



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1311-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: VSZ: 916-10/2021

Gedei Zoltán
polgármester részére

Vámosgyörk Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Vámosgyörk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának részterületre vonatkozó módosítása – szakmai vélemény a környezeti értékeléssel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2021. július 19-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései, valamint 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerint, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt adom:

Vámosgyörk község településrendezési eszközeinek a 093/24. és 093/25. hrsz. alatti ingatlanok esetén, ipari terület kialakítása céljából tervezett **módosításával kapcsolatban nem zárható ki jelentős környezeti hatás fellépése** – tekintettel arra, hogy a tervről 916-10/2021 számon adott tájékoztatás alapján a jelen változtatással érintett terület lakóövezet közelségében helyezkedik el és az ott tervezett gazdasági tevékenységről a megküldött iratból nem áll rendelkezésemre részletes információ. A fentiek okán, egyéb dokumentációk hiányában a lakókörnyezetre, az érintett emberek egészségére gyakorolt hatások vizsgálatát, értékelését indokoltnak tartom.

Belterületbe vonás esetén, a megfelelő környezet-egészségügyi állapotok biztosítása érdekében célszerű az ingatlanok mellett húzódó önkormányzati útszakasz burkolattal történő ellátása.

A fent jelzett irat „Környezeti értékelés javasolt tematikája” című mellékletében foglaltak nem kifogásolhatók. A tematika 3.5. és 4. pontjaiban a módosítás megvalósulásával kapcsolatban vizsgált, feltárt, esetlegesen várható levegőterhelés, ivóvíz minőségére gyakorolt hatás, a keletkező hulladékok, szennyvizek, belső terekben fellépő zaj és rezgés következtében az érintett emberek egészségi állapotában valószínűsíthetően fellépő változások részletes előrejelzését, továbbá ezen közvetlenül vagy közvetve káros hatások megelőzése, elkerülése érdekében tervezett intézkedések szerepeltetését tartom megfelelőnek, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 3.6.1.4. és 4. pontjai szerint.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A 916-10/2021 számú iratában Vámosgyörk község polgármestere tájékoztatott arról, hogy önkormányzati határozatban kívánnak dönteni a tárgyi településrendezési eszközök módosításáról, a 093/24. és 093/25. hrsz.-ú ingatlanok tervezett hasznosításával kapcsolatban beérkezett megkeresésről. Ezzel összefüggésben, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilatkozatot, írásban véleményt kér a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről és a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. Az irat tartalmazza az alábbiakat:

- A módosítás célja a fenti ingatlanok összevonásával az érintett terület belterületbe sorolása és azon ipari terület kialakítása. A tulajdonos egy közel 500 m² területű raktárt és irodát kíván építeni, valamint 15-20 db tehergépjármű parkolójának üzemeltetését szeretné biztosítani.

- A telkek önkormányzati, burkolatlan utak mellett fekszenek, megközelítésük kizárólag belterületi falusias lakóövezeti ingatlanok előtt, a Kölcsey Ferenc utcán vezetve biztosítható. A dokumentáció leírja, hogy a lakóépületek közelsége miatt feltételezhető a lakófunkcióra zavaró hatás fellépése.

A területet légi fotón, szabályozási terv kivonaton, e-közmű térkép részletén bemutatott.

A tájékoztatás a tervezett gazdasági tevékenységről részletes információt nem tartalmaz, így nem ismeretes többek között a raktározni kívánt anyagok, termékek jellege, mennyisége, a beszállítás gyakorisága, a parkoló leendő kialakítása.

A véleménykéréshez mellékelte „*Környezeti értékelés javasolt tematikája*” című dokumentáció 3.5. pontja szerint a környezeti értékelésben sor kerül a terv várható környezetet érő hatásai, környezeti következményei, a környezeti igénybevétel és terhelés feltárására, a „*Hatások az emberek egészségi állapotában*” vizsgálatára. A 4. pont értelmében a dokumentáció kiterjed a valószínűsített káros környezeti hatások mérséklését célzó javaslatokra, intézkedésekre.

Fentiek alapján – álláspontom szerint, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – a megküldött tájékoztatásban bemutatott terv megvalósítása esetén nem zárható ki jelentős környezeti hatás fellépése. A környezeti értékelés benyújtott javasolt tematikája a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjában és 4. számú mellékletében rögzített általános tartalmi követelmények figyelembevételével került összeállításra, ezért az abban foglaltak nem kifogásolhatók. A tematika 3.5. és 4. pontjaihoz javaslatot tettem.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését, 46. §-át, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjait.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdéseiben, továbbá 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat, 3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor u. 25. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu - VSZADO2017, KRID: 145038126)
2. irattár