

# JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ - meglévő
  - Belterület határ - meglévő
  - Belterület határ - tervezett
  - Megszüntető jel
  - Épületek, épületek tartozékai
  - Földrészletek határa
- Vonalas szabályozási elemek**
- Övezetek / Építési övezetek határa
  - Szabályozási vonal

- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Építési hely
  - Javasolt megszüntető jel

- Terület jellegű szabályozási elemek**
- Közüti főhálózat**
- Köu-1 - Országos főutak
  - Köu-2 - Országos mellékutak
  - Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

- Közüti mellékúthálózat**
- Köu-4 - Kiszolgáló utak
  - Köu-8 - Jelentősebb parkoló
  - Köu-5 - Önálló kerékpárút
  - Köu-6 - Gyalogút
  - Köu-7 - Egyéb út
  - Köu-9 - Közforgalom elől elzárt magánút

- Egyéb terület jellegű szabályozási elemek**
- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
  - V - Vízgazdálkodási terület
  - Z - Zöldterület/közpark

- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút - meglévő
  - Kerékpárút - tervezett
  - Gyalogút - meglévő

- Védelmi, korlátozó elemek**
- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Műemlék telke
  - Műemléki környezet
  - Nyilvántartott régészeti lelőhely

- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi jelentőségű védett érték telke
  - Helyi területi védelem
  - Helyi területi védelem-beépítési vonal

- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
  - Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Magterület
  - Ökológiai folyosó
  - Pufferterület
  - Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
  - Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
  - Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
  - Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
  - Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

- Helyi táj- és természetvédelem**
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

- Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
  - Parti sáv
  - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
  - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

- Közművek korlátozásai**
- SZÁ - Szennyvízáttemelő
  - SZT - Szennyvíztisztítómu
  - Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
  - Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
  - Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
  - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
  - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
  - Fűtőerőmu

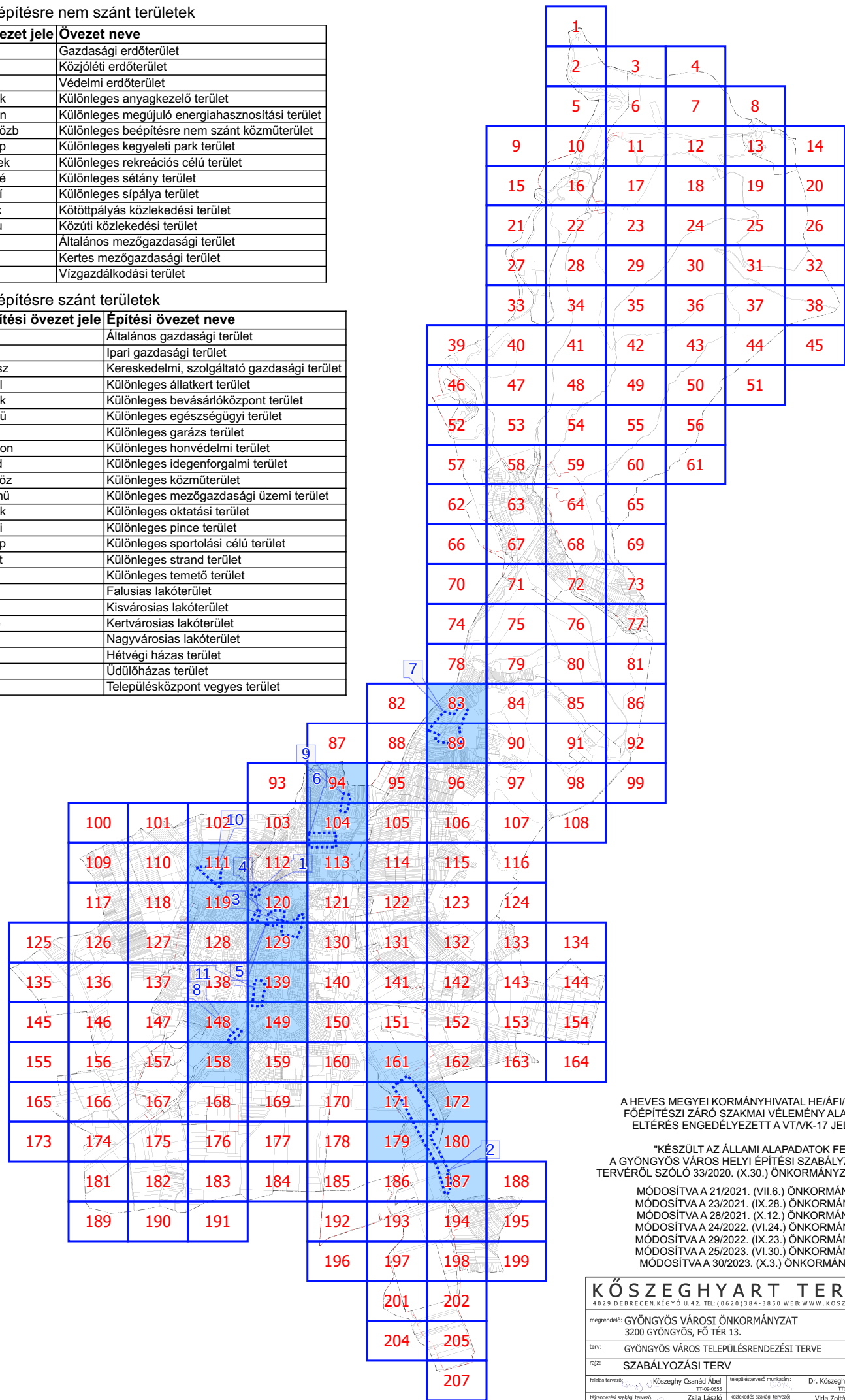
- Tervezett földsánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Övezet neve
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-sí	Különleges sípálya terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Köu	Közüti közlekedési terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület
Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Üh	Hétfélig házas terület
Üü	Üdülőházas terület
Vt	Településközpont vegyes terület



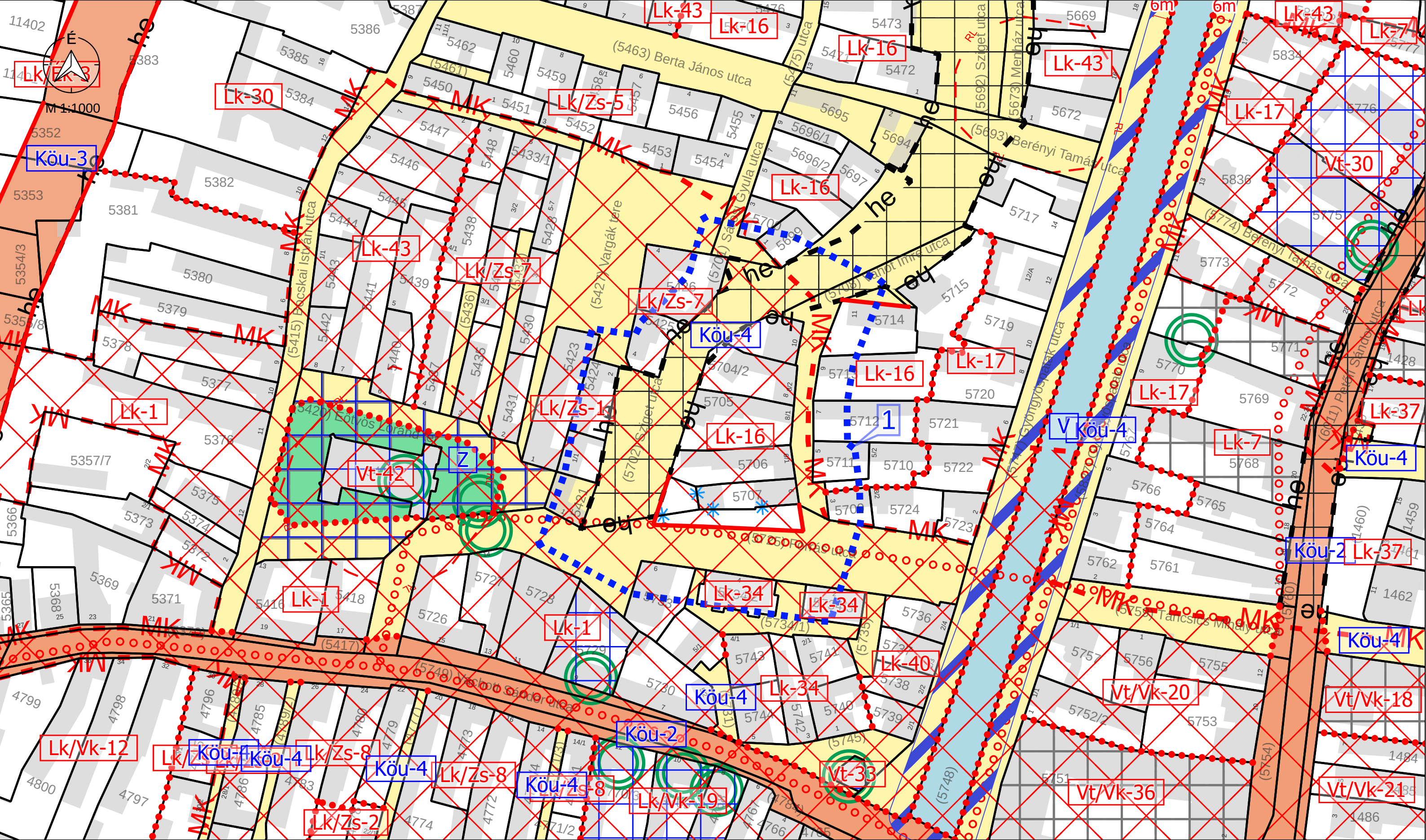
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ ÖTEK-TŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/KK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"  
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VI.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 25/2023. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
MÓDOSÍTVA A 30/2023. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

<b>KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-0053	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0260
tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0260	tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0260
tervező munkatárs:	Zsila László TT-09-0983	tervező munkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0619
tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984	tervező munkatárs:	Lakatos István TT-15-0924
tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984	tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984
tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984	tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984

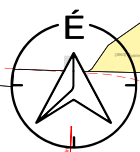
**SZ-1**



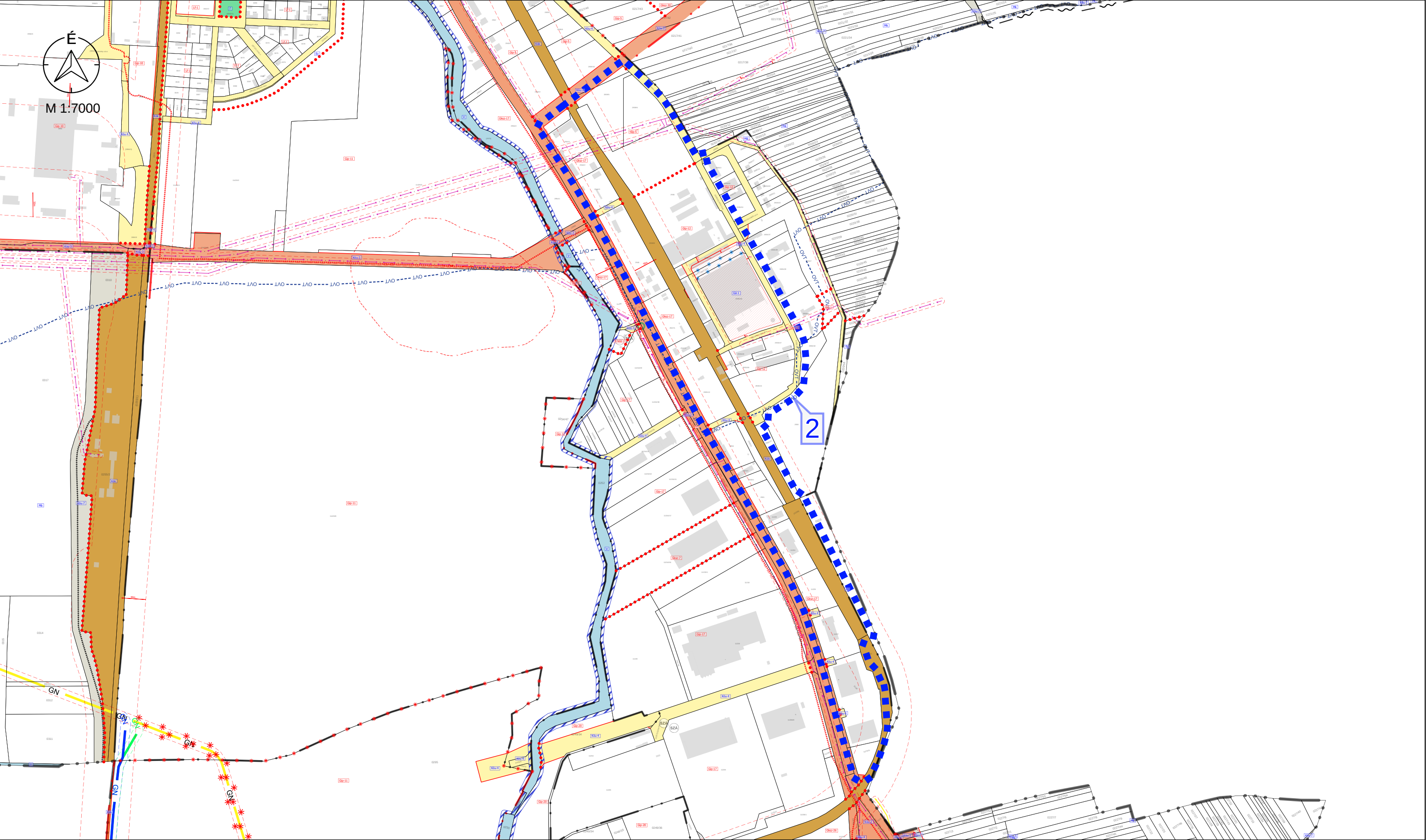
M 1:1000 - 1. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHYART.BT		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz1</b>
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 1. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila




M 1:7000

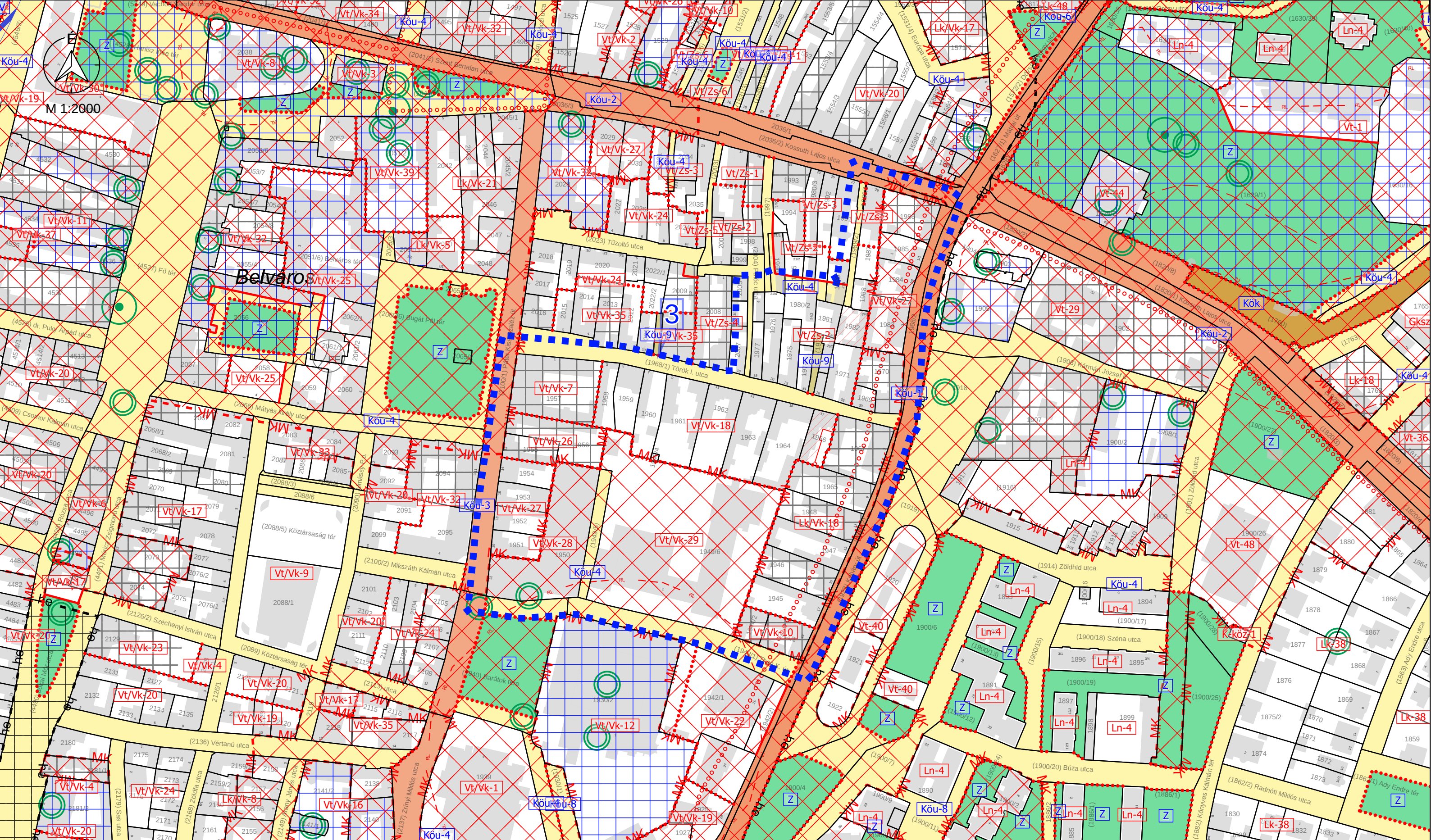


M 1:7000 - 2. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat


 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz2</b>
rajz:	szabályozási TERVLAP - 2. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

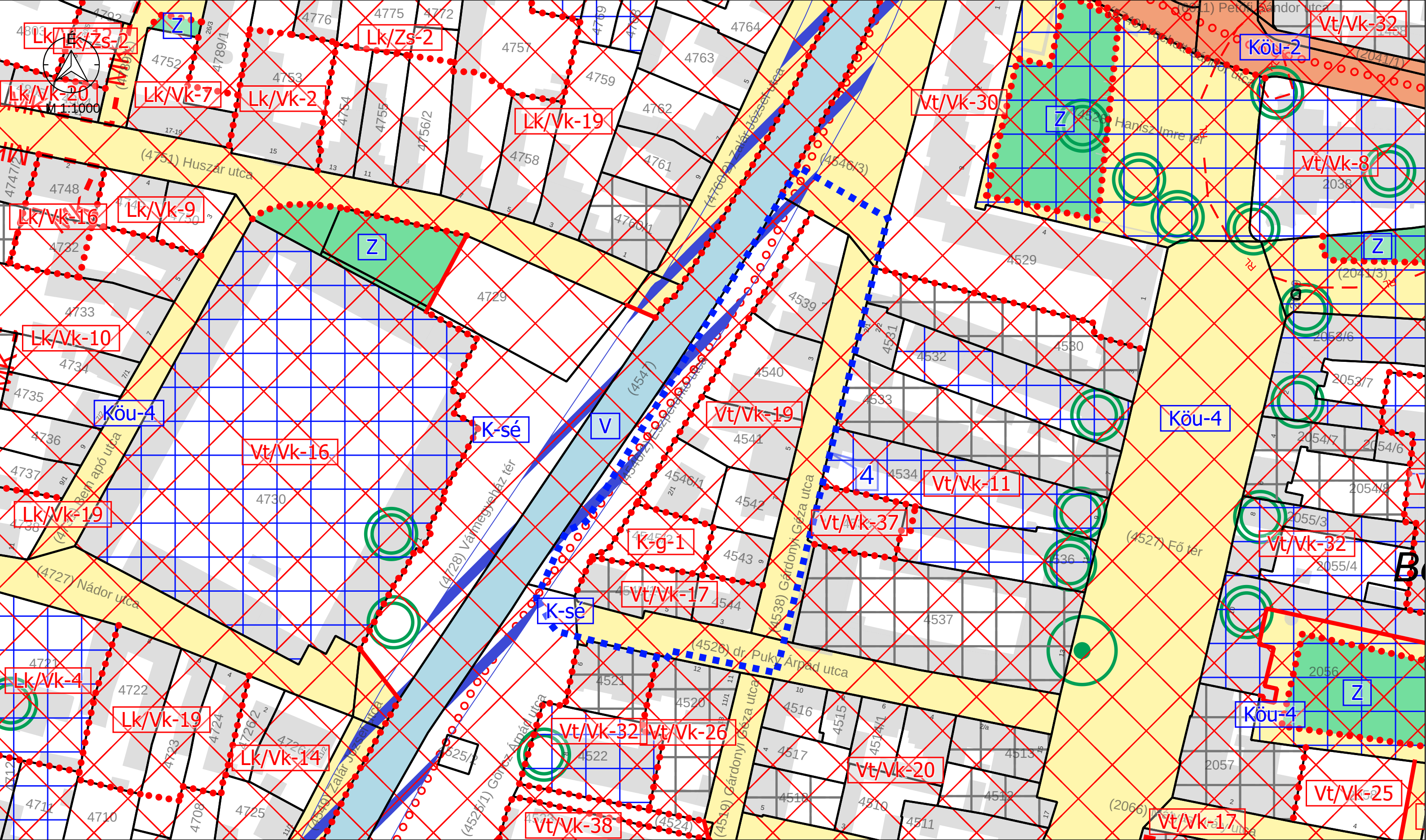


M 1:2000 - 3. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat


 Érvényes szabályozási tervek határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T.</b>	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
dátum:	2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 3. TERVEZÉSI TERÜLET
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel   településtervező munkatárs: Füzesi Attila
<b>Tm-Sz3</b>	

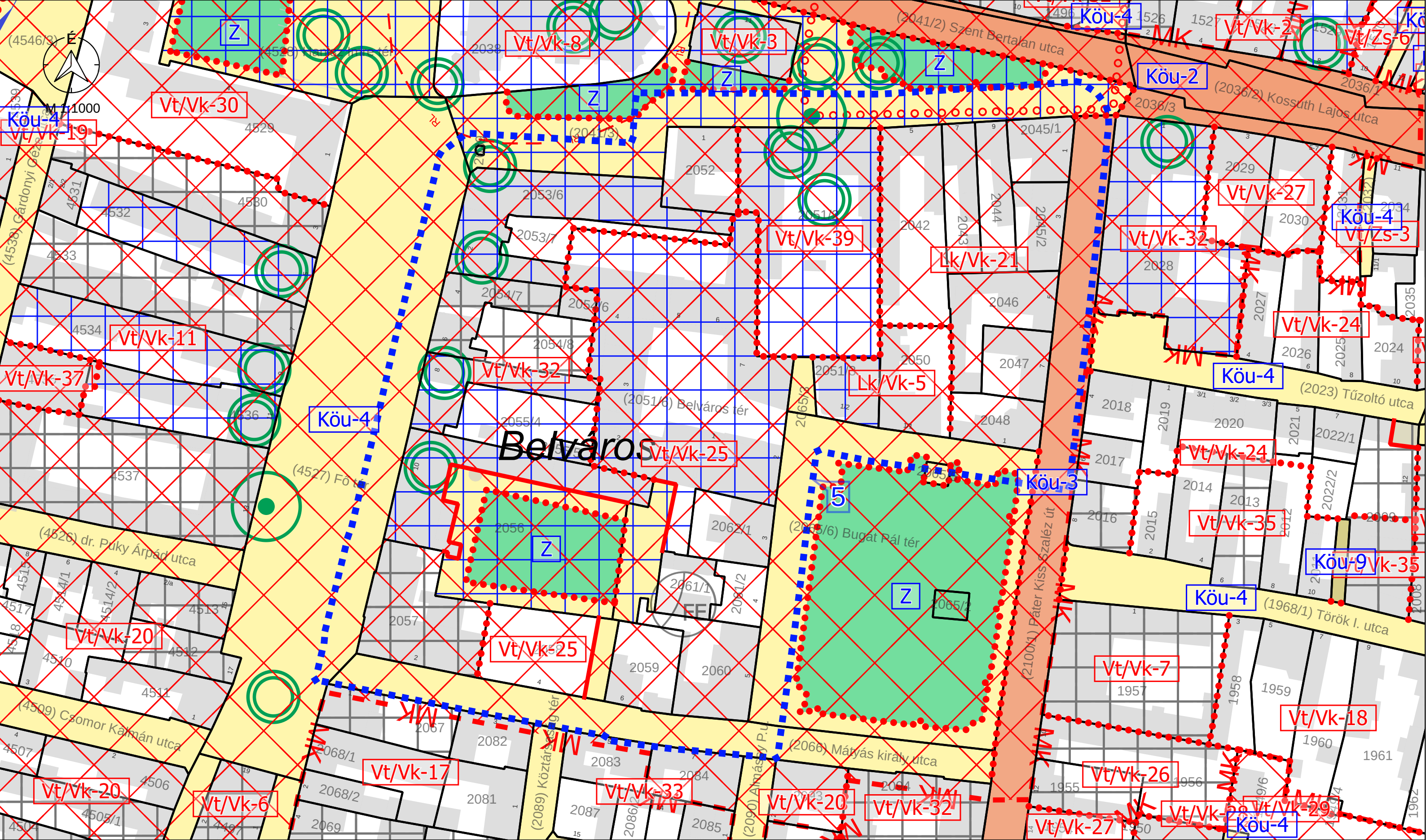


M 1:1000 - 4. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat


 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz4</b>
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 4. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila



M 1:1000 - 5. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

 Érvényes szabályozási terv határa

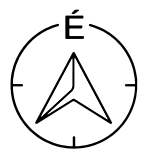
" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz5</b>
rajz:	szabályozási TERVLAP - 5. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Köszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila



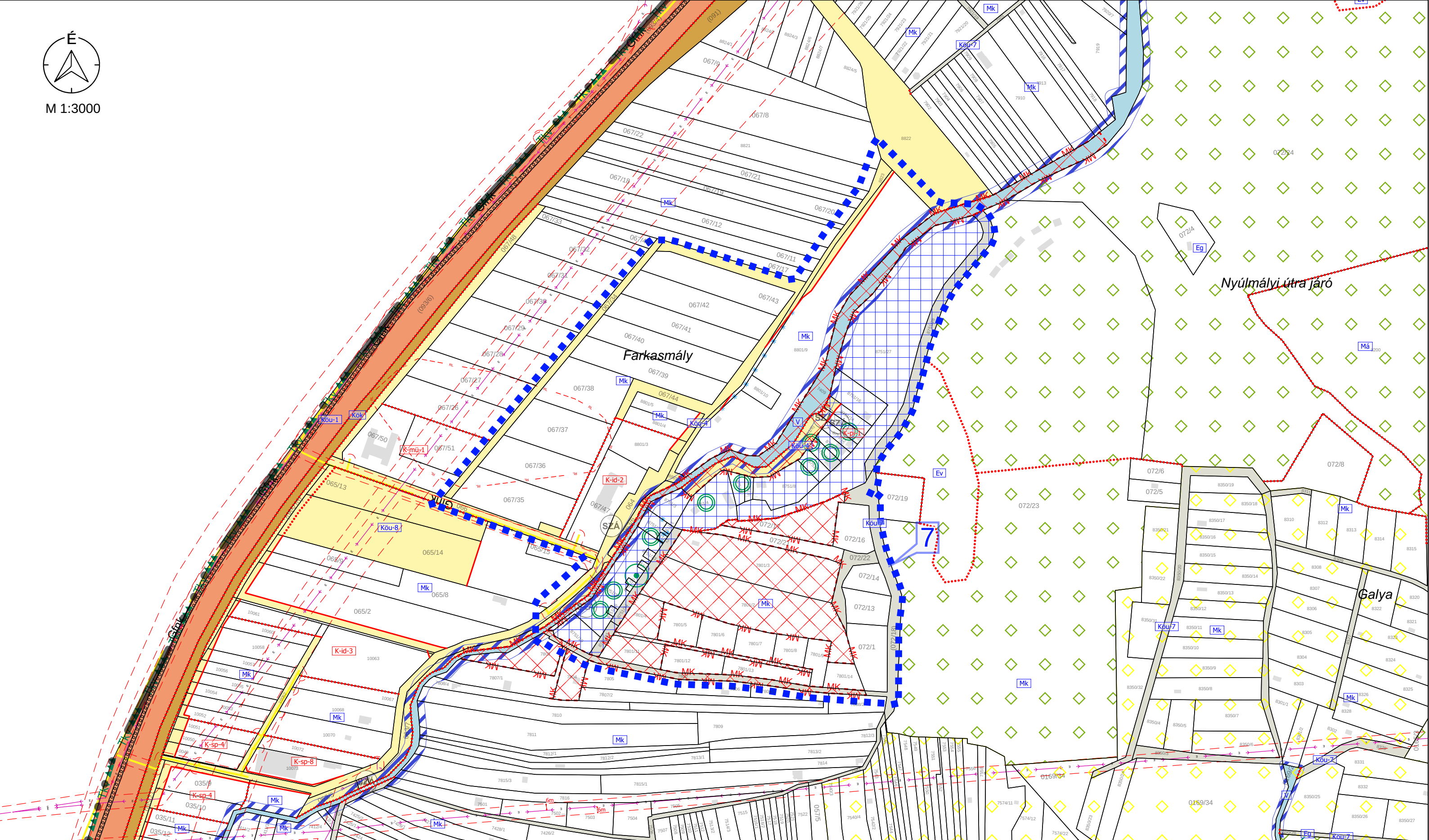
M 1:1000 - 6. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz6</b>
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 6. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila




M 1:3000



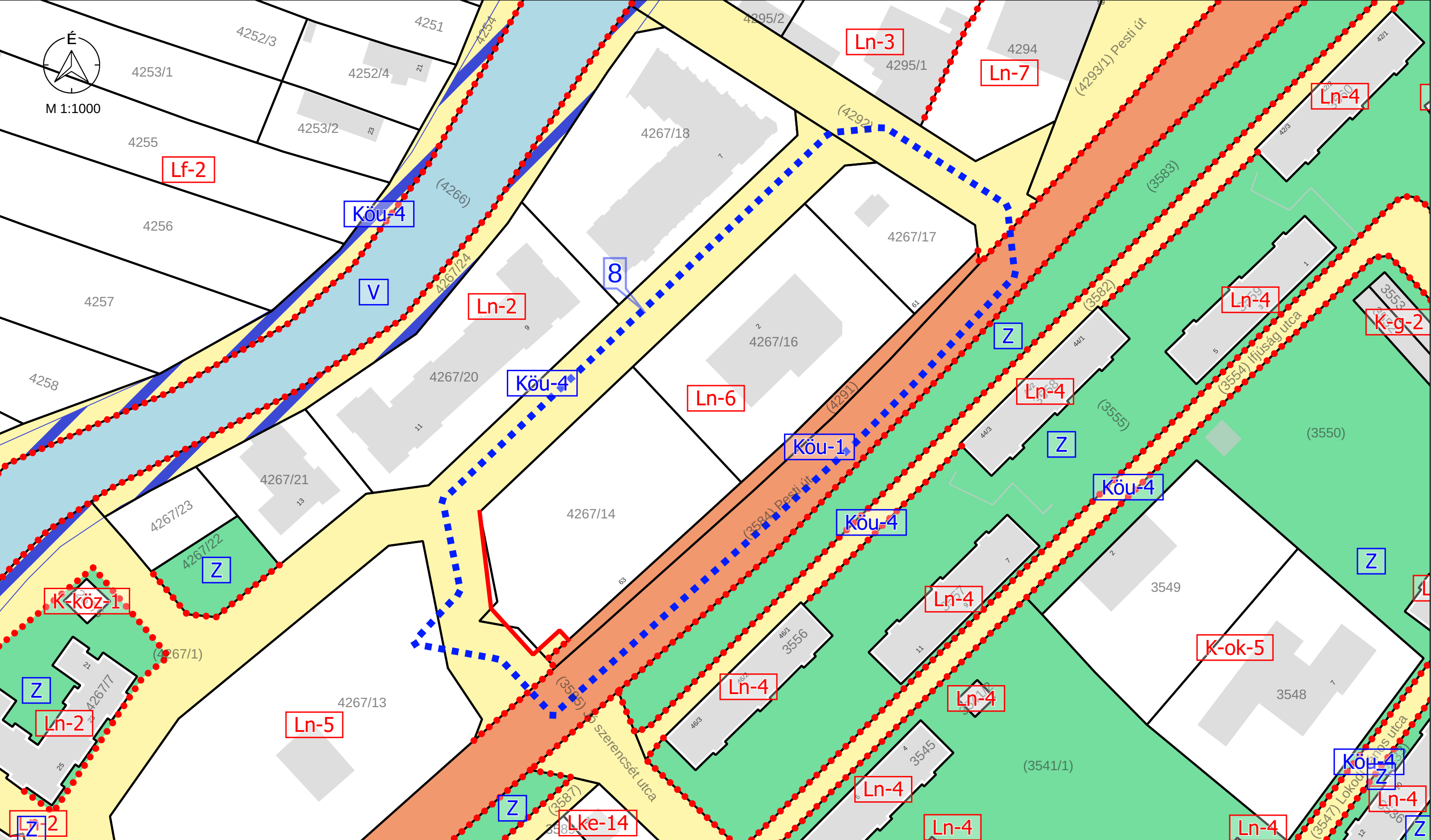
M 1:3000 - 7. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz7</b>
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 7. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

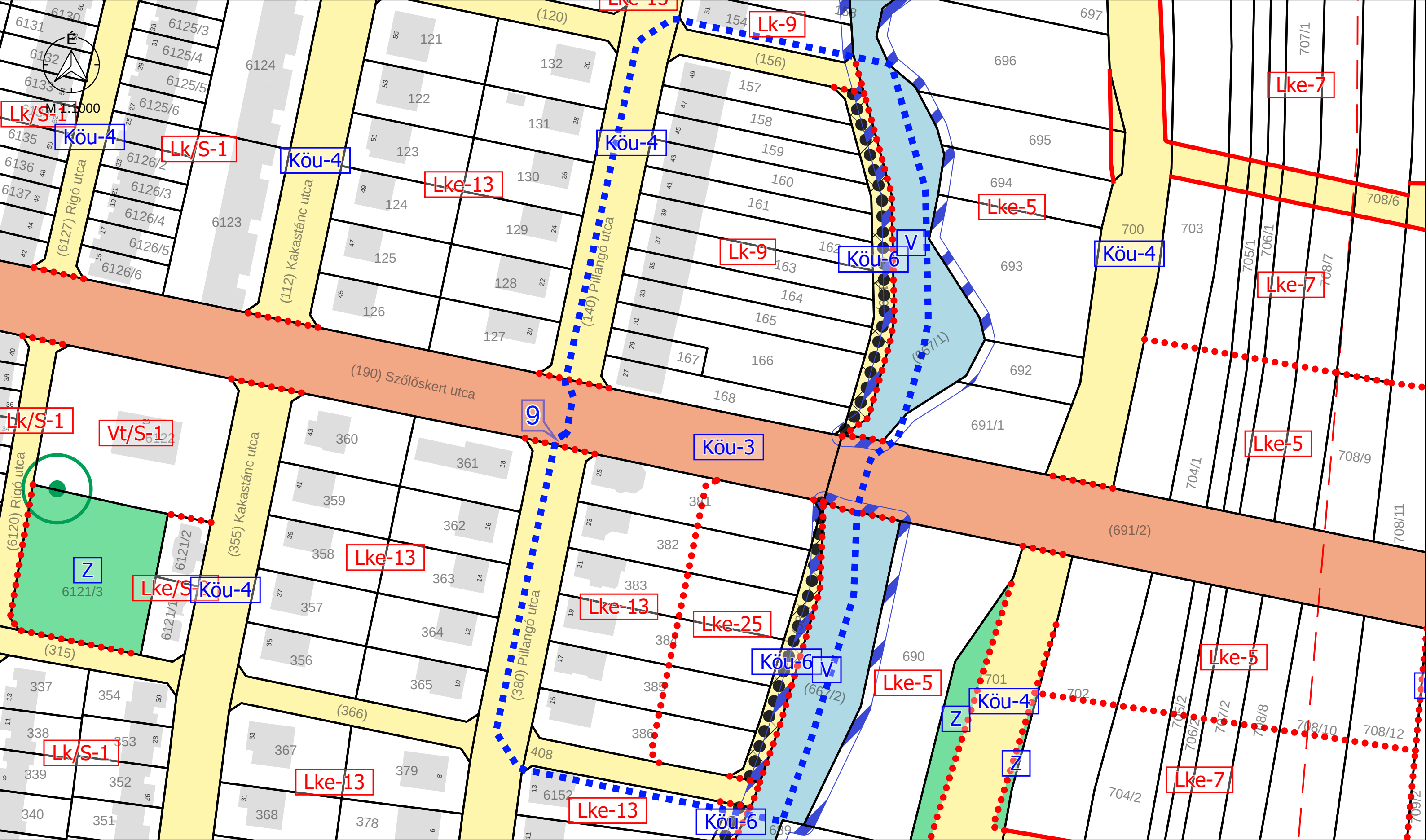




M 1:1000 - 8. TERVEZÉSI TERÜLET


Jelmagyarázat  
 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz8</b>
rajz:	szabályozási TERVLAP - 8. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

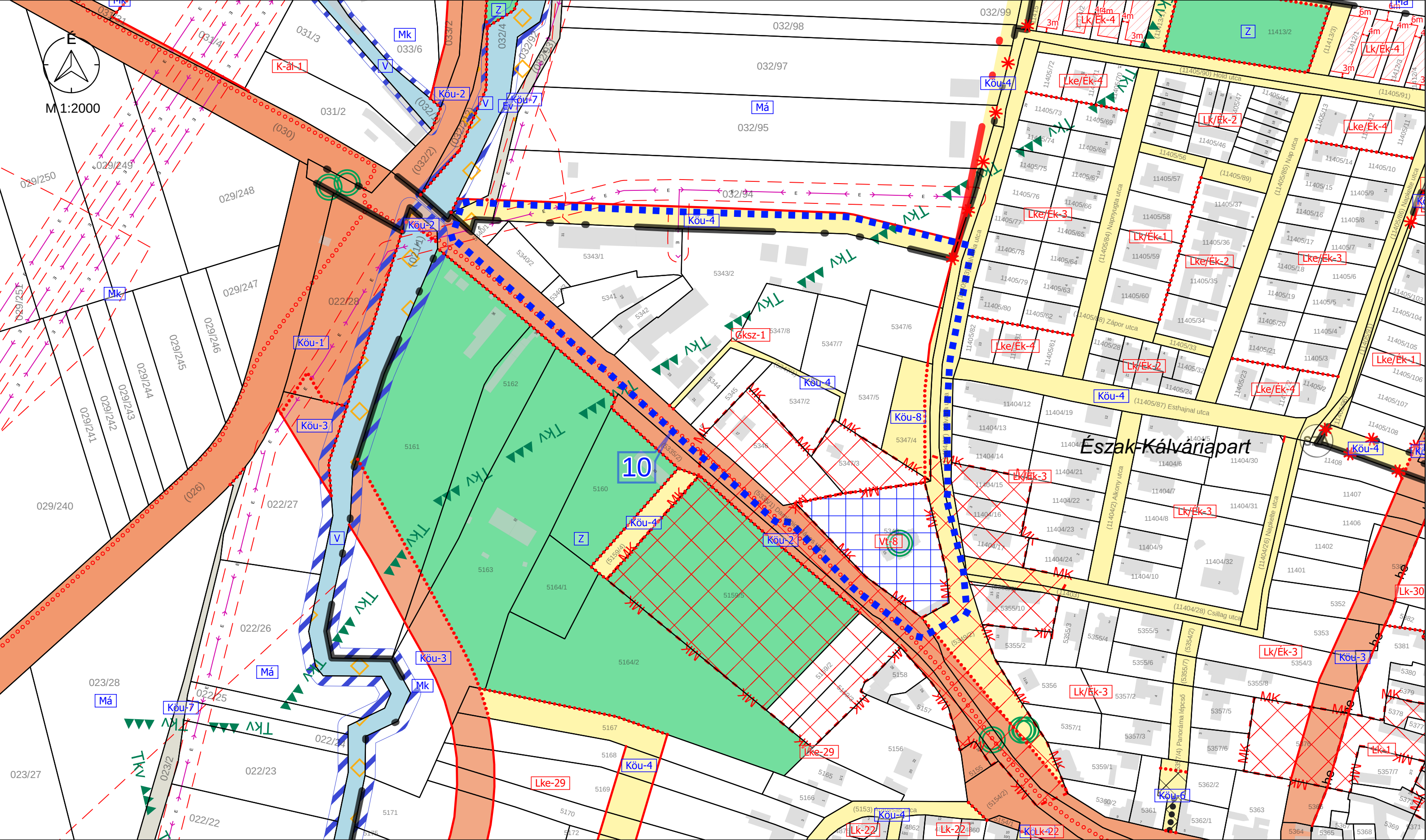


M 1:1000 - 9. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

 Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-Sz9</b>
rajz:	szabályozási TERVLAP - 9. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

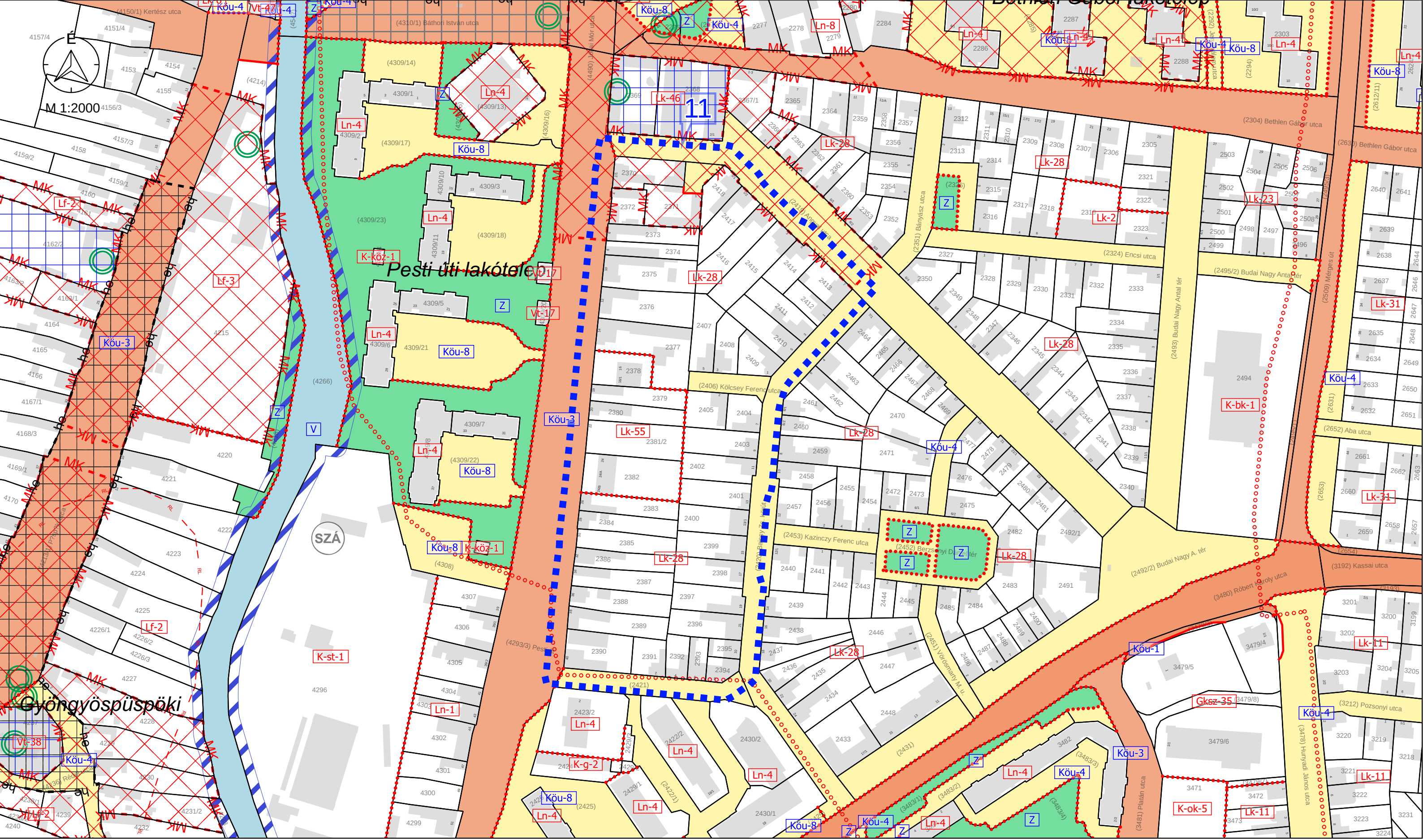


M 1:2000 - 10. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>KŐSZEGHYART B.T.</b>	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 10. TERVEZÉSI TERÜLET
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655
településtervező munkatárs:	Füzesi Attila
dátum:	2024.02.
<b>Tm-Sz10</b>	



M 1:2000 - 11. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási tervek határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ö S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02.
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - 11. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

**Tm-Sz11**