



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2022. 07.13.

Hivatkozási szám:
HB/14-ÁF/00812-
2/2022.

Előadó:
Szűcs László

Ügyiratszám:
K000707-0015/2022

Előadó:
Nagyné Kiss Piroska,
Gyarmati Éva

Tárgy: Püspökladány településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett tanuszoda megvalósíthatósága érdekében

Melléklet: -

Jambrik Imre úr részére
állami főépítész

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Debrecen
Hatvan utca 16.
4025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre 2022. július 14-én 10⁰⁰ órakor Debrecen, Hatvan utca 16. szám alatt tartandó tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt Igazgatóságunk nem tud részt venni. Amennyiben az Igazgatóságunk irányába kérdés merül fel, előzetes egyeztetés után készséggel állunk rendelkezésükre.

Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve véleményünket Püspökladány Város Településrendezési Eszközök módosításához az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás célja:

Püspökladány 488/8 hrsz-ú közterület – 488/2 hrsz-ú csatorna – Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén különleges strandterület felhasználási egységből településközpont vegyes területfelhasználásba történő módosítása.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

A tervezési területeken és azok közelében sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel. A tervezési terület nem esik rá sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, és a tervezési területen távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítani kívánt terület „**érzékeny**” besorolású.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a érintett terület **nitrátérzékeny**.

A 2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete alapján a tervezési területek nem **érintik a vízminőség-védelmi terület övezetét.**

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

Az érintett terület az 54. sz. Hamvas-Sárréti belvízrendszeren belül az 54. a. Alsófutaki öblözetben helyezkedik el.

Belvíz veszélyeztetettség

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Püspökladány város belterülete belvízzel erősen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

Vízrendezési létesítmények

A tervezett módosítás közvetlenül nem érint a TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlant.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízlétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés: (VGT)

A Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatában elfogadott felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT3) értelmében a területek a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

sp.2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge (oka: vízmérleg, FAVÖKO). Kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO₃)

2) porózus rétegvíz test:

p.2.6.2 rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (oka: süllyedés), kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO₃, Cl).

A területen érintett felszíni víztestek:

Hamvas-főcsatorna: Erősen módosított víztest, mely *mérsékelt ökológiai* állapotú és nem jó *kémiai* állapotú.

A VGT3 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT3 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető

