

K i v o n a t !

Gyöngyös Város Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Város Képviselő-testületének

295/2023. (X.26.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a „helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó tervezési program jóváhagyására és új HÉSZ módosítások megkezdésére” vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.a. A Képviselő-testület egyetért a helyi építési szabályzat módosításának megtervezésével és jóváhagyásra való előkészítésével az alábbiak szerint:

1.1 A Vahot Imre u. 6. hsz., 5707 hrsz-ú ingatlan melletti szabályozási vonal módosítása,

1.2 A 2935/46 hrsz-ú ingatlant szabályozó építési övezet módosítása tervezési költségviselés feltételével,

1.3 A Kossuth Lajos utca 29/2. (hrsz.:1982) ingatlan beépíthetőségét érintő általános és kiegészítő előírások módosítása, egyértelműsítése,

1.4 Eszperantó utca 4. (hrsz.:4545/2) Vt/Vk-19 építési övezet módosítása garázsépítési K-g-1 övezetre,

1.5 A Fő tér 10. udvarának megnyitása a Mátyás király utca felé,

1.6 Hátsó kertek szabályozása, illetve helyi szabályozás módosítása a hátsókertek vonatkozásában,

1.7 Farkasmály „Sziluett Borhotel” melletti 067/4 hrsz-ú földút egy részének megszüntetése, értékesítésre való előkészítése,

1.8 A farkasmályi 8751/23-24 hrsz-ú préházak előtti közterületrész megszüntetése, illetve telek céljára való szabályozása

1.9 A 4267/14 hrsz-ú magáningatlan (KFC gyorsétterem telke) és a 4267/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan (Ringsted lakótelep) között szükséges telekhatárrendezéshez megfelelő szabályozási tervmódosítás

1.10 Pillangó utcai 4 telek patak felőli telekhatára szabályozásának törlése,

1.11 Kálvária utca nyugati oldalán lévő ingatlan (hrsz 5347/4) kisajátítása közlekedési, parkolási célra

1.12 Farkasmályi 8823 hrsz-ú út szabályozása,

1.13 A „kialakult” épületmagasság meghatározása, számszerűsítése különösen az Lk-28 építési övezetben

1.14 A hátsó kert szabályozása a városközpontban, a Vt/Vk-18 építési övezetben 0,0 méterre

1.b. A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy az 1.2 pont szerinti módosítás tervezési költségeinek viselésére vonatkozó szerződés megkötéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2023 november 15.

**Felelős: Németi László főépítész
Hiesz György polgármester**

2. A Képviselő-testület egyetért a településrendezési eszközök webes felületen nyilvánosan elérhető térinformatikai alapú interaktív szolgáltatásának fenntartásával és az ehhez szükséges szerződés megkötésével.

3. A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal, hogy a 2024. évi költségvetésben a „településrendezési eszközök készítése, módosítása, karbantartása” kiadási soron belül 1 219 200,- forint forrást biztosít a 2. pontban részletezett célra. Felkéri egyúttal a pénzügyi és költségvetési igazgatót, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe ezen előzetes kötelezettség vállalást.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 15.

**Felelős: Hiesz György polgármester a szerződés aláírásával kapcsolatban
Németi László főépítész a szerződés előkészítésével kapcsolatban
Kovács Róbert igazgató a költségvetés tervezésével kapcsolatban**

K. m. f.

*Hiesz György s. k.
polgármester*

*Dr. Kozma Katalin s. k.
jegyző*

Kivonat hitelül:

Gyöngyös, 2023. október 27.

