



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00633-2/2022
Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor
Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: Püspökladány Város Településrendezési
eszközeinek módosítása a tervezett tanuszoda
megvalósíthatósága érdekében
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00812-2/2022.
Ügyintézőjük: Szűcs László

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Jambrik Imre úrnak
állami főépítész
főosztályvezető

Debrecen
Hatvan u. 16.
4025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

- A településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben – levegőtisztaság-védelem vonatkozásában – a környezetvédelmi hatóság releváns adatokkal nem rendelkezik.
- A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel.
- Egyedi követelményeket levegőtisztaság-védelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Indokolás

A településrendezési eszközökkel tervezett módosítással az érintett területeken a környezetvédelmi követelmények vonatkozásában jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

2. Földtani közeg védelme:

A környezetvédelmi hatóság Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása során a tervezett tanuszoda megvalósíthatóságával kapcsolatban a végső szakmai véleményezési dokumentációban bemutatott módosítása ellen – a földtani közeg minőségének védelme tekintetében – kifogást nem emel.

Egyedi követelményeket a földtani közeg vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem támaszt.

Indokolás

A tervezett módosítás célja a tervezett tanuszoda megvalósíthatóságának jogszabályi háttérének megteremtése. A Püspökladány 488/8 hrsz-ú közterület - 488/2 hrsz-ú csatorna - Petőfi utca – 128. sz. vasútvonal által határolt tömbben a 488/7 hrsz-ú földrészlet tervezett telekhatárai mentén településközpont egyes területbe kerüljön különleges strand területből.

A földtani közeg védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére a településrendezési eszközök tervezett módosítása várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése, a 9. § (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése és 9. melléklete alapján adta meg, figyelemmel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásaira.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

- A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.
- Egyedi követelményeket zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EÜM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

Indokolás

A településrendezési eszközökkel tervezett módosítással az érintett területeken a környezetvédelmi követelmények vonatkozásában jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel.

Indokolás

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, továbbá az R. 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021.

(III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (e-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu)
2. Irattár