



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00270-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: -

Kis István
polgármester részére
Boconád Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Boconád Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2” megnevezésű tervezéshez vélemény az elkészült környezeti értékelésről

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi tervezési folyamatban a környezeti értékelés egyeztetéséhez készült, Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén hozzáférhetővé tett iratokban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 8. § (3) bekezdés a) pontja, (7) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt adom:

Boconád község Településrendezési tervének vállalkozás telephelye létesíthetőségéhez a tervezéssel érintett telektömb, „FL” jelű falusias lakóterületből (nem zavaró hatású egyéb) ipari gazdasági („IG”) és kereskedelmi szolgáltató gazdasági („KG”) területfelhasználásban, valamint „IG-2”, „KG-2” építési övezetekben való szabályozására irányuló, **jelen módosításához** a Georatio Környezetbiztonsági Bt. (4028 Debrecen, Apafi u. 67.) – Czéh Róbert vezető tervező részéről **összeállított**, 2023. május 3. napján kelt **„Környezeti vizsgálat” dokumentációja** környezet- és település-egészségügyre kiterjedően **nem kifogásolható**.

Szakmai véleményem indokolásaként a következőket adom elő:

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) tájékoztatott arról, hogy az E-TÉR felületen az előzőekben nevezett tervezési folyamat megbízójától felkérés érkezett a véleményezésre, a környezeti értékelés egyeztetésére. Feltöltésre került a helyi építési szabályzat anyaga, valamint a „Boconád község Településrendezési tervének módosítása Véleményezési dokumentáció”, melynek része, 4.7. pontja az elkészült „Környezeti vizsgálat”. Tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.). Megbízó: Boconád Községi Önkormányzat. A környezeti értékelés kidolgozását a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály szükségesnek tartotta. Az egyeztetendő dokumentáció leírja az alábbiakat:

- A belterület határában, a 536/4. hrsz.-ú földrészleten a módosítást kezdeményező Prémium Nyílászáró Plusz Kft. nyílászárók árnyékolástechnikájának gyártásához csarnokot és egy raktárépületet kíván

létrehozni. A felmerült átsorolást követően a „/G-2” jelű területen gépeinek, késztermékeinek raktározására, esetleg árusítására, bemutatására szendvicspanel épületeket helyezne el.

- A beruházás megvalósíthatósága érdekében a területfelhasználás, az építési övezet, a helyi építési szabályzat változik. A tervezéssel érintett ingatlanok a települést Heves várossal összekötő út déli oldalán található, a belterület határában. Lakóterületi hasznosítás nem történt. A 3204. jelű közút túloldalán, falusias lakóterület övezetben lakóépületek vannak.

- A településszerkezeti terv készítésénél kiemelten fontos célnak tekintették többek között a környező lakóterületek védelmét a káros környezeti hatásoktól (zaj, levegő).

- A környezeti értékelés vizsgálja a környezeti vonatkozásokat, a megvalósítással várható környezeti hatásokat. A kapott környezeti szempontú javaslatokat a tervbe beépítették.

- Nehézséget jelentett, hogy a tervi elemek keretszabályozást adnak, nem konkrét objektumok tervei.

- A teljes telektömb beépítése, fejlesztése nem ismeretes.

- A dokumentáció kitér a jelenlegi környezeti helyzet releváns, tervvel összefüggő elemeinek ismertetésére, a terv megvalósulásával környezeti hatást kiváltó okokra, a várható, környezetet érő hatások, következmények, problémák előrejelzésére. Megállapítja: *„Összességében tehát a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások a levegővédelmi előírások betartása mellett nem merítik ki a terhelhetőséget. [...] A tervezett Nyílászáró Üzem zajvédelmi hatásterülete a lakóövezet felé üzemeléskor 71 m [...] az emittált zajszint a Hevesi úton álló védendő épületek előtt nem lépi túl, ill. nem éri el a nappalra megengedett határértéket.”* (102., 121., 149. o.) A termelés 8-16 óra között történik. Az értékelés értelmében várhatóan az ipari terület sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vízre nem lesz kedvezőtlen hatással. Az ingatlanok nem közművesítettek. A vízellátást, a szennyvízelvezetést a közműhálózatra csatlakozással kívánják megoldani. *„A módosítási terület vízbázisvédelmi területet nem érint.”* (124. o.)

- Nem vélelmeznek az átlagos egészségi viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatást.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – az elkészült környezeti értékelés közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem esik kifogás alá. Foglalkozik a megvalósuló gazdasági környezet lakóterületen, lakóterek esetében adódható, emberi egészségre is vonatkozó hatásaival.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése a) pontjának, 8. § (7) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Boconád Községi Önkormányzat (3368 Boconád, Szabadság tér 1.) – *E-TÉR felületen*
2. irattár