

MIKEPÉRC

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ – ZÁRÓ SZAKASZ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. OKTÓBER

MIKEPÉRCSKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ – ZÁRÓ SZAKASZ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ: Cívis Komplex Mérnök Kft.
4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.

TERVEZŐ: Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: koszeghyart@gmail.com

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA



Tartalom

| | |
|---|----|
| 1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása..... | 5 |
| 1.1. Településrendezési előzmények..... | 6 |
| 1.2. Tervezési előzmények..... | 9 |
| 1.3. A módosítási terület vizsgálata..... | 11 |
| 1.4. Módosítás bemutatása..... | 25 |
| Településszerkezeti változások..... | 31 |
| 1.5. Tervezői nyilatkozat..... | 34 |
| 1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás..... | 34 |
| 1.7. Partnerségi egyeztetés..... | 35 |
| 2. Jóváhagyandó munkarészek..... | 37 |
| 2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete..... | 37 |
| 2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek..... | 39 |
| 1. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez..... | 41 |
| 2. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez..... | 42 |
| 3. Önkormányzati és egyéb döntések..... | 43 |
| 3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntések a módosítás megindításáról..... | 43 |
| 3.2. Önkormányzati főépítész nyilatkozata..... | 44 |
| 3.3. Nemzetgazdasági kiemelésről szóló döntés..... | 45 |
| 3.4. Határozat a környezeti vizsgálatról..... | 53 |
| 3.5. Határozat a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárásáról..... | 54 |
| 4. Alátámasztó munkarészek..... | 55 |
| 4.1. Tájrendezési munkarész..... | 55 |
| Biológiai aktivitásérték számítás..... | 55 |

| | |
|---|-----|
| 4.2. Környezetalakítási munkarész | 55 |
| Hulladékgazdálkodás | 56 |
| Levegőtisztaság-védelem | 57 |
| Zaj- és rezgésvédelem | 61 |
| Földtani közeg védelme | 62 |
| Természet- és környezetvédelem | 64 |
| Közegészségügy..... | 68 |
| Kulturális örökség védelme..... | 68 |
| Felszíni és felszín alatti vizek védelme..... | 69 |
| 4.3. Közlekedési munkarész..... | 74 |
| 4.4. Közművek..... | 74 |
| 4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása..... | 75 |
| 4.6. Hírközlési munkarész..... | 88 |
| 5. Beérkezett vélemények és főépítész kiértékelésük..... | 89 |
| 6. Tervlapok | 109 |

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Mikepércs külterületén elhelyezkedő felhagyott tőrendszer újbóli hasznosítása válik szükségessé a debreceni Déli Gazdasági Övezetében (a továbbiakban: DGÖ) tervezett fejlesztések kapcsán. A tervezett fejlesztések a DGÖ területén csak teljes közművesítettség kiépítésével valósulhatnak meg, mellyel együtt a területek vízrendezéséről, bel- és csapadékvíz-elvezetéséről is gondoskodni kell. A tervezett beruházás során a vízvezetési rendszer több projektelemre bontva került megtervezésre. A DGÖ területéről a felhagyott tőrendszeren keresztül a Kösely-csatornába vezetésig összesen 5 projektelem került megnevezésre, melyek közül az 5. érinti a község közigazgatási területét.

A tőrendszer tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt.

A tervezett beruházás előkészítése zajlik. A generáltervező Cívis Komplex Mérnöki Kft. megbízásából a NATURAQUA Zrt. került felkérésre a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elkészítésére. A környezeti hatásvizsgálati dokumentációt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 3.a pontja: Mezőgazdasági és egyéb nem belterületi vízrendezés, 500 ha-tól síkvidéken és 127. pontja az 1 km-t hossz meghaladó vízfolyásrendezés tervezését megelőzően vált szükségessé elkészíteni, melyet az illetékes környezetvédelmi hatóság bírál el. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály HB/17-JHNY/00686-33/2022 sz. határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a tervezett DGÖ területéről a belvizek és csapadékvizek biztonságos elvezetéséhez és elhelyezéséhez szükséges műtárgyak kiépítésére és üzemeltetésére.

A tőrendszer használatához annak határainak kismértékű módosítása szükséges, mely az egyes érintett telekrészek kisajátításával jár, valamint a területrészek vízgazdálkodási területbe, övezetbe történő módosításával.

A generáltervező közben elkészítette az engedélyezési tervdokumentációt. Az engedélyek kiadásának feltétele a településrendezési eszközök és a tervezett beruházás közötti összhang megteremtése.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a Cívis Komplex Mérnök Kft. megbízásából a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítész feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

| | | |
|--|--------------------|---------------------------|
| Településszerkezeti terv: | 133/2005. (XI.28.) | KT határozat |
| Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: | 26/2005. (XI.28.) | önkormányzati rendelet |

A hatályos tervek jóváhagyásuk óta többször is módosításra kerültek. A jelen módosítás során a község külterületének nyugati fele érintett. Az egykori szennyvízülepítő (utókezelő) tőrendszer záportározóvá alakítása során a jelenlegi medencékben csak minimális korrekciókra van szükség, mely korrekciók szerint cca. összesen 1,5 ha terület vízgazdálkodási területbe sorolása, kisajátítása szükséges.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének a) pontjának aa) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezett beruházás által érintett földrészletek szerepelnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 75/2015. (III.30.) 2. melléklet 2. pontjában, ezért alkalmazható az egyszerűsített eljárásmód.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a partnerségi egyeztetés a Rendelet előírásai szerint történt figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-ának előírásaira.

A partnerségi egyeztetés így egyszerre történt az E-TÉR felületén valamint a helyben szokásos módon történő kifüggesztés szerinti elektronikus úton.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

A véleményezési szakaszt s a partnerségi egyeztetést a képviselő-testület, átruházás esetén a döntésre jogosult zárhatja le. Az el nem fogadott észrevételeket indokolni szükséges.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun

történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő letelte alatt beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte és az októberi 13-i ülésén döntött a környezeti vizsgálatról.

Tervezési feladatok:

1. A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztésével összefüggésben a bel- és csapadékvíz-elvezető hálózat kialakítása érdekében a Mikepércs külterületén elhelyezkedő tórendszer kismértékű bővítése szükséges.
2. Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a megrendelővel egyeztetve amennyiben szükséges.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintően a külterületi 029/10, 029/11, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/24, 029/25, 029/26, 029/31, 029/5, 036, 038/1, 038/3, 038/4, 042/2, 042/74, 042/88, 042/97, 042/105, 042/106, 042/107, 042/108 hrsz-ú földrészleteken megvalósítandó beruházásokhoz illeszkedő szabályozás kialakítása, a fenntartható fejlődés, környezetvédelmi, természetvédelmi értékekre tekintettel, megóvva a település épített örökségi elemeit.

A beruházással kapcsolatban környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyet az illetékes környezetvédelmi hatóság megvizsgált. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály HB/17-JHNY/00686-33/2022 számú határozatával környezetvédelmi engedélyt adott.

A csapadékvíz-elvezetés tervezési feladatait, a jelentős területi érintettség okán, a beruházó projektelemekre osztotta, a felosztás kizárólag a feladat-meghatározás, valamint a tervezési és megvalósíthatósági ütemezés szempontjából indokolt. A projektelemek külön-külön nem nyújtanak kielégítő megoldást, azok egyenként nem kezelhetőek.

A projektkiírás szerinti projektelemek:

- 1. sz. projektelelem: Kisgugyori-csatorna (átereszek építése, mederburkolás, részben nyomvonal módosítás)
- 2. sz. projektelelem: Kondoros-csatorna (magassági korrekció, mederburkolás, 4 ha-os záportározó létesítése)
- 3. sz. projektelelem: 481-es főút melletti mentesítő csatorna (Kondoros-csatorna összekötése a Tóció-csatornával, új vízvezető rendszer, részben nyílt részben zárt kialakítással)
- 4. sz. projektelelem: Tóció-csatorna és összekötő csatorna (utóbbi a Tóció-csatornára kormányzott többlet csapadékvizeket hivatott a 71 ha-os tőrendszer irányába kormányozni)
- 5. sz. projektelelem: felhagyott tőrendszer (jelenlegi kialakítása szerinti működés tervezett a szükséges rekonstrukciókkal és minimális átépítéssel) és lecsapoló-csatorna (eredeti nyomvonalán marad, szelvénynöveléssel érintett) a Köselybe vezetésig (a Kösely-csatornán a lecsapoló árok bevezetési pontja felett és alatt minimális burkolással es profilozással tervezett beavatkozás)

Mikepércs községet az 5. sz. projektelelem érinti, s az sem teljes egészben. A felhagyott tőrendszer rekonstrukciója, minimális átépítéssel. A minimális átépítéshez szükséges területbiztosítás, mely a kisajátítási eljárásokhoz is szükséges. A szükséges területek vízgazdálkodási területbe kerülnek módosításra.

A beruházás kapcsán előzetes régészeti dokumentáció (ERD) is készült 2022-ben a Magyar Nemzeti Múzeum jóvoltából. A településrendezési eszközökben az E-TÉR adatbázisából elérhető régészeti lelőhelyek kerültek feltüntetésre, mely megegyezik a régészeti terepbejárás során feltérképezett meglévő és új lelőhelyekkel. Az ERD az örökségi értékek további védelme érdekében megfogalmazta a szükséges intézkedéseket, melyek betartása esetén a védett, védendő értékek sérülése elkerülhető.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása során kijelölt tervezési terület Mikepércs község külterületének nyugati részén helyezkedik el. A terület lehatárolása az érintett telektömbre került meghatározásra, figyelemmel az alábbiakban ismertetett jogszabályhelyeket.

Alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) által meghatározott telektömb fogalma szerint szükséges a tervezési területet lehatárolni – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Régi R.) együtt tervezendő terület meghatározása alapján.

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy

c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

Ezáltal Mikepércs község közigazgatási területén tervezett településrendezési módosítással kapcsolatban a következő tervezési terület kerül lehatárolásra:

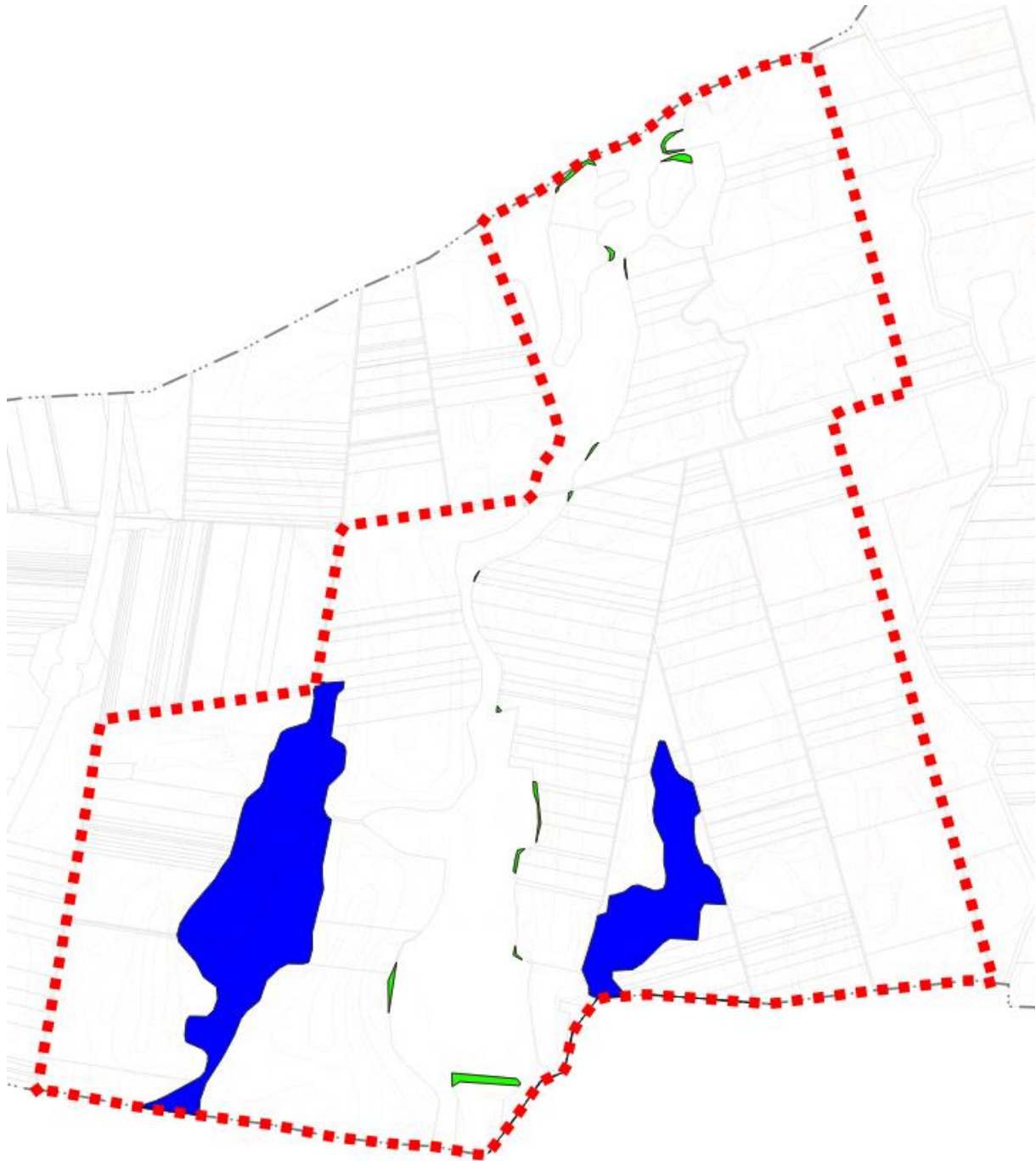
A közigazgatási határ (Sáránd-Mikepércs) – 038/110 hrsz-ú közlekedési terület – 032/1 hrsz-ú árok – 030 hrsz-ú közlekedési terület – 040/3 hrsz-ú közlekedési terület – 042/2 hrsz-ú közlekedési terület – közigazgatási határ (Debrecen-Mikepércs) – 042/16 hrsz-ú közlekedési terület – 048 hrsz-ú közlekedési terület – 040/3 hrsz-ú közlekedési terület – 024/53 hrsz-ú közlekedési terület – közigazgatási határ (Sáránd-Mikepércs) által határolt telektömb.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

Táj- és természetvédelmi érintettség:

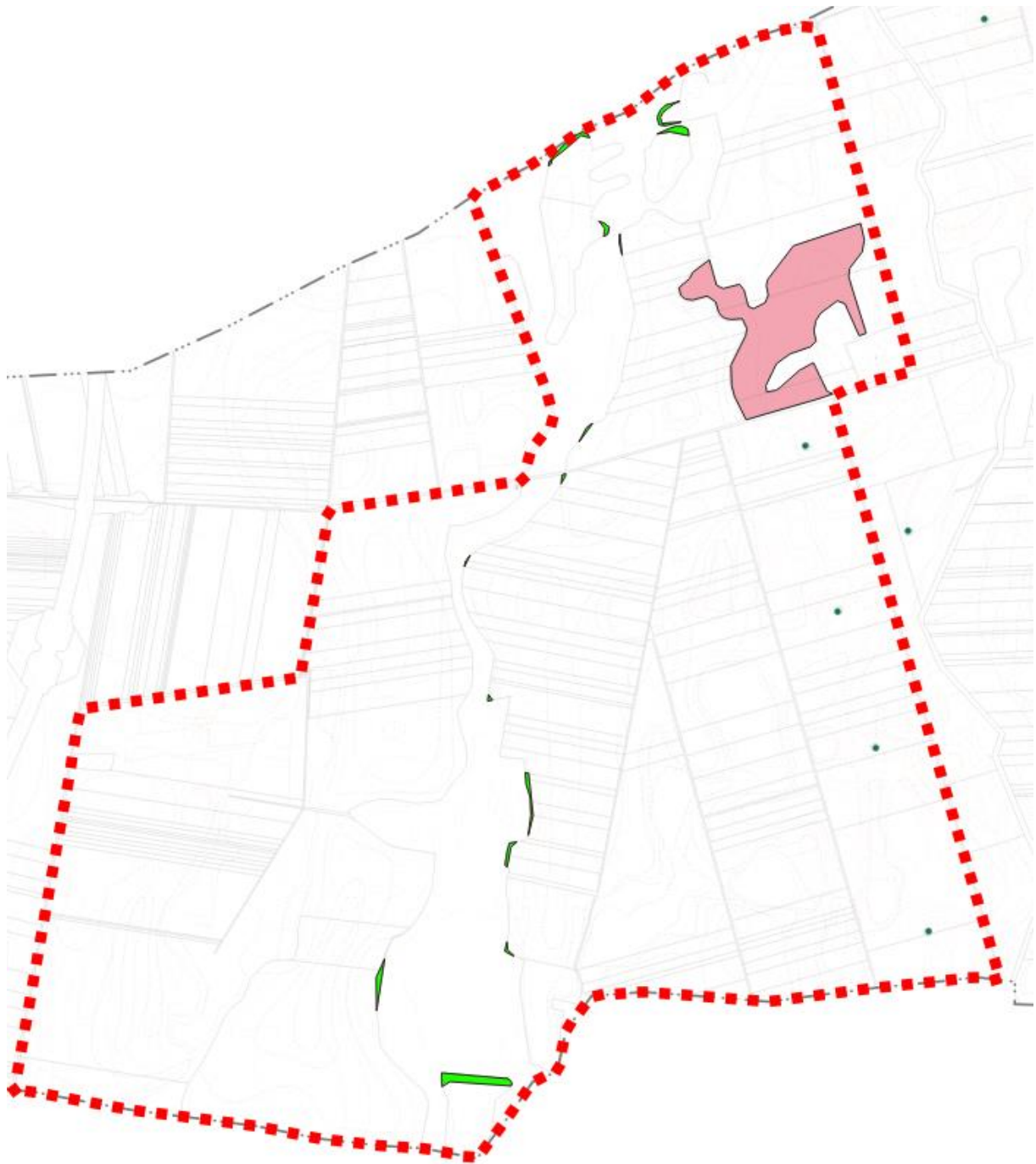
A tervezési terület érinti a Derecske-konyári gyepék megnevezésű, HUHN20018 azonosítójú Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, azonban a módosítással érintett földrészletek módosítással érintett területei a Natura 2000 területekkel nem érintettek, továbbá a földrészletek helyrajzi számai nem szerepelnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben meghatározott területek között. Így megállapítható, hogy nemzetközi védelemmel érintett terület a módosítás által nem érintett.



2. ábra A tervezési terület érintettsége a Natura 2000 védelem alatt álló területekkel (kék kitöltés) a módosítással érintett területek (zöld kitöltés) vonatkozásában

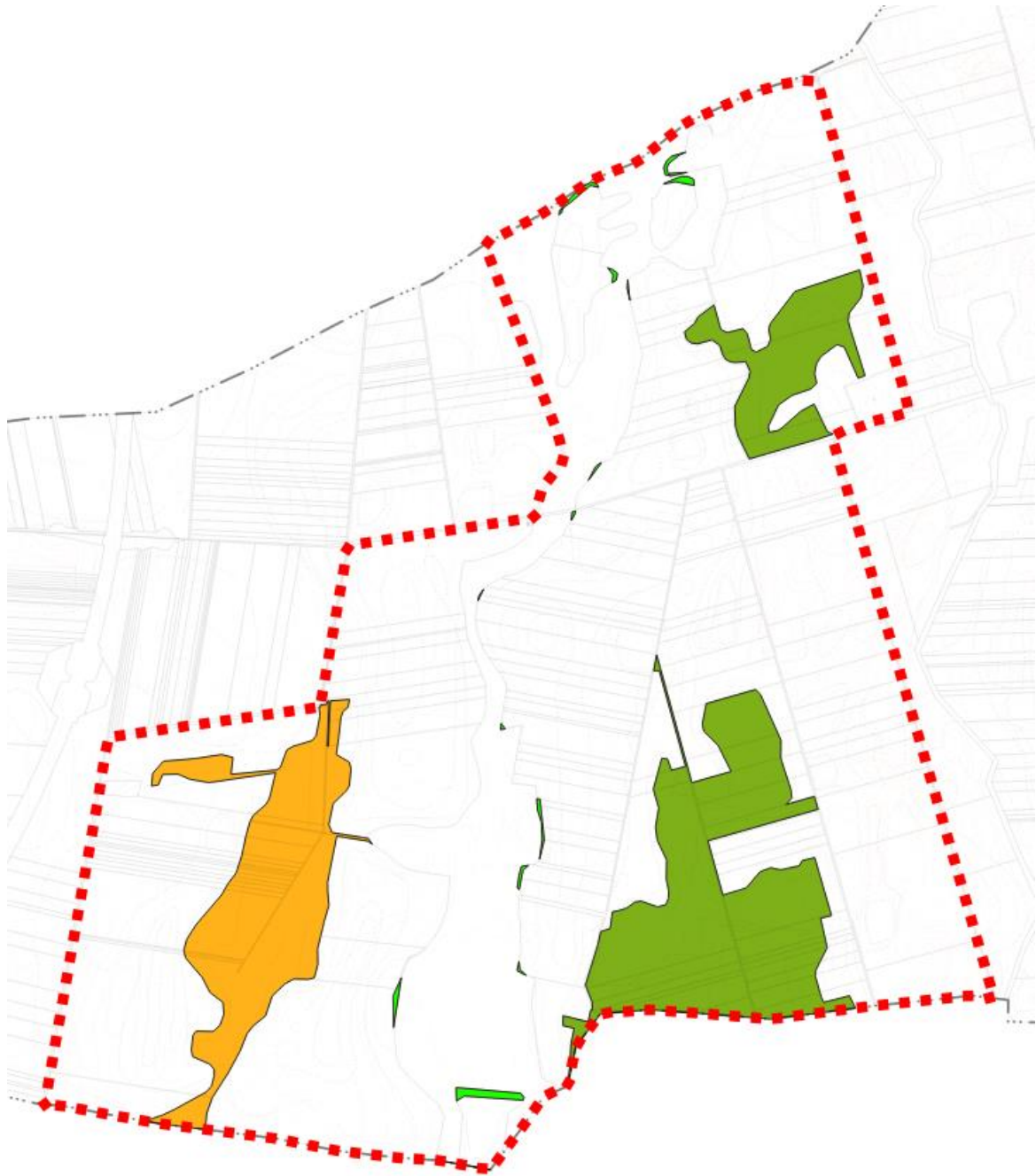
Mikepércs területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdése alá tartozó kunhalmok is találhatóak. A tervezési terület ezek közül több kunhalmot is érint, melyek a módosításra kerülő területektől távol (min. 675 m) helyezkednek el. A tervezési területen található ex-lege védett kunhalmok az E-TÉR adatszolgáltatása alapján a Kettős-halom, Dóczi-halom, Dóczi-halom DI., Dóczi-halom DII..

További országos védelem alatt álló a törvény által védett szikes tó is található a tervezési területen belül: a Cserepes-dűlő-lapos megnevezésű szikes tó. A tervezett módosítások nem érintik sem a kunhalmokat sem a szikes tavat.



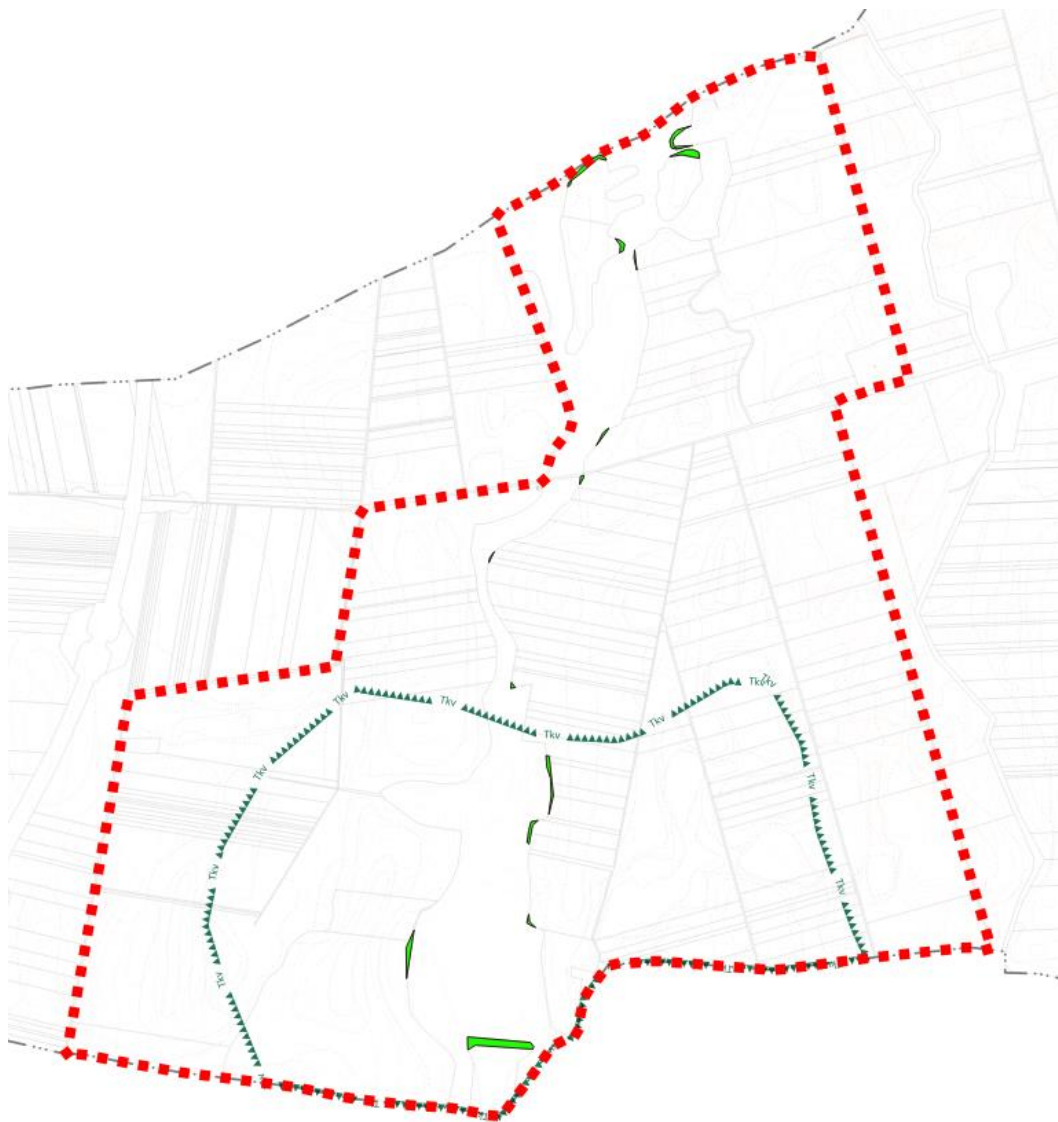
3. ábra A tervezési terület és az országos védelem alatt álló természetvédelmi területek (kunhalom-söréztöld karika, szikes tó-rózsaszín kitérés) a tervezett módosításokkal (világoszöld színnel)

A tervezési terület érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott országos ökológiai hálózat övezeteivel is. A tervezési terület érinti az Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezetét és az Ökológiai folyosó övezetét. A módosítással érintett földrészetek azonban nem érintik a fenti övezeteket. Az OTrT által meghatározott előírások a módosítás során betartottak, az övezetekre a tervezett módosításnak nincs hatása.



4. ábra A tervezési területen belül elhelyezkedő magterület (zöld kitöltés) és ökológiai folyosó (narancssárga kitöltés) övezete a változásra tervezett földrészetek (világoszöld) vonatkozásában

A tervezési területen belül egyedi tájképtérről nincs tudomásunk. A tervezési terület érinti az OTrT által meghatározott tájképvédelmi terület övezete, melynek területi kiterjedését a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) határoz meg, a rá vonatkozó betartandó szabályokkal együtt. A tájképvédelmi terület övezetét továbbá tartalmazza változatlan tartalommal a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés Elnökének Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) is. A tervekészítés során az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatást használjuk, mely térinformatikai állományképp pontosabb lehatárolást biztosít a tervlapon.



5. ábra A tervezési terület és a módosításokkal érintett területek a tájképvédelmi terület övezetének vonatkozásában

Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

*„4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

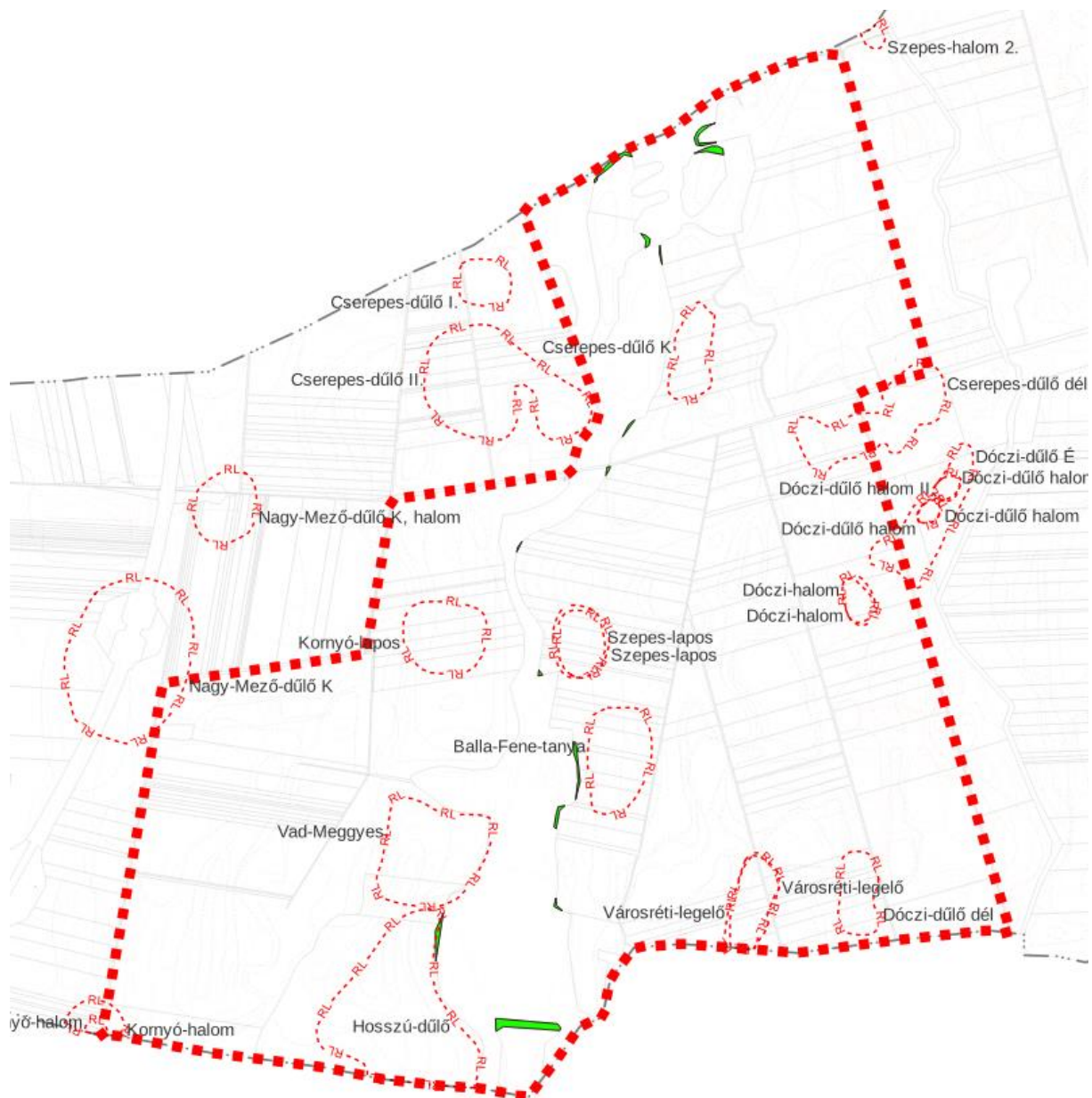
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett módosítások az előírásokkal összhangban készülnek, így azokkal nem ellentétes a tervezett állapot.

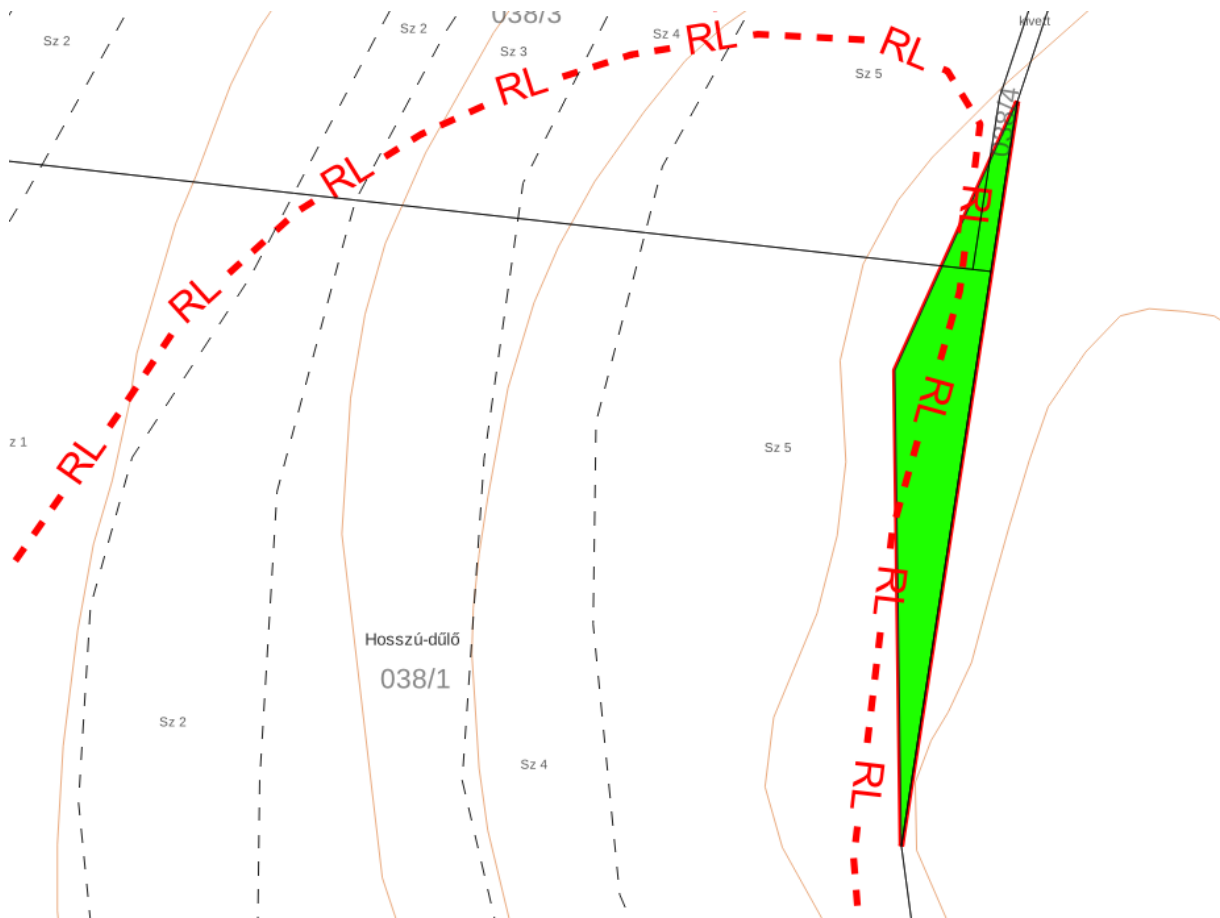
Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül az örökségvédelmi hatóságoknál vezetett nyilvántartás – és az E-TÉR rendszeréből kapott adatszolgáltatás szerint országosan védett művi érték nem található. Nyilvántartott régészeti lelőhely a tervezési területen belül több is megtalálható. A beruházás vonatkozásában előzetes régészeti dokumentáció készült, melyet a nagyberuházásokra jellemzően a Magyar Nemzeti Múzeum készített el Aranyos Annamária régész közreműködésével. Az örökségvédelmi jogszabályokban és az ERD-ben meghatározott előírások betartásával az örökségvédelmi értékek védelme biztosítható.



6. ábra Nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedése a tervezési területen belül és annak környezetében

A konkrét településrendezési módosításokkal csupán a Hosszú-dűlő megnevezésű 61746 azonosító számú régészeti lelőhely érintett.

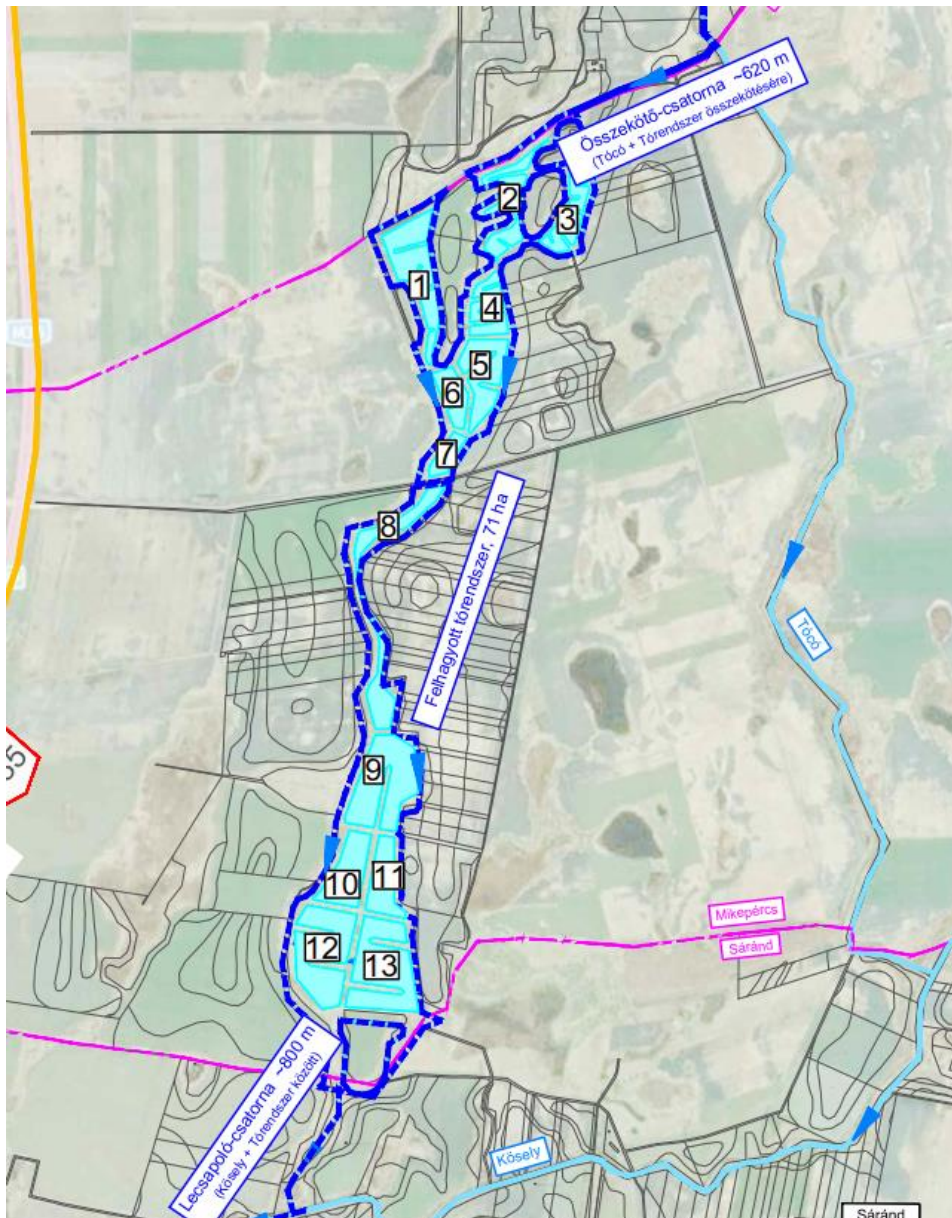


7. ábra A Hosszú-dűlő régészeti lelőhely érintettsége a településrendezési eszközök módosításával

Környezetvédelmi érintettség

A tervezési terület érint több védőtávolságot melyeket más jogszabályok, vagy egyes környezetvédelmi engedélyek határoznak meg. Ilyen például az M35 gyorsforgalmi út védőtávolsága, vagy egyes állattartó telepek, bezárt hulladéklerakó területe...stb. A tervezett módosítások a védőtávolságoktól távolag helyezkednek el.

A tervezési terület a Víz Keretirányelv (VKI) szerinti besorolás alapján a Tisza vízgyűjtőjén, a 2-17 Hortobágy-Berettyó megnevezésű vízgyűjtő gazdálkodási tervezési alegységen helyezkedik el. A teljes alegységen, így a tervezési területen is jelentős vízgazdálkodási probléma, hogy a csapadékvíz-többlet okozta belvizek és a nyári időszak aszályai okozta vízhiányt is meg kellene oldani. A klímaváltozás egyik hatása, hogy az időjárás egyre



8. ábra Tervezett helyszínrajz - Mikepércs

szélsőségesebbé válik, és ezzel összefüggésben a felhasználható vízkészletek is erősen ingadoznak. Ezért az a megállapítást tették, hogy a TIVIZIG legfontosabb feladata az elkövetkezendő időkben, hogy az összegyülekező vizeket minél nagyobb mennyiségben az adott területen

tartsák. A záportároló üzemelése során a nagyobb csapadékvizek vízvisszatartása történik meg. A tározás időtartama a csapadékmennyiség függvényében kerül meghatározásra, ami azt jelenti, hogy folyamatosan engedik le az itt összegyűlt vizet a Kösely-csatornába. A tervezett víz visszatartása a 12-13. medencékben fog megvalósulni jellemzően.

Egyéb érintettség

A tervezési területet érinti a tervezett térségi szerepű összekötő út (Sáránd (47. sz. főút) – Debrecen (481. sz. főút) az MTrT térségi szerkezeti tervlapja alapján, melyet a hatályos terv

nem tartalmaz. A tervezett összekötőút nyomvonala az MTrT-ben szereplővel megegyezően a településszerkezeti tervlapon kerül feltüntetésre. A tőrendszert érintő szabályozásra az összekötőútnak nincs hatása. Ugyanígy a tervezési területet érinti a tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme (Hajdúböszörmény-Létavértes-(Románia)), melyet az MTrT és az OTrT szerkezeti tervlapja is feltüntet, azonban a hatályos terveken nem szerepel. A módosítás során a településszerkezeti tervlapon feltüntetésre kerül. A tervezett vezeték illetve közlekedési területek védőtávolságai azok környezetvédelmi engedélyt kapott nyomvonalainak megismerését követően jelölhetők ki. További műszaki infrastruktúra elem a Hajdúszoboszló-Sáránd DN300-as nagynyomású földgázszállító vezeték és 28-28 méter széles biztonsági övezete. A tervezési terület határát érinti a gázvezeték, de feltüntetésre kerül az érintett szakaszon. Az MTrT 1/13. mellékletében az 1.27. pontban nevesíti: 112 Hajdúszoboszló-Sáránd néven.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



9. ábra Hatályos településszerkezeti terv - részlet a tervezési területre vonatkozóan

A tervezési területen belül a módosítással érintett földrészetek általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásban, illetve különleges mezőgazdasági terület területfelhasználásban (Mk) helyezkednek el. A hatályos építési szabályzat az alábbi megállapításokat tartalmazza az Má és Mk övezetekre:

„11.§ (2) Mezőgazdasági általános terület (Ma)

a) A területbe jellemzően az előző mezőgazdasági területbe nem sorolt, természeti védelem alatt nem álló mezőgazdasági területek tartoznak.

b) A területen a legalább 30 m szélességű telkeken a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei és lakóépületek helyezhetők el az alábbiak szerint:

1. Gazdasági épületek:

- szántó, kert, rét, legelő (gyep) művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 3 hektár,
- nádas, vízállásos terület művelési ág területén épület nem helyezhető el.

2. Lakóépület gazdasági épületekkel:

- szántó, kert, rét, legelő (gyep) művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 5 hektár,
- nádas, vízállásos terület művelési ág területén nem helyezhető el.

c) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3 %-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5 %-a, de legfeljebb 300 m² építhető be.

d) hk.

e) Önálló lakóépületet 35-45 -os hajlású magas-tetővel kell fedni, épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe:

1. nem lehet nagyobb, mint 5.000 m², és a telekterület 50 %-a,
2. utólag sem alakítható önálló telekké, ha a megosztás következtében az építési előírásoknak nem felel meg.

g) A dűlőutak mentén az úttal határos ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat (határozatban) az út mentén védő fasor telepítésére kötelezheti.

h) A területen a meglévő tanyaépületek, illetőleg idegenforgalmi, vendéglátó és szolgáltató célokat szolgáló épületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, valamint egy alkalommal, legfeljebb 50 m²-rel bővíthetők.

(3) Mezőgazdasági különleges terület (Mk)

a) A területbe a gyepek (legelő, rét), nádas területek, a természeti területek, a natura 2000 területek és a tájvédelmi körzet területei tartoznak.

b) A területen nyomvonal jellegű építményeken és műtárgyakon, a külön jogszabályok keretei között a köztárgyakon, a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építményeken, a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyakon, a nyilvános illemhelyeken, hulladékgyűjtőkön túl csak a természetvédelmi fenntartást, kutatást és bemutatást, illetve a legeltetési állattartást szolgáló legfeljebb 3 méter épületmagasságú épület létesíthető, minimum 5 hektár nagyságú telken, telkenként egy db. legfeljebb 200 m²-es épület elhelyezésével.”



10. ábra Hatályos szabályozási terv - részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Régi R. 45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

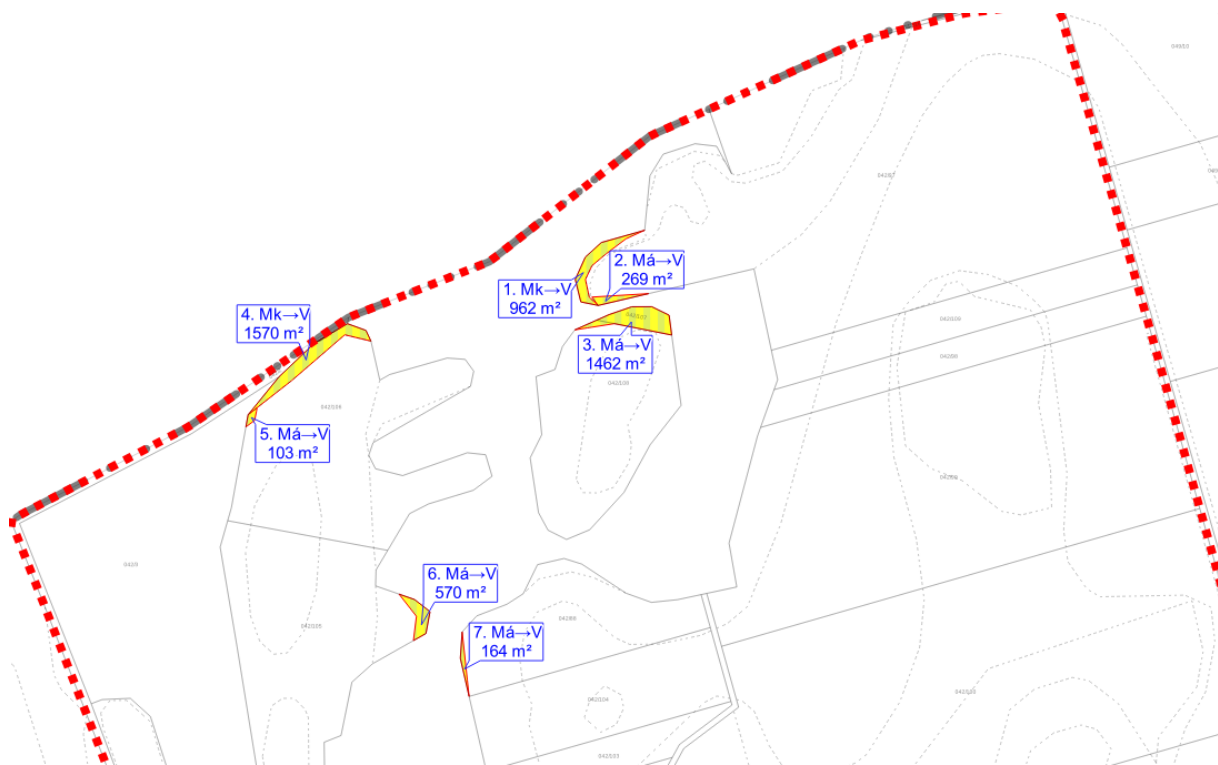
A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a területfelhasználás változások átvezetése történik a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a területigénybevétel mértékéig. A 029/10, 029/11, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/24, 029/25, 029/26, 029/31, 029/5, 036, 038/1, 038/3, 038/4, 042/2, 042/74, 042/88, 042/97, 042/105, 042/106, 042/107, 042/108 hrsz-ú földrészletek többnyire részben érintettek. A tervezett mederhatárokig a fenit földrészletek vízgazdálkodási terület (V) területfelhasználásba kerülnek a módosítás során mezőgazdasági általános (Má) illetve mezőgazdasági különleges terület (Mk) területfelhasználásból.

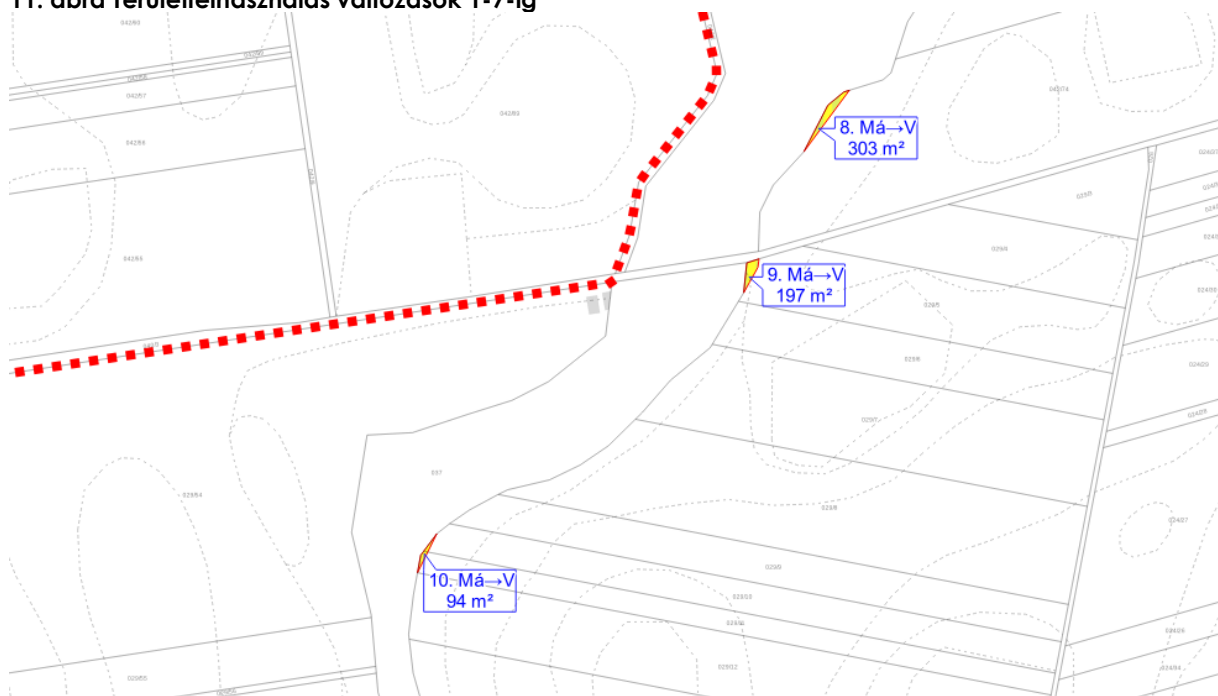
A módosítás során az alábbi táblázat szerint kerülnek módosításra a földrészletek a településrendezési eszközökben:

| Területfelhasználás-változás sorszáma | Hatályos területfelhasználás | A módosítás által érintett földrészlet(ek) | Módosítás által érintett terület (ha) |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Mezőgazdasági különleges terület (Mk) | 042/97 | 0,1 |
| 2 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 042/97 | 0,03 |
| 3 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 042/107, 042/108 | 0,15 |
| 4 | Mezőgazdasági különleges terület (Mk) | 042/106 | 0,16 |
| 5 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 042/106 | 0,01 |

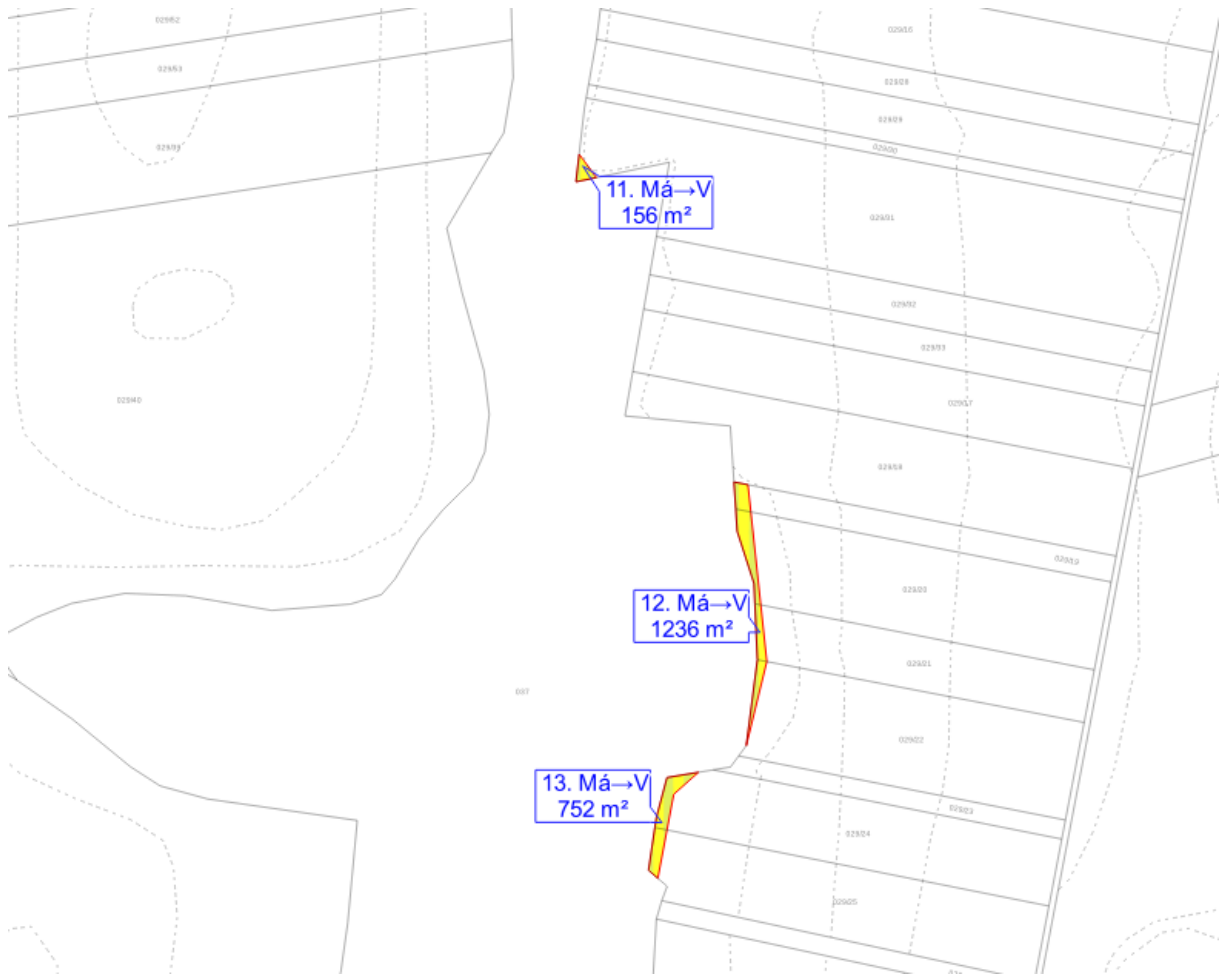
| | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------|
| 6 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 042/105 | 0,06 |
| 7 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 042/88 | 0,02 |
| 8 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 042/74 | 0,03 |
| 9 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 029/5 | 0,02 |
| 10 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 029/11, 029/10 | 0,01 |
| 11 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 029/31 | 0,02 |
| 12 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 029/19, 029/21, 029/22, 029/20 | 0,12 |
| 13 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 029/25, 029/24 | 0,08 |
| 14 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 029/26 | 0,03 |
| 15 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 038/1, 038/4, 038/3 | 0,14 |
| 16 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | 036 | 0,55 |
| Összes érintett terület: | | | 1,53 |



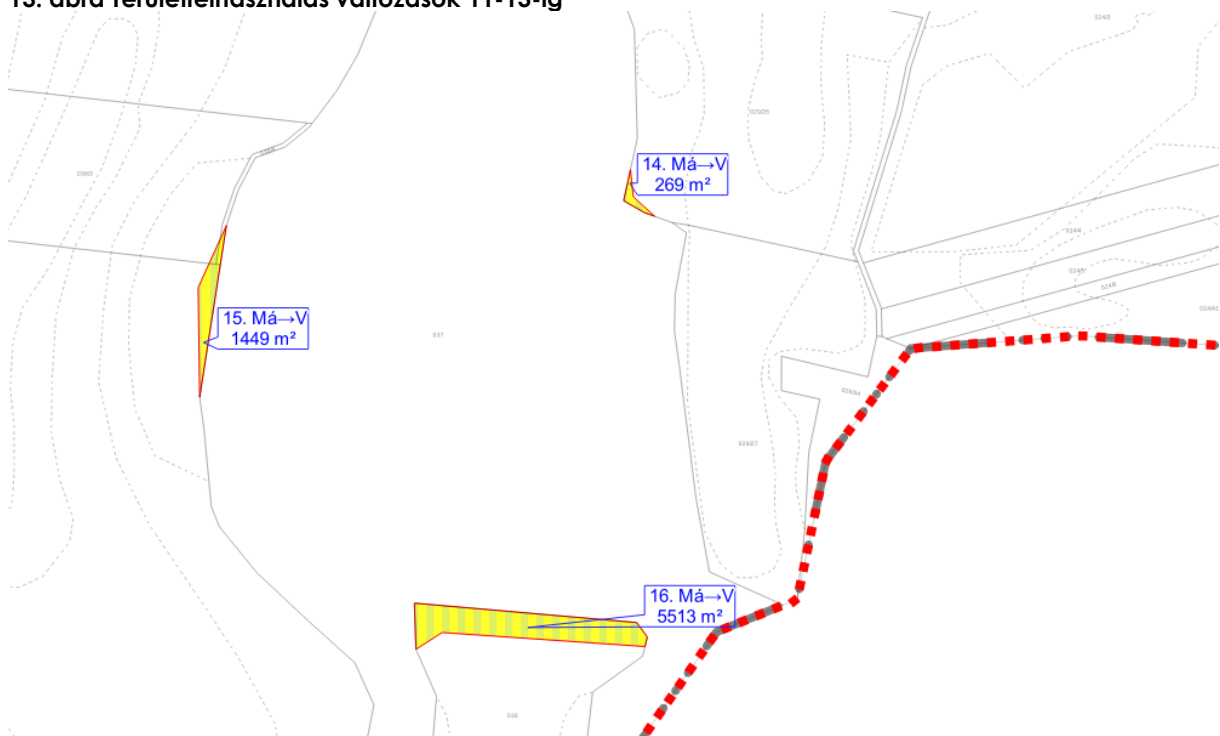
11. ábra Területfelhasználás változások 1-7-ig



12. ábra Területfelhasználás változások 8-10-ig

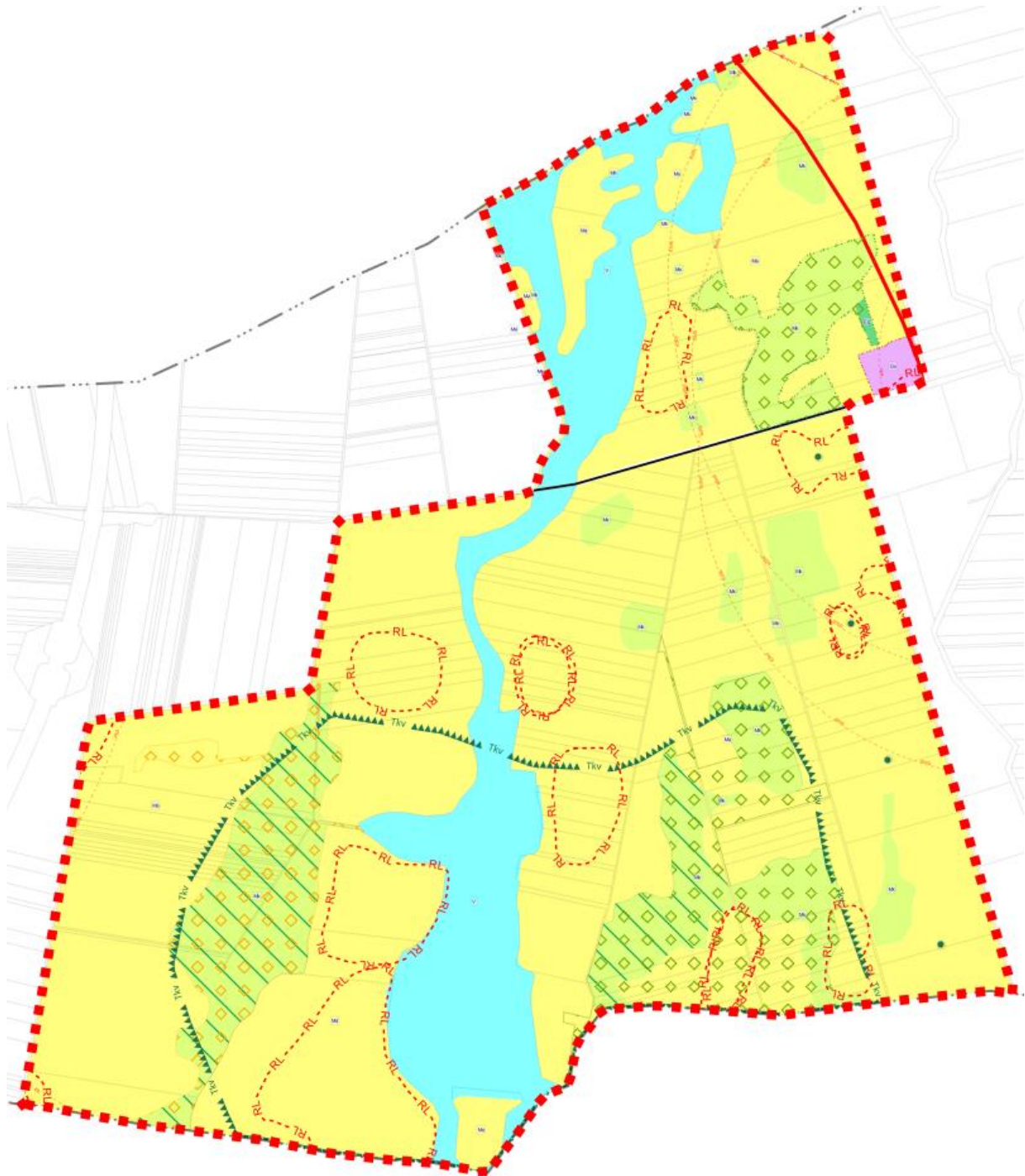


13. ábra Területfelhasználás változások 11-13-ig



14. ábra Területfelhasználás változások 14-16-ig

A területfelhasználás változáson túl a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott műszaki infrastruktúra hálózat elemeinek feltüntetése is megtörténik a módosítás során. (400 kV-os tervezett átviteli hálózat távvezeték eleme, térségi jelentőségű tervezett összekötő út, meglévő földgázszállító vezeték)



15. ábra Tervezett településszerkezeti tervlap - részlet

A településszerkezeti változásokat illetve magát a tervlapot nagyobb felbontásban a tervdokumentáció végén szereplő tervlapok tartalmazzák. A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket.

A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait. Azonban a tervezett térségi szerepű összekötő út és a 400 kv-os tervezett elektromos vezeték csak a településszerkezeti terven kerül feltüntetésre.



16. ábra Tervezett szabályozási terv - részlet

Ahhoz, hogy az érintett telekrészek kisajátíthatóvá váljanak a mederkorrekciók elvégezhetőek legyenek a területek szabályozási vonallal kerültek lehatárolásra.

A HÉSZ hatályos normaszövegében módosítás nem indokolt. A vízgadálkodási övezetre a következő előírásokat tartalmazza a hatályos HÉSZ:

„(1) A területébe a folyó- és állóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjai, a vízbeszerzési és kezelési területek, valamint ezek védőterületei tartoznak.

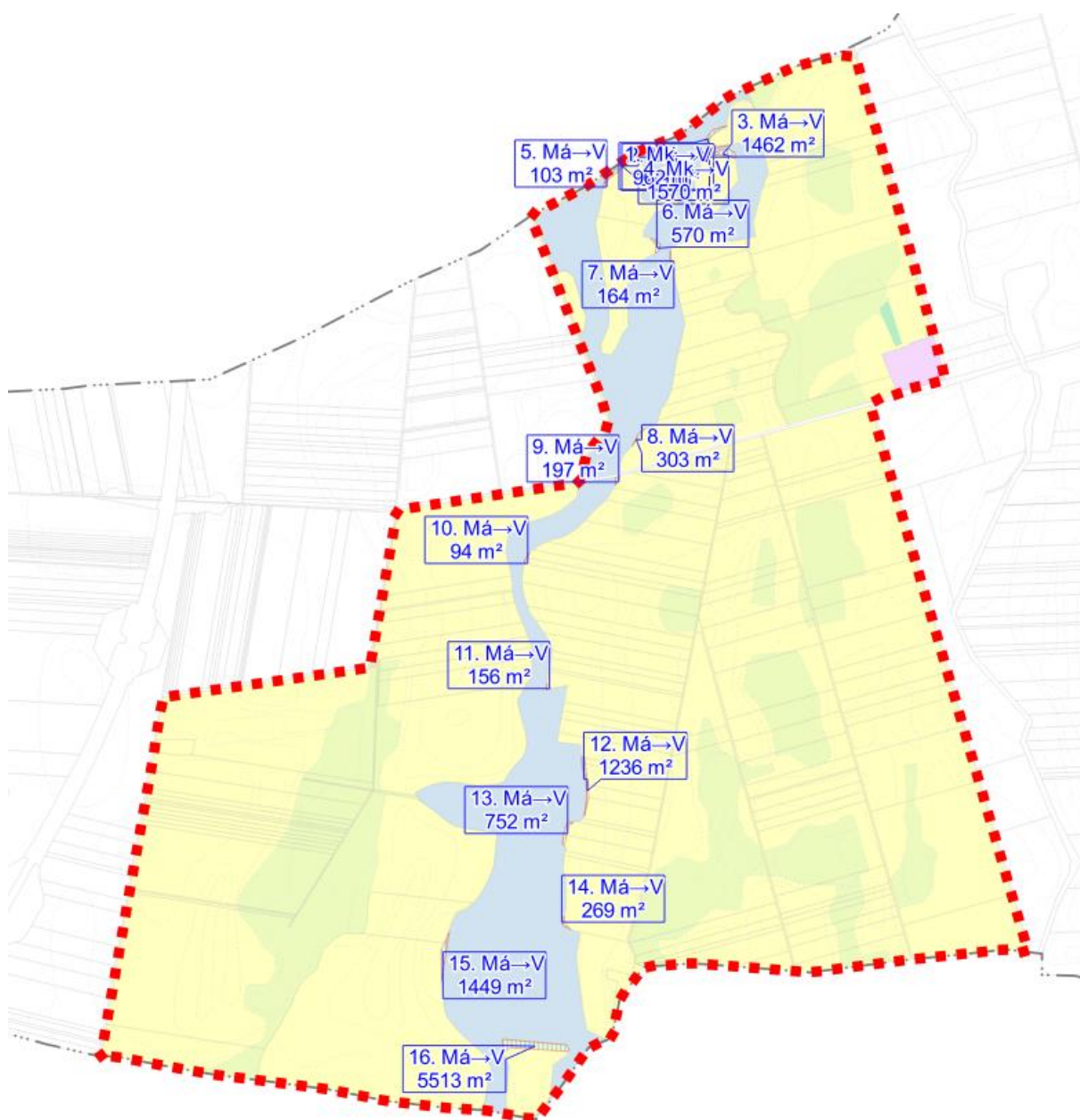
(2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően szabad.”

Településszerkezeti változások

A tervezett módosítások tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:

| Területfelhasználás-változás sorszáma | Hatályos területfelhasználás | Tervezett területfelhasználás | A módosítás által érintett földrészlet(ek) | Módosítás által érintett terület (ha) |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Mezőgazdasági különleges terület (Mk) | Vízgadálkodási terület (V) | 042/97 | 0,1 |
| 2 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 042/97 | 0,03 |
| 3 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 042/107, 042/108 | 0,15 |
| 4 | Mezőgazdasági különleges terület (Mk) | | 042/106 | 0,16 |
| 5 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 042/106 | 0,01 |
| 6 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 042/105 | 0,06 |

| | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|---|------|--|
| 7 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 042/88 | 0,02 | |
| 8 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 042/74 | 0,03 | |
| 9 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | Vízgazdálkodási terület (V) | 029/5 | 0,02 | |
| 10 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 029/11, 029/10 | 0,01 | |
| 11 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 029/31 | 0,02 | |
| 12 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 029/19, 029/21, 029/22, 029/20 | 0,12 | |
| 13 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 029/25, 029/24 | 0,08 | |
| 14 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 029/26 | 0,03 | |
| 15 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 038/1, 038/4, 038/3 | 0,14 | |
| 16 | Mezőgazdasági általános terület (Má) | | 036 | 0,55 | |
| Összes érintett terület: | | | | 1,53 | |



17. ábra Tervezett változtatások a településrendezési eszközökben

Az önkormányzat településkép védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tervezési terület az un. Beépítésre nem szánt egyéb terület megnevezésű karakterű településrészhez tartozik az önkormányzat képviselő-testületének Mikepércs Község településképének védelméről szóló 6/2021. (V.4.) önkormányzati rendelete alapján. A tervezési terület nem érint településképi szempontból meghatározó területeket.

A tervezett módosítások az épített környezet szempontjából nem tekinthetők jelentősnek. A felhagyott tőrendszer, akár mint barnamezős terület hasznosítása alakul ki a DGÖ

fejlesztése kapcsán. A záportározó kialakítása más területeken nem valósítható meg, továbbá a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerek túlterheltsége miatt, egyszerre nagyobb mennyiségű csapadék elvezetése nem valósítható meg. A VKI és a Vízyűjtő Gazdálkodási Terv legújabb felülvizsgálata alapján a vizek helyben tartását szükséges szorgalmazni, mely a DGÖ területéhez legközelebb itt valósítható meg.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Mikepércs község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

A bel- és csapadékvíz-elvezető hálózat megvalósításával kapcsolatban Cívis Komplex Mérnök Kft. mint generáltervező a NATURAQUA Zrt.-t bízta meg a projekt kapcsán készítendő környezeti hatástanulmány elkészítésével. A tervezett fejlesztés olyan jelentős beruházás, hogy a vonatkozó a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklete 3. a) pontja: Mezőgazdasági és egyéb nem belterületi vízrendezés, 500 ha-tól síkvidéken - 127. pontja: az 1 km-t hossz meghaladó vízfolyásrendezés tervezését

megelőzően el kell készíteni az un. „Előzetes Vizsgálat”-ot és/vagy a „Környezeti hatástanulmány”-t, amelyet az illetékes Környezetvédelmi hatóság bírál el.

Az elkészült hatástanulmányt az illetékes környezetvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály HB/17-JHNY/00686-33/2022 számú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott.

Ettől függetlenül a településrendezési eszközök módosítása során az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárásra vonatkozó határidőn belül beérkezett vélemények alapján megállapítást nyert, hogy a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A véleményeket a képviselő-testület megismerte és azokkal egybehangzóan határozott a 48/2023. (X.13.). sz. K.t. határozatában. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 14/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletét (helyi partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte. A Rendelet előírásai alapján továbbra is szükséges a partnerségi egyeztetés, melynek szabályairól rendelkezik is. A módosítás során a Rendelet előírásainak megfelelően kihirdetésre kerülnek a tervdokumentációk, melyre elektronikus módon és papír alapon is lehet véleményt nyilvánítani a partnereknek a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével.

A partnerségi egyeztetésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben kerül sor.

A véleményezési szakaszban (2023. szeptember 22-től 2023. október 2-ig) sem az önkormányzathoz, sem az E-TÉR felületén nem érkezett vélemény a partnerek részéről. A képviselő-testület így a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést is lezárta a 49/2023. (X.13.) sz. K.t. határozatával. A döntés a 3. fejezetben kerül dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) K.T. sz. határozat

MIKEPÉRC S KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tórendszer fejlesztésével kapcsolatos

településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A Képviselő-testület

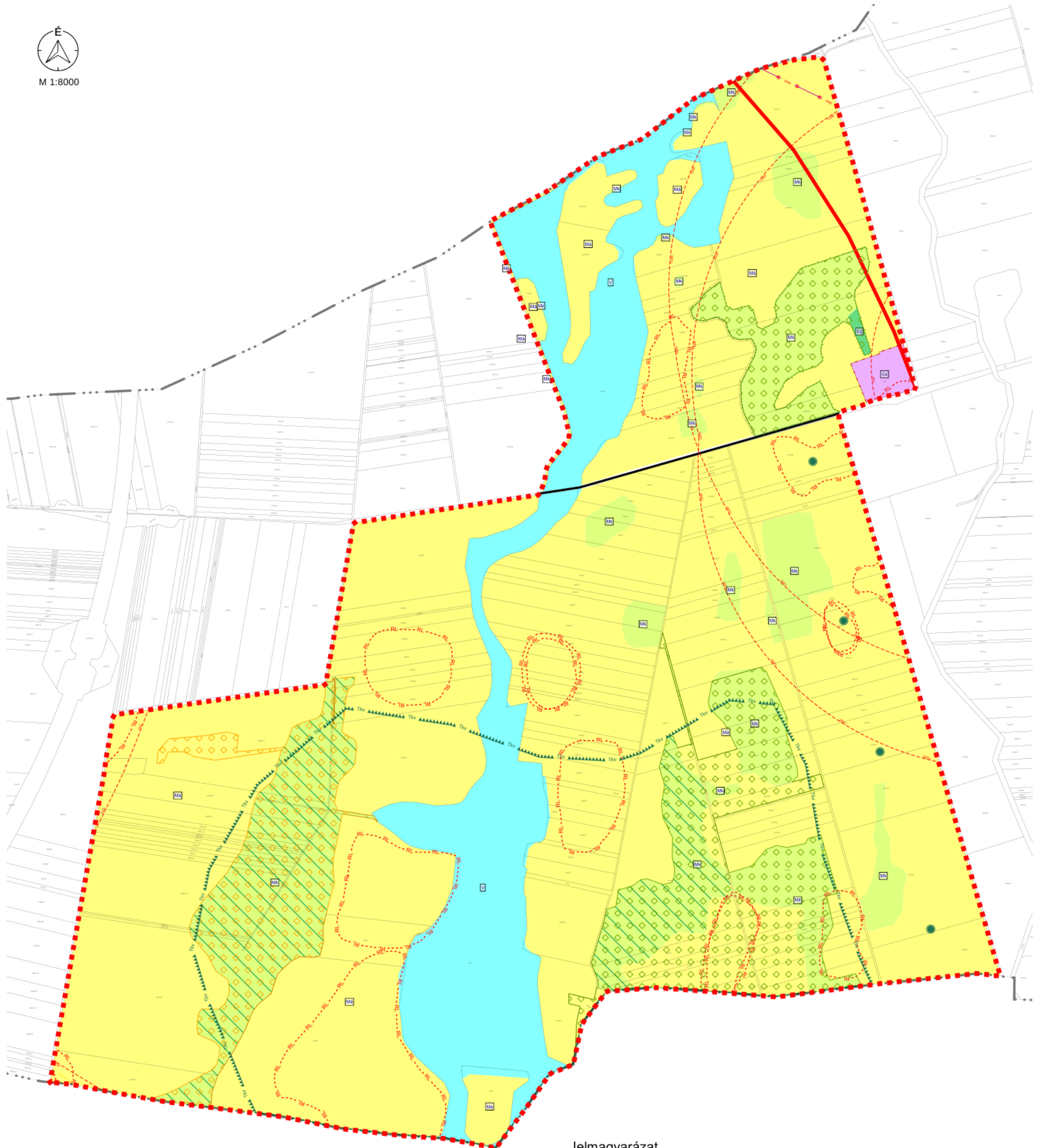
1. Mikepércs Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Mikepércs, 2023.....

Tímár Zoltán
polgármester



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Területfelhasználási kategóriák**
- Eg - Erdő - gazdasági
- Ge - Egyéb ipari gazdasági terület
- Má - Mezőgazdasági általános terület
- Mk - Mezőgazdasági - különleges terület
- V - Vízigazdálkodási terület
- Közlekedési terület - Közüti
- Helyi gyűjtőút
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ex lege védett szikes tó
- Ex lege védett kunhalom
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Védőtávolság
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Földgázszállító vezeték
- Tervezett térségi szerepű összekötő út

| | |
|---|--|
| * KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL * | |
| K Ö S Z E G H Y A R T B T. | |
| 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHYART.BT | |
| megrendelő: MIKEPÉRCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | dátum: 2023.08 |
| típus: MIKEPÉRCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE | Tm-1T |
| téma: 2023 TÓ SZERKEZETI | |
| helyi terv: Kőszeghy Ábel | tervezésközpont munkatárs: Füzési Abilla |

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikepércs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat és a kormányrendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelete
24.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§

(1) 1. melléklet Szabályozási terv M=1:8000 (Teljes igazgatási területre)

(2) 2. melléklet Tm-1Sz jelű szabályozási terv M=1:8000 (Külterületi tőrendszer szabályozása)”

2.§

(1) A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet
1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet
2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

4.§

Hatályát veszti a Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.)
önkormányzati rendelet 25.§-a.

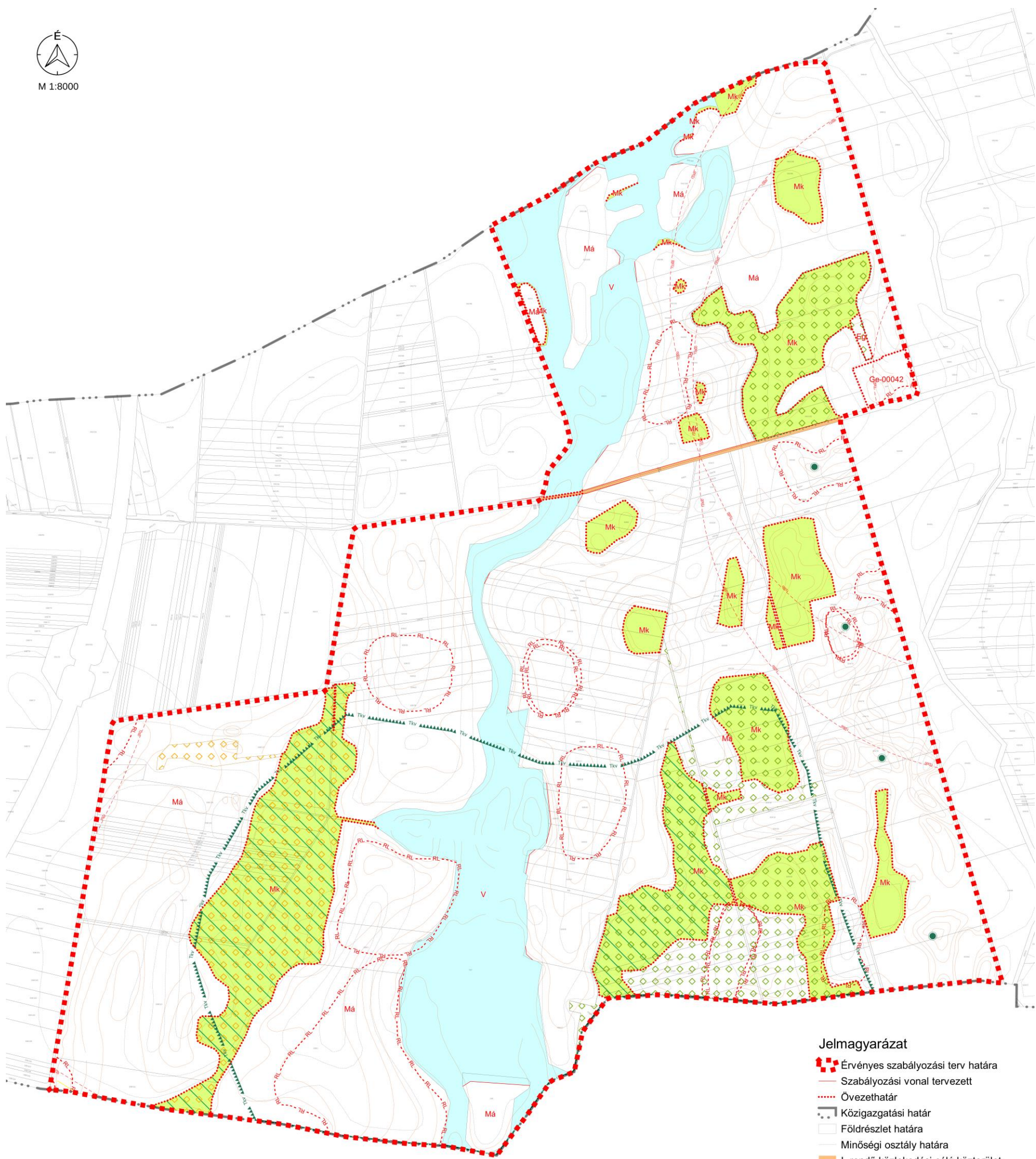
Mikepércs, 2023.

Tímár Zoltán
polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző



M 1:8000



- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Szabályozási vonal tervezett
 - Övezethatár
 - Közigazgatási határ
 - Földrészlet határa
 - Minőségi osztály határa
 - I. rendű közlekedési célú közterület
 - V - Vízgazdálkodási célú terület
 - Mk - Mezőgazdasági különleges terület
 - Tájképvédelmi terület övezete
 - Ex lege védett szikes tó
 - Ex lege védett kunhalom
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Natura 2000 terület SCI (SAC)
 - Földgázszállító vezeték
 - Védőtávolság

| | |
|--|------------------------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | |
| K Ö S Z E G H Y A R T B T . | |
| 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART | |
| megrendelő: MIKEPÉRC S K Ö Z S É G I Ö N K Ö R M Á N Y Z A T | időpont: 2023.08 |
| MIKEPÉRC S K Ö Z S É G T E L E P Ű L É S R E N D E Z É S I T E R V E | |
| Tm-1Sz | |
| tervező: Kőszeghy Abél | tervezőmérnök: Füzési Attila |
| tervezőhivatal: T19-003 | tervezőhivatal: T19-003 |

3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



Mikepércs Község Önkormányzat
4271, Mikepércs, Kossuth u. 1.
Tel.: 06-52/398-101,398-111; Fax: 06-52/569-006
E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 13-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

47/2023.(X.13.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikepércs Község Településrendezési Eszközeinek a Debreceni Déli Gazdasági Övezethez kapcsolódó módosításával kapcsolatos előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Mikepércs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A HÉSZ módosítás tárgya:

A debreceni Déli Gazdasági Övezet bel- és csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése érdekében a Mikepércs külterületi törendezési területbiztosítása a településrendezési eszközökben.

II. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tímár Zoltán – polgármester

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

kmf.

Dr. Illés-Tóth Zoltán s.k.
jegyző

A kiadmány hitelével:
Mikepércs, 2023. október 13.



Dr. Illés- Tóth Zoltán
jegyző

3.2. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

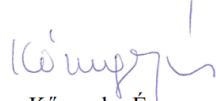
Mikepércs község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön.(Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközeinek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók, melyekhez felhasználhatók a már elkészült beruházással kapcsolatos tervanyagok. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetőek, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni. A módosítás során szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Mikepércs, 2023. augusztus 25.

Tisztelettel: 
Kőszeghy Éva
megbízott önkormányzat főépítész

3.3. NEMZETGAZDASÁGI KIEMELÉSRŐL SZÓLÓ DÖNTÉS

75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet - a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
Netjogtár
Hatály: 2023.III.1. - 1. oldal

75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet

a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)*, *d)* és *e)* pontjában,

az 1. § (3) bekezdés *b)* pontja és az 1. § (4) bekezdés *b)* pontja tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* pontjában,

a 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ (1)² A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a 2. mellékletben szereplő helyrajzi számú földrésztelken, valamint az ezen földrésztelkekből a telekalakítási eljárások végleges befejezését követően kialakított földrésztelken, megvalósításra kerülő ipari telephely kialakításával, útépitési, vasútépitési, közműfejlesztési és -csatlakozási, valamint egyéb infrastruktúra-fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással és a területen megvalósuló egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal (a továbbiakban együtt: beruházás) függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, engedélyezéséhez, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. §³ A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

3. §⁴ (1) A beruházással érintett, 2. mellékletben felsorolt földrésztelkekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/249, 0495/250 és 0495/267 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a 3. és 4. mellékletben felsorolt, az egységes országos vetületi rendszer (a továbbiakban: EOVS) szerinti koordináták által határolt területek, továbbá a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0493/96 helyrajzi számú ingatlan esetében a beépítés szabályait és egyedi építési követelményeit a (2)-(12), (14) és (15) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2)-(12), (14) és (15) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

1 Megállapította: 660/2021. (XI. 30.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. XII. 1-től.

2 Megállapította: 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. III. 1-től.

3 Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 72. § a), b), c).

4 Megállapította: 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2023. III. 1-től.

☞ b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(12), (14) és (15) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

☞ (2) A 2. mellékletben felsorolt földrészletekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/249 helyrajzi számú földrészleten a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, azzal a sajátos beépítési szabály és egyedi építési követelmény alkalmazásával, miszerint a kialakítható telek legkisebb területe 3000 m².

☞ (3) A 2. mellékletben felsorolt földrészletekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/250 helyrajzi számú földrészlet ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági terület, amelyen ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, továbbá egészségügyi, oktatási, irodaépületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

☞ a) a telek beépítési módja szabadon álló,

☞ b) a kialakítható telek legkisebb területe 100 000 m²,

☞ c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,

☞ d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 30 méter, azzal, hogy a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 50%-ig 40 méter,

☞ e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%,

☞ f) a terepszint felett szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,0 m²/m²,

☞ g) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, és autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

☞ (4) A 2. mellékletben felsorolt földrészletekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/267 helyrajzi számú földrészlet területe ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági terület, amelyen az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

☞ a) a telek beépítési módja szabadon álló,

☞ b) a kialakítható telek legkisebb területe 100 000 m²,

☞ c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,

☞ d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 25 méter,

☞ e) a zöldfelület legkisebb mértéke 15%,

☞ f) a terepszint felett szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 2,0 m²/m²,

g) a parkolóhelyek kialakításánál - a (15) bekezdésben foglalt kivétellel - az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, és autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani, valamint az OTÉK 4. számú melléklete szerint biztosítandó parkolóhelyek a 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOY koordináták által határolt területen is kialakíthatóak.

(5) A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOY koordináták által határolt területek ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági területek, amelyeken az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telek beépítési módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb területe $700\ 000\ m^2$,

c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,

d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 25 méter, azzal, hogy az építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése során alkalmazandó mindenkori akadálykorlátozási felületrendszerben foglalt maximális magassági értéket,

e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%,

f) a terepszint felett szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,0\ m^2/m^2$,

g) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, és autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

(6) A 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOY koordináták által határolt területek ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági területek, amelyeken az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, logisztikai épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telek beépítési módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb területe $400\ 000\ m^2$,

c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,

d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 20 méter, azzal, hogy az építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése során alkalmazandó mindenkori akadálykorlátozási felületrendszerben foglalt maximális magassági értéket,

e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%,

f) a terepszint felett szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $2,0\ m^2/m^2$,

g) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, és autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani.

☞ (7) A 3. melléklet 1. és 2. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOV koordináták által határolt területekre vonatkozóan, valamint a 2. mellékletben felsorolt földrészetekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/250 és 0495/267 helyrajzi számú földrészetekre vonatkozóan alkalmazandó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények szerint előírt zöldfelület legkisebb mértékének kialakítása és a hatályos településrendezési tervben meghatározott fásítási kötelezettség megvalósítása az építési telkek tervezett teljes beépítettségéhez viszonyítottan, azzal arányosan és ütemezetten is megvalósítható az építési beruházással érintett területeken telekalakítással kialakuló vagy már kialakított egyes építési telkeken belül.

☞ (8) A 3. melléklet 3. és 4. pontjában, valamint a 4. melléklet 4. pontjában foglalt táblázatokban felsorolt EOV koordináták által határolt területeken közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, közműpótló műtárgyak, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el. Az építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése során alkalmazandó mindenkorai akadálykorlátozási felületrendszerben foglalt maximális magassági értéket.

☞ (9) A 3. melléklet 5. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOV koordináták által határolt területeken a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs, kereskedelmi, vendéglátó és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el. Az építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése során alkalmazandó mindenkorai akadálykorlátozási felületrendszerben foglalt maximális magassági értéket.

☞ (10) A 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOV koordináták által határolt területen a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

☞ a) a telek beépítési módja szabadon álló,

☞ b) a kialakítható telek legkisebb területe 15 000 m²,

☞ c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,

☞ d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a kialakítandó építési telket keresztező vagy érintő közmű miatt bejegyzendő építést és telekhasználatot befolyásoló védőterülettel érintett területen a közműszolgáltatókkal egyeztetett kiterjedésben a vonatkozó építésügyi előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően határozandó meg, azzal, hogy a kialakítandó építési telek védőterülettel nem érintett egyéb területén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,

☞ e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.

☞ (11) A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOV koordináták által határolt területen a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

☞ a) a telek beépítési módja szabadon álló,

☞ b) a kialakítható telek legkisebb területe 1500 m²,

☞ c) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 60%,

☞ d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a kialakítandó építési telket keresztező vagy érintő közmű miatt bejegyzendő építést és telekhasználatot befolyásoló védőterülettel érintett területen a közműszolgáltatókkal egyeztetett kiterjedésben a vonatkozó építésügyi előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően határozandó meg, azzal, hogy a kialakítandó építési telek védőterülettel nem érintett egyéb területén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 15 méter,

☞ e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%.

➡(12) A 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOY koordináták által határolt területek közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területnek minősülnek, amelyek a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el. Az építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése során alkalmazandó mindenkori akadálykorlátozási felületrendszerben foglalt maximális magassági értéket.

➡(13) A beruházással érintett, 3. és 4. mellékletben felsorolt EOY koordináták által határolt területek esetében az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell az EOY koordináták által lehatárolt területről készített kitérés vázrajzot, melyről leolvasható az EOY koordináták által lehatárolt földrészlet területi nagysága és a földrészlet határára vonatkozóan a határvonalak hossza és elhelyezkedése. Az építésügyi hatóság az építési engedélyezési eljárás során a telek beépítési követelményeit az EOY koordináták által lehatárolt terület tekintetében érvényesíti, ellenőrzi.

➡(14) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0493/96 helyrajzi számú ingatlanon munkásszállás rendeltetést tartalmazó épület is elhelyezhető.

➡(15) A fő rendeltetés szerinti épületek használatbavételéig az építési beruházás megvalósítása során a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges, munkavállalók által ideiglenesen használt, munkásszállásnak nem minősülő, de az OTÉK 104/A. §-ában foglaltaknak megfelelő, szállás jellegű épület létesítése a telekalakítással kialakuló építési telken belül megengedett, amennyiben az teljes közművesítettséggel rendelkezik, azzal, hogy a szállás jellegű épülethez nem kötelező személygépkocsi-várakozóhelyeket és kerékpártárolót biztosítani, azonban gondoskodni kell a szállás jellegű épülettel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról.

➡**3/A. §** (1)² A beruházással érintett, 3. és 4. mellékletben felsorolt EOY koordináták által határolt területek, valamint a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/249, 0495/250 és 0495/267 helyrajzi számú ingatlanok esetében a tereprendevezést és mélyalapotást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tereprendevezés és mélyalapotás építési engedélyezési dokumentációjának az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében foglaltakon túl tartalmaznia kell talajvédelmi tervet.

(3) Az (1) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.

3/B. § A beruházás tekintetében nem kell alkalmazni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontját.

4. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,

b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

5. § Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 660/2021. (XI. 30.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. XII. 1-től.

2 Megállapította: 48/2022. (II. 17.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelet 5. § a).

3 Beiktatta: 42/2023. (II. 20.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. II. 23-tól.

7. §¹ E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 174/2021. (IV. 9.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) módosított 2. mellékletét a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. §² E rendeletnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 660/2021. (XI. 30.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) módosított 1. §-át, 3. §-át, 3/A. §-át, továbbá 1-3. mellékletét a Módr2. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

9. §³ E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 16/2022. (I. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) módosított 3. § (1) bekezdését, 3/A. § (1) bekezdését, megállapított 3. § (4) bekezdés c) pontját, 3. § (5) és (6) bekezdését, valamint 4. mellékletét a Módr3. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

10. §⁴ E rendeletnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 48/2022. (II. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) módosított 3. §-át, 3/A. § (1) bekezdését, 3. mellékletét, megállapított 5. mellékletét a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

11. §⁵ E rendeletnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 323/2022. (VIII. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) módosított 3. § (7) és (8) bekezdését, valamint megállapított 3. § (11) bekezdését a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

12. §⁶ E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 42/2023. (II. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 3/B. §-át a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

12. §⁷ (1) E rendeletnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) módosított 1. § (1) bekezdését, 3. §-át, 3/A. §-át, 2., 3. és 4. mellékletét a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a Módr6.-tal hatályon kívül helyezett 5. mellékletét a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben nem kell alkalmazni.

1 Beiktatta: 174/2021. (IV. 9.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 10-től.

2 Beiktatta: 660/2021. (XI. 30.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. XII. 1-től.

3 Beiktatta: 16/2022. (I. 20.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. I. 21-től.

4 Beiktatta: 48/2022. (II. 17.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. II. 18-től.

5 Beiktatta: 323/2022. (VIII. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. VIII. 19-től.

6 Beiktatta: 42/2023. (II. 20.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2023. II. 23-től.

7 Beiktatta: 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2023. III. 1-től.

1. melléklet a 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelethez¹

A beruházással összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított eljárások

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
11. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. területrendezési hatósági eljárások,
14. földmérési hatósági eljárások,
15. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
16. hírközlési hatósági eljárások,
17. bányahatósági engedélyezési eljárások,
18. tűzvédelmi hatósági eljárások,
19. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
20. közegészségügyi hatósági eljárások,
21. erdészeti hatósági eljárások,
22. földvédelmi hatósági eljárás,
23. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
24. hulladékgazdálkodási hatósági eljárások,
25. közműkezeléssel kapcsolatos hatósági eljárások,
26. azok az 1-25. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
27. az 1-26. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

2. melléklet a 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelethez²

Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással érintett földrésztetek

¹ Megállapította: 660/2021. (XI. 30.) Korm. rendelet 5. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 1-től.
² Megállapította: 660/2021. (XI. 30.) Korm. rendelet 5. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2021. XII. 1-től.

0524/33, 0524/34, 0524/35, 0524/36, 0524/37, 0524/38, 0524/39, 0524/43, 0524/45, 0524/63, 0525, 0526/26, 0528/9, 0528/10, 0528/13 helyrajzi számú földrészletek.

2.1 Mikepércs község külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 036, 037, 040/3, 042/3, 042/4, 042/105, 042/106, 042/107, 04/2, 029/5, 029/10, 029/11, 029/19, 029/20, 029/21, 029/22, 029/24, 029/25, 029/26, 029/31, 038/1, 038/3, 038/4, 042/2, 042/74, 042/88, 042/97, 042/108, 058/8 helyrajzi számú földrészletek.

3. Sáránd község külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 094/5, 099 helyrajzi számú földrészletek.

3. melléklet a 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelethez²

A beruházás megvalósításához kapcsolódó, építési joggal érintett ingatlanrészek területi lehatárolása a terület határpontjainak EOY-ban megadott koordinátaival

1.

| | A | B |
|-----|------------|------------|
| 1. | EOV X | EOV Y |
| 2. | 239031.593 | 843355.536 |
| 3. | 239045.870 | 843355.600 |
| 4. | 239084.550 | 843358.640 |
| 5. | 239139.220 | 843362.780 |
| 6. | 239146.440 | 843363.320 |
| 7. | 239165.700 | 843365.330 |
| 8. | 239190.180 | 843366.030 |
| 9. | 239206.740 | 843366.240 |
| 10. | 239238.310 | 843366.940 |
| 11. | 239238.530 | 843361.730 |
| 12. | 239250.500 | 843362.060 |
| 13. | 239248.500 | 843367.620 |
| 14. | 239270.040 | 843368.060 |
| 15. | 239295.350 | 843363.800 |
| 16. | 239336.020 | 843366.350 |
| 17. | 239345.730 | 843366.600 |
| 18. | 239395.750 | 843367.130 |
| 19. | 239435.260 | 843370.030 |
| 20. | 239453.750 | 843371.320 |
| 21. | 239523.740 | 843373.520 |
| 22. | 239567.350 | 843373.230 |
| 23. | 239598.100 | 843373.390 |
| 24. | 239614.080 | 843361.940 |
| 25. | 239631.810 | 843352.483 |
| 26. | 239649.540 | 843342.433 |
| 27. | 239671.570 | 843338.143 |
| 28. | 239681.980 | 843340.703 |
| 29. | 239707.100 | 843338.163 |
| 30. | 239722.530 | 843336.600 |
| 31. | 239771.090 | 843302.620 |
| 32. | 239784.660 | 843288.009 |
| 33. | 239808.770 | 843262.050 |
| 34. | 239824.410 | 843239.860 |
| 35. | 239834.830 | 843220.060 |
| 36. | 239840.170 | 843209.910 |
| 37. | 239847.510 | 843192.940 |
| 38. | 239866.580 | 843135.320 |
| 39. | 239875.030 | 843109.760 |

¹ Módosította: 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelet 5. § c).

² Megállapította: 63/2023. (II. 28.) Korm. rendelet 4. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2023. III. 1-től.

3.4. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



Mikepércs Község Önkormányzat
4271, Mikepércs, Kossuth u. 1.
Tel.: 06-52/398-101,398-111; Fax: 06-52/569-006
E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 13-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

48/2023.(X.13.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Mikepércs község településrendezési eszközeinek a Debreceni Déli Gazdasági Övezethez kapcsolódó módosítása kapcsán az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót és a polgármestert, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

kmf.

Dr. Illés-Tóth Zoltán s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Mikepércs, 2023. október 13.



Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző

3.5. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL



Mikepércs Község Önkormányzat
4271, Mikepércs, Kossuth u. 1.
Tel.: 06-52/398-101,398-111; Fax: 06-52/569-006
E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 13-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

49/2023.(X.13.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Mikepércs község településrendezési eszközeinek a Debreceni Déli Gazdasági Övezethez kapcsolódó módosításával kapcsolatosan készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett.

A képviselő-testület a Rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt és a partnerségi egyeztetést lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

kmf.

Dr. Illés-Tóth Zoltán s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Mikepércs, 2023. október 13.



Dr. Illés-Tóth Zoltán
Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett területfelhasználások a táji megjelenésben nem okoznak változást. A cca 70 ha-os törendszer területén tervezett mederkorrekciók a meglévő tájképben nem okoznak jelentős változást. A tervezett beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, így az abban foglalt hatósági előírások biztosítják a tájkép védelmét. A rendezési eszközökkel további szigorítások nem válnak szükségessé.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, a környezeti hatásvizsgálat és a hatásvizsgálati eljárás eredményeképp kiadott engedélyből foglaljuk össze a Mikepércs község területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében releváns adatokat, előírásokat. Az előírások jellemzően a beruházásra vonatkozik, mely érdekében történik a településrendezési eszközök módosítása.

Hulladékgazdálkodás

A keletkező hulladékokat szelektíven, környezetszennyezést kizáró módon a kijelölt munkaterület határain belül ömlesztve, vagy megfelelő gyűjtőedényzetekben szükséges gyűjteni, majd kezelés (ártalmatlanítás, hasznosítás) céljából át kell adni megfelelő hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetek részére. Lehetőség szerint törekedni kell a keletkező hulladékok minél nagyobb arányú hasznosítására.

Az utak esetleges visszabontásból származó beton- és kőtörmelék (EWC 17 01 01, EWC 01 04 08) és vashulladék (EWC 17 04 05) elkülönített gyűjtéséről és további kezeléséről a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni. A keletkező veszélyes hulladékok esetében, a vonatkozó rendeletben foglaltak szerint kell eljárnia az építetőnek. A tervezés során többlet földanyag keletkezésével nem számoltunk. Amennyiben a fejlesztési munkák során mégis többlet földanyag (humusz) keletkezik, - ha az egyéb hulladékot nem tartalmaz - a területen hasznosításra kerülhet.

A környezetvédelmi engedélyben meghatározott előírások a következők:

- Az építési-bontási tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítetten kell gyűjteni mindaddig, amíg kezelőnek átadásra nem kerül.
- Az elkülönített gyűjtést a keletkezés helyén kell megoldani, amennyiben ez nem lehetséges, akkor annak hulladékgazdálkodási létesítményben kell eleget tenni.
- Az elkülönítetten gyűjtött hulladékkal való egyéb tevékenység (pl.: nem a keletkezés helyén történő gyűjtése, szállítása, törése, lerakása, stb.) engedélyköteles tevékenység.
- A kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok átadása csak átvételi feljogosítással rendelkező gazdálkodó szervezet felé történhet.
- Az üzemeltetés során be kell tartani a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) és végrehajtási rendeleteinek előírásait.
- A tevékenység során keletkező hulladék legfeljebb 1 évig gyűjthető, utána gondoskodni kell a kezeléséről.

- A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtőhelyet kell biztosítani.
- A Ht. 63. § (1) bekezdése alapján besorolt hulladékok kezeléséről a Ht. 31. §-ában meghatározottak szerint kell gondoskodni. Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével –, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- A tevékenység során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.
- Adatszolgáltatási kötelezettségének – a tevékenysége során keletkezett hulladékokról – évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig kell eleget tennie, amennyiben a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontjában előírt feltételek teljesülnek.

Levegőtisztaság-védelem

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a létesítéskor tervezési terület (az érintett vízfolyások, csatornák, átereszek, a tározóterek és kapcsolódó kezelési sávok) környezete a közvetlen hatásterületet. A közvetlen hatásterület meghatározásának módját jogszabályok és szabványok tartalmazzák.

A létesítés közvetett hatásterülete gyakorlatilag a megközelítési útvonal (a 47-es főút érintett szakasza) területére korlátozódik.

Az üzemelés közvetlen levegővédelmi hatásterülete az üzemelés területére korlátozódik.

Kiporzás a tőrendszer rekonstrukciója során

A megmozgatott becsült földmennyiség: ~135000 m³. Fajlagos porkibocsátás: 0,1 g/m³ (Átlagosan ezt az értéket határoztuk meg a víztest közelségéből eredő magas víztartalom miatt).

960 munkaóra esetén a poremisszió: 0,00391 g/s. A kibocsátott por 10 %-a esik a szálló por (PM10) frakciótartományba. Ennek megfelelően a várható szálló por (PM10) kibocsátás nagysága 0,001 kg/h.

A létesítési földmunkákat végző munkagépek együttes működési területe az egyes vizsgált munkaterületeken a munkálatok jellege alapján becsülten egy 30×30 méteres terület (a munkagépek folyamatos mozgása miatt alapvetően az érintett vízfolyások, csatornák, átereszek, tervezett tározó, tőrendszer mederhatárától számított 30 méteres sáv), ahol a kedvezőtlenebb kibocsátási állapotban együtt üzemelnek a munkagépek.

Kiporzás a levezető csatorna építése során

A megmozgatott becsült földmennyiség: ~2700 m³. Fajlagos porkibocsátás: 0,5 g/m³ (Átlagosan ezt az értéket határoztuk meg a talajrétegződése miatt). 360 munkaóra esetén a poremisszió: 0,00156 g/s. A kibocsátott por 10 %-a jut a szálló por (PM10) frakciótartományba. Ennek megfelelően a várható szálló por (PM10) kibocsátás nagysága 0,0006 kg/h.

A létesítési földmunkákat végző munkagépek együttes működési területe az egyes vizsgált munkaterületeken a munkálatok jellege alapján becsülten egy 30×30 méteres terület (a munkagépek folyamatos mozgása miatt alapvetően az érintett vízfolyások, csatornák, átereszek, tervezett tározó, tőrendszer mederhatárától számított 30 méteres sáv), ahol a kedvezőtlenebb kibocsátási állapotban együtt üzemelnek a munkagépek.

A létesítés időszakában a közúti teherszállítás ill. személyszállítás fő megközelítési útvonala a 47-es főút. A tervezett napi teherforgalom 5 teherjármű (a be- és kihajtást is figyelembe véve 10 j/nap); a tervezett személygépkocsi forgalom 10 jármű naponta (a be- és kihajtást is figyelembe véve 20 j/nap).

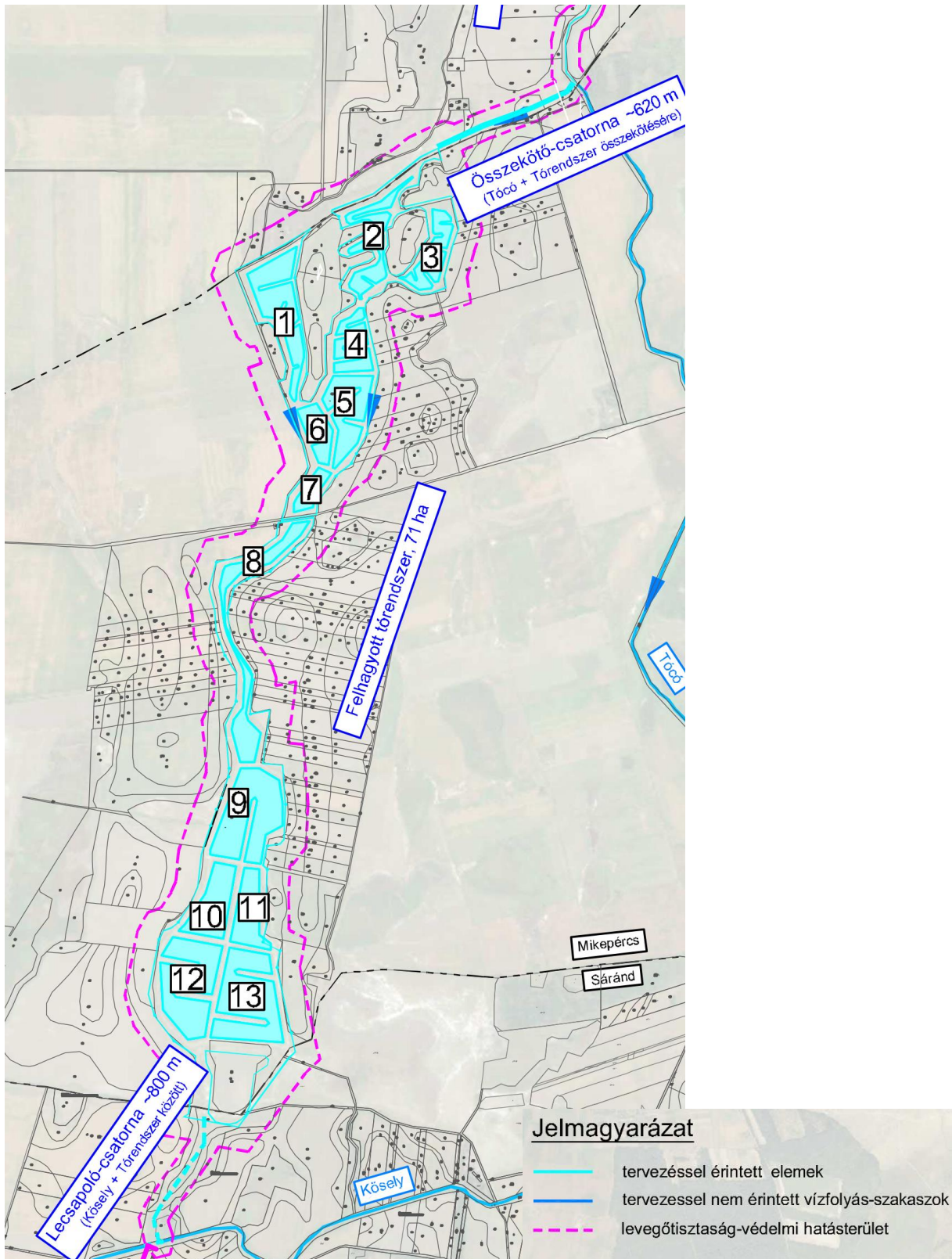
Az üzemelés időszakában a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján az üzemelési területen légszennyező anyag kibocsátó pontforrás nem üzemel, értékelhető egyéb,

rendszeres légszennyező anyag kibocsátással (pl. munkagépek légszennyező anyag kibocsátásai, talaj kiporzása, közúti szállítás ill. közlekedéshez köthető kibocsátások), azaz levegővédelmi hatótényezővel nem számolhatunk. Az eseti karbantartási-fenntartási munkálatok (pl. csatornák karbantartása, tisztítása stb.) esetén a munkálatokat végző munkagépek ill. közúti szállítójárművek kipufogógázainak emissziója (légszennyező anyagok: szén-monoxid (CO), el nem égett szénhidrogének (HC), nitrogén-oxidok (NOx), szálló por (PM10)) alakulhat ki, mint levegővédelmi hatótényező. Ezen hatótényező intenzitása és időtartama a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján igen kis mértékűnek tekinthető, és térbeli kiterjedését tekintve az üzemelés ill. a szállítási útvonalak területére korlátozódik.

A tervezés jelenlegi fázisában a tervezett tevékenység, létesítmények felhagyásával belátható időtávban nem számolhatunk.

A környezetvédelmi engedélyben tett levegőtisztaság-védelmi előírások a következők:

- A munkálatok végzése során keletkező hulladékok nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése tilos.
- Az építési tevékenységekkel kapcsolatos szállítások esetén a fuvarozó köteles gondoskodni arról megfelelő intézkedés megtételével (takarás, csomagolás stb.), hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.
- Az építési tevékenységek végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni az építési területtel szomszédos ingatlanok diffúz porterhelését.



18. ábra Levegőtisztaság-védelmi hatásterület

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett beruházás külterületen valósul meg, a tervezett projektelemek ipari és mezőgazdasági övezetben helyezkednek el. Mikepércs község területén vízgazdálkodási és mezőgazdasági területek érintettek.

A védendő ingatlanoknál a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete értelmében a létesítési tevékenységből eredő zajterhelés, 1 hónap felett 1 évig terjedő munkavégzés esetében, gazdasági övezetben nappal nem lehet több 70 dB-nél, a beruházástól távol elhelyezkedő lakó övezetben (falusias lakóterület), ill. a nem védendő övezetben elhelyezkedő lakóházaknál a határérték nappal 60 dB.

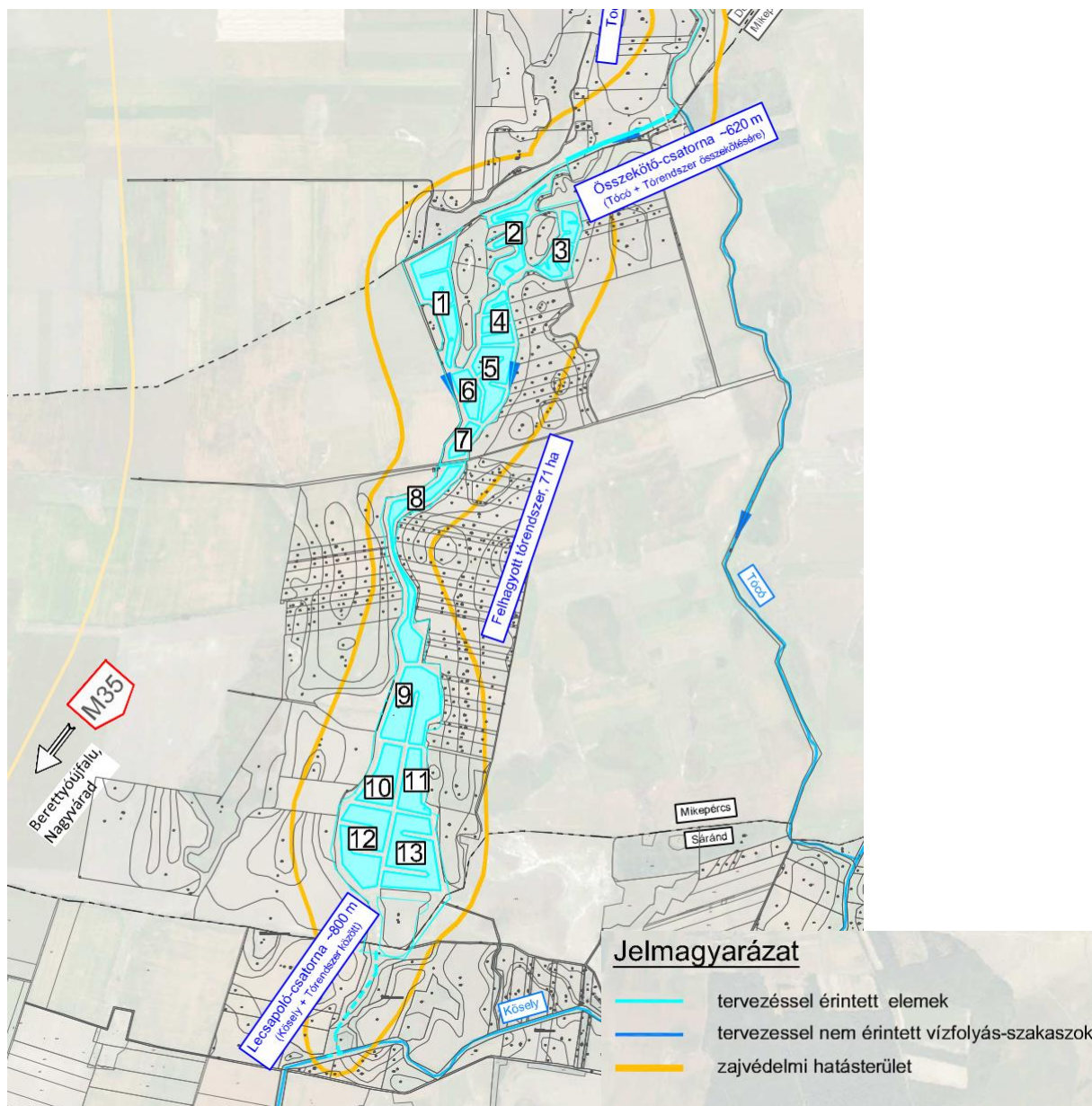
legközelebbi lakott és védendő objektumok távolsága miatt a létesítési tevékenység határérték-túllépést nem okoz.

Az üzemeltetés során jelentős zajhatásra nem kell számítani.

A kivitelezéshez kapcsolódó megközelítési utak és a tényleges munkaterületek környezetében elhelyezkedő ingatlanok kapcsán a kis távolságok miatt nem zárható ki megemelkedett rezgésterhelés. A kivitelezési területek közvetlen környezetében elhelyezkedő ingatlanok tényleges terhelése jelenleg alacsony, a kivitelezés időszakában fellépő additív terhelés azonban várhatóan csak rövid ideig tart, mely eredményeként jelentős negatív hatás nem várható.

Az üzemelés rezgésvédelmi hatásokat nem vált ki.

Az elérhető legjobb technika alkalmazása mellett (alacsony zajszintű berendezések használata, zajvédő burkolatok, mobil zajvédő falak használata), munkaszervezéssel és a technológiai fegyelem betartásával biztosítani kell, hogy védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékek maradéktalan teljesülésén túlmenően, az érintett környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarja.



19. ábra Zajvédelmi hatásterület

Földtani közeg védelme

A további (engedélyezési és kiviteli) tervezésekhez megtörtént a tervezési területen előforduló a talajok előzetesen feltárása, Talajvizsgálati jelentés keretében meghatározták az előforduló talajtípusokat, szivárgási tényezőket, stb. A feltárt talajok nem minősülnek agresszívnek.

Továbbá a felhagyott szennyvíz utótisztító tavak területén (5. projekt elem) környezetvédelmi célú talaj- és talajvíz mintavételezéssel és azok laboratóriumi

bevizsgálásával megállapításra került, hogy a talaj állapota kifejezetten jó, nincs szükség a tervezési területen rekultivációra.

A beruházás megvalósulása, üzemelése a talaj és a földtani közegek környezeti állapotát a bel- és csapadékvízvezető rendszer elemeinek rendszeres ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása, fenntartása esetén nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem gyakorol.

A környezetvédelmi engedélyben meghatározott előírások a tervezett beruházással kapcsolatban a következők:

- Az építési és üzemeltetési tevékenység nem okozhatja a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Favhér.) 1. és 3. számú mellékletében szereplő szennyezőanyagok és határértékek tekintetében.
- Az építési munkák és az engedélyezett tevékenység végzése során csak megfelelő műszaki állapotú járművek, munkagépek és egyéb eszközök használhatók. A földtani közeg szennyezésének elkerülése érdekében a járművek, munkagépek és eszközök rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. A járművek, a munkagépek, és egyéb eszközök esetleges javítása, szervizelése, karbantartása csak szakműhelyben végezhető.
- A létesítés során a munkagépek esetleges tankolását szolgáló helyszínt megfelelő méretű (térfogat és alapterület), folyadékzáró kármentővel kell ellátni. A földtani közeg minőségére veszélyes szennyezőanyagok (pl. üzemanyag) tárolása csak a legszükségesebb mennyiségben, valamint megfelelő műszaki védelem és - intézkedések mellett történhet.
- A földművekbe csak szennyezetlen földtani közeg (talaj, mederüledék, iszap) építhető be.

- A földtani közeg minőségére veszélyes szennyező anyagok tárolását, gyűjtését és átadását/elhelyezését a földtani közeg szennyezését kizáró módon kell végezni.
- Amennyiben az építés/bontás, valamint az üzemeltetés vagy felhagyás során szennyezett földtani közeget találnak, úgy arról a területi környezetvédelmi hatóságot, valamint a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságot haladéktalanul tájékoztatni kell. Szennyezett földtani közeg deponálása (átmenetileg is) csak műszaki védelem mellett végezhető.
- Az okozott, vagy havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről.

Természet- és környezetvédelem

Élővilágvédelmi szempontból a létesítéskori közvetlen hatásterület minden olyan terület, amelyet az építéssel kapcsolatos munkálatok fizikailag érintenek.

Az üzemelési időszakban kijelölhető hatásterület az a terület, amelyen az új hatásoknak köszönhetően megváltoznak azok a környezeti tényezők, amelyek a fajpopulációkra érdemben hatnak, tehát azok térbeli elterjedését meghatározzák. Így mindenképpen az üzemelési hatásterülethez is sorolható a közvetlen építési hatásterület teljes területe. Ezen túlmenően - a beruházás jellegéből adódóan – az érintett 3 vízfolyás: a Tocó-Kondoros-Kösely vízbevezetéssel szakaszai és valamint a törendszer D-i medencéi, mint vizes élőhelyek szintén hatásterületek lesznek.

A természetvédelmi és környezetvédelmi hatásokat a környezeti hatástanulmány valamint annak mellékleteként elkészített Natura 2000 hatásbecslés részletesen bemutatta. A környezetvédelmi engedélyben az előírások és feltételek rögzítésre kerültek.

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételére:

- A tervezett vízi létesítmények kialakítása és későbbi üzemeltetése során védett természeti érték, terület nem károsodhat.
- A csapadékvíz elvezető csatornák létesítése, felújítása nem eredményezhet védett vagy Natura 2000 területről történő vízvezetést.
- A munkálatok során az igénybe vett munkaterületet az indokolt szükségleteknek megfelelően a lehető legkisebbre – kiemelten a védett területeken, valamint azok környezetében - kell korlátozni.
- A kivitelezési munkálatok során a környező, munkálatokkal nem érintett védett, Natura 2000 hálózat részét képező ingatlanok területét igénybe venni nem lehet, azokon deponálás, felvonulás, gépek tárolása, közlekedés nem történhet.
- A munkálatok során az esetlegesen gödrökbe, munkaárkokba kerülő állatfajok (hüllők, kétéltűek, kismamák) egyedeinek kíméletes kimentéséről és zavarásmentes élőhelyre történő szállításáról a munkálatok során a betemetés, mederburkolatok kialakítása előtt gondoskodni kell.
- A csapadékvíz gyűjtő és elvezető rendszer tervezésénél és kialakításánál törekedni kell arra, hogy a nyitott szakaszokon ne rekedhessenek ízeltlábúak és kistestű gerinces állatok. Minimum 25-30 méterenként olyan technikai megoldások alkalmazásáról kell gondoskodni (pl. rámpa), amely menekülési pontként szolgálhat a területeken megjelenő és élő kétéltű, hüllő és emlős fajok egyedeinek.
- Az érintett területeken fakivágási, cserjeirtási munkálatok fészkelési és vegetációs időszakon kívül végezhetőek.
- A csapadékvíz befogadóba (csatornák, záportározók, szikkasztók) történő bevezetése előtt minden esetben hulladék- és olajfogók, szűrők, esetleg puffertárolók telepítéséről kell gondoskodni.
- A kotrési munkálatok során kizárólag a csatornák depóniája, területe vehető igénybe, védett vagy Natura 2000 területen található gyepterületen kotrési anyag elhelyezése nem történhet.

- A kotrás után a kotrási anyagot el kell egyengetni és gyommentesen tartásáról gondoskodni kell.
- A kotrási munkálatok során partra kerülő védett, fokozottan védett állatfajok egyedeit vissza kell juttatni a mederbe; a kivitelezéshez esetlegesen szükségessé váló egyes mederszakaszok kizárása előtt a védett fajok egyedeit ki kell menteni az érintett szakasról vagy menekülési lehetőséget kell biztosítani a számukra; egyeztetni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrrrel (Demeter László 06-30/239-5547).
- Nedves keresztmetszeti szelvényű csatornaszakaszok esetén a kotrás a vegetációs periódus, valamint a hüllők és kétéltűek szaporodási és vermelési időszakán kívül végezhető.
- A levágott növényi maradványok helyszínen történő égetése nem történhet.
- Az 5. projektelem területén (tőrendszer, annak töltései és talpárkai) élő mocsári teknős (*Emys orbicularis*) tojásrakó helyein a károkozás mérséklése érdekében a



20. ábra Mocsári teknős fészkek elhelyezkedése - forrás: környezeti hatástanulmány

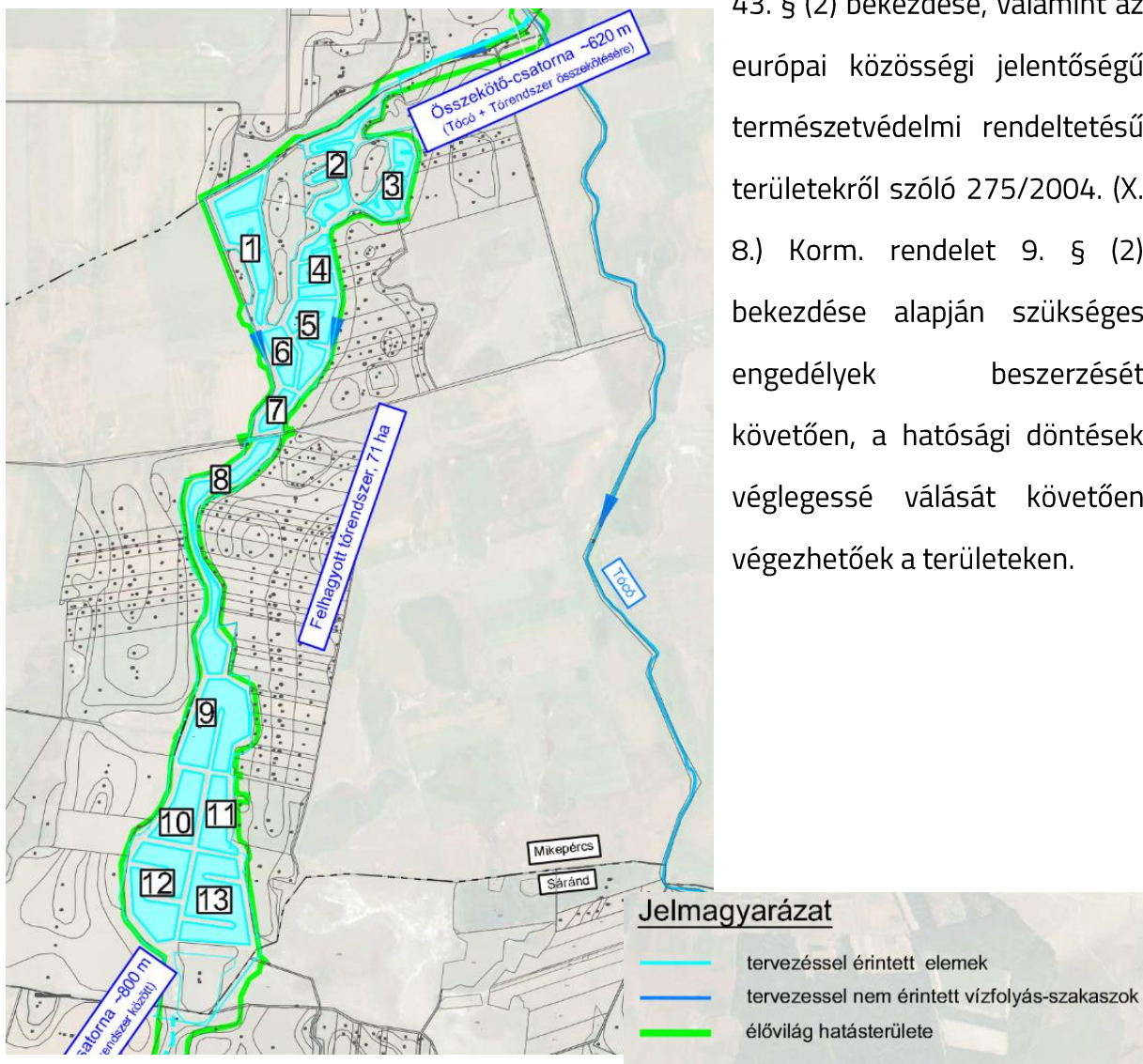
földmunkákat szeptember 15-e utánra (szeptember 15. - április 30.) kell időzíteni.

- Az üzemeltetés során fészkelési időszakban a tőrendszer területére - és ezen belül is főképp a 12-es és a 13-as medencékre - a csapadékvizet a lehető legkisebb vízszintemelkedést okozva kell ráengedni.

- Védett, fokozottan védett faj egyedét, állományát érintő - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 42. § (3) és 43. § (2)

bekezdéseiben szereplő - tevékenységek a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével végezhetőek.

- A munkálatok során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén az egyed vagy állomány környezetében a munkálatokat fel kell függeszteni, és haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt.
- A környezeti hatástanulmány természetvédelmi alfejezeteiben foglalt természetvédelmi szempontú javaslatokat a kivitelezési munkálatok során be kell tartani.
- A kivitelezési munkálatok kizárólag a Tvt. 38. § (1) bekezdése, 42. § (3) bekezdése,



21. ábra Élővilág-védelmi hatásterület

43. § (2) bekezdése, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján szükséges engedélyek beszerzését követően, a hatósági döntések véglegessé válását követően végezhetőek a területeken.

Közegészségügy

A levegő szennyezettségét akkor tartjuk az egészségre és a környezetre károsnak, ha a koncentrációk meghaladják az egészségügyi, ill. ökológiai határértéket. A korábban leírtaknak megfelelően a tervezési terület közvetlen környezetében lakóterület nem található. A korábban szennyvíz ülepítés funkciójú tórendszer (tervezett tározó) déli területétől nyugatra egy NATURA 2000-es terület található. A vizsgált területen a levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei ill. az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szintek a vizsgált légszennyező anyagokra vonatkozóan az alábbiak.

Közegészségügyi szempontból megállapításra került, hogy a környezetvédelmi engedély kiadásához feltétel előírása nem vált szükségessé.

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon. Az üzemeléshez teljes közművesítés biztosítandó.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

Kulturális örökség védelme

A tervezési területen belül feltüntetésre kerültek a nyilvántartott régészeti lelőhelyek. A beruházás kapcsán elkészült előzetes régészeti dokumentáció megállapításait, előírásait a kivitelezés során szükséges betartania a beruházónak. A projekt földmunkáinak megkezdése előtt (humuszmentés, talajegyengetés, elfedés, alapozás, egyéb földtömeg

kiemelése) a régészeti lelőhelyeken megelőző feltárás keretében az örökségvédelmi hatóság által meghatározott formában teljes felületű régészeti feltárást vagy régészeti megfigyelést kell végezni.

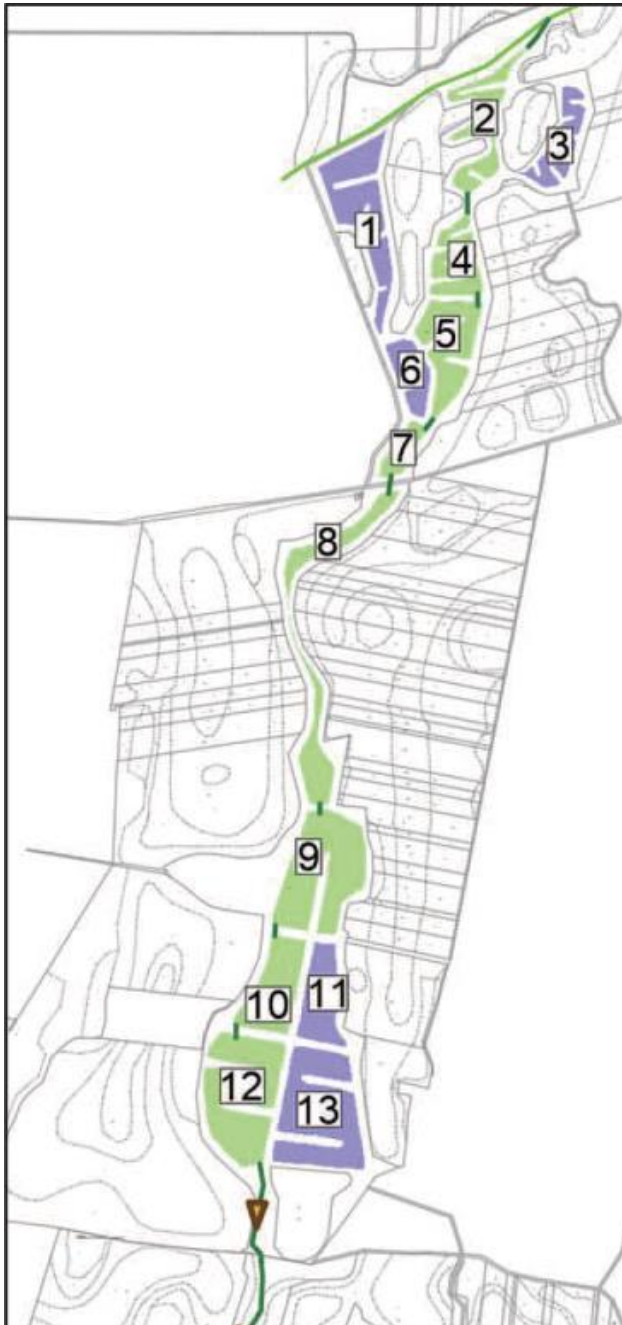
Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tőrendszer eredeti kialakítása is több medencéből áll, ezért nagyobb (túlzó) mértékű földmunkával járó kivitelezés nem lesz, az eredeti működését a lehetőségekhez képest felhasználgják. Figyelembe véve, hogy a tározó déli pontján szabályozott csapadékvíz kibocsájtás az irányadó, tekintettel a befogadó Kösely-csatoma kapacitáshiányára, így a tőrendszer utolsó medencéi (12 és 13) minden esetben felhasználandók.

Az É-i oldalról indulva a talpárkok és a medencék felhasználásával jut el a D-i részre a víz, melyet követően az 12. és 13. medencébe kerül elvezetésre, ahol késleltetett módon, szabályozott kibocsájtással a Kösely-csatornába engedhető.

A tervezés során figyelembe vették a Hortobágy-Berettyó (2-17) vízgyűjtő-gazdálkodási alegységre vonatkozó Jelentős vízgazdálkodási kérdések (JVK) háttéranyagot, mely az alegység területén jelentkező - a VGT3-ban kitűzött környezeti célkitűzéseket akadályozó - problémákat és okaikat tárja fel. A Jelentős vízgazdálkodási problémák háttéranyaga alapján az alegység területén a szélsőséges időjárási események gyakoriságának növekedésével fel kell készülni az intenzív nagy erejű széllel járó viharok, szélsőséges csapadékesemények okozta elöntésekből fakadó károk megelőzésére, elhárítására, a csapadék hiányából fakadó mezőgazdasági öntözési vízigény biztosításának problémájára, ahol felszíni vízkészlet hiányában felszín alatti vízkészlet túlhasználata történik. Ugyancsak a csapadék többletéből és hiányából fakadóan a belterületi csapadékvíz elvezetése ill. visszatartása érdekében a méretezési elvek és a meglévő rendszerek átfogó felülvizsgálata szükséges. Ez utóbbi figyelembevételével a tőrendszer 12. és 13. medencéjében állandó vízborítást terveznek, ahonnan késleltetett módon engedhető a víz a Kösely-csatornába.

A tározótérak pontos működésének leírása nélkül kijelenthető, hogy az érkező többlet



22. ábra Várható megvalósítási mód a medencék felhasználásával

csapadékvizek a Tórendszer északi pontján kerülnek betáplálásra, míg kifejezetten tározás csak a déli medencékben lesz, míg a DGÖ beépítettsége többet nem kíván meg. A Tórendszer lokális pontokat kivéve burkolatlan medrű lesz és a minimális lejtéssel tervezett, hogy a lefolyási idő, illetve szikkasztó hatás eredményeképp már az odajutás közben is visszatáplálás történik a felszín alatti víztestekbe.

Az ütemezett kivitelezés miatt további medencék bekapcsolása is várható a DGÖ területi növekedésének megfelelően a következő évtizedekben, így közép- és hosszú távon az állandó vízfelület is tovább növekedhet majd.

A tervezett beruházás projektelemei nem érintenek felszíni ivóvízbázist és annak védőterületét.

A kivitelezési munkák egy-egy helyszínen viszonylag rövidebb ideig (kevesebb, mint 1 évig) tartanak, tehát a felszíni vizek állapotát várhatóan csak ideiglenesen befolyásolják.

A vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával és jó minőségű kivitelezési munkával nem várható olyan negatív hatás, amely a kivitelezés során jelentősen károsítaná a

A kivitelezési munkák egy-egy helyszínen

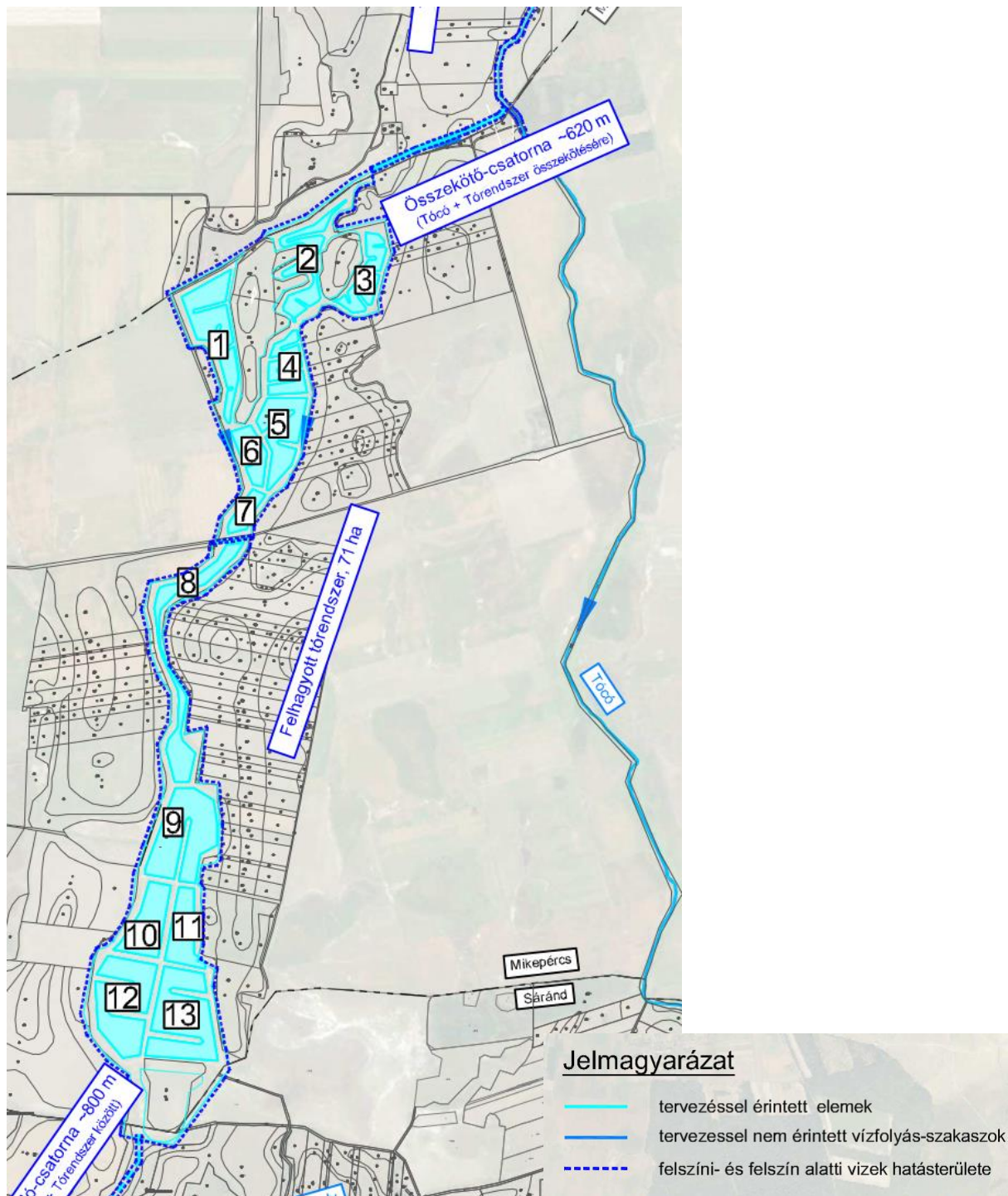
potenciálisan érintett felszíni víztestek állapotát, a felszíni vizek szennyezése csak havária esemény során fordulhat elő.

Összességében a tervezett projektelemek megvalósulásával az érintett vízfolyások állapotában nem várható olyan változás, amelyik érdemi módon befolyásolná a vízfolyások jelenlegi állapotát. Ökológiai szempontból egy vizes élőhely fog kialakulni, tehát pozitív hatásúnak minősíthető a biológiai állapot tekintetében.

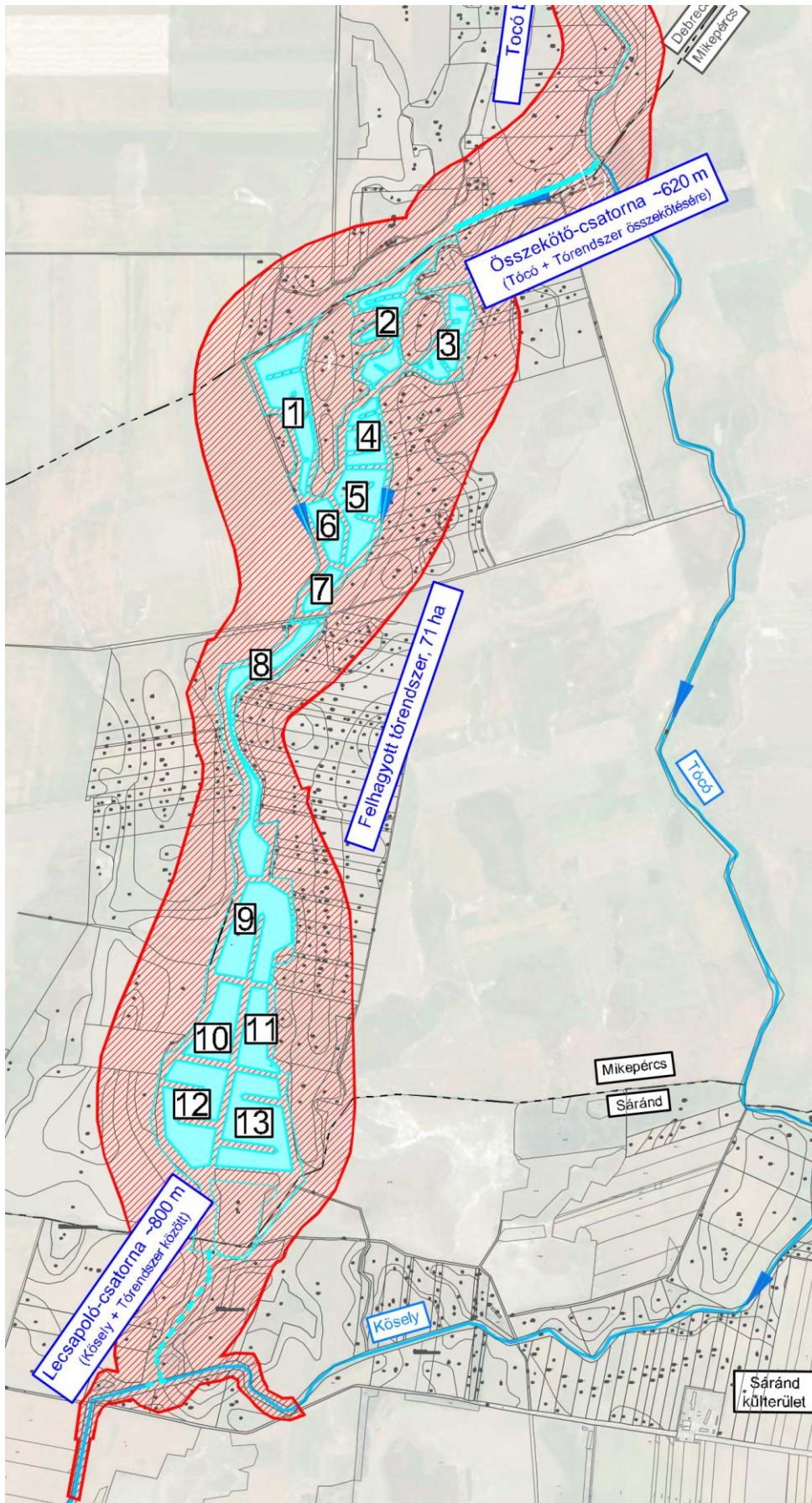
Felszíni vizek tekintetében a vízfolyások felhagyása nem értelmezhető, azok nem kerülhetnek elbontásra.

Az 5. projektelem (víztározó tőrendszer) felhagyása esetén a kivitelezéskor megegyező hatásokkal kell számolni.

A terület szikes jellegéből adódóan a talajvíz nátrium-hidrogén-karbonátos jellegű, ezt a 2021-es évben bevizsgált talajvízminták vizsgálati eredményei is alátámasztották. Az építkezés és üzemelés során a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával és jó minőségű kivitelezési munkával nem várható olyan negatív hatás, amely károsítaná a felszín alatti vizek állapotát, a felszín alatti vizek szennyezése csak valamilyen havária esemény során fordulhat elő. A 12-13 medencék területén kialakuló állandó jellegű vízfelület a felszín alatti víztartóba is fog betáplálni, lokálisan javítva ezáltal a jelenleg „vízhiányos” felszín alatti víztest mennyiségi állapotát.



23. ábra Felszíni- és felszín alatti vizek hatásterülete



24. ábra Összegzett hatásterület

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett beruházás kapcsán a közlekedési munkarészek nem kerülnek módosításra.

A létesítés időszakában a közúti teherszállítás ill. személyszállítás fő megközelítési útvonala -várhatóan - a 47-es főút lesz. A tervezett napi teherforgalom 5 teherjármű (a be- és kihajtást is figyelembe véve 10 j/nap); a tervezett személygépkocsi forgalom 10 jármű naponta (a be- és kihajtást is figyelembe véve 20 j/nap)

Az üzemeltetés időszakában a közúti teherszállítás ill. személyszállítás volumene elhanyagolható, várhatóan csak alkalmoszerűen (pl. szivattyú csere, stb.) fordul elő, ill. az üzemeltetéshez kapcsolódó tervezett fenntartási munkálatok során (pl. mederfenntartó kaszálás, stb.) jelenik meg a területen egy-egy szállító jármű és/vagy munkagép.

4.4. KÖZMŰVEK

A fejlesztéshez meg kell oldani a terület közműellátását és ezen belül a belvizek és csapadékvizek biztonságos elvezetéséhez és elhelyezéséhez szükséges műtárgyakat is ki kell építeni, ill. üzemeltetni kell.

Valamennyi érintett közmű vonatkozásában a közműadatok megigénylésre kerülnek. A közműszolgáltatók által digitálisan megküldött nyomvonalakat az eredetivel megegyező formában a helyszínrajzok tartalmazzák.

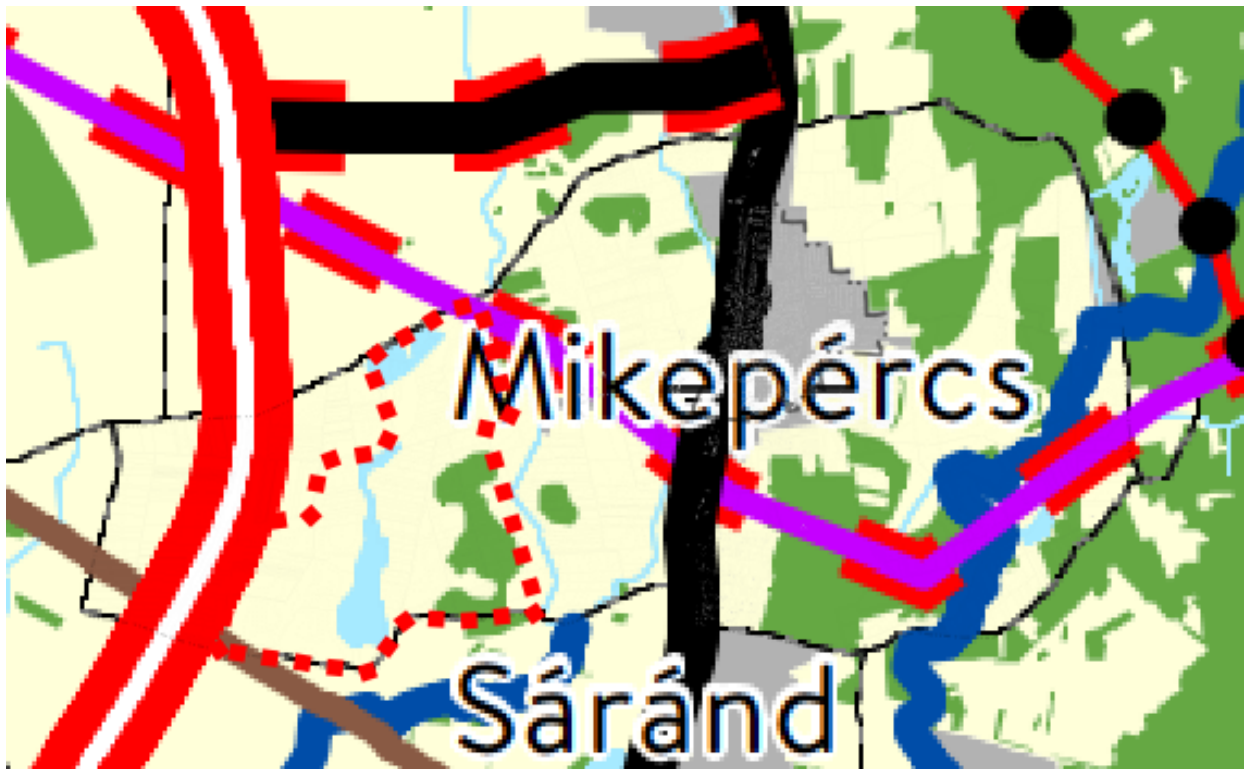
A szolgáltatott adatok alapján meghatározásra kerülnek az érintettségek és szakági tervezők bevonásával a beavatkozási szükségességek.

Mikepércs község területén kiváltásra tervezett közmű nem érintett. A törendszer meglévő medrének rekonstrukciója valamint a cca 500 méter hosszú meglévő használaton kívüli árok felhasználása tervezett.

A tervezési területen belül az OTrT és MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemek a tervezett nyomvonalukon kerültek ábrázolásra a terveken.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Mikepércs községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



25. ábra Mikepércs és a tervezési terület az OTT szerkezeti tervlapján

| | | |
|--|--|---|
| <p>Vízi létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> VTT-tározó (meglévő) VTT-tározó (tervezett) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (tervezett) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett) <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő) Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) Radioaktív hulladék-tároló (meglévő) <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Országhatár Megyehatár Település közigazgatási határa | <p>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő) Országos kerékpárútvonal Országos kikötő (meglévő) Határkikötő (meglévő) Országos területfelhasználási kategóriák Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség | <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Atomerőmű (meglévő) Atomerőmű (tervezett) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (tervezett) Kőolajszállító vezeték (meglévő) Termékvezeték (meglévő) |
|--|--|---|

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

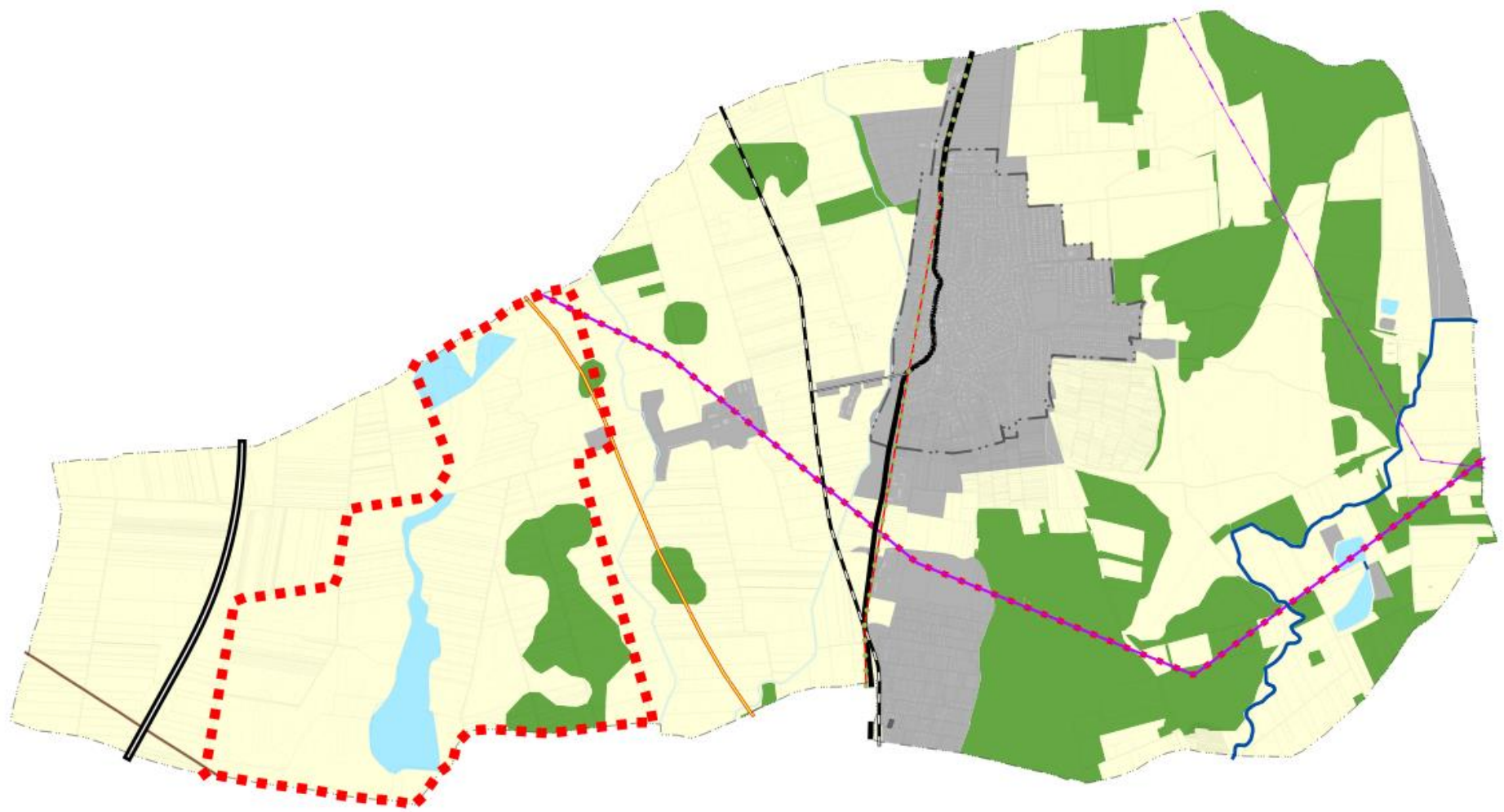
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) (sajátos területfelhasználású térség).



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

Főút

- Meglévő
- Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő
- Tervezett

Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

Közúti híd

- Meglévő

Közúti határátkelő

- ◆ Meglévő
- ◆ Tervezett

Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő

Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő
- Tervezett

Vasúti határátkelő

- ◆ Meglévő

Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

- Meglévő

Országos kerékpárútvonal

- Meglévő
- Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal

Kompátkelőhely

- Meglévő

Térségi logisztikai központ

- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű

- E Meglévő
- E Tervezett

50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű

- E Meglévő

Kőolajszállító vezeték

- Meglévő

Földgázszállító vezeték

- Meglévő

Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

Termékvezeték

- Meglévő

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

- Meglévő
- Tervezett

Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat

- Tervezett

Vízi létesítmények

Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

Térségi csatorna

- Meglévő
- Tervezett

Országos vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

VTT-tározó

- Tervezett

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- ▲ Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

- H Meglévő térségi hulladékkezelő

Veszélyeshulladék lerakó

- * Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Országhatár

- Település közigazgatási határa

- Megyehatár

Térségi repülőtér

- ✈ Meglévő térségi repülőtér

- ✈ Tervezett térségi repülőtér

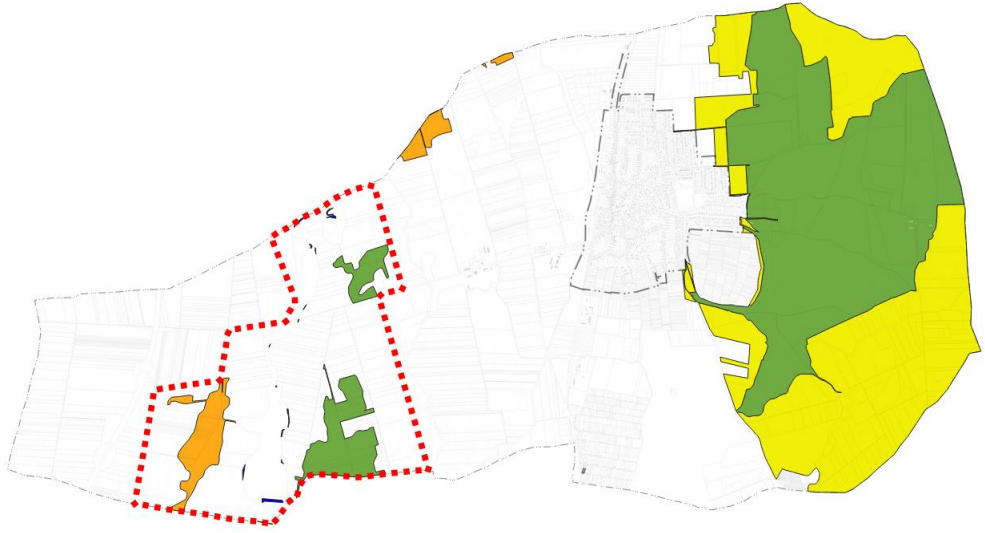
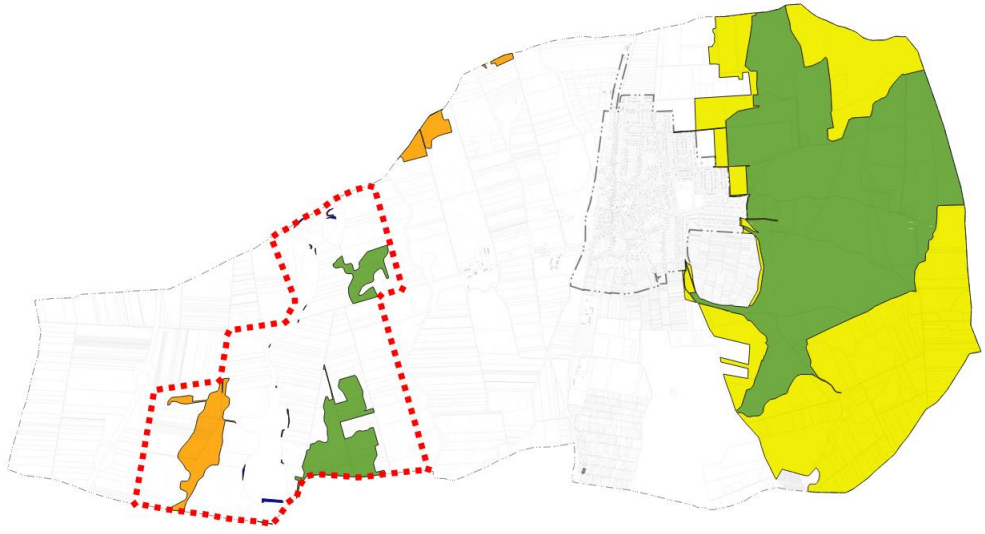
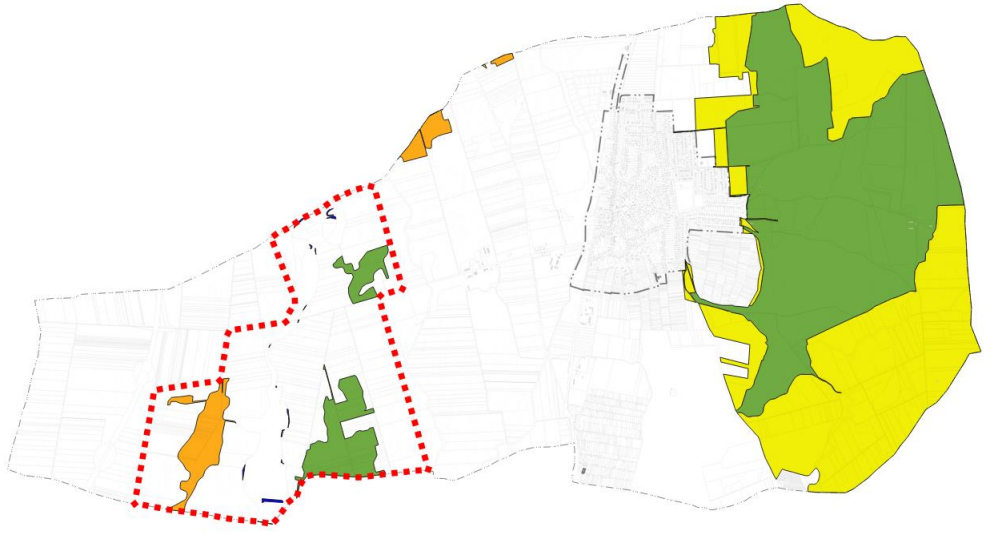
26. ábra Az MTRT térségi szerkezeti tervének kivágata



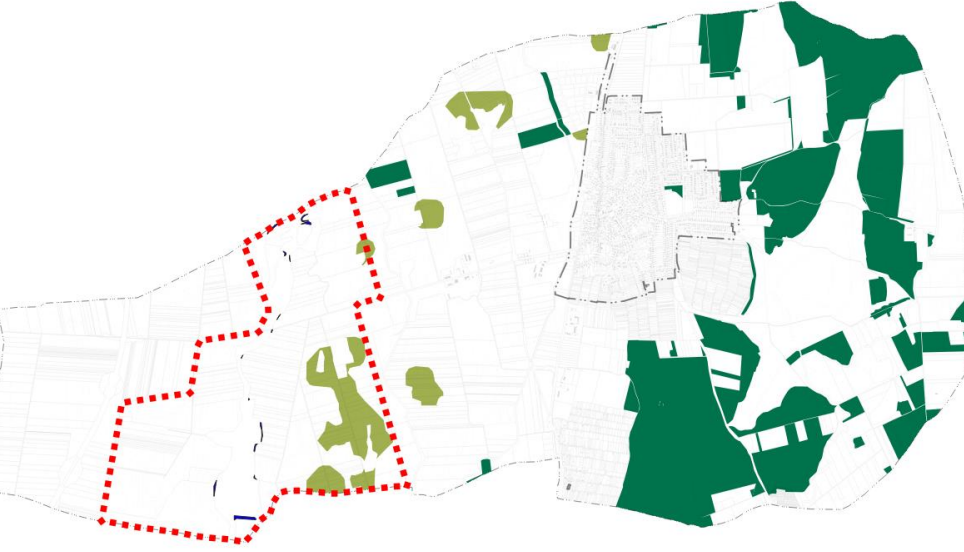
A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági, vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási térséget érint, de kisebb részben települési térség is érint. A konkrét módosítások vízgazdálkodási illetve mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térség érintettsége nem olyan mértékű, hogy a 75%-os megfelelést veszélyeztesse. Az OTrT 11.§ b) pontjában meghatározott előírás a módosítást követően is betartásra került.




A műszaki infrastruktúra elemek közül 400 kv-os tervezett átviteli hálózat távvezeték elemét érinti a tervezési terület, melyet az MTrT 1/12. melléklete 3.2. pontjában nevesít: Hajdúböszörmény-Létavértes-(Románia). Tervezett térségi szerepű összekötő út is érinti a tervezési területet, melyet az MTrT az 1/3. mellékletének 4.2.4. pontjában nevez meg: Sáránd (47. sz. főút) – Debrecen (481. sz. főút). A tervezési terület déli határában halad el továbbá egy meglévő földgázszállító vezeték, melyet az MTrT 1/13. mellékletében az 1.27. pontban nevesít: 112 Hajdúszoboszló-Sáránd néven.

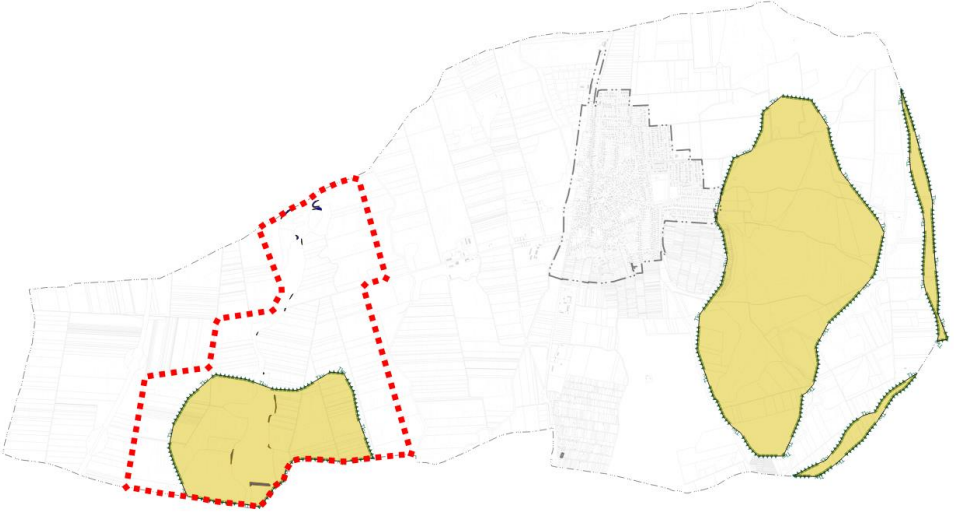
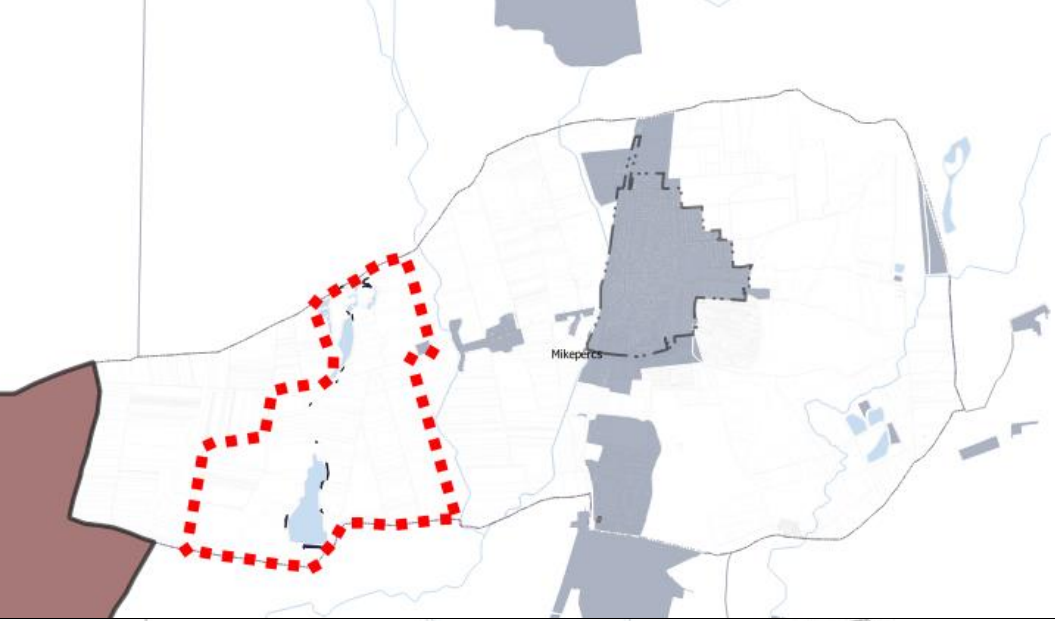
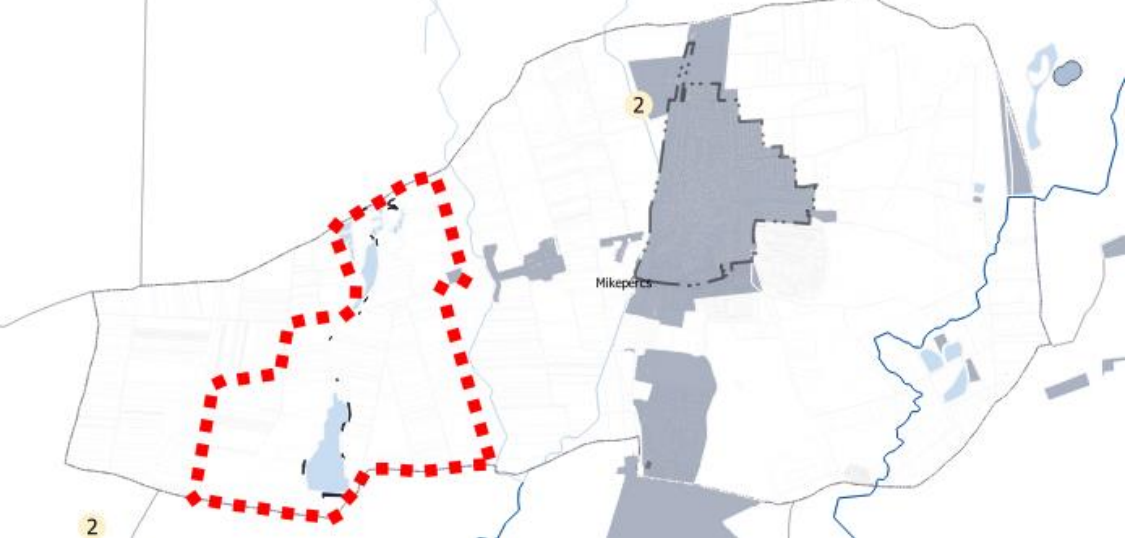
A fent megnevezett műszaki infrastruktúra elemek a terveken feltüntetésre kerülnek. A módosítással érintett földrészletek a műszaki infrastruktúra elemektől távol helyezkednek el. A módosítások azokat nem befolyásolják.



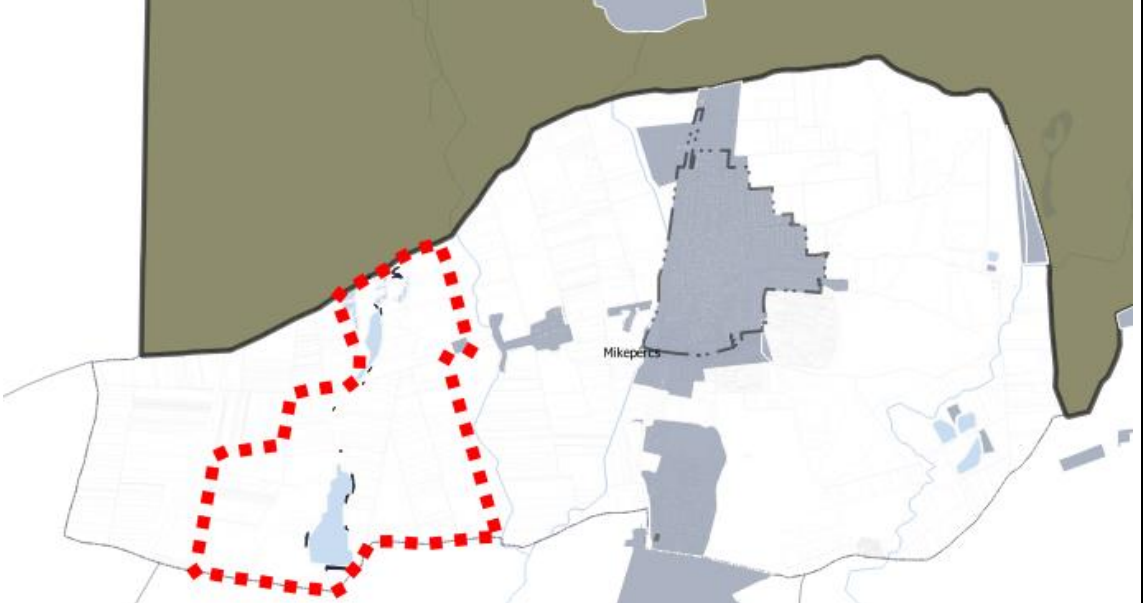
Országos övezetek ismertetése

| Országos övezetek | Mikepércs község érintettsége | Tervezési terület érintettsége | A konkrét módosítások érintettsége | Lehatárolás | Térképi megjelenítés |
|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| ökológiai hálózat magterületének övezete | igen | igen | nem | E-TÉR szerint adatszolgáltatás |  |
| ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete | igen | igen | nem | E-TÉR szerint adatszolgáltatás |  |
| ökológiai hálózat pufferterületének övezete | igen | nem | nem | E-TÉR szerint adatszolgáltatás |  |

| | | | | | |
|---|------|------------------------------------|-----|---|---|
| kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | igen | igen | nem | E-TÉR szerint adatszolgáltatás |  |
| jó termőhelyi adottságú szántók övezete | igen | igen | nem | E-TÉR szerint adatszolgáltatás |  |
| erdők övezete | igen | nem (MTrT)/igen (adatszolgáltatás) | nem | E-TÉR adatszolgáltatás szerint a tervezési területen belül már történt erdősítés, mely az Országos Erdőállomány Adattárában is rögzítésre került. | MTrT szerint:  |

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------|------|------|-----|---|
| | | | | | Adatszolgáltatás szerint: |
| | | | | |  |
| | | | | | MTrT szerint: |
| | | | | |  |
| | | | | | Adatszolgáltatás szerint: |
| | | | | |  |
| erdőtelepítésre övezete | javasolt terület | igen | igen | nem | E-TÉR szerint adatszolgáltatás |

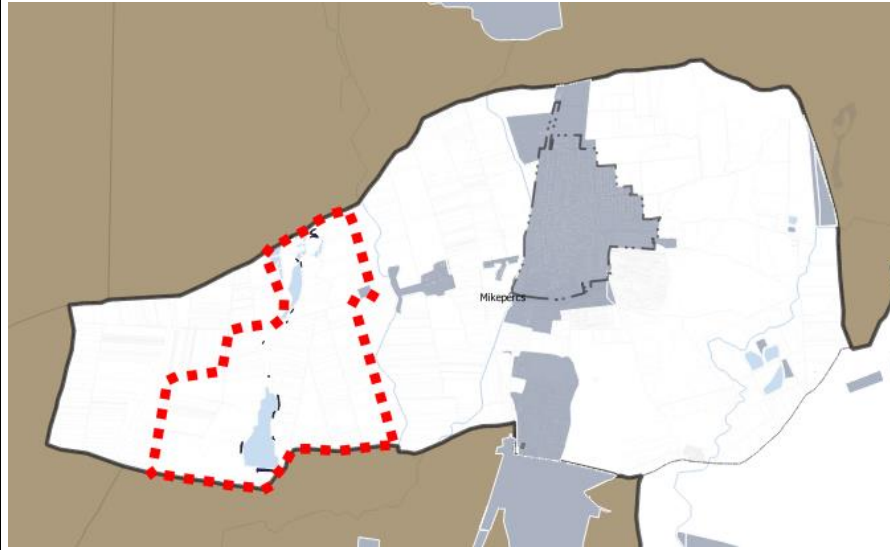

| | | | | | | |
|---|------|------|------|---------------|------------------|---|
| tájképvédelmi terület övezete | igen | igen | igen | E-TÉR szerint | adatszolgáltatás |  |
| világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | nem | nem | nem | E-TÉR szerint | adatszolgáltatás |  |
| vízminőség-védelmi terület övezete | nem | nem | nem | E-TÉR szerint | adatszolgáltatás |  |


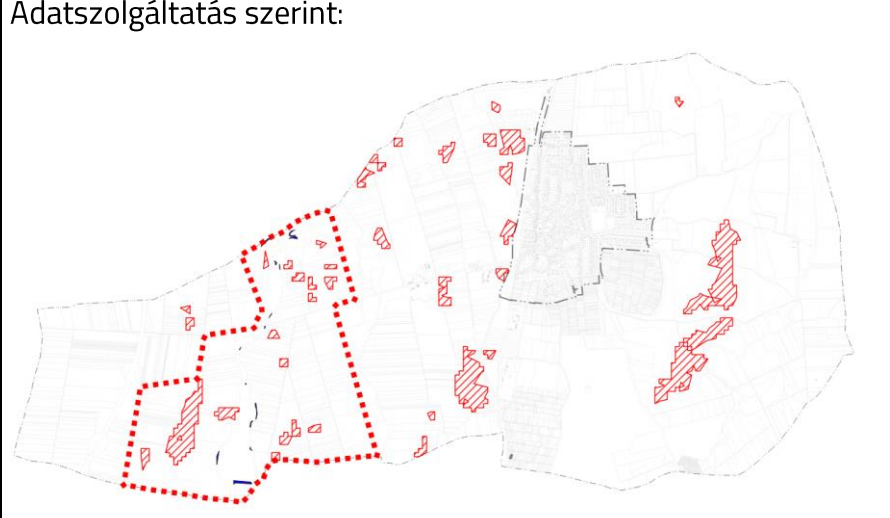
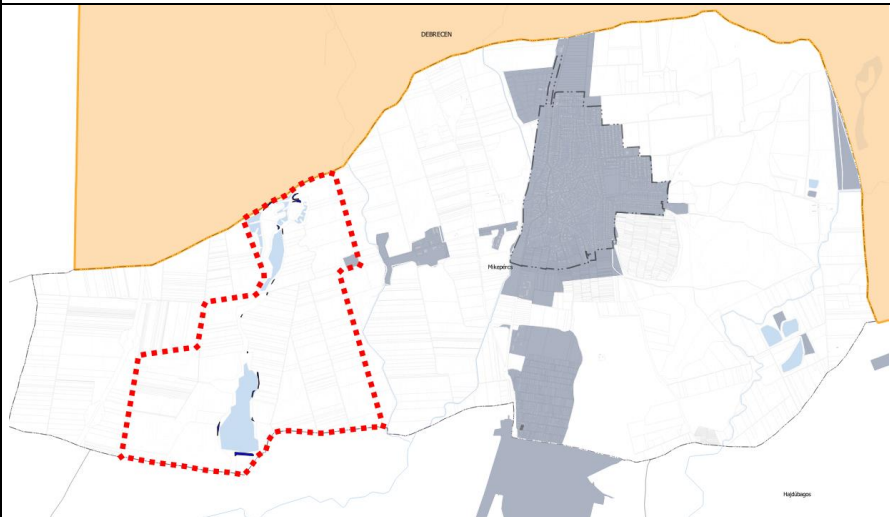
| | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------|------------------|---|
| nagyvízi meder övezete | nem | nem | nem | E-TÉR szerint | adatszolgáltatás |  |
| VTT-tározók övezete | nem | nem | nem | E-TÉR szerint | adatszolgáltatás |  |
| honvédelmi és katonai célú terület övezete | nem | nem | nem | E-TÉR szerint | adatszolgáltatás |  |

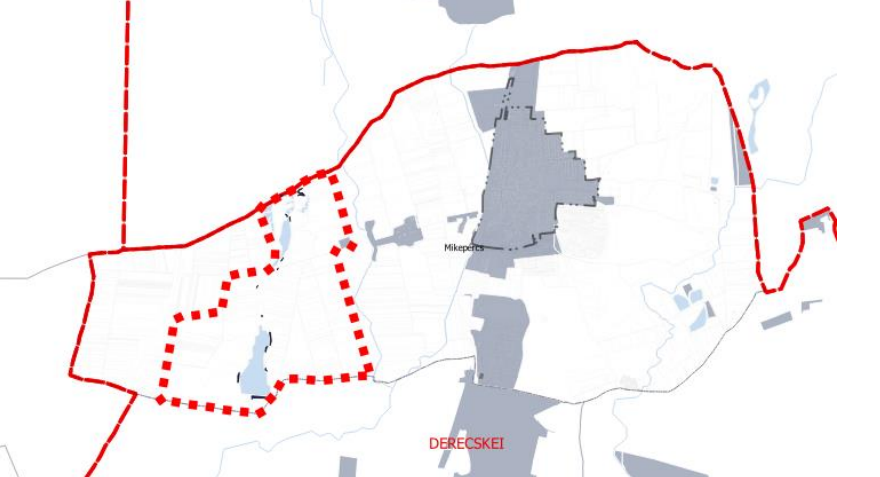
