



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3913/2021. ált. (1419/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása (iparterület kijelölése
a Gyöngyös 0251/1-2, 0295-0309
hrsz-ú ingatlanokon), környezeti
vizsgálat szükségessége és
tematikája

Hivatkozási számuk: 18/66-3/2021.

**Gyöngyös Város
Polgármestere**

**3200 Gyöngyös,
Fő tér 13.**

Tisztelt Polgármester Úr!

18/66-3/2021. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a Gyöngyös 0251/1-2, 0295-0309 helyrajzi számú ingatlanokon iparterület kialakítására vonatkozó módosításához **a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt.

A tárgyi tájékoztatásban csak az érintett terület lehatárolása és a tervezett módosítások célja szerepelnek, a tervezett területhasználatok részleteit vízügyi, vízgazdálkodási összefüggéseit (a Külső-Mérges-patak érintettségén kívül) nem ismertetik. Településrendezési eszközeik jelen tájékoztatás b) pontjában szereplő céloknak megfelelő módosításához („*egybefüggő iparterület kialakítása, ahol egy nagyobb területfoglalással járó beruházás is végrehajtható*”) indult egyeztetési eljárásban hatóságom korábban 16/4936-9/2017. számú megkeresésére adott véleményt, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész HE/ÁF/65-2/2019. számú megkeresésére nyilatkozatot, tehát előzőeket figyelembe véve a tárgyi módosítások közvetlen célja további pontosításra szorul.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a tájékoztatás a) pontjában valószínűleg elírás történt: az ott leírtaktól eltérően vélhetően a Gábor Dénes utca *nyugati* irányú meghosszabbítása tervezett.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Jelen módosításokkal kapcsolatban nem tisztázott, hogy a tervezett területhasználatok technológiai vízigénnyel, technológiai jellegű szennyvizek keletkezésével járnának-e (ill. a tervezett szabályozás azt lehetővé teszi/tenné-e).

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

Gyöngyös közigazgatási területe, azon belül a tervezett módosítások a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámú Tarna megnevezésű tervezési alegységet érintik.

A vizek mennyiségi védelmét illetően a vízgyűjtő gazdálkodás vonatkozásában a településrendezési eszközök tervezett módosításához az a körülmény érdemel említést, hogy a térség vízellátásához jellemzően az Északi-középhegység peremvidéke p.2.9.1 porózus víztestének vízkészletét veszik igénybe.

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint a p.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve is gyenge minőségű. A Vízgyűjtőgazdálkodási Terv célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. Éppen ezért hatóságom részéről a tervezési terület vízellátásához elsődlegesen **a bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását szorgalmazom.** Szükséges, hogy **a bányászati víztelenítés során kiemelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, ennek érdekében a tárgyi módosításokban az említett célnak megfelelő szabályozás szerepeljen.**

[Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.]

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízilétesítmény tulajdonosa a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízelétesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázis biztonságba helyezése sem.

Előzőekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása, területhasználatok tervezése során a város területét érintő jövőbeni vízbázisvédelmi korlátozások jelenlegi bizonytalanságaival számolni kell. Tájékoztatásul közlöm, hogy **a tárgyi tervezési terület az ivóvízbázis 2001-ben lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületén kívül, ugyanakkor a 2014-ben lehatárolt hidrogeológiai védőidomának felszíni vetületén helyezkedik el.**

Fentieket figyelembe véve, településrendezési eszközeik tervezett módosításához **a környezeti vizsgálatot**

- a tervezési terület vízellátásával,
- vízbázisvédelmi érintettségével összefüggésben **szükségesnek tartom.**

A környezeti vizsgálatot az alábbiaknak megfelelő tartalommal kérem:

- Amennyiben a tervezési terület vízigényeinek kielégítését nem a térségi bányászati víztelenítésből tervezik megoldani (ilyen értelmű szabályozást a módosítási tervrészek nem tartalmaznak), abban az esetben el kell végezni annak vizsgálatát, értékelését, hogy a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok hogyan egyeztethetők össze a Vízyűjtőgazdálkodási Terv megállapításaival és intézkedési javaslataival (különösen a felszín alatti vizek mennyiségi állapotát, védelmét illetően).
- El kell végezni a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok hatásainak vizsgálatát és értékelését a térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázisra.

A településrendezési eszközeik módosítási munkarészeit a környezeti vizsgálati eredményeinek figyelembevételével javaslom kidolgozni, ill. véglegesíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban Igazgatóságunk „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt, véleményem szerint ebbe a tervezési területen húzódó Külső-Mérgespatak parti sávjának biztosítása nem tartozik bele. Azonban felhívom a figyelmét, hogy **a patak parti sávját a vonatkozó hatályos jogszabálynak megfelelően kell biztosítani.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/3913-1/2021.ált.