

# Jelmagyarázat

## Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Általános gazdasági terület
- Üdülőházas terület
- Hétvégiházias terület
- Különleges honvédelmi terület
- Különleges garázs terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Különleges állatkert terület
- Különleges bevásárlóközpont terület
- Különleges egészségügyi terület
- Különleges közműterület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges oktatási terület
- Különleges pince terület
- Különleges sportolási célú terület
- Különleges strand terület
- Különleges temető terület

## Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Közjóléti erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közúti közlekedési terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Különleges sípálya terület
- Különleges kegyeleti park terület
- Különleges anyagkezelő terület
- Különleges sétány terület
- Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- Különleges rekreációs terület

## Intézmények

## Intézmény piktogram

- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont
- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

## Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszűntető jel

## Örökségvédelem

### Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemléki környezet

### Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

### Táj- és természetvédelem

### Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

### Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Környezetvédelem

### Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

### Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

### Nyomvonalas elemek, objektumok

#### Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

#### Kötőpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

#### Légi közlekedés

- Repülőtér

#### Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

#### Közművek, híradás

##### Víziközművek

- Vízmű
- Vízműkutak
- Víz tározó, medence
- SZÁ Szennyvízátelő
- SZT Szennyvíztisztító

##### Energia közművek

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

##### Villamos energia

- VA Villamos energia alállomás
- VT Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

##### Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklyavezeték

##### Távhő

- Fűtőerőmű

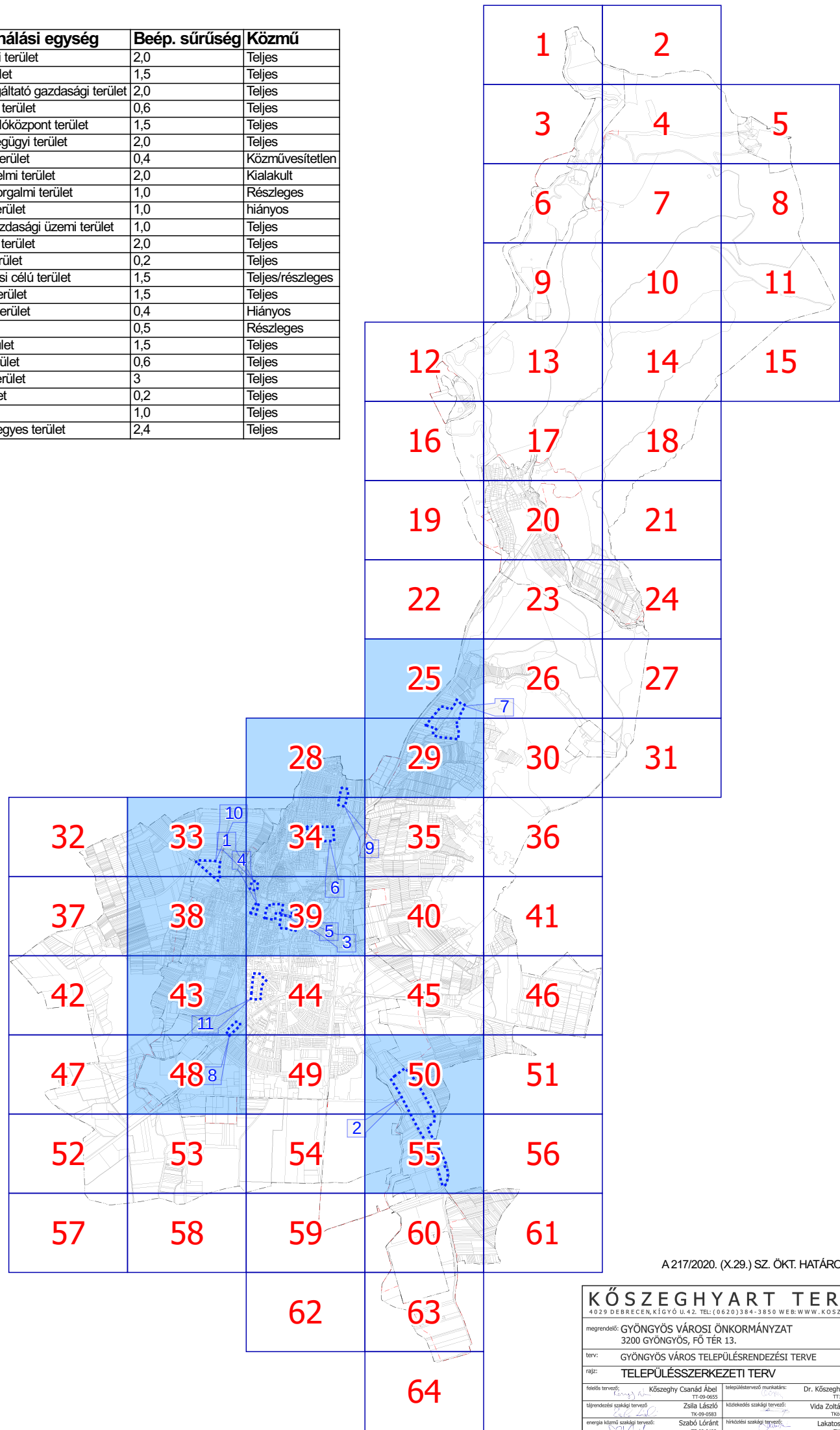
##### Hírközlés

- Átjátszó állomás, adótorony
- Bányüzemi hírközlő kábel

##### Térségi szerkezeti elemek

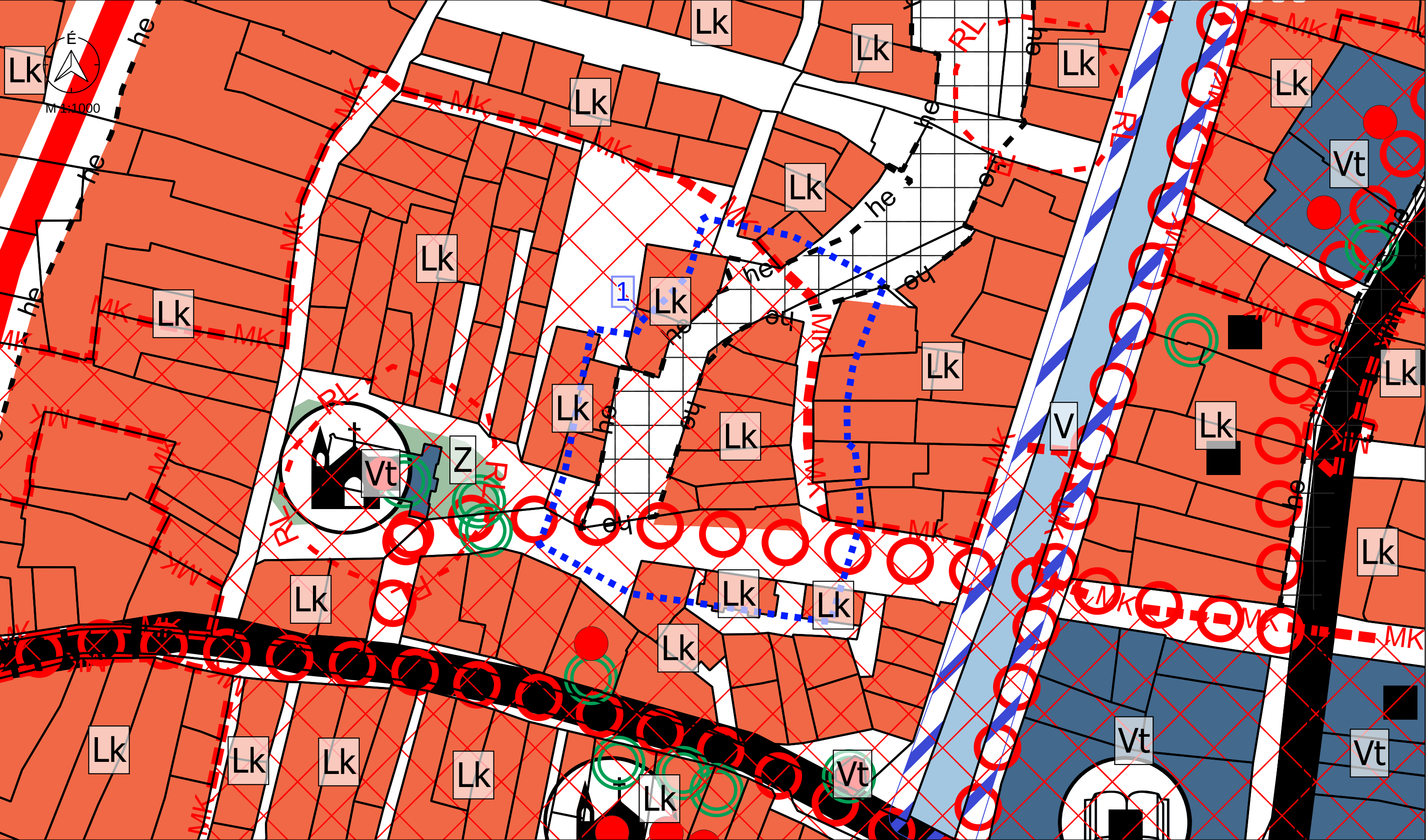
- Jó termőhelyi adottságú szántó
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

	Területfelhasználási egység	Beép. sűrűség	Közmű
Gá	Általános gazdasági terület	2,0	Teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	Teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	Teljes
K-ál	Különleges állatkert terület	0,6	Teljes
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	Teljes
K-eü	Különleges egészségügyi terület	2,0	Teljes
K-g	Különleges garázs terület	0,4	Közművesítetlen
K-hon	Különleges honvédelmi terület	2,0	Kialakult
K-id	Különleges idegenforgalmi terület	1,0	Részleges
K-köz	Különleges közműterület	1,0	hiányos
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	Teljes
K-ok	Különleges oktatási terület	2,0	Teljes
K-pi	Különleges pince terület	0,2	Teljes
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	Teljes/részleges
K-st	Különleges strand terület	1,5	Teljes
K-t	Különleges temető terület	0,4	Hiányos
Lf	Falusias lakóterület	0,5	Részleges
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	Teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	Teljes
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3	Teljes
Uh	Hétvégi házas terület	0,2	Teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	Teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	Teljes




A.217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum: 2024.01.	T-1	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	arány: M 1:4000		
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			
tervező: Kőszeghy Csárd Ábel TT-09-0005	tervezőtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0006	tervező munkatárs: Füzési Attila	
tápellátó szakági tervező: Zsila László TT-09-0003	külső szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TT-09-0019	változtató szakági tervező: Szabó Lóránt TT-09-0008	
energia hírelvi szakági tervező: Szabó Lóránt TT-09-0008	hírelvi szakági tervező: Lakatos István TT-10-0004		



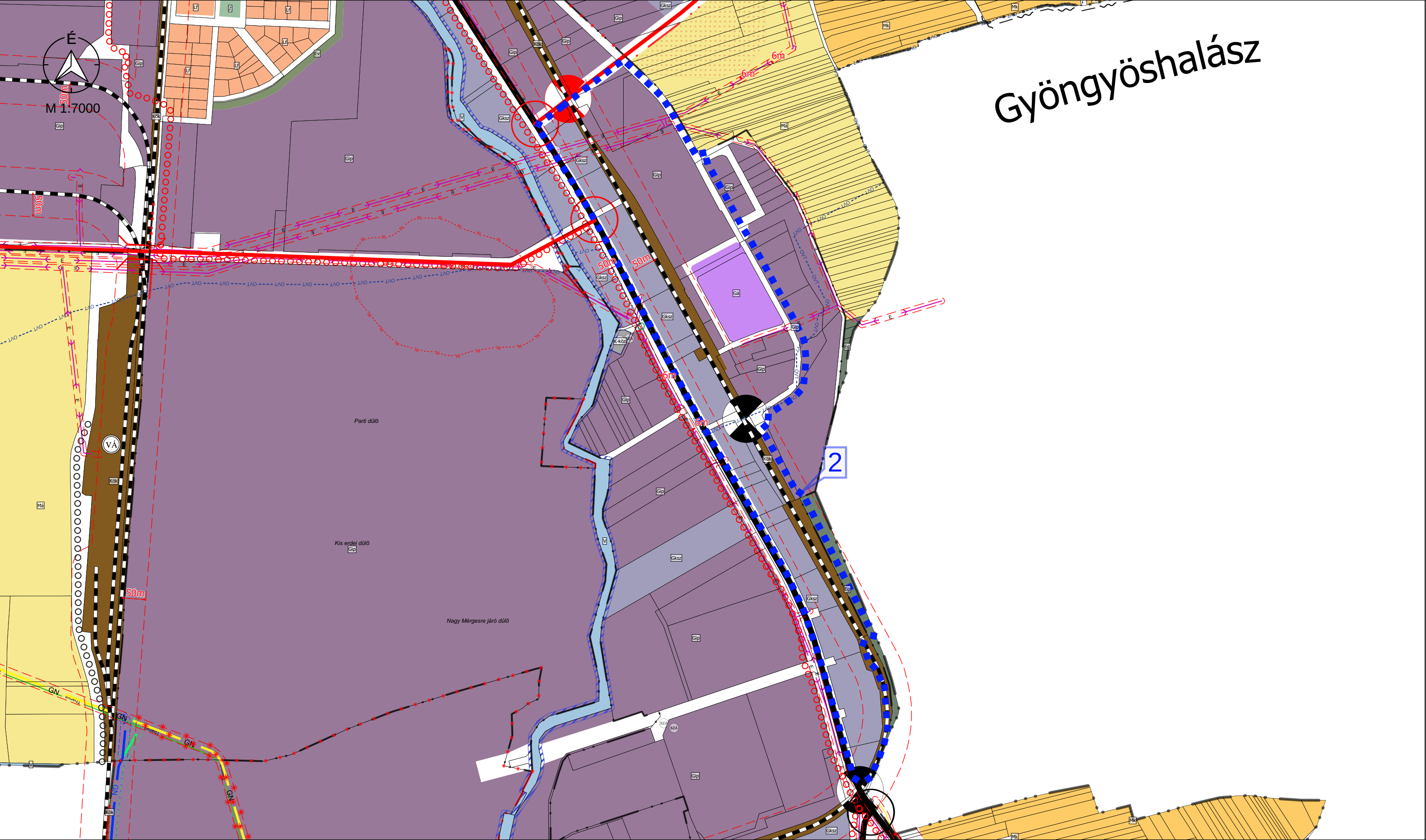
M 1:1000 - 1. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T .</b>			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2024.01
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-1T</b>	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1. TERVEZÉSI TERÜLET		
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila



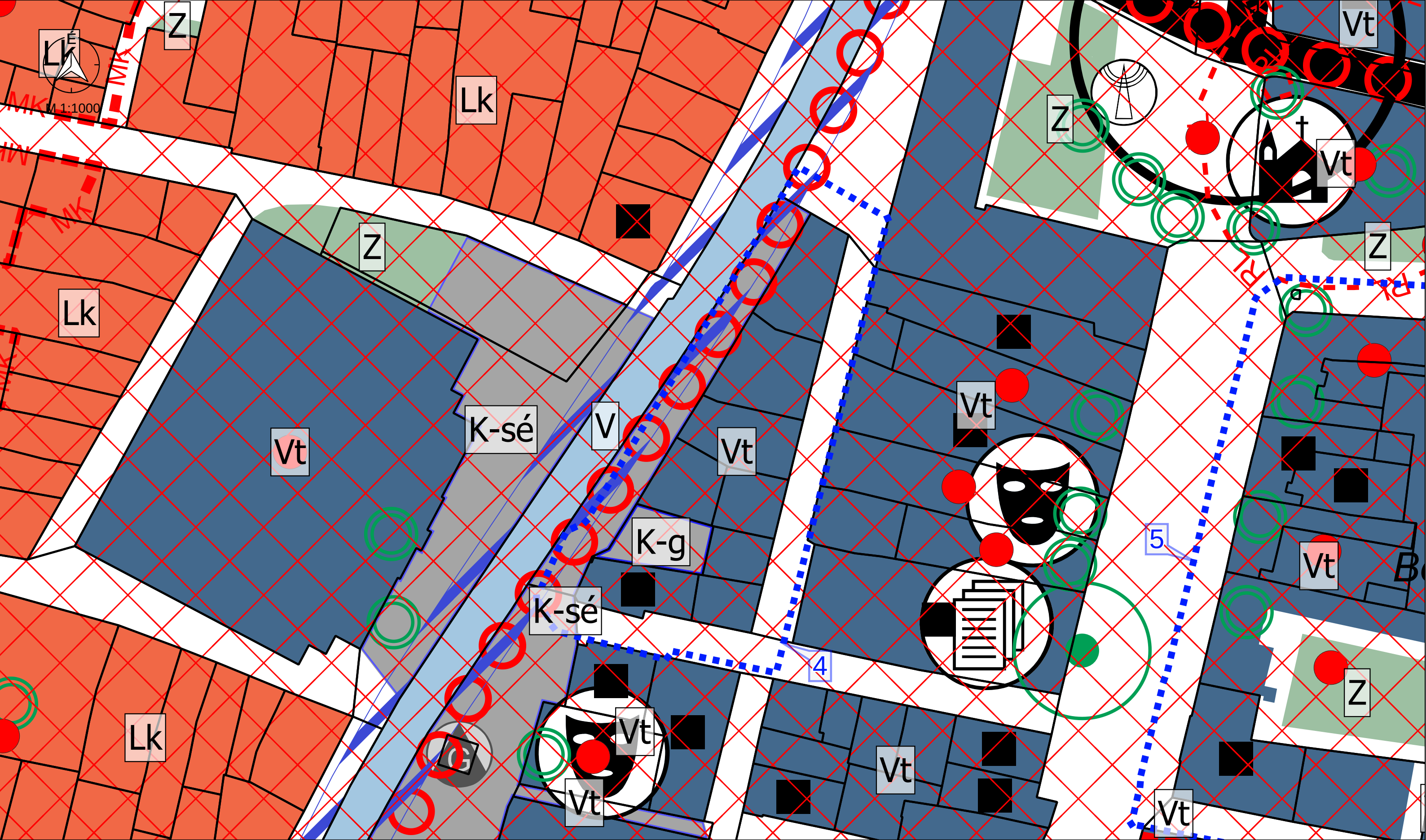
# Gyöngyöshalász




M 1:7000 - 2. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-2T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 2. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

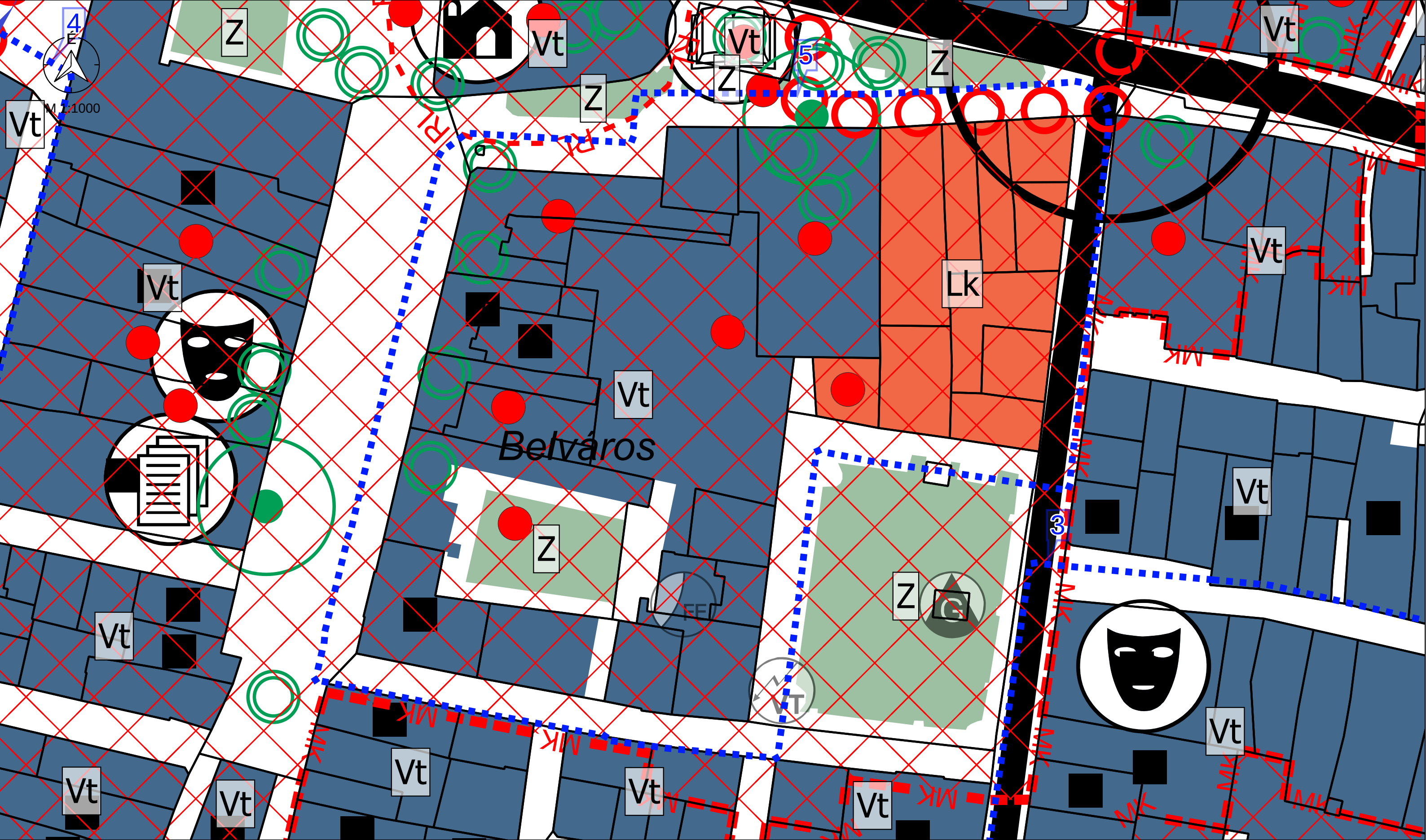


M 1:1000 - 4. TERVEZÉSI TERÜLET


Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-3T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 4. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

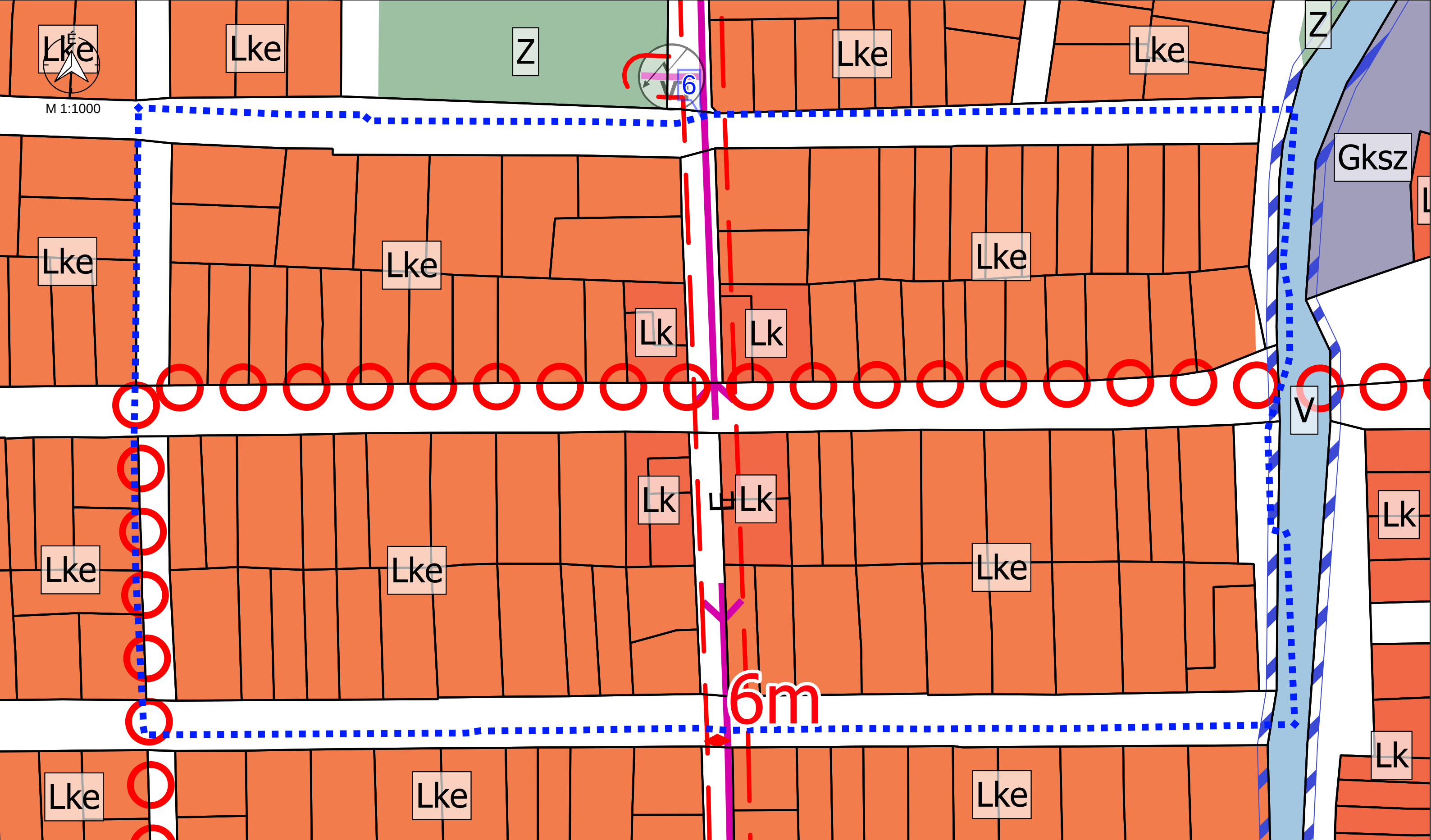




M 1:1000 - 5. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-4T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 5. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

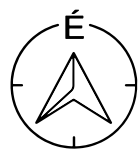


M 1:1000 - 6. TERVEZÉSI TERÜLET

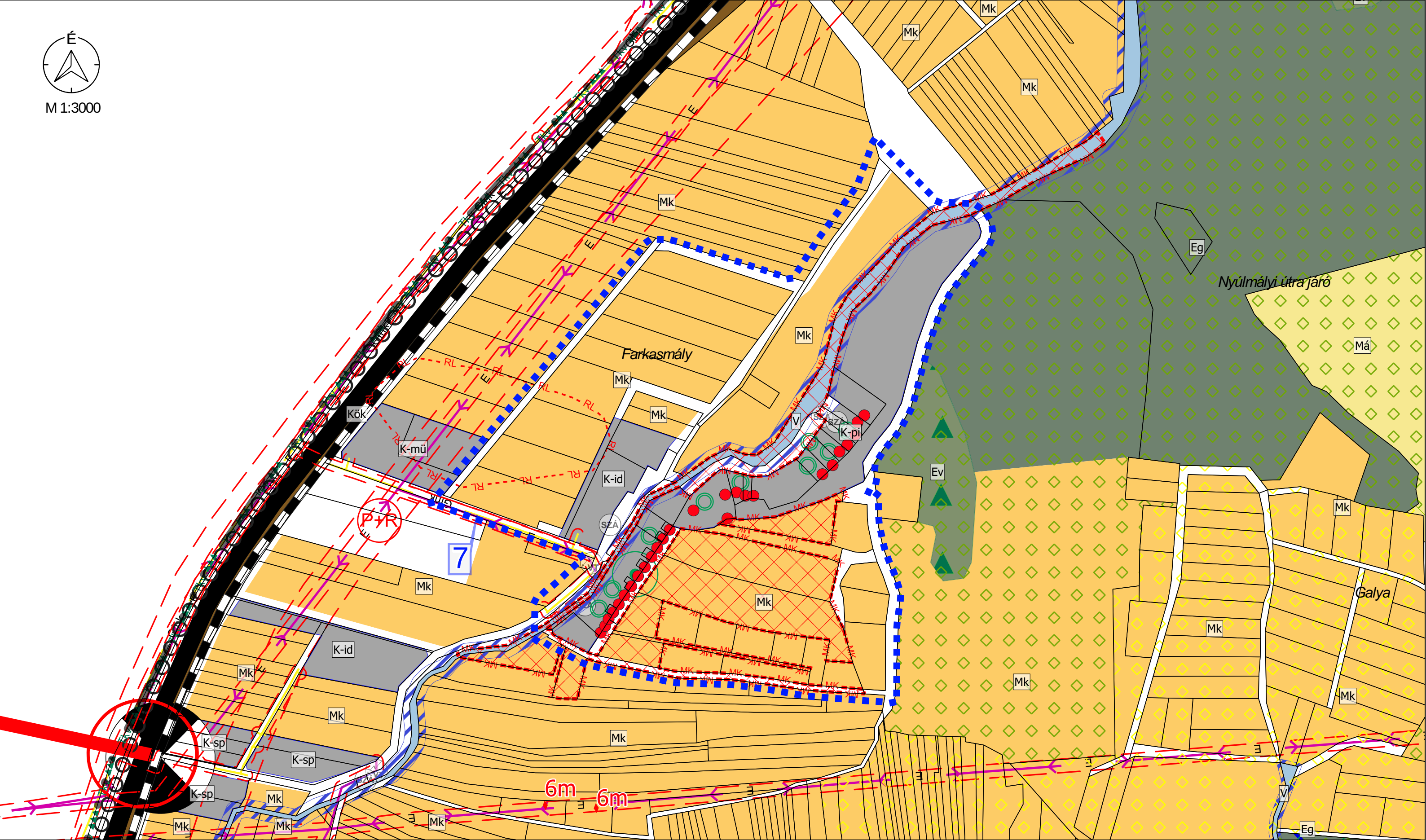
Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>		
megrendelő:	GYÖNGYŐS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYŐS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-5T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 6. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila





M 1:3000



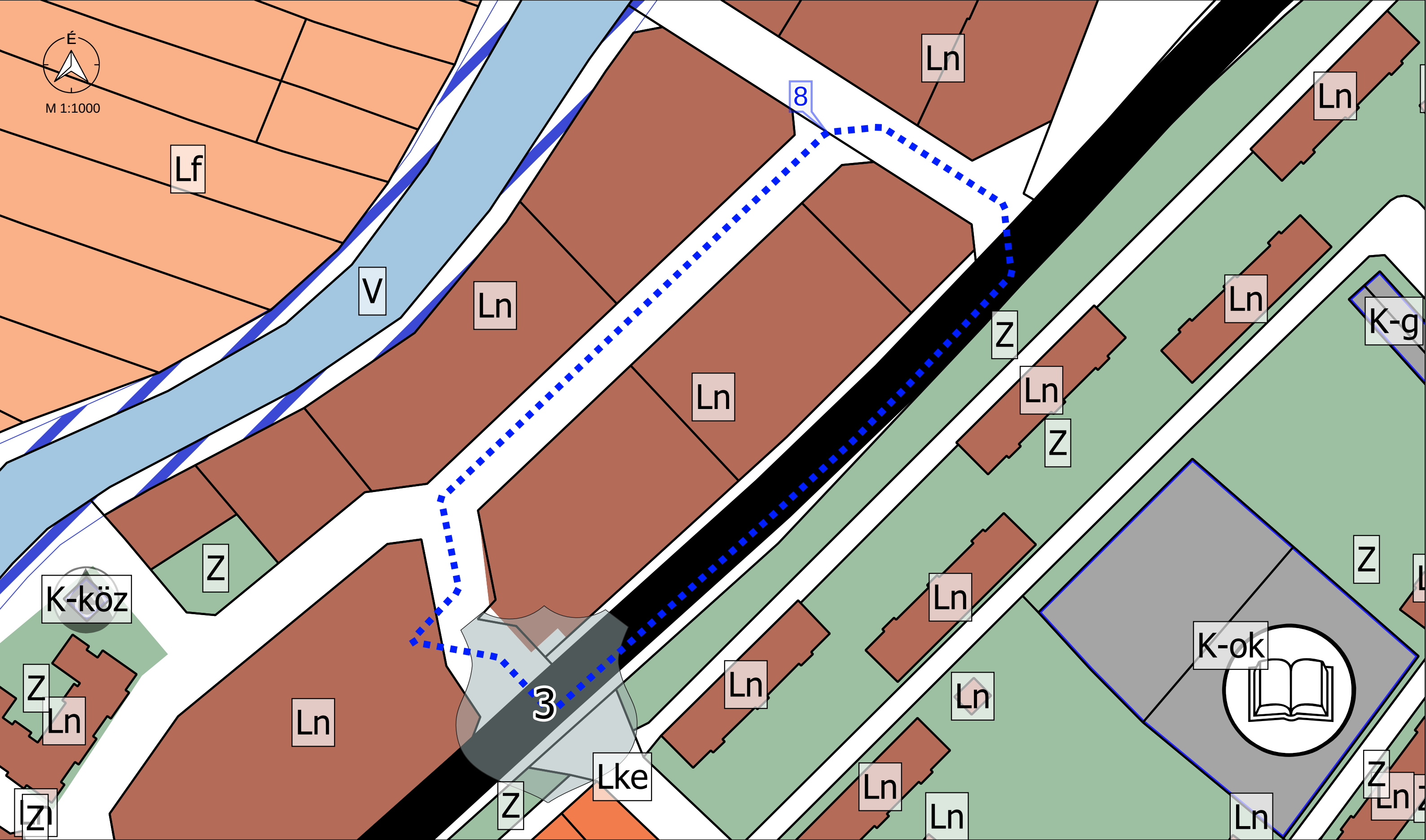
M 1:3000 - 7. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
Tervezési terület


" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-6T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 7. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila



M 1:1000

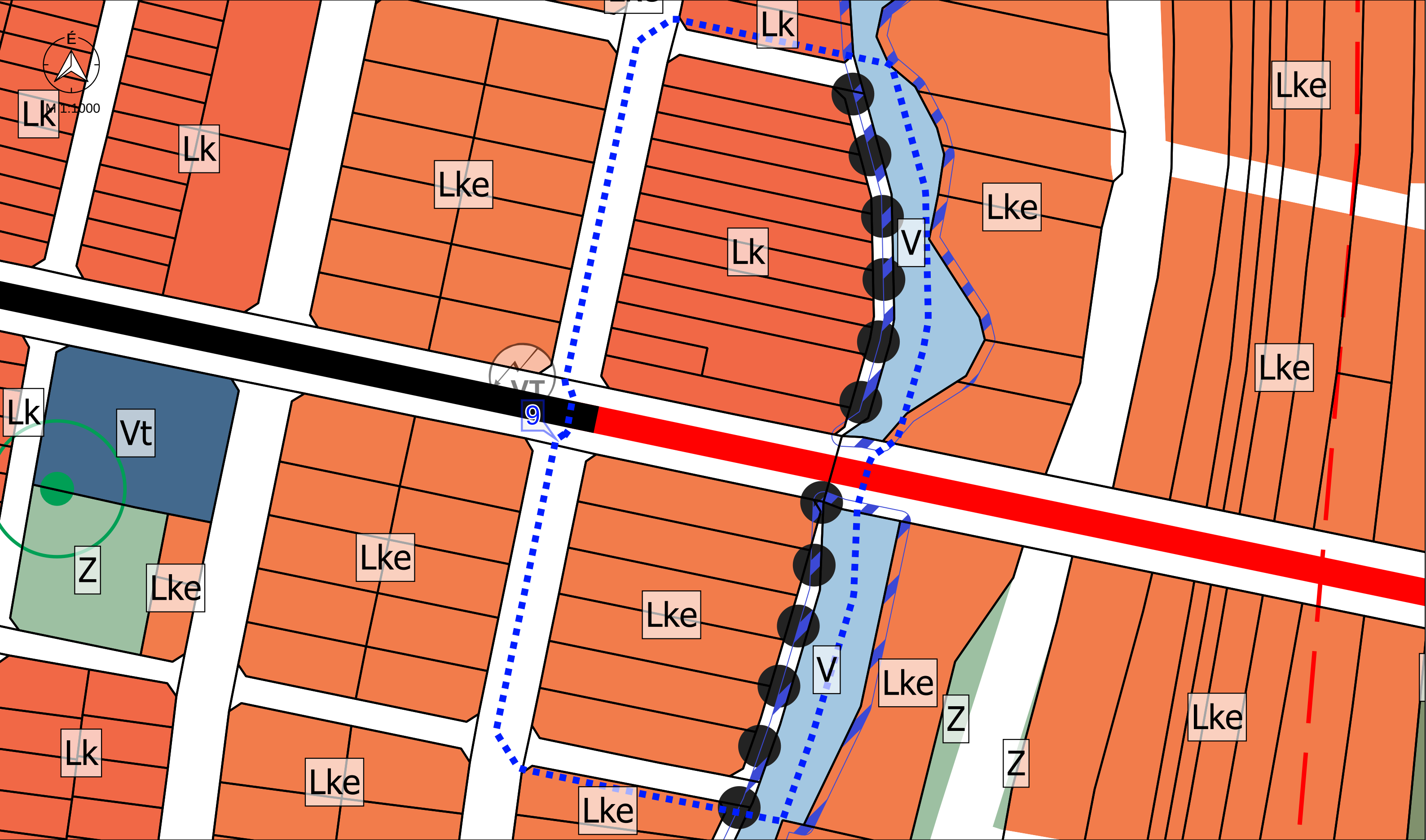


M 1:1000 - 8. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYŐS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYŐS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-7T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 8. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

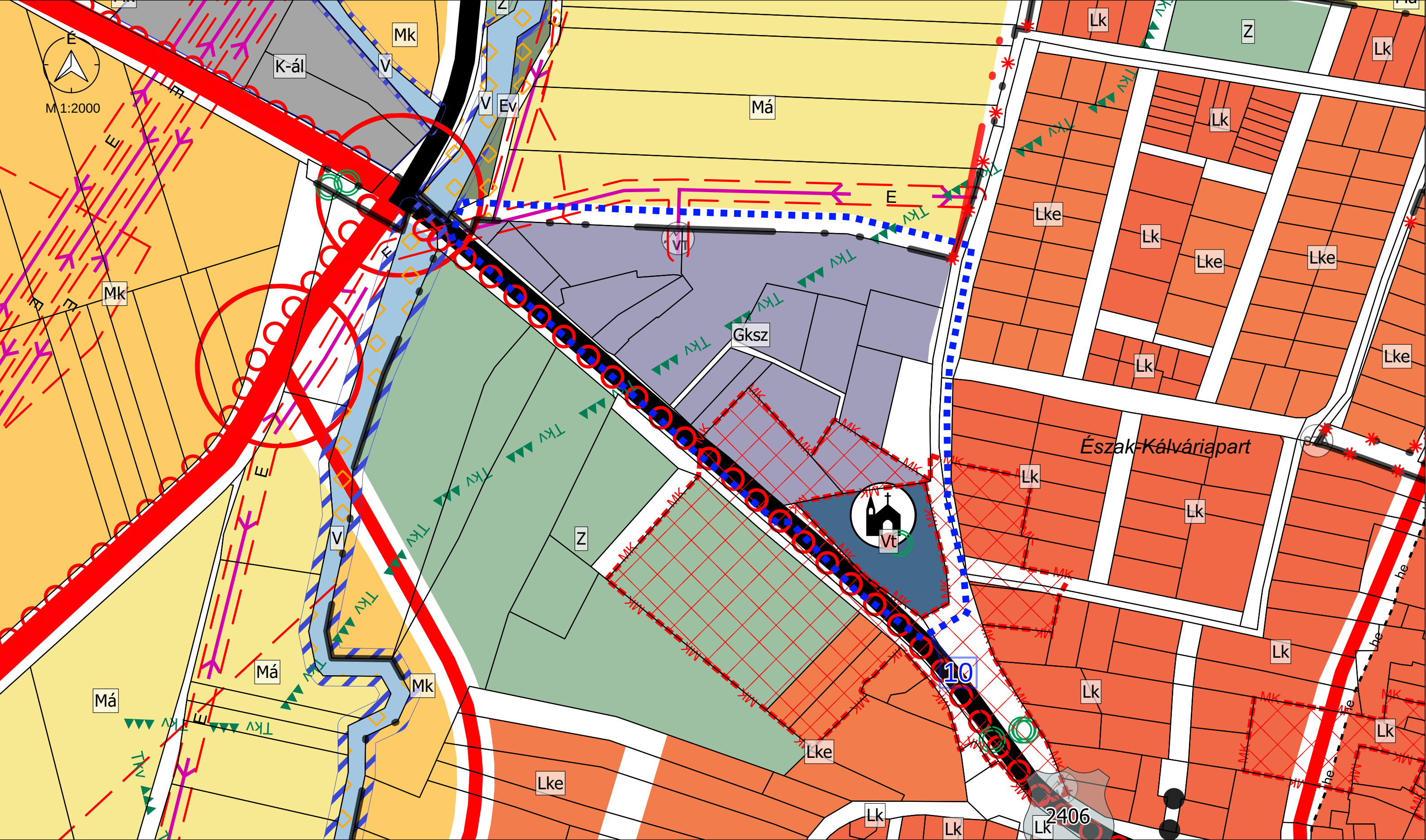




M 1:1000 - 9. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-8T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 9. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila



M 1:2000 - 10. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
 Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T.</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.01
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	<b>Tm-9T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 10. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila