

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/0670-2/2022

Tárgy: Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő - módosításához adott környezeti vizsgálat szükségességét érintő szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: N/144-3/2022.

Melléklet: -

Molnár Mórió Gergő, Polgármester Úr részére
Nagycsécs Község Önkormányzata

Nagycsécs
Apponyi út 50.
3598

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő - módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, az alábbi szakmai véleményt adom.

Nagycsécs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2021. (XII.16.) határozatában döntött „A Sajó folyó mederrendezési és partbiztosítási munkái Nagycsécs Község belterületén” című projekttel, valamint a Kormány egyes vízkárelhárítással összefüggő előkészítési feladatok elvégzéséhez, valamint a Keszeg-ér vízminőség-védelmi kotrásához szükséges forrás biztosításáról szóló 1756/2021. (X.27.) Korm. határozatával a Nagycsécs község külterületét érintő mederkorrekció településrendezési eszközökben történő átvezetéséről.

Nagycsécs külterületén a mederkorrekció által érintett földrészletek valamint a Sajó folyó meglévő part-élének feltüntetése okán, a jelenlegi terület-felhasználás vízgazdálkodási terület övezetébe tervezett átminősítésre.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

A Településrendezési Eszközök módosása által érintett tervezési területekkel összefüggő eseti környezeti hatások jelentőségét a rendelkezésre bocsájtott megkeresési dokumentáció és annak Átnézeti tervlapja valamint a partnerségi egyeztetési dokumentáció ismeretében tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett fejlesztések, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érintik, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A megkeresési dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy körültekintő tervezés, kivitelezés mellett jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

I. A tervezési területeken megvalósuló fejlesztések kapcsán az alábbi előírások, javaslatok betartására hívom fel szíves figyelmét:

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen. **A tervezési területeket érintő tevékenységek, azok környezetre gyakorolt kibocsátásai lakóterületek rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja, a zajterhelést és a környezeti levegő minőségét nem ronthatja.**

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak **hangsúlyt kell fektetni a lakóterületek és az új terület-felhasználási egység elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására.**

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. **A területhasználat megtervezésekor, a beruházás kiválasztásakor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba**

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételekor az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

A módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízellátási létesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti

vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

Hulladék kezelés szempontjából:

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:

A beruházásokból eredő építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek, munkaterületek környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése

rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

A tervezett fejlesztéseket érintő környezetvédelmi engedélyezési eljárások során, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében a levegőt terhelő kibocsátások vonatkozásában a területen meglévő valamennyi tevékenység összes kibocsátásának együttes hatását kell vizsgálni.

Zajvédelmi szempontból:

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési területek zajkibocsátásának meghatározása tekintetében a human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint kell elvégezni.

Tárgyi módosítást érintő fejlesztés tekintetében a további feltételeket érintő előírások a kapcsolódó engedélyezési eljárások során kerülnek megadásra.

Amennyiben a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a környezetvédelmi engedélyezési eljárás során, továbbá a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok és közegészségügyi követelmények tekintetében, valamint a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülése tekintetében eljáró hatóság, megadja előírásait.

Nagycsécs Község településrendezési tervének - a Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő – módosítása tárgyában, közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

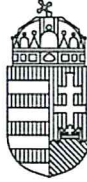
Miskolc, 2022. február „18. „

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Ásztalos Agnes
Dr. Ásztalos Agnes
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Z Á R A D É K

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: BO/NEF/0670-2/2022

Irat tárgya: Nagycsécs Község Településrendezési Tervének – a **Sajó folyót érintő mederrendezéssel összefüggő** - módosításához adott környezeti vizsgálat szükségességét érintő szakmai vélemény

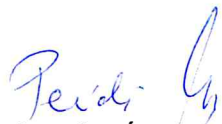
Mellékletek: -

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

Másolatkészítési Szabályzat: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021. (VI.1.) utasítása A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról.

A Másolatkészítési rend elérhetősége: a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal honlapja, www.kormanyhivatal.hu

Miskolc, 2022. február „18.”.


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



