

A közlekedéstől elválaszthatatlanok a kiegészítő tevékenységek és a közlekedési hálózat jellegzetes pontjain elhelyezett szolgáltatási pontok. Ezek járulékos, a forgalom zajával összegezett zajterheléssel járnak. Ezek a zajterhelések gyakran jelentéktelenek a forgalom zajszintjéhez képest, de lokális hatásuk nem mindig hanyagolható el. Működésük gyakran járművek szakaszos/ciklikus mozgásához kapcsolódik: zajesemény.

A **parkolókat** közlekedési zajforrásnak tekintve, a belterületi 60/50 dB zajterhelési határ-értékre tekintettel a parkolók H : zajvédelmi hatássugara:

H (m)	nappal	éjjel
H_B : parkolók	16	28

Hasonlóan kezelhetők a **benzinkutak**, és **buszmegállók** is.

H (m)	nappal	éjjel
H_B : benzinkutak	14	9

H (m)	nappal	éjjel
H_B : buszmegállók	53	--

Üzemi zajforrásoknak tekinthetők a **szervizek**.

Üzemek zajterhelése

Ide sorolhatók: telephelyek, létesítmények, (szervizek), üzletek/áruházak. A tevékenységtől ill. az üzemeltetőtől függően az üzemi zajkibocsátási értékeket két hatóság állapíthatja meg a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4.§ értelmében: Jegyző vagy Heves Megyei Kormányhivatal. Az 1. sz. melléklet szerinti tevékenységek zajvédelme a Jegyző hatásköre, a többi a Kormányhivatalé.

A jelenlegi gyakorlat szerint nincs zajforrás bejelentési/nyilvántartási kötelezettség. A zajforrások meglétéről a zajvédelmi és építésügyi hatóság közvetetten szerez tudomást:

- a létesítéskor készítendő építési engedélyezési terv zajvédelmi dokumentációjából (tartalmi követelményeit a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete írja elő)
- előzetes-, környezeti hatás-vizsgálat vagy egységes környezethasználati engedélyezés során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. r. és 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet szerint
- zajkibocsátási határérték (jogkövető) kérésekor a 93/2007. KvVM rendelet alapján
- hatósági, szakértői ellenőrzések/mérések során
- lakosság/érintettel panaszbejelentés és ügyintézése alkalmával.

Egységes zajvédelmi/hatósági adatbázis nem alakult ki.

Jelenleg nincs nyilvántartott (zajkibocsátási határértékkel rendelkező) üzemi zajforrás. A tervezett beruházásra, bár előzetes számítás szerint nem okoz határértéket meghaladó zajterheltséget, a lakóterületek közelsége miatt, zajkibocsátási határértéket kell kérni.

Az üzemi forrásokat (egyszerűsítésként) az akusztikai centrumba összevont pontforrásnak lehet tekinteni és a zajkibocsátási értékek ismeretében számítható

- zajterhelés az MSZ 15036:2002 szabvány alapján
- hatásterület a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6.§ értelmében.

Mivel az egyedi zajforrások többsége (robbanó/elektromos) motorral működik, a zajkibocsátásuk arányos a motorok teljesítményével (ld. 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet).

Jelen TKA során nincs lehetőségünk sorra venni az üzemi zajforrásokat.

Az előzményekben említett beruházás és övezeti átsorolás kapcsán az építési engedélyezéshez kapcsoltn vizsgálni kell a zajkibocsátást és a zajhatásokat.

Az üzemi zajforrásokat általában egy komplex feladatkör: zajtérképezés keretében vizsgálják. Az egységes Gip gazdasági övezetekben ill. az Agrostadt Kft. telephelyre kedvezőbb zajterhelésekkel és hatásterületekkel számolhatunk.

Az üzemi zajforrások között sajátos szerepe van az üzletek/áruházak zajhatásának. Az parkolás, árufeltöltés, a klíma/hűtő/szellőztető/fűtési rendszer működése zajhatású. Egyedi műszaki és szervezési megoldásokkal könnyen kezelhetők az esetleges zajproblémák.

A terület- és energia-gazdálkodás szempontjából indokolt, ha az üzemek iparterületen helyezkednek el. Az egyedi, keskeny zöldsávok zajcsökkentése nem számottevő: a műszaki megoldások (pl. zaj-gátló falak) hatékonyabbak lehetnek. Egyes esetekben, a hatásterületek átfedésekor a zajkibocsátási határértékek szigorodnak: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. melléklet.

A zajtérképezés során célszerű a jelentősebb üzemi zajforrást feltárni és megmérni a zajterhelést és hatásterületet.

Az építkezések zajterhelése

A folyamatban lévő, tervezett építkezések zajterhelését külön szempontok szabályozzák:

- követelmények: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. §
- terhelési határértékek: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklet

Az építőipari gépek jelentős zajkibocsátása (pl. 29/2001. KöM-GM együttes rendelet) miatt az építési zajteljesítmény-szint elérheti a 108/80 dB értéket. Amennyiben az építkezés <1 évig történik (kisközségi) lakott területen, a zajvédelmi hatásterület 71/16 m lehet. A leggyakrabban tehát szükség van egyedi és mobil zajvédelemre.

Már az üzemek működésénél is előfordulhat, de az építkezéseknél inkább jelentkezik a rezgés. Az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékeit és terhelési határértékeit az épületekben a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. melléklete közli. A rezgés-terhelés konkrét meghatározásához mérésekre van szükség. A rezgések egyik leggyakoribb hatása az építmények (pl. épületek, hálózatok, utak) károsodása.

Létesítési tevékenységhez sorolható a próbaüzemelés. Ekkor sajátos tranziens zajesemények történhetnek, melyek kapcsolatban vannak a környezeti kockázatokkal.

A közüzemi létesítmények zajterhelése

A 284/2007. Korm. rendelet 2.§ r) pontja megadja a közüzemi létesítmény fogalmát.

A fontosabb tevékenységek zajhatása központi telepeken és/vagy elosztópontokon jelentkezik többnyire folyamatosan, szükség szerint épületekben. A zajhatásuk hagyományos módszerekkel számítható, de specialitásuk, hogy körülöttük fokozottan zajos terület jelölhető ki (komplex környezeti hatások miatt is). Ennek módját a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 19-24.§ és a 4. számú melléklete tartalmazza.

Az adott közüzemi létesítmény környezetében célszerű megmérni a határérték túllépés mértékét.

A különleges létesítmények zajterhelése

Különleges létesítmények: egészségügyi, oktatási, kulturális, sport, idegenforgalmi, szabadidős létesítmények; politikai, igazgatási építmények; terek, temetők. Ezek tevékenysége általában kisebb az üzemi tevékenységeknél, de zajtól védendő területűnek és szabadidős létesítménynek tekinthetők. A működésükre vonatkozó terhelési határértékeket a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete írja elő.

A különleges létesítmények zajhatása hagyományos módszerekkel számítható, de specialitásuk, hogy körülöttük csendes övezet és a zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület jelölhető ki. Ennek módját a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 15-16.§ tartalmazza. Jelenleg Dormándon nincs ilyen övezet.

A beépítésre nem szánt területek zajterhelése

A községi HÉSZ Önkormányzati rendelet) felsorolja és jelöli a beépítésre nem szánt területeket.

A beépítésre nem szánt területeken található objektumok többsége kültéri zajforrás; általában zajeseményekhez köthető a zajhatása.

A kommunális zajforrások

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1.§-a értelmében a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység zaja nem környezeti zaj. Ugyanakkor az életminőséget, komfortérzetet, társadalmi együttélést jelentősen ront(hat)ják ezek a kommunális zajforrások. Megvalósulási formái: lakásfelújítás, háztartási gépek, elszívók, állattartás, növényápolás (pl. fűnyírás, permetezés). Utóbbiak kivételével a tevékenységek többsége beltéri zajforrás; általában zajeseményekhez köthető a zajhatása.

A belsőtéri zajkibocsátás észlelési ponton várható hatását az alábbi módszer alkalmazásával számítjuk: $L_{AM}=L_P-R-6+10 \lg S-20 \lg X+10 \lg D-\Sigma K$.

L_{AM} : a várható zajterhelés mértéke a vizsgálati helyen (dB)

L_P : a belső hangnyomásszint mértéke (dB)

R : a sugárzó felületek eredő hanggátlása (dB)

S : a zajt sugárzó felület nagysága (m²)

X : a védendő épület távolsága a zajforrástól (m)

D : irányítási tényező

ΣK : korrekciós tényező (dB)

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. rendelet értelmében a „lakószobák lakóépületekben” zajtól védendő helyiség. Ezek a (40/30 dB) zajterhelési határértékek nem csak környezeti zaj esetén érvényesek. Ugyanakkor a lakások akusztikai tervezésére egyéb jogszabályok és szabványok alkalmazhatók: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet; 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet; MSZ EN 12354; MSZ EN ISO 717 stb. A többlakásos lakóépület lakásainak hangszigetelési követelményeit az MSZ 15601-1:2007 szabvány 4.1. és 4.2. táblázata tartalmazza egymás melletti/feletti helyiségek között.

A kommunális zajforrások felületi zajforrássá válhatnak és a hagyományos zajforrások hatását felülmúlhatják. A lakások építési engedélyezése során a zajvédelmi fejezet készítését meg kell követelni, különös tekintettel a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet 7) pont előírásaira. Néhány kommunális zajforrás hangteljesítmény-szintje: kiabálás 95 ± 5 dB, kutyaugatás 80 ± 5 dB, porszívó 50 dB, rádió 60 ± 5 dB, fűnyíró 98 dB.

Speciális jogvédelmet jelent, hogy az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet 6. § szerinti csendháborítás miatt szabálysértési eljárás indítható. (Nincs határértékhez kötve, de a kommunális zajterhelés zajártalomnak minősül.)

Zajterhelések és hatásaik

A zajterhelés a zajforrások körüli zajszintek eloszlásával szemléltethető. A zajterhelés eloszlását az érintett terület, személyek, lakások stb. számával jellemezhetjük.

A zajterhelésnek nem csak intenzitása és összes expozíciója, hanem pl. frekvenciája és ennek spektruma is fontos lehet.

A zajterhelés általános hatásai

Már a zajvédelmi fejezet elején érzékeltettük, hogy a zaj zavaró/káros/ártalmas hangjelenség. A jelenlegi zajvédelem szempontjából a zaj: csend háborítása. A csend magántulajdon értéke. A zajterhelést határértékekkel szabályozzuk. A határérték feletti zajterhelés: zajszenyezés.

A zajszenyezés hatásai:

- ingerlékenység, viselkedés/kommunikációs/relaxációs/alvás-zavarok

- stresszel kapcsolatos pszichológiai problémák
- káros hatások a jövő nemzedékére
- szocio-kulturális, esztétikai és gazdasági problémák

hangnyomásszint	hatásmechanizmus
30 dB-tól	pszichés problémák
65 dB-tól	vegetatív problémák
90 dB-tól	károsodnak a hallószervek
120 dB-tól	fizikai fájdalmat okoz
160 dB-nél	átszakad a dobhártya
175 dB fölött	halált okoz

Az előbbiekre tekintettel indokolt, hogy 65/55 dB-nél válasszuk meg a káros hatás mértékét. Ez a konfliktus-határ egyúttal a zajminősítés (változásának) mértéke lehet.

A jelenlegi szabályozás elsősorban a környezeti zajra vonatkozik.

Egyes építményre

- zajtól védendő helyiségre: 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklet
- munkahelyekre: 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet szerint

van terhelési ill. zajexpozíciós határérték.

Bár akadnak mérési eredmények egyéb tartózkodási helyek (pl. jármű utastere, vezetőfülke, repülőgép) zajterhelésére is, ezek szabályozása esetleges. A zajterhelés hatásának elemzése az egészségügyi, munkavédelmi és környezetvédelmi szakterületek szoros együttműködésével történhet. Fokozottan érvényes ez a rezgés hatásvizsgálatára. Eredmények is vannak: olyan számítógépes programok jelentek meg, amelyekkel összetett és együttes zajforrások kibocsátása, a zajkörnyezet jellemzői alapján kiszámolják és térképen megjelenítik a zajterhelések eloszlását és a konfliktusállapotokat. A tervezést, zajcsökkentő alternatívák

kiválasztását is segítik ezek a szoftverek. Ilyen pl. SoundPLAN (Vibrocomp Kft.), IMMI (Wölfel GmbH.).

De a zajnak informatív szerepe is van: a zajszint mértéke sokszor a zajforrás állapotára, működési elégtelenségére utal. Erre vonatkozóan még nincsenek szakmai ajánlások.

A zajterhelés értékelése

A zajterhelések hatását általánosan értékelhetjük:

- a határértékekkel összehasonlítva
- statisztikai adatbázisokkal
 - o térképekkel: zajterhelés, konfliktus, érintettség
 - o diagramokkal: sávós eloszlás (mérés, lakosság, lakás szerint)
 - o zaj/egészségügyi-panaszok összesítése
- a zajterhelés csökkentési lehetőségei szerint.

Összehasonlítás a határértékekkel

Az előző fejezetekben működési jellemzők felhasználásával számítottuk az átlagos zajkibocsátásokat és meghatároztuk a várható zaj-terheléseket és hatásterületeket. Érzékeltettük, hogy a határértéket meghaladó zajterhelések is előfordulnak ill. a hatásterületen védendő objektumok vannak: további intézkedések szükségesek.

Láttuk, hogy a közlekedési zaj okozza a legnagyobb problémát. Az érintettség egyenletes átlagos belterületi fajlagos értékek: 11,1 fő/ha és/vagy 4,1 lakás/ha alapján számolható. A lakások fal/nyílászáró szerkezete (átlagosan) 25 ± 5 dB zajcsökkenést eredményez az épületek védendő helyiségeiben.

A zajvédelmi hatásterületek (hatássáv és hatáskör) összesített értéke alapján a zaj-kitettség értékek nem jelentősek. Finomítható a mérleg, ha az egyes zajforrások tényleges környezetében lévő lakásokkal ill. az épületek zajvédeltségével is számolunk. Ez a felmérés pl. a községi zajtérkép készítésével történhet. Különösen fontos lehet az önkormányzati utak (szakaszok) tényleges forgalmának ismerete.

A Dormánd község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményező Agrostadt Kft. jelenlegi/meglévő (339/2 hrsz.) telepén fémszerkezet gyártással foglalkozik. Munkahelyi és/vagy környezeti zajmérés nem történt. Lakossági zajpanasz a tevékenységgel kapcsolatban nem volt.

A bővítéssel és átsorolással érintett GIP területen saját gépeinek, és késztermékeinek raktározására, esetleg árusítására, bemutatására szeretne fémszerkezetű, szendvicspanel épüle(ke)t elhelyezni. Gyártási tevékenységeket nem tervez itt.

A létesítendő csarnoképületek csak a lég/klíma-technika, a szállító járművek és az emelő-berendezések révén okoznak zajterheléseket. Első megközelítésben ezek zajterhelése nem jelentős: elhanyagolható. A tárolási kapacitásokra és a tevékenységek jellegére tekintettel várhatóan IPPC köteles tevékenység nem keletkezik.

A létesítendő csarnoképületek zajterhelő műveletei:

- közlekedés (áru-szállítás/mozgatás)
- energiaellátás
- lég/klíma-technika
- logisztika.

A TKA jelen fázisában általánosan

- hasonló logisztikai csarnokok fajlagos adatainak felhasználásával

- a műveletek fajlagos zajkibocsátásával
- műszakilag elterjedt hő/lég-technikákkal
- műveletenként elkülöníthető összevont forrásokkal

jellemezhető a várható zajkibocsátás és járulékos zajterhelés.

Az előzetes információk alapján a tervezett beruházás (Dormánd 341 és 344-346 hrsz-ú ingatlanok ipari területként hasznosítása) nem okoz határértéket meghaladó zaj-kibocsátást és zajterhelést.

Összességében tehát a betelepítés a fenti jogszabályok és javaslatok figyelembevételével, a betelepülő ipari üzemek tervezése a zaj elleni védelmi előírások figyelembevételével történik, zaj elleni védelmi szempontból védendő környezetben az átminősítések nem jelentenek zajnövekményt, így a tervmódosítások jelen szakaszban támogathatók.

5.4.4. Termőföldek védelme

A termőtalajok pusztulását, erózióját, termőképességük csökkenését - szélső esetben megsemmisítését – a víz és a szél idéző elő. Mindkét tényező káros hatása csökkenthető, vagy megszüntethető erdősítéssel, fásítással. Az erdő védi és javítja a saját és hozzá csatlakozó területek talaját. A kedvező térbeli elosztással telepített erdősítések záródásuk után, 4–6 éves koruktól, betöltik talajvédelmi rendeltetésüket.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldök helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni. A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

A módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével is jár. Az átsorolás után a meglévő ipari gazdasági terület a szomszédos, használaton kívüli szalagtelkek területével növeli a telephelyét. A terület növelés részben mezőgazdasági korlátozott hasznosítású területet is érint. Az újonnan kijelölendő gazdasági terület D-i és K-i határai mentén, a település lakóterületeinek védelme érdekében a gazdasági területen kívül véderdő sáv kerül kijelölésre.

A kivitelezés során esetleges talajszennyeződés fordulhat elő havária esetén, mely többféle forrásból történhet. Leggyakrabban a munkagépekből elcsurgó olaj, üzemanyag, az építési anyagok, valamint a munkaterületen keletkező hulladékok nem megfelelő kezelése, kiömlése okozhatja. A havária események körütekintő munkavégzés révén, valamint a szükséges előírások betartásával elkerülhetőek, illetve megszüntethetők.

5.4.5. Talaj- és vízvédelem

Földtani közeg

A földtani közeg a természeti környezet és tájhasználat alapvető eleme, így kiemelt jelentőségű, hogy az antropogén hatásokkal szemben megfelelő védelmet biztosítsunk. A településrendezési eszköz módosítása után a fejlesztési területeken létesülő beruházások megvalósításánál tekintettel kell lenni a környezeti elemek minőségének megóvására.

Csak olyan létesítmények, tevékenységek valósíthatók meg, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotát, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A kivitelezés során esetleges talajszennyeződés fordulhat elő havária esetén, mely többféle forrásból történhet. Leggyakrabban a munkagépekből elcsurgó olaj, üzemanyag, az építési anyagok, valamint a munkaterületen keletkező hulladékok nem megfelelő kezelése, kiömlése okozhatja. A havária események körülbíró munkavégzés révén, valamint a szükséges előírások betartásával elkerülhetőek, illetve megszüntethetőek

Felszíni, felszín alatti vizek

A beruházás időtartama alatt nem várható olyan környezeti hatás, amely hatással lehet a felszíni vizekre, valamint a területen tervezett tevékenységek, azok vízfolyásoktól való távolságuk miatt, feltételezhetően szintén nem lesznek hatással a felszíni vizekre. A területen az infrastruktúra kiépítése és az azt követő beépítések és üzemelés során be kell tartani a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.

A módosítással érintett ingatlanok jelenleg nincsenek közművesítve. A terület vízellátását a település közműhálózatáról kívánják megoldani. Az ingatlanon a későbbiek során tervezett épületek a települési szennyvízhálózatba kerülnek bekötésre. A keletkező kommunális szennyvizek a közüzemi csatornahálózaton keresztül elvezetésre kerül a szennyvíztelepre.

A kiépítésre kerülő csatornarendszerről kommunális szennyvíz nem juthat ki a környezetbe.

A térségben a talajvízszint átlagosan több mint 3 méter mélységben található.

A település szennyezettség érzékenységi besorolása a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi osztályba lett sorolva.

A kivitelezés és üzemeltetés során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Az üzemelés hatása a felszín alatti vizekre: semleges.

Vízbázisvédelem

A település vízellátását a füzesabonyi vízmű biztosítja. A módosítási terület vízbázisvédelmi területet nem érint.

Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terv (VGT)

A vizsgált településrendezési módosítás a térség vízgyűjtő gazdálkodási tervében előírt feltételekkel összeegyeztethető, vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

Víziközművek

A település kiépített ivóvíz- és szennyvízhálózattal rendelkezik, üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A felszíni vízrendezés és csapadékvíz-elvezetés megfelelően csak térségi szinten kezelhető, mert a településeken történő megoldások jelentős hatással vannak a szomszédos települések területeire is.

A csapadékvíz hálózat üzemeltetője maga az Önkormányzat.

A felszíni vizek védelme vonatkozásában a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 1995. évi LIII. törvény - a környezet védelmének általános szabályairól
- 220/2004. (VII.21.) a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

- Az ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez a vízgazdálkodási jogkör gyakorlásáról
- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3.§ (12) bekezdésében foglalt kivételekkel a vízügyi
- hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a használt szennyvizek kibocsájtási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
- További előírások: szükséges figyelembe venni a területek hasznosításakor a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályi előírásait.

Összefoglalva megállapítható, hogy a kialakítandó fejlesztési terület a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi viszonyaira nem jelent káros hatást.

A kialakítandó beruházások, fejlesztések során a beruházónak azonban gondoskodnia szükséges a csapadékvíz elvezetéséről, a keletkező szennyvizek elhelyezéséről és a fejlesztési területek teljes körű előzetes vízrendezéséről (teljes közművesítés megvalósítása).

5.4.6. Táj- és természetvédelem

Jelen környezeti értékelésben vizsgált, 1. sz. tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi területövezete által nem érintettek. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2. sz. módosítási terület a korábbiakban bemutatottak alapján az ökológiai hálózat pufferterületével érintett, ezen területeket beépítésre szánt területekből a terv mezőgazdasági területbe sorolja vissza, így a terv a természetvédelmi szempontok érvényesülésével nem ellentétes.

5.5. RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELEM.

Heves Megye Kormányhivatala Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztálya részéről a kiküldött megkeresésre vélemény, adatszolgáltatás nem érkezett.

A régészeti leletekkel kapcsolatos általános rendelkezések

A föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon. A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

Ha régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:

- a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni
- a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.

Az emléket vagy leletet a Kormányhivatal illetékes osztályának haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni. Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről – a hozzá érkezett bejelentéstől számított – 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni. Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem

veszélyezteteti, az nyomban folytatható. Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni. A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

5.6. A TERV ÁLTAL ÉRINTETT HATÁSTERÜLET AZON JELLEMZŐINEK AZONOSÍTÁSA, AMELYEKET A TERV MEGVALÓSÍTÁSA VALÓSZÍNŰLEG JELENTŐSEN BEFOLYÁSOLHAT.

Nincs olyan környezeti elem, amelyet a terv megvalósítása jelenlegi ismereteink szerint jelentősen befolyásolna.

5.7. A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

A tervben szereplő módosulások a településen jelen lévő konfliktusokra általánosságban nem tudnak válaszul szolgálni, azokra nincsenek jelentős hatással.

5.8. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL, VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK, OKOK FELTÁRÁSA

Ahogy az az előző fejezetekben bemutattuk, a terv módosításai nem jelentenek jelentős hatást a környezetre. A terv hatására lokális jelleggel – kis, tolerálható mértékben - közvetlen környezeti igénybevétel és közvetett hatások jelentkeznek.

A módosítással érintett telephelyen tervezett tevékenységek során az alábbi, környezeti hatásokat kiváltó okok detektálhatóak, melyek a vizsgált területet jelenleg nem érik:

- gyakoribb gépjármű használat, ezáltal nagyobb levegőterhelés,
- telephelyeken keletkező kommunális és esetleg ipari szennyvizek és hulladékok kezelése,
- betelepülő tevékenységből adódó zajterhelések.

5.9. A TERV MEGVALÓSULÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

5.9.1. Közvetlen környezet igénybevétele, vagy terhelés a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra és épített környezetre, részeként az építészeti és régészeti örökség).

Levegővédelem

A település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget. A jelenlegi un. alap-levegőterheltség nem korlátozza a célterület betelepítését.

A tervezett módosítással kialakuló tevékenység, beruházás (Agrostadt Kft a kibővített Gip területen raktárat, logisztikai csarnokot kíván felépíteni, üzemeltetni) a jelen dokumentáció levegővédelmi fejezetében bemutatottak szerint nem okoz határértéket meghaladó levegőterheltséget.

Zaj- és rezgésterhelés

Zaj elleni védelmi szempontból a módosítások hatására a zajkörnyezeti állapot számottevően nem változik.

A tervben szereplő módosítás kapcsán plusz zajterhelés főként a megnövekedett gépjármű, tehergépjárműforgalom hatására prognosztizálható.

Felszíni, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A tervezett módosítások – a jelen fejezetben foglalt, vízbázisvédelmi, vízgyűjtő-gazdálkodási intézkedések figyelembevételével – sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vizekre nem jelent az elfogadhatónál nagyobb mértékű veszélyt, kockázatot, várhatóan a tervezett ipari terület sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vízre nem lesz kedvezőtlen hatással.

Talajvédelem

A terv módosításai a talajra nem fejtenek ki jelentős hatást.

Élővilág, természet

A módosítások kapcsán nem feltételezhető sem az élővilágra, sem a természetre káros hatás.

Épített környezetre

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat miszerint: „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

A számításhoz Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott értékeket használtuk:

Biológiai aktivitásérték számítás Dormánd község településrendezési eszközeinek 2022 évi I. módosításához							
Ssz.	Területfelhasználás hatályos	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Területfelhasználás tervezett	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Gip	0,017	0,2	0,0034	Gksz	0,4	0,0068

2.	Lf	0,009	2,4	0,0216	Gip	0,2	0,0018
3.	Mk	0,339	5,0	1,6950	Gip	0,2	0,0678
4.	Lf	0,050	2,4	0,1200	Ev	9,0	0,4500
5.	Mk	0,061	5,0	0,3050	Ev	9,0	0,5490
6.	Lf	0,420	2,4	1,0080	Gksz	0,4	0,1680
7.	Ev	0,394	9,0	3,5460	Gksz	0,4	0,1576
8.	Ev	0,210	9,0	1,8900	Má	3,7	0,7770
9.	Lf	0,144	2,4	0,3456	Má	3,7	0,5328
10.	Lf	1,556	2,4	3,7344	Má	3,7	5,7572
11.	Gksz	2,229	0,4	0,8916	Má	3,7	8,2473
			Összesen	13,5606			16,7153
		A településrendezési eszközök módosítását követően a BAÉ érték változása:				+	3,1547

A biológiai aktivitásérték változása pozitív értéket mutat, tehát a módosítás megfelel az Étv. előírásainak.

A településrendezési terv módosításához készült megalapozó vizsgálat külön tájrendezési munkarészt tartalmaz, mely megállapításai szerint a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. A tájrendezési munkarész javaslatokat tesz a zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztésére, tájrendezési szempontú intézkedések megtételére, melyek a tervbe beépítésre kerültek.

5.9.2. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszereire, a biodiverzitásra

A tervezett módosítások a településre, annak klímájára, a levegő védelmére, minőségére összességében semleges hatással bírnak. A természeti rendszereire, biodiverzitásra a terv számottevő hatással nem bír.

5.9.3. Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében, különösen életminőségben várhatóan fellépő változások

A kibővített ipari területen várhatóan további munkalehetőségek jönnek létre, ezáltal javítja a lakosság életminőségét.

A településrendezési eszközök a jó természeti, élhető környezet továbbra is biztosítják.

5.9.4. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

A terv megvalósulásával új környezeti konfliktusok, problémák nem jelennek meg, meglévő konfliktusok felerősödése nem várható.

5.9.5. A környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése, vagy korlátozása

A terv a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód feltételeire semleges hatású.

5.9.6. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A terv módosításai a természeti erőforrások megújulását nem korlátozza.

5.10. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS TÜKRÉBEN

A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, ami biztosítja a jelen generáció szükségleteinek, szociális jólétének megfelelő mértékű kielégülését, de nem fosztja meg a jövő nemzedékeket ennek lehetőségétől az által, hogy megőrzi és óvja a természeti erőforrásokat és a következő

generációk számára és a növekedés mértéke nem haladja meg az ökológiai eltartóképesség határait.

A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja, úgy, hogy az ennek eszközeként tekintett gazdasági tevékenység végzése során a környezeti, természeti erőforrások kíméletes igénybevétele történjen.

Tekintettel a fenntartható fejlődés három dimenziójára (gazdasági, társadalmi, környezeti), csak az egymásra való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött településrendezési célok elérése.

A fenntartható fejlődés környezeti alappillére valló tekintettel, a településrendezési eszközök meghatározásánál a tervezők kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a tervezett változások során a környezeti elemek és rendszerek terhelhetőségét meg nem haladó (tehát regenerálódó) használata valósuljon meg, a környezeti értékek fenntartása, megőrzése biztosított legyen.

A településrendezési eszközök módosítása során fennálló főbb módosulások a 3.1. fejezetben részletezésre kerültek. A fejezetben a környezeti hatásokon túl az egyéb is kielemezésre kerültek. A tervben szereplő módosítások a fenntarthatóság alapelveinek nem mondanak ellent.

5.11. KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATÓ VÁLTOZATOK ÉRTÉKELÉSE, A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATÓ VÁLTOZAT(-OK) MEGHATÁROZÁSA

Jelen környezeti vizsgálat a szabályozási tervvel párhuzamosan készült, a szabályozási tervben javasolt változásokat folyamatosan, iteratív jelleggel vizsgálta. A javasolt módosítások a környezeti szempontoknak megfeleltek, így olyan igény nem merült fel, hogy a környezeti szempontok miatt valamely módosítást a tervből törölni kellett. Fentiek alapján tehát környezetvédelmi szempontból egyéb változatok szükségessége nem merült fel.

5.12. JAVASLAT

A terven az államigazgatási eljárásban adatszolgáltatás alapján feltűntetésre kerültek a jogszabályok által meghatározott elemek. Ezek feltűntetése megkönnyíti a területre vonatkozó korlátozások megismerését, a védelmet igénylő elemek figyelembe vételét.

A környezeti értékelés a településrendezési eszközökkel együtt, iterálva készült. Az értékelés során felmerült, a terv következtében várható környezetet érő káros hatások mérséklésére, elkerülésére tett javaslatok a tervbe beépültek. Ezek ismertetése részben a 3. fejezetben megtörtént. Jelen fejezetben csak azon javaslatok ismertetésére kerül sor, melyek a településrendezési tervbe még nem épültek be:

- A jövőben tervezett gazdasági területfejlesztések ütemezése.
- A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések megvalósításnál az elérhető legjobb technika alkalmazására (BAT).
- A beültetési kötelezettségek szigorú ellenőrzése.

További feladatok, engedélyeztetések

- A termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatalnál engedélyeztetni szükséges.
- Az ipari terület bővítése egyelőre koncepcionális jellegű, melynek első lépése a jelen tervben vizsgált településrendezési eszközök módosítása. A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálata válhat szükségessé a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében.
- A tervezett tevékenység kialakítása csak teljes közművesítettség mellett lehetséges.

5.13. ÖSSZEFOGLALÁS

A terv módosítása eredményeképpen javasolt módosítások okozta környezeti hatások környezeti elemenkénti bontásban az alábbiakban összegezhetők:

A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüliek. A területfelhasználási változások változása következtében a helyi alapterhelés a megengedett küszöbértékeken belül kis mértékben növekszik.

A talajra és vizekre gyakorolt hatás a megfelelő szabályozási előírások betartásával szintentartó.

A természeti- és zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás semleges.

A településhálózati és tájhasználati változással érintett területek településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható.

A tervmódosítás által vázolt fejlesztések további természet-, és környezetvédelmi célú vizsgálata csak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, területfelhasználások esetében lehet szükséges.

A terv megvalósulása esetében a környezetterhelő hatások a település terhelhetőségének határain belül maradnak.

A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők:

A környezeti hatások a tervezett területhasználatok megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszú távúnak. A hatások a jelenlegi, ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

- Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni.

- A hatások mértéke számítható hatásterületű – közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő, kockázattal járó hatást nem jelentenek.
- A területhasználatból eredően nem várható sem környezeti kockázatú hatás, sem a területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás.
- A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezeti veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt, vagy élőlényt.
- A fejlesztésre irányuló módosító javaslatok (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális javítását célozzák.

Debrecen, 2023. 04. 04.

Czéh Róbert

ügyvezető



6. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

6.1. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEI

Sorsz.	Véleményező szerv	Szakterület	Vélemény
01.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
02.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Jelentős környezeti hatás fellépése az 1. módosítási pontban nem kizárható, ugyanakkor káros, növekvő kockázatot előidéző hatás jelenleg nem feltételezhető. Az 1. módosítási területnél amennyiben a tulajdonos beruházni szándékozik, úgy szükséges feltárni a tervezett létesítmény, tevékenység alapján, a változtatással összefüggésben a közeli lakóterületen várható, emberi egészségére gyakorolt környezeti hatásokat. A vizsgálat eredménye a tárgyi módosítás kapcsán figyelembe veendő.
03.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	vízvédelmi és vízügyi hatóság	vélemény nem érkezett
04.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság	vélemény nem érkezett
05.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	környezetvédelmi hatóság	vélemény nem érkezett
06.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	vélemény nem érkezett
07.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	vélemény nem érkezett
08.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	A tervezéssel érintett területek jelenleg nem érintenek veszélyesanyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emel.
09.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	felszín alatti vizek	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	népegészségügyi hatáskörben eljáró hivatal	Természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményét nem szükséges kikérni.
11.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	vélemény nem érkezett

12.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	vélemény nem érkezett
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)	országos tiszti főorvos	Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontú környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
15.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	vélemény nem érkezett



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.02.02. 15:41:38



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0165-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: DO/50-1/2023

Rajna Kálmán
polgármester
Dormánd Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Dormánd Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2” tervezési folyamathoz környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) hozzáférhetővé tett, fent hivatkozott iktatószámú iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) és 8. § (7) bekezdésének, valamint 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, további szíves felhasználás céljából, az alábbi szakmai véleményt és nyilatkozatot adom:

Dormánd Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának (a következőkben: HÉSZ) és **Szabályozási Tervének** a DO/50-1/2023. számú véleménykéréshez adott tájékoztatásban ismertetett **módosítása megvalósításából adódóan**, környezet- és település-egészségügyi szempontból **jelentős környezeti hatás fellépése**

- az **1. módosítási pontban**, a „*ipari gazdasági terület bővítése*” során, a HÉSZ 12/A. §-ában foglalt „*lparterület: Környezetre jelentős hatást gyakorló terület*” építési övezet növelése esetén – tekintettel a lakóterület közelségére – a tervezett fejlesztés ismeretének hiányában **nem kizárható**, ugyanakkor a védelmi erdősáv létrehozásával, a HÉSZ vizek és levegőtisztaság védelmére, zaj és rezgés elleni védelemre, hulladékokra, szennyvizekre tett előírásainak betartása mellett az érintett emberek egészségi állapotára **káros, növekvő kockázatot előidéző hatás jelenleg nem feltételezhető**;
- a 2.a-b) módosítási pontnál előzetesen nem vélelmezhető – figyelemmel a lakott területek elhelyezkedésére, a megvalósuló területfelhasználásokra, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnél az Alátámasztó munkarészekben javasolt fasortelepítésekre.

Az **1. módosítási területnél** – a tájékoztatásban leírtakkal összhangban – amennyiben a tulajdonos beruházni szándékozik, úgy **szükséges feltárni** a tervezett létesítmény, tevékenység alapján, a változtatással összefüggésben a közeli **lakóterületen várható, emberi egészségére gyakorolt környezeti hatásokat**. A vizsgálat eredménye a tárgyi módosítás kapcsán figyelembe veendő.

Fentiek indokolásaként a következőket adom elő:

Az Országos Építügyi Nyilvántartás (OÉNY) 2023. január 19-én tájékoztatott arról, hogy az E-TÉR felületén a tárgy szerinti tervezési folyamat javaslattevő fázisába ért. A feltöltött dokumentumok

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

értelmében Dormánd Községi Önkormányzat polgármestere a DO/50-1/2023. számú iratában (kelt: 2023. január 16.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozva véleményt kért a kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről. Az irat melléklete az Átnézeti tervlap. Hozzáférhető továbbá a településrendezési eszközök jelen módosításának a partnerségi véleményezéshez, környezeti vizsgálat eldöntéséhez 2023. január hónapban összeállított dokumentációja. Felelős tervező: Kőszeghy Ábel (TT 09-0655). A véleménykééréshez nyújtott tájékoztatás ismerteti, hogy a módosítással vállalkozói kezdeményezésre, meglévő telephely(ek) fejleszthetősége érdekében és a telekrendezéshez a területfelhasználás, építési övezet kialakítása történik; várható környezeti hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. A tervezési feladat részei:

1. módosítási pont: „*ipari gazdasági terület bővítése*” („*Gip*”) falusias lakóterületet, kertes mezőgazdasági és gazdasági területet, a 339/2., 341., 344., 345., 346. hrsz.-ú földrészleteket érintve, telekvégek felhasználásával, a lakóterületek felé védelmi erdősáv kijelölését is előíranyozva;

2. módosítási pont: 2.a) „*kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése*” („*Gksz*”) a lakott területektől elkülönülő, 476/2., 477., 478/2. hrsz.-ú telkeket érintve, melyek most e területfelhasználásba, valamint erdő- és lakóterületbe tartoznak. A beépítésre szánt terület eddig felhasználásra nem került;

2.b) a 0121/2., 0121/3. hrsz. alatti és részben a 0121/4. hrsz.-ú telkek általános mezőgazdasági területbe sorolása a használatnak megfelelően; a biológiai aktivitásérték pótlása.

Dormánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2012. (IV.25.) Önkormányzati rendelete Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról gazdasági területeknél teljes közművesítettséget ír elő.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a tervezettek megvalósításából eredően az emberi egészségre jelentős környezeti hatás a hatályos HÉSZ 12/A. §-ában foglalt „*lparterület: Környezetre jelentős hatást gyakorló terület*” bővítése esetén nem kizárható, a szakterületre vonatkozóan, a beruházási szándéktól függően, a módosításhoz kapcsolódóan szükséges előzetesen vizsgálni a leendő létesítmény, tevékenység emberi egészségre gyakorolt hatásait.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2), 8. § (7) bekezdéseiben, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Dormánd Községi Önkormányzat (3374 Dormánd, Dózsa György út 57.) – E-TÉR felületen
2. irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/710/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Dormánd Község
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Dormánd Község Polgármestere

3374 Dormánd

Dózsa György út 57.

Tisztelt Polgármester Úr!

A DO/50-1/2023. számú levelére, melyben a 339/2, 341, 344, 345, 346 hrsz.-ú ingatlanok, illetve a 476/2, 477, és 478/2 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 0121/2, 0121/3, és 0121/4 hrsz.-ú ingatlanok módosításával kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1394-2/2023**
Tárgy: **Dormánd Község TRE módosítás
- környezeti vizsgálat**

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: **DO/50-1/2023.**
Ügyintéző: **Barancsi Péter**
Telefon: **46/896-008**
E-mail: **peter.barancsi@sztfh.hu**
Mellékletek: -

Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd
Dózsa Gy. út 57.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Dormánd Község TRE módosításáról szóló dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.

A módosítással érintett területeken nem ismert olyan földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos
Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.01.23
10:23:34 +01'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

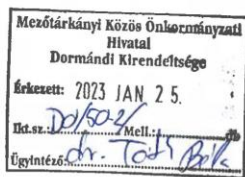
1. Dormánd Község Önkormányzata (hivatali kapun)
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



Kiadományozó:
Fajcsák Dénes Attila
Eger, (2023.01.24. 15:40:20)

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/50-2/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: DO/50-1/2023.

Rajna Kálmán polgármester úr részére
Dormánd Községi Önkormányzata
Dormánd
Dózsa György út 57.
3374

Tárgy: Dormánd község településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Dormánd községi Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte a 339/2, 341. 344, 345, 346, valamint a 476/2, 477, 478/2, 0121/2, 0121/3, 0121/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló **2/2005. (I.11.)**

Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett változásokból várható környezeti hatás mértékét az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (a továbbiakban R.) 60 § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a** következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

Állami Főépítési Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/50-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 2300-3/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: DO/50-1/2023
Ügyintézőjük: dr. Tóth Béla Tamás
Melléklet:-

Rajna Kálmán
polgármester részére

Dormánd Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Tájékoztatatom, hogy a DO/50-1/2023 iktatószámú megkeresésükből a módosítási szándékok kémiai biztonsági vonatkozása nem volt megállapítható, ezért pótlólagos információ bekérésére volt szükség.

Dr. Tóth Béla Tamás jegyző által megküldött nyilatkozatokban az érintett vállalkozások képviselői jelezték, hogy mind két érintett területen logisztikai, anyagmozgatási és tárolási tevékenységgel kívánják bővíteni jelenlegi tevékenységüket. A nyilatkozatok értelmében veszélyes besorolású vegyi anyagok, vegyiáruk tárolását, berraktározását nem tervezik.

Figyelembe véve a nyilatkozatban tett pontosítást Dormánd Község településrendezési eszközeinek gazdasági és ipari övezetet érintő bővítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontú környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

2 2

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. január „3”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából


Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



pufferterületének övezetét, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a belvízzel mérsékelt és közepesen veszélyeztetett terület övezetét, a magas természeti értékű terület övezete által érintett települések övezetét, az összenövesszel érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: E-TÉR digitális egyeztető felületen keresztül
Kapják: Címzett: Dormánd Községi Önkormányzat

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 (36) 510-230
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](#)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Rajna Kálmán polgármester
részére

Dormánd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0541-2/2023.
Ügyintéző: Rybicka Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: DO/50-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dormánd község településrendezési tervének – két tervezési területre vonatkozó – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 25. pontja, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Dormánd Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

6.2. AZ ELKÉSZÜLT KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Dormánd község településrendezési tervének a Vörösmarty úti, 476-2, 477 és 478-2 hrsz-ú ingatlanok területére szóló módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: DO/50-1/2023.
Ügyintéző: Tanczos Róbert tű. őrnagy
Telefonszám: (36) 510-230

Rajna Kálmán
polgármester

Dormánd Község Önkormányzata

DORMÁND
Dózsa György út 57.
3374

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Dormánd község településrendezési eszközeinek „a Vörösmarty úti, 476-2, 477 és 478-2 hrsz-ú ingatlanok, földrészek vonatkozásában” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: E-tér
Kapja: Dormánd Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 36 510-230 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kárú azonosító: 723206798 KÉR azonosító: OKF HMKI



Kiadmányozó:
Dr. Dösáné Dr. Fekete Márta
Eger, 2023.05.16. 11:02:39

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00081-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: -

Rajna Kálmán
polgármester részére
Dormánd Község Önkormányzata

Elektronikusan

Tárgy: „Dormánd Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2” megnevezésű tervezési folyamathoz vélemény az elkészült környezeti értékelésről

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban jelölt tervezés során a környezeti egyeztetéshez összeállított, Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszerben (E-TÉR) hozzáférhetővé tett iratokban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 8. § (3) bekezdés a) pontja, (7) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, további szíves felhasználás céljából az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt adom:

Dormánd község Településrendezési tervének a belterület északi határában, „Gip” jelű ipari gazdasági területen telephellyel rendelkező AGROSTAND Kft. fejlesztési szándékával – a 344., 345. és 346. hrsz.-ú földrészek telekvégeinek meglévő telepe területéhez vonásával összefüggő, **jelen módosításához** a Georatio Környezetbiztonsági Bt. (4028 Debrecen, Apafi u. 67.) – Czéh Róbert tervező által elvégzett „Környezeti vizsgálat” 2023. április 4. napján kelt **környezeti értékelési dokumentációja** környezet- és település-egészségügyre kiterjedően **nem kifogásolható**.

Szakmai véleményem indokolásaként a következőket adom elő:

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) 2023. május 5-én tájékoztatót arról, hogy az E-TÉR felületén az előzőekben nevezett tervezési folyamat javaslattevő fázisába ért. Feltöltésre került a 2023/1. módosítás keretében partnerségi véleményezésre és környezeti vizsgálat véleményezésére összeállított, valamint a tárgyi „Dormánd község Településrendezési tervének módosítása Környezeti vizsgálat” című dokumentáció. Megbízó: Dormánd Község Önkormányzata. „Generál tervező”: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.). Az előirányzott kettő módosítási pontból a fenti, 1. számú esetén merült fel és került kidolgozásra a környezeti értékelés, figyelemmel a 2023. február 2-án kelt, HE/NEF/0165-2/2023. iktatószámú véleményünkre, nyilatkozatunkra. A dokumentáció leírja az alábbiakat:

- A településszerkezeti terv készítésénél az egyik kiemelten fontos célnak tekintették a környező lakóterületek védelmét a káros környezeti hatásoktól (zaj, levegő).
- A környezeti értékelés során vizsgálták a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a változtatások megvalósulásával várható környezeti hatásokat. A kapott környezeti szempontú javaslatokat a tervbe beépítették.

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- Nehézséget okozott, hogy a tervi elemek keretszabályozást adnak, nem konkrét objektumok tervei.
- Az 1. módosítási pontban a 339/2. hrsz.-ú földrészleten meglévő ipari gazdasági területfelhasználás bővítése a cél. Az ingatlan részben „Gip” jelű gazdasági terület, részben „Mk” jelű kertes mezőgazdasági terület, részben „Lf” jelű falusias lakóterület, az érintett további földrészletek pedig „Mk”, „Lf”, „Gip” jelű és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület („Gks”) területfelhasználásban helyezkednek el. Jelen változtatások: 1. „Gip→Gks”, 2. „Lf→Gip”, 3. „Mk→Gip”, 4. „Lf→Ev”, 5. „Mk→Ev”, védelmi erdőterület („Ev”) kijelölésével. A beépítési paraméterek közül a minimálisan kialakítható telekméret csökken.
- A változtatásokat kezdeményező vállalkozás telephelyén fémszerkezetgyártással foglalkozik. A bővítés területén gépeinek, késztermékeinek raktározására, esetleg árusítására, bemutatására fémszerkezetű, szendvicspanel épüle(ke)t helyezne el. Gyártási tevékenységeket itt nem tervez.
- A dokumentáció kiter a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggő elemeinek ismertetésére, a változtatások megvalósulásával várható, környezetet érő hatások, következmények előrejelzésére. Megállapítja: *„Összességében tehát a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások a levegővédelmi előírások betartása mellett nem merítik ki a terhelhetőséget.”* Továbbá: *„Az előzetes információk alapján a tervezett beruházás (Dormánd 341 és 344-346 hrsz-ú ingatlanok ipari területként hasznosítása) nem okoz határértéket meghaladó zaj-kibocsátást és zajterhelést.”* (3.3.2.-3.3.3. pont). Feltételeztem a bővülő ipari terület sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vízre nem lesz kedvezőtlen hatással. Az ingatlanok nem közművesítettek. A vízellátást, a későbbiekben kialakítandó épületek szennyvízelvezetését a település közműhálózatára csatlakozással kívánják megoldani. *„A módosítási terület vízbázisvédelmi területet nem érint.”* (3.3.5.2. pont)
- A területfoglalásból eredően nem vélelmeznek az átlagos egészségi viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatást.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – az elkészült környezeti értékelés közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem esik kifogás alá. Foglalkozik a változtatások lakóterületen várható, emberi egészséget is érinthető környezeti hatásaival, javaslatot megfogalmazva még többek között az elérhető legjobb technika alkalmazására (BAT), a beültetési kötelezettségek ellenőrzésére.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontjának, 8. § (7) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető tisztiorvos

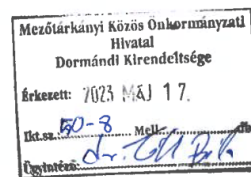
Melléklet: -

Kapják:

1. Dormánd Község Önkormányzata (3374 Dormánd, Dózsa Gy.u.57.) – *E-TÉR felületen*
2. irattár



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7134-2/2023**
Tárgy: **Dormánd Község TRE módosítás
- környezeti vizsgálat vélemény**

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: **Barancsi Péter**
Telefon: **46/896-008**
E-mail: **peter.barancsi@sztfh.hu**
Mellékletek: -

Dormánd Község Önkormányzata

3374 Dormánd

Dózsa Gy. út 57.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) megkeresésére közli, hogy Dormánd Község TRE módosításával okán megküldött környezeti értékeléssel kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból észrevétel nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdése szerint adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.05.15
11:48:25 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

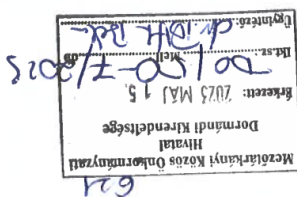
Erről értesülnek:
Dormánd Község Önkormányzata (hivatali kapun)

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3499/2023. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Dormánd Település
Településrendezési eszközök módosítása
egyszerűsített egyeztetési eljárással
– vélemény

Dormánd Községi Önkormányzat

Dormánd
Dózsa György út 57.
3374

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben az alábbiakat közlöm:

A benyújtott dokumentációk szerint többek között:

Az egyik ilyen módosítási igényt a település belterületének északi határában meglévő ipari gazdasági (Gip területfelhasználású) telephellyel rendelkező vállalkozás nyújtotta be az önkormányzathoz. A vállalkozását fejleszteni kívánja, így a meglévő telephely környezetében fekvő, az elmúlt évek során nem használt, nem gondozott szalagtelkek végeit kívánja a telephelyéhez csatolva felhasználni. A jelenlegi telephelye a 339/2 hrsz-ú földrészleten helyezkedik el, s ehhez hozzá kívánja vonni a 344, 345, 346 hrsz-ú földrészletek telekvégeit. A lakóterületek felé védelmi erdősáv kijelölését is előirányozza a terv.

Az 1. sz. módosítást kezdeményező Agrostadt Kft. fémszerkezet gyártással foglalkozik a meglévő telephelyén. A bővítéssel érintett területen saját gépeinek, és késztermékeinek raktározására, esetleg árusítására, bemutatására szeretne fémszerkezetű, szendvicspanel épüle(ke)t elhelyezni. Gyártási tevékenységeket nem tervez itt.

A másik módosítási igényt a település belterületének déli határában található több területfelhasználási egységbe is sorolt földrészletek tulajdonosai támasztották. A 476/2, 477 és 478/2 hrsz-ú földrészletek összevonását és egységes területfelhasználásba való sorolásukat kezdeményezve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként történő szabályozását kérte az önkormányzattól a telkek tulajdonosa.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. pontjai alapján településterv esetén igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.

Hatóságom nyilvántartása szerint a terület hatályos határozattal kijelölt ivóvízbázis védőidomát nem érinti.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízlétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízlétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekén, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező

szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni. Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint ²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Rajna Kálmán polgármester
részére

Dormánd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-02775-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dormánd község településrendezési eszközeinek – két tervezési területre vonatkozó – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegészségügyi Osztály I.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Dormánd Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

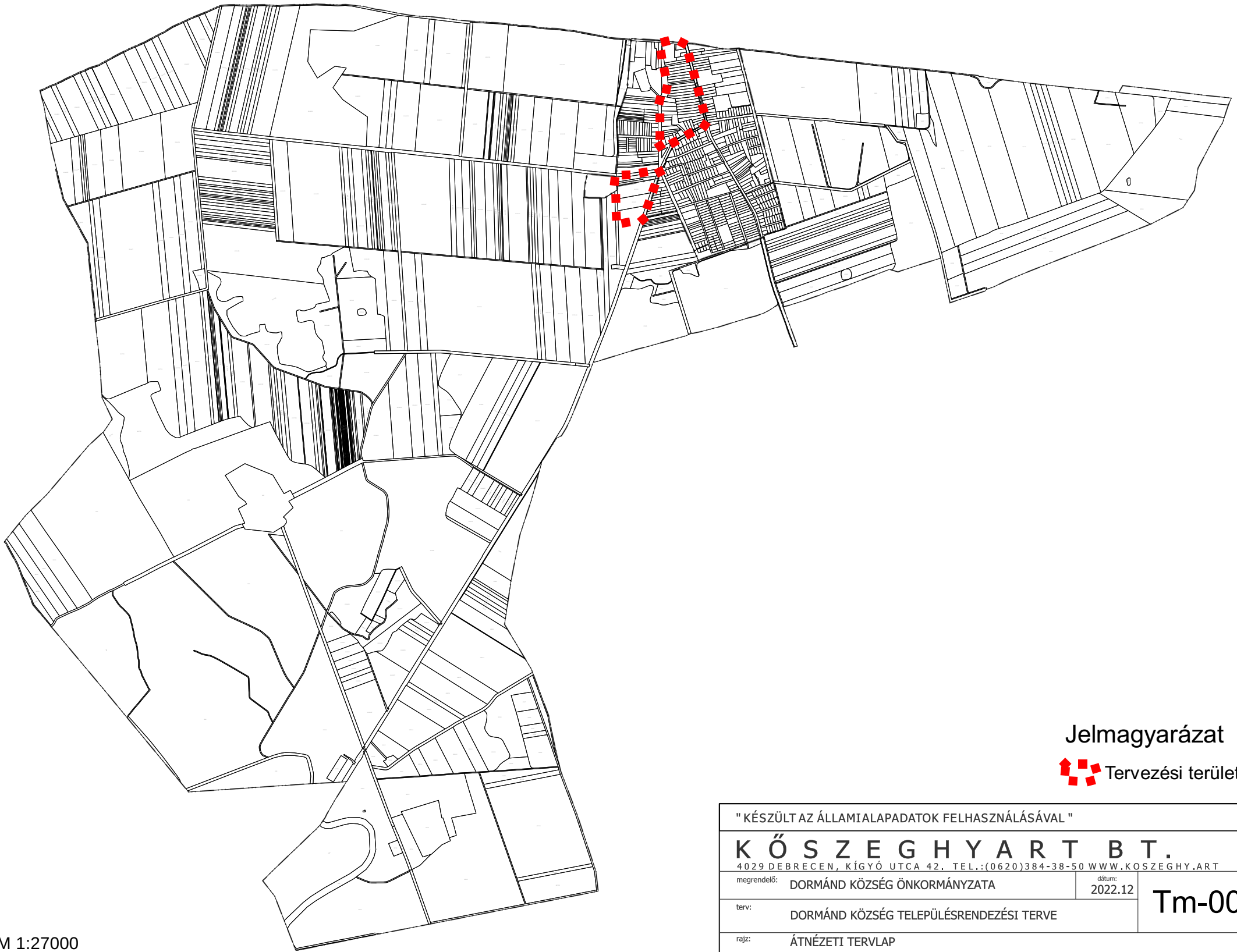
7. TERVLAPOK



M 1:7000 - HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET




M 1:7000 - TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET

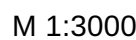


M 1:27000

Jelmagyarázat

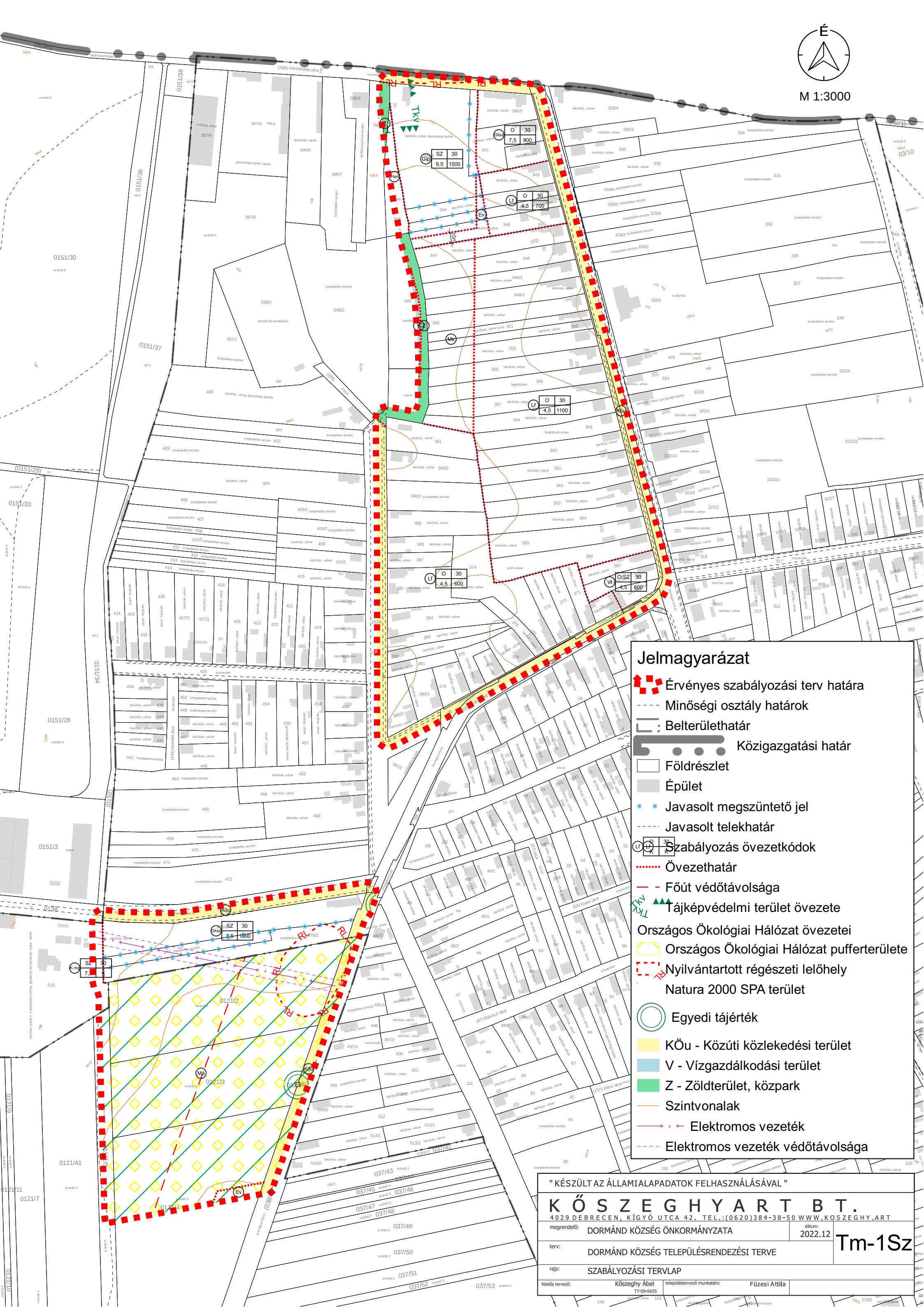
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ő S Z E G H Y A R T B T . 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: DORMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2022.12	Tm-00
terv: DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: ÁTNÉZETI TERVLAP			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila		





M 1:3000



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Minőségi osztály határok
- Belterülethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet
- Épület
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Szabályozás övezetkódok
- Övezethatár
- Főút védőtávolsága
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat puffterülete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Egyedi tájérték
- KÖu - Közúti közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület, közpark
- Szintvonalak
- Elektromos vezeték
- Elektromos vezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T .

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő:	DORMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2022.12
terv:	DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE		
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV LAP		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

Tm-1Sz



M 1:3000



Jelmagyarázat
Tervezési terület

" K É S Z Ü L T A Z Á L L A M I A L A P A D A T O K F E L H A S Z N Á L Á S Á V A L "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T .			
4029 D E B R E C E N , K Í G Y Ó U T C A 4 2 . T E L . : (0 6 2 0) 3 8 4 - 3 8 - 5 0 W W W . K O S Z E G H Y . A R T			
megrendelő: DORMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		dátum: 2022.12	V-1
terv: DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655		településtervező munkatárs: Füzesi Attila	



M 1:3000

3. Mk→Gip (3390 m²)

4. Lf→Ev (504 m²)

7. Ev→Gksz (3937 m²)

9. Lf→Má (1440 m²)

11. Gksz→Má (22287 m²)

10. Lf→Má (15561 m²)

Jelmagyarázat



Tervezési terület



Újonnan beépítésre szánt terület



Beépítésre szánt terület megszüntetése

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T .

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: DORMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

dátum: 2022.12

terv: DORMÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK VÁLTOZÁSA

felelős tervező:

Kőszeghy Ábel
TT-09-0655

településtervező munkatárs:

Füzesi Attila

B-1