

Mr

Ferenc 1.

3844

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal	
Ékezett:	Iktatás: 2022. JÚL. 18
531-25/2022	Mell.
Előszám	Utószám
	Ferenc



Kiadományozó:  
Fajcsák Dénes Attila  
Eger, (2022.07.11. 08:58:44)

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/273-7/2022.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 531-23/2022.

**Morvai János polgármester úr részére**  
**Kál Nagyközség Önkormányzata**  
**Kál**  
**Szent István tér 2.**  
**3350**

**Tárgy:** Kál község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt telektömb vonatkozásában egyszerűsített eljárásban - záró véleményezési szakasz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Nagyközség Önkormányzata a Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt telektömb vonatkozásában a **Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezte**. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. § (2) a) alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:**

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt telektömb újra szabályozása.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
  - a) A módosítási dokumentációt a T4TERV Bt. (Debrecen, Lorántffy utca 25.) Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okleveles településmérnök irányításával készítette.
  - b) Kál Nagyközség önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2022. (III. 29.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.
  - c) Megbízott települési főépítész: Kőszeghy Éva okl. építészmérnök
1. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
  - a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
  - b) A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.
2. A módosítási javaslatokra illetve az eljárásra vonatkozóan:
  - a) Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.
  - b) A 65/2022. (VI. 14.) számú Képviselő-testületi döntéssel a környezeti vizsgálati eljárást, a partnerségi egyeztetési eljárást, valamint a véleményezési eljárást lezárták.

A településrendezési eszközök tárgyi **módosítását** - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - **nem kifogásolom.**

### III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**

állami főépítész

A HE/ÁFI/273-7/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irrattár