



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00029-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/65-2/2023

Hiesz György

polgármester részére

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinet

Elektronikusan

Tárgy: „Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. számú módosítása (Déli Külhatár utca déli oldal)” – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2023. május 5-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának (a következőkben: HÉSZ) és **Szabályozási tervének „2023. évi 2. számú módosítása (Déli Külhatár utca déli oldal)” megvalósításával kapcsolatosan**, a 18/65-2/2023. ügyiratszámom megküldött tájékoztatás alapján, a vonatkozó, valamint a tervezetben javasolt előírások érvényesülése esetén, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően **nem feltételezhető** az emberi egészségre kedvezőtlen, növekvő kockázatot előidéző, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése jelenleg nem szükséges. Megjegyzendő, hogy a bővülő gazdasági területen a vállalkozások fejlesztési szándékához, kialakítani kívánt létesítményeihez, tevékenységükhöz azonban szükségessé válhat a környezeti hatások vizsgálata, majd annak eredményétől függően a tárgyi változtatás felülvizsgálata is.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

A Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivataltól megküldött, előzőekben jelzett számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással tájékoztatás és véleménykérést tartalmaz a tárgyi változtatás vonatkozásában a környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá - amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott - arra kiterjedően, hogy az mely módosítási pontokra, valamint tematika szerint kerüljön elkészítésre. Az iratban megadott hivatkozáson elérhetők a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció”, továbbá a határozati javaslat, HÉSZ, tervlapok, testületi és egyéb döntések iratai. Tervezők:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (4029 Debrecen, Kígyó u 42.), Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) és Füzesi Attila. A megküldött tájékoztatás a módosítási pontokról ismerteti a következőket:

1. Változtatási szándék itt két, jellemzően szállítmányozással, raktározással foglalkozó vállalkozás kezdeményezésére, a város déli területén meglévő telephelyük bővítéséhez, fejlesztéséhez, annak szomszédságában új beépítésre szánt terület kijelölése. A gazdasági területek közé ékelődő 0258/30., 0258/31., 0258/73., 0258/74., 0258/34., 0258/36., 0258/37., 0258/38. hrsz.-ú földrészletek, általános mezőgazdasági (Má) és közúti közlekedés (Köu) területek átkerülnek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) területfelhasználásba, építési övezetbe. Védelmi rendeltetésű erdőterületet jelölnek ki. Belterületbe vonás is felmerült. Logisztikai raktárcsarnokok, kamion és buszparkolók kialakítása a cél, személygépkocsi oktatópálya tervezett. A telephelyek lakóterületek elkerülésével elérhetők.

2. A belterület keleti határában be nem épített kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (0217/53., 217/54. hrsz.) visszasorolása történik beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági területbe (Mk).

3. Alaptérképi, településrendezési változás átvezetése a Gyöngyöshalász községből újonnan átcsatolt mezőgazdasági (Má), közlekedési (Köu) és vízgazdálkodási (V) területek kapcsán.

- A véleménykérés 2. e) pontja tartalmazza: *„A tervezett változtatások a lakóterületeket nem érintik, azokra nincsen kedvezőtlen hatással.”*

- A tervezési területek érintik a Gyöngyös térségi ivóvízbázis hidrogeológiai 'B' védőidomát.

A HÉSZ hatályos és tervezett előírásai értelmében a „Gksz” jelű építési övezetekben a közművesítettség mértéke: teljes. Módosítási javaslatként szerepel az új „Gksz-40” jelű építési övezetben a parkoló területek és a logisztikai raktárcsarnok padozatának fokozottan vízzáró kialakítása.

Fentiek alapján, álláspontom szerint a változtatásokból adódóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdéseire, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére, 5. számú mellékletére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető tisztiorvos

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – Hivatali kapu: ONK729370, KRID azonosító: 247892753
2. irattár