

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

- Megszüntető jel
- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

- ## Vonalas szabályozási elemek
- Övezetek / Építési övezetek határa
 - Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely
- Javasolt megszüntető jel

Terület jellegű szabályozási elemek

- ### Közüti főhálózat
- Köu-1 - Országos főutak
 - Köu-2 - Országos mellékutak
 - Köu-3 - Helyi gyűjtőutak

- ### Közüti mellékúthálózat
- Köu-4 - Kiszolgáló utak
 - Köu-8 - Jelentősebb parkoló
 - Köu-5 - Önálló kerékpárút
 - Köu-6 - Gyalogút
 - Köu-7 - Egyéb út
 - Köu-9 - Közforgalom elől elzárt magánút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület/közpark

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

- ### Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- ### Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
 - Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
 - Tájképvédelmi terület övezete - OTrT
 - Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
 - Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

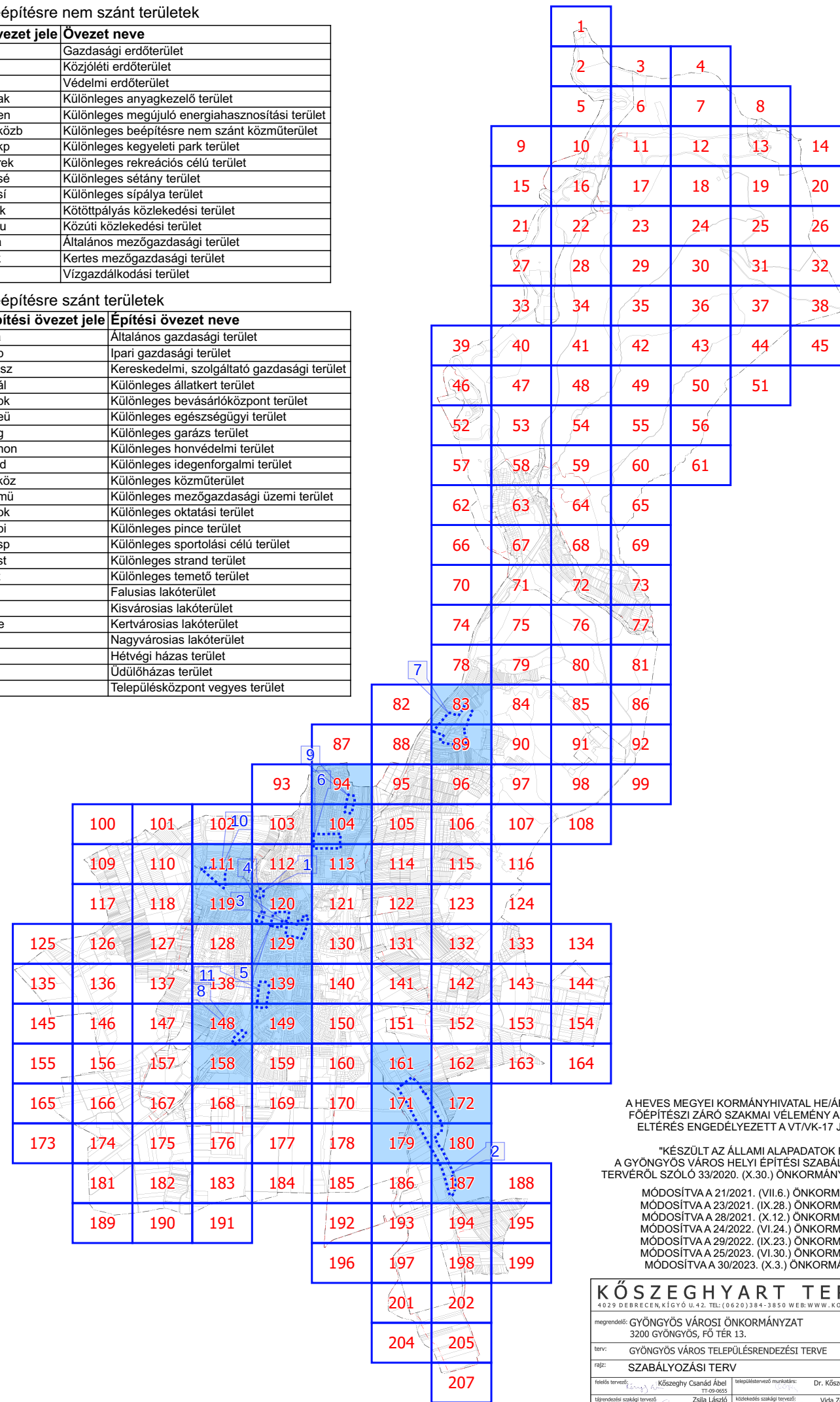
- SZÁ Szennyvízáttemelő
- SZT Szennyvíztisztítómu
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmu
- Tervezett földsánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Övezet neve
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
K-ak	Különleges anyagkezelő terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
K-kp	Különleges kegyeleti park terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-sí	Különleges sípálya terület
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület
Köu	Közüti közlekedési terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-köz	Különleges közműterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pince terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület
Lf	Falusias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Üh	Hétfélig házas terület
Üü	Üdülőházas terület
Vt	Településközpont vegyes terület



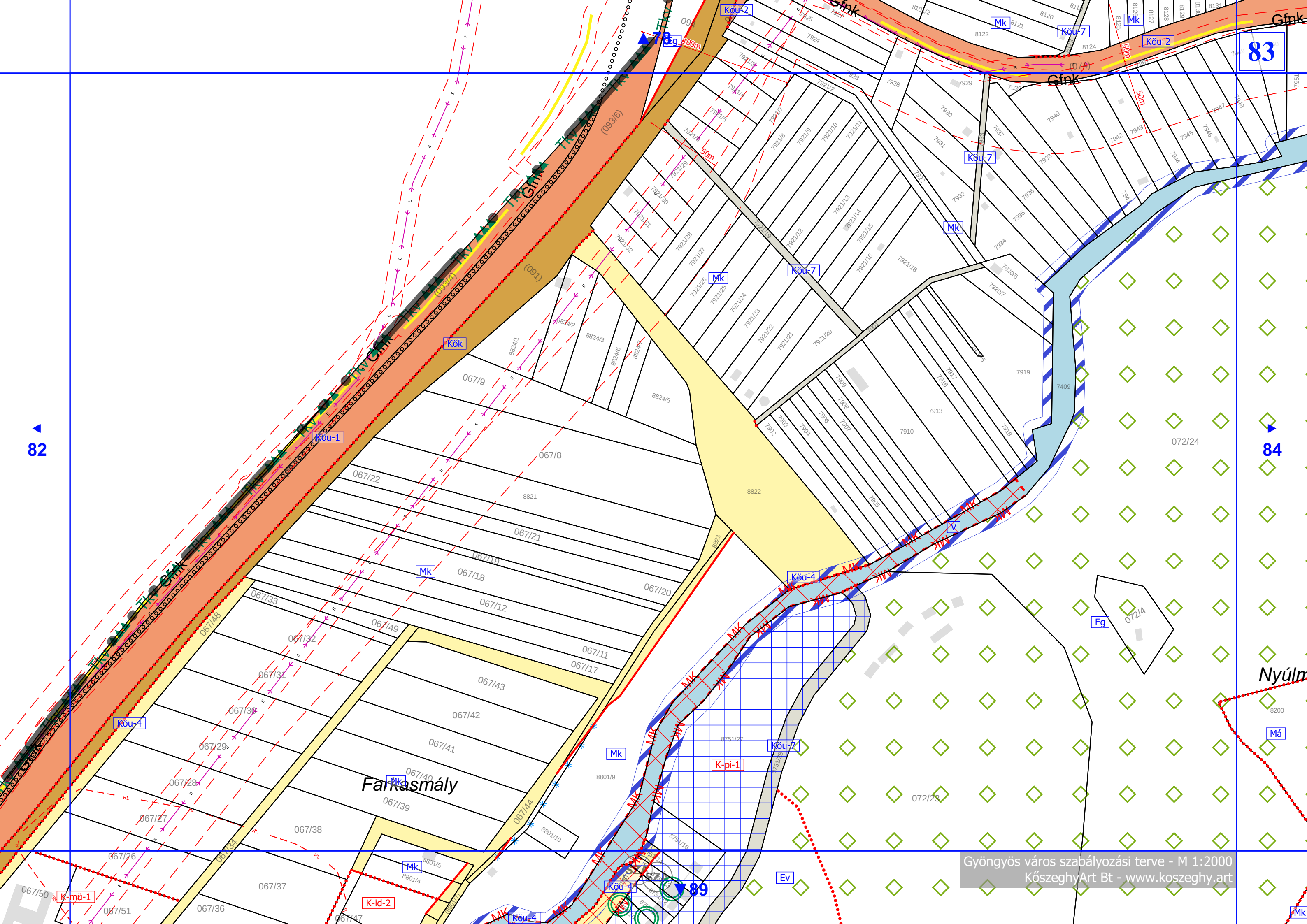
A HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL HE/ÁFI/193-6/2022 SZÁMÚ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ALAPJÁN AZ ÖTEK-TŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZETT A VT/KK-17 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A GYÖNGYÖS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 33/2020. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

