



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-KTF/04466-5/2020
Ügyintéző: Dr. Kalászné Bélics Zsuzsanna
Telefon: (36 52) 511 000

Tárgy: Darvas Község helyi építési szabályzat
módosítása – tárgyalásos eljárás
Hiv. szám: HB/14-ÁF/00240-2/2020.
Ügyintézőjük: Zoboki Bernadett

**Jambrik Imre részére
Főépítész**

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda**

**Debrecen
Hatvan u. 16.
4025**

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott iktatószámon Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára küldött megkeresése alapján Darvas Község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán a 39/9 hrsz-ú ingatlanon antenna tartó torony megépítésének lehetővé tétele érdekében a Főosztály véleményét az alábbiak szerint adom meg:

Természet és tájvédelmi szempontból:

A módosítással érintett Darvas 33/9 hrsz-ú ingatlan nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, nem képezik részét a Natura 2000 hálózatként. A módosítással érintett ingatlan közvetlen szomszédságában található a Bihar különleges madárvédelmi területe (HUHN10003) 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) és a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója és pufferterülete is.

A tervezett módosításoknak természetvédelmi szempontból akadálya nincs, azonban a Főosztály felhívja a figyelmet az alábbiakra:

Az érintett ingatlanon kültéri éjszakai kivilágítás az alábbiak szerint alakítható ki:

- A lehető legkisebb mértékű megvilágítást kell kialakítani.
- Teljesen ernyőzött, a horizont alá 3-4 fokkal takart síkburás lámpák alkalmazhatóak, olyan módon felszerelve, hogy azok a horizont síkja fölé, illetve északi irányba – a védett illetve Natura 2000 hálózat részét képező védett természeti területek felé - ne világítsanak.
- Világító szerelvényenként megengedett legnagyobb fényáram 1600 lumen lehet.
- Világításra kizárólag meleg fényű, sárgás színű, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrást lehet alkalmazni.

A létesülő távközlési torony rétegelt-ragasztott faszerkezetű legyen.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájéskészítési szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az

éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

A Tvt. 6.§ (2) bekezdés alapján: „A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján: „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;” a tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

Levegőtisztaság védelme

A benyújtott HÉSZ módosítása alapján levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Elfogadása ellen kifogást nem emelünk, kiegészítését nem tartjuk szükségesnek.

A Darvas 39/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett távközlési torony létesítése kapcsán határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható.

A HÉSZ módosítási dokumentációban foglaltak szerint kockázatos, a környezetre veszélyes anyagot nem használnak, nem tárolnak. Az általános jogszabályi előírások, valamint a benyújtott dokumentációban foglaltak betartása esetén a módosításnak akadálya nincs.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

A levegő védelméről szóló 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet alábbi előírásait be kell tartani:

A munkálatok végzése során keletkező hulladékok nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése tilos.

A munkálatok végzésével kapcsolatos szállítások esetén a fuvarozó köteles gondoskodni arról megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

A munkálatok végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni a működési területtel szomszédos ingatlanok diffúz porterhelését, levegőterhelését.

Földtani közeg védelme:

A megküldött dokumentációban foglaltak szerint a tervezett változtatások földtani közeg (talaj) tekintetében nem okoznak jelentős, vagy nehezen kezelhető környezeti hatásváltozást. A vonatkozó jogszabályi előírások betartása esetén a településrendezési eszközök módosításának okaként megjelölt, tervezett létesítmények földtani közegre gyakorolt káros hatása megelőzhető. Földtani közeg védelme szempontjából a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett módosítással szemben nem emelünk kifogást.

A véleményt hivatkozott megkeresésükre adta meg a Főosztály, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva.

Debrecen, 2020. december 15.

Dr. Szilágyi Zoltán
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KÉR, e-mail)
2. Irattár