



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Vámosgyörk Községi Önkormányzat
Gedei Zoltán
polgármester

Vámosgyörk
Petőfi Sándor út 25.
3291

vamosgyork@t-online.hu

Tárgy: Vámosgyörk településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás

Ügyiratszám: 746/2/2022.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: VSZ/108-12/2022.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: 746_2_2022_Vamosgyork_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip fájl

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosgyörk Község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerint** egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

A módosítással kapcsolatos eljárás keretében Vámosgyörk Község Önkormányzata adatszolgáltatási kérelemmel kereste meg igazgatóságunkat.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2022. február 14-én, elektronikus úton beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

A tervezési terület Vámosgyörk külterületén elhelyezkedő 093/3, 093/4 (üzemtervezett erdő), 093/6, 093/10-44 és 095 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

III. Adatszolgáltatás:

Vámosgyörk közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos ökológiai*

hálózat övezetei), kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (746_2_2022_Vamosgyork_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Vámosgyörk közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Vámosgyörk közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék nem található.

2.) Natura 2000 területek

Vámosgyörk közigazgatási területét közösségi jelentőségű Natura 2000 területek nem érintik.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Vámosgyörk közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezete** által érintett, amelynek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a* tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Vámosgyörk közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Vámosgyörk esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. március 16.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Vámosgyörk Község Polgármestere** (3291 Vámosgyörk, Petőfi Sándor út 25.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

Tárgy: Adatszolgáltatás Vámosgyörk község településrendezési tervének módosításához

Ügyiratszám: 746/2/2022.


Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: VSZ/108-12/2022.

Ügyintézőjük: -

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális téradat és adat állományokat adja át a 746/2/2022. ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként az Adatkérő részére:
 - a) „Vámosgyörk_országos_okologiai_halozat”
 - b) „Vámosgyörk_ete” xls és jpg fájlok
 - c) „Novenytelepítésre_javasolt_fajok_listaja_20180829” nevű word fájl,
 - d) „Noveny_tiltolista_20171127” nevű word fájl,
- 2) Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: Adatkérővel települési arculati kézikönyvének és településképi rendelet készítéséhez, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat a **Bükk Nemzeti Park Igazgatóság** átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. március 16.


Rónai Kálmánné
igazgató
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről

Gedei Zoltán
Vámosgyörk Község Polgármestere
„Adatkérő” részéről

