

## **Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete**

### **Hajdúhadház Város településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § és 29/A. §-ban meghatározott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1.§**

(1) E rendelet hatálya Hajdúhadház város (a továbbiakban: település) településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésre terjed ki.

#### **Az egyeztetésben résztvevők köre**

##### **2.§**

(1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,
- d) a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak).

#### **Az egyes eljárásokban a konkrét partnerek meghatározásának módja**

##### **3.§**

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása során a helyi adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetileg kell meghatározni [a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdés szerinti képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján]

a település polgármesterének -a megbízott települési főépítész előzetes véleményének kikérésével az 2.§ szerinti partnereket. A partnerek körének konkrét meghatározását írásban kell rögzíteniük.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő:

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,
- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)

készítése esetén az 2. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, ekkor a 3.§ szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

## **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei és szabályai**

### **4.§**

(1) A partnerek a Rendeletben foglaltak szerinti esetekben történő tájékoztatásának módja és eszközei:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) az Önkormányzat helyi lapjában tájékoztató anyag közzétételével,
- d) lakossági fórum keretében,
- e)<sup>1</sup> E-TÉR által biztosított digitális egyeztetési felületen.

(2) A tájékoztatás különös szabályai:

- a) Lakossági fórum: a Rendelet szerint előírt esetekben a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökkel, valamint településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatban a település jövője iránt érdeklődő és azért tenni kívánó lakosság közvetlen találkozására ad lehetőséget a tervezésben résztvevőkkel.
- b) A lakossági fórumra meghívandók köre a feladat jellegétől függ:
  - ba) teljes település területére vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén az 2. § szerinti partnerek,
  - bc) nem teljes település területére (részterületre) vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén a 3. § (1) szerinti kiválasztással meghatározott partnerek.
- c) A lakossági fórum formája lehet:
  - ca) önállóan megrendezett lakossági fórum, vagy
  - cb) közmeghallgatással egy időben megrendezett lakossági fórum, mely esetben önálló napirendi pontként történik meghirdetése, vagy

---

<sup>1</sup> Beiktatta: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos 2022. augusztus 26. napjától.

cc) nyilvános képviselő-testületi ülésére összehívott lakossági fórum. Ez esetben önálló napirendi pontként meghirdetve.

(3)<sup>2</sup> A lakossági fórum előtt 5 nappal, annak helyszínéről és időpontjáról tájékoztatást kell közzétenni a honlapon és az önkormányzat hirdetőtábláján, amennyiben lehetőség van rá szórólapon. Lakossági fórumon az ott elhangzottakkal kapcsolatban vélemény tehető szóban jegyzőkönyvbe diktálva vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva, illetve a lakossági fórumtól számított 5 napon belül (kivéve, ha a Rendelet ettől eltérő határidőt állapít meg).

(4) Az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén kifüggesztett hirdetmény, a helyi lapban történő közzététel, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot. Ez az időtartam nem lehet kevesebb a Rendeletben előírt időtartamnál.

Amennyiben a település nem rendelkezik heti rendszerességgel megjelenő helyi önkormányzati lappal, akkor a lapban történő közzététel elhagyható.

(5) Amennyiben az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(6)<sup>3</sup> Az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén kifüggesztett, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett, továbbá amennyiben helyi önkormányzati lapban történő megjelenésre lehetőség volt a fejlesztéseket megalapozó dokumentum tervezettel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig a partnerek javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Ezt benyújthatják papír alapon, postai úton írásban, vagy beküldhetik az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában, vagy közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel. A hivatalosan javaslatot, véleményt adó partnerekkel történik tovább a Rendelet szerinti egyeztetés.

### **A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának szabályai**

#### **5.§**

(1) Az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületén kifüggesztett hirdetmény, a helyi lapban történő közzététel, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot. Ez az időtartam nem lehet kevesebb a Rendelet szerint előírtnál.

(2)<sup>4</sup> A javaslatokat, véleményeket írásban kell a partnereknek megadni, kivéve lakossági fórum megtartásakor, mely esetén a véleményeket szóban jegyzőkönyvbe diktálva, vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva lehet megadni, vagy a lakossági fórum

---

<sup>2</sup> Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2023. május 26. napjától.

<sup>3</sup> Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2023. május 26. napjától.

<sup>4</sup> Módosította: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályos: 2023. május 26. napjától.

időpontjától számított 5 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikus úton megtenni, vagy közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel. A javaslatokat, véleményeket a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz kell csatolni, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzatnak fel kell töltenie az E-TÉR felületre.

(3) A beérkezett javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

(4) A beérkezett javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselőtestület véleményét is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.

(5) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol. Melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a nyilvántartásuk rendje**

#### **6.§**

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatokat, véleményeket a megbízott főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket is.

(2) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól. Az így készített szakmai előterjesztés alapján a Képviselő-testület meghozza döntését. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(3) Az indokolást meg kell küldeni tértivevényes úton a javaslatot, véleményt tevő partnernek.

### **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

#### **7.§**

(1) A jóváhagyott fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni rövid, közérthető összefoglaló kíséretében:

a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,

b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban (amennyiben annak terjedelme nem teszi lehetővé, az elérési hely megjelölését biztosítani kell).

### **Záró rendelkezések**

#### **8.§**

(1) Ez a rendelet 2017. május 01-jén lép hatályba.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

**Záradék:**

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2017. április 27.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző