



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00671-2/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: BOC/274-2/2023

Tárgy: szakmai vélemény Boconád község településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről

Kis István

polgármester

Boconád Községi Önkormányzat

Boconád

Szabadság tér 1.

3368

Tisztelt Polgármester Úr!

Boconád Községi Önkormányzat BOC/274-2/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán.

A Prémium Nyílászáró Plusz Kft. a Boconád 536/4 hrsz.-ú ingatlanon nyílászárókhoz kiegészítő árnyékolástechnika gyártásához csarnokot, valamint egy raktárépületet kíván építtetni. A beruházás megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges az érintett telektömb vonatkozásában. A módosítás kapcsán az 536/3, 536/4 és 535/1 hrsz.-ú ingatlanok a továbbiakban Falusias lakóterület (FL) területfelhasználásról Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület (IG) területfelhasználásra változnak, valamint a 536/1 hrsz.-ú földrészlet Falusias lakóterület (FL) területfelhasználásról Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (GK) területfelhasználásra változik, továbbá a helyi építési szabályzat is módosításra kerül. A módosítások kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Engedélyköteles légszennyező pontforrás sem a gyártócsarnokban, sem a raktárcsarnokban nem létesül. Boconád község közigazgatási területe a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a „10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat” zóna levegőtisztasági csoportba sorolható. A település közigazgatási területén jelentős légszennyezést okozó üzem nem található.

A benyújtott területrendezési terv módosítására vonatkozó dokumentáció tartalma alapján levegőtisztaságvédelmi adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor. A Településszerkezeti Tervet, valamint a

Helyi Építési Szabályzatot érintő módosításokkal kapcsolatosan levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emelek. A dokumentációban a jelenlegi kedvező levegőtisztaság-védelmi állapot megtartása, esetleges javítása érdekében tett célkitűzések megfelelőek, a tervezett fejlesztés levegőtisztaság- védelmi szakterületi szempontból nem kifogásolható.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket nem érint. A tervezett módosítás földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolható.

A tárgyi ügyben hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért, környezeti vizsgálat lefolytatását hulladékgazdálkodási szempontból nem tartom szükségesnek.

A változással érintett földrészletek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

Azonban a Boconád 536/1, 536/3, 536/4 hrsz.-ú ingatlanok határosak, a gyepek és szántók művelési ágú, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010.(V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott HUBN10004 kód-számú „Hevesi-sík” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képező földrészletekkel.

A „R” 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A „Hevesi-sík” megnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területek célkitűzései között szerepel:

„Legfontosabb célkitűzés a térségben élő jelölő fajok fennmaradásának, szaporodásának biztosítása. Az általános élőhelyvédelmi intézkedések teremtik meg ennek az alapját.”

A fentiek tekintettel környezeti vizsgálat elkészítését természet- és tájvédelmi szempontból szükségesnek tartom.

A településrendezési tervvel történő szabályozás a leghatékonyabb és leggazdaságosabb módja a zaj- és rezgésvédelmi problémák megelőzésének. Jól átgondolt településrendezési tervvel és helyi építési szabályzattal a települési önkormányzat nagymértékben javíthatja a település zajhelyzetét, ugyanakkor egy nem megfelelően átgondolt döntéssel nehezen (és költségesen) helyrehozható vagy helyrehozhatatlan zaj- és rezgésvédelmi problémákat is generálhat, ezért a különböző építési övezeteket megfontoltan kell egymás mellé helyezni, amely különösen igaz az ipari-gazdasági és a lakóövezetek egymás mellé rendezése esetén.

Megítélésem szerint, a tervezet módosítással érintett ingatlanokra betelepülő vállalkozások zajvédelmi szempontú hatásterülete elérheti a lakóterületet, hatásterületük átfedésbe kerülhet, hatásuk összeadódhat.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból, az előzőekben leírtak alapján, környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartom.

A fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. a), b) és f) pontjai alapján környezeti vizsgálat elvégzése szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésére: „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. A környezeti értékelés

egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő rész-szakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el”.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Boconád Községi Önkormányzat, **HK**;BOCO KRID:217844178
2. Iratokhoz