



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/363-5/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: PH/7664-34/2022.

Sveiczter Sándor polgármester úr részére
Heves Város Önkormányzata
Heves
Erzsébet tér 2.
3360

Tárgy: Heves város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) teljes körű felülvizsgálata – záró véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Heves város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) teljes körű felülvizsgálatát határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 38.§ (2) bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Heves város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) teljes körű felülvizsgálata.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) Heves város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2018. (II. 14.) számú önkormányzati rendeletével döntött az új településrendezési eszközök készítéséről.
- b) A tervezési munkát a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) végezte.
 - vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655.
 - településtervező munkatárs: Füzesi Attila
 - hírközlés: Lakatos István TH 15-0342
 - energiaközmű, víziközmű: Szabó Lóránt TE-09-0408; TV-09-0408
 - tájrendezés: Zsila László TK-09-0583
 - környezetvédelem: Czéh Róbert HBMK-09-01294
 - közlekedés: Vida Zoltán Ákos TKö-05-1619
 - környezeti vizsgálat: Georatio Bt. - Czéh Róbert HBMK-09-01294, SZKV-1.3; Szabó Péter Imre SZKV -1.2, VZ-TEL, VZ-TER, SZKV-1.3, VZ-VKG, 01-13126
- c) Az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter okl. településmérnök látta el.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, alaposak, kidolgozottak.

c) A terv a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva segíti elő annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett. Ezen túlmenően biztosítja a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a) Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.
- b) Heves város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozatával a partnerségi egyeztetési, valamint a véleményezési eljárást lezárta.

A fentiek alapján **Heves város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) teljes körű felülvizsgálatát** – figyelembe véve az R. 37. § - 40. § szerint lefolytatott eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/363-5/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár