



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Vámosgyörk Község  
Önkormányzata  
Gedei Zoltán  
polgármester**

Vámosgyörk  
Petőfi Sándor u. 25.  
3291

[vamosgyork@t-online.hu](mailto:vamosgyork@t-online.hu)

**Tárgy:** Vámosgyörk település TRE módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 2545/2/2021.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla  
**Hivatkozási számok:** 916-7/2021.  
**Ügyintézőjük:** Gedei Zoltán

**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Vámosgyörk Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amellyel kapcsolatban „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. július 19-én, elektronikus úton beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

**A módosítás területe, témája:**

A tervmódosítás célja a 093/24 és 093/25 hrsz-ú külterületi ingatlanok összevonásával azok belterületbe vonása és azon ipari terület kialakítása, amelyen egy kb. 500 m<sup>2</sup>-es raktárt és irodát kíván építeni, valamint 15-20 db tehergépjármű parkolójának üzemeltetését szeretné biztosítani az ingatlan tulajdonosa.

**Szakmai vélemény:**

Az érintett tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, országos ökológiai hálózat övezetei, illetve tájképvédelmi övezet által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Egyéb ipari gazdasági terület-felhasználás esetén a legkisebb zöldfelület aránya 25 %. Igazgatóságunk javasolja, hogy ez a telkeken kialakított, lehetőleg több szintű zöldfelületi rész a lakóépületekhez közel eső oldalon helyezkedjen el, mérsékelve ezzel a zavaró hatásokat.

**Környezeti értékelés készítésének szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A részünkre megküldött tervdokumentáció és elkészített környezeti értékelés alapján a tervezett szabályozási módosításokkal és előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. július 22.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu">zoldhatosag@heves.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	