

## 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet

### **egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a)-c) pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés a), b), d) és f) pontjában,

a 3. § (1) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés c) pontjában,

a 3. § (2) bekezdése tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés c) pontjában,

a 6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában,

a 12-13. § tekintetében a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 30/A. § a) és b) pontjában,

a 14-16. § tekintetében a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 7. § (1) bekezdés a)-c) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a 2. mellékletben meghatározott beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházások előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,

b)<sup>1</sup> a Beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépitési, létesítmény megközelítését, működését és városképi illeszkedését segítő - közterület- és zöldfelület-rendezési, közlekedésfejlesztési, közműcsatlakozási és -fejlesztési - munkákra vonatkoznak,

c) a 2. mellékletben a Beruházások megvalósításának helyszíneként megjelölt ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokat érintik.

---

1 Módosította: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § a).

(2a)<sup>1</sup> Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket is, amelyek a (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra vonatkoznak, és a 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 56., 63., 64., 84., 87-89. és 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokkal szomszédos ingatlanokat is érintik.

(3)<sup>2</sup> A Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 7., 10., 12., 13., 19., 20., 22., 23., 24., 43., 45-50., 52., 53-56., 58., 59., 60., 63., 64., 66., 67., 70-73., 81-87. és 89-91. sora szerinti beruházást.

(4)<sup>3</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 10., 19., 24., 56., 63., 64., 84., 86., 87., 89. és 90. sora szerinti beruházás tekintetében az építési tevékenységgel érintett ingatlanok közvetlen környezetét és az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használatának feltétlenül szükséges időtartamát a 3. melléklet szerint határozza meg.

(5)<sup>4</sup> A 2. melléklet 12., 13. és 19. sora szerinti beruházások megvalósításának helyszíne és azok közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése szerinti, a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6-8. §-át kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Budapest Főváros Kormányhivatala által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyongazdálkodója vagyongazdálkodásában álló, Budapest ugyanazon kerületében elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

👉(5a)<sup>5</sup> A 2. melléklet 84. sora szerinti beruházás megvalósításának helyszíne és azok közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése szerinti, a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6-8. §-át kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyongazdálkodója vagyongazdálkodásában álló, Vác ugyanazon településrészén elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.

👉(6)<sup>6</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23. és 67. sora szerinti beruházások tekintetében a beruházások építési műszaki ellenőre kizárólagos joggal az Építési és Közlekedési Minisztérium.

- 
- 1 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 1. § (1). Módosította: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § b), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § a), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § a), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § a).
  - 2 Megállapította: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (1). Módosította: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 3. § a), 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § a), 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 4. § a), 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § a), 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § a), 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § a), 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 4. § a), 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § c), 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § a), 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 4. § a), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § b), 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 11. § a), 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § a), 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 4. § a), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § b), 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 4. § a), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § b).
  - 3 Megállapította: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (1). Módosította: 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § b), 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § d), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § c), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § c), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § c).
  - 4 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól. Módosította: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § c).
  - 5 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
  - 6 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § b), 523/2022. (XII. 15.) Korm. rendelet 32. §.

(7)<sup>1</sup> A 2. melléklet 11., 46., 63., 64., 82., 87-89. és 91. sora szerinti ingatlanok telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakítás és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.

(8)<sup>2</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. és 24. sora szerinti beruházás időtartama alatt a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanok vagyonekezelője által a vagyonekezelte vagyonnal kapcsolatos tevékenység - ideértve a vagyonelemek hasznosítását is - közfeladatnak minősül.

👉(9)<sup>3</sup> A 2. melléklet 57. sora szerinti beruházás tekintetében a beruházás építési műszaki ellenőre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítója, valamint beruházás-lebonyolítója kizárólagos joggal az Építési és Közlekedési Minisztérium.

**2. §**<sup>4</sup> A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben a 2. melléklet szerinti főispánokat jelöli ki koordinációs feladatokat ellátó főispánként.

**3. §** (1)<sup>5</sup> A Kormány - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a Beruházásokkal összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat érintő építészeti-műszaki dokumentációnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményezésével összefüggésben a központi építészeti-műszaki tervtanácsot jelöli ki.

(2)<sup>6</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 4., 5., 6., 11., 12., 13., 14. és 45-49. sora szerinti beruházás kivételével a Beruházásokkal összefüggésben településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

(3)<sup>7</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 8., 9., 12., 13., 14., 19., 20., 22., 23., 24-50., 52., 53-55., 58., 59., 60., 61., 68., 69., 71-73., 79. és 84-91. sora szerinti beruházás esetében településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

(4)<sup>8</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 7-9., 43., 50., 51., 63., 64., 69., 71., 79. és 80. sora szerinti beruházás esetében építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt nem kell beszerezni.

(5)<sup>9</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 22., 23., 58., 66., 79. és 86-91. sora szerinti beruházás esetében építészeti-műszaki tervpályázati eljárást nem kell lefolytatni.

**4. §** (1) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi eljárások kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

---

1 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § b), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § d), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § d), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § d).

2 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 5. § (2). Hatályos: 2021. VII. 13-tól.

3 Beiktatta: 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 523/2022. (XII. 15.) Korm. rendelet 32. §.

4 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § a), b).

5 Módosította: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 4. § b).

6 Módosította: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 3. §, 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 3. § a), 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § b), 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 2. § a), 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § c).

7 Megállapította: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 11. §. Módosította: 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelet 4. §, 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 4. § a), 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 4. § b), 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. § a), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § e), 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 4. § b), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § e).

8 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 4. § b), 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 3. § c), 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 4. § c), 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. §, 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 6. §, 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § f), Végre nem hajtható módosítására lásd: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § d). Módosította: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 4. § b), 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 4. § c), 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. § b), 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. §.

9 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § c), 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 11. § c), 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. § c), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § f).

(1a)<sup>1</sup> Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 2. melléklet 74-78. sora szerinti beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti eljárások és a természetvédelmi eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - nyolc nap.

**5. §** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházás esetében előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet végezni, ha a beruházó rendelkezésére állnak a próbafeltárást elvégzéséhez szükséges földrészletek, azzal, hogy a földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

(2)<sup>2</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 3., 45-50., 56., 58., 81-87., 89. és 91. sora szerinti beruházással összefüggésben előzetes régészeti dokumentáció készítése nem szükséges, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány az adott beruházáshoz köthetően már rendelkezésre áll.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházás esetében az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésében és a feltárási projekttervben foglalt régészeti feladatok ellátásában a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.

**6. §** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a)<sup>3</sup> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti ingatlan tekintetében a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%.

**6/A. §** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 55. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási és kulturális célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy a beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, az alábbiak szerint:

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az OTÉK előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A beruházással érintett ingatlanokon

1 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 6-tól.

2 Módosította: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. § e), 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 4. § d), 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § e), 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § d), 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 7. § f), 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 4. § c), 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § g).

3 Módosította: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § e).

4 Beiktatta: 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 15-től.

a) az építési hely az ingatlanok teljes területe,  
b) a telek terepszint feletti beépítettségének megengedett legnagyobb mértéke 80%,

c) a telek legnagyobb megengedett szintterületi mutatója  $1,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

d) a telek legkisebb zöldfelületi aránya 10%,

e) az épület legnagyobb épületmagassága 7,5 méter,

f) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt - az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú - személygépkocsi-várakozóhely legalább 55%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható.

**6/B. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) amennyiben a hatályos településrendezési tervek vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,

2. a kialakítható legkisebb telekméret  $500 \text{ m}^2$ ,

3. a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 60%,

4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb értéke 80%,

5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,

6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,

7. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,

8. a tereprendezés mértéke nem korlátozott,

9. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,

10. az utcai párkánymagasság, a homlokzatmagasság nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 58. sora szerinti beruházással összefüggésben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. rész 1. pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az egyéb rendeltetésű épületeknél a minimálisan alkalmazandó megújulóenergia-részaránynak nem kell meghaladnia a  $10 \text{ kWh}/\text{m}^2$ -évet.

**6/C. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 59. és 60. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK ezzel ellentétes rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat

a) 59. sora szerinti ingatlan tekintetében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke az ingatlan kialakult állapotához képest a beruházás során nem csökkenhet,

b) 60. sora szerinti ingatlan tekintetében gépjárműparkolót nem kell létesíteni.

---

1 Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től.

2 Beiktatta: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 4-től.

**6/D. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 63. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 63. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 11 méter,

b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

c) az oldalkert legkisebb szélessége 6,5-6,5 méter, az előkert legkisebb mérete 10 méter.

**6/E. §2** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 64. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 64. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a beépítés módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb telekterülete 15 000 m<sup>2</sup>,

c) a kialakítható új telek legkisebb szélessége 50 méter, legkisebb mélysége 50 méter,

d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,

e) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

g) az előkert legkisebb mélysége 5 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 6 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter,

h) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter.

**6/F. §3** (1)<sup>4</sup> A 2. mellékletben foglalt táblázat 66. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon intézményi, rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi szálláshelyszolgáltató és azokat kiegészítő egyéb rendeltetésű építmények, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

---

1 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 24-től.

2 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 24-től.

3 Beiktatta: 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2021. XII. 28-től.

4 Megállapította: 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. IV. 6-től.

b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, továbbá az OTÉK a (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az eredeti architektúra visszaállítása érdekében az eredeti építészeti arculat alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukció, épületrekonstrukció, az elbontott tagozatok visszaépítése, illetve a meglévő épületek felújítása, új épületek kialakítása, valamint az ezzel összefüggésben a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső kialakítása érdekében a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó, alábbi sajátos beépítési szabályok alkalmazandók:

1. az ingatlanon új épület, építmény elhelyezhető, korábbi épület, építmény elbontható, bővíthető és átalakítható,

2. a beruházás során rekonstrukcióra kerülő épület eredeti építészeti arculatának kialakítása és a hozzá kapcsolódó beruházások során nem kell a helyi építési szabályzat szerinti funkcióvizsgálatot, illetve rehabilitációs tervet készíteni,

3. az előkert, oldalkert, hátsókert mérete 0 méter,

4. a magánút telekszélessége legalább 5 méter,

5. a beépítésnek nem akadálya a közvetlen közterületről vagy magánútról gépjárművel történő közvetlen megközelítés hiánya,

6. kerítés a bekötő vagy összekötő út úttengelyétől számított legalább 6 méterre helyezhető el,

7. az épület- és építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 10 méter,

8. az építmény megengedett legmagasabb pontja 15 méter,

9. a beruházással érintett ingatlanok esetében a szabályozási vonalak, telekhatárok, kötelező építési vonalak meghatározásánál figyelembe kell venni az eredeti és rekonstrukcióra kerülő épületek, építmények eredeti terveit, maradványait, a meglévő földszinti falai, pincefalai, alapjai által meghatározott földfelszíni kontúrt is,

10. a beruházással érintett épületek, építmények a telekhatárokat keresztezhetik a telekalakítási engedélyek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig,

11. legnagyobb beépítési mérték a Szentendre külterület 0231, 0232/2, 0232/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében 10%,

12. terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke a Szentendre külterület 0231, 0232/2, 0232/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében 10%,

13. lapos, vagy 15 foknál alacsonyabb hajlásszögű tető esetén zöldtetőt, vagy más, táji karakterbe, illetve az épület eredeti architektúrájához illő anyagú tetőzetet lehet kialakítani,

14. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

15. a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

16. a közművesítettség követelménye közműpótlók alkalmazásával biztosítható.

(3) A helyi településrendezési tervben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületekre vonatkozó építési- és használatbavételi engedély kiadásának nem lehet a feltétele.

(4) Az egy időben vagy több ütemben megvalósuló építési tevékenység vonatkozásában több ingatlanra is kiadható az építési engedély.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 66. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 43. § (5c) bekezdésében foglaltakon kívül a műemlék részlegesen lebontható akkor is, ha az ingatlan közcélú rendeltetéséhez, az ingatlan méltó és fenntartható használatához, valamint hasznosításához szükséges átalakítások érdekében szükséges, és ezek az átalakítások a műemléki értékek aránytalan sérelme nélkül, a műemléki jelleg megtartása és a védelmet megalapozó általános műemléki érték érvényesülése mellett elvégezhetők.



**6/G. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 67. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 80%,

b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,

c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 30 méter.

**6/H. §2** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 65. sorában megjelölt beruházás esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, valamint

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 65. sora szerinti beruházással kapcsolatban a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) 114 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,

b) a beruházás eredményként megvalósuló felépítmény használatbavételi engedélyének véglegessé válását követő 5 éven belül - az a) pontban foglaltakon túl - további 50 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az ingatlan határvonalától számított 1000 méter távolságon belül.

**6/I. §3** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra a beépítés egyedi szabályait a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, azzal, hogy az ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények a következők:

a) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,

b) az épületmagasság nem haladhatja meg a meglévő épületmagasságot,

c) az épületeken síktáblás napelem, napkollektor szabadon helyezhető el, az attika rátaakarásának figyelembevétel nélkül.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 69. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók, létesítendő autóbusz-várakozóhelyek számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

1 Beiktatta: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 29-től.

2 Beiktatta: 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. II. 5-től.

3 Beiktatta: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. II. 17-től.



- a) a telken belül elhelyezendő parkolóhelyek száma legfeljebb 23 darab,
- b) autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

**6/J. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti ingatlan tekintetében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 70. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók számát azzal az eltéréssel kell meghatározni, hogy egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségei nettó alapterületének minden megkezdett 80 m<sup>2</sup>-e után.

**6/K. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 71. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 71. sora szerinti telken művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a telek beépítési módja szabadon álló,
- b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- d) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,
- e) az előkert minimális mértéke telekhatártól mért 10 méter,
- f) a telek területén az ivóvízellátás, csapadékvíz-elvezetés, illetve -kezelés, a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet legkésőbb az épületek használatbavételi engedélyezésének megkezdéséig.

**6/L. §<sup>3</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 72. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

---

1 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.

2 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.

3 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 72. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan

a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%, azzal, hogy amennyiben a Helyi Építési Szabályzat 25%-nál kisebb minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéket engedélyez, úgy a kisebb érték alkalmazása lehetséges,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%.

**6/M. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait és követelményeit a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti beruházással érintett, Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter,

b) a telek megosztása esetén a helyi építési szabályzatban az építési övezetre megállapított megengedett legkisebb zöldfelületi mértéket a Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válást követően kialakuló ingatlanokra együttesen kell teljesíteni,

c) az ingatlan megosztható, a legkisebb telekméret 10 000 m<sup>2</sup>,

d) a telek kialakítható abban az esetben is, amennyiben a meglévő épületek között az OTÉK legkisebb telepítési távolságra vonatkozó előírásai nem teljesülnek, az építmények telekhatáron is csatlakozhatnak egymáshoz,

e) az ingatlan e rendelkezés hatálybalépésekor meglévő, közterületekkel határos telekhatárait rendezettnek kell tekinteni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 79. sora szerinti ingatlan és az abból telekalakítás során létrejövő ingatlanok tekintetében az egyes építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók, létesítendő autóbusz-várakozóhelyek elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) összesen 1400 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani,

b) az a) pontban foglaltakat - a telek megosztása esetén - a Győr belterület 5761/5 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válást követően kialakuló ingatlanokra együttesen kell teljesíteni.

**6/N. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 81. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

---

1 Beiktatta: 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 8-tól.

2 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 81. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 17 méter,
- c) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
- d) a beruházással összefüggésben összesen 22 darab új személygépkocsi-parkolóhelyet kell biztosítani.

**6/O. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 82. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 82. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12,5 méter,
- b) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 16 méter,
- c) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,
- d) a beruházással összefüggésben nem kell új személygépkocsi-parkolóhelyet megvalósítani.

**6/P. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 83. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 83. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) az építési hely az ingatlan teljes területe,
- b) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 65%,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint alatt 85%,
- e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
- f) a térszint felett legfeljebb 7 szint létesíthető,
- g) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
- h) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 16,5 méter,
- i) a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 23 méter,
- j) a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározottakkal ellentétben 70 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

---

1 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

2 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

**6/Q. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlan *a)* alrészletén és az ebből telekalakítással létrejövő ingatlanon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)-(3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

*a)* a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

*b)* ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlan *a)* alrészletén és az ebből telekalakítással létrejövő ingatlanon oktatási, köznevelési, kereskedelmi, iroda-, szálláshely-, sport- és közlekedési célú építmények és azok kiszolgáló építményei helyezhetők az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

*a)* a kialakítható telek legkisebb területe 8000 m<sup>2</sup>,

*b)* a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 20%,

*c)* a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 25%,

*d)* a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

*e)* a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 55%,

*f)* az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 22 méter,

*g)* az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

*h)* épület, önálló rendeltetési egység létesítésének lehetősége vagy tilalma a meglévő rendeltetés módosítására nem vonatkozik,

*i)* kiszolgáló épület terepszint feletti kialakítása nem korlátozott,

*j)* a telken belüli parkolási kötelezettség biztosítása nem korlátozott,

*k)* a telken, illetve az abból telekalakítással létrejövő telkeken közhasználat céljára szolgáló területet, illetve közhasználat elől el nem zárható területet nem kell kialakítani;

*l)* a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 60%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, mélygarázst, valamint autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(3) A (2) bekezdés *f)* pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az e rendelet hatálybalépésekor hatályos OTÉK-ban foglalt követelmények szerint kell számítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a telekalakítás az alrészlet határok mentén korlátozás nélkül megengedett.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a főépület hátsó homlokzati vonalától nyugati irányban emelkedő természetes terepalakulat felé a sportfunkció kialakítása érdekében kis mértékű terepalakítás megengedett, a természetes terepszint tartós, végleges kialakítással legfeljebb a terepszinttől lefelé és felfelé mért 1 méterrel változtatható meg.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 85. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a történeti kert területén a műemléki értékek sérelme nélkül futókörré alakítható.

**6/R. §2** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 86. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

1 Beiktatta: 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 20-tól.

2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 86. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási, nevelési, kutatás-fejlesztési, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret  $500 \text{ m}^2$ ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 25 méter,
6. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $3 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
7. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
8. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
9. telekalakítás az övezeti határokra tekintet nélkül megengedett,
10. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
11. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
12. a beruházással érintett építmény gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, gépkocsibehajtó létesíthető,
13. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,
14. a közterületről látható hírközlési és egyéb adatátviteli berendezés (antenna) az épületen elhelyezhető,
15. a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele.

**6/S. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 87. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 87. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon orvosi, orvostechnológiai, kutatási, biotechnológiai, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret  $500 \text{ m}^2$ ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 100%,

5. az utcai párkánymagasság megengedett legnagyobb értéke 26 méter,
6. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $6,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
7. a parkolási célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  $3,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
8. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
9. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,

10. a tereprendezés mértéke 1 méter,
11. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
12. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 25%-ának elhelyezését kell biztosítani,

13. az egyes épülettömbök közötti átjárhatóságot biztosító hidak és térbeli csomópontok nem számítanak bele a beépítési százalékba, valamint az alatta lévő területek beszámíthatóak a zöldterületbe, ha az alábbi paraméterekkel rendelkeznek:

13.1. a terepszint és a híd alsó síkja között van legalább 8 méter szabad, átjárható, benapozott tér- a híd és a térbeli csomópont legfeljebb oszlopokkal van alátámasztva,

13.2. a híd szélessége nem több, mint 6,00 méter, valamint

13.3. a térbeli csomópont alapterülete legfeljebb  $400 \text{ m}^2$ .

**6/T. §1 (1)** A 2. mellékletben foglalt táblázat 88. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 88. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, művelődési, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, a kutatás-fejlesztés építménye, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%,
4. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
5. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 100%,
6. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
7. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 60 méter,
8. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
9. a kialakítható legkisebb telekméret nem korlátozott,
10. az ingatlanon új épület, építmény elhelyezhető, korábbi épület, építmény elbontható, bővíthető és átalakítható,
11. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani.

(3) A 2. melléklet 88. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

**6/U. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 89. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 89. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, kutatási, innovációs, sport, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és épületek helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup>,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. a beépítés módja nem korlátozott,
8. a telekszélesség mértéke nem korlátozott.

**6/V. §2** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 90. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

b) ha a hatályos településrendezési tervek vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor a településrendezési terveket és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 90. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, szállás, nevelési, oktatási, sport, ipari és közlekedési, kutatás-fejlesztés rendeltetésű létesítmények és épületek és azok kiszolgáló-építményei helyezhetőek el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret 500 m<sup>2</sup>,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb értéke 80%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 40 méter,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
8. a telekszélesség megengedett legnagyobb mértéke 120 méter.

**6/W. §3** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

---

1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

3 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. VIII. 10-től.



b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon oktatási, nevelési, kutatás-fejlesztési, kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, sport, szálláshely, ipari és közlekedési rendeltetésű, geotermikus erőműhöz kapcsolódó létesítmények és építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlan teljes területe,
2. a kialakítható legkisebb telekméret  $400 \text{ m}^2$ ,
3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 60%,
4. a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 75%,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke 30 méter,
6. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $3 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
7. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
8. a beépítés módja nem korlátozott, megengedett a szabadon álló és a zárt sorú beépítési mód,
9. telekalakítás az övezeti határokra tekintet nélkül megengedett,
10. a telekszélesség mértéke nem korlátozott,
11. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
12. a beruházással érintett építmény gépjárművel való megközelítése nem korlátozott, gépkocsibehajtó létesíthető,
13. az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 40%-ának elhelyezését kell biztosítani,
14. a közterületről látható hírközlési és egyéb adatátviteli berendezés, antenna az épületen elhelyezhető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 91. sora szerinti beruházás tekintetében a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele.

**7. § (1)** A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a telek beépítési módja zárt sorú,
- b) az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $6,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke a földszinti szinten 100%,
- e) az ingatlanon oktatási, iroda-, sport-, kollégium- és apartmanfunkciók is elhelyezhetők,
- f) gépjárműparkolót nem kell létesíteni,
- g) felvonulási építmény, valamint legfeljebb bruttó  $300 \text{ m}^2$  alapterületű, ideiglenes ideig fennálló építmény az OTÉK előírásainak figyelembevételével építhető, azzal, hogy ezen építmények lebontása kártalanítási igény nélkül legkésőbb 2026. december 31. napjáig kötelező,

- h)<sup>1</sup> a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 95%,
- i)<sup>2</sup> az épület tetőterében két szint létesíthető,
- j)<sup>3</sup> az épület tetőzetén - a telek belső oldalán - napelem elhelyezhető.

**7/A. §<sup>4</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2)-(3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) az OTÉK előírásait a (2)-(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2)-(3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a telek beépítési módja szabadon álló,
- b) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m<sup>2</sup>,
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
- d) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 60%,
- e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%,
- g) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 18,0 méter,
- h) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül.

(3) A (2) bekezdés g) pontjának alkalmazása során az épületmagasságot az e rendelet hatálybalépésekor hatályos OTÉK-ban foglalt követelmények szerint kell számítani.

**7/B. §<sup>5</sup>** A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók számát az alábbi eltéréssel kell meghatározni:

- a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden foglalkoztató-, illetve tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 50 m<sup>2</sup>-e után,
- b) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden foglalkoztató, illetve tanterem nettó alapterületének minden megkezdett 50 m<sup>2</sup>-e után,
- c) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani irodai funkció nettó alapterületének minden megkezdett 50 m<sup>2</sup>-e után, valamint
- d) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani kulturális, galéria-, könyvtárfunkció nettó alapterületének minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-e után.

**7/F. §<sup>6</sup>** A 2. mellékletben foglalt táblázat 11., 12., 13., 14., 20., 25-42., 44., 53-55., 58., 63., 64., 65., 66. és 86-91. sora szerinti beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építtető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

3 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

4 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. V. 21-től.

5 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. V. 21-től.

6 Beiktatta: 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § d), 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 2. § c), 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § b), 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. § b), 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelet 5. § b), 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § c), 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 4. § c), 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 4. § c), 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 4. § e), 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § g), 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelet 3. §, 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 5. §, 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § h).

**7/G. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) legnagyobb beépítési mérték: 85%,

b) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 85%,

c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,

d) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

e) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

**7/H. §2** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, a kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) legnagyobb beépítési mérték: 85%,

b) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 100%,

c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,

d) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

e) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.

**7/I. §3** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,

---

1 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

3 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

- b) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
- c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 40 méter,
- d) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 65 métert,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
- f) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények esetében, amennyiben az alapterületi bővítés mértéke nem haladja meg a bruttó  $75 \text{ m}^2$ -t, az OTÉK 42. §-át nem kell alkalmazni.

**7/J. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 35%.

**7/K. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 65%.

**7/L. §<sup>3</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2)-(5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2)-(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a telek beépítési módja nem korlátozott,

b) az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

c) a parkolóterületi szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%,

e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 90%,

f) a párkánymagasság megengedett legnagyobb értéke 27 méter,

g) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

---

1 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

2 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

3 Beiktatta: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 30-án 22 órától.

*h)* az ingatlanokon megvalósítandó új beépítés során legfeljebb három szint mélygarázs létesíthető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon álló épületek tetőtere a tetőidom megtartása mellett beépíthető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

*a)* egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

*b)* egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

*c)* egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,

*d)* egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység esetén az iroda- vagy ellátóterület minden megkezdett 500 m<sup>2</sup> alapterülete után,

*e)* új épület, vagy meglévő épület bővítésének építési helyén a meglévő gépjármű várakozó helyek megszüntethetőek, azzal, hogy azok eltérő helyen történő biztosítása nem szükséges.

(5) Bővítés, átalakítás és rendeltetésmódosítás esetén a parkolóférőhelyek számának meghatározásakor a teljes ellátandó rendeltetés képezi az alapot, azzal, hogy a keletkező többlet személygépjármű elhelyezési kötelezettséget a (4) bekezdés *a)-e)* pontjában meghatározott mértékben kell biztosítani.

#### **7/M. §<sup>1</sup>**

**7/N. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sora szerinti beruházásokkal érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

*a)* az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

*b)* ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sora szerinti beruházásokkal érintett ingatlanok telkeire vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

*a)* a terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke 80%,

*b)* a zöldfelület legkisebb mértéke 10%.

**7/O. §<sup>3</sup>** (1) A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházás tekintetében az 1. melléklet 7. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták (a továbbiakban: EOVS koordináták) által lehatárolt részén megvalósuló beruházás telkére a beépítés szabályait a (3) és (4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

*a)* az OTÉK előírásait a (3) és (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

---

1 Hatályon kívül helyezte: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 12. § a). Hatálytalan: 2021. XII. 29-től.

2 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. VII. 4-től.

3 Megállapította: 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (3) és (4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOV koordináták által lehatárolt részre vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%,
- b) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett  $2,25 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , terepszint alatt  $0,9 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,
- c) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 26,5 méter,
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 50%,
- e) új épület építése esetén a zöldfelület minden  $200 \text{ m}^2$ -e után legalább 1 környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni, kivéve, ha a 4. mellékletben megjelölt földrésztetek terepszint alatti beépítésének megengedett legnagyobb mértéke 100%, azzal, hogy a telepítendő fa az érintett földrészteten kívül is elhelyezhető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOV koordináták által lehatárolt részére vonatkozóan a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

- a) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított személygépkocsik számának legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani,
- b) a kerékpártárolók kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 7. számú melléklete alapján számított kerékpárok számának 10%-os elhelyezését kell biztosítani.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan 4. mellékletben megjelölt, EOV koordináták által lehatárolt építési területen bontási tevékenység bontási engedély nélkül végezhető, azzal, hogy a tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.

**7/P. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sora szerinti beruházással (e § alkalmazásában a továbbiakban: beruházás) érintett ingatlanon intézményi, rekreációs, kulturális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató funkciójú épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkoló, parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgálóépítményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az eredeti architektúra visszaállítása érdekében az eredeti építészeti arculat alapján történő homlokzat- és tetőrekonstrukció, épületrekonstrukció, az elbontott tagozatok visszaépítése, valamint az ezzel összefüggésben a korszerű munkakörülményeket biztosító épületbelső kialakítása érdekében a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó, alábbi sajátos beépítési szabályok alkalmazandóak:

a) a beruházás során rekonstrukcióra kerülő műemlék épületek eredeti építészeti arculatának kialakítása és a hozzá kapcsolódó beruházások során nem kell a helyi építési szabályzat szerinti funkcióvizsgálatot, illetve rehabilitációs tervet készíteni,

b) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke megegyezik az e § szerint megvalósítandó építmény magasságával,

c) a beruházással érintett ingatlanok esetében a szabályozási vonalak, telekhatárok, kötelező építési vonalak meghatározásánál figyelembe kell venni az eredeti és rekonstrukcióra kerülő épületek, építmények eredeti terveit, maradványait, a meglévő földszinti falai, pincefalai, alapjai által meghatározott földfelszíni kontúrt is, a helyi építési szabályzat ezzel ellentétes előírásait nem kell alkalmazni,

d) a beruházással érintett épületek energetikai rendszerének kialakítása során az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. pont 1. alpontját nem kell alkalmazni,

e) a beruházással érintett épületek, építmények a telekhatárokat keresztezhetik a telekalakítási engedélyek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig,

f) legnagyobb beépítési mérték: 100%,

g) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 100%,

h) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani,

i) a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

j) a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések elmaradása a beruházással összefüggő fejlesztés keretében megvalósított épületekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának nem lehet a feltétele.

(3) A beruházás tárgyát képező eredeti épület megvalósításához szükséges építési telek kialakítása, telekalakítás az övezeti határookra tekintet nélkül elvégezhető.

**7/Q. §<sup>1</sup>** A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 9. sora szerinti beruházás tekintetében az 1. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a honvédelemért felelős minisztert jelöli ki.

**7/R. §<sup>2</sup>** A 2. mellékletben foglalt táblázat 43., 88., 89. és 91. sora szerinti beruházással közmű- és energiaszolgáltató, valamint a közút- és a vízellátási-mű-kezelő a benyújtott tervek jóváhagyása tekintetében a tervek benyújtásától számított öt munkanapon belül köteles nyilatkozni. Ha az eljáró közmű- és energiaszolgáltató, a közút- vagy vízellátási-mű-kezelő öt munkanapon belül nem nyilatkozik, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a jóváhagyásra benyújtott terv szerinti tartalommal.

**7/S. §<sup>3</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,

2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 7,5 méter,

3. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%.

1 Beiktatta: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VII. 16-tól.

2 Beiktatta: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 4. § i).

3 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.



(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 45. sorában meghatározott beruházással kapcsolatban a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározottakkal ellentétben 30 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

**7/T. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a telek beépítési módja zártosú,

2. a kialakítható telek legkisebb telekterülete 3 000 m<sup>2</sup>,

3. a terepszint feletti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 60%,

4. a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 90%,

5. az általános célú szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

6. a parkolóterületi szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

7.2 a Budapest belterület 13319 és 13323 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítését követően kialakuló ingatlan esetében a zöldfelület mértéke a Budapest belterület 13319 helyrajzi számú ingatlan kialakult állapotához képest a beruházás során nem csökkenhet,

8. az utcai párkánymagasság vonalának megengedett legnagyobb magassági értéke 17 méter,

9. a terepszint feletti és alatti építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,

10. gépjárműtároló épületben és terepszint alatti építményben vagy felszíni parkolóként alakítható ki, azzal, hogy terepszint alatti építmény zárófödémén létesítendő felszíni parkolót 20 férőhelyig nem kell fásítani, terepszint alatti építmény zárófödéme fölött zöldtető kialakítása nem szükséges,

11. a vízzáróan burkolt felületek megengedett legnagyobb mértéke 90%,

12. az épületben készülhetnek mélyen üvegezett nyílászárók, ezek törésvédelmét biztonsági üvegezéssel, fóliával vagy mechanikai védelemmel biztosítani kell,

13. a telek természetes terepszintjének megváltoztatása során az eredeti terepfelszín és a végleges rendezett terep szintkülönbsége a telek határától számított 3,0 méteres sávban nem haladhatja meg az 1,0 métert, ezen kívül eső területen nem haladhatja meg a 2,0 métert, kivéve, ha az épület rendeltetésszerű használata vagy műszaki, biztonsági követelmények biztosítása ezt megkívánja,

14. nem utcafronti homlokzaton erkélyt, zárterkélyt és loggiát a telek oldalhatárától legalább 75 cm távolságban szabad csak létesíteni,

15. a létesíthető támfal legnagyobb magassága legfeljebb 4,50 méter lehet,

16. az utcai párkánymagasság vonalának magasságát az utcafronti járdavonal alacsonyabb pontjától kell mérni, és 9 méterenként ismételtten kell megállapítani.

---

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Módosította: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 4. § c).

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 46. sorában meghatározott beruházással kapcsolatban a személygépkocsi-parkolóhelyek kialakítása során az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott személygépkocsik számának legalább 35%-a elhelyezését kell biztosítani.

**7/U. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 47. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a telek beépítési módja szabadon álló,  
2. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 50%, 50 cm feletti biológiailag aktív feltöltést tartalmazó intenzív zöldtető teljes értékűen beleszámolható a zöldfelületi számításba,

3. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 35%,

4. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter,

5. a kialakítandó parkoló darabszám lakásonként 0,5 db,

6. a kialakítandó parkoló darabszám szállás jellegű, önálló rendeltetés minden szobája után 0,5 db,

7. a kialakítandó parkoló darabszám kollégium, diákszálló, minden 15 férőhely után 1 db,

8. a kialakítandó parkoló darabszám felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> után 1 db,

9. a parkoló szám előbbi pontok alapján számítandó, azzal, hogy a telken felszín alatti, mély-, illetve teremgarázsban elhelyezhető parkolóhelyek száma legfeljebb 50 db lehet, a felszíni parkolóhelyek darabszámára nincsen korlátozás,

10. törekedni kell a meglévő homlokzat megtartására az energetikai követelmények figyelembevételével, homlokzati hőszigetelés, illetve egyéb energiahatékonyságot és megújuló energiahasznosítást célzó beruházási elem engedélyezett, amennyiben műszaki indokoltság és megvalósíthatóság alátámasztott,

11. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,

12. hátsó és oldalkertben építési helyen kívül terepszint alatt kertészeti tároló és karbantartó helyiség létesíthető, maximum 200 m<sup>2</sup>-es alapterülettel.

**7/V. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 48. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 48. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 85%,

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 12,5 méter,
3. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 5%,
4. a hátsó kert mérete 0,0 méterre csökkenthető a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása esetén,
5. a 6183 helyrajzi számú ingatlan felőli oldalhatár felől létesülő térelhatároló falban a vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartása mellett legalább 1,80 méter mellvédmagasságú nyílászáró létesíthető,

6. a beruházással összefüggésben összesen 10 új parkolóhelyet kell megvalósítani.

**7/W. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 49. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 10,5 méter,
3. a telken a zöldfelület mértéke nem csökkenhet,

4. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $2,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

5. a beruházással összefüggésben nem kell új parkolóhelyet megvalósítani.

**7/X. §<sup>2</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv és az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok közül a 24746 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a meglévő építmény átalakítható, bővíthető, az udvar lefedhető és belső udvar új épületrésszel kiegészíthető,

b) a meglévő tetőszerkezet részbeni elbontásával az épület a tetőszinten bővíthető, azzal, hogy az új szintet lezáró tető kialakítható 10%-ot meg nem haladó lejtéssel is, illetve a tetőszerkezet legmagasabb pontja nem lehet magasabb, mint a meglévő épület Szabadság téri homlokzatán elhelyezkedő két torony legmagasabb pontja, továbbá az eredeti tetőszint területén tetőterasz kialakítható,

c) a visszahúzott tetőelem egyes részei, épületszerkezetei a meglévő épület jelenlegi túlnyúlásának mértékével egyezően, függőlegesen legfeljebb 5,5 métert, vízszintesen legfeljebb 7,5 métert túlnyúlhatnak a meglévő épület közterület felől kialakult párkánymagassági vonalára állított 45°-os érintősíkon, a meglévő épület udvar felől kialakult párkánymagassági vonalára állított 60°-os érintősíkon és a magassági idomon,

---

1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

2 Beiktatta: 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 27-től.

d) építmény, építményrész terepszinten, illetve terepszint alatt közterületre legfeljebb 6 méterrel nyúlhat be, a terepszint alatti közlekedési célú építmény esetében a benyúlás a 6 métert meghaladhatja, de nem haladhatja meg a jelenleg kialakult 25 métert,

e) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett általános szinten 85%,

f) a terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke 100%,

g) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke  $5,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ,

h) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 0%,

i) az építési hely az érintett ingatlan teljes területe,

j) az építmény funkciójához kapcsolódó épületbiztonsági, biztonságtechnikai védelemhez szükséges elemek, berendezések az építményen és a 24746 helyrajzi számú ingatlan teljes területén elhelyezhetők,

k) az ingatlanon álló épületen tetőablak, tetőbevilágítási és a tetőfedéshez illeszkedő lamellázattal takart gépészeti szellőzőfelület létesíthető,

l) közterületről nem látható módon távközlési, adatátviteli berendezés, antenna az épületen elhelyezhető.

(3) A parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt,

a) az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhelyet nem kell biztosítani,

b) az OTÉK 7. számú melléklete szerint meghatározott számú kerékpár elhelyezését nem kell biztosítani.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 50. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 43. § (5c) bekezdésében foglaltakon kívül a műemlék részlegesen lebontható akkor is, ha az ingatlan közcélú rendeltetéséhez, az ingatlan méltó és fenntartható használatához, valamint hasznosításához szükséges átalakítások érdekében szükséges, és ezek az átalakítások a műemléki értékek aránytalan sérelme nélkül, a műemléki jelleg megtartása és a védelmet megalapozó általános műemléki érték érvényesülése mellett elvégezhetőek.

**7/Y. §<sup>1</sup>** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 53. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el a (2) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 53. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

a) a zöldfelület e rendelkezés hatálybalépésekor fennálló mértéke a beruházás során nem csökkenhet,

b) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani.

**7/Z. §1** (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon művelődési, kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztató épület, irodaépület, kutatás-fejlesztés építménye, sportépítmény, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el a (2)-(4) bekezdés szerinti sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az OTÉK előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlan vonatkozásában az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű használatához gépjármű- és autóbuszparkoló- és -várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 54. sora szerinti beruházással érintett ingatlannal kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyekben - a (4) bekezdés figyelembevételével - az ingatlan telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telek helyi építési szabályzat szerinti kialakítása még nem történt meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

**8. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**10. §2** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 3. § (2) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 4., 5. és 6. sorát a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**11-13. §3**

**14. §4** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 3. § (2) és (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 11. sorát a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**15. §5** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 184/2021. (IV. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr7.) megállapított 3. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 10. sorát a Módr7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 14-től.

2 Megállapította: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. III. 20-tól.

3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12-12/B. § alapján. Hatálytalan: 2021. II. 25-től.

4 Megállapította: 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 3-tól.

5 Megállapította: 184/2021. (IV. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 17-től.

**16. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (3) és (5) bekezdését, 3. § (2) és (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/G. §-át, 7/H. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 12. és 13. sorát a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**17. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 3. § (2)-(3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 14. sorát a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**18. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (1) és (4) bekezdését, 7/A. és 7/B. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 7. sorát a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**19. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 2. mellékletében foglalt táblázat A:10 mezőjét a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**20. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr12.) megállapított 7/I. §-át, 7/J. §-át, 7/K. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 15., 16., 17. és 18. sorát a Módr12. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**21. §<sup>6</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr13.) megállapított 1. § (3)-(5) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 6. § (1) bekezdés a) alpontját, 7/L. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 19. sorát és a 3. mellékletében foglalt táblázat 3. sorát a Módr13. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Megállapította: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Beiktatta: 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. V. 6-tól.

3 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. V. 21-től.

4 Beiktatta: 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VI. 1-től.

5 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VI. 12-től.

6 Beiktatta: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VI. 30-án 22 órától.

**22. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr14.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 20. sorát a Módr14. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**23. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 394/2021. (VII. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr15.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 7/M. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sorát a Módr15. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**24. §<sup>3</sup>** Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr16.) megállapított 1. § (2a), (3), (6) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 7/N. §-át, 1. mellékletét és a 2. mellékletben foglalt táblázat 22. és 23. sorát a Módr16. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**25. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 401/2021. (VII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr17.) megállapított, 3. § (3) bekezdését, 7/O. §-át és 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sorát a Módr17. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**26. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr18.) megállapított 1. § (3), (4) és (8) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 7/P. §-át, a 2. mellékletében foglalt táblázat 24. sorát, valamint a 3. mellékletében foglalt táblázat 4. sorát a Módr18. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**27. §<sup>6</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr19.) megállapított 3. § (3) és (4) bekezdését, 7/Q. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 9. sorát a Módr19. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

---

1 Beiktatta: 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

2 Beiktatta: 394/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VII. 3-tól.

3 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. VII. 4-től.

4 Beiktatta: 401/2021. (VII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VII. 8-től.

5 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2021. VII. 13-tól.

6 Beiktatta: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VII. 16-től.



**28. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr20.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 25-42. sorát a Módr20. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**29. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr21.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 7/R. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 43. sorát a Módr21. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**30. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr22.) megállapított 2. mellékletében foglalt táblázat 30., 34., 35., 37. és 41. sorát a Módr22. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**31. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr23.) módosított 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 44. sorát a Módr23. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**32. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr24.) megállapított 1. § (3) és (7) bekezdését, 3. § (2) és (3) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 7. § (2) bekezdés h)-j) pontját, 7/S-7/W. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 45-49. sorát a Módr24. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**33. §<sup>6</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és a Magyar Nemzeti Bank központi épülete felújítására, fejlesztésére irányuló építési beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 452/2013. (XI. 28.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr25.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 7/X. §-át és a 2. mellékletében foglalt táblázat 50. sorát a Módr25. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

---

1 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VII. 17-től.

2 Beiktatta: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. VIII. 4-től.

3 Beiktatta: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. VIII. 17-től.

4 Beiktatta: 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. VIII. 19-től.

5 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2021. IX. 9-től.

6 Beiktatta: 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IX. 27-től.

**34. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr26.) megállapított 3. § (4) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 51. sorát a Módr26. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**35. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr27.) megállapított 1. § (3) és (4) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat 52. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 5. sorát a Módr27. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**36. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr28.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/Y. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 53. sorát a Módr28. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**37. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr29.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 7/F. §-át, 7/Z. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 54. sorát a Módr29. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**38. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr30.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 6/A. §-át, 7/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 55. sorát a Módr30. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**39. §<sup>6</sup>** E rendeletnek az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr31.) megállapított 3. § (4) bekezdését, 7/O. §-át és 4. mellékletét a Módr31. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

---

1 Beiktatta: 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IX. 30-tól.  
2 Beiktatta: 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 5-től.  
3 Beiktatta: 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 13-tól.  
4 Beiktatta: 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 14-től.  
5 Beiktatta: 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 15-től.  
6 Beiktatta: 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

**40. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr32.) módosított 1. § (2) bekezdés b) pontját, (2a), (3) és (4) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 56. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 6. sorát a Módr32. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**41. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr33.) megállapított 1. § (9) bekezdését, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 57. sorát a Módr33. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**42. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 596/2021. (X. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr34.) módosított 2. mellékletében foglalt táblázat 33. sorát a Módr34. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**43. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr35.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 6/B. §-át, 7/F. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 58. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 7. sorát a Módr35. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**44. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr36.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, 6/C. §-át, 7/T. § (2) bekezdés 7. pontját, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 59. és 60. sorát a Módr36. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**45. §<sup>6</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 681/2021. (XII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr37.) megállapított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 61. sorát a Módr37. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

---

1 Beiktatta: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 22-től.  
2 Beiktatta: 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. X. 28-től.  
3 Beiktatta: 596/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. X. 28-től.  
4 Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XI. 10-től.  
5 Beiktatta: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 4-től.  
6 Beiktatta: 681/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 5-től.

**46. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 728/2021. (XII. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr38.) megállapított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 62. sorát a Módr38. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**47. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr39.) módosított 1. § (2a)-(4) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 6/D., 6/E., 7/F. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 63., 64. és 65. sorát, valamint 3. mellékletében foglalt táblázat 8. és 9. sorát a Módr39. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**48. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr40.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 6/F. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 66. sorát a Módr40. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**49. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr41.) megállapított 1. § (3) és (6) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 6/G. §-át, 1. mellékletét és 2. mellékletében foglalt táblázat 67. sorát a Módr41. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**50. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr42.) módosított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 68. sorát a Módr42. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**51. §<sup>6</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr43.) megállapított 6/H. §-át és módosított 7/F. §-át a Módr43. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

---

1 Beiktatta: 728/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 21-től.

2 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 24-től.

3 Beiktatta: 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2021. XII. 28-től.

4 Beiktatta: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. XII. 29-től.

5 Beiktatta: 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. II. 2-től.

6 Beiktatta: 32/2022. (II. 4.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. II. 5-től.

**52. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr44.) módosított 3. § (3) és (4) bekezdését, 2. mellékletében foglalt táblázat A:66 mezőjét, megállapított 6/I. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 69. sorát a Módr44. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**53. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr45.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3)-(4) bekezdését, 6/J-6/L. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 70-73. sorát a Módr45. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**54. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr46.) megállapított 4. § (1a) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 74-78. sorát a Módr46. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**55. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr47.) megállapított 6/F. § (1) bekezdését és 7/F. §-át a Módr47. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**56. §<sup>5</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr48.) módosított 3. § (3)-(5) bekezdését, megállapított 6/M. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 79. sorát a Módr48. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

---

1 Beiktatta: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. II. 17-től.

2 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. III. 9-től.

3 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 6-től.

4 Beiktatta: 132/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 6-től.

5 Beiktatta: 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 8-től.

**57. §<sup>1</sup>** E rendeletnek az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet és az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr49.) módosított 3. § (4) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 80. sorát a Módr49. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**58. §<sup>2</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr50.) megállapított 1. § (5a) bekezdését, 6/N-6/P. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 81-84. sorát, 3. mellékletében foglalt táblázat 10. sorát, továbbá módosított 1. § (2a), (3), (4) és (7) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, valamint 5. § (2) bekezdését a Módr50. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**59. §<sup>3</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr51.) megállapított 6/Q. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 85. sorát, továbbá módosított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) bekezdését, valamint 5. § (2) bekezdését a Módr51. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**60. §<sup>4</sup>** E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és az „ELI” Science Park Szeged projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 235/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr52.) megállapított 1. § (2a), (3), (4) és (7) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 6/R-6/W. §-át, 7/F. §-át, 7/R. §-át, 1. melléklet 26-28. pontját, 2. mellékletében foglalt táblázat 86-91. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 11-14. sorát a Módr52. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

***A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek***

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és bejelentési eljárások,

1 Beiktatta: 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

2 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

3 Beiktatta: 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 20-tól.

4 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.

3. a közterületen és belterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárások,
4. építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
5. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
6. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
7. tűzvédelmi hatósági eljárások,
8. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
9. hírközlési hatósági eljárások,
10. környezetvédelmi hatósági eljárások,
11. természetvédelmi hatósági eljárások,
12. útügyi hatósági eljárások,
13. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
15. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
16. földmérési hatósági eljárások,
17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
- 22.1 földvédelmi hatósági eljárások,
- 23.2 erdészeti hatósági eljárások,
- 24.3 bányahatósági engedélyezési eljárások,
- 25.4 hulladékgazdálkodási hatósági eljárás,
- 26.5 villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
- 27.6 azok az 1-26. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
- 28.7 az 1-27. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

2. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

**A Beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok<sup>8</sup>**

	A	B	C
1.9	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	Koordinációra kijelölt főispán

1 Megállapította: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 4-től.  
2 Megállapította: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 4-től.  
3 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 4-től.  
4 Megállapította: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 29-től.  
5 Megállapította: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.  
6 Megállapította: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.  
7 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.  
8 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § c).  
9 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).

2.1	Nagyboldogasszony templom és környezete rekonstrukciója	Bélapátfalva külterület 0185/2 helyrajzi számú ingatlan	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
3.2	Képzési központ létrehozása	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 36548 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
4.3	Szagrális projekt	Badacsonytördemic belterület 414, 585 és Badacsonytördemic külterület 043/6 helyrajzi számú ingatlanok; Badacsonytomaj belterület 642, 701/4, 702, 705, 709, 725/1, 725/2, 726, 727, 738, 975, 2373/1 és 2373/2 helyrajzi számú ingatlanok; Badacsonytomaj külterület 021/11, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 038/17, 038/18, 038/19, 038/22, 058/1, 061/72, 063/2, 064/6 és 064/7 helyrajzi számú ingatlanok.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
5.4	Badacsonytomaj turisztikai attraktivitásának javítása	Badacsonytomaj belterület 37 és 542/4 helyrajzi számú ingatlanok.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
6.5	Badacsonytördemic turisztikai attraktivitásának javítása	Badacsonytördemic belterület 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33, 234/1, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 414 és 1016/3 helyrajzi számú ingatlanok.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
7.6	Bolgár Oktatási és Kulturális Központ megépítése	Budapest belterület 38257/5 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
8.7	Nemzeti Védelmi Szolgálat új irodaépület fejlesztése	Budapest belterület 38897 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
9.8	Kormányzati Adattrezor georedundáns kialakítása	Budapest I. kerület, belterület 14372 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 3 Beiktatta: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 134/2021. (III. 19.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 261/2021. (V. 20.) Korm. rendelet 5. §, 1. melléklet. Módosította: 401/2021. (VII. 7.) Korm. rendelet 4. § b), 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 7 Beiktatta: 401/2021. (VII. 7.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 8 Beiktatta: 426/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).



10.1	A Csongrád-Csanád Vármegyei Egészségügyi Ellátó Központ honvéd egészségügyi ellátás rendszeréhez történő csatlakozása érdekében szükséges, továbbá a kórházfejlesztési pályázat keretében megvalósuló beruházások	Hódmezővásárhely belterület 1371/4 helyrajzi számú ingatlan	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalát vezető főispán
11.2	A Bicskei Egészségügyi Központ teljes körű rekonstrukciója	Bicske belterület 1602/3, 1602/4, 1602/5, 1602/6, 1602/9 és 1582 helyrajzi számú ingatlanok	Fejér Vármegyei Kormányhivatalát vezető főispán
12.3	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium infrastrukturális fejlesztése	Budapest VIII. kerület, belterület 36539 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
13.4	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Trefort Ágoston Gyakorló Gimnáziumhoz kapcsolódó fejlesztések	Budapest VIII. kerület, belterület 36540 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
14.5	Balatonfüred Alkony Program előkészítése	Balatonfüred belterület 633/1 helyrajzi számú ingatlan	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalát vezető főispán
15.6	Szilágyi Dezső téri református templom rekonstrukciója és bővítése	Budapest belterület 14431 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
16.7	Budapest-Pasaréti Pádúai Szent Antal Plébánia lelkipásztori központjának felépítése, a templom és a rendház felújítása	Budapest belterület 11618/9 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
17.8	Budapest-Pasaréti Pádúai Szent Antal Plébánia lelkipásztori központjának felépítése, a templom és a rendház felújítása	Budapest belterület 11648/3 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

- 1 Beiktatta: 184/2021. (IV. 16.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 296/2021. (V. 31.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet, 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 162/2021. (IV. 2.) Korm. rendelet 4. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 5. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 4 Beiktatta: 212/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 5. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 5 Beiktatta: 230/2021. (V. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 7 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 8 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).

18.1	Tihanyi Bencés Apátság és fejlesztései	Tihany belterület 1/1, 1/2, 4, 5 és 6 helyrajzi számú ingatlanok	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
19.2	Semmelweis Egyetem, Anatómiai Tömb, Semmelweis Egyetem II. Sz. Patológiai Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központ építése	Budapest IX. kerület, belterület 37192 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
20.3	Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház telephelyén lévő Mosdósi kastély és környezetének felújítását és funkcióváltását célzó beruházás	Mosdós, belterület 172/4, 172/5 és 179 helyrajzi számú ingatlanok	Somogy Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
21.4			
22.5	A korábbi Büntetés-végrehajtási Központi Kórház átalakítása	Tököl külterület 0165/5 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
23.6	A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet területén könnyűszerkezetes épületegyüttesek telepítése	Szirmabesenyő külterület 0124/16 helyrajzi számú ingatlan	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
24.7	A „Visegrád 700” fejlesztési programmal összefüggő beruházások	Visegrád külterület 0108/5, 0125/5, 0125/8, 0125/9, 0131/1 helyrajzi számú, valamint Visegrád belterület 1/4, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 29/3, 56, 61, 169/2, 353, 354 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
25.8	Baktalórántházai sportkomplexum beruházás	Baktalórántháza belterület 573/1, 573/2, 572, 571, 570, 544/1 és 544/5 helyrajzi számú ingatlanok	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 338/2021. (VI. 11.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 3 Beiktatta: 384/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Hatályon kívül helyezte: 829/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 12. § b). Hatálytalan: 2021. XII. 29-től.
- 5 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § b), 2. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 395/2021. (VII. 2.) Korm. rendelet 5. § b), 2. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 7 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 8. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 8 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

26. 1	Balassagyarmati atlétikai létesítmény-együttes beruházás	Balassagyarmat belterület 3192/1 helyrajzi számú ingatlan	Nógrád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
27. 2	Csornai sportcsarnok beruházás	Csorna belterület 228/4 helyrajzi számú ingatlan	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
28. 3	Debreceni Epreskerti Általános Iskola részére „B” típusú tornaterem építése	Debrecen belterület 14142/66 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
29. 4	Dévaványai sportcsarnok beruházás	Dévaványa belterület 897/10 helyrajzi számú ingatlan	Békés Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
30. 5	Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum beruházás	Dombóvár belterület 85, 1356/3, 1357, 1358/2, 1359, 1414/35 és 1414/37 helyrajzi számú ingatlanok	Tolna Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
31. 6	Gödöllői jégcsarnok beruházás	Gödöllő belterület 5880 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
32. 7	Kisújszállási sportcélú beruházás	Kisújszállás belterület 31, 32, 38/2, 39, 40/1, 40/2 és 2213 helyrajzi számú ingatlan	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
33. 8	Új körmendi sportcsarnok építése	Körmend belterület 1566/3 és 1567/2 helyrajzi számú ingatlanok	Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 2. § a), 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 7 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 8 Megállapította: 596/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

34. 1	Körösladányi sportcsarnok és uszoda beruházás	Körösladány belterület 1847 helyrajzi számú ingatlan	Békés Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető
35. 2	Ladánybenei Bene Vitéz Általános Iskola tornaszoba-beruházás	Ladánybene belterület 3/3 helyrajzi számú ingatlan	Bács-Kiskun Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető
36. 3	Lajosmizsei sportcsarnok beruházás	Lajosmizse belterület 700/2 helyrajzi számú ingatlan	Bács-Kiskun Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető
37. 4	Mélykúti Kulturális és Sportközpont beruházás	Mélykút belterület 57/10 helyrajzi számú ingatlan	Bács-Kiskun Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető
38. 5	Nagyvarsányi tanuszoda-beruházás	Nagyvarsány belterület 208 helyrajzi számú ingatlan	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán	
39. 6	Pannónia Szíve Sport és Kulturális Központ	Bicske külterület 0171/3 helyrajzi számú ingatlan	Fejér Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető
40. 7	Sárbogárdi sportcsarnok beruházás	Sárbogárd belterület 1083/1 helyrajzi számú ingatlan	Fejér Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető
41. 8	Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Általános Iskola tornaterem beruházása	Szalkszentmárton belterület 104 helyrajzi számú ingatlan	Bács-Kiskun Kormányhivatalt főispán	Vármegyei vezető

- 1 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 2. § b), 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 2. § c), 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 2. § d), Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 7 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 8 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 498/2021. (VIII. 16.) Korm. rendelet 2. § e), 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

42. 1	Vajszlói Sportkomplexum beruházás	Vajszló belterület 31, 33, 34, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 47/1, 48, 49, 50, 52/1, 921/1 és 922 helyrajzi számú ingatlanok	Baranya Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
43. 2	MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítására irányuló beruházás	Hajdúnánás külterület 0543/4, 0543/8, 0543/9, 0543/14, 0543/15, 0543/16, 0545, 0554/2, 0552/3, 0554/10, 0554/11, 0554/12, 0554/13, 0554/14, 0554/18, 0554/19, 0554/20, 0554/21, 0555, 0556, 0557/12, 0557/60, 0557/62, 0557/64, 0557/71, 0557/72, 0557/73, 0557/74, 0557/75, 0557/76, 0557/77, 0557/78, 0557/79, 0557/80, 0557/81, 0557/83, 0557/84, 0557/85, 0557/86, 0557/87, 0558/2, 0558/11, 0558/17, 0558/20, 0559, 0560, 0563, 0564, 0565/8, 0565/33, 0565/34, 0565/35, 0565/36, 0565/46, 0565/47, 0565/48, 0566, 0569/1, 0569/3, 0569/4, 0569/5, 0570, 0571, 0573, 0572/2, 0572/3, 0572/4, 0572/5, 0572/6, 0572/8, 0572/10, 0572/12, 0572/14, 0572/15, 0572/16, 0572/17, 0572/18, 0572/19, 0572/20, 0572/21, 0572/22, 0572/23, 0572/24, 0572/25, 0572/26, 0572/27, 0572/28, 0572/29, 0572/30, 0572/31, 0572/32, 0572/33, 0572/34, 0572/35, 0572/36, 0572/37, 0572/38, 0572/39, 0572/40, 0572/41, 0574/5, 0574/6, 0574/13, 0574/15, 0574/16, 0574/17, 0574/18, 0574/19, 0574/20, 0574/21, 0574/22, 0574/23, 0574/24, 0574/25, 0574/26, 0574/27, 0574/28, 0576/10, 0576/18, 0576/19, 0576/20, 0576/21, 0576/22, 0576/23, 0576/29, 0578/3, 0612 és 0614 helyrajzi számú ingatlanok	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
44. 3	Paksi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola infrastrukturális fejlesztését célzó beruházás	Paks belterület 5144 helyrajzi számú ingatlan	Tolna Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 427/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelet 4. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 504/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelet 4. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

45.1	A körömi Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola új épületének és tornatermének építése, berendezése és meglévő épületének felújítása	Köröm belterület 59, 108/1, 108/2, 109, 110/1, 110/2 és 111 helyrajzi számú ingatlanok	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
46.2	A Szent Angéla Ferences Általános Iskola és Gimnázium fejlesztésének támogatása	Budapest belterület 13319 és 13323 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
47.3	Az 1138/2020. (IV. 8.) Korm. határozat alapján a történelmi egyházak bázisán létrejövő, egészségügyi szakképzés szakmai és infrastrukturális alapjainak megteremtését célzó beruházás	Budapest belterület 11077 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
48.4	Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás	Gyula belterület 6184 és 6186 helyrajzi számú ingatlanok	Békés Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
49.5	Gyulai Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás	Gyula belterület 4507 helyrajzi számú ingatlan	Békés Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
50.6	A Magyar Nemzeti Bank székházának felújítása, átalakítása és bővítése	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 24746 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlanhoz kapcsolódó, Budapest V. kerület, belterület 24780, 24745, 24747/1, 24747/2 és 24625 helyrajzi szám alatti közterületek.	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
51.7	Nitril orvosi vizsgálókesztyű gyártására alkalmas gépsorok befogadására alkalmas ipari üzemcsarnok kialakítása	Mátészalka belterület 544/83 helyrajzi számú ingatlan	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 3 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 4 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 525/2021. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 546/2021. (IX. 24.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 7 Beiktatta: 559/2021. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.



52.1	Az egykori szlovák ajkú evangélikus templomának és gyülekezet és toldalék épületrészeinek felújítása, átalakítása	Budapest VIII. kerület, belterület 34637/0/A/107 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Kormányhivatalát főispán	Főváros vezető
53.2	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Trefort-kerti Campus infrastrukturális fejlesztése	Budapest VIII. kerület, belterület 36558/5 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Kormányhivatalát főispán	Főváros vezető
54.3	Az Eötvös Loránd Tudományegyetem Lágymányosi Campus Déli épületének bővítése és molekuláris biomarker laboratórium építése, valamint a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése	Budapest XI. kerület, belterület 4082/31 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Kormányhivatalát főispán	Főváros vezető
55.4	„Kovács Sándor - Törőcsik Mari Ház (Pély)” beruházás	Pély belterület 108/1 és 108/2 helyrajzi számú ingatlanok	Heves Kormányhivatalát főispán	Vármegyei vezető
56.5	A Károlyi-palota részleges belső felújítása és udvarának felújítása	Budapest V. kerület belterület, 24166/1 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Kormányhivatalát főispán	Főváros vezető
57.6	Központi államigazgatási szerv központi létesítményén főépület fejlesztése	Budapest belterület 10900 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Kormányhivatalát főispán	Főváros vezető
58.7	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Innovációs és Fejlesztési Központ megvalósítása	Budapest belterület 4107/24 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Kormányhivatalát főispán	Főváros vezető
59.8	Csornai Járásbíróság épületének átalakítása	Csorna belterület 2620/1 helyrajzi számú ingatlan	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalát főispán	Vezető
60.9	Balatonfüredi Törvénykezési Hely elhelyezésének megvalósítása	Balatonfüred belterület 1552/1 helyrajzi számú ingatlan	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalát vezető főispán	Vezető

- 1 Beiktatta: 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 2 Beiktatta: 582/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 3 Beiktatta: 583/2021. (X. 12.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 4 Beiktatta: 587/2021. (X. 14.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 6 Beiktatta: 595/2021. (X. 27.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 7 Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 8 Beiktatta: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 9 Beiktatta: 680/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

61. 1	Fiatalokért Központ kialakítása és kapcsolódó közmű- és útfejlesztési infrastrukturális fejlesztések, valamint Sukoró Község külterület Velencei-tóval érintett parti területeinek integrált fejlesztése	Sukoró külterület 018/1, 019/1, 019/3, 019/13, 021/13, 021/15, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/7, 022/8, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14, 024/5, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2, 030/5, 030/6, 030/28, 030/29, 030/30, 032/5, 038/5, 039, 044 és 045 helyrajzi számú ingatlanok	Fejér Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
62.2	A Budapesti Honvéd Sportegyesület létesítményfejlesztési programja („Honvéd Város Fejlesztési Program”) keretében a) meglévő sportlétesítmények és kiszolgáló épületek felújítása és korszerűsítése, b) új sportlétesítmények és sportinfrastruktúra létesítése, sporthotel és kollégium, sportóvoda, kapcsolódó kiszolgáló létesítmények építése, c) a telephelyek infrastruktúrájának fejlesztése.	Budapest XIII. kerület, belterület 27913/1, 27950/6 és 27999 helyrajzi számú ingatlanok  Budapest III. kerület, belterület 23796/29 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
63. 3	Református iskola építése Biatorbágyon	Biatorbágy külterület 0313/5 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
64. 4	Református iskola építése Szigetszentmiklóson	Szigetszentmiklós belterület 5601/2, 5601/3, 5604/4, 5604/5, 5604/6, 5604/7, 5604/8, 5604/9, 5604/10, 5605/1, 5605/2, 5615, 5616, 5617/2, 5617/3, 5618/2, 5619/3, 5620/14, 5620/15, 5620/21, 5620/22, 5921, 5924, 5925, 5926, 5927 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
65. 5	Új konferenciaközpont építésére irányuló beruházás	Hajdúszoboszló belterület 3529 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 681/2021. (XII. 3.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 728/2021. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 3 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.



66.1	Hauszmann Emlékház/Annavölgyi szakiskola/turistaház fejlesztési programmal összefüggő beruházások	Szentendre külterület 0220/1, 0231, 0232/2, 0232/3, 0600/3, 0600/6, 0603/3, 0603/3/A, 0603/3/B, 0603/3/C, 0603/3/D, 0603/3/F, 0603/4 és 0603/5 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
67.2	Csenger településen új büntetés-végrehajtási intézet megvalósítása	Csenger külterületi 0149/41 helyrajzi számú ingatlan	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
68.3	A Károli Gáspár Református Egyetem oktatási feladatai ellátásának elősegítése érdekében átfogó egyetemi campus céljára történő funkcióbővítő felújítás és átalakítás	Budapest IX. kerület belterület, 36971 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
69.4	Budapesti oktatási célú beruházás	Budapest XI. kerület belterület, 5063 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán
70.5	Debreceni Egyetem Műszaki Kar „A” és „B” épületének komplex infrastrukturális fejlesztésére és bővítésére irányuló beruházás	Debrecen belterület 5844 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
71.6	A Debreceni Egyetem Járműlabor épületének létrehozására, valamint az Innovációs Park területén innovációs célú épületek létrehozására irányuló beruházás	Debrecen külterület 0181/7 és 0181/8 helyrajzi számú ingatlanok	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
72.7	Debreceni Egyetem UniGreen Projekttel (UniGreen Hotel - innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem) összefüggő beruházások	Debrecen belterület 22232/2 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 792/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. §, 2. melléklet. Módosította: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 4. § c), 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 812/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 30/2022. (II. 1.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 4 Beiktatta: 45/2022. (II. 16.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. II. 17-től. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 5 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 7 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

73. 1	Debrecen megyei jogú város közigazgatási területén fejlesztési terület kialakításával és az ezen a területen megvalósítandó oktatás-kutatás-fejlesztési célú és azokat kiszolgáló beruházások	Debrecen belterület 22246/1 helyrajzi számú ingatlan	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
74. 2	Gázturbinás kombinált ciklusú erőmű (CCGT) és a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények (HM)	Visonta külterület 0158/21 és 0158/32 helyrajzi számú ingatlanok; Halmajugra külterület 07/52, 07/53, 07/54, 07/133, 07/135, 07/136, 07/137, 010/2, 098/1, 098/2, 0106/3, 0106/9, 0107/1, 0107/2, 0108, 0109, 0110, 0136 és 0137/1 helyrajzi számú ingatlanok; Detk külterület 02/3, 06/2, 07/2, 0121/56, 0121/57 és 0121/58 helyrajzi számú ingatlanok; Ludas külterület 02/2, 03/5, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/17, 03/23, 04/1, 067/75, 067/76, 067/79, 073/7, 073/8, 073/11, 077/1, 077/5, 077/8, 077/11, 077/14, 077/15 és 085/2 helyrajzi számú ingatlanok	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
75. 3	Vegyes tüzelésű (RDF és biomassza) kiserőmű és a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények	Halmajugra külterület 012/2, 013/10, 013/11, 015/4, 017/7, 017/8, 017/9 és 017/10 helyrajzi számú ingatlanok	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
76. 4	Visonta térségi PV park	Halmajugra külterület 07/135, 0106/9, 0106/16, 0109, 0110, 0112/26, 0112/27, 0112/29, 0136, 0137/1, 0137/2 és 0137/4 helyrajzi számú ingatlanok; Ludas külterület 077/1 helyrajzi számú ingatlan; Detk külterület 0127/25 helyrajzi számú ingatlan; Aldebrő külterület 0152/4 helyrajzi számú ingatlan	Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 93/2022. (III. 8.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

77. 1	Bükkábrányi térségi PV park	Bükkábrány külterület 028/174, 028/178, 028/179, 028/180, 028/181, 066/96, 066/132, 066/180, 066/182, 028/183 és 066/192 helyrajzi számú ingatlanok	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
78. 2	Gázturbinás kombinált ciklusú erőmű (CCGT) a hozzá tartozó nyomvonal jellegű építmények (BAZ)	Tiszaújváros belterület 2132, 2133, 2134, 2135, 2151, 2153, 2154, 2156, 2157, 2160, 2161, 2162, 2180/4, 2180/8, 2181, 2196, 2200/3, 2200/4, 2200/5, 2200/6, 2200/7, 2200/8, 2200/9, 2200/10, 2200/11, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2202, 2346/2, 2347, 2348, 2349/2, 2350, 2351, 2352/4, 2352/6, 2355/3, 2356, valamint külterület 07, 08/1, 09/1, 09/2, 012/6, 012/7, 015/15, 016/1/A, 016/3/A, 018, 062/1, 062/2, 084, 085/1, 085/2, 085/3, 086, 087/3, 087/4, 088, 089/1, 090, 091, 092/1, 0146/5, 0146/6, 0146/7, 0147/2, 0148/10, 0148/11, 0149/2, 0150/4, 0150/8, 0150/9, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/18, 0150/19, 0150/20, 0150/21, 0150/22, 0150/23 és 0150/24 helyrajzi számú ingatlanok; Tiszapalkonya külterület 012/16, 012/17, 012/24, 012/26, 012/28, 012/29, 012/30, 012/31, 012/32, 012/33, 012/34, 015, 016/6, 016/7, 016/8 és 018/13 helyrajzi számú ingatlanok	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
79. 3	Győr ETO Park sportcélú létesítmények fejlesztése, a sportcélú létesítmények működési feltételeinek a biztosítása, kapcsolódó területek, építmények és infrastruktúra átalakítása, fejlesztése	Győr belterület 5761/5, 5761/5/A, 5761/5/B, 5761/5/C, 5761/5/D, 5761/5/F és 5761/5/G helyrajzi számú ingatlanok	Győr-Moson- Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 131/2022. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 143/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.

80. 1	Paks II. beruházás megvalósításához kapcsolódó terület- és infrastruktúra fejlesztési feladatok, szennyvízelvezetési- és szennyvíztisztítási, vízellátási és csapadékvíz elvezetési, útépítési, útfelújítási, szennyvíziszap feldolgozási feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldását, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések tervezése és megvalósítása	A Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulásban részt vevő - Paks Város Önkormányzata, Kalocsa Város Önkormányzata, Fadd Nagyközség Önkormányzata, Gerjen Község Önkormányzata - települési önkormányzatok/tagok közigazgatási területére, valamint Fácánkert Község Önkormányzatának, Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának, Tolna Város Önkormányzatának beruházással érintett területére terjed ki.	Tolna Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
81. 2	Prohászka Ottokár Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás (gimnázium és óvoda)	Győr belterület 6763 helyrajzi számú ingatlan	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
82. 3	Prohászka Ottokár Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás (általános iskola)	Győr belterület 6758 helyrajzi számú ingatlan	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
83. 4	Vitalitas Katolikus Rendezvényközpont fejlesztését célzó beruházás	Győr belterület 6531 helyrajzi számú ingatlan	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
84. 5	Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola fejlesztése	Vác belterület 1899/9, 1901/1, 1901/2 és 1902/3 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
85.6	Budapesti nevelési-oktatási célú beruházás	Budapest II. kerület belterület, 11186/6 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán

- 1 Beiktatta: 144/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 6. §, 2. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 6. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 6. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 6. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 5 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 6. § a), 1. melléklet. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 6 Beiktatta: 159/2022. (IV. 19.) Korm. rendelet 3. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. IV. 20-tól. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).

<p>86. 1</p>	<p>A MOL-Pannon Egyetem Körforgásos Gazdaság Tudományos és Innovációs Park és Technológiai Park beruházás</p>	<p>Nagykanizsa külterület 0428/1, 0429, 0431/2, 0432/4, 0432/5, 0432/6, 0432/7, 0432/8, 0432/9, 0432/10, 0432/11, 0432/12, 0432/13, 0432/14, 0432/15, 0432/16, 0432/17, 0432/19, 0432/20, 0432/21, 0432/22, 0432/23, 0432/24, 0432/25, 0432/26, 0432/27, 0433, 0434, 0435, 0436/1, 0436/2, 0436/3, 0436/4, 0436/5, 0436/16, 0436/17, 0436/18, 0436/19, 0436/23, 0436/24, 0436/25, 0436/26, 0436/27, 0436/28, 0436/29, 0436/30, 0436/31, 0436/32, 0436/33, 0436/34, 0436/35, 0436/37, 0436/38, 0436/39, 0436/40, 0436/41, 0437/1, 0437/2, 0440/5 helyrajzi számú ingatlanok és Nagykanizsa belterület 35/1, 35/2, 82/10, 82/13, 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 83, 84, 85/5, 85/6, 91/1, 148/1, 148/2, 149, 151, 152, 153/4, 153/5, 157, 158/2, 159, 160, 161/2, 162, 163/2, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 176, 181, 183/2, 184, 185, 186/1, 186/3, 187, 191/2, 221/1, 221/2, 223, 85/2 helyrajzi számú ingatlanok</p>	<p>Zala Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán</p>
<p>87.2</p>	<p>Semmelweis Egyetem Tudományos és Innovációs Park és iMedTech Kiválósági Központ megvalósítása</p>	<p>Budapest VIII. kerület belterület 36056, 36057, 36064, 36065, 36066, 36071, 36073 helyrajzi számú ingatlanok</p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető főispán</p>
<p>88. 3</p>	<p>Győri Széchenyi István Egyetem Tudományos és Innovációs Park megvalósítása</p>	<p>Győr belterület 8486/15, 8486/16, 8508, 8509/1, 8698 helyrajzi számú ingatlanok</p>	<p>Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán</p>

- 1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.  
Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313.  
§.
- 2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.  
Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d).
- 3 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től.  
Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313.  
§.

89. 1	Pécsi Tudományegyetem Tudományos Innovációs Park megvalósítása	Pécs belterület 4956, 4954, 4829, 4953, 4946, 5105, 5096, 5094, 5104/2, 4703, 4714/8, 4714/10, 4714/11, 2917/5, 2942, 2917/2, 3217, 3206, 3205, 50847/8 és Pécs külterület 0115/3, 0115/7, 0115/6 helyrajzi számú ingatlanok	Baranya Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
90. 2	Miskolci Egyetem Tudományos és Innovációs Park megvalósítása	Miskolc belterület 40592/4, 40592/10, 40592/11, 40593/1, 40593/5, 40593/9, 40593/17, 40593/18, 40593/20 helyrajzi számú ingatlanok	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
91. 3	Szegedi Tudományegyetem Science Park Szeged Tudományos és Innovációs Park megvalósítása	Szeged II. kerület külterület 01392/3, 01392/4, 01392/6, 01392/17, 01392/23, 01392/24, 01392/26, 01392/27, 01392/28, 01392/29, 01392/33, 01392/36 helyrajzi számú ingatlanok	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

**3. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez**

	A	B	C
1.	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	A beruházás megvalósításához szükséges közterület-használat időtartama
2.	Képzési központ létrehozása	Budapest 36548 helyrajzi számú ingatlan	a kivitelezés megkezdésétől - 2026. december 31.
3.4	Semmelweis Egyetem, Anatómiai Tömb, Semmelweis Egyetem II. Sz. Patológiai Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központ építése	Budapest IX. kerület, belterület 37192 helyrajzi számú ingatlan	2022. 01. 01. - 2025. 12. 31.
4.5	A „Visegrád 700” fejlesztési programmal összefüggő beruházások	Visegrád külterület 0108/5, 0125/5, 0125/8, 0125/9 és 0131/1 helyrajzi számú ingatlanok	2023. január 1.-2032. december 31.
		Visegrád belterület 1/4, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 29/3, 56, 61, 169/2, 353, 354 helyrajzi számú ingatlanok	2022. január 1.-2032. december 31.

- 1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 3 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-től. Módosította: 309/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet 16. § d), 616/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 313. §.
- 4 Beiktatta: 383/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. VI. 30-án 22 órától.
- 5 Beiktatta: 411/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 8. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 13-tól.

5.1	A Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ honvéd egészségügyi ellátás rendszeréhez történő csatlakozása érdekében szükséges, továbbá a kórházfejlesztési pályázat keretében megvalósuló beruházások	Hódmezővásárhely belterület 1371/4 helyrajzi számú ingatlan	2021. október 5. - 2022. május 15.
6.2	A Károlyi-palota részleges belső felújítása és udvarának felújítása	Budapest V. kerület belterület, 24166/1, 24166/2, 24167, 24164, 24016 helyrajzi számú ingatlanok	a kivitelezés megkezdésétől - 2023. március 31.
7.3	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Innovációs és Fejlesztési Központ megvalósítása	Budapest belterület 4107/24 helyrajzi számú ingatlan	2023. november 1. - 2026. november 8.
8.4	Református iskola építése Biatorbágyon	Biatorbágy külterület 0313/5 helyrajzi számú ingatlan	2022. január 1. - 2024. július 31.
9.5	Református iskola építése Szigetszentmiklóson	Szigetszentmiklós belterület 5601/2, 5601/3, 5604/4, 5604/5, 5604/6, 5604/7, 5604/8, 5604/9, 5604/10, 5605/1, 5605/2, 5615, 5616, 5617/2, 5617/3, 5618/2, 5619/3, 5620/14, 5620/15, 5620/21, 5620/22, 5921, 5924, 5925, 5926, 5927 helyrajzi számú ingatlanok	2022. január 1. - 2024. július 31.
10.6	Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola fejlesztése	Vác belterület 1899/9, 1901/1, 1901/2 és 1902/3 helyrajzi számú ingatlanok	2023. január 1. - 2025. január 1.

1 Beiktatta: 566/2021. (X. 4.) Korm. rendelet 2. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. X. 5-től.  
2 Beiktatta: 591/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. X. 22-től.  
3 Beiktatta: 622/2021. (XI. 9.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. XI. 10-től.  
4 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 24-től.  
5 Beiktatta: 779/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 24-től.  
6 Beiktatta: 145/2022. (IV. 7.) Korm. rendelet 6. § b), 2. melléklet. Hatályos: 2022. IV. 9-től.

11.1	A MOL-Pannon Egyetem Körforgásos Gazdaság Tudományos és Innovációs Park és Technológiai Park beruházás	Nagykanizsa külterület 0428/1, 0429, 0431/2, 0432/4, 0432/5, 0432/6, 0432/7, 0432/8, 0432/9, 0432/10, 0432/11, 0432/12, 0432/13, 0432/14, 0432/15, 0432/16, 0432/17, 0432/19, 0432/20, 0432/21, 0432/22, 0432/23, 0432/24, 0432/25, 0432/26, 0432/27, 0433, 0434, 0435, 0436/1, 0436/2, 0436/3, 0436/4, 0436/5, 0436/16, 0436/17, 0436/18, 0436/19, 0436/23, 0436/24, 0436/25, 0436/26, 0436/27, 0436/28, 0436/29, 0436/30, 0436/31, 0436/32, 0436/33, 0436/34, 0436/35, 0436/37, 0436/38, 0436/39, 0436/40, 0436/41, 0437/1, 0437/2, 0440/5 helyrajzi számú ingatlanok és Nagykanizsa belterület 35/1, 35/2, 82/10, 82/13, 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 83, 84, 85/5, 85/6, 91/1, 148/1, 148/2, 149, 151, 152, 153/4, 153/5, 157, 158/2, 159, 160, 161/2, 162, 163/2, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 176, 181, 183/2, 184, 185, 186/1, 186/3, 187, 191/2, 221/1, 221/2, 223, 85/2 helyrajzi számú ingatlanok	2022. november 1. - 2028. november 1.
12.2	Semmelweis Egyetem Tudományos és Innovációs Park és iMedTech Kiválósági Központ megvalósítása	Budapest VIII. kerület belterület 36056, 36057, 36064, 36065, 36066, 36071, 36073 helyrajzi számú ingatlanok	2023. február 1. - 2028. december 31.
13.3	Pécsi Tudományegyetem Tudományos Innovációs Park megvalósítása	Pécs belterület 4956, 4954, 4829, 4953, 4946, 5105, 5096, 5094, 5104/2, 4703, 4714/8, 4714/10, 4714/11, 2917/5, 2942, 2917/2, 3217, 3206, 3205, 50847/8 és Pécs külterület 0115/3, 0115/7, 0115/6 helyrajzi számú ingatlanok	2023. 09. 01. - 2027. 12. 31.
14.4	Miskolci Egyetem Tudományos és Innovációs Park megvalósítása	Miskolc belterület 40592/4, 40592/10, 40592/11, 40593/1, 40593/5, 40593/9, 40593/17, 40593/18, 40593/20 helyrajzi számú ingatlanok	2023. 01. 01. - 2026. 12. 31.

**4. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez<sup>5</sup>**

1 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § c), 3. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-tól.  
 2 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § c), 3. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-tól.  
 3 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § c), 3. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-tól.  
 4 Beiktatta: 301/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet 3. § c), 3. melléklet. Hatályos: 2022. VIII. 10-tól.  
 5 Megállapította: 590/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 5. §, 2. melléklet. Hatályos: 2021. X. 21-től.



**A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett  
ingatlan  
Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által  
lehatárolt része**

	X	Y
001	654 620,484	239 481,346
002	654 620,048	239 483,997
003	654 618,822	239 491,447
004	654 618,229	239 495,385
005	654 616,860	239 503,595
006	654 616,234	239 507,354
007	654 614,421	239 518,408
008	654 613,524	239 523,926
009	654 612,909	239 527,674
010	654 612,269	239 531,629
011	654 611,055	239 538,850
012	654 610,996	239 539,083
013	654 608,969	239 551,515
014	654 619,283	239 565,829
015	654 620,621	239 567,679
016	654 621,549	239 562,017
017	654 621,235	239 561,966
018	654 623,250	239 549,632
019	654 623,570	239 549,684
020	654 624,592	239 543,379
021	654 637,232	239 545,478
022	654 635,662	239 555,013
023	654 636,785	239 555,197
024	654 636,437	239 557,325
025	654 636,299	239 557,302
026	654 636,036	239 558,913
027	654 636,174	239 558,935
028	654 635,825	239 561,070
029	654 634,703	239 560,887
030	654 633,212	239 570,004
031	654 640,460	239 571,205
032	654 640,477	239 571,086
033	654 645,540	239 571,937
034	654 645,520	239 572,062
035	654 652,532	239 573,215
036	654 653,198	239 569,145
037	654 658,483	239 570,064
038	654 657,825	239 573,943
039	654 664,441	239 575,014
040	654 666,466	239 562,911
041	654 677,516	239 564,738
042	654 677,724	239 563,477
043	654 679,983	239 563,851
044	654 679,960	239 563,989
045	654 681,585	239 564,258
046	654 681,608	239 564,120
047	654 683,902	239 564,499
048	654 683,694	239 565,760
049	654 694,749	239 567,587
050	654 692,694	239 579,795
051	654 694,171	239 580,040
052	654 694,456	239 578,235
053	654 702,048	239 579,414
054	654 703,790	239 566,914

055	654 705,083	239 559,075
056	654 712,110	239 560,234
057	654 712,447	239 558,418
058	654 727,768	239 560,989
059	654 727,887	239 560,320
060	654 740,537	239 562,508
061	654 740,227	239 564,456
062	654 742,674	239 564,909
063	654 745,278	239 564,482
064	654 745,837	239 561,128
065	654 747,999	239 551,983
066	654 734,598	239 550,123
067	654 734,181	239 549,578
068	654 734,542	239 547,568
069	654 732,764	239 547,259
070	654 732,567	239 548,464
071	654 718,486	239 546,150
072	654 719,744	239 538,446
073	654 720,868	239 531,567
074	654 722,848	239 531,904
075	654 724,112	239 524,171
076	654 723,960	239 524,146
077	654 724,640	239 519,988
078	654 724,792	239 520,013
079	654 726,059	239 512,261
080	654 724,092	239 511,944
081	654 726,489	239 497,371
082	654 728,463	239 497,695
083	654 728,530	239 496,502
084	654 725,541	239 496,075
085	654 712,987	239 493,594
086	654 711,821	239 499,277
087	654 704,668	239 497,620
088	654 703,875	239 502,374
089	654 694,061	239 500,789
090	654 693,612	239 503,545
091	654 677,277	239 500,878
092	654 677,729	239 498,084
093	654 670,550	239 496,883
094	654 670,521	239 497,052
095	654 667,432	239 496,545
096	654 664,922	239 495,961
097	654 656,028	239 494,474
098	654 655,520	239 497,235
099	654 639,255	239 494,575
100	654 639,723	239 491,792
101	654 632,985	239 490,687
102	654 633,033	239 490,392
103	654 630,108	239 489,907
104	654 631,095	239 483,919

5-6. számú melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez<sup>1</sup>

---

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12-12/B. § alapján. Hatálytalan: 2021. II. 25-től.

## TARTALOMJEGYZÉK

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet .....	1
egyek beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról .....	1
1. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez .....	35
A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek .....	35
2. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez .....	36
A Beruházások, valamint a kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánok .....	36
3. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez .....	51
4. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez .....	53
A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sora szerinti beruházással érintett ingatlan Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt része .....	54
5-6. számú melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez .....	55