MÓDOSÍTVA A 21/2021. (VI.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 23/2021. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 24/2022. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 29/2022. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 25/2023. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 30/2023. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART			
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.	dátum:	2024.02
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	skála:	M 1:2000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező:	Köszeghy Csandó Ábel TT-09-0053	tervezőtervező munkatárs:	Dr. Köszeghy Attila TT-09-0260
tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0260	tervező munkatárs:	Füzesi Attila TT-09-0260
tervező munkatárs:	Zsila László TT-09-0983	tervező munkatárs:	Vida Zoltán Ákos TT-09-0619
tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984	tervező munkatárs:	Lakatos István TT-15-0924
tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TT-09-0984	tervező munkatárs:	Lakatos István TT-15-0924

SZ-1



82

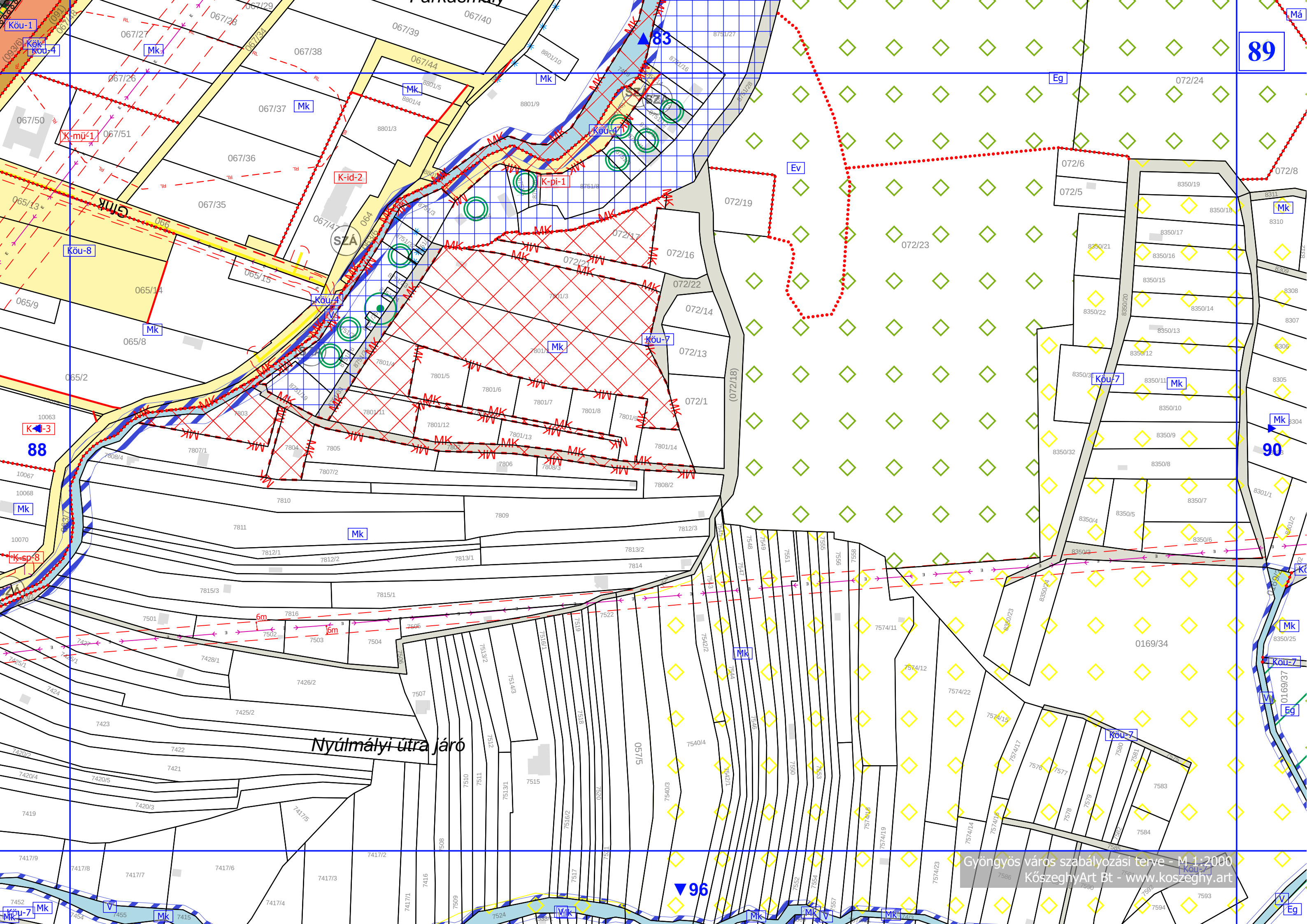
83

84

Nyúl

Má

Farkasmály



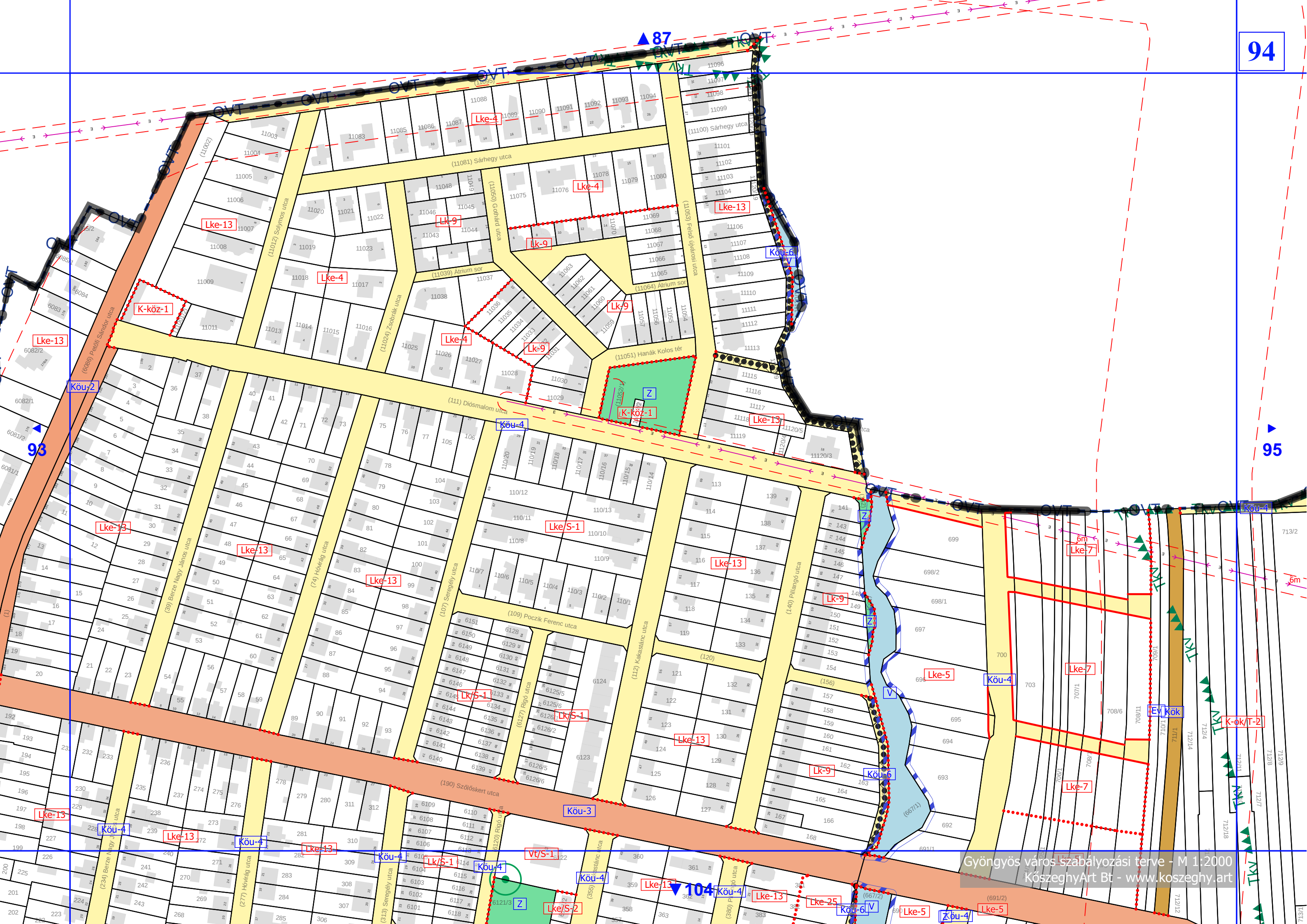
89

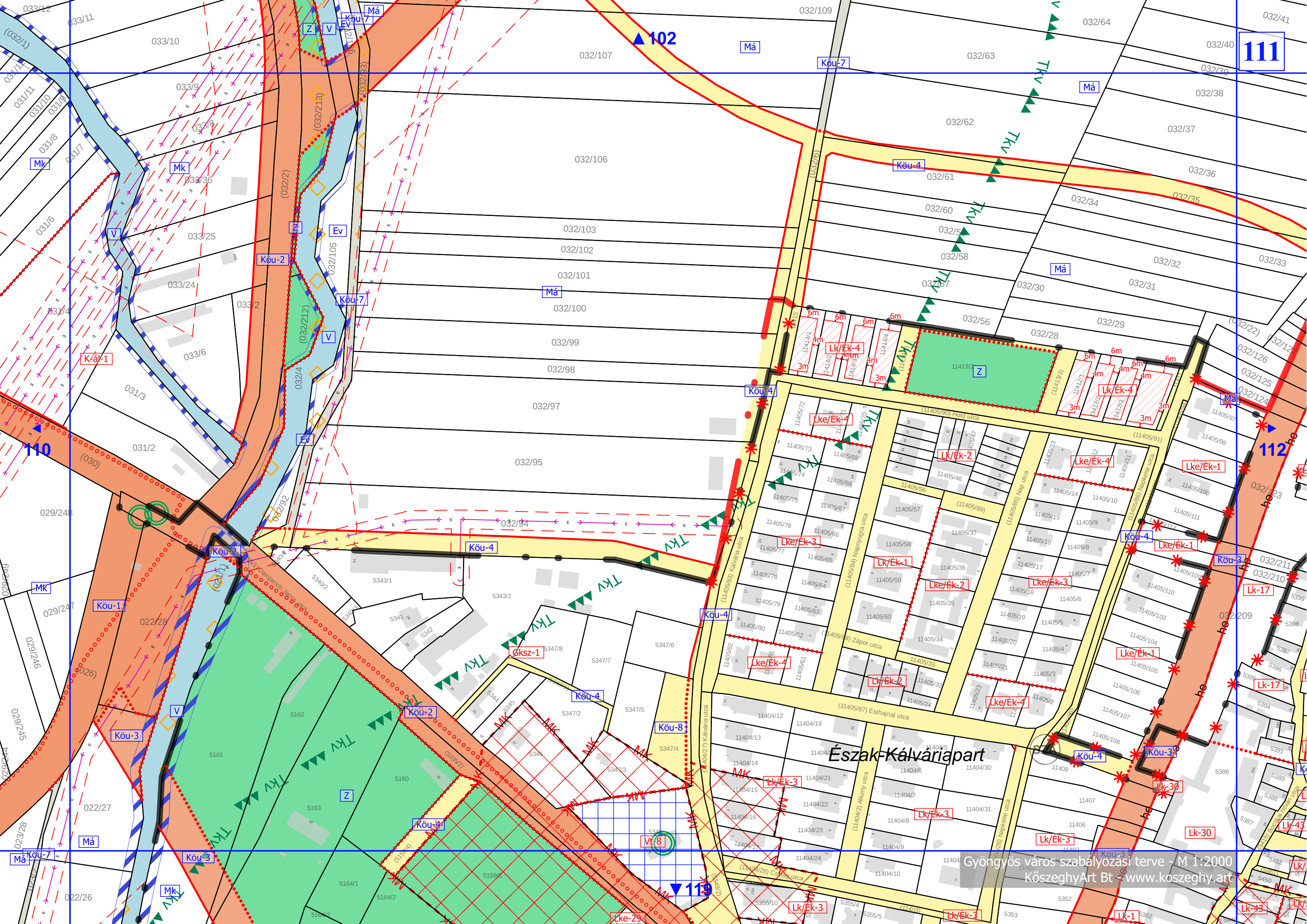
88

90

96

Nyúlmályi útra járó





111

102

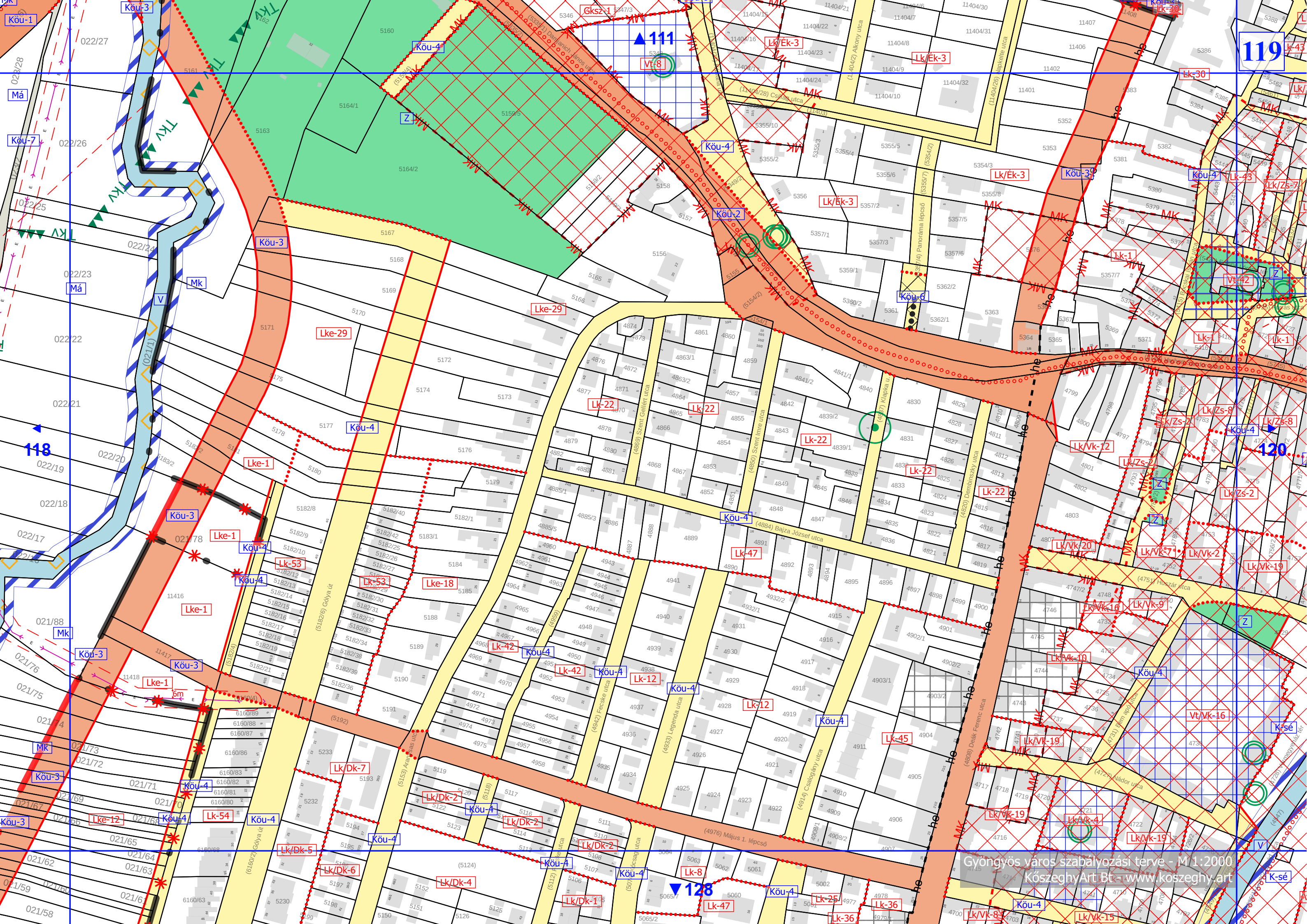
110

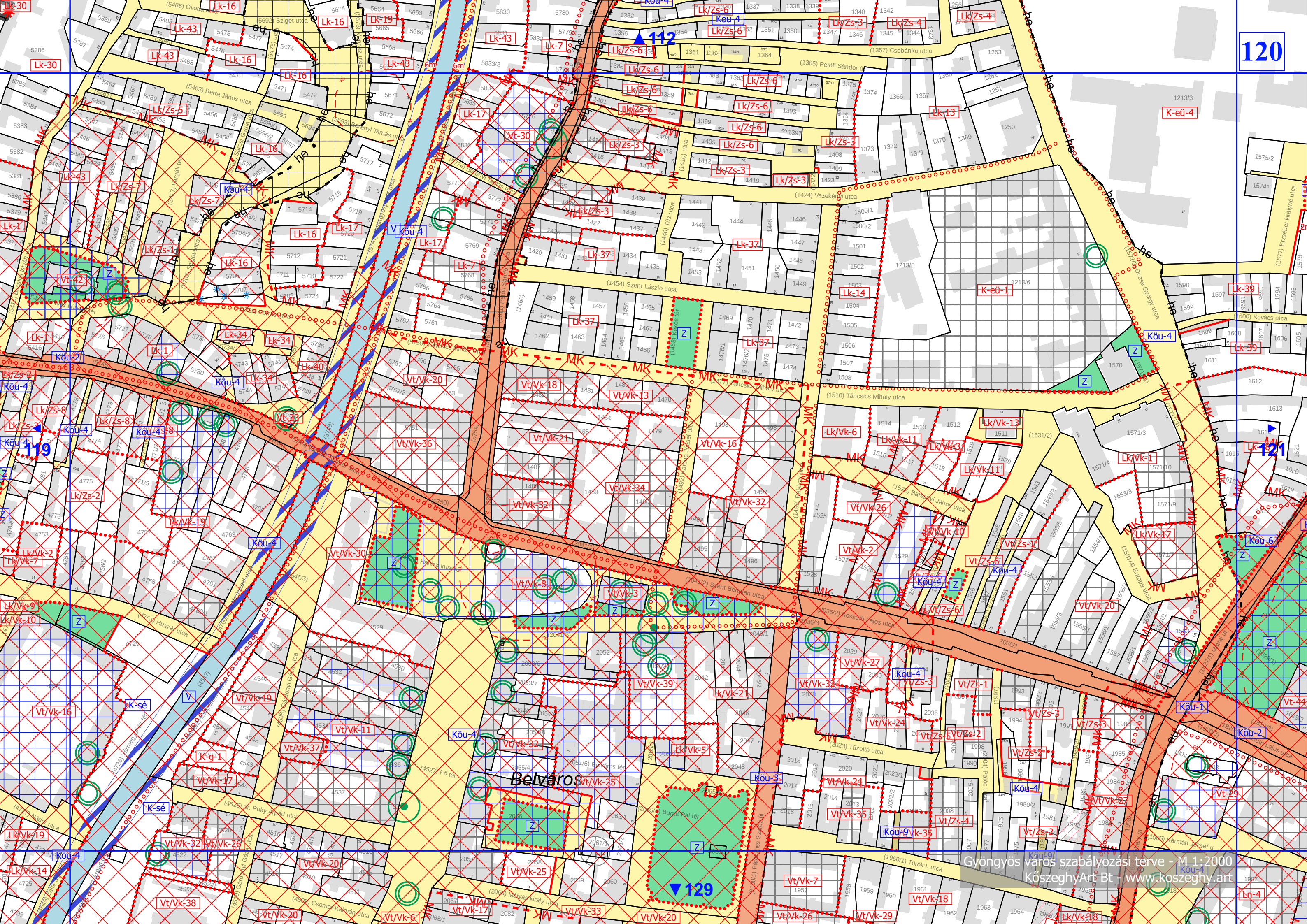
112

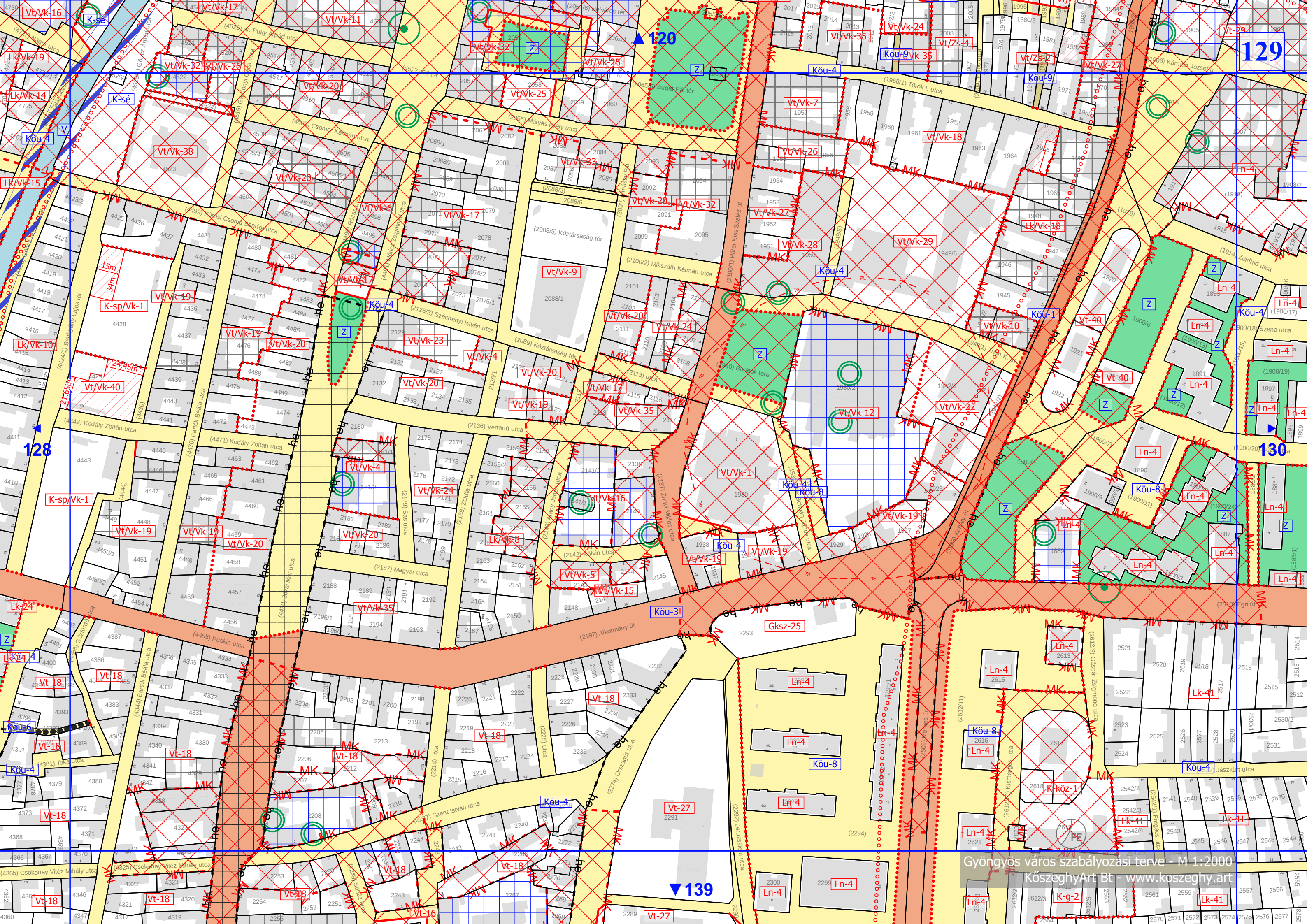
119

Észak-Kálváriapart

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





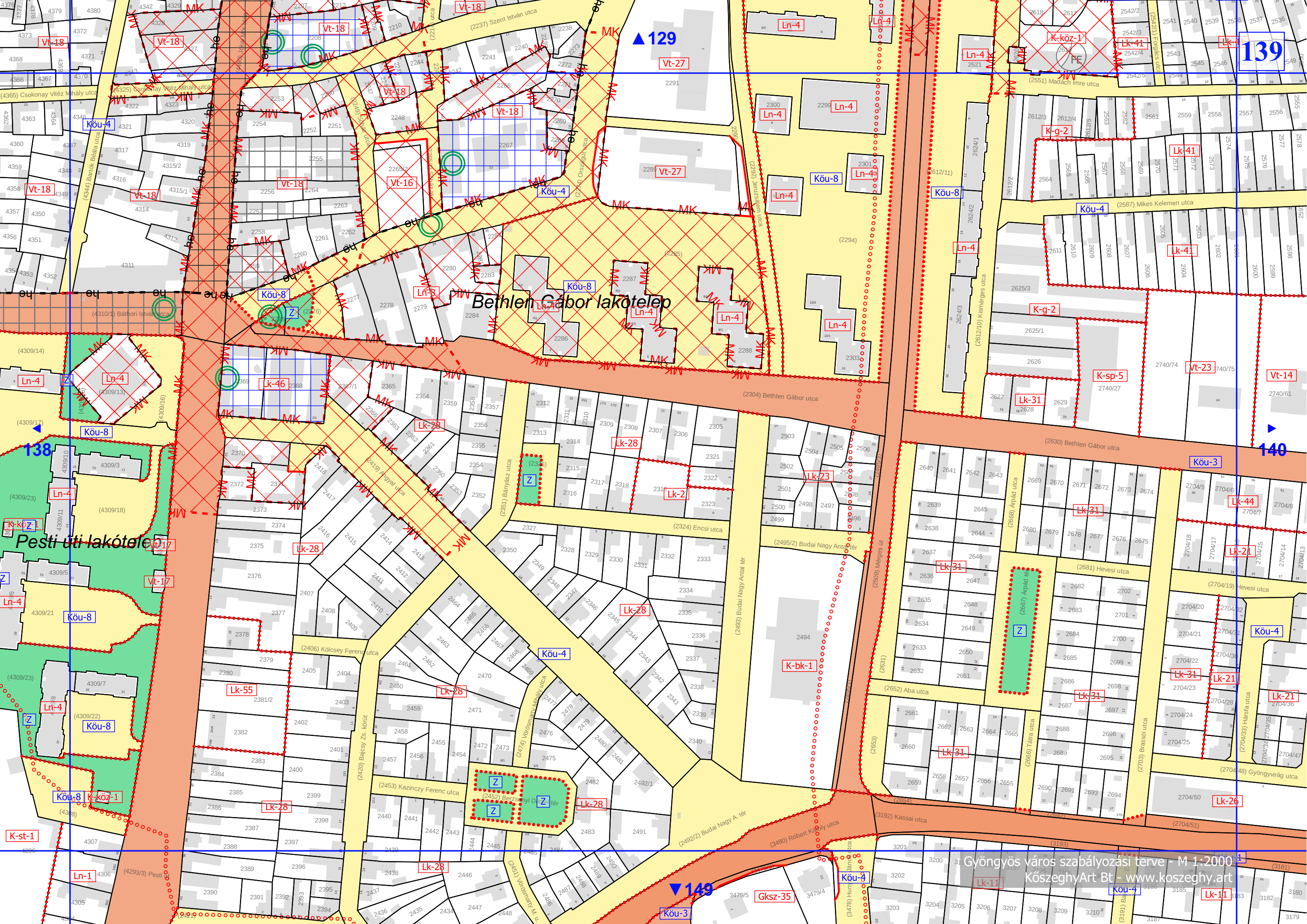


129

128

130

139



▲ 129

139

Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep

140

▼ 149

Lk-11

Köu-4

Gksz-35

Köu-4

Ln-1

Köu-8

Köu-8

Köu-8

Ln-4

138

Ln-4

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Lk-4

Lk-41

K-köz-1

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Vt-27

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Lk-41

Lk-41

Köu-4

K-g-2

Ln-4

Köu-8

Ln-4

Ln-4

Vt-27

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-14

Vt-23

K-sp-5

K-g-2

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Ln-4

Köu-8

Ln-8

Vt-16

Vt-18

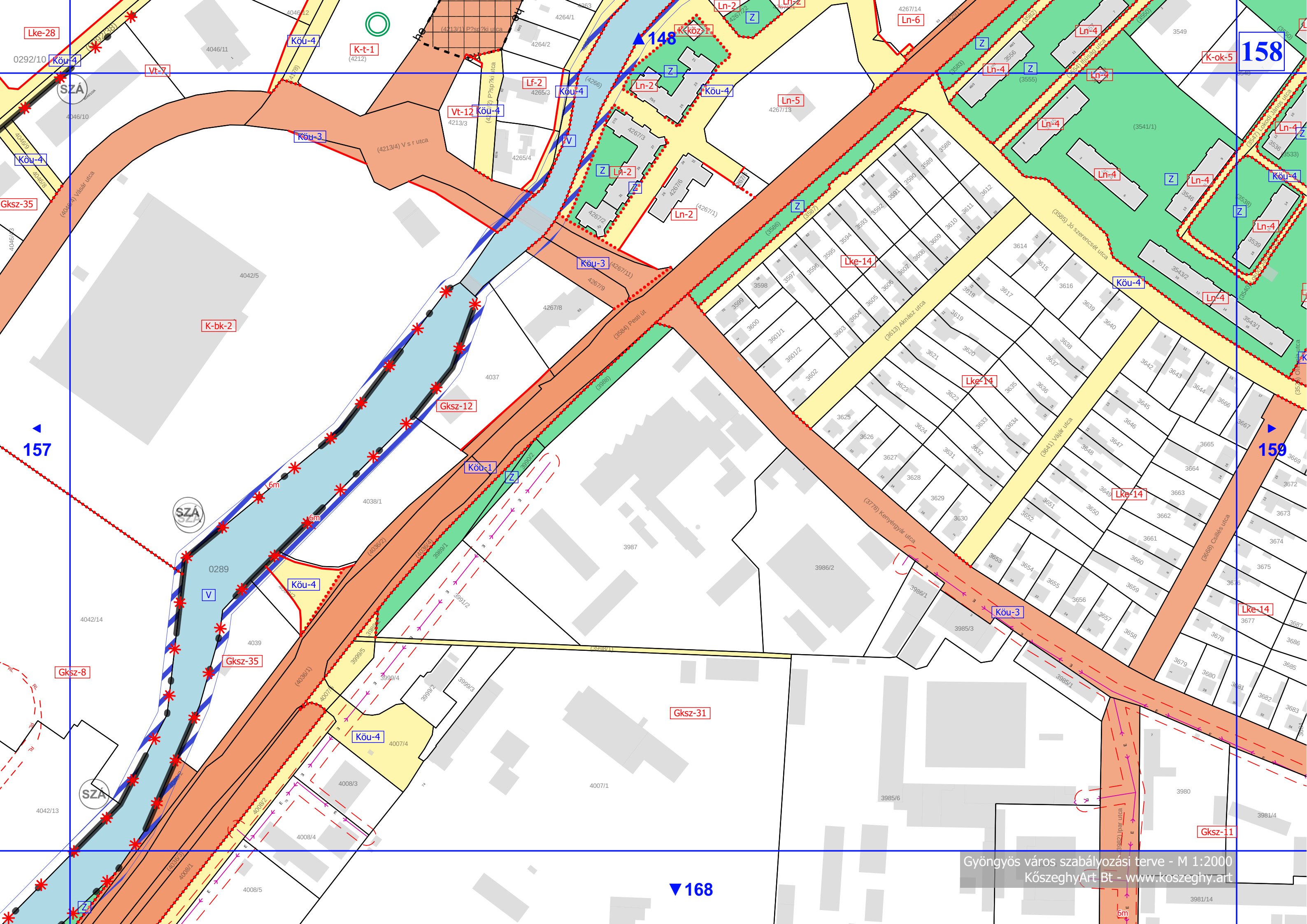
Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18

Vt-18



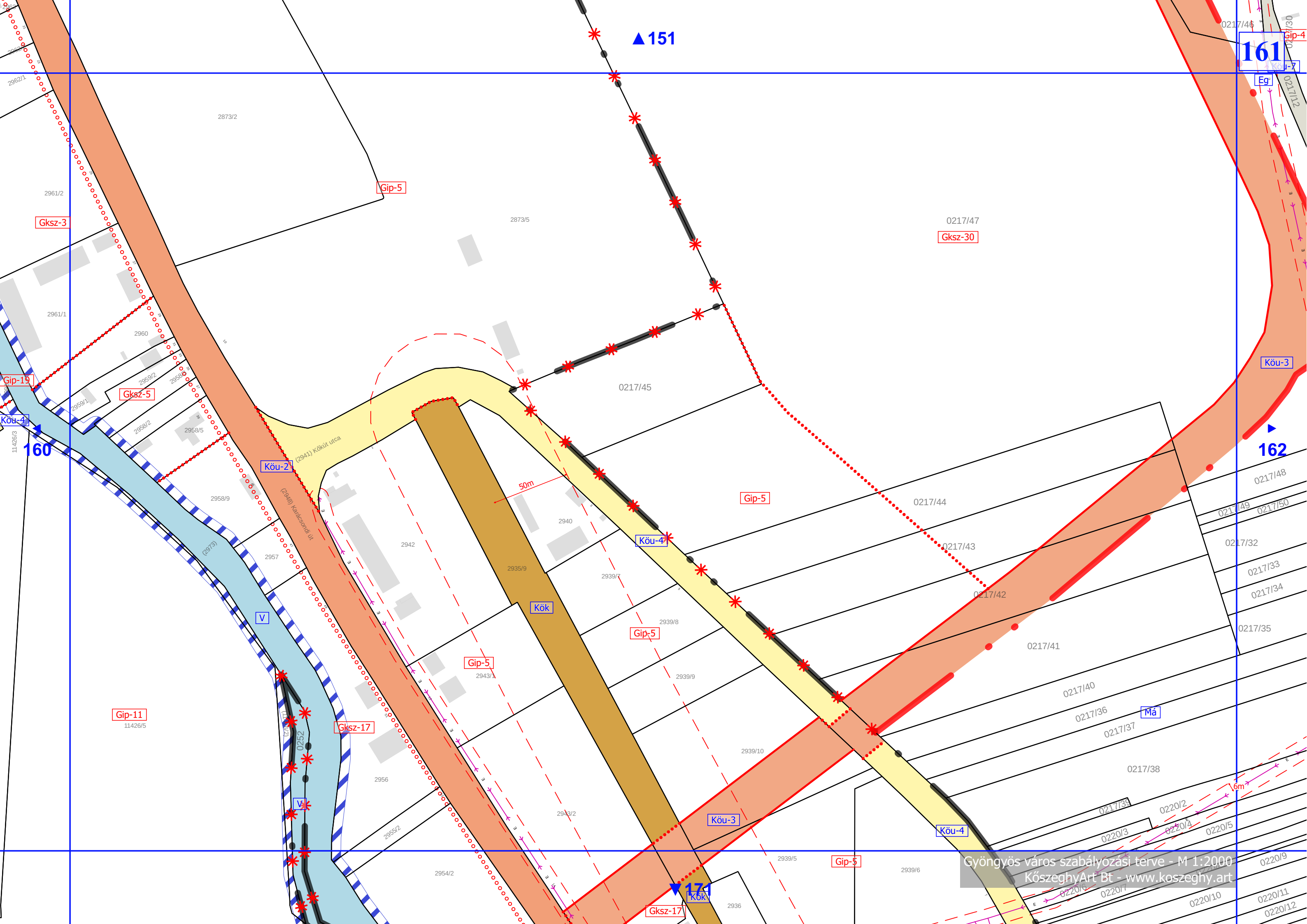
Lke-28

158

157

159

168



▲ 151

161

Eg

Gip-5

Gksz-3

Gksz-30

Gip-19

Gksz-5

Köu-3

160

Köu-2

0217/45

162

50m

Gip-5

Köu-4

0217/44

V

Kök

0217/43

Gip-11

Gip-5

0217/42

Gksz-17

Gip-5

0217/41

Má

Gksz-17

0217/40

Köu-3

0217/37

V

Köu-4

0217/38

171

Gksz-17

Kök

Gip-5

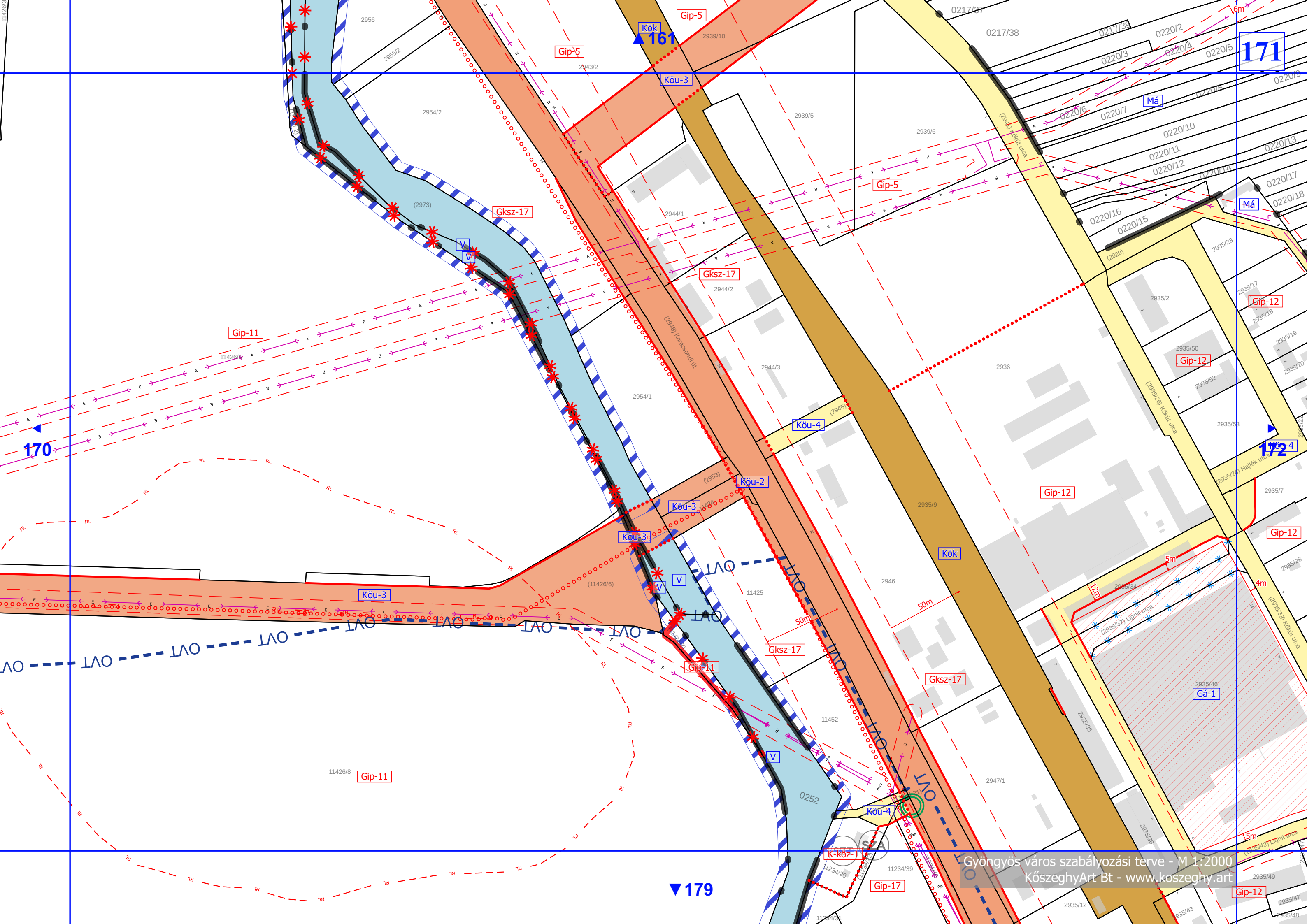
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

6m

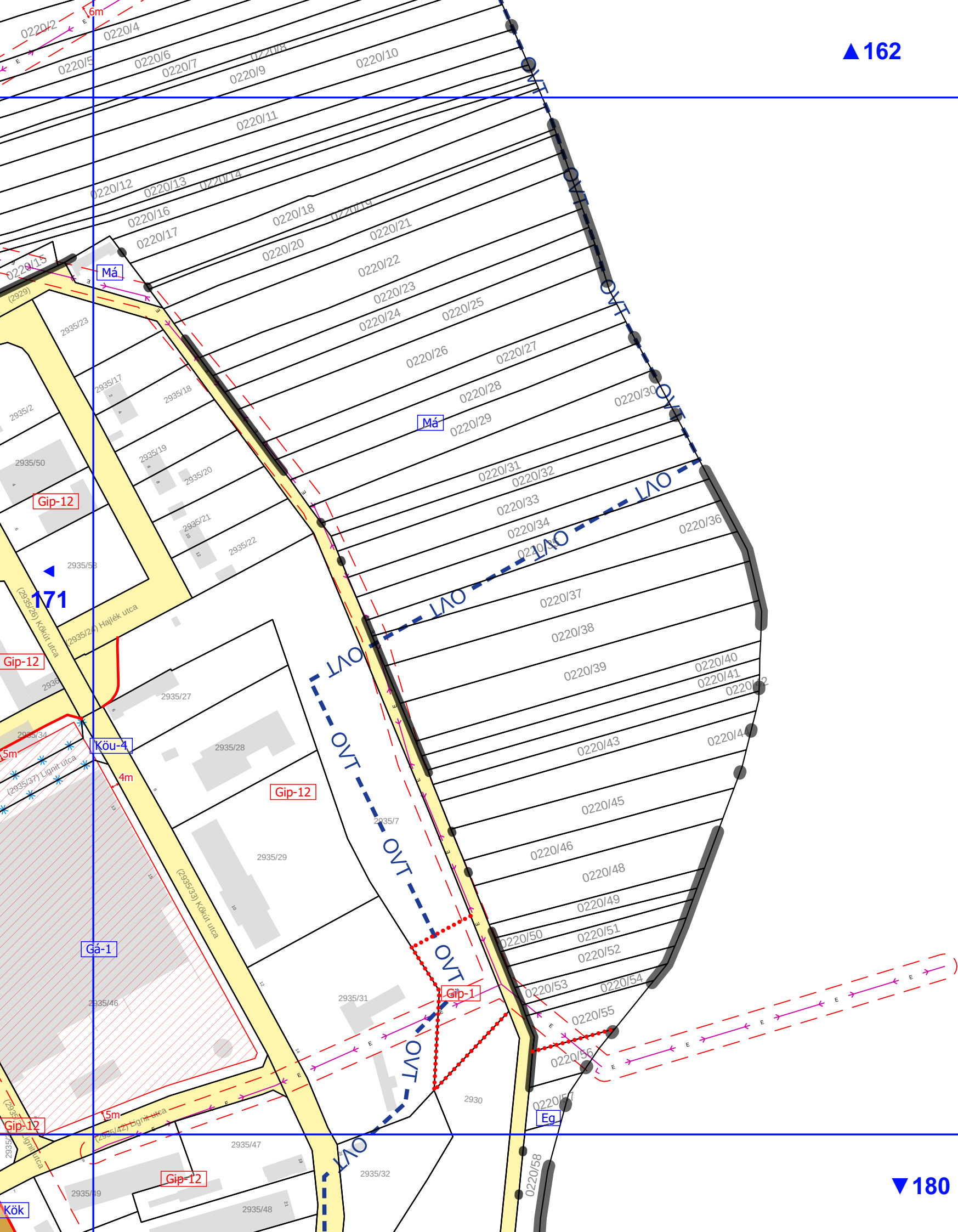
0220/9

0220/11

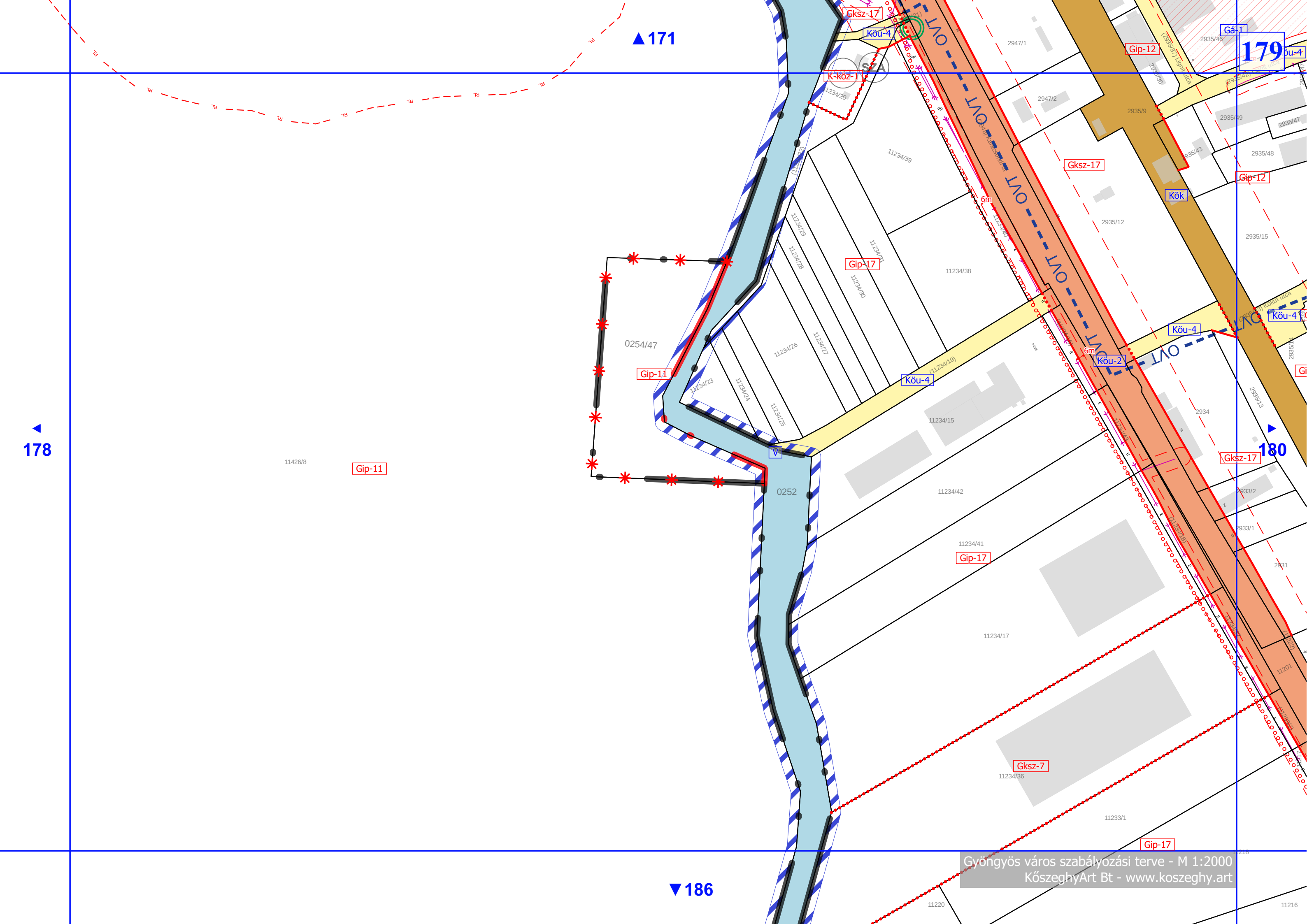
0220/12



▲ 162



▼ 180



▲ 171

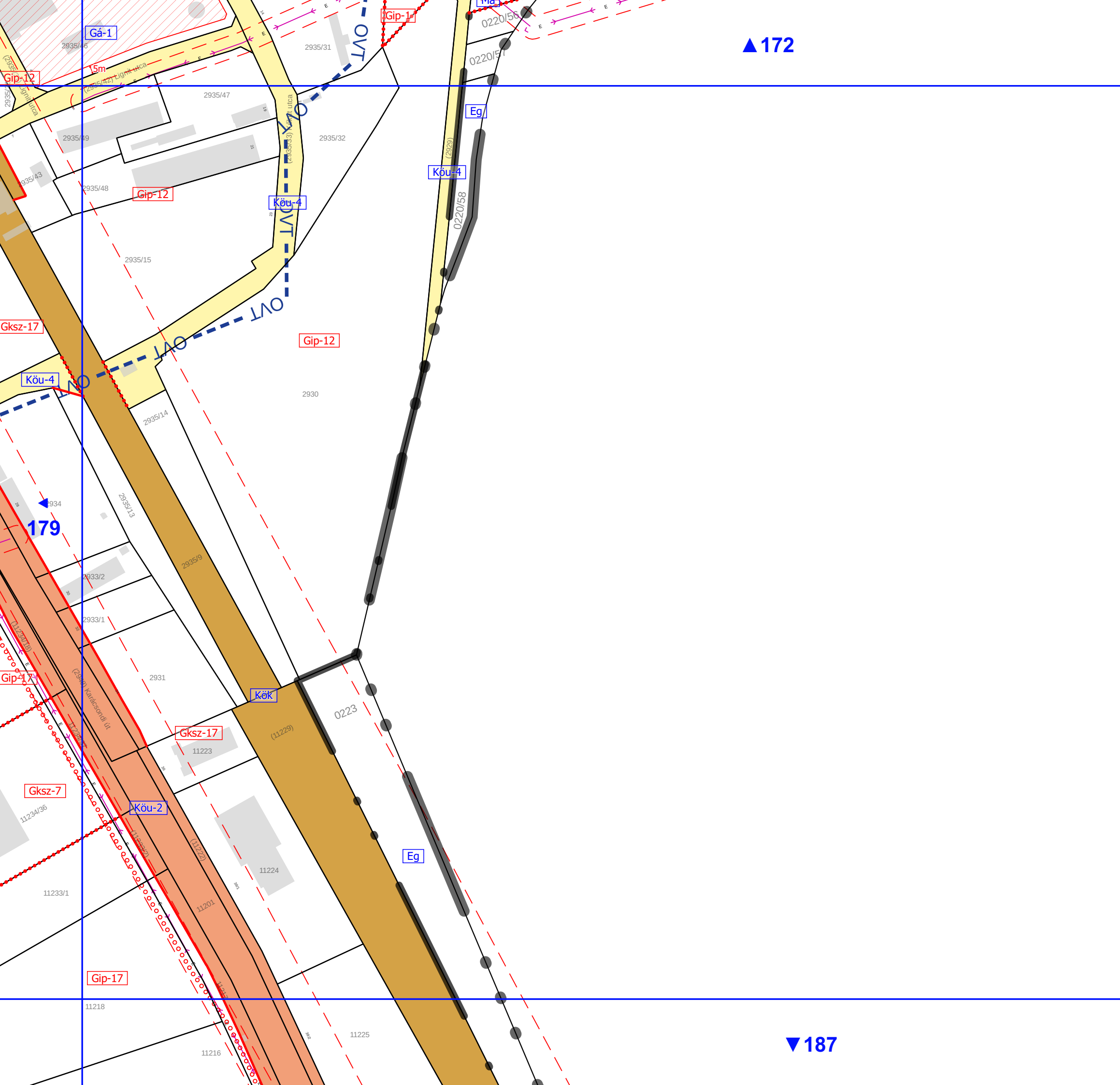
179

178

180

▼ 186

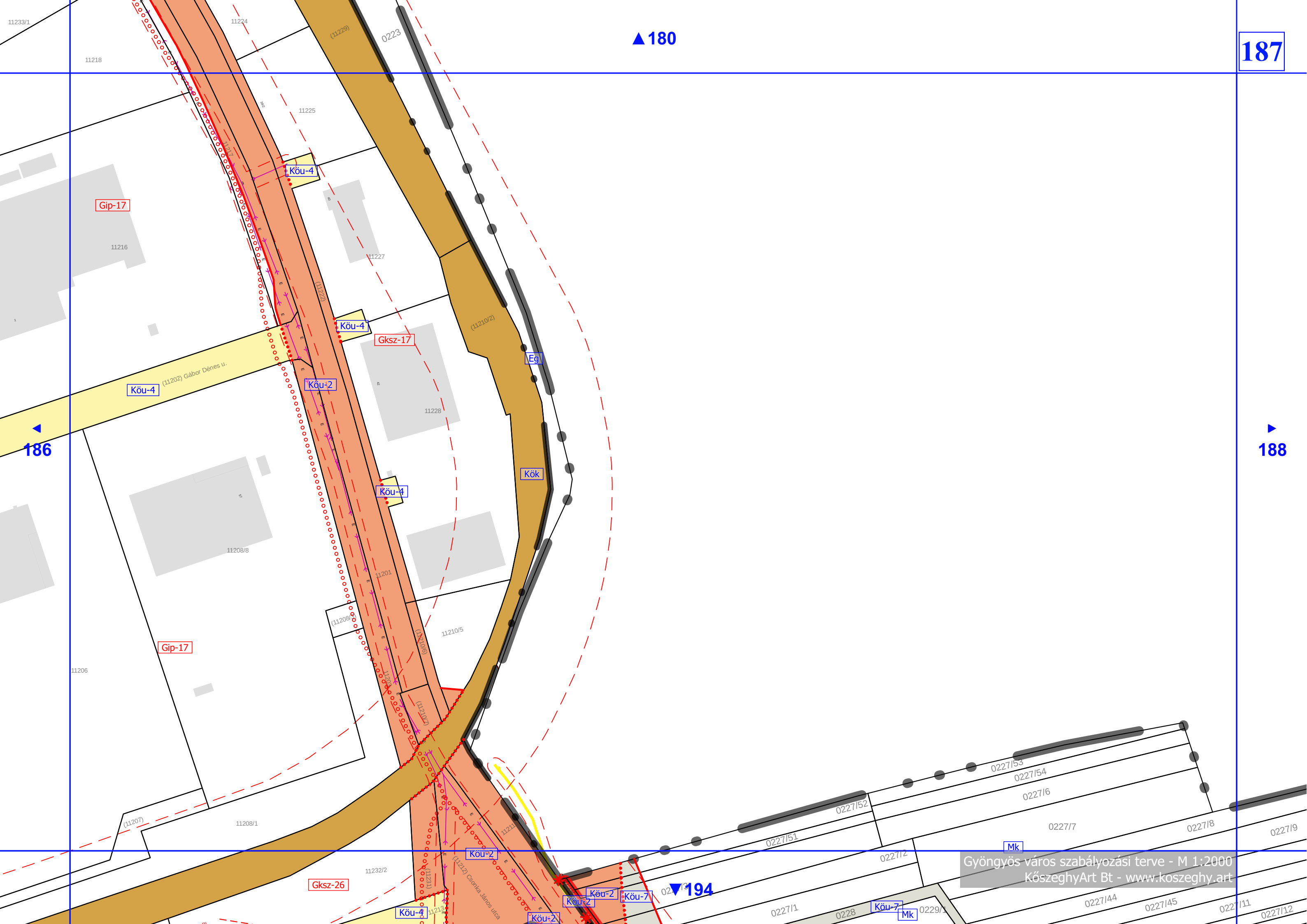
Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



▲ 172

179

▼ 187



Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
 KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

(11202) Gábor Dénes u.

(11212) Csorba János Jica