



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00812-13/2022.

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett tanuszoda megvalósíthatósága érdekében

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint

Az ülés helye (székhely): 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. szám, I. emelet 109. tárgyaló

Idője: 2022. július 14. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

A tárgyalásos eljárás összehívója:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda)

Képviselői:

Jambrik Imre állami főépítész

Szűcs László településrendezési szakügyintéző

A tárgyalt dokumentáció megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása 2022-3 végső szakmai véleményezési dokumentáció”

Törzsszáma: -

Dátum: 2022. június hó.

Felelős településtervező: Kőszeghy Ábel településtervező (TT-09-0655)

A módosítás célja:

A tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi háttérének megteremtése. A 488/8 hrsz-ú közterület - 488/2 hrsz-ú csatorna - Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont vegyes területfelhasználásba módosítása különleges strandterület területfelhasználási egységből.

Jelenlévők:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Előzmény:

A tárgyi módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - tárgyalásos eljárás keretében történik.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményei alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

1. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt elektronikus és postai úton beérkezett véleményekről.
2. A beérkezett írásos vélemények alapján megállapítható, hogy az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.
3. Jambrik Imre állami főépítész javasolja, hogy az építésügyi hatósági munka elősegítése érdekében az építési hely kótázása kerüljön feltüntetésre szabályozási tervlapra.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen jegyzőkönyv kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész