

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁS
/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2023. NOVEMBER HÓ

PÜSPÖKLADÁNYVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KŐSZEGHYART BT.

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com



KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977064-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TERVEZŐ:

KŐSZEGHYÁBEL

TT-09-0655

TELEPÜLÉSMÉRNÖK MUNKATÁRS FÜZESI ATTILA


.....

.....

TARTALOM

Tervi előzmények.....	5
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítási pontok.....	9
Tervezési területek vizsgálata, módosítások bemutatása	9
Jóváhagyandó munkarészek.....	12
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	12
Alátámasztó munkarészek.....	15
Környezetalakítás terve	15
Településrendezési javaslatok	15
Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	15
Beépítésre szánt területek.....	15
Beépítésre nem szánt területek.....	15
Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek.....	15
Védelmi és korlátozó elemek.....	15
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	16
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	16
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....	16
Szakági javaslatok.....	16
Tájrendezési javaslatok.....	16
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	16
Biológiai aktivitásérték változása.....	16

Közlekedési javaslatok.....	17
Közművesítési javaslatok	17
Hírközlési javaslatok.....	17
Környezeti hatások és feltételek	17
Képviselő-testületi döntések.....	19
Határozat a módosítás megindításáról	19
Önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése.....	20
Határozat a környezeti vizsgálatról	21
Beérkezett vélemények és azok kiértékelése	22

TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). Az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva, okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 16/2020. (X.30.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 97/2023. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat alapján döntött a település rendezési tervének módosításáról. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését a képviselő-testület ugyanezen döntéssel hagyta jóvá. A döntések a tervdokumentáció részét képezik. A Püspökladány Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 72/2020. (X.29.) ÖKT határozat (a továbbiakban: TSZT) és a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X.30.) számú rendeletének (a továbbiakban HÉSz) módosítása vált szükségessé a helyi építési szabályzat normaszövegét érintően.

A módosítások önkormányzati szabályozási szándékok alapján kerültek meghatározásra.

A tervezett változtatások miatt a helyi építési szabályzat módosítása vált szükségessé. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv a módosítás során változatlan tartalommal marad. A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. Püspökladány helyi építési szabályzatának módosítása oly módon, hogy az egyes temetkezéssel összefüggő tevékenységek illetve az ezen tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezése az erre a célra kijelölt különleges temetőterület övezetben legyen lehetséges továbbá a munkásszállás elhelyezésének szabályainak rögzítése.

A módosítások jellemzően egyes övezetekre, építési övezetekre vonatkozó szabályok pontosítására irányulnak. A település legtöbb építési övezetében megengedett egyes szolgáltató funkciójú, rendeltetésű építmények elhelyezése, azonban vannak olyan építmények melyek elhelyezése a lakókörnyezetben nem kívánatos. Az önkormányzat képviselő-testülete ezt kívánja pontosíttatni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése.

Az egyszerűsített eljárásmód több esetben is alkalmazható:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Jelen módosítás az (2) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint válik egyszerűsített eljárásban véleményezendő módosítássá.

A város településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkező véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni szükséges, s azok ismeretében dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. Döntését minden esetben indokolnia szükséges. Az eljárás során adott határidő alatt beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész kiértékelte. A képviselő-testület a véleményeket megismerve, azokkal egybehangzóan hozta meg döntését, melyet a dokumentáció tartalmaz. A véleményezők, s így az önkormányzat sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

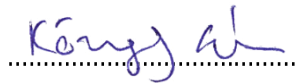
A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés a véleményezési szakaszban kétféleképp történik. Az egyik az E-TÉR digitális egyeztető felületén, ahol a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az egyszerűsített eljárásra jellemzően csak a partner ad véleményt. A másik szintén a Kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével történő partneri egyeztetés, mely a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról

szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a értelmében elektronikus úton kerül lefolytatásra.

A Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Püspökladány város településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint eljárási szabályainak betartásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: Régi R. 45.§ (6) bekezdés), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. Püspökladány helyi építési szabályzatának módosítása oly módon, hogy az egyes temetkezéssel összefüggő tevékenységek illetve az ezen tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezése az erre a célra kijelölt különleges temetőterület övezetben legyen lehetséges továbbá a munkásszállás elhelyezésének szabályainak rögzítése.

TERVEZÉSI TERÜLETEK VIZSGÁLATA, MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

1. módosítási pont

A legtöbb építési övezetben az OTÉK illetve a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek figyelembe vételével szolgáltató építmény elhelyezhető. Az önkormányzat egyes szolgáltatásokat azonban korlátozni kíván.

A HÉSz szabályai közül kiragadva egyet-egyet:

„ 13. Falusias lakóterület (Lf)

38.§

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

b) kereskedelmi, szolgáltató,"

„ 14. Kertvárosias lakóterület (Lke)

39.§

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,"

„ 15. Kisvárosias lakóterület (Lk)

40.§

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) kereskedelmi, szolgáltató,"

A szolgáltatási funkció a lakóterületeken szükséges azonban egyes szolgáltatások (mint például a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, hűtő berendezés építménye, vagy boncterem) a lakott környezetbe nemkívánatosak, ezért azokat az önkormányzat a különleges temető övezetbe kívánja korlátozni. Egyes építési övezetek a szállás jellegű építmények elhelyezését is megengedik (Lk – kisvárosias lakóterület építési övezetei, Lke – kertvárosias lakóterület építési övezetei 12 férőhelyig, Lf – falusias lakóterület építési övezetei 10 férőhelyig). A település önkormányzata elősorban a helyi és a település környezetében élők részére kíván munkahelyet teremteni, ezért nagy létszámú dolgozói elszállásolás megteremtését kifejezetten tiltani szeretné a településen. Püspökladány kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik jelenleg is, melyek a jövőben még tovább fejlődhetnek a tervezett M4-es gyorsforgalmi út megépülésével. A településre érkező munkaerő a meglévő és tervezett közlekedési létesítmények révén gyorsan elérheti a célállomást. Nem indokolt munkásszállások építése, és egyes építési övezetekben kifejezetten hátrányosan hat a lakosság érzelmi állapotára. A munkásszállás építésének és rendeltetésének kialakítását ezért az önkormányzat a helyi építési szabályzatban lévő szabályozási jogkörrel nem teszi lehetővé.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra. A település legtöbb építési övezete érintett vagy a szolgáltatás, vagy a szálláshely rendeltetési célú építmény elhelyezésének lehetőségével.

A tervezett HÉSz módosítás során létrejövő szabályozás az építéshatóság munkáját is elősegíti, mert egyes funkciók építményeit konkrétan meghatározza, ezáltal egyértelműbb szabályozás jön létre. A módosítás a településképi rendelet előírásaival összhangban van, annak módosítása a településrendezési eszközök módosítása kapcsán nem válik szükségessé azonban a település önkormányzata a településképi rendeletet is módosítani kívánja, az egyes temetkezési vállalkozások által reklámozott termékek utcaképbe való illesztése érdekében.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete

Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020.
(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés a) pontja szerint az állami főépítészeti, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. § bekezdése kiegészül a következő 6a. ponttal:

„6a. Munkásszállás: a munkáltató tulajdonát képező vagy általa bérelt olyan szálláshely, amely egy lakóhelyiséggel rendelkező önálló ingatlan esetében a lakóhelyiségben egynél több, több lakóhelyiséggel rendelkező önálló ingatlan esetében pedig lakóhelyiségenként legalább egy, a munkáltatóval munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye a településen.”

2. §

(1) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 32. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót vagy hűtőt is magába foglaló építmény, boncépület, hullaátadó épület kizárólag a különleges temető területen, a K-tem övezetben helyezhető el.”

(2) A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 32. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Azokban az építési övezetekben vagy övezetekben ahol a szálláshely szolgáltatás az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak megfelelően megengedett, ott munkásszállás nem létesíthető, meglévő épület rendeltetése munkásszállásra nem változtatható meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Püspökladány, 2023.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezet, a területfelhasználási rendszer a módosítás során nem változik.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A módosítás során a beépítésre szánt területek területe nem változik. Az egyes építési övezetekben elhelyezhető rendeltetések kerülnek módosításra, korlátozásra.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad, az azokra vonatkozó szabályok tervezetten nem változnak. A különleges temető övezetre vonatkozó szabályok bővülnek olyan rendeltetésekkel melyek csak ott helyezhetők el.

SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMELK

A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek nem érintettek a módosítás során, azok módosítása nem válik szükségessé. A hatályos terv tartalmazza a magasabb rendű tervek által meghatározott nyomvonalas elemeket, melyeket a módosítások nem érintenek.

VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

A védőtávolságokat a hatályos tervek feltüntetik azokat a tervezett módosítás nem érintett.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A módosítás során a településszerkezeti terv nem változik. A területrendezési eszközökkel való összhang a módosítás során továbbra is biztosított marad.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett változtatások az egyes építmények elhelyezésének helyét jelölik ki, pontosítva ezzel a meglévő szabályokat. A változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben nem történik változtatás.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A tervezett módosítások a zöldfelületi fedettségben nem okoznak változást.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítás során a közlekedési alátámasztó javaslatot nem szükséges módosítani. A hatályos tervhez képest változtatás nem tervezett. A szabályoz módosításának nincs közlekedési vonzata.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A szabályozás módosítása során a közművesítés, a közművekre vonatkozó előírások nem változnak. A hatályos tervekhez készített közművesítési alátámasztó vizsgálatok és javaslatok változatlan tartalommal érvényben maradnak.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Püspökladány tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A tervezett módosítások az építési szabályok pontosítására irányul, melyek által a kedvezőtlen hatások elkerülhetők. A módosítás várhatóan nem lesz zavaró hatással környezetre.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. szeptember 19-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

97/2023. (IX. 19.) önkormányzati testületi határozat

1. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a alapján, Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.
2. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja.
3. A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 - a) A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
4. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
5. A településkép védelméről szóló 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása a temetkezéssel kapcsolatos vállalkozások tevékenységének településképre gyakorolt hatásainak szabályozása érdekében.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

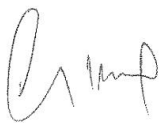
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2023. szeptember 19.

Kivonat hiteles:

Ea.:



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2.számú módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

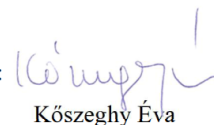
Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően készül. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (I.31.) önkormányzati határozatával megállapított Püspökladány Településfejlesztési Koncepciójához elkészített, valamint a 72/2020. (X.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Püspökladány Város Településszerkezeti Tervéhez és 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat és szabályozási tervhez kiegészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek. A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás elkészítését.

Püspökladány, 2023. szeptember 18.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzat főépítész

HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. október 26-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

115/2023. (X. 26.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak szerint Püspökladány város településrendezési eszközeinek – 2023. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**
- 2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a döntésről.**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2023. október 26.

Kivonat hiteles:

Ea.:

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK KIÉRTÉKELÉSE

Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Pilling Alexandra	SZTFH-BANYASZ/13361-2/2023	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
02.	Püspökladány Város Jegyzője	Bálint Béla	L4/95-38/2023	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
03.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	Kiss Balázs	HNPI-03989-5/2023	Nem	Felhívja a figyelmet, hogy a HÉSZ nem különbözteti meg a védett területen fekvő mezőgazdasági területeket a nem védett területeken fekvőktől továbbá javasolja a világörökségi helyszínrre meghatározni az egyedi építési szabályokat.	Köszönjük a véleményt és a javaslatokat. A HÉSZ bár nem különbözteti meg a mezőgazdasági területeket a védett területekre vonatkozó külön jogszabályok betartása alól nem ad mentesítést. A világörökségi helyszínrre vonatkozó egyedi szabályok meghatározása jellemzően a Nemzeti Parkot korlátozná, mivel a HNP területe a világörökségi helyszínr. Azon túl annak "tervezett védőövezete" helyezkedik el, melyre külön szabályozás előírását nem tartja szükségesnek az önkormányzat. A jelenlegi területfelhasználások és szabályozás az országos előírásokkal nem ellentétesek. Amennyiben szükségesnek tartják az egyedi szabályok előírását úgy a javaslatokkal együtt a nemzeti park kezdeményezze a rendezési eszközök módosítását.
04.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	dr. Bodnár-Balázs Réka	HB/14-ÁF/00973-2/2023	Nem	Az eljárás további menetéről tájékoztat.	Köszönjük a véleményt.
05.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kertész Tamás	HB/15-NTO/04460-2/2023	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
06.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Bódi-Dienes Dorottya	HB/NEF/01305-2/2023	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
07.	Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Pallér-Kapusi Felicia	35900/6445-1/2023.ált.	Nem-vízügyi-és vízvédelmi szempontból; Nem-Tűz- és polgárvédelmi szempontból	Jogszabályi tájékoztatás ad.	Köszönjük a véleményt.
08.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin	BP/2602/01035-2/2023	Nem	A módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.	Köszönjük a véleményt.
09.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	dr. Bucsku Tibor	HB/17-JHNY/00684-6/2023	Nem	Egyik szakterületet tekintve sem tartja szükségesnek.	Köszönjük a véleményt.



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

1-2023/17241

2023 OKT 1 0.

J. B. a

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13361-2/2023
Tárgy: Püspökladány Város HÉSZ módosítása- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: I.4/94-36/2023
Ügyintéző: Pilling Alexandra
Telefon: +36 46 896 006
E-mail: alexandra.pilling@sztfh.hu
Melléletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának – temetkezéssel összefüggő tevékenységek és munkásszállás elhelyezésének rögzítése – módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A megküldött dokumentációból a Bányafelügyelet megállapította, hogy a módosítás során a helyi építési szabályzat normaszövege fog csak változni (egyes építési övezetekben elhelyezkedő építmények korlátozása). Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre illetve területfelhasználás-változás, övezet/építési övezet változás sem nem tervezett.

Fentiekre tekintettel környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos
Jenő

Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.10.10
08:59:07 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata – Hivatali kapu: 351539716
2. Irattár

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2023 OKT 1 0.
I.4/94-41/2023	Melléklet
Előszám:	Előadó: Bakluf B

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS JEGYZŐJE



Cím: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. Honlap: www.puspokladany.eu
Tel: (54) 451-510 Fax: (54) 451-061 E-mail: hivatal@puspokladany.hu

Iktatószám: I.4/95-~~58~~8/2023
Ügyintéző: Bálint Béla

Tárgy: Püspökladány város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

Tisztelt Önkormányzat!

Levelére, amelyben véleményüket kérte a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdésére alapján Püspökladány város településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbi választ kívánom adni.

Az eljárás részeként környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségessé.

Püspökladány, 2023. október 09.

Tisztelettel!

Keszér László
jegyző





50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Tóth Lajos

polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

pmhivpl@t-online.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: I.4/94-36/2023.

Irányítás: Bálint Béla

Tárgy: Püspökladány város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Ikt.sz.: HNPI-03989-5/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatót** adjuk.

Püspökladány város helyi építési szabályzatának tervezett módosítását **elfogadhatónak tartjuk**, ugyanakkor már többször jeleztük az Önkormányzat felé, hogy Püspökladány helyi építési szabályzata nem különbözteti meg, a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi területen elhelyezkedő mezőgazdasági területeket (egy mezőgazdasági területet szabályoz). Továbbá a helyi építési szabályzatban egyáltalán nem jelennek meg a Hortobágyi Nemzeti Park – A Pusztai Világörökségi Helyszínre, valamint a világörökségi helyszín tervezett védőzónájára vonatkozó külön előírások, melyek Püspökladány esetében elengedhetetlenek a véleményünk szerint. Továbbra is javasoljuk a helyi építési szabályzat vonatkozó bekezdését kiegészíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2023 OKT 10.
I.4/94-36/2023	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Bálint B.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.10.09 13:45:47
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



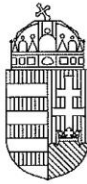
(52) 529-920



www.hnp.hu



hnp@hnp.hu



2023 OKT 1 Q.

1-2023 / 17267
Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.10.10. 11:54:37)

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00973-2/2023.
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
tervének 2023. évi 2. számú módosítása
Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás.

Hiv. szám: I.4/94-36/2023.

Ügyintéző: Bálint Béla

Mb. főépítész: Kőszeghy Éva

Tóth Lajos részére
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása.”

- *keltezése:* 2023. október hó
- *településtervező:* Kőszeghy Art. - Kőszeghy Ábel (TT-09-0655)

Településrendezési cél: „A helyi építési szabályzat módosítása oly módon, hogy az egyes temetkezéssel összefüggő tevékenységek illetve ezen tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezése az erre a célra kijelölt különleges temetőterület övezetben legyen lehetséges, továbbá a munkásszállás elhelyezésének, szabályainak rögzítése.”

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a módosítási célok illeszthetők az érintett területek sajátos építési használatához.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) és **annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **záró szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

1-2023/17199

8-34

2023 OKT 09.



Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2023.10.09 12:25:27
+02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/04460-2/2023
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Iktatószám: I.4/94-36/2023
Ügyintéző: Bájint-Béla

Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere
Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2023 OKT 10.	
I.4/94-40/2023	Melléklet:
Előszám:	Előadó: Bájint B

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Püspökladány Város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) fenti számú megkeresésében az Püspökladány Város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosításához kapcsolódó eljárásban szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2023. október 5-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kománytisztviselő

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 525-925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNTI 512088138

2023 OKT 16.



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01305-2/2023.
Ügyintéző: Bódi-Dienes Dorottya
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Közegészségügyi vélemény Püspökladány város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása ügyében
Hiv. szám: 1.4/94-36/2023.
Melléklet: -

Tóth Lajos
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzat

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településrendezési terv módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A honlapon elérhető tájékoztató anyag alapján környezet- és település-egészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési terv módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2023. október 16.

Tisztelettel:


Dr. Gazdig Mária
osztályvezető



Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül - (Hivatal rövid neve: PLONK)
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. Telefon: (36 52) 550-700 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNSZSZ 710008135

94

1-2023/10418 B. & C.
2023 OKT 13.HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓTárgy: vélemény
Hiv. szám: I.4/94-36/2023
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia
Telefon: +36 (52) 511-033

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2023 OKT 16.
I. 4 / 94 - 43 / 2023	Melléklet:
Előszám:	Előadó: B. & C.

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

T. Cím a I.4/97-36/2023 ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

- Az egyes temetkezéssel összefüggő tevékenységek, illetve a szükséges építmények elhelyezésére különleges temetőterület övezet kijelölése.
- Munkásszállás létesítési szabályainak rögzítése.

A benyújtott tájékoztatói dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A **tárgyi területre** érintő módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:
A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területre** érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti**.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése* határozza meg.

Kelt: Debrecenben, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 6445/2023.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2023/14836
2023 OKT 2 0.

Ügyiratszám: BP/2602/01035-2/2023
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Püspökladány város
településrendezési eszközeinek rész-
területre vonatkozó 2.sz. módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: I.4/94-36/2023
Ügyintézőjük: Bálint Béla

Tóth Lajos polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

4150 Püspökladány
Bocskai u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítás örökségi érdeket nem sért.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) jogosult eljárni.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú mellékelete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.10.19
14:44:04 +02'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK

1-2023/17810

2023 OKT 2 0.



Digitálisan aláírta:
Dr. Veszprémi Bernadett
Dátum: 2023.10.18. 15:49:48

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00684-6/2023.
Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor
Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: I.4/94-36/2023
Ügyintézőjük: Bálint Béla

Püspökladány Város Önkormányzat Polgármestere

Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Püspökladány Város településrendezési tervének 2023. évi 2. számú módosítása” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési terv módosításának a célja a temetkezéssel összefüggő tevékenységek és ezen tevékenységekhez szükséges építmények elhelyezése a kijelölt különleges temetőterület övezetben legyen lehetséges, továbbá a munkásszállás elhelyezésének szabályozásának rögzítése.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály
4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 E-mail: kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: TIKTVF 308252122

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel, a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosításai során (egyes temetkezéssel összefüggő építmények elhelyezésének lehetősége, munkásszállás elhelyezésének szabályainak rögzítése) megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Püspökladány településrendezési eszközeinek módosítása több területet érintő módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható, ezért a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A módosítással érintett ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett vagy a Natura 2000 hálózat részét képező területeket.

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

5. Hulladékgazdálkodás:

A tervezett módosítás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, a R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával hulladékgazdálkodás tekintetében jelentős környezeti hatást nem okoznak.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a), b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár