



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1459/8/2021.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18/66-2/2021.
18/66-3/2021.

Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amellyel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 42. § (5) bekezdése alapján adatszolgáltatási kérelemmel fordult igazgatóságunkhoz.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. április 26-án, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítás során az Önkormányzat célja a Gyöngyös 0251/1 és 0251/2 hrsz-ú, valamint a 0295-0309 hrsz-ú földrészleteket érintően iparterület kijelölése. A módosítás során a 0308 és 0309 hrsz-ú földrészletek vízgazdálkodási területbe kerülnek (Külső-Mérges-patak). A terület korábban Gyöngyöshalász község közigazgatási területéhez tartozott, a gyöngyöshalászi, korábbi hrsz-ok a következők: 02/4, 02/5, 02/6, 02/22, 02/30, 02/35, 02/36, 06, 07/2, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 08, 09.

További módosítási igény a gyöngyösi Gábor Dénes utca folytatásának a terveken való közlekedési területként történő feltüntetése a 11451 hrsz-ot érintően.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

III. Adatszolgáltatás:

Igazgatóságunk adatszolgáltatási kötelezettségének a 2021. április 16-án kelt, 1459/5/2021. ügyiratszámú levelében eleget tett. A megküldött adatállományokban változás nem történt.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. április 27.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)
3. Mátrai és Tarna Lázberci Tájéegység, Mátrai Csoport
4. Irattár

e-mail

e-mail