



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00812-14/2022.

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési  
eszközeinek módosítása a tervezett  
tanuszoa megvalósíthatósága érdekében

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – VÉGSŐ SZAKMAI  
VÉLEMÉNY**

Hiv. szám: 1.4/100/2022

Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Bálint Béla

**Püspökladány Város Önkormányzata**

**Tóth Lajos**  
**polgármester**

**Püspökladány**  
**Bocskai u. 2.**  
**4150**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményei alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- törzsszáma: -
- keltezése: 2022. június hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel településtervező (TT-09-0655)
- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása 2022-3 végső szakmai véleményezési dokumentáció”

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító jogszabály:**

Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014.(IV.30.) Korm. rendelet.

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:**

73/2022. (VI.28.) önkormányzati testületi határozat.

**Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló döntés száma:**

73/2022. (VI.28.) önkormányzati testületi határozat.

**A módosítás célja:**

A tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi háttérének megteremtése. A 488/8 hrsz-ú közterület - 488/2 hrsz-ú csatorna - Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont vegyes területfelhasználásba módosítása különleges strandterület területfelhasználási egységből.

**I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00812-13/2022. iktsz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A jegyzőkönyvben foglaltak szerint Jambrik Imre állami főépítész javasolja, hogy az építésügyi hatósági munka elősegítése érdekében az építési hely kótázása kerüljön feltüntetésre szabályozási tervlapra.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolását** figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

**III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**A tárgyi településrendezési eszközök módosítását** figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek az 73/2022. (VI.28.) önkormányzati testületi határozat értelmében véleményt nem adtak,
  - a tárgyalásos eljárás eredményére,
- az Iroda nem kifogásolja.**

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a HB/14-ÁF/00812-13/2022. jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

**Az Iroda tájékoztatja arról, hogy:**

- **a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **a jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint kell gondoskodni.**
- **a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) szíveskedjen megküldeni.**

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Jambrik Imre**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

**Kapják:**

1. *Címzett - Hivatali kapu*
2. *Irattár*