



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/1486-2/2021.

Tárgy: Rudolfftelep Község településrendezési eszközeinek – a 1827 hrsz. ingatlant érintő – módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: R/192-5/2021.
Melléklet: -

Zilahy Zoltán, Polgármester Úr részére
Rudolfftelep Községi Önkormányzata

Rudolfftelep

József A. utca 1.

3742

Elektronikusan: rudolfftelep1@freemail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Rudolfftelep Község Településrendezési Eszközeinek a 1827 hrsz. ingatlant érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosításának célja orvosi szolgálati lakás építése Rudolfftelep község belterületén. A tervezéssel érintett 1827 hrsz.-ú ingatlan több részre kerül felosztásra, a módosítással érintett 1827/3 földrészlet területén egy új korszerűen kialakított orvosi rendelőépület elhelyezése tervezett az ott élő lakosság életminőségének javítása érdekében.

Rudolfftelep Község Polgármestere az R/192-5/2021. iktatószámú levelében tárgyi ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítása - környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

A tervezett módosítás kapcsán az egyes környezeti tényezők vonatkozásában az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - **az üzemelés, üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti vizeket érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól. A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelése érdekében:

A zöldmezős területek módosítása során, meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom.**A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megküldött megkeresési dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a fejlesztések során folyó tevékenységek lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érintik, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fentebb írott előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területek fejlesztése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A beruházás kapcsán az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a 2/2005. Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

Amennyiben a létesítés (építés és működés) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a

környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A településen élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás) elérhetősége.

Szakterületem vonatkozásában támogatom a humán közszolgáltatások kapacitásbővítését, a szolgáltatások színvonalának, minőségének további javítását a szükségletekhez igazodó fejlesztéseket.

Rudolftelep Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálati eljárás tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2021. május „06.”

Tisztelettel:



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető