



Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység:

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

Iktatószám: 18010/2023.

Hiv.szám: BOC/274-7/2023.

Kis István polgármester

Boconád Község Önkormányzat

Boconád

Szabadság tér 1.

3368

Tárgy: Boconád község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Boconád község településrendezési eszközeinek módosítása (2023-1. módosítás) Boconád 535/1, 536/1, 536/3, 536/4 helyrajzi számú ingatlanok területére szóló módosítása-véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére az alábbi szakvéleményt adom:

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a módosítás a Boconád belterület 536/1 helyrajzi számú, kivett- lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, a Boconád belterület 536/3, 536/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A Boconád belterület 535/1 hrsz-ú legelő művelési ágú földrészlet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) alapján

(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;*

Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Cím: 3360 Heves, Szabadság utca 1/a.- Postacím: 3360 Heves, Pf.: 23. - Telefon: +36 36 346 468

KRID azonosító:363311913-Hivatali kapu:HEVESKHFH5 E-mail:foldhivatal.heves@heves.gov.hu-Honlap:www.heves.gov.hu

Megállapítottam, hogy jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. A Helyi Építési Szabályzat módosítása termőföldet nem érint, ezért földvédelmi eljárás lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Hevesen, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Tisztelettel:

Domán Gyula
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Boconád Község Önkormányzata 3368 Boconád, Szabadság tér 1.
(elektronikusan)
2. Irattár