



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, e-mail: jegyzo@ebes.hu

web: www.eses.hu, KRID: 201035135

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (III. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a „Döntés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 2. módosításának tárgyában” című előterjesztést és úgy határoz, hogy:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Ebes község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja a 2023. évi többletbevétel terhére.
- II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:
 1. Az iparterületi utak felülvizsgálata egyrészt az Ebes 625/33, 625/44, 627/5 és 722/21 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában, másrészt a 1054, 1056, 1057, 1059 és 722/24 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában.
 2. Az iparterület vízelvezetését szolgáló vízelvezető rendszer területének vízgazdálkodási területbe történő módosítása.
 3. Az Ebes belterületi 216/133 hrsz-ú földrészlet különleges sportcélú területfelhasználásba sorolása – telekalakítási eljáráshoz.
 4. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek a közlekedési területek megszüntetésével, nyomvonalkorrekciójával alakulnak ki, így a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.
- IV. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- V. A tervezési terület a magasabb rendű tervek (országos és megyei területrendezési terv) alapján érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével, illetve a települési térséggel. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 22.§-ában foglaltak alapján, úgy határoz, hogy a települési térséget veszi figyelembe.
- VI. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

Ebes, 2023. március 23.

A kivonat hitelül:



Dajkáné dr. Farkas Edit
Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző