



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0761-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/66-3/2021

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek iparterület kijelölésével összefüggő, tervezett módosítása – szakmai vélemény a kapcsolódó környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú, 2021. április 26-án érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból, a következő szakmai véleményt adom:

A 18/66-3/2021. iktatószámú véleménykérés Gyöngyös város településrendezési eszközeinek ipari gazdasági területbe sorolást érintő változtatásával kapcsolatos. A módosítás területén így végrehajthatóvá váló beruházásra, a tervezett létesítményekre, tevékenységekre vonatkozó, részletesebb információt a megküldött tájékoztatás nem tartalmaz. **Ezért a tárgyi terv megvalósításával várható környezeti hatás jelentősége teljességében nem megítélhető.** A fentiek okán, egyéb dokumentáció hiányában, az emberi egészségre gyakorolt hatások részletes értékeléséhez **a környezeti vizsgálat lefolytatását az új ipari gazdasági területre jelenleg indokoltnak tartom.**

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A fenti iktatószámon Gyöngyös város polgármestere részéről érkezett véleménykérés a településrendezési eszközök – a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára hivatkozással. Az iratban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint megküldött tájékoztatás tartalmazza az alábbiakat:

- A tervezési feladat szerint a Gyöngyöshalász községtől átcsatolt ingatlanokra, a Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbítására készül szabályozás, kiemelt fejlesztési területre kiterjedően.
 - Jelen módosítással a 0251/1. és 0251/2., valamint a 0295-0307. hrsz. alatti ingatlanok ipari gazdasági területfelhasználásba kerülnek. Az új közigazgatási határ mentén védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése tervezett. A Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbítása által, illetve a Külső-Mérges-patakon való átvezetés miatt érintett földrészleteket közúti közlekedési területbe sorolják át. A volt gyöngyöshalászi telkekből a Külső-Mérges-patak részét képezők vízgazdálkodási területbe kerülnek. A község legközelebbi lakóingatlanától egy sávot be nem építhető részként szabályoznak. A vasút és a közigazgatási határ mentén földsáncot alakítanak ki, háromszintű növényállománnyal.
 - A területcserével létrejövő, új beépítésre szánt területeket a meglévőkkel egyező építési övezetbe sorolják.
 - A tervezési, módosítási területről csatolt a KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) – Kőszeghy Csanád Ábel (TT 09-0655) által készített „TM-00” jelű átnézeti tervlap.
 - A módosítás közvetlen céljaként jelölt egy egybefüggő iparterület létrehozása, ahol nagyobb területfoglalással járó beruházás is végrehajtható, egységes hasznosítás válik lehetővé.
 - A dokumentáció szerint a változások a tervezett fejlesztéshez igazodóan kerülnek kialakításra. A beruházásra vonatkozó jogszabályok betartása az engedélyezési eljárások keretében kerül vizsgálatra.
 - A tájékoztatás 2. d) pontja rögzíti, hogy a terv várható hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
- A tájékoztatás nem tartalmaz az új ipari területen megvalósítható beruházásra, létesítményekre, tevékenységekre vonatkozó, részletesebb információt.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a véleménykérésben szerepeltetett tárgyi módosítás várható környezeti hatásának jelentősége – az új ipari gazdasági területen tervezett beruházás, létesítmények, tevékenységek és technológiák ismeretének hiányában – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, teljességében nem megítélhető. Ezen szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása jelenleg indokolt.

Szakmai véleményemben figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaiban foglaltakat.

Véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -