

# PUTNOK

VÁROS

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

Putnok területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat  
elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme



DEBRECEN

2021.JÚNIUS



**PUTNOKVÁROS**  
**TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT**  
**PUTNOKTERÜLETÉNTÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK**  
**ELHELYEZÉSÉRE ÉS TÉRSÉGTERÜLET FELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM**

**ALÁÍRÓ LAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.  
Adószám: 25977969-2-43  
Cégjegyzékszám: 0106792210  
PH.

FELELŐS TERVEZŐ:

BERNÁTH MIHÁLY

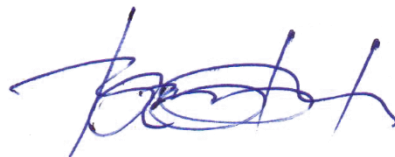
TR 05-0010; TT-1 05-0010; SZTT 05-0010

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI-VÁROSGAZDASÁGI SZAKMÉRNÖK

LAK- ÉS LEVELEZÉSI CÍM: 3432 EMÖD, RÁKÓCZI U. 23.

06/30925-4613

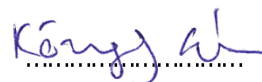
[BERNATH.EMOD@GMAIL.COM](mailto:BERNATH.EMOD@GMAIL.COM)



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS; TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655





# Tartalom

Bevezető.....	7
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	7
1. A terület leírása, fejlesztési szándékok .....	8
1.1. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező terület térségi és településen belüli elhelyezkedése .....	8
1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása .....	10
1.3. Jelenlegi területhasználat.....	11
1.4. Fejlesztési szándék .....	11
2. A hatályos területrendezési tervekben foglaltak ismertetése.....	14
2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	15
2.2. Országos övezetek ismertetése .....	17
2.3. Megyei övezetek ismertetése .....	22
2.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok .....	23
3. Területi hatásvizsgálat.....	24
3.1. Bevezető.....	24
3.2. Hatásterület lehatárolása.....	24
3.3. Területrendezési szempontú elemzés.....	24
3.4. Területrendezési javaslat.....	27
3.5. Az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban.....	29
3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés.....	29
3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés .....	37
3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés.....	37

3.6. Fennmaradó konfliktusok és azok feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok.....	38
3.7. A várható káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések.....	38
3.8. Melléklet – Testületi döntések .....	40

# BEVEZETŐ

## **Előzmények, a megbízás ismertetése**

A Nort Energy System Zrt. Putnok kül- és belterületét érintően 20,5 MW monokristályos napelemes kiserőmű létesítését valamint a Serényfalva külterületén 1 darab 30 MW monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi, melyek közül a putnoki teljes egészében (48,42 ha) Putnok közigazgatási területén helyezkedik el, míg a serényfalvai erőmű 11,73 ha nagyságú területen átnyúlik a putnoki közigazgatási területre.

A projektek által a települést érintő ingatlanok összterülete 60,15 hektár, amelyből a serényfalvai erőmű a 060 hrsz-ú földrészlet egy részét érinti, míg a putnoki erőmű a 088/28, 088/36, 088/46, 093/6, 093/8, 093/12-14, 093/17, 2113/9-10, 2113/14 hrsz-ú földrészletek területét érinti.

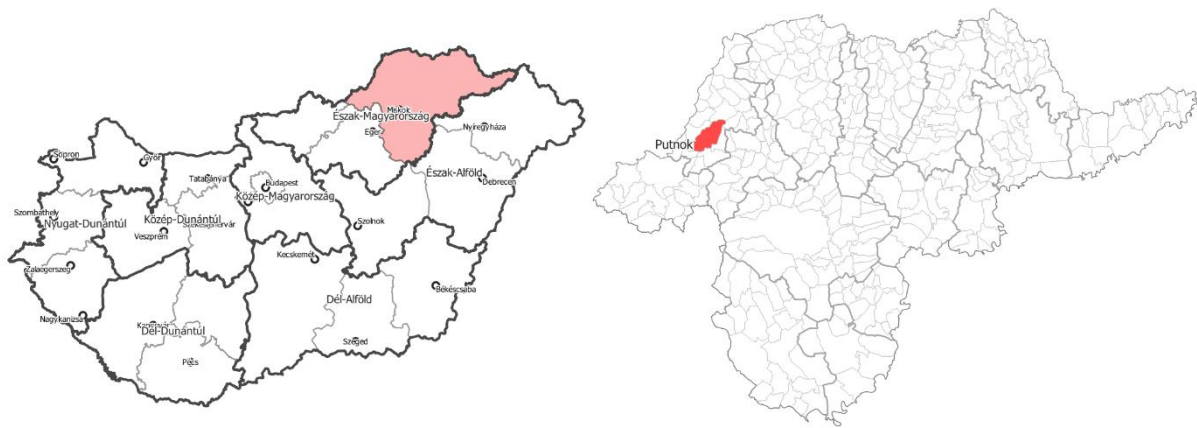
A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége.” Ezen előírás alapján a fent ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a város önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. A projekt megvalósításához szükséges a város településrendezési eszközeinek módosítása is melyre a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 22/2021. (III.05.) számú határozatában döntött.

# 1. A TERÜLET LEÍRÁSA, FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

## 1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

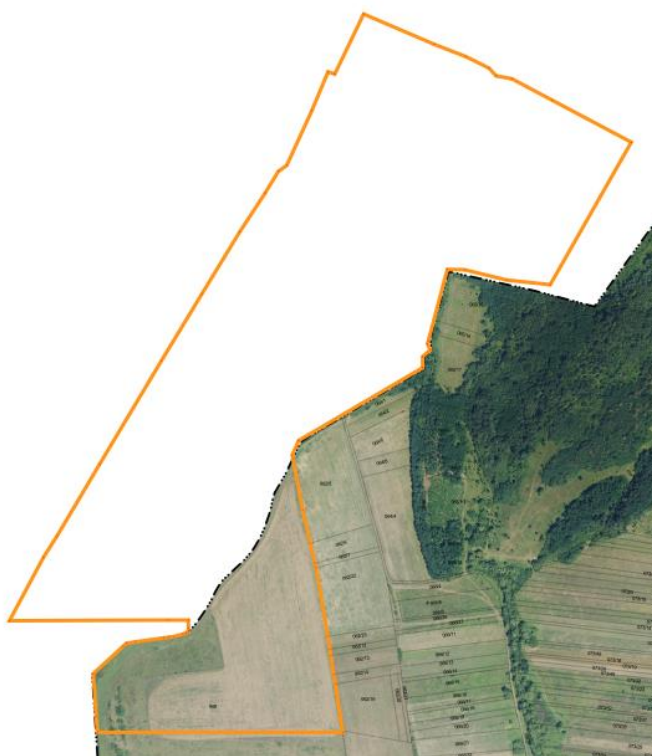
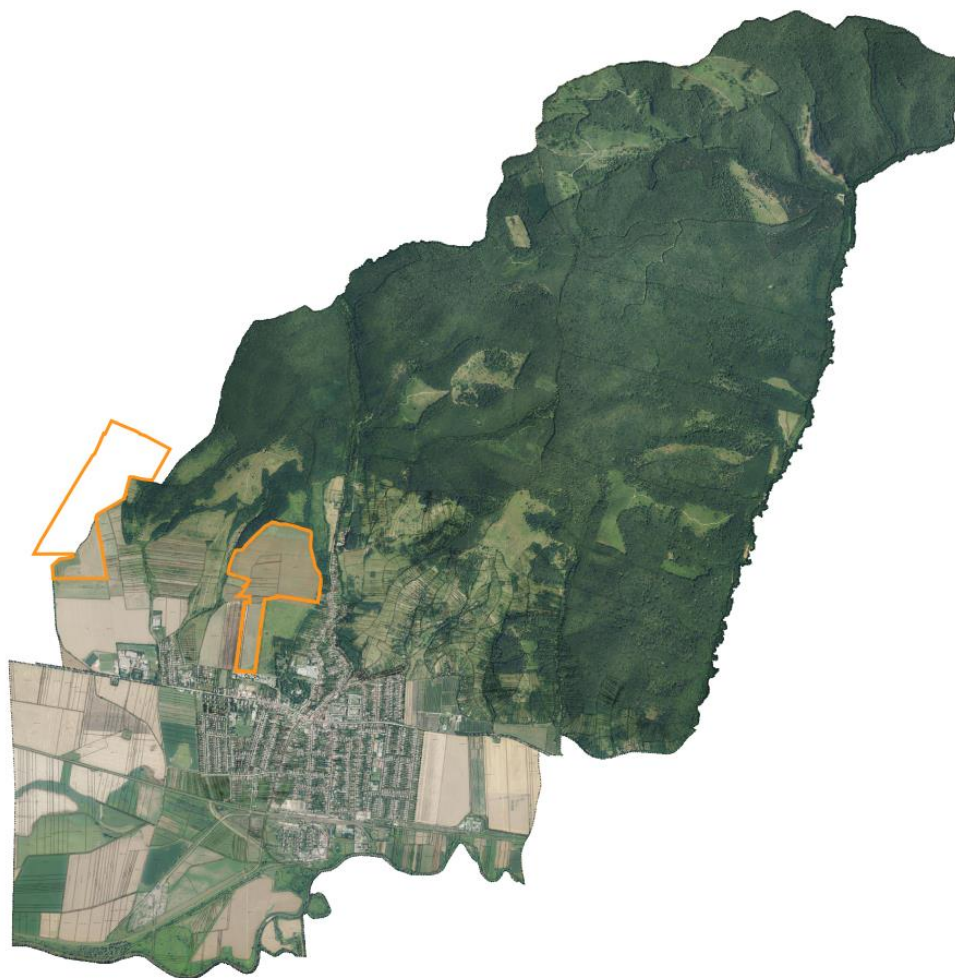
Putnok, város az Észak-Magyarország régióban, Borsod-Abaúj-Zemplén megye északnyugati szélén a Putnoki-dombságon, a Sajó folyó bal partján, a Putnoki járásban, annak székhelye. Közúton Ózdtól 20 km-re, a megyeszékhelytől 40 km választja el.



1. ábra: Putnok térségi elhelyezkedése

Az eljárás tárgyát képező terület a serényfalvai erőmű esetében a Serényfalva-Putnok közös közigazgatási határának mentén helyezkedik el, a putnoki erőmű Putnok város északi szélén a lakóingatlanok határával és a köztemetővel határosan tervezett.





2. ábra: Az eljárás tárgyát képező területek Putnok közigazgatási területén belüli elhelyezkedése -  
légifelvétel

## 1.2. AZ ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az eljárás tárgyát az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Település	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Érintett területe (ha)
Serényfalvai erőmű által érintett terület (30MW)		
Serényfalva*	0187/1	17,83 (részleges)
Serényfalva*	0182/6	31,28 (részleges)
Serényfalva*	0188	0,14 (részleges)
Putnok	060	11,73 (részleges)
Putnoki erőmű által érintett terület (20,5MW)		
Putnok	088/28	0,14 (teljes)
Putnok	088/36	0,82 (teljes)
Putnok	088/46	0,07 (teljes)
Putnok	093/6	1,16 (teljes)
Putnok	093/8	2,34 (teljes)
Putnok	093/12	3,06 (teljes)
Putnok	093/13	1,14 (teljes)
Putnok	093/14	29,24 (teljes)
Putnok	093/17	0,75 (teljes)
Putnok	2113/9	0,94 (teljes)
Putnok	2113/10	1,05 (teljes)
Putnok	2113/14	7,71 (teljes)
Összes érintett terület:		11,73+48,42=60,15 ha

\* A serényfalvai területrész nem képezi az eljárás részét.

### **1.3. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT**

Az eljárás tárgyát képező putnoki kiserőmű területeit jelenleg mezőgazdasági célra (szántó, erdő, gyepek) hasznosítják, délre néző, változatos felszínű domboldal. A tervezési területen, tájidegen fajokkal elegyes erdő, félszáraz gyepek, művelt és művelésből felhagyott (másodlagosan gyepesedett és cserjésedő) szántó, földút (dűlőút), közút található. A növénytakasúak szegényesek, jellemző a felhagyott szántó, spontán akácos, cserjés.

A serényfalvai kiserőmű putnoki területre átnyúló része a város belterületétől észak-keleti irányban a közigazgatási határ mentén elhelyezkedő szántóként és gyepként hasznosított területeken helyezkedik el.

A hatályos településrendezési eszközök a serényfalvai erőmű által érintett 060 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan mezőgazdasági terület – szántó területfelhasználást állapít meg, melyet a szabályozási terv M4/sz jellel jelöl.

A putnoki erőmű esetében a hatályos településrendezési terv különleges területet, erdőterületet, mezőgazdasági terület, „tartály” területet és közlekedési területet határoz meg. A szabályozási terv ezeket a területeket M4/sz övezetbe, K/3 építési övezetbe, Ev védelmi erdőterület övezetbe sorolja.

### **1.4. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK**

A Bevezetőben ismertetetteknek megfelelően Serényfalva községben és Putnok városban napelemes kiserőművek elhelyezése tervezett. Az erőművek két helyszínen, nagyságrendileg 60,15 hektárnyi alacsony minőségű mezőgazdasági területeken helyezkednek majd el, melyek területek jelentős része már művelés alól kivonásra került.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A napelemek a napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz

létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő.

Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok – DC kábelekkel történő –soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. Egy inverterbe 648 db napelem modul csatlakozik.

A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram váltóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 24 független DC ágat képesek fogadni. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák.

Az egyes mezők által termelt, inverterek által váltakozó feszültségűvé átalakított 0,4 kV-os energia az inverterek melletti betonházban elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátorban éri el a csatlakozási feszültségszintet.

A panelek alatti, illetve közötti terület kaszálással karban tartható, de akár árnyékot kedvelő termények ültetésére is alkalmas marad. A naperőművek életciklusának lejártával a terület eredeti hasznosítása visszaállítható lesz.

A beruházók rendelkeznek a naperőművek által érintett ingatlanok igénybevételéhez szükséges jogosultságokkal és hozzájárulásokkal, valamint elkészültek az engedélyeztetéshez szükséges előzetes tervek is. A tervezett naperőművek a várható 30 éves működési idejük alatt jelentős mértékben hozzájárulnak a település adóbevételeihez és ipari fejlődéséhez. A beruházások az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tudnak biztosítani a településen élőknek.

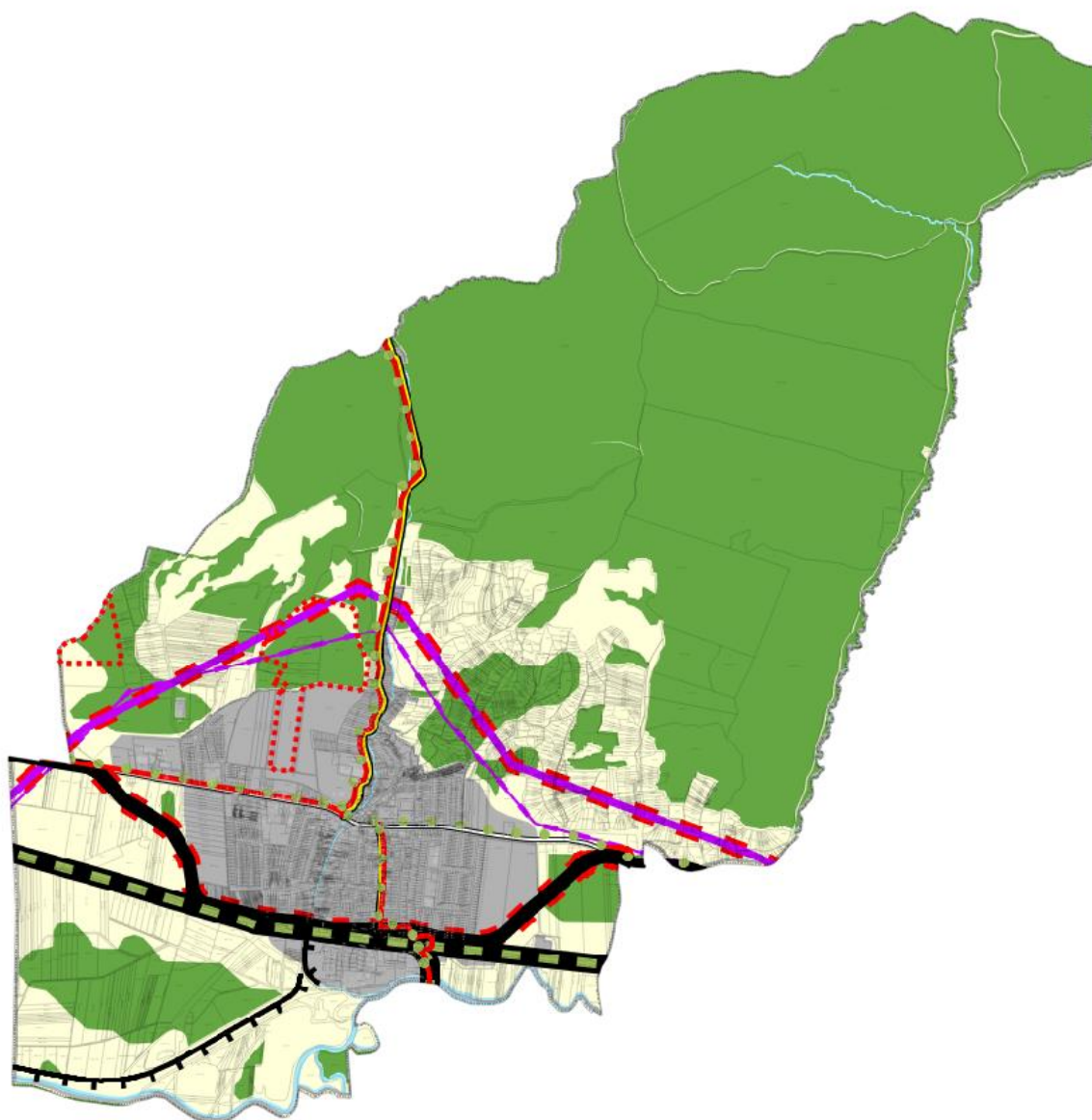
A beruházások évente jelentős mennyiségű CO<sub>2</sub> kibocsátásától óvja meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

A tervezett erőművi beruházások várhatóan Magyarország és Közép-Kelet Európa legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőművei, ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának legjelentősebb állomásai lesznek. A beruházás hozzájárul az ország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kitűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét.

## 2. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN FOGLALTAK ISMERTETÉSE

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (OTrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től lépnek teljes körűen hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervről szóló önkormányzati rendelet 2020. június 2-án került jóváhagyásra felülvizsgálatát követően (4/2020. (VI.02.) Ör. rendelet – a továbbiakban: MTrT). Az OTrT és MTrT valamint az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet – a továbbiakban: MvM) előírásai hatályosak a jelen eljárás tárgyát képező területeken. A fentiek alapján tehát Putnok külterületén az OTrT-t, az MvM-et és az MTrT-t vizsgáljuk.

## 2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



3. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

### Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

### Országos jelentőségű elemek

- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja Putnok közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térségként ábrázolja. Az eljárás tárgyát képező területeket mezőgazdasági és erdőgazdálkodási és települési térségi területfelhasználási kategóriába sorolja az MTrT.

Az érintett térségeket az OTrT 11.§-a rögzíti az alábbiak szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;”

Területfelhasználási térség	Putnok (ha)	Az eljárás tárgyát képező területek érintettsége (ha)	
		Serényfalvai erőmű Putnokra átlógó területrésze	Putnoki erőmű területfoglalása
Erdőgazdálkodási térség	2121,58	-	30,49
Mezőgazdasági térség	869,93	11,73	8,22
Vízgazdálkodási térség	18,77	-	-
Települési térség	443,23	-	9,70



## 2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTTr és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Putnok érintettsége	Az eljárás tárgyát képező terület érintettsége	
		Serényfalvai erőmű Putnokra átnyúló területe	Putnoki erőmű területe
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	érinti
Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

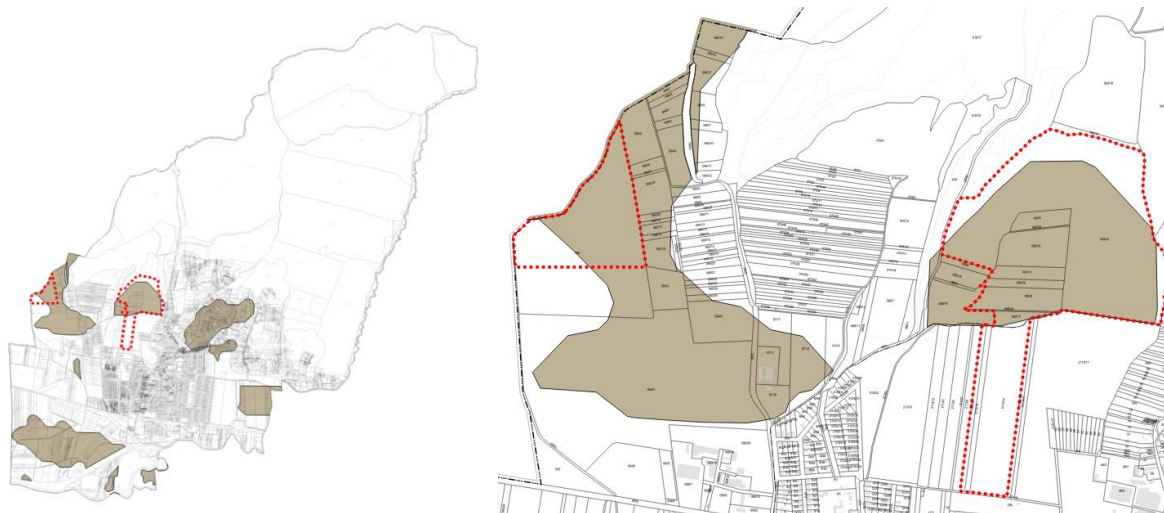
MvM „3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Az eljárás tárgyát képező területen történő erőmű létesítése nem ellentétes az MvM rendeletben megfogalmazottakkal. Erdőterület nem kerül kijelölésre.



4. ábra Az eljárás tárgyát képező területek erdőtelepítésre javasolt terület övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

#### Tájképvédelmi terület övezete

MvM „4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

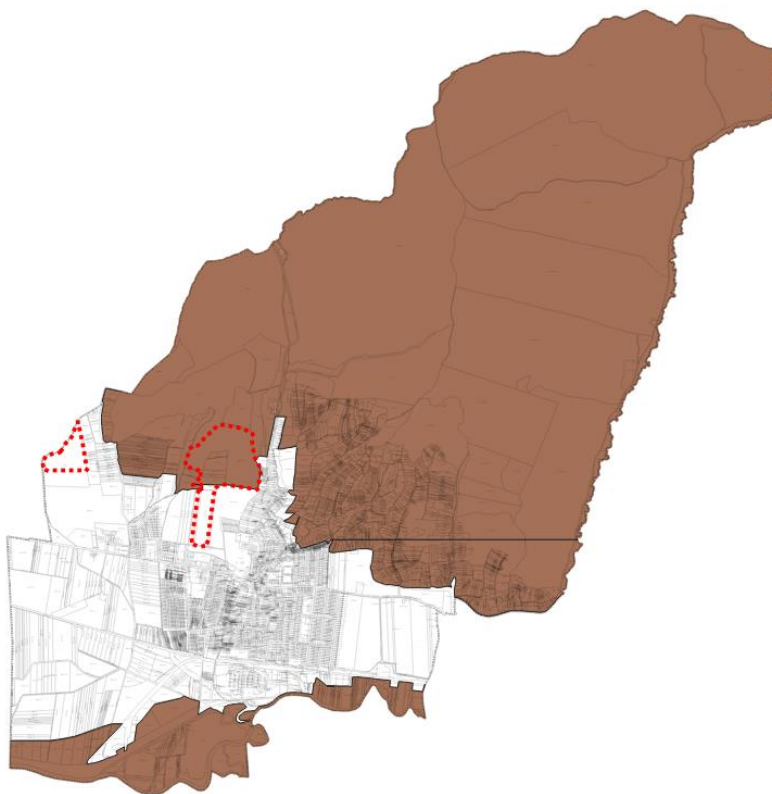
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

„Putnok város külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrozaldálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra”. – olvasható az EVD előzetes élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálatában.



5. ábra Az eljárás tárgyát képező területek tájképvédelmi terület övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

## Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

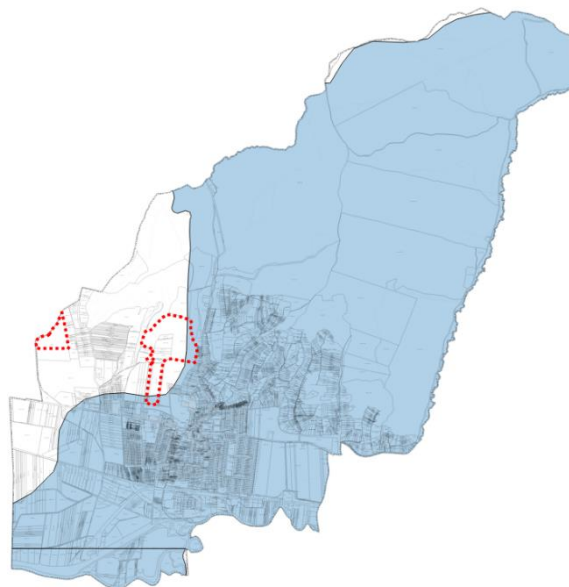
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

Putnok területén elhelyezendő naperómű elhelyezése sem a felszíni sem a felszín alatti vizekre nincs hatással.



6. ábra Az eljárás tárgyát képező területek vízminőség-védelmi terület övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

### 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Putnok érintettsége	Az eljárás tárgyát képező terület érintettsége	
		Serényfalvai erőmű Putnokra átnyúló területe	Putnoki erőmű területe
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti	
Lakótelepi övezet	érinti	nem érinti	

#### 2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Az OTrT az eljárás területét képező területre egy tervezett 400kV-os átviteli hálózat távezeték elemét jelöli ki mint országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elem. A Sajóivánka – Bánréve – Országhatár (Szlovákia) elektromos vezeték megvalósulása azonban az OTrT és MTrT-ben ábrázolt nyomvonaltól teljes mértékben eltér a MAVIR ZRt. által küldött adatszolgáltatástól.



7. ábra MAVIR adatszolgáltatás késsel, a piros szaggatott + magenta színnel az OTrT nyomvonala

A tervek a 2021-es MAVIR adatszolgáltatást veszik figyelembe. Az MTrT műszaki infrastruktúra hálózatok közül egy meglévő 132 kV-os térségi jelentőségű elosztó hálózati távvezeték elemet ábrázol (Ózd (Acél) – Sajóivánka, mely a terven az MTrT-vel összhangban kerül megjelenítésre.

Az OTrT és MTrT az eljárás tárgyát képező területekre más infrastruktúra elemet nem ábrázol

### 3. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

#### 3.1. BEVEZETŐ

A naperőművek elhelyezésének kivételes engedélyezéséhez, továbbá a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez a Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálat elkészítése szükséges. A tervezett beruházás komoly környezetvédelmi jelentőséggel bír, a megújuló energiaforrások mindinkább előtérbe kerülnek az Európai Unió illetve Magyarország energiagazdálkodásában. A hatásvizsgálat így nem csupán a kiserőművek megvalósulása következtében keletkező hatásokra, hanem a megvalósuló beruházások szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásaira is koncentrálnak.

#### 3.2. HATÁSTERÜLET LEHATÁROLÁSA

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az 1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása c. fejezetben bemutatott terület. A naperőművek elhelyezése azonban a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete tulajdonképpen Putnok teljes közigazgatási területe.

#### 3.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

Putnok város területére – földrajzi elhelyezkedésükből fakadóan – Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve az MTrT és az OTrT előírásai valamint az MvM rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak, amelyeket a 2. fejezet ismerteti részletesen.



A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A jelen eljárás tárgyát képező naperőmű a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőműnek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni." Mivel a naperőmű parkok területe meghaladja a 10 ha-t, így a 14.§ (2) g) pontja alapján felületként kell feltüntetni őket a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján.

A naperőmű parkok területe jelenleg mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe sorolt, amelyet jelen eljárás sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába javasol átsorolni. Az átsorolás az eljárás tárgyát képező területeken történik, amelyet az alábbi táblázatok mutatnak be részletesen:

I.

Mezőgazdasági térség				
	Mezőgazdasági térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Putnok – serényfalvai erőmű okozta változás	869,93	11,73	Sajátos területfelhasználású térség	11,73
			Mezőgazdasági térség	858,2
Putnok – putnoki erőmű okozta változás		8,22	Sajátos területfelhasználású térség	19,95
			Mezőgazdasági térség	849,98

II.

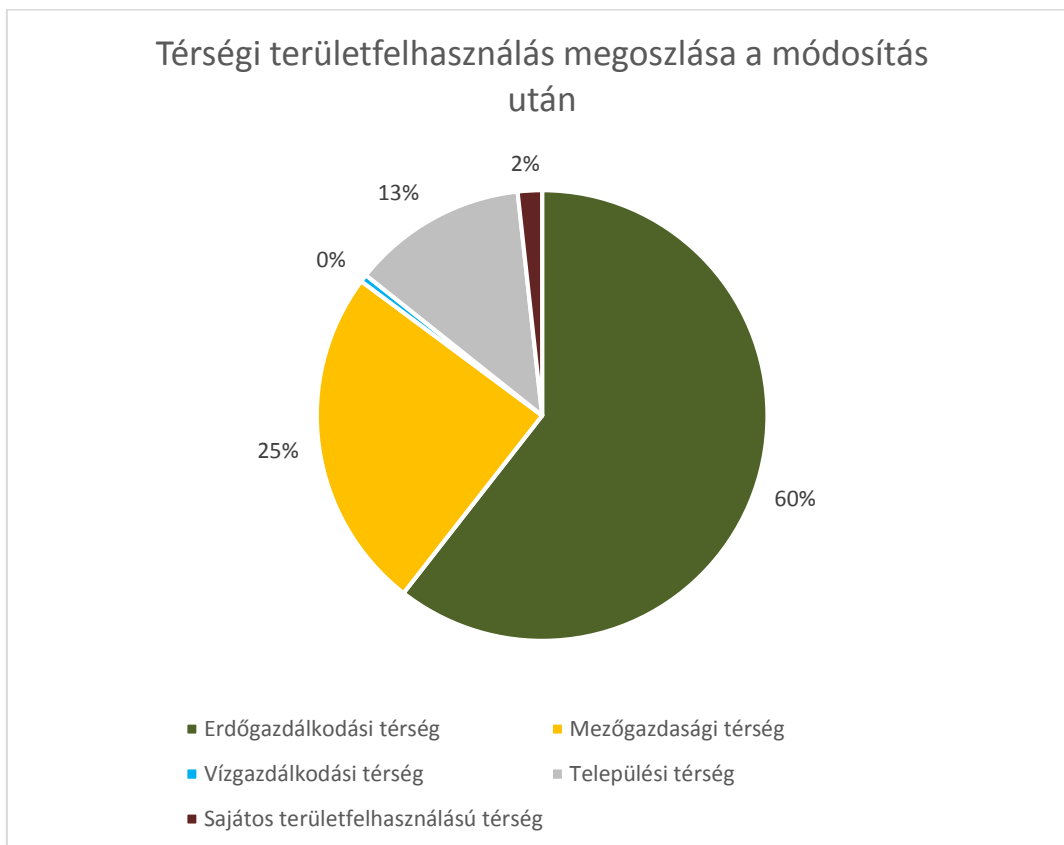
Erdőgazdálkodási térség				
	Erdőgazdálkodási térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Putnok – putnoki erőmű okozta változás	2121,58	30,49	Sajátos területfelhasználású térség	50,44
			Erdőgazdálkodási térség	2091,09

III.

Települési térség				
	Települési térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Putnok – putnoki erőmű okozta változás	443,23	9,7	Sajátos területfelhasználású térség	60,14
			Települési térség	433,53

A fent bemutatott átsorolásokat követően a település térségi területfelhasználási kategóriáinak megoszlását az alábbi táblázat és diagram mutatják be:

Területfelhasználási térség	Putnok (ha)
Erdőgazdálkodási térség	2091,09
Mezőgazdasági térség	849,98
Vízgazdálkodási térség	18,77
Települési térség	433,53
Sajátos területfelhasználású térség	60,14



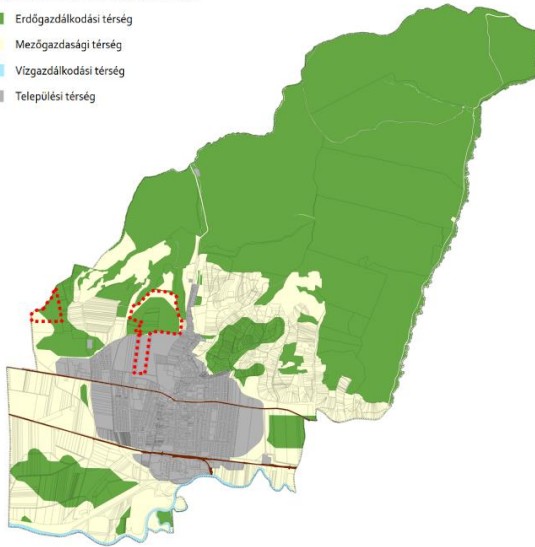
8. ábra Putnok térségi területfelhasználási kategóriáinak megoszlása az átsorolás után

### 3.4. TERÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT

Az MTrT-ben a fentieknek megfelelően a naperőmű területét sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába javasolt sorolni annak érdekében, hogy a településrendezési eszközökben az OTrT 11.§ (e) pontja alapján „a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe” átsorolható legyen.

Térségi területfelhasználási kategóriák

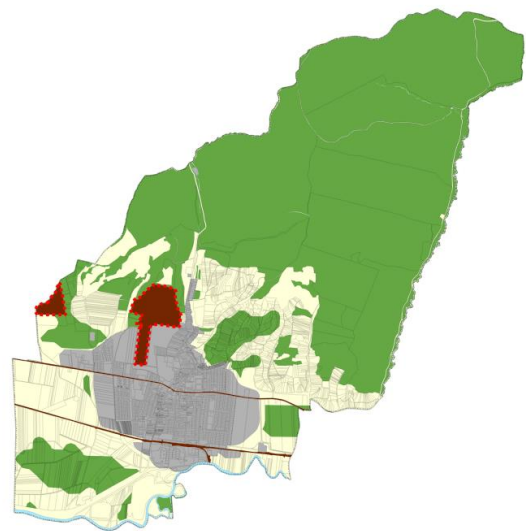
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



9. ábra MTrT hatályos térségi területfelhasználása

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



10. ábra MTrT módosított térségi területfelhasználás

A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem beillesztését az alábbi ábra mutatja be, mely beillesztést a 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet 2.9. mellékletében is szükséges beilleszteni:

„5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőművek

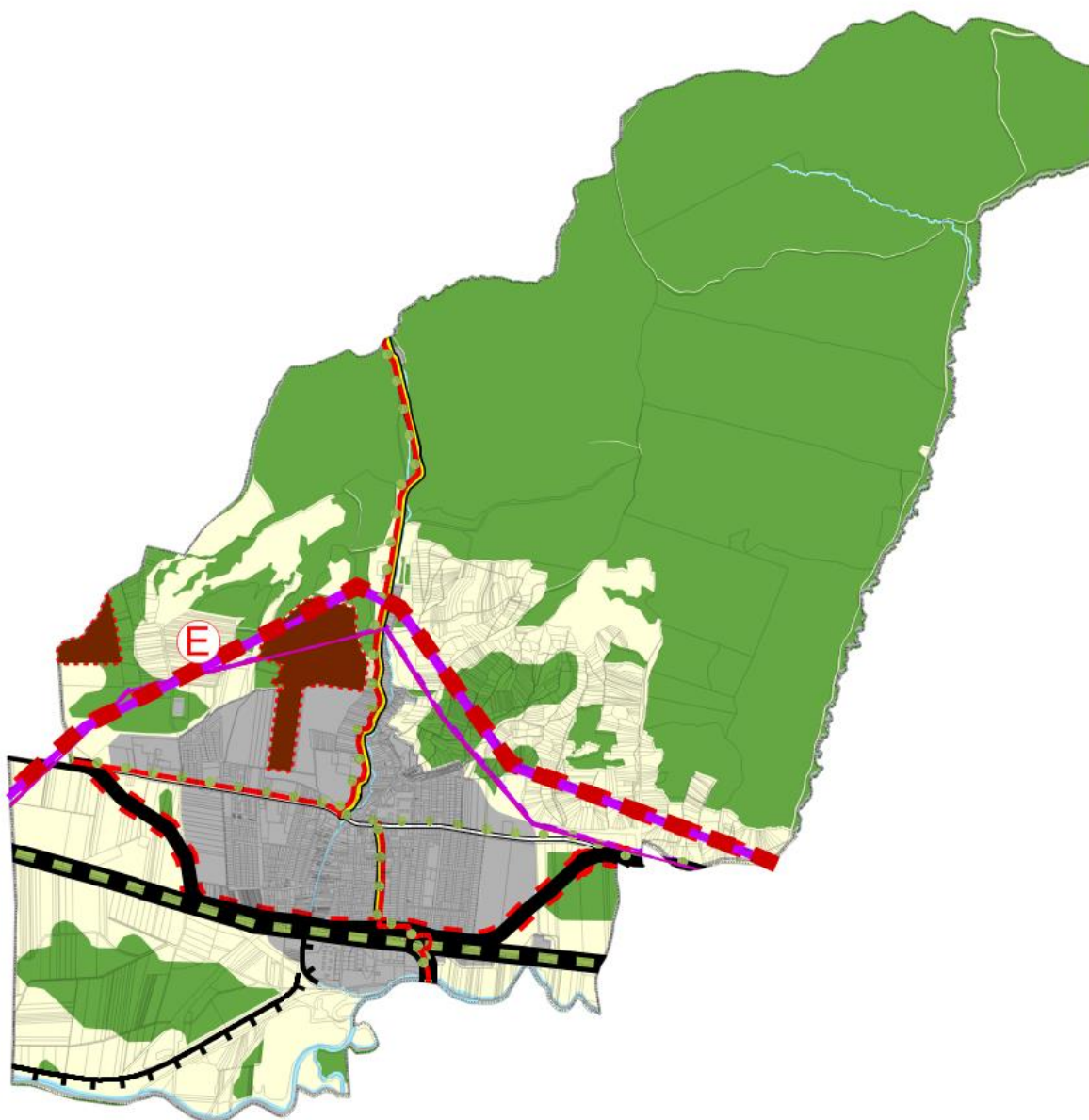
Meglévő:

1. Miskolc
2. Felsőzsolca
3. Bükkábrány
4. Kazincbarcika (2 db)
5. Szerencs
6. Tiszaújváros (2 db)

Tervezett:

1. Berente
2. Mezőcsát
3. Sajószentpéter
4. Tiszaújváros
5. Sajókaza (2 db)

6. Putnok



11. ábra Tervezett térségi szerkezeti tervlap a módosított területfelhasználással és a térségi műszaki infrastruktúra elem beillesztésével

### 3.5. AZ ÚJ VÁLTOZAT KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK AZ ÉRINTETT TÉRSÉG KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI VISZONYAIBAN

#### 3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A környezeti és környezet-egészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

## *Víz- és talajvédelem*

### Telepítési fázis

Az előzetes tervek alapján a létesítés pontos ütemterv alapján kerül majd végrehajtásra, így jelentősebb tárolás, raktározás a kivitelezés során nem lesz szükséges. A tevékenység végzése során szennyező anyag (olajszármazék) használata esetén megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak (pl.: rendkívüli helyszíni karbantartás esetén olajfogó tálcát alkalmaznak). A beruházás során üzemelő gépek üzemanyag feltöltését tartályautókból kármentő tálca alkalmazásával fogják megvalósítani, így felfogják az esetleges olajcsöpögést és megakadályozzák a talajfelszínre, felszín alatti vízbe kerülését. A tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, korszerű gépekkel lehet végezni. Az üzemelő gépeket rendszeresen kell ellenőrizni, karbantartani. A kivitelezési munkálatok során a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotát lehetőség szerint megőrzik.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

### Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. A transzformátor és a csillagponti berendezés alapok zárt kőágyakkal készülnek havária esetén az esetlegesen kijutó olaj kármentő tartályba felfogásra kerül.

A fentieknek megfelelően felszíni vizek tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület nem határozható meg. A napelem kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

## Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten mezőgazdasági művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

## *Hulladékgazdálkodás*

### Telepítési fázis

#### Veszélyes hulladék

A tevékenység során potenciálisan képződő veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, földmunkagépgép üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénnel szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajszűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződésével számolhatunk. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Ezen tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok a műhelyben maradnak, ahonnan engedéllyel rendelkező cégnek kell a veszélyes hulladékot elszállítania.

A kivitelezést és a szállítást csak kifogástalan állapotú gépekkel és járművekkel végzik, elkerülendő a szennyeződéseket. Abban az esetben, ha a hajtóművek olajcseréje a beépítési helyükön történik az esetlegesen elcsöpögő anyag összegyűjtésére olajfogó edényt használnak. Az esetlegesen kifolyt olajat homokkal itatják fel és külön, zárt edényben gyűjtik és azonnal a javító műhelybe szállítják.

A tevékenység végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a javító műhelybe szállítják.

Akkumulátor tárolására nem kerül sor, mivel új akkumulátor vásárlása esetén használt akkumulátort rögtön leadják.

Nem veszélyes hulladék

A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező céggel szállíttatják el.

Kommunális hulladék

A dolgozók kommunális hulladékainak gyűjtésére rendszeresített hulladékgyűjtő edény került kihelyezésre, melynek rendszeres elszállítása biztosított.

Üzemelési fázis

A tervezett beruházás üzemelése során mindössze a karbantartási (pl. napelem felületek tisztítása) munkálatokból származó hulladékok keletkezésével szükséges számolni, a napelempark üzemszerű működése során nem várható hulladék keletkezése. A karbantartási munkálatok során a kivitelezéshez hasonlóan szerelési anyagok hulladéka, illetve csomagolási hulladékok keletkezése várható. Veszélyes hulladékok keletkezésére a telepített berendezések, valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani.

A nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők.

A veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. Elsősorban a karbantartási tevékenységek során lehet veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell megszervezni.

Havária jellegű eseményekből származó hulladékok keletkezése jelen beruházás tekintetében nem várható. A létesítmény üzemeltetése kapcsán a karbantartás során keletkező hulladékok a karbantartási szerződésben foglaltak szerint a szerződött partner



felelősségi körébe tartozik. A keletkező hulladékok átvételére az igényeket előreláthatóan megfelelően kielégítő cégek kerülnek megkeresésre.

#### Felszámolási fázis

Kb. 30 év múlva, a napelemek kimerülésével kerül erre sor. A bontásból származó hulladékokat, az akkori előírásoknak megfelelően kezelik majd.

#### *Levegőtisztaság védelme*

##### Telepítési fázis

A naperómű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-40 m-es környezete. Az NO<sub>2</sub> esetében 58 méteres hatásterület jelölhető ki, míg CO, a szénhidrogének és a SO<sub>2</sub> emissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10%-át az egészségügyi határérték esetében. A szállításból eredően NO<sub>2</sub> légszennyezőre a 26. sz. főút (33+718-38+035 kmsz.) tengelyétől mérve 33,5 méter. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

##### Üzemelési fázis

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

#### Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

## *Zajvédelem*

### Telepítési fázis

A tervezett napelemes kiserőművek Putnok kül- és belterületén, a településtől ÉK-i irányban illetve a belterület É-i határában helyezkednek el. A vizsgált területek (napelemes kiserőmű környezetében) Putnok város településszerkezeti terve alapján mezőgazdasági terület, erdőterület, különleges (temető) és tartalék terület besorolás alá esnek jelenleg.

A zajterhelés elleni védelem szempontjából a mindenkori munkaterülettől mért 80,35 m sugarú kör terület érintett.

A környezetterhelés szempontjából a legelőnytelenebb esetet feltételezve (egyszerre működik a földmunkagép, gréder és cölöpöző gép) az eredő zajteljesítmény szint:  $L_m$ : 105,8 dB. Az első védendő ingatlannál (Putnoki temető területe, 60 méterre a tervezett beruházás helyétől) :  $L_{AM}$  : 59,44 dB.

A munkálatok során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszint nem éri el a nappali (60 dB) határértékét.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés.

### Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a 82 db inverter és a 9 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. A távolságokat, a berendezések méreteit figyelembe véve az inverterek folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű, szabadtéri zajforrások, míg a transzformátorgép helyiségben lévők, folyamatosan üzemelő, álló, pontszerű zajforrás.

Az inverter részeit egy viszonylag kisméretű doboz tartalmazza, melyet tartóoszlopra szerelnek a sorok végén. Az inverterek változó mértékben bocsátanak ki zajt a termelt áram mennyiségétől függően.

Maximális áramtermeléskor van a legnagyobb zajkibocsátás. Az inverterek zajvédelmi hatásterülete (éjszakai időszakban) 7 méter.

Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

## Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

## *Természet- és tájvédelem*

### Telepítési fázis

A naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak. Az előkészítés során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

### Üzemelési fázis

Az üzemelés során jelentkező hatótényezők közül az élővilág szempontjából megemlíthető az ökológiai fényszennyezés. Megkülönböztethetünk éjszaka és nappal jelentkező fényszennyezést. Az éjszakai fényszennyezés gyakoribb, mely az esti égbolt mesterséges megvilágítását jelenti, nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban. Nappal jelentkező fényszennyezés lehet a poláros fényszennyezés. Poláros fényszennyezésről akkor beszélhetünk, amikor valamely felületről poláros fény verődik vissza vízszintes rezgéssíkkal. Ezen visszaverődő fény befolyásolhatja a repülő rovarok tájékozódását, a polárisan tükröződő felületek a vízi rovarokat magukhoz vonzhatják. A madarak tájékozódásának megzavarására vonatkozó megfigyelések, adatok nincsenek. A madarak tájékozódását jelenlegi ismereteink szerint alapvetően az éjszakai fényszennyezés zavarja.

A fotovoltaikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaikus

panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára.

A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

Felszámolási fázis

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadálya nincs. A felhagyást követően potenciálisan ismét mezőgazdasági művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

### **3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés**

Az energiatakarékosság, valamint a megújuló energiák hasznosítási arányának növelése hosszú távon országos és regionális szinten egyaránt segíti az életkörülmények javulását, a jobb minőségű környezet elérését.

A naperőmű parkok építési fázisa jelentős élőmunka igényű, így a beruházások megkezdése új munkahelyek teremtésével jár majd. A megteremtett új munkahelyek az életminőség, valamint a jövedelmi viszonyok javítását egyaránt magukkal vonzzák. A beruházások során a helyi munkaerő előnyben részesítését, helybeli és környező települések lakosainak alkalmazását támogatni kell.

A társadalom napi gondolkodásában a környezettudatos hozzáállás még csak kis arányban van jelen, a lakosságnak csak kis hányada érzi magát felelősnek a fenntarthatóságért, az elkövetkező generációk jövőjéért. Éppen ezért a naperőmű parkokkal kapcsolatos viták és a társadalmi feszültségek feloldására a legjobb megoldás a széleskörű tájékoztatás, megfelelő kommunikáció, valamint a beruházással kapcsolatos részvétel biztosítása: előadások, lakossági fórumok szervezése.

A pontos és részletes tájékoztatás eredménye lehet a lakosság környezettudatosságának növelése is. Ennek következtében a naperőmű parkok helyi elfogadottsága is nő, a beruházás értéknek tekinthető annak környezetvédelmi vonatkozása miatt. Ilyen hozzáállással a későbbiekben további környezetvédelmi beruházások felé is nyitottabbak lesznek a helyi lakosok, ami hozzájárulhat környezettudatosságuk növeléséhez.

### **3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés**

A beruházások - volumenükből adódóan - felfrissítik Putnok gazdaságát. A beruházások jelentős helyi adóbevételeket jelentenek majd az önkormányzatnak, az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel.

A beruházások gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható munkahelyteremtő hatásuk, amit a 3.5.2. fejezet tárgyal részletesebben. Az új

munkahelyek mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energia-termelésébe jelentős mennyiségű villamosenergia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások, mint helyben termelt energia, nem mellesleg csökkentik a más országoktól való energia-függőséget, és alternatív energiaforrásként áttételesen csökkentik más energia előállító erőművek kibocsátásait.

### **3.6. FENNMARADÓ KONFLIKTUSOK ÉS AZOK FELOLDÁSÁRA, ILLETVE KEZELÉSÉRE TETT JAVASLATOK**

A területrendezési hatósági eljárás célja a meglévő jogi konfliktus helyzet feloldása, így amennyiben az átsorolás megtörténik, ez a konfliktus helyzet megszűnik.

Az előzőekben ismertetett környezeti, társadalmi és gazdasági érintettségből jól kiolvasható, hogy a naperőművek gondos és rendkívül körültekintő helykiválasztásával, a lehető legjobb alkalmazható technológia megválasztásával a természeti-környezeti konfliktusok többsége előre kizárható, illetve jelentősen mérsékelhető.

Időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában a megnövekedett szállítási forgalom, ám ez a beruházási területek lakott területektől távoli elhelyezkedése és a tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

### **3.7. A VÁRHATÓ KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK**

A naperőmű parkok megvalósításával cél a megújuló energiaforrásból történő energia-előállítás. Az üzem tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus előre gyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors, és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a létesítmény tájba illeszthető legyen, de a létesítmény védelmi rendszere nem engedi, hogy a telekhatáron sűrű és több szintes növényállomány telepítést végezzen a beruházó.

Ennek oka a biztonság, illetve, hogy a túl nagy, takarófásítással járó növényzet árnyékot is vethet a panelokra. Az egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások elkerülését szolgáló intézkedéseket a 3.5.1. fejezet ismerteti részletesen.

### 3.8. MELLÉKLET – TESTÜLETI DÖNTÉSEK

#### PUTNOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3630 PUTNOK, Kossuth út 5. sz.

Ikt.szám: P/186-9/2021.

#### Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (III.05.) határozata

a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése  
érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti  
területrendezési hatósági eljárás lefolytatása az állami  
főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál a  
tervezett napelem park beruházás megvalósítása érdekében

Putnok Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Putnok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021. (III.05.) polgármesteri határozatával összhangban kezdeményezem a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

K.m.f.



Tamás Barnabás  
polgármester