



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: EB/1226-9/2023  
Ügyintéző: Spisák Petra/Bíró Zsolt  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Ebes Községi Önkormányzat**

Ebes  
Széchenyi tér 1.  
4211

T. Cím az EB/1226-9/2023 ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Ebes község településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, valamint a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkereséshez adott internetes címen megtaláltuk a KőszeghyArt Tervezők bt. által 2023. május hónapban készített véleményezési dokumentációt.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

**A módosítás célja és a módosítással érintett területek:**

Az iparterületi utak felülvizsgálata- Ebes belterületei 625/33, 525/44, 627/5, 722/21, 722/24, 1054, 1056, 1057, 1059 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában. A közlekedési területek pontosítása során kialakuló új beépítésre szánt területek által magasabb rendű jogszabályi előírások (biológiai aktivitásérték, pótlás, erdőterületek) kijelölése a tervezési területen belül. A megszűnő gyűjtőfőút funkció áthelyezése az Alkotmány utca – Forrás utca – Zsongvölgy utcák vonalára.

Az Ebes belterületi 216/33 hrsz-ú földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből különleges sportcélú terület területfelhasználásba sorolása, telekösszevonási szándékkal.

Az iparterület csapadékvíz-elvezetési rendszerének kijelölése, vízgazdálkodási terület területfelhasználásba sorolása.

Az egykori TSZ telepen elhelyezkedő Ebes külterületi 011/125 hrsz-ú földrészlet Gksz-5 jelű építési övezetbe sorolása Gksz-4 jelű építési övezetből.

A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

**A benyújtott tájékoztatói dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.**

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:  
A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Ebes település fokozottan érzékeny területen fekszik, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **érintheti.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

***Pintér Antal Tamás***  
***tű. ezredes, tanácsos***  
***igazgató***

Melléklet: -  
Terjedelem: 3 oldal

Kapják:  
1. Ebes Községi Önkormányzat  
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 3666/2023

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35900/3666-1/2023.ált.