

# ABASÁR KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT

### DOKUMENTÁCIÓ

#### ***/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/***

*(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)*



DEBRECEN, 2021. DECEMBER HÓ







**ABASÁRKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [t4terv@gmail.com](mailto:t4terv@gmail.com)

**T4 Terv Bt.**  
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.  
Adószám: 22815872-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-007722

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655









## Tartalom

Tervi előzmények .....	7
Tervezői nyilatkozat .....	11
Módosítás ismertetése.....	11
Jóváhagyott munkarészek .....	23
Határozattal jóváhagyott munkarészek .....	23
Helyi építési szabályzat módosítása.....	27
Alátámasztó munkarészek.....	36
Alátámasztó munkarészek vizsgálata.....	36
Biológiai aktivitásérték számítás.....	36
Közlekedési munkarész.....	37
Közművek vizsgálata .....	37
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	38
Hírközlési munkarész.....	47
Képviselő-testületi döntések.....	48
Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés .....	48
Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés - új.....	49
Módosítás megindításáról szóló döntések.....	50
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	51
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	53
Határozat a környezeti vizsgálatról.....	54
Beérkezett vélemények.....	55
Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás (1. kör) során beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	55
A kibővített tervezési területre újból megkért környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemények kiértékelése .....	71



Tárgyalás jegyzőkönyv és záró szakmai véleményezési dokumentáció .....	87
Tervlapok.....	94



## Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Németi László látja el megbízási jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2012. (II.16.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt fennálló rendkívüli jogrend alkalmazásával a polgármester a 9/2021. (IV.20.) polgármesteri határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A döntésnek megfelelően a környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló és az adatszolgáltatási eljárások 2021 áprilisában meg is kezdődtek. A határozat szerinti két módosítási pontban összefoglalt változtatási szándékok az államigazgatási szerveknek kiküldött véleménykérőkben is megjelentek. A módosítások megindításáról szóló határozat 1./ b) pontja szerinti módosítás (Nagy-patak-1821/1 hrsz. zöldterület-Vörösmarty út által határolt tömb rendezése során a kérelmező tulajdonossal egyeztetve a tervezett fejlesztési szándékokról a tervezési terület kiegészítése vált szükségessé. A tervezési területbe így a 1821/1 hrsz-ú zöldterület is belekerült, melynek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárásmodban nem folytatható le (mint ahogyan a határozat másik módosítási pontja). Mivel a tulajdonos kérelme szerint beruházás megvalósításához kapcsolódik igénye, így a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a polgármester az 5/2021. (03.10.) sz. polgármesteri határozatával. E határozatnak módosítása is szükségessé vált, a zöldterületi



érintettség miatt – mert a zöldterület helyrajzi számát nem tartalmazta. A szükséges határozatot a képviselő-testület 25/2021. (07.12.) számon hozta meg.

A Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglalt valamelyik kritérium teljesül:

*„a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

A fenn megfogalmazottak közül a c) pontban foglaltak teljesülnek így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható. A tervezési területen várható beruházás a Fekete Kecske nevű vendéglátóhely bővítését célozza, mely során az érintett három telek közti telekhatárok és a hatályos szabályozás módosítása is szükségessé válik.

A megrendelővel történő egyeztetések során újabb területek módosítása, illetve a kiküldött véleménykérők megváltoztatása vált szükségessé. Jelen eljárásban a határozatban foglalt 1./ b) pont szerinti, a kiküldött véleménykérőkben 1. módosítási területre vonatkozó módosításról lesz szó. (1. 1821/2-3 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) különleges idegenforgalmi területbe (K-id) kerülnek átsorolásra a tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően.) A tulajdonos szándékainak ismeretében a 1821/1-3 hrsz-ú ingatlanok módosítása válik szükségessé, valamint a különleges idegenforgalmi terület (K-



id) helyett településközpont vegyes (Vt) területfelhasználás meghatározása szükséges – a területek jelenlegi beépítettsége miatt is. A tervezett funkciók változatlanul az idegenforgalomhoz, szállás és vendéglátáshoz kapcsolódnak.

A fent leírtak szerint jelen eljárás a településrendezési eszközök csak az alábbi módosításra terjednek ki:

1. módosítási pont: A 1821/1 hrsz-ú földrészlet egy részének, a 1821/2 hrsz-ú földrészlet és a 1821/3 hrsz-ú földrészlet a kialakult állapothoz legjobban igazodó, és a tervezett fejlesztési szándékokat figyelembe vevő építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

A településrendezési eszközök köztük a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását is meg kell előzze a társadalmi és a szakhatósági egyeztetés, mely egyeztetések szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg elsősorban.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett adatszolgáltatások jelen dokumentáció kialakítása során felhasználásra kerültek. Az adatigényléssel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra adott jogszabályban foglalt határideje lejárt. Az



államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A képviselő-testület 2021 augusztus 26-i ülésén – a véleményadókkal egybehangzóan – úgy határozott, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség. A döntés a dokumentációhoz csatolásra került.

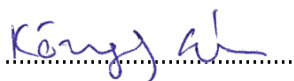
A Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§-a és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerek a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat elektronikus úton kerülnek tájékoztatásra. A Korm. rendelet szerint a közbenső véleményezési szakaszban a partnerek az elkészült tervezettel kapcsolatban elmondhatták véleményüket. A képviselő-testület a 2021. augusztus 26-i ülésén partneri vélemény nélkül lezárta a partnerségi egyeztetést, melyről szóló határozati kivonat a dokumentációba került.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítását követően megküldésre került a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája részére, akik a tárgyalás időpontját 2021. október 19-ére tűzték ki. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, mely a dokumentáció részét képezi. A záró szakmai véleményét az állami főépítész a HE/ÁFI/74-26/2021. hivatkozási számon adta ki. A képviselő-testület a záró szakmai véleményt és a tárgyalás jegyzőkönyvét megismerve a településszerkezeti terv módosítását a 47/2021. (XI.22.) önkormányzati határozatával, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 9/2021. (XI.23.) sz. önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. A döntések kivonatait a dokumentáció tartalmazza.



## Tervezői nyilatkozat

Abasár község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT 09-0655  
településmérnök szakértő  
SZTT 09-0655

## Módosítás ismertetése

### 1. módosítási pont:

A 1821/1 hrsz-ú földrészlet egy részének, a 1821/2 hrsz-ú földrészlet és a 1821/3 hrsz-ú földrészlet a kialakult állapothoz legjobban igazodó, és a tervezett fejlesztési szándékokat figyelembe vevő építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

### 2. módosítási pont:

Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése a településszerkezeti terven

### 3. módosítási pont:

A Helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve, a településszerkezeti változások átvezetése a szabályozási tervlapra.

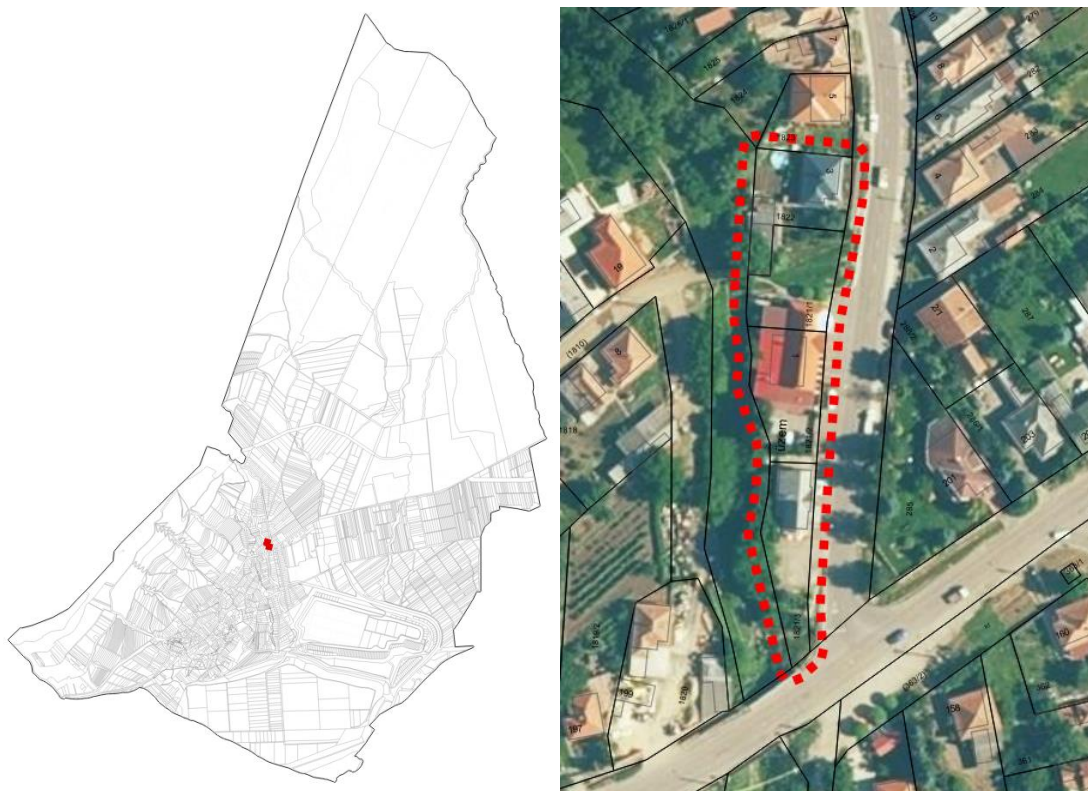
Abasár Község településszerkezeti tervéről szóló 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat és az Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a 2021. áprilisi határozat alapján. A Fekete Kecse nevű vendéglátó egység és a mellette üzemelő pékség területére vonatkozóan. Az alapállapot



szerint a pékség épülete átlóg a szomszédos jelenleg önkormányzati tulajdonú zöldterületre valamint a beépítés jóval meghaladja a hatályos építési szabályzatban előírt mértéket, továbbá az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok sem kerültek betartásra az építmények esetén. Az így kialakult állapot már több mint 10 éve fenn áll. Az új tulajdonos azonban rendezni kívánja a kialakult állapotot, mely során felújítást és bővítést tervez. A meglévő építmények fennmaradási engedélyeinek előfeltétele olyan szabályozás meghatározása melyben a kialakult állapot szerinti építmények szabályosnak tekinthetők. A módosítás során javasolt településközpont vegyes területfelhasználásba sorolni a területeket, melyek beépíthetőségét 70%-ban határozza meg a terv. (A jelenlegi beépítés a 1821/2 hrsz-ú földrészleten meghaladja a 60%-ot). A szabályozás kialakításakor építési hely is kijelölésre kerül, melyek a kialakult beépítéshez, valamint a Fekete Kecse nevű vendéglátó hely bővítésének elképzeléseihez igazítva kerülnek jelölésre. Szintén a kialakult állapothoz igazodó építménymagasság is meghatározásra kerül 6,0 méterben. A zöldterület érintettsége az átlógó építményrész függvényében alakul. Az önkormányzattól cca 143 m<sup>2</sup> terület megvásárlásával a meglévő pékség épülete saját telkén maradhat. Ezen épület bővítése nem tervezett. A Fekete Kecse és a pékség közötti telekhatár azonban módosításra tervezett.

A tervezési terület a 1857/2 hrsz-ú Bene-patak (a földhivatali alaptérképen Nagy-patak) – Vörösmarty út – Fő út által határolt tömb, melynek északi határa a 1822 hrsz-ú lakóterület. Ezen belül a változtatással érintett ingatlanok a 1821/1 hrsz-ú telekből cca 143 m<sup>2</sup>, 1821/2 és 1821/3 hrsz-ú földrészletek.



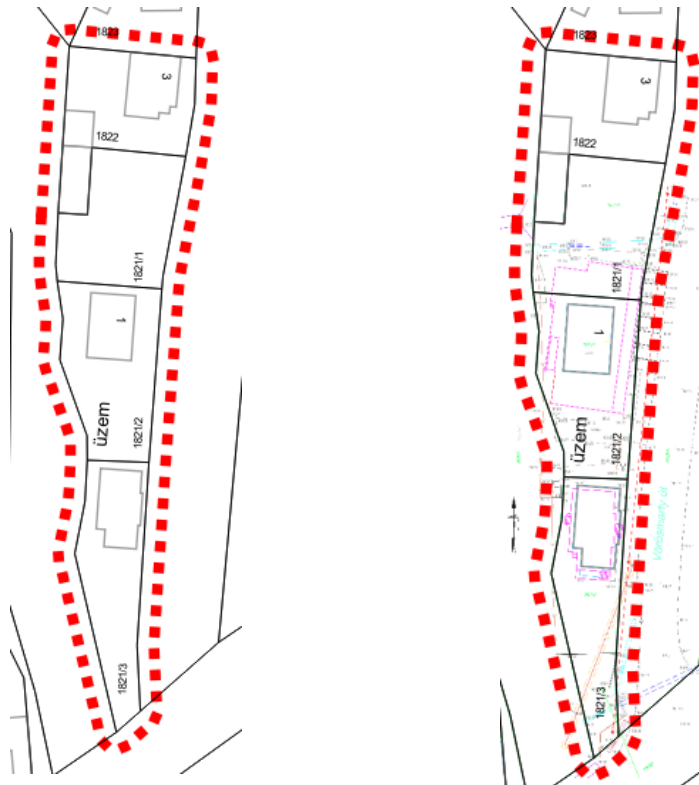


1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése és légifelvétele

A változással érintett földrészek vonatkozásában a hatályos terveket tekintve a településszerkezeti terv zöldterületbe illetve falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolja a területet. A helyi építési szabályzat és a HÉSZ Lf-2/O-30-4,5-500 beépítési paramétereket határoz meg. A javaslat szerint a településszerkezeti terven az érintett földrészek településközpont vegyes területfelhasználásba kerülnek. A két telken álló építmény funkciója a jövőben is megtartandó – vendéglátó egység, szálláshely szolgáltató valamint a pékség mint helyi lakosság ellátását szolgáló gazdasági tevékenységű nem zavaró hatású építmény. A jelenlegi kialakult állapot szerint 30%-os beépíthetőség nem elegendő sem a pékség fennmaradási engedélyéhez, sem a vendéglátó hely bővítéséhez. A szabályozási előírások alapján a kérelmező tervezett bővítési szándékának megfelelő, a fennmaradási engedély kiadásához illeszkedő szabályozás kialakítását kérte. A tervezett területfelhasználás így településközpont vegyes terület, mely új építési övezettel kell, hogy kiegészüljön. Az új Vt-5 építési övezet kialakítása az alábbi paraméterekkel tervezett: Vt-5/SZ-70-6,0-400. Ahol az építmények szabadon állóan helyezhetők el, a telekterület 70% beépíthető 20% zöldterületi fedettség mellett és a

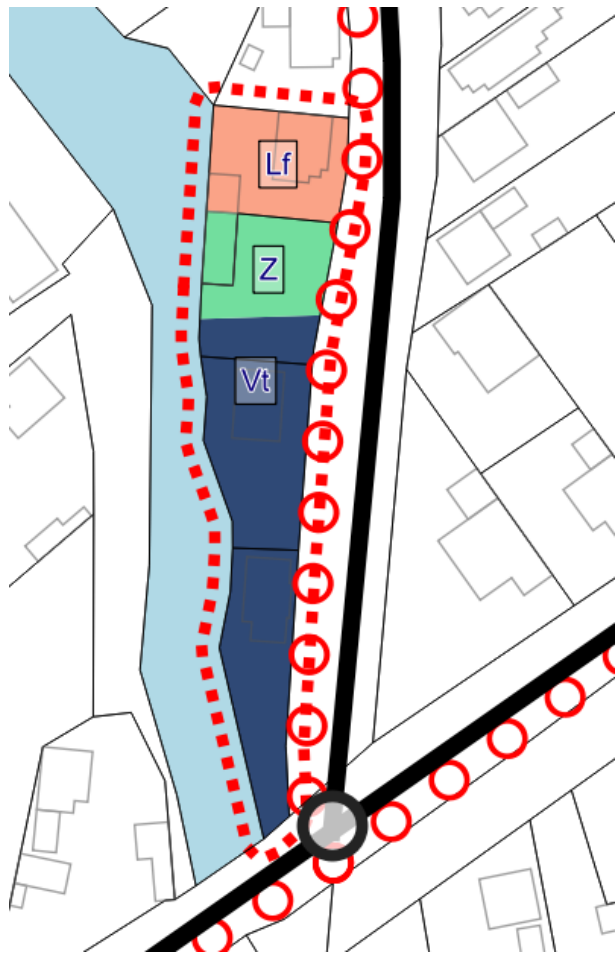
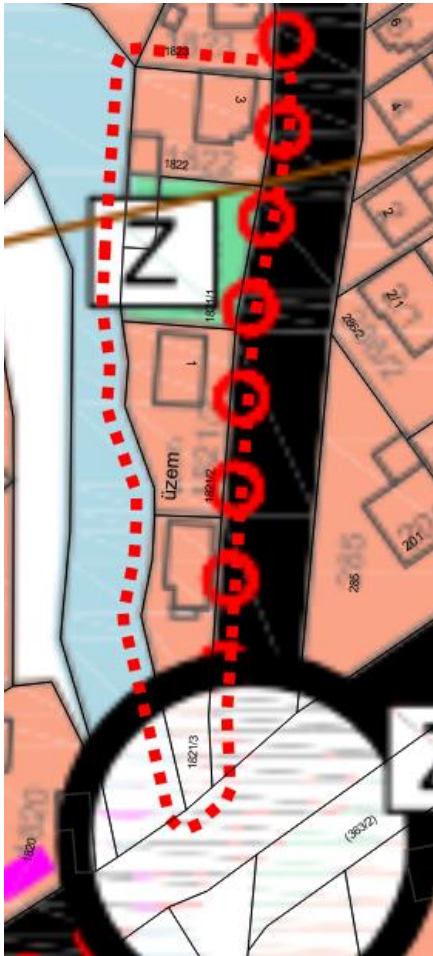


megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 méter. A kialakítható legkisebb telekterület 400 m<sup>2</sup>-ben kerül meghatározásra tekintettel a kialakult állapotra. A zöldterület megosztása meg kell, hogy előzze a rendezési terv elfogadását és hatálybalépését, vagy együttesen kell hogy a 1821/2 hrsz-ú telekkel összevonásra kerüljön az érintett 143 m<sup>2</sup> – mivel a tervezett építési övezetben akkora telekterület nem alakítható ki.



2. ábra A hivatalos földhivatali alaptérkép valamint a geodéta által felmért épületek





3.ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

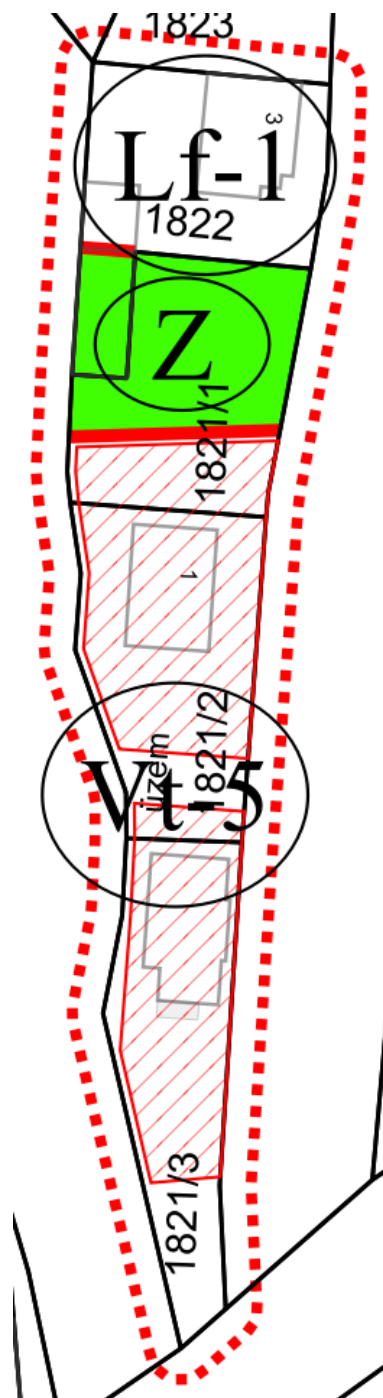
4. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

Tekintettel arra, hogy a módosítás által érintett területen belül a 1821/1 hrsz-ú földrészlet zöldterületként (beépítésre nem szánt területként) került meghatározásra a hatályos településszerkezeti terven, ezért annak (vagy egy részének) módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése történik.





5. ábra Hatályos szabályozási terv részlet



6. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 2.§ szerinti fogalommeghatározása alapján a biológiai aktivitásértéket az alábbiak szerint definiálja:

„Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.”

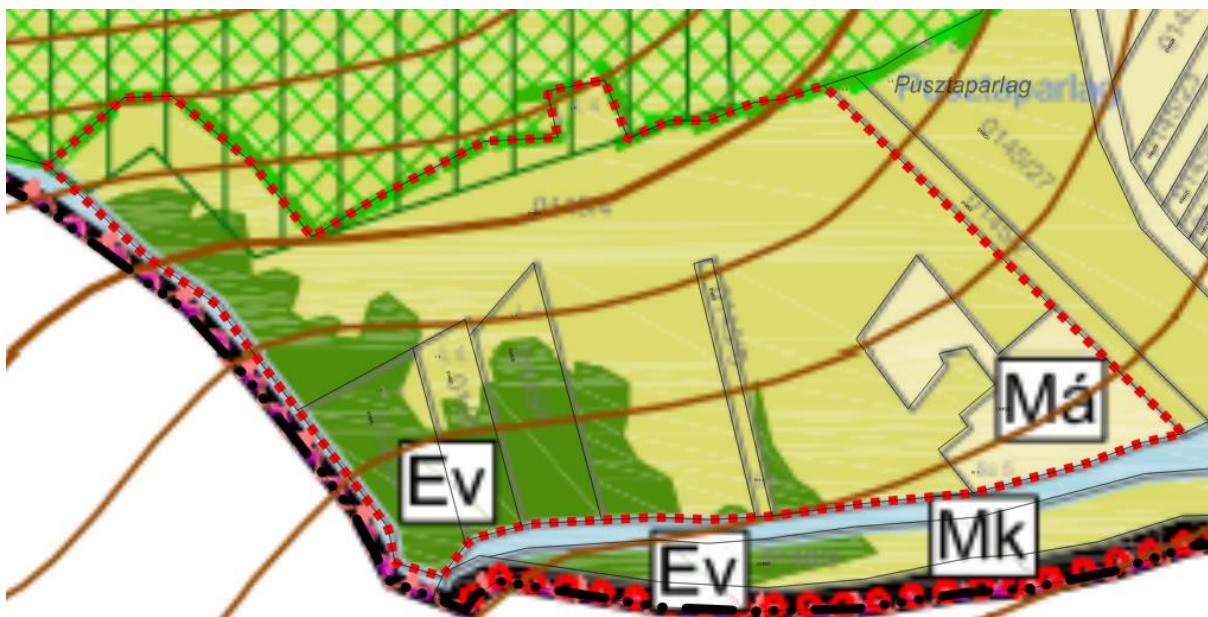


Az Étv. 7.§ (3) b) pontja a következő szabályt fogalmazza meg a biológiai aktivitásértékre vonatkozóan:

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 3.§ b) pontja alapján a módosítással érintett területek hatályos településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységei kerültek összevetésre a tervezett területfelhasználásokkal.

A biológiai aktivitásérték pótlását az önkormányzat saját területén kívánja pótolni, melyre a település külterületén elhelyezkedő 0145/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet a legmegfelelőbb. A hatályos tervek Mko jelű korlátozott mezőgazdasági területként határozzák meg a területfelhasználást, melyet jelen terv javasol átsorolni védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev). A telek több mint 50%-át jelenleg az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterület fedi, ezért is javasolt a területet a tényleges felhasználási módjának megfelelő területfelhasználásba sorolni.

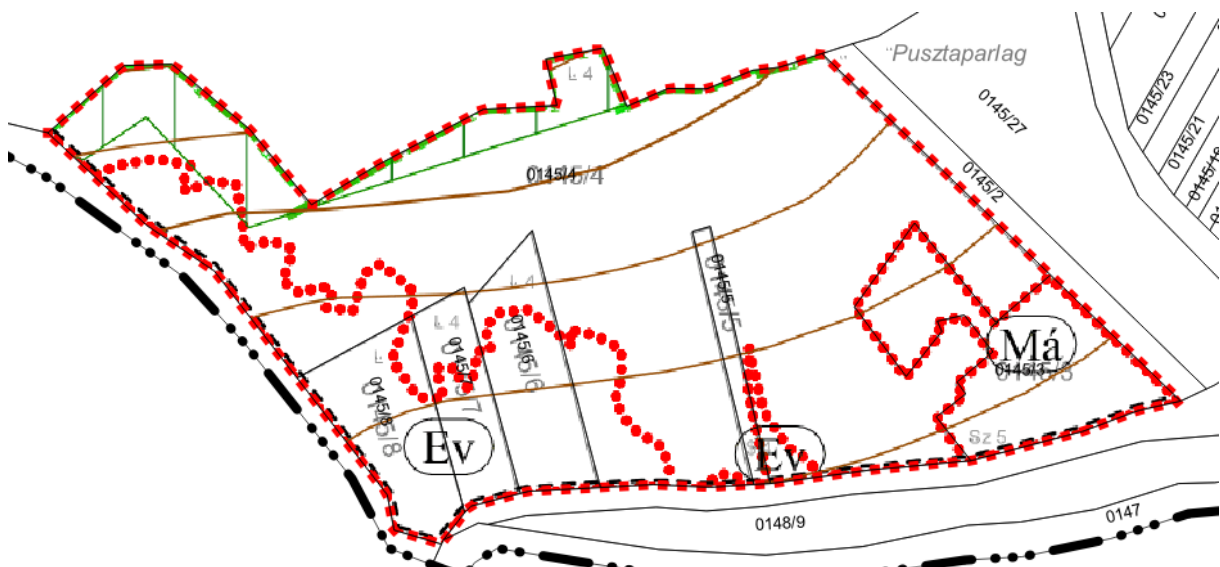


5. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet





6. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



7. ábra Hatályos szabályozási terv részlet





8. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A változó tervlapokról az építési övezetek előírásai lekerültek, mivel a HÉSZ 1.4. melléklete tartalmazza őket. A HÉSZ és mellékleteinek értelmezése ez által biztosított marad.

A hatályos HÉSZ a változó területekre vonatkozóan az alábbiakat szabályozza:

„16. Falusias lakóterület

19.§

(1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) legfeljebb két rendeltetési egység és a hozzá kapcsolódó melléképület, valamint
- b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

(2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) A falusias lakóterület, Lf-pi jelű speciális építési övezetében – amely önálló helyrajzi számon nyilvántartott, meglévő pincék besorolására szolgál – kizárólag a bortárolás, borforgalmazás funkciójára szolgáló építmény helyezhető el. Az Lf-pi építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető."

A változást követően a terület településközpont vegyes területfelhasználási egységbe kerül, melyekre a hatályos HÉSZ az alábbiakat fogalmazza meg:

„17. Településközpont vegyes terület

(1) Településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a) irodaépület, valamint
- b) kulturális, művelődési, szórakoztatási célú épület.

(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,



- c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kézműipari és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A településközpont vegyes területen – az OTÉK 16. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

- a) logisztikai központ,
- b) nagykereskedelmi funkciójú épület,
- c) termelő kertészeti építmény, valamint
- d) üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.

(3) Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) trágyatároló, valamint
- c) siló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

~~(5) Településközpont vegyes területen a gazdasági célú használatnak nincsen elsőlegessége.~~

(6) Településközpont vegyes területen lévő közintézmények telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.

(7) A településközpont vegyes terület Vt-re jelű speciális építési övezete – amely a volt laktanya szociális létesítményei besorolására szolgál – kizárólag a rekreációhoz kötődő építmények helyezhetők el. A Vt-re építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető."

A meglévő szabályozás módosítása a településközpont vegyes területre szükséges. A hatályos szabályozás az OTÉK által meghatározottak közül még a lakó rendeltetést sem engedi meg az építési övezetben ami az összes településközpont vegyes építési övezetre nem valós állapotot tükröz. A módosítás során a HÉSZ 1.1, 1.2, 1.3 és 1.4 mellékleteinek módosítása szükséges:

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása

1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000

1.4. melléklet: Abasár Község építési övezetei /övezetei

Az 1.1. melléklet rajzi melléklet – melyben a változás az építési hely jelmagyarázati elemének beillesztése.



Az 1.2. melléklet rajzi melléklet, ezért azt a tervezett szabályozási tervlappal szükséges módosítani – a tervezett módosítások kapcsán a 1821/1-3 hrsz-ú földrészletek esetében.

Az 1.3. melléklet rajzi melléklet, ezért azt a tervezett szabályozási tervlappal szükséges módosítani – a biológiai aktivitásérték kapcsán kijelölt erdőterület miatt.

Az 1.4 melléklet építési övezetekre vonatkozó táblázatát egy 13/B sorral szükséges kiegészíteni (vagy új táblázatot beszúrni megfelelő számozással.)

A módosítások várható hatását tekintve nem lesz jelentős a jelenlegi állapothoz képest. A meglévő állapot megfelelő szabályozása, a tervezett fejlesztéseknek megfelelő kialakítása nem sért magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírást. A terület tulajdonosa a pékségre vonatkozó fennmaradási engedélyezést elindíthatja, és a kialakult állapot szerinti építési szabályozás léphet érvénybe. A pékség mellett álló vendéglátó épület bővítését a tulajdonos a jogszabályokban megfogalmazott előírásoknak megfelelően valósíthatja meg. Zavaró hatás nem valószínűsíthető, a meglévő épületek funkciója nem változik. A természetre, tájra, környezetre gyakorolt hatása a jelenlegi szinten marad. Megszűnik egy olyan szabályozás mely korlátozza a terület rendeltetésszerű használatát, megszűnik a szabálytalan állapot ezáltal a jövőbeli fejlesztések is végrehajthatóvá válnak. A településrendezési eszközök módosítása az Abasár község településképezének védelméről szóló rendeletével összhangban készült.

A módosítás termőföldet nem érint, így a befelé való terjeszkedés elvét követve megvalósul a termőfölddel való takarékos bánásmód elve is. A módosítás természeti, táji védelem alatt álló területet nem érint.

A vízügyi hatóság előírásai alapján a vízelvezető rendszerek kiépítésére figyelemmel kell lenni, a megfelelő vízkárelhárítási feladatoknak eleget kell tenni a beépítés előtt. A területen szükséges biztosítani a vízelvezető rendszer meglétét még az építési tevékenységgel egybefüggő beruházás megkezdése előtt.



A 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 49.§ (1) bekezdése szerint a vízfolyások, csatornák (pl. a tervezési terület határán húzódó, a vízügyi nyilvántartásban a Bene-patak néven szereplő vízfolyás) medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1—3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Bene-patakkal) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg. A Bene-patak, - mint kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás –, parti sávjának mérete 6,0 méter, melynek pontos elhelyezkedését, határát a vízügyi igazgatási szervvel kell pontosíttatni.

A módosítás során a patak parti sávja nem kerül beépítésre, és betartásra kerülnek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai. A HÉSZ jelenleg is tartalmazza a teljes közművesítettség meglétének előírását a tervezett építési övezetre, mely a beépítés feltételeként szabja az OTÉK 8. §-a alapján a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés meglétének kritériumát.

Készítette:

Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

településmérnök szakértő

SZTT 09-0655



# Jóváhagyott munkarészek

## Határozattal jóváhagyott munkarészek

### *JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT*

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.november 22. napján tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből*

---

### HATÁROZAT

47/2021. (XI.22.) ÖH. sz. határozat

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

### **ABASÁR KÖZSÉG**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK**

2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatban a településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

#### **A képviselő testület**

1. Abasár Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Abasár Község településszerkezeti tervéről szóló 16/2012. (II.15.) sz. határozatának részét képező, „TSZT-1” jelű „ABASÁR KÖZSÉG – TRT TSZT – KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET” elnevezésű és „TSZT-2” jelű „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BELTERÜLETRE” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű és „Tm-2T” jelű „2. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” és „Tm-2T” jelű tervlapokon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Kазsu Attila polgármester

Határidő: azonnal

Abasár, 2021. november 22.

Kазsu Attila



polgármester

*A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.*

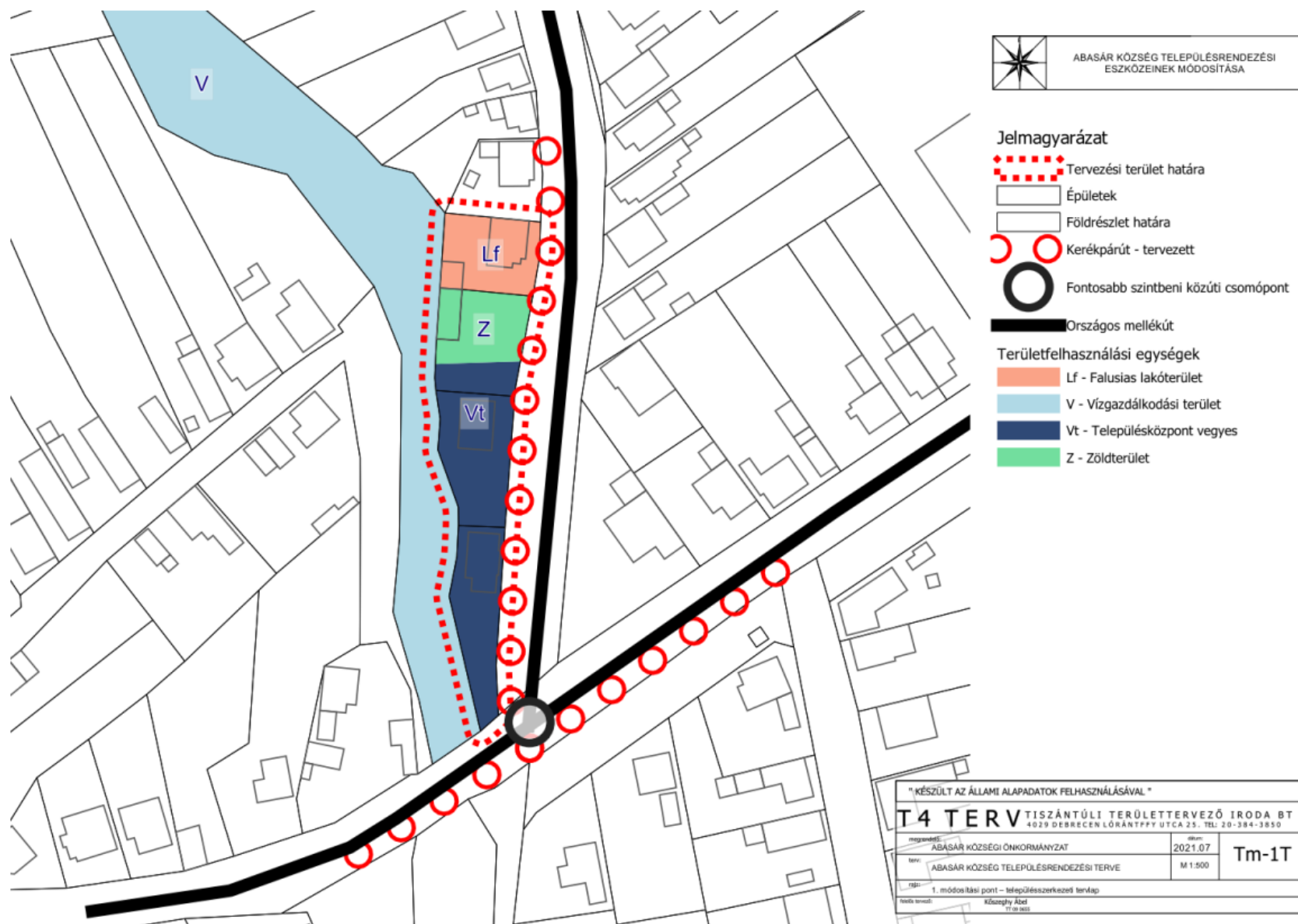
*Abasár, 2021. 11.29.*

*Tamasiné Dr. Barta Andrea*

*Jegyző sk.*



1. melléklet a 47/2021. (XI.22.) sz. önkormányzati határozathoz







* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850			
megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	évkönyv: 2021.07	<b>Tm-2T</b>	
terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	M 1:1500		
rész: 2. módosítási pont – települészerkezeti tervlap			
tervező neve: Kőszeghy Ábel FT 01-0001			



# Helyi építési szabályzat módosítása

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.november 22. napján tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből*

---

### ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9 /2021. (XI.23.) önkormányzati rendelete

#### **Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,  
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,  
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Heves Megyei Önkormányzat,  
Visonta Községi Önkormányzat,  
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,  
Markaz Községi Önkormányzat,



Gyöngyös Városi Önkormányzat,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 20.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:*

*a) igazgatási, iroda,*

*b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,*

*c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*

*d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*

*e) kézműipari és*

*f) sport*

*rendeltetést is tartalmazhat.”*

### 2.§

A HÉSZ 1.4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 3.§

A HÉSZ 1.1. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

### 4.§

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.2. mellékletét képező „BSZ-3” és „BSZ-5” jelű „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapjai e rendelet 3. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.3. mellékletét képező „KSZ-6” jelű „KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapja e rendelet 4. mellékletét képező „Tm-



2Sz" jelű „2. módosítási pont - szabályozási tervlap" elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-2Sz" jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

#### **Záró rendelkezések**

##### **5.§**

A HÉSZ 20.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

##### **6.§**

E rendelet 2021. november 23-án lép hatályba.

PH.

Kazsu Attila  
polgármester

Tamasiné dr. Barta Andrea  
jegyző

*A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.  
Abasár, 2021. 11.29.*

*Tamasiné Dr. Barta Andrea  
Jegyző sk.*



1. melléklet a 9/2021. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m <sup>2</sup>	%	m
4.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*
5.	Lf-0	K	K	K	K	K
6.	Lf-1	O	30	900	50	4,5
7.	Lf-2	O	30	500	50	4,5
8.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0
9.	Vt-0	K	K	K	K	K
10.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5
11.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5
12.	Vt-2	O	40	900	40	7,5
13.	Vt-3	O	40	500	40	7,5
14.	Vt-4	O	40	500	40	4,5
15.	Vt-5	SZ	70	400	20	6,0
16.	Gks-1	SZ	40	5000	40	15,0**
17.	Gks-2	SZ	40	2000	40	7,5**
18.	Gks-3	SZ	40	2000	40	12,0**
19.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**
20.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**
21.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**
22.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**

- \* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.  
 \*\* Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya  
 ltp = lakótelep  
 pi = pinceterület  
 re = rekreációs terület  
 sp = sportterület  
 t = temetőterület

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m <sup>2</sup>	%	m
4.	Z	-	2 <sup>1</sup>	-	75	4,0
5.	Ev	-	0 <sup>1*</sup>	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	15 000 m <sup>2</sup> /100 000 <sup>3</sup> /	-	4,0/7,0 m <sup>4</sup> /
7.	Má	SZ	3 /150 m <sup>2</sup> <sup>5</sup> /	720	-	7,5
8.	Mko	SZ	2/0 <sup>1</sup> /	-	-	4,0 <sup>6</sup>
9.	V	SZ	2	-	-	4,0 <sup>6</sup>
10.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 <sup>6</sup>
11.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 <sup>6</sup>
12.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m <sup>4</sup> /
13.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m <sup>4</sup> /

- <sup>1</sup> Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.  
<sup>2</sup> Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtervényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.  
<sup>3</sup> A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.  
<sup>4</sup> Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.  
<sup>5</sup> Épület alapterületének korlátja.  
<sup>6</sup> Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya

bk = birtokközpont

h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó  
 = zagytározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1.	Megnevezés	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m <sup>2</sup>	%	m
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5



2. melléklet a 9/2021. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása





Törzsszám: 4270/2011	Dátum: 2011.09.	Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS	Munka címe: ABASÁR KÖZSÉG TRT FELÜLVIZSGÁLAT	Rajz címe: SZELVÉNYKIOSZTÁS	Rajz léptéke: M = 1:30000	Rajz száma:
-------------------------	--------------------	--	--	--------------------------------	------------------------------	-------------



HATÁRELEMEK	
	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterület határ
	Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
	Építési övezet és övezet határ
	Építési hely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Beültetési kötelezettség területe
	Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

TÁJÉLOZTATÓ ELEMEL	
	Szintvonal
	Úttengelye
	Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
	Alápincézéssel érintett terület határa
	Értékes növényállományú kert
	Ivóvíz-gerincevezeték (meglévő)
	Szennyvízfogyójtó csatorna - nyomó (meglévő)
	Villamos középvezeték hálózat (meglévő)
	Nagy-középnomású gázvezeték (meglévő)
	Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése
	Helyi védett épület
	Helyi védelem alatt álló kismélték, művi érték
	Külterületi út
	Ipari park határa
	Vízutak előzetes B hidrogeológiai védőövezete
	Birtoktest és birtokközpont területe
	Szolgalmi joggal érintett terület
	Kőgörgöteg

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre
	Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület
	Egyéb vízfelület

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEL	
	Védőterület, védőhatár, védősáv határ
	Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
	Vízfolyások parti sávja
	Műemlék épület
	Műemlék épület telke
	Műemléki környezet határ
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Azonosított régészeti lelőhely határa
	Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület
	Országos jelentőségű védett természetterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete
	Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe
	Nemzeti Ökológiai Hálózat puffertérülete
	Országos jelentőségű védett természeti emlékek (földvár)
	Országos jelentőségű védett természeti emlékek (barlang)
	Bányatelek határa
	Földtani veszélyforrás területe
	Táji településképp-védelmi terület határa
	Történeti településképp-védelmi terület határa
	Szélerózióknak erősen kitétt terület
	Szélerózióknak közepesen kitétt terület
	Szélerózióknak gyengén kitétt terület

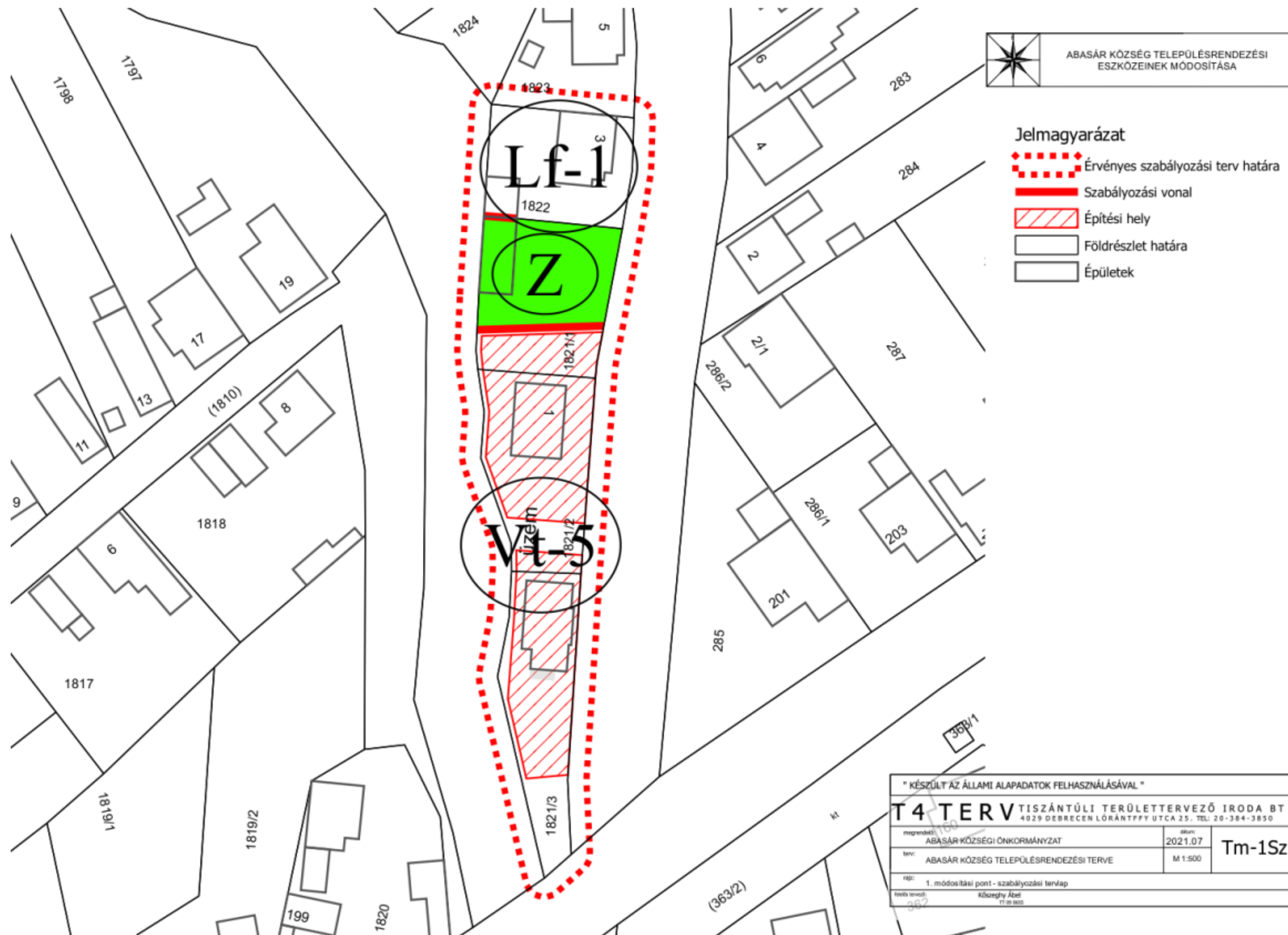
EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	Tervezett telekhatár
	Magánút területe
	Megszüntető jel
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma
	Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye
	Tervezett kerékpárút tengelye
	Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye
	Szőlő újratelepítésre javasolt terület
	Meglévő / tervezett gyaloghíd

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEL			
területfelhasználás jele	helyi övezet	területfelhasználás jele	Az építési övezet jele
területfelhasználás jele	területfelhasználás jele	területfelhasználás jele	Az övezet jele



Törzsszám:	Dátum:	Tervező:	Munka címe:	Rajz címe:	Rajz léptéke:	Rajz száma:
4270/2011	2011.09.	PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS	ABASÁR KÖZSÉG TRT FELÜLVIZSGÁLAT	SZABÁLYOZÁS JELMAGYARÁZAT		









ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

### Jelmagyarázat

- - - - - Érvényes szabályozási terv határa
- . . . . . Övezethatár
- Földrészlet határa
- - - - - Ökológiai hálózat magterületének övezete
- - - - - Szintvonalak

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850			
megrendelő:	ABASÁR KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZAT	datum:	2021.07
terv:	ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1500	<b>Tm-2Sz</b>
megj:	2. módosítási pont – szabályozási tervlap		
helyi tervező:	Kőszeghy Ábel		



Abasár község 2021/2 településrendezési eszközeinek módosítása - Biológiai aktivitásérték számítás								
Ss z.	Hatályos területfelhasználás	BAÉ szorzó	Terület	Terület (ha)	BAÉ	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ
1	Lf	2,4	923,26	0,092326	0,221582	Vt	0,5	0,046163
2	Z	6	143,29	0,014329	0,085974	Vt	0,5	0,007165
3	Mko	3,7	853,19	0,085319	0,31568	Ev	9	0,767871
				Összesen:	0,623237		Összesen:	0,821199
						Különbség:	+	0,197962
Lf:		Falusias lakóterület						



Z:	Zöldterület
Mko:	Korlátozott mezőgazdasági terület
Vt:	Településközpont vegyes terület
Ev:	Védelmi erdőterület

## Közlekedési munkarész

A Fekete Kecske vendéglátó egység és a szomszédos telken álló pékség megközelítése biztosított a Vörösmarty út felől. Közlekedési terület kijelölése, megszüntetése a módosítás kapcsán nem vált indokolttá, a kialakult állapot megtartandó. Forgalmi növekedéssel a terv nem számol.

## Közművek vizsgálata

Jelen dokumentációhoz a meglévő közművesítési alátámasztó munkarészek módosítása nem válik szükségessé. A tervezési területen meglévő építmények állnak, melyek bekapcsolódtak a meglévő közműhálózatba. A tervezett bővítés során felmerülő kapacitásbővítés esetén a meglévő közművek ki tudják elégíteni a várható igényeket.



9. ábra Közművesítettség - forrás: e-közmű



## Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása

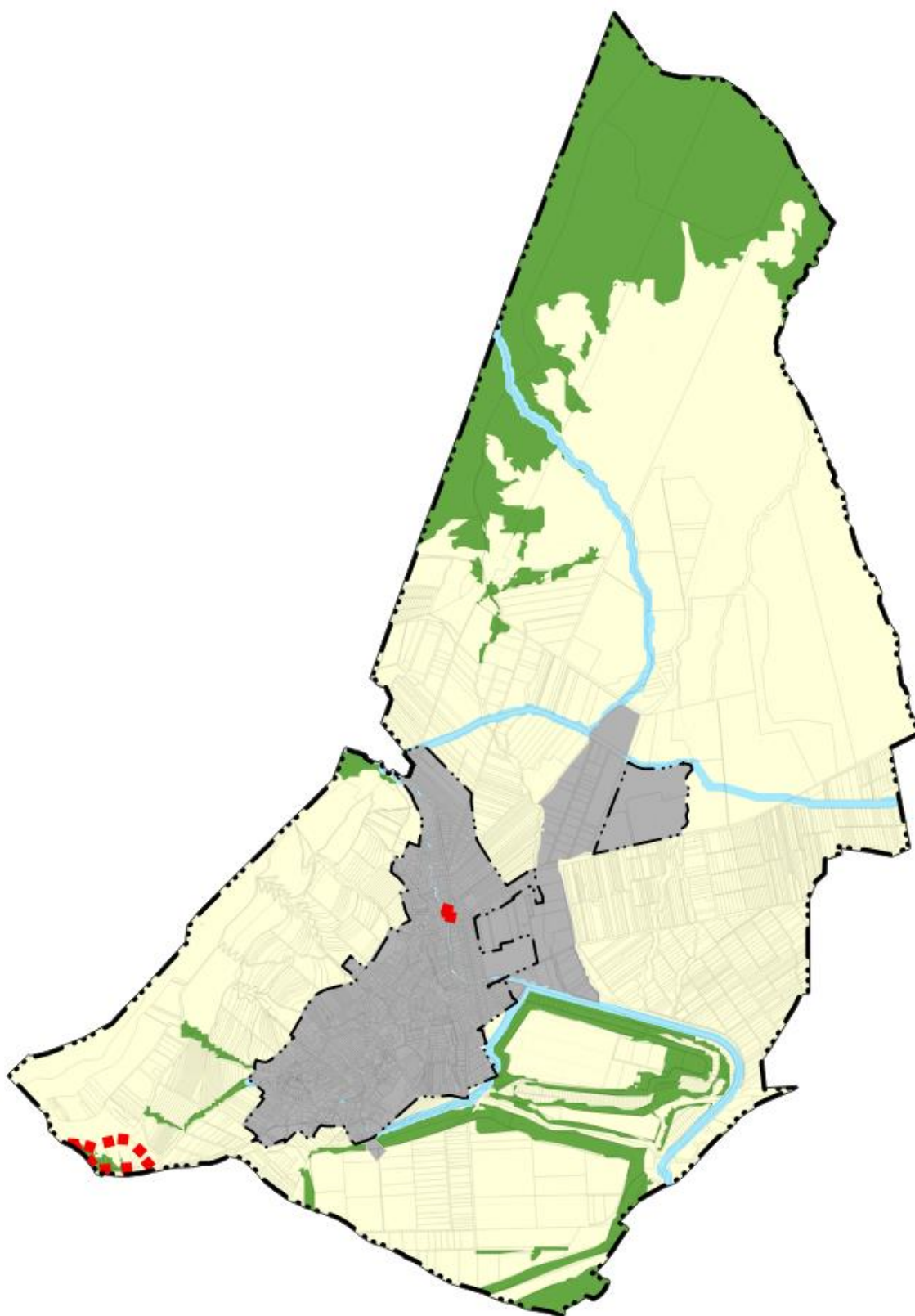
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Abasár településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség





12. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti tervének térségi területfelhasználásai - részlet



A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

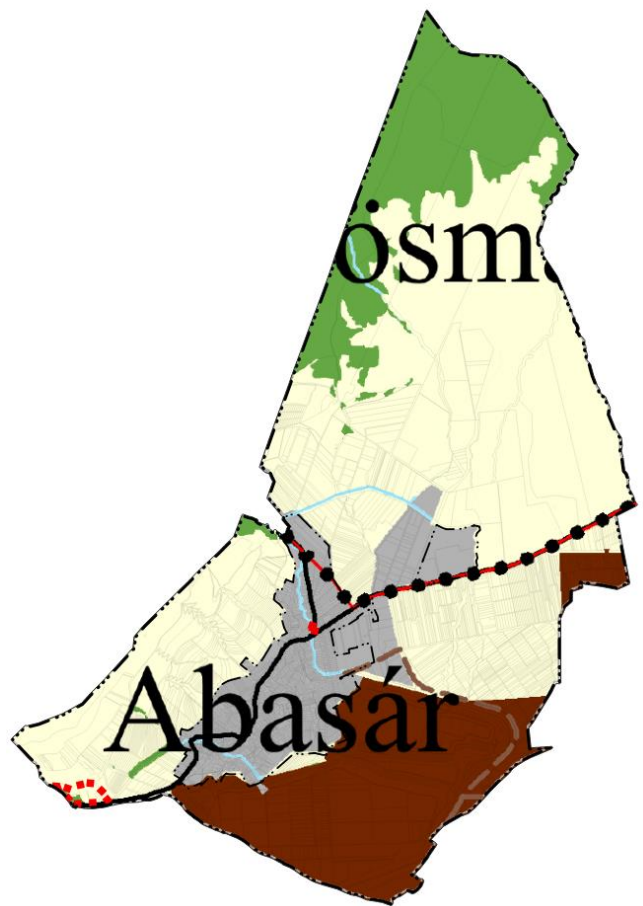
- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni
- a **mezőgazdálkodási térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki
- a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető
- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.



Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



13. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.



## Országos övezetek ismertetése

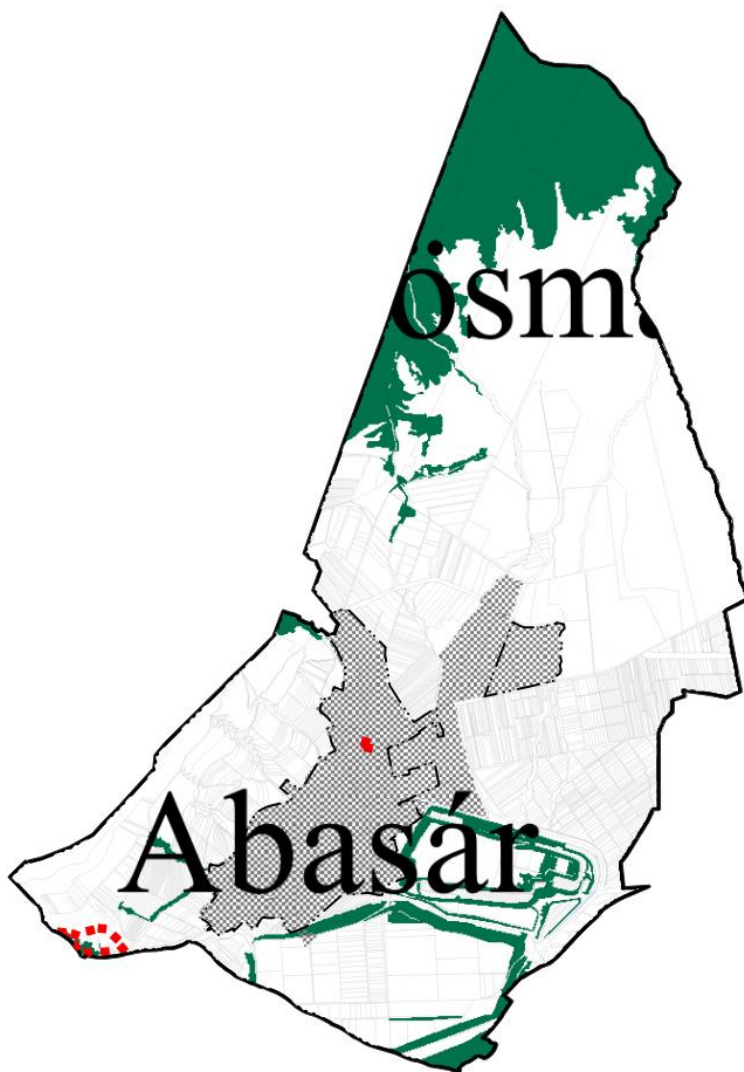
Országos övezetek	Abasár község érintettsége	A módosítási terület érintettsége	A biológiai aktivitás pótlására kijelölt másodlagos módosítási terület érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	OTrT szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	MvM rendelet szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
erdők övezete	igen	nem	igen	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján (849 hrsz – Kapásház-



				Magyarországi tájházak hálózata)
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	MvM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Erdők övezetére vonatkozó szabályokat az OTvT 29-30.§-a határozza meg elsősorban az alábbiak szerint:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.



13. ábra Erdők övezete a településen a tervezési területek viszonylatában



30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

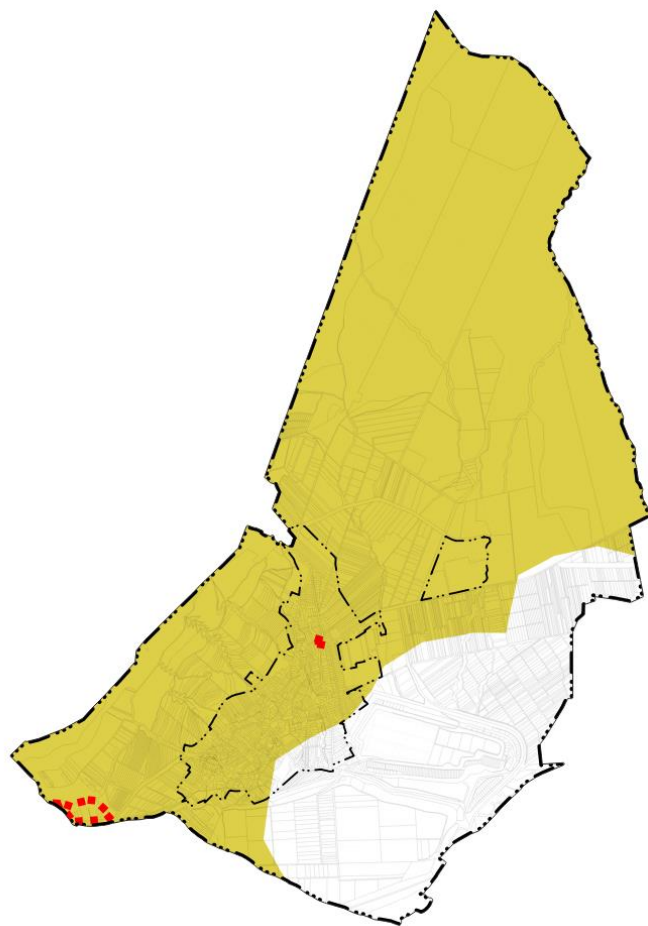
A biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt 0145/5 hrsz-ú földrészlet érintett az erdők övezetével. A területen erdőterület kerül kijelölésre, így a területfelhasználás módosítása nem ellentétes a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott szabályokkal.

A tájképvédelmi terület övezetének előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) 4.§-a tartalmazza:

*„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*  
*b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*



14. ábra A tájképvédelmi terület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában



*(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."*

A módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, mely során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre azon a területen ahol már a kialakult állapot szerinti beépítés már jelen van, így a meglévő előírások alkalmazásával a tájkép megváltoztatása nélkül tervezhetők a fejlesztések az érintett területen. A település önkormányzata jóváhagyta a településkép védelméről szóló rendeletét melyben a szükséges előírások rögzítésre kerültek.



## Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Abasár község érintettsége		Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	a módosítási területek nem érintettek	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem		Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-		-
földtani veszélyforrás övezete	igen	a módosítási területek nem érintettek	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	igen		MTrT övezeti tervlapja alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
összenövéléssel érintett települések övezete	igen		MTrT övezeti tervlapja alapján
tájr rehabilitációt igénylő terület övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
magas természeti értékű terület övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	igen	tervezéshez adatszolgáltatás nem érkezett az övezet által érintett területekről	MTrT övezeti tervlapja alapján

A vonalas infrastruktúra elemek nem érintettek a módosítás által, azonban a módosítási terület az MTrT-ben meghatározott 2416 jelű Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út és a 2419. jelű Mátrafüred – Abasár összekötő út mentén, azok csomópontjában a Bene-patak (földhivatali térképen Nagy-patak) által közrefogott területen helyezkedik el. Az infrastruktúra elemeket a tervezetek a tervezési terület viszonylatában ábrázolják, azokat nem módosítják.

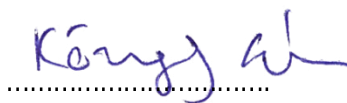


***Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről***

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Abasár község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Abasár község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Abasár község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

**Debrecen, 2021. július hó**



Kőszeghy Ábel  
okleveles településmérnök  
TT-09-0655

**Hírközlési munkarész**

Jelen dokumentációhoz a módosítási területre vonatkozóan nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.



# Képviselő-testületi döntések

## Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés



Abasár Község Polgármesterétől  
e-mail: polgarmester@abasar.hu  
3261 Abasár, Fő tér 1.  
Tel.: (37) 560-400, Fax: (37) 560-408

### 5/2021. (03.10.) polgármesteri határozat településrendezési eszközök módosításáról

Abasár Községi Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület jogkörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, miszerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” meghozta az alábbi

#### HATÁROZATOT

Abasár Községi Önkormányzat polgármestere kezdeményezem Abasár Község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítását. A módosítással érintett területek, és a módosítás célja:

Abasár Községi Önkormányzat településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a következő beavatkozási pontokon vált szükségessé:

Belterületi szabályozási terv meghatározott területegységekre való módosítása:

1. BSZ-7 jelű tervlapon övezeti besorolás módosítást kezdeményezek. A Tavasz köz telkeinek beépítettségét, a kialakult állapot szerinti beépítettségét is figyelembe véve a Vt-3 övezeti besorolásra kezdeményezem a módosítást.
2. A BSZ-3 jelű tervlapon a 1821/2 hrsz és 1821/3 hrsz ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának turisztikai célú fejlesztési elképzeléseire tekintettel a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását kezdeményezem.
3. Az Önkormányzat nevében megbízom Németi László főépítést a településrendezési eszközök módosításával összefüggő főépítési feladatok ellátására, és az eljárások lefolytatásában való közreműködésre.

A módosítások minden esetben belterületet érintenek, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-hálózat nem változik, nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő-, és természetközeli terület megszüntetése, ezért a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: TFR rendelet) 32. § (4) bekezdésének értelmében a módosítás véleményeztetése történhet egyszerűsített eljárásban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kazsu Attila polgármester  
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

A kiadvány az eredetivel mindenben megegyező hiteles:

Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző



## Kiemelt fejlesztési területről szóló döntés - új

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 12-én tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből*

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25 /2021. (07.12.) önkormányzati határozata*

**Abasár község településrendezési eszközeinek 2021. évi II. részbeni módosításával összefüggésben a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Az Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az Abasár község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a 1821/1, 1821/2, és 1821/3 hrsz-ú földrészletek esetében a tulajdonosának turisztikai célú fejlesztési elképzeléseire tekintettel támogatja, az érintett földrészleteket illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
2. Az Abasár 1821/1, 1821/2 és 1821/3 hrsz-ú földrészletekhez készített telepítési tanulmánytervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kazsu Attila – polgármester

*A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.  
Abasár, 2021. 07. 15.*



.....  
**Tamasiné Dr. Barta Andrea**  
Jegyző sk.



## Módosítás megindításáról szóló döntések



Abasár Község Polgármesterétől  
e-mail: polgarmester@abasar.hu  
3261 Abasár, Fő tér 1.  
Tel.: (37) 560-400, Fax: (37) 560-408

### 9/2021 (04.20.) polgármesteri határozat

Abasár község településrendezési eszközeinek módosításának megindításáról

Abasár Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület jogkörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, miszerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

1./ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § alapján Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

a) 0130 hrsz út - Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út, 1471 hrsz közterület - 0138 hrsz vízmosás által határolt,

b) Nagy-patak - 821/1 hrsz zöldterület - Vörösmarty út által határolt

területekre vonatkozó részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kazsu Attila polgármester

Abasár, 2021. 04.20

Kazu Attila sk.

polgármester



# Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

[Jogszabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

## Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelete

### a partnerségi egyeztetés szabályairól

2017-06-02-től

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói határhelyén, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozásának, vagy módosításának partnerségi egyeztetése a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének és a határidők figyelembevételével, jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) Az itt nem szabályozott esetekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet kerül alkalmazásra.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 2. §

(1) A koncepciót, stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyeztetési a településen élő lakossággal, a helyi érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban partnerekkel).

(2) A partnerek köre kiterjed a településen található ingatlanok tulajdonosaira, a településen működő köztisztviselők, közüzemekre, az önkormányzat szerveire.

(3) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján

c) helyi lapban,

d) önkormányzati honlapon, és

e) lakossági fórumon

tájékoztatja a partnereket.

(4) A közterületi hirdetőfelületen, és a helyi lapban adott tájékoztatási forma – terjedelmi korlátok miatt – csak az előzetes tájékoztatás, illetve az elkészült tervezet partnerségi egyeztetésének megkezdését, tárgyát, határidejét, bekezdési címét, továbbá a tervanyagba való betekintés helyét tartalmazza.

(5) Önkormányzati honlapon, és lakossági fórumon adott tájékoztatási forma, minden esetben teljeskörű közzétételt tartalmaz.

(6) A lakossági fórum időpontja és helye, legalább 8 nappal korábban meghirdetésre kerül, közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és önkormányzati honlapon.

(7) Helyi lapban történő tájékoztatás csak akkor történik, ha az adott időszakban van ilyen, és megjelenésének időpontja ezt lehetővé teszi.

(8) A partnerségi tájékoztatás meghatározhat a partnerek által kitöltendő kérdőívet, partneri adatszolgáltatást, és más partneri feladatokat.

(9) A polgármester esetenként meghatározhatja, az egyeztetésen való részvételre személyes értesítéssel felkért partnerek körét. E partnerek javaslatára, véleményére, illetve adatszolgáltatására minden esetben számít az önkormányzat.

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

#### 3. §

(1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatukat, véleményüket

a) a lakossági fórumon szóban,

b) az egyeztetés meghirdetését követően, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, papír alapon vagy elektronikusan teszik meg.

(2) A helyi adottságok és a feladat jellegének figyelembevételével, a polgármester a (1) bekezdés b) pontjánál hosszabb határidőt is megállapíthat.

(3) A határidőben érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzati hivatal ezzel megbízott alkalmazottja összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratához csatolja, majd a határidő lejártát követően megküldi a polgármesternek, a főépítésznek és szakmai feldolgozás céljából a tervezőnek.

(4) A határidő után érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzati hivatal ezzel megbízott alkalmazottja összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratához csatolja. Ezek a partnerségi javaslatok, vélemények nem kerülnek továbbításra és feldolgozásra.

(5) A partnerek feladata, hogy a megküldött javaslat, vélemény az egyeztetés tárgyára vonatkozzon továbbá, hogy röviden, érthetően kerüljön megfogalmazásra, és helyszín megjelölése esetén, az egyértelműen beazonosítható legyen. A partneri adatszolgáltatásról ügyirathoz csatolt másolat készül.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

#### 4. §

(1) A beküldött partnerségi javaslatok, vélemények nyilvános adatok. Szakmai feldolgozásukat, értékelésüket és az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklását a tervező, tervezői javaslat formájában készíti el.

(2) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelésének és indoklásának tervezői javaslatát, a képviselő-testület megvitatja, és határozatban dönt annak elfogadásáról.

(3) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelése és indoklása a képviselő-testület határozatának mellékletét képezi.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

#### 5. §

(1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet, a nyilvánosság biztosítása érdekében a polgármester közzéteszi az önkormányzat honlapján (nyilvánosság biztosítása).

(2) A polgármester gondoskodik arról, hogy az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet, a polgármesteri hivatalban megtekinthető legyen az érdeklődők számára (nyilvánosság és betekintés biztosítása).

(3) A polgármester tájékoztatási és egyeztetési lehetőséget biztosít az elfogadott településrendezési eszközökről és településképi rendeletről (tájékoztatás és egyeztetés biztosítása).

(4) A betekintés, tájékoztatás, egyeztetés rendjét és időpontját a polgármester határozza meg, az önkormányzat honlapján, vagy a polgármesteri hivatal hirdető felületén.



(5) A szükséges feltételek megléte esetén, a tájékoztatási és egyeztetési feladatokat a polgármester nevében és megbízásából önkormányzati főépítész látja el.  
Záró rendelkezések  
6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Abasár, 2017. június 1.

Dr. Lénártné Benei Anikó  
polgármester

Tamasiné Dr. Barta Andrea  
jegyző

A rendelet kihirdetve.  
Abasár, 2017. június 1.

Tamasiné Dr. Barta Andrea  
jegyző



## Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből*

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32 /2021. (08.26.) önkormányzati határozata*

***településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. és II. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról***

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy:*

*1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. és II. részbeni módosításával kapcsolatosan - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.01.) önkormányzati rendelethez szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.*

*2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításainak vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárásokat lezárja.*

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Kazsu Attila polgármester  
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző*

***A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.***

***Abasár, 2021. 09. 13.***

***Tamasiné Dr. Barta Andrea***  
***Jegyző sk.***



# Határozat a környezeti vizsgálatról

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből*

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2021. (08.26.) önkormányzati határozata*

*Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. és II. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről*

*Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:*

- 1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.*
- 2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.*
- 3. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.*

Határidő: folyamatos  
Felelős: Kzsú Attila polgármester  
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

*A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.  
Abasár, 2021. 09. 13.*

*Tamasiné Dr. Barta Andrea  
Jegyző sk.*



## Beérkezett vélemények

Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás (1. kör) során beérkezett vélemények és kiértékelésük

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítás 2021/1 - Beérkezett vélemények kiértékelése					
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei					
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat elkészítését	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2993-2/2021	Nem	-
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/808-1/2021.ált.	Nem	Jogszabályi tájékoztatás
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/47-2/2021	Nem	Eljárás további folyamatának ismertetése.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14121/2/2021	Nem	Nincs termőföldi érintettség
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00939-2/2021	Nem	-
6.	Bükk Nemzeti park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/3/2021	Nem	-
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/3987/2021.ált. (1473/2021.)	Iván Krisztián	Nem	Jogszabályi tájékoztatás

Adatszolgáltatási eljárás során beérkezett vélemények				
Ssz.	Adatszolgáltatást adó államigazgatási szerv megnevezés	Ügyintéző	Iktatószám	
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1	Demeter Gábor	HE/EOF1/472-2/2021	műemléki és régészeti adatszolgáltatás
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2994-2/2021	erdészeti adatszolgáltatás
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Jakabné Papp Anita	5634-3/2021/h	nincs honvédelmi érintettség
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00940-2/2021	nincs bányászati érintettség, sem felszínmozgásos terület
5.	Bükk Nemzeti park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/3/2021	természetvédelmi, tájvédelmi adatszolgáltatás





Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.04.28. 17:07:59)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2993–2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-10/2021.
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata  
**Kazsu Attila** polgármestere

**Abasár**

Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** – *Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó - az érintett területre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

**Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.**

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
erdészeti osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
(2021.04.28. 14:04:56)

Ügyintéző szervezeti egység:	<b>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.</b>
Iktatószám:	HE/EOF1/472-2/2021
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	I/1481-4/2021.

**Tárgy:** Adatszolgáltatás Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához

**Abasár Község Önkormányzata**  
**Kazsu Attila polgármester úr részére**  
**Abasár**  
**Fő tér 1.**  
**3261**

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezen levellemhez mellékelve küldöm 2021. április 21-én kelt I/1481-4/2021 iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. április 27.

dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
főosztályvezető  
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.04.29. 11:59:53)

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2994-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-2/021
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata  
**Kazsu Attila** polgármestere

**Abasár**

Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Abasár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos adatszolgáltatás.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti eljárásban, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Abasár község településrendezési eszközeinek az *Abasár 1821/2-3 hrsz-ú ingatlanok területére* (tervezési terület) vonatkozó módosításával kapcsolatos adatszolgáltatást az alábbiakban adja. **Az érintett az Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott terület.** <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A 218/2009.(X.6.) kormányrendelet értelmében **az erdőkre vonatkozó adatszolgáltatás az alábbi adatbázisban megtalálható.**

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek térképi állományai:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/>

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
**erdészeti osztályvezető**

**Értesül:**

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
**3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570**  
**E-mail:** [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – **Honlap:** <http://nfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)





## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Abasár község településrendezési  
eszközeinek módosítása – környezeti  
vizsgálat szükségesség véleményezése  
Hiv. szám: I/1481-11/2021.  
Ügyintéző: Bódi Barbara tű. törm.  
Telefonszám: (36) 510-230

**KAZSU ATTILA**  
Polgármester

**Abasár Község Önkormányzata**

**ABASÁR**

Fő tér 1.  
3261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

### **Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, ökológiai folyosójának és a puffertérületének övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a világörökség



várományos területek övezete által érintett települések övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, erősen veszélyeztetett terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

***Tisztelettel:***

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján  
Kapják: Címzett: Abasár Község Önkormányzata

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](#)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5634-3/2021/h

Hiv. szám: I/1481-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kazsu Attila**  
**Abasár Község Önkormányzata**  
polgármester

**3261 Abasár**

Főtér 1.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás, adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „Időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2021.05.06. 11:42:23)

Iktatószám: HE/ÁFI/47-2/2021.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: I/1481-11/2021.

Kazsu Attila Polgármester Úr  
Abasár Község Önkormányzata  
Abasár  
Fő tér 1.  
3261

Tárgy: Abasár településrendezési eszközei módosítása - **környezeti hatás jelentőségének meghatározása**

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a település egyes részterületeit érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. A módosítás tárgya:

1. A tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően az 1821/2-3. hrsz-ú területek falusias lakóterület (Lf) beépítésre szánt építési övezetből különleges beépítésre szánt, idegenforgalmi terület (K-id) építési övezetbe kerülnek átsorolásra.
2. A Tavasz köz telkeinek átsorolása történik falusias lakóterület terület-felhasználásból településközponti vegyes (Vt) terület-felhasználásba a meglévő beépítést, kialakult állapotot figyelembe véve.

A hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.



Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

**Szakmai megjegyzés:**

Felhívom a figyelmet, hogy az egyes építési övezeteket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) terület-felhasználási kategóriáival összhangban kell meghatározni, különleges beépítésre szánt terület építési övezetekről a 24. § (2) bekezdés rendelkezik, amely különleges idegenforgalmi területet nem nevesít. Javasoljuk a tervezett funkcióknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési övezet meghatározását.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

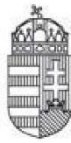
Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/47-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár





Aláíró: dr. Kácsor Ildikó  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2021.05.07. 09:55:25)

## Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3.  
Iktatószám: 14121/2/2021.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: I/1481-11/2021

### Abasár Község Polgármestere

#### Abasár

Fő tér 1.  
3261

Tárgy: tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú Abasár Község településrendezési tervének – az Abasár 1821/2 , 1821/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás belterületi kivett „üzem” valamint „söröző és udvar ” megnevezésű ingatlanra vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

**dr. Kácsor Ildikó**

**Ingyen-nyilvántartási jogi szakügyintéző**

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/00939-2/2021.

BO/15/00940-2/2021.

**Ügyintéző:** Szűcs Adrienn (46/503-755)

**Tárgy:** Abasár község településrendezési  
tervének módosítása – adatszolgáltatás és  
környezeti vizsgálat szükségességének  
eldöntése

**Hivatkozási szám:** 1/1481-7/2021.

1/1481-11/2021.

Abasár Községi Önkormányzat

3261 Abasár

Fő tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott összevont megkereséseire – Abasár község településrendezési tervének két módosítása (1821/2-3 hrsz.-ú földrészek, valamint a Telek köz telkeinek átsorolása) – adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatban – az alábbi tájékoztatást adja:

1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**;
2. **Nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet;
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**;
4. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. május 11.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Sz. P.  
Szűcs Péter  
osztályvezető







**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Abasár Község Önkormányzata**  
**Kazu Attila**  
**polgármester**

Abasár  
Fő tér 1.  
3261

[polgarmester@abasar.hu](mailto:polgarmester@abasar.hu)  
[jegyzo@abasar.hu](mailto:jegyzo@abasar.hu)

**Tárgy:** Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 1636/3/2021.  
**Ügyműködő:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási számok:** I/1481-3/2021.  
I/1481-10/2021.

**Ügyműködők:** -

**Melléklet:**  
1636\_3\_2021\_Abasar\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni. Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését. A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. április 27-én, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

**I. A módosítás területe, témája:**

1) Az 1. módosítás a Benc-patak- Vörösmarty út - Fő út által közrefogott területet érinti, itt a 1821/2-3 hrsz-ú földrészleten a terület tulajdonosa idegenforgalmi, turisztikai célú területet (K-id Különleges idegenforgalmi célú terület) kíván kijelölni, illetve ilyen célú építmény építését tervezi.

2) A 2. módosítás a Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út - meglévő belterületi határ által határolt tömb területét érinti. A tervezett módosítási területen a Tavasz köz telkeinek beépítéséhez igazodó terület-felhasználást kívánnak megvalósítani, így a terület Vt-3 övezetbe sorolását kérelmezték a tulajdonosok az önkormányzattól.



## **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

## **III. Adatszolgáltatás:**

Abasár közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1636\_3\_2021\_Abasar\_adatszolgáltatatas\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

**Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.**

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

## **I. Abasár közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Abasár közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Hajnácskő** (középponti EOv-koordináták: 277763, 722716) *ex lege* őskori földvár.



## 2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Abasár közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

## 3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Abasár közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

## 4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

## 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Abasár közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

## 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

## 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Abasár esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.



### 8.) Egyéb védetség kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védetség kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájképvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

**Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. május 14.

Tisztelettel:

Rónai Kálmán  
igazgató

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail  
3. Mátrai és Tarna Lázberci Tájécség, Mátrai Csoport c-mail  
4. Irattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/3987/2021. ált. (1473/2021.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Abasár község településrendezési  
eszközeinek két részterületre  
vonatkozó módosítása, környezeti  
vizsgálat szükségessége és  
tematikája

Hivatkozási számuk: I / 1481-11 /2021

Abasár Község Polgármestere  
3261 Abasár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

**I / 1481-11 /2021 számú megkeresésére** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Abasár község településrendezési eszközeinek a megkeresésben szereplő két részterületre vonatkozó módosításához a **környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Településrendezési eszközeik megkeresése szerinti módosításából adódóan igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d)) pontjában rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható, azonban felhívom a figyelmét a következőkre:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja szerinti véleményezési szakterületeimbe az 1. tervezési területen húzódó Bene-patak parti sávjának biztosítása nem tartozik bele, azonban a patak parti sávját a vonatkozó hatályos jogszabálynak megfelelően biztosítani kell.

A helyi ivóvízbázissal kapcsolatban feltárt környezetszennyezéssel, annak kiterjedésével kapcsolatban eljáró hatóságként a környezetvédelmi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal tud tájékoztatást adni (a 2. tervezési területet a környezetszennyezés érintheti, ami pl. környezetegészségügyi szempontból egyes tevékenységek, területhasználatok esetén korlátozó tényező lehet.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok**

**tűzoltósági tanácsos**

**megyei igazgató**

**helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán**

**katasztrófavédelmi hatósági**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



## A kibővített tervezési területre újból megkért környezeti vizsgálattal kapcsolatos vélemények kiértékelése

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítás 2021/2 - Beérkezett vélemények kiértékelése					
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei					
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat elkészítését	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	dr. Kulcsár Kata	36000/1297- 1/2021.ált.	Nem	
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14240/2/2021	Nem nyilatkozik, mert termőföld érintettsége nem áll fenn.	
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Gyarmati István	HE/NT0/04084- 2/2021	Nem	
4.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Tóth Vásárhelyi Csilla	48105- 2/2021/KBKHF	Nem	
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/47- 7/2021	Nem	
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/02401- 7/2021	Nem	
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/4571- 2/2021	Nem	
8.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Kovácsné Majoros Csilla	1636/6/2021	Nem	
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1111- 4/2021	Nem	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	dr. Tóth János Attila	BP/2602/0034 2-4/2021	Nem	





## HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Abasár község településrendezési  
eszközeinek módosítása – környezeti  
vizsgálat szükségesség véleményezése  
eseti meghatározásra

Hiv. szám: 1481-35/2021.

Ügyintéző: dr. Kulcsár Kata t. szds.

Telefonszám: (36) 510-230

**KAZSU ATTILA**

Polgármester

**Abasár Község Önkormányzata**

**ABASÁR**

Fő tér 1.

3261

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

### **Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásra irányuló megküldött dokumentációra**

**az alábbi, véleményt adom:**

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

**A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, ökológiai folyosójának és a



pufferterületének övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a világörökség várományos területek övezete által érintett települések övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, erősen veszélyeztetett terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt: Eger, elektronikus bélyegző szerint.

***Tisztelettel:***

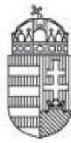
**CSONTOS AMBRUS tüz. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 3 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu útján

---

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.  
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015  
E-mail: [heves.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)  
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](#)





Aláíró: dr. Kácsor Ildikó  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2021.08.09. 13:26:08)

## Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3.  
Iktatószám: 14240/2/2021.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: 1481-35/2021

### Abasár Község Polgármestere

#### Abasár

Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú Abasár Község településrendezési tervének – az Abasár 1821/1, 1821/2, 1821/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás település belterületén fekvő kivett „közpark”, „üzem”, valamint „söröző és udvar ” megnevezésű ingatlanra vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

**dr. Kácsor Ildikó**

**Ingyen-nyilvántartási jogi szakügyintéző**

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3  
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Kaptás Tibor  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.08.10. 15:48:53)

Ügyintéző	<b>Agrárügyi Főosztály</b>
szervezeti	<b>Növény- és Talajvédelmi</b>
egység:	<b>Osztály</b>
Iktatószám:	HE/NTO/04084-2/2021.
Ügyintéző:	Gyarmati István
Telefonszám:	+3636510951
Hiv. szám:	1481-35/2021

Kazsu Attila Polgármester Úr részére  
Abasár Községi Önkormányzat

Abasár

Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Talajvédelmi vélemény Abasár község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 1481-35/2021 iktatószámú 2021. augusztus 5. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Abasár község településrendezési eszközeinek (azon belül a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének ügyében.

**A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.**

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva**  
**növény- és talajvédelmi osztályvezető**

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951  
E-mail: [nto@heves.gov.hu](mailto:nto@heves.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 48105-2/2021/KBKHF  
Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla  
06 1 476 1100/2550-es mellék

Tárgy: Környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése

Hivatkozási szám: 1481-35/2021  
Ügyintézőjük: Pózmánné Hegedűs Andrea  
Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

**Kazu Attila**  
polgármester részére

**Abasár Község Önkormányzata**  
hivatali kapun megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. augusztus „9”

Tisztelettel:

  
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

126 





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2021.08.10. 14:56:35)

Iktatószám: HE/ÁFI/47-7/2021.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: 1481-35/2021.

Kazsu Attila polgármester részére  
Abasár Község Önkormányzata  
Abasár  
Fő tér 1.  
3261

Tárgy: Abasár településrendezési eszközei módosítása - környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

**Abasár Község Önkormányzata** a település részterületét érintően a településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata, melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. A település belterületén található 1821/2-3. hrsz-ú területek falusias lakóterület (Lf) építési övezetből településközponti vegyes területbe (Vt) sorolása történik, turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága érdekében, továbbá az 1821/1. hrsz-ú terület egy része zöldterület (Z) terület-felhasználási kategóriából településközponti vegyes (Vt) területté lesz átminősítve, a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás érdekében.

Tárgyi ügyben HE/ÁFI/47-2/2021. iktatószámon adtunk ki véleményt a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan, azonban újabb információk, felmérési terv eredményeképp a tervezési terület kibővült, a tervezett terület-felhasználás is változott. Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben ezért a **környezeti vizsgálat** készítéséhez ismételten kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526  
E-mail: [hatosag@heves.gov.hu](mailto:hatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)



szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint" tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivaltal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/47-7/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár





Aláíró: Dr. Koncz Judit  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
(2021.08.13. 10:18:27)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/02401-7/2021  
Ügyintéző: Kis Andrea  
Telefonszám: +36 (36) 795-147  
Hivatkozási szám: 1481-35/2021.  
Ügyintéző: Pózmánné Hegedűs Andrea

**Tárgy:** Abasár község településrendezési tervének - részterületet érintő (1821/1, 1821/2, 1821/3 hrsz.) - módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményadás

**Kazsu Attila**  
polgármester

**Abasár Község Önkormányzata**

**Abasár**

**Fő tér 1.**

**3261**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. § (2) (3) bekezdések alapján a 1481-35/2021 sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy tájékoztatást kérjen Abasár község településrendezési tervének módosítása kapcsán környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A tervezett módosítás:

- 1821/2-3 hrsz.-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt), valamint az 1821/1 hrsz.-ú földrészlet egy része zöldterületből (Z) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra a tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően.
- Az újonnan beépítésre szánt területek által kieső biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület kijelölése – lehetőség szerint a megrendelő, illetve önkormányzati területen.
- A HÉSZ módosítása a fejlesztési elképzelésekhez igazodóan.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145  
E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)



**Megkeresésükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:**

A módosítása által érintett Abasár 1821/1, 1821/2, 1821/3 hrsz.-ú belterületi ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érintenek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A dokumentációban foglaltakkal szemben természet-és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért. Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadott terveket a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldeni szíveskedjenek.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr Koncz Judit**  
**osztályvezető**

**Értesül:**

1. Címzett: Abasár Község Önkormányzata - **HK** (ABASARONK, KRID:156453719)
2. Iratokhoz





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Kondor István  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
(2021.08.13. 08:55:38)

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/4571-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-35/2021.
Ügyintézőjük:	Pózmánné Hegedűs Andrea

Abasár Község Önkormányzata  
**Kazu Attila** polgármestere

**Abasár**

Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** – *Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó - az érintett területre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

**Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.**

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Csendes József**  
erdészeti osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**  
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570  
E-mail: [fmeg@heves.gov.hu](mailto:fmeg@heves.gov.hu) – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, [www.kormanyhivatal.hu/hu/heves](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves)





**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Abasár Község Önkormányzata**  
**Kazu Attila**  
**polgármester**

Abasár  
Fő tér 1.  
3261

[polgarmester@abasar.hu](mailto:polgarmester@abasar.hu)  
[jegyzo@abasar.hu](mailto:jegyzo@abasar.hu)

**Tárgy:** Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 1636/6/2021.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** I/1481-35/2021.  
**Ügyintézőjük:** Pózmánné Hegedűs Andrea  
**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyhez kapcsolódóan „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésére hivatkozva az önkormányzat kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. augusztus 6-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**I. A módosítás területe, témája:**

1. 1821/2-3 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt), valamint a 1821/1 hrsz-ú földrészlet egy része zöldterületből (Z) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra a tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően.
2. Az újonnan beépítésre szánt területek által kieső biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület kijelölése - lehetőség szerint a megrendelő, illetve önkormányzati területen.
3. A HÉSZ módosítása a fejlesztési elképzelésekhez igazodóan.

**II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.



A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

**Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	





Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
(2021.08.16. 14:03:42)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1111-4/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 1481-35 / 2021

Kazsu Attila  
polgármester részére

Abasár Községi Önkormányzat

Elektronikusan

**Tárgy:** szakmai vélemény Abasár község településrendezési tervének a 1821/1-3. hrsz.-ú földrészleteket érintően tervezett módosításával kapcsolatos környezeti hatás jelentőségéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú, 2021. augusztus 5-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján, a következő szakmai véleményt adom:

**Abasár község településrendezési eszközeinek** a Bene-patak (Nagy-patak) – Vörösmarty út – Fő út által közrefogott területre vonatkozóan tervezett **módosításával kapcsolatban várható környezeti hatás** az 1481-35 / 2021 ügyiratszámú véleménykéréssel részemre megküldött tájékoztatást figyelembe véve, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítéltető jelentősnek**, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Mivel ismételt, újbóli véleményezést kértek, tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggő környezeti vizsgálat vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz megelőzően irat, dokumentáció, megkeresés nem érkezett. Minden esetben célszerű a számunkra küldendő dokumentumok címezésében, kísérlatán valamennyi érintett kormányhivatali ügyintéző szervezeti egység feltüntetése, hivatali belső továbbítási címlista csatolása.

**Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

Fent jelölt iratában Abasár Község Önkormányzatának polgármestere a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára hivatkozással, a község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének újbóli véleményezését kezdeményezte, megküldve a következőket tartalmazó tájékoztatást:

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910  
E-mail: [nepeu.titkarsag@heves.gov.hu](mailto:nepeu.titkarsag@heves.gov.hu) Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)



- A tervezési feladat és tartalom leírása szerint megelőzően kettő változtatásról született döntés.

1. A kettő módosításból az eredetileg a 1821/2-3. hrsz.-ú földrészletekre kiterjedő esetében, pontosításokat követően a tervezési terület bővül, érintetté válik a 1821/1. hrsz. alatti zöldterület. A korábban előirányzott „*idegenforgalmi különleges területbe (K-id)*” történő átsorolást nem tartják megfelelőnek a tervezett fejlesztésekhez. A 1821/2-3. hrsz. alatti „*falusias lakóterületek*” „(Lf)”, továbbá a fenti zöldterület egy része, ahol építmény áll, „*településközpont vegyes területbe*” „(Vt)”, kerülnek átsorolásra, tekintettel a jelenlegi beépítés mértékére, a felmerülő és meglévő funkciókra.
2. A kieső biológiai aktivitásérték pótlására erdőterületet jelölnek ki.
3. A tulajdonos fejlesztési elképzeléseihez igazodóan változik a helyi építési szabályzat.

- A fent részletezett terület a csatolt átnézeti tervlapon ábrázolt.

- A közvetlen cél vendéglátó egység turisztikai beruházás kapcsán történő bővítéséhez, valamint pékség kialakult állapotához megfelelő szabályozás megalkotása. Építési hely kijelölése is szükségessé válik.

- A tájékoztatás 1. d) pontja szerint a terv nem tartalmaz olyan jellegű módosítást, ahol környezeti problémák vannak. A 2. d) pont értelmében a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendeletének elérhetővé tett dokumentációja településközpont vegyes területre tartalmazza az alábbi előírást:

„20. § (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.”

Fentiek alapján – álláspontom szerint, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – a megküldött tájékoztatásban szerepeltetett módosítás megvalósításának várható környezeti hatása nem tekinthető jelentősnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, 46. §-ában, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjában foglaltakat. Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletének II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Abasár Községi Önkormányzat, 3261 Abasár, Fő tér 1. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – KRID: 156453719)
2. irattár





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kazsu Attila polgármester részére

Abasár Község Önkormányzata

**3261 Abasár**  
Fő tér 1.

Iktatószám: BP/2602/00342-4/2021.  
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 061/795-9045  
E-mail: [toth.janos.attila@bfkh.gov.hu](mailto:toth.janos.attila@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Abasár településrendezési eszközei-  
nek részterületre vonatkozó  
módosítása örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükséges-  
ségének meghatározása tárgyában  
Hiv. szám: 1481-35/2021.  
Ügyintézőjük: Pózmánné Hegedűs Andrea

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2021.08.16 10:39:43  
+02'00'

**Erről értesül:**

1. Címzett

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály  
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158  
E-mail: [oroksgmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksgmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



# Tárgyalás jegyzőkönyv és záró szakmai véleményezési dokumentáció



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2021.11.02. 08:38:38)

Iktatószám: HE/ÁFI/74-26/2021.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: I/2859-1/2021.

Kazsu Attila polgármester részére  
Abasár Község Önkormányzata  
Abasár  
Fő tér 1.  
3261

**Tárgy:** Abasár településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása – **záró szakmai vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abasár Község Önkormányzata a településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) eseti módosítását határozta el az 1821/1-2-3. hrsz-ú területeit érintően: a Fekete Kecske vendéglátó egység bővítésének megvalósíthatósága, továbbá a hozzá kapcsolódó pékségre vonatkozóan a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás megteremtése érdekében.

Az Önkormányzat az érintett területeket 5/2021. (III. 10.) számú polgármesteri, és 25/2021. (VII. 12.) számú Kt. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32.§ (6) c)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik. Az elkészített dokumentációt megküldte a R. 42. § (2) szerinti, végső szakmai véleményezés lefolytatására.

Azt áttanulmányozva, és a 2021. október 19-én a Heves Megyei Kormányhivatal tárgyaló termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

## **I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

1. módosítási pont: az 1821/2- 3. hrsz-ú területek falusias lakóövezetből (Lf) településközponti vegyes (Vt) terület-felhasználásba kerülnek átsorolásra. A pékség épülete átlóg a szomszédos 1821/1. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területre: ennek a telekrésznek a megvásárlásával és a jelenlegi zöldterületi (Z) övezeti besorolás településközponti vegyes (Vt) építési övezetre való módosításával, telekösszevonással kívánják rendezni a kialakult állapotot.
2. módosítási pont: mivel új beépítésre szánt területet jelöl ki a terv az 1821/1. hrsz egy részén, ezért a biológiai aktivitásérték pótlására a külterületi 0145/5. hrsz-ú területen kerül sor, védelmi erdő kijelölésével, az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásával összhangban.
3. A HÉSZ módosítása, a településszerkezeti változások átvezetése a Szabályozási Tervlapra.

## **II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

### **1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:**

- a) Abasár Község polgármestere (a veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján) 9/2021. (IV. 20.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a fejlesztéssel érintett területek vonatkozásában.

Állami Főépítési Iroda  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf. 216.  
Telefon: +36 (36) 521-500 Fax: +36 (36) 521-525  
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



- b) A tervezési munkát a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) végezte, Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) vezető településtervező irányításával. Főépítész: Némethi László.

## 2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A dokumentáció alapján a 0145/5. hrsz-ú terület védelmi erdő (Ev) övezetbe való sorolásával a biológiai aktivitásérték pótlásának (Étv. 7.§ (3) bek. b) pont), továbbá a MaTrT 12. § (3) bekezdés előírásának is eleget tesz a terv (az új beépítésre szánt terület legalább 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölésre kerül).
- A rendezés megalapozásaként az alátámasztó munkarészek kellő részletességgel készültek.

## 2. Az eljárásra vonatkozóan:

- A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta. Abasár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2021. (VIII. 26.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.
- A környezeti vizsgálat szükségességéről a 31/2021. (VIII. 26.) számú Kt. határozattal döntöttek: a megkeresett államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek.
- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2021. október 19-én került sor.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban küldték meg véleményüket, melyek a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.  
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat által megfogalmazott követelményekkel a tervező a tervdokumentációt kiegészítette.
- Figyelemmel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett, az Étv. 8. § (2a) bek. előírásainak megfelelően a településrendezési eszköz módosításának tervezetét az országos főépítésznek véleményezésre megküldtük. Az országos főépítész nyilatkozatában a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - **nem kifogásolom.**

## III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**



- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/74-26/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2021. október 19-én.

**Napirend:** Abasár Község településrendezési tervének módosítása az 1821/1-2-3. hrsz-ú területeit érintően: a Fekete Kecske vendéglátó egység bővítésének megvalósíthatósága, továbbá a hozzá kapcsolódó pékségre vonatkozóan a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás megteremtése érdekében.

1. módosítási pont: az 1821/2- 3. hrsz-ú területek falusias lakóövezetből (Lf) településközponti vegyes (Vt) terület-felhasználásba kerülnek átsorolásra. A pékség épülete átlóg a szomszédos 1821/1. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területre: ennek a telekrésznek a megvásárlásával és a jelenlegi zöldterületi (Z) övezeti besorolás településközponti vegyes (Vt) építési övezetre való módosításával, telekösszevonással kívánják rendezni a kialakult állapotot.
2. módosítási pont: mivel új beépítésre szánt területet jelöl ki a terv az 1821/1. hrsz egy részén, ezért a biológiai aktivitásérték pótlására a külterületi 0145/5. hrsz-ú területen kerül sor, védelmi erdő kijelölésével, az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásával összhangban.
3. A HÉSZ módosítása, a településszerkezeti változások átvezetése a Szabályozási Tervlapra.

**Jelenlevők:** Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Bóta Krisztina, a Heves Megyei Kormányhivatal településrendezési szakügyintézője vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A kérelemben megjelölt fejlesztést a polgármester (a veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján) az 1821/2-3. hrsz-ú területek vonatkozásában az 5/2021. (III. 10.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az 1821/1. hrsz-ú területet szintén kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Önkormányzat a 25/2021. (VII. 12.) számú Kt. határozatában, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32.§ (6) c)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) készítette, Kőszeghy Ábel vezető településtervező (TT-09-0655) irányításával. Főépítész: Némethi László.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta. Abasár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2021. (VIII. 26.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról. A környezeti vizsgálatról a 31/2021. (VIII. 26.) számú Kt. határozattal döntöttek: a megkeresett államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/21690-2/2021. ikt. számon adott levelében nyilatkozik, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, ellene kifogást nem emel.
2. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 13081-2/2021/h számú levelében a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
3. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/05324-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás nem érint termőföld területet, talajvédelmi szempontból a módosítással egyetért.
4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya BO/15/01940-2/2021. számú levelében nyilatkozik, hogy Abasár Község településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.



5. Visonta Községi Önkormányzat 1005-3/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló, Abasár község belterületén található 1821/1-3. hrsz-ú területeket (Fekete Kecse vendéglátó egység és a mellette üzemelő pékség) érintő, az érintett ingatlanok és a környezetük rendezése, a kialakult állapotnak és a tulajdonos felújítási-bővítési szándékának megfelelő szabályozás megteremtése céljából indított tárgyalásos eljárásban a rendezési terv módosításához észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
6. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/5105-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy Abasár község településrendezési eszközeinek – „Abasár 1821/1-3. hrsz-ú ingatlanokat érintően” – módosításával szemben a HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály nem emel kifogást, azzal egyetért.
7. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. a HE/EOF1/1083-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul. Továbbá tájékoztat, hogy a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság (1054 Budapest, Báthory utca 12.) által vezetett hatósági nyilvántartás alapján a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.
8. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 13227-2/2021/h ikt. sz. levelében nyilatkozik, hogy a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya BP/0801/00672-4/2021. ikt. sz. levelében, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
10. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 19.611/2021. számon kiadott véleményében nyilatkozik, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint, így földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet elfogadását javasolja, ellenvetése, kifogása nincs.
11. A HMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE/KVO/02401-10/2021. ikt. számon nyilatkozott, hogy a módosítás által érintett Abasár 1821/1-3. hrsz-ú belterületi ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érintenek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.  
Az Abasár Község Településrendezési tervének módosításáról szóló, a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) által benyújtott, 2021. szeptemberi keltezésű végső szakmai véleményezési dokumentációban foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel. A módosítás környezet- és természetvédelmi érdekeket nem sért. A jóváhagyott terveket kéri részére megküldeni.
12. Szabó László, Heves megye főépítésze 222/71-1/2021. ikt.sz. levelében nyilatkozott, hogy Abasár Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településrendezési eszközök elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel.
13. A Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztálya 10000/5215-3/2021. ált. sz. levelében tájékoztat, hogy a módosítás nem érint határrendészeti területet, ezért az eljárás további szakaszában nem tartja indokoltnak a részvételét.
14. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1636/8/2021. iktatószámú levelében a területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.  
Tájékoztat, hogy a tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásuk. A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintettek, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat.
15. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya HE/NEF/1751-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy Abasár község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását, a tervezett változtatásokhoz összeállított véleményezési dokumentációban foglaltakat közegészségügyi szempontból nem kifogásolja.
16. A HMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály HE/KMEFF/UT/00364-3/2021. iktatószámon írásban nyilatkozott, amely alapján a



- településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása ellen kifogást nem emel, a véleményezési tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek.
17. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7892-1/2021.ált. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét. Hatósága egyeztetési szakterületeit (vízvédelem, vízgazdálkodás) tekintve Abasár Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításait nem kifogásolja, azonban felhívja a figyelmet az alábbiakra:
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet 58. §-ban megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.  
A megfelelő, a településrész vízrendezésével összhangban lévő csapadékvíz elvezetés megoldása kiemelt figyelmet igényel, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.
  - A 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák (pl. a tervezési terület határán húzódó, a vízügyi nyilvántartásban a Bene-patak néven szereplő vízfolyás) medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os, b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.
  - A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Bene-patak) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm.rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm.rendelet 2. §-a határozza meg.
18. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-2701-004/2021. ikt. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét. A véleményezési dokumentációt áttanulmányozva megállapításra került, hogy a Fekete Kecse vendéglátó egység és annak környezetére vonatkozó módosítások során Igazgatósága előzetesen adott szakvéleményét figyelembe vették. Mindezek alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítását nem kifogásolja.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Bóta Krisztina településrendezési szakügyintéző megállapította, hogy a R. 34.§ (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Czéli János és Bóta Krisztina településrendezési szakügyintézők hitelesítik.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



## JELLENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Abasár Község településrendezési tervének módosítása az 1821/1-2-3. hrsz-ú területeit érintően: a Fekete Kecske vendéglátó egység bővítésének megvalósíthatósága, továbbá a hozzá kapcsolódó pékségre vonatkozóan a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás megteremtése érdekében.

**Helyszín:** Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) „E” épület 5. emeleti tárgyaló terme

[illegible]



Tervlapok