



Kiadományozó:  
Fajcsák Dénes Attila  
Eger, (2023.02.24. 10:48:36)

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/54-17/2023.  
Ügyintéző: Bóta Krisztina  
Telefonszám: +36 (36) 521-543  
Hivatkozási szám: LKAR/36-1/2023.

### HATÁROZAT

Ludas Község Önkormányzata (3274 Ludas, Fő tér 1., képviseli: Vargáné Csengeri Mónika polgármester) tárgyi kérelmének helyt adok. A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) nevében, Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT-105-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, felelős tervező irányításával kidolgozott, „Ludas Község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat – Ludas területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme” (továbbiakban: Hatásvizsgálat) megnevezésű, 2023. január hó keltezésű dokumentáció alapján, a Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének **Heves Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban HV TrT) **nem szereplő, tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények – 1 db 50 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű – területi elhelyezéséhez a kérelmezett**

**térségi területfelhasználási engedélyt az alábbi kikötésekkel és feltételekkel megadom.**

#### **Általános kikötések:**

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a térségi területfelhasználási engedély nem mentesíti az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartása alól.

A térségi területfelhasználási engedéllyel érintett területre vonatkozó részletes előírások a településrendezési eszközökben határozandók meg.

A településrendezési eszközök készítésénél fokozott figyelemmel kell lenni a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) előírásaira, a HV TrT településre vonatkozó előírásaira, valamint a jelen eljárásban vizsgált szakkérdésekre adott szakmai véleményekben foglaltakra.

#### **A területrendezési hatósági eljárás során vizsgált szakkérdésekre adott szakmai vélemények, megállapítások, kikötések, feltételek és követelmények:**

1. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** 2023. február 7-én kelt, BO/31/00537-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése” szakkérdés vonatkozásában:

„Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2023. 02. 07. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Ludas külterületén található 077/17 hrsz.-ú ingatlant (telekalakítási eljárást megelőzően 077/1. hrsz.-ú terület egy részén) érintő 24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű Heves Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához** – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

- Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

2. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** 2023. február 8-án kelt, HE/EO/1402-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „*Erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása*” szakkérdés vonatkozásában:

„Hivatkozva HE/ÁFI/54-7/2023 ügyiratszámú megkeresésére, amelyben a „*Ludas község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat – Ludas területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme*” megnevezésű dokumentáció alapján a Ludas 077/17 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan az erdészeti hatóság szakmai véleményét kérte, **az alábbi szakmai véleményt adom:**

**A Ludas 077/17 helyrajzi számú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nem található.**

**A térségi területfelhasználási engedély megadásával kapcsolatban az erdészeti hatóság kifogást nem emel.”**

3. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** 2023. február 10-én kelt, HE/NTO/00425-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „*A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése*” szakkérdés vonatkozásában:

„Hivatkozva a HE/ÁFI/54-7/2023. iktatószámú 2023. február 6. napján érkezett megkeresésében a Ludas Község területrendezési eljárás ügyében kért szakkérdés vizsgálata tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 4.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklet alapján tárgyi ügyben hatóságom nem rendelkezik hatáskörrel.”

4. **A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 2023. február 14-én kelt, SZTFH-BANYASZ/2409-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „*A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata*” szakkérdés vonatkozásában:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Ludas község külterületén, a 077/17. hrsz. ingatlanon napelemes kiserőmű létesítéséhez területrendezési eljárás tárgyában az alábbi tájékoztatást adja:

A megkereséshez csatolt „Ludas község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra engedély kérelme” című dokumentáció 2.3 pontjában leírtak a Bányafelügyelet nyilvántartásában szereplő adatokkal megegyeznek, ezért az érintett nyilvántartott ásványvagyonnal kapcsolatban előírás megtétele nem indokolt.”

5. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály** 2023. február 14-én kelt, HE/KVO/00366-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése” szakkérdés vonatkozásában:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész a településrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Ludas külterületen található 077/17. hrsz.-ú ingatlanon 24,9 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez beillesztési területrendezési hatósági eljárásról és véleményt kért szakkérdés vizsgálatához.

A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Ludas 077/17 hrsz.-ú külterületi ingatlanon 24,94 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez beillesztési területrendezési hatósági eljárás kapcsán az alábbi véleményt adom.

Tárgyi ügyben szakmai vélemény kiadását természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érint, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

A Ludas 077/17 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 24,94 MW teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében Heves Vármegye Területrendezési Tervében a tervezési területet érintően műszaki infrastruktúra elem beillesztése a területrendezési tervekben rögzített természetvédelmi és tájvédelmi szabályozásnak továbbá a természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.”

6. **Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK)** 2023. február 15-én kelt, É2023-0459-006/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése” szakkérdés vonatkozásában:

„A Heves Vármegyei Kormányhivatal 2023.02.06-án érkezett, HE/ÁFI/54-7/2023. iktatószámú levelében Igazgatóságunk állásfoglalását kérte a Ludas 077/17 hrsz.-ú ingatlant érintő 24,94 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához.

Tárgyi ügyben a Kormányhivatal az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (27778-

0014/2023. iktatószám) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

**A fejlesztési szándék ismertetése:**

Az MVM Zöld Generáció Kft. Halmajugra és Ludas külterületén összesen három különálló, egyenként 24,94 MV névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A három kiserőmű közül az egyiket részben Ludas község közigazgatási területén tervezi elhelyezni a beruházó. A Ludas község területére a legdélebbi, ún. „PV3 jelű” erőmű részben átér. A projektek által felhasználandó ingatlanok területe Ludas község közigazgatási területére vonatkozóan 10,87 ha, amely a Ludas külterületi 077/17 hrsz.-ú földrészletet érinti.

Megjegyezzük, hogy a „területrendezési hatósági eljárásokról” szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet „A területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság által vizsgálendő szakkérdések” c. táblázatában szereplő kérdések tekintetében Igazgatóságunk közvetlenül nem érintett.

Ugyanakkor a tárgyi megkereséssel kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi megállapításokat teszi:

- Ludas külterület 077/17 hrsz.-ú ingatlan nem szerepel a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok listájában, továbbá nem tartozik belvízi öblözetbe sem.
- A tervezett beruházás ÉMVIZIG kezelésű csatornát és kisvízfolyást nem érint. Azonban megjegyezzük, hogy a terület beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Igazgatóságunk Ludas község közigazgatási területén 1 db vízrajzi állomást (004396 felszín közeli állomás) üzemeltet, amelynek helyét nem érinti a megküldött dokumentációban feltüntetett változás.
- Az érintett terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A Ludas 077/17 hrsz.-ú ingatlanon érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték-hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője a Heves Megyei Vízművek Zrt.”

7. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.** 2023. február 15-én kelt, 10.026/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „*A termőföld mennyiségi védelme*” szakkérdés vonatkozásában:

„Fenti számú megkeresésre tájékoztatom, hogy Ludas község településrendezési eszközeinek módosítása a Ludas külterületén található 077/17 hrsz.-ú ingatlanon 24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű létesítésével kapcsolatosan az alábbi véleményt adom:

A módosítás tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési területet a Kormány 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.”

8. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 2023. február 16-án kelt, HE/NEF/0264-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „*Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése*” szakkérdés vonatkozásában:

„Fent hivatkozott iktatószámú iratában foglaltakra, a tárgyi eljárás során felmerülő szakkérdésben, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás 1 §-ának, Melléklete 26. §-ának, a

16/2022.(XI.16.) Főispáni utasítás az Egységes Ügyrendről 1. §-ának, 1. melléklet 13. §-ának, és 11. melléklet 11. § (5) bekezdés 16) pontjának megfelelően, további szíves felhasználás céljából, a következő szakmai véleményt adom:

A **Ludas, 077/17. hrsz.-ú ingatlanon** (telekalakítási eljárást megelőzően a 077/1. hrsz.-ú terület egy részén) **24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű** létesítéséhez Ludas Község Önkormányzata által kezdeményezett területi elhelyezésére, elemének beillesztésére vonatkozóan, a **térségi területfelhasználási engedélyezéssel összefüggésben** – a HE/ÁFI/54-7/2023. számú megkereséssel, véleménykéréssel hozzáférhetővé tett dokumentáció, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet – 4. § (1) bekezdésében és 2. számú melléklete táblázatának 9. pontjában rögzített „*Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése*” szakkérdés vizsgálata alapján **kifogás nem merült fel.**

9. **A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** 2023. február 17-én kelt, 556/1/2023. ügyiratszámú szakmai válasza „*A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése*” szakkérdés vonatkozásában:

„Ludas Község Önkormányzata a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a Ludas külterületén található 077/17. hrsz.-ú ingatlanon 24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez beillesztési területrendezési hatósági eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmet nyújtott be az az állami főépítési hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése és 2. számú melléklete alapján a kérelemben megjelölt ingatlannal kapcsolatban a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája megkereséssel fordult igazgatóságunkhoz, amelyre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítás területe, témája:

A település közigazgatási területének felszíni bányaművelés által felhagyott 077/17. hrsz.-ú ingatlanán térségi napelem park létesítését tervezik. A projekt az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendeletben „Visonta térségi PV park” néven szerepel, amelynek PV3 jelű erőműve érinti a Ludas, 077/17. hrsz.-ú területet.

Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, az országos ökológiai hálózat övezete, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

**A tervezett módosításokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.**

A területrendezési hatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

**E határozat kézbesítéssel végleges és végrehajtható.**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény a területrendezési hatósági ügyekben másodfokú hatóságot nem jelölt ki, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) d) pontban foglaltakra tekintettel az ügyben nincs helye fellebbezésnek.

## **Jogsabálysértésre hivatkozással e határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni.**

A keresetlevelet e határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani a Miskolci Törvényszékhez címezve, de a Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodához (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) eljuttatva.

## **INDOKOLÁS**

A Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének **Heves Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendeletében** (továbbiakban HV TrT) **nem szereplő, tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények - 1 db 50 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű - területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez)** a kérelmező Ludas Község Önkormányzata térségi területfelhasználási engedélyt kért.

Az ügyféli kör meghatározására az Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdései szerint került sor, az ügyféli jogállást a kérelmezőnek, az ingatlanok tulajdonosainak, továbbá az előzőek vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett joggal rendelkezők részére biztosítottam.

Megállapítottam, hogy a kérelem és a mellékletét képező Területi hatásvizsgálati dokumentáció megfelel a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 3. § (4) bekezdésében a beillesztésre meghatározott tartalmi követelményeknek.

A Területi hatásvizsgálati dokumentáció Bernáth Mihály (TR 05-0010, TT-105-0010, SZTT 05-0010) okl. építészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök, felelős tervező irányításával készült.

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén az ott meghatározott szakkérdést. Figyelemmel arra, hogy a szakkérdések vizsgálatához szükséges humán erőforrással (szakmai ismeretekkel) az állami főépítész nem rendelkezik, a Hatásvizsgálati dokumentáció megküldése mellett megkerestem a szakmai ismeretekkel rendelkező osztályokat szakmai véleményük megkérése céljából. Megkeresésre került az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. alapján a területrendezési ügyekben hatáskörrel rendelkező eljáró szakhatóság, továbbá az Ákr. 25. § (1) bekezdés alapján megkeresésre kerültek az ügyben adattal, releváns tényekkel rendelkező államigazgatási szervek.

Az utolsó vélemény elektronikus úton 2023. február 20-án érkezett az állami főépítészhez.

Hatáskörömet és illetékeségemet a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései, a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. § b) pontja, 2. § (1) bekezdése és 7. § e) pontja, továbbá a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bek. és 23/D. § (1) bekezdése határozza meg.

### **Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek szakmai válaszainak indokolása:**

1. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** 2023. február 7-én kelt, BO/31/00537-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza indokolása:

„Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Ludas külterületén található 077/17 hrsz.-ú ingatlanon (telekalakítási eljárást megelőzően 077/1. hrsz.-ú terület egy részén) érintő 24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű Heves Vármegyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. l) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.

Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.”

2. **A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** 2023. február 8-án kelt, HE/EO/1402-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza indokolása:

„Ludas Község Önkormányzata a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 076/2009. (IV. 8) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Ludas község külterületén található 077/17 helyrajzi számú ingatlanon 24,94 MW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez beillesztési területrendezési hatsági eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmet nyújtott be az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A projekt az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról valamint az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendeletben „Visonta térségi PV park” néven szerepel, amelynek PV3 jelű erőműve érinti a Ludas 077/17 hrsz-ú területet.

Az Állami Főépítész Iroda a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályát, mint területileg illetékes erdészeti hatóságot, hogy a KőszeghyArt. Bt. által készített, a területrendezési hatósági eljárást megalapozó „Ludas község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat – Ludas területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme” megnevezésű dokumentáció alapján az erdészeti hatság hatáskörébe tartozó szakkérdés vizsgálatot folytassa le.

A dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy az abban szereplő Ludas 077/17 helyrajzi számú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nem található, erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatására szükség nincsen, így a fenti szakmai véleményt adtam.

A hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.”

3. **A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 2023. február 14-én kelt, SZTFH-BANYASZ/2409-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza indokolása:

„A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 2. melléklete és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján adta ki.”

4. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 2023. február 16-án kelt, HE/NEF/0264-2/2023. ügyiratszámú szakmai válasza indokolása:

**„Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:**

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyi ügyben érkezett iratában szakkérdés vizsgálatát, vélemény megküldését kérte a Népegészségügyi Főosztálytól. A mellékelt és a megadott elektronikus elérhetőségről letölthető „Ludas Község területrendezési hatósági eljárás, területi hatásvizsgálat – Ludas területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése és térségi területfelhasználási engedély kérelme” dokumentáció – kelt: 2023. január, „Generál tervező”: KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) – ismerteti a következőket:

- Az MVM Zöld Generáció Kft. Halmajugra és Ludas külterületén három napelemes kiserőmű létesítését tervezi, melyből a „PV3” jelű részben átér Ludas északi területére, érintve a 077/17. hrsz.-ú ingatlant.
- A módosítás értelmében az elemet beillesztik a Heves vármegyére vonatkozó területrendezési tervbe, jelölik a térségi szerkezeti tervlapon, továbbá a településrendezési dokumentumok kiegészülnek, változnak a különleges beépítésre nem szánt „megújuló energia-hasznosítás” („K-en”) területével.
- A „PV3” jelű erőmű ludasi területe a Visonta I. – lignit védnevű bányaterületen, letermelt bányaterületen található (10,88 ha). Jelenlegi területhasználat: „különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kb)”.
- A napelem modulok hálózata invertereken, 9 db konténeres transzformátorállomáson át, földkábeleken keresztül kapcsolódik az erőművi terület közelében elhelyezett 132/22 kV-os transzformátorállomáshoz, mely biztosítja a Detk 220/132 kV-os alállomás 1. blokkjához való 132 kV feszültségű csatlakozást.
- Telepítéskor a munkaterületen gépkarbantartást nem végeznek; egy-két napi igény mennyiségében tárolnak üzemanyagot, kenőanyagot; a képződő hulladék és kommunális szennyvíz gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodnak. Az olajos üzemű transzformátorok alá, konténerben kármentő tálcákat alakítanak ki. Üzemvitelből adódóan hulladék a karbantartások során képződik. Állandó üzemeltető személyzet nem tervezett, csak időszakos felügyelet. Az inverterek és transzformátorállomások jelennek meg zajforrásként. A szállítás jellemzően a 3. számú utat és a bányán át haladó naperőművi üzemi utakat érinti. A legközelebbi védendő lakóház távolsága a „PV3” jelű erőmű határától mintegy 450 m.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a fejlesztés területi elhelyezésének környezet-egészségügyi szempontból akadálya nincs.

Szakmai véleményem kialakítása folyamán figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés f) és h) pontjában foglaltakat.

Szakmai véleményemet a Heves Vármegyei Kormányhivatal előtt a Ludas, 077/17. hrsz.-on 24,94 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez folyamatban lévő területrendezési hatósági eljárás keretében, a HE/ÁFI/54-7/2023. számú megkeresésben, a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 9. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatára kiterjedően tettem meg.”

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész



**Kapja:****Kérelmező:**

Vargáné Csengeri Mónika polgármester – Ludas Község Önkormányzata  
3274 Ludas, Fő tér 1.

**Tervező:**

KőszeghyArt Bt.  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

**Szakkérdés vizsgálatban résztvevő szervek:**

- Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

**Ákr. 25. § (1) alapján az eljárásban részt vevő szervek:**

Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

**Tftv. 23/D. § (7) bekezdés alapján:**

Heves Vármegyei Önkormányzat (+ dokumentáció)  
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.

**Elj. 5 §-a alapján:**

- Dokumentációs Központ (+ dokumentáció)  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
- Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (+ dokumentáció)

**Ákr. 10. § (1)-(2) bekezdés alapján:**

MVM Mátra Energia Zrt.  
3271 Visonta, Erőmű utca 11.

**Egyéb:**

Irattár

