

Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020.
(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pontja szerint az állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében a „mely egyben” szövegrész helyébe a „mely a lakóterületek építési övezeteiben (Lf, Lk, Lke) egyben” szöveg lép.

2. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Új beépítés során a saroktelek és átmenő telek esetében az (1) bekezdés szerinti kötelező építési vonal csak az egyik közterület vagy magánút felől tartandó be.”

3. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli –

- a) a nem kialakult telektömbben azon építési telkek esetében, melyek nem minősülnek sarokteleknek vagy átmenő teleknek az előkert mélységi mérete 20 m, ahol háromszintű növény állományt (gyep, 40db cserje/150 m², 1db nagylomb koronájú fa/150 m²) kell telepíteni,
- b) a kialakult telektömbben az előkert mélységi mérete a kialakult állapotnak megfelelő, melyben parkosított területet kell kialakítani. Az építési övezetben előírt növénytelepítés az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható,
- c) a növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára.”

4. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 6a. ponttal egészül ki:

„6a. Saroktelek: Az a telek, amely nem úszótelek, és a közterülettel, vagy e rendelet hatályba lépésekor már kialakított magánúttal egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.”

5. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a szabályozási terv az előkert legkisebb mélységi méretét meghatározza, úgy az építmény elhelyezésekor az az irányadó.”

6. §

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Hamvasztóüzemi építményt kizárólag a különleges temető területén, a K-tem övezetben helyezhető el.”

7. §

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az előkert mélységi méretének meghatározása során kialakultnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.”

(2) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A saroktelkek és átmenő telkek esetében az előkert kialakítása csak az egyik közterületi, vagy magánúti oldal felé szükséges.”

8.§

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(3) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. és 3. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

9.§

Hatályát veszti a Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet

a) 22.§ (5) bekezdésében az „és „csurgótávolság”” szövegrész,

b) 28.§-a.

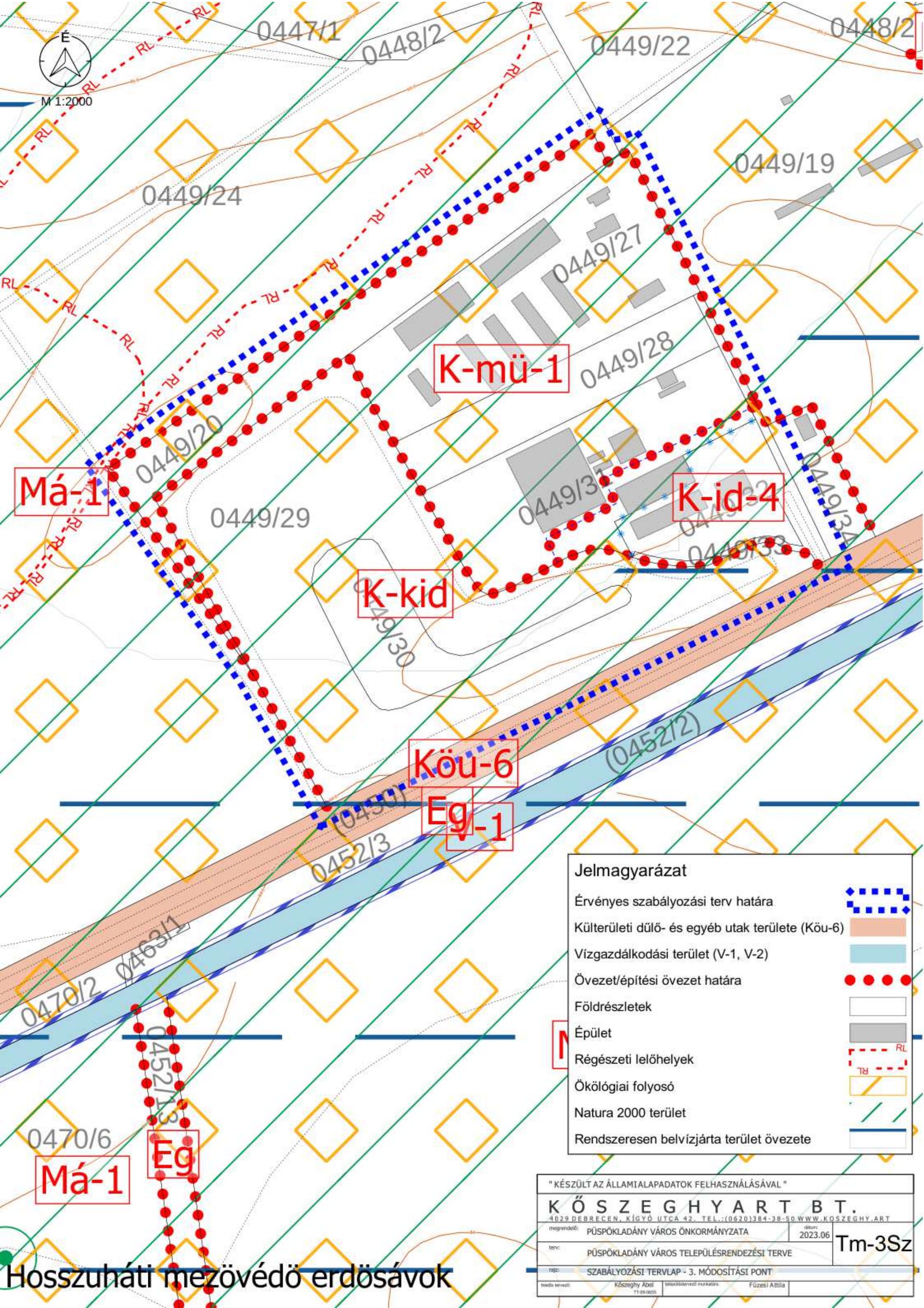
10.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Püspökladány, 2023.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző



településtervező munkatárs:

Tm-2Sz