



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0417-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: BOC/274-3/2023

Kis István
polgármester
Boconád Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Boconád község településrendezési tervének módosítása - környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számon 2023. március 16-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésének megfelelően, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Boconád község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének az 535/1., 536/3., 536/4. hrsz.-ú földrészletek „*egyéb – nem zavaró hatású ipari gazdasági területbe*” („IG”), valamint az 536/1. hrsz.-ú földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba („KG”) sorolására kiterjedő, **jelen módosításával összefüggésben** a BOC/274-3/2023. ügyiratszámom megküldött tájékoztatás alapján, az elérhetővé tett Környezetalakítási munkarészben a megvalósuló beruházáshoz tett közegészségügyi javaslatok figyelembevételével – környezet- és település-egészségügyi szempontból – **nem vélelmezhető** az emberi egészségre káros, nem elfogadható mértékű közegészségügyi kockázatot előidéző, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása a következő:

Boconád Községi Önkormányzat polgármesterének előzőekben jelzett számú iratában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozva véleményt kértek a fenti, 2023-1. módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – arra kiterjedően, hogy az mely módosítási pontokat és tematikát illetően kerüljön elkészítésre. Az irat tájékoztatás mellett tartalmazza a partnerségi egyeztetési anyag elérhetőségét. Utóbbi részét képezi a véleményezési dokumentáció (kelt: 2023. március, „*Generál tervező*”: KőszeghyArt Bt., felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel), az

536/4. hrsz. alatti beruházásra vonatkozóan Környezetvédelmi munkarész (kelt: 2022. október, készítette: Kovács Gyuláné levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szakértő), Zajvédelmi munkafejezet (kelt: 2022. július 13., száma: KZ-117/2022., kiadta: ÖKO-PHON Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Bt., Jobbágy Gyula villamos üzemmérnök, zaj- és rezgésvédelmi szakértő). A véleménykérés melléklete az Átnézeti tervlap, továbbá a hatályos és tervezett településszerkezeti tervlapok. A dokumentumok ismertetik az alábbiakat:

- A község délkeleti határában fekvő, be nem épített falusias lakóterület („FL”) hasznosításáról döntöttek.
- Konkrét beruházási szándék az 536/4. hrsz. esetén ismert, ahol nyílászáró és árnyékolástechnikai termékeket gyártó vállalkozás kíván telephelyet létesíteni, gyártási és tárolási tevékenységéhez.
- Jelen módosítás során elsődleges cél a fejlesztés megvalósítását szolgáló szabályozás kialakítása.
- A tervezési terület a Hevesi út (3204 jelű Gyöngyös-Heves összekötő út) – meglévő belterületi határ – 537. hrsz.-ú csatorna (Igcashalmi-csatorna) által határolt telektömb, mely részben már közművesített.
- A tervezett területfelhasználás nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezését teszi lehetővé, mellyel már a meglévő beépítésre szánt területen, lakóterületektől távolabb (a főközlekedési út túloldalán) igyekeznek helyet biztosítani a vállalkozásoknak.
- A várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. A környezetvédelmi és zajvédelmi fejezetek szerint: „A gyártócsarnokhoz legközelebb álló lakóház (Hevesi út 6.) távolsága: 45-50 méter. [...] Megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással építés alatt nem kell számolni [...] pontforrásnak, vagy diffúz légszennyező forrásnak minősülő kürtő, kémény nem tervezett.” Az üzemeltetés folyamán képződő szennyvizet zártan gyűjtik, amíg a csatornahálózatra csatlakozás lehetővé nem válik. A hulladékok gyűjtésre, átadásra kerülnek. Összességében elhanyagolható kockázat vélelmezett a lakókörnyezetre. A vonatkozó zajterhelési határérték teljesülése prognosztizált.

Fentiek alapján, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint a módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdéseiben meghatározottak szerint, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f), h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Boconád Községi Önkormányzat (3368 Boconád, Szabadság tér 1.) – Hivatali kapu: BOCO, KRID
azonosító: 217844178
2. irattár