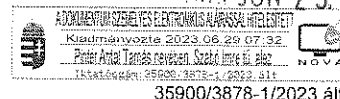


1. 2023 / 11456

B.B.

2023 JÚN 29.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: 1.4/94-15/2023  
Ügyintéző: Spisák Petra/Bíró Zsolt  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Püspökladány Város Önkormányzata**

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

T. Cím a 1.4/94-15/2023 ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Püspökladány város településrendezési tervének 2023. évi 1. számú módosítása** kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a KőszeghyArt Bt. generál tervező által 2023. május hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

**A módosítás célja és a módosítással érintett területek:**

1. Püspökladány belterületén a 38 hrsz-ú és 40 hrsz-ú földrészleteken az Eröss Lajos Református Általános Iskola bővítése kapcsán a tervezett bővítéshez szükséges építési hely kijelölése – figyelembe véve a két földrészlet között tervezett változtatási szándékot.
2. A Püspökladány belterületi 515 hrsz-ú Árpád utca menti telkek beépítésének előkert szabályozásának felülvizsgálata, a szabályozás pontosítása a kialakult állapot figyelembevételével.
3. A Püspökladány külterületi 0499/31 és 0449/32 hrsz-ú földrészlet között a tervezett telekalakítási eljárásához az építési övezetek határának módosítása
4. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása a megrendelővel egyeztetve.

A módosítások a település kis területét érintik és jellemzően az egyes településrészek telekrendezéséhez, utcaképileg kialakult beépítéséhez szükségesek. A tervezett változtatások a hatályos településrendezési eszközökbe beilleszthetők, jelentős hatást várhatóan nem okoznak a tervdokumentáció szerint.

A módosítás konkrét célja az egyes telekalakítási eljárások sikeres lebonyolításához szükséges szabályozások kialakítása, valamint a tervezett fejlesztések a telekadottságok és

kialakult állapotok figyelembe vételével történő beépíthetősége, ezáltal az építési helyek meghatározása, előkert szabályozás pontosítása.

**A benyújtott tájékoztatói dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.**

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási területek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Pintér Antal Tamás  
tű. ezredes, tanácsos*

*igazgató*

Melléklet: -  
Terjedelem: 3 oldal

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 3878/2023