



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4072/2023. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Boconád település TRE módosítás  
egyszerűsített egyeztetési eljárással  
– Vélemény

**Boconád Polgármestere**

**3368 Boconád**

**Szabadság tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az E-térben 2023.06.01.-én feltöltött kérelmére, melyben a Boconád 536/3, 536/4, 535/1 hrsz.-ú ingatlanok földrészlet falusias lakóterület felhasználásból (FL) egyéb (nem zavaró) ipari gazdasági terület területfelhasználásba (IG), valamint a 536/1 hrsz.-ú földrészlet falusias lakóterület területfelhasználásból (FL) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásba (GK) történő módosításokkal kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7., 8. pontjai alapján településterv esetén igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.

Hatóságom nyilvántartása szerint a terület nagyvízi medret, valamint hatályos határozattal kijelölt ivóvízbázis védőidomát nem érinti.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Boconád település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási munkák létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízlétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7., 8. pontjai alapján szakterületeimet tekintve a véleményezési dokumentációval kapcsolatban érdemi észrevételem, kifogásom nincs.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
**vármegyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**Czesznak László**  
**katasztrófavédelmi hatósági**  
**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/4072-1/2023.ált.