



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Ludas Község Önkormányzata**  
**Vargáné Csengeri Mónika**  
**polgármester**

Ludas  
Fő tér 1.  
3274

[titkarsag@ludas.hu](mailto:titkarsag@ludas.hu)

**Tárgy:** Ludas településrendezési  
eszközeinek módosítása, környezeti  
vizsgálat szükségességének megítélése

**Ügyiratszám:** 556/4/2023.  
**Ügyintéző:** Kovácsné Majoros Csilla  
**Hivatkozási szám:** KAR/117-2/2023.

**Ügyintézőjük:** -  
**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ludas Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontja aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni. Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

### **I. A módosítás területe, témája:**

Ludas község külterületi 077/17 hrsz-ú földrészlete illetve annak az igénybevételre tervezett része különleges külszíni fejtésű bányaterület terület-felhasználásból (Kb) különleges megújuló energiahasznosítási terület-felhasználású területbe sorolása (K-en) tervezett a településrendezési eszközök módosítása során. A projekt az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendeletben „Visonta térségi PV park” néven szerepel, amelynek PV3 jelű erőműve érinti a Ludas, 077/17 hrsz-ú területet.

### **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály ([zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu)) e-mail  
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység Mátrai Csoport e-mail  
4. Irattár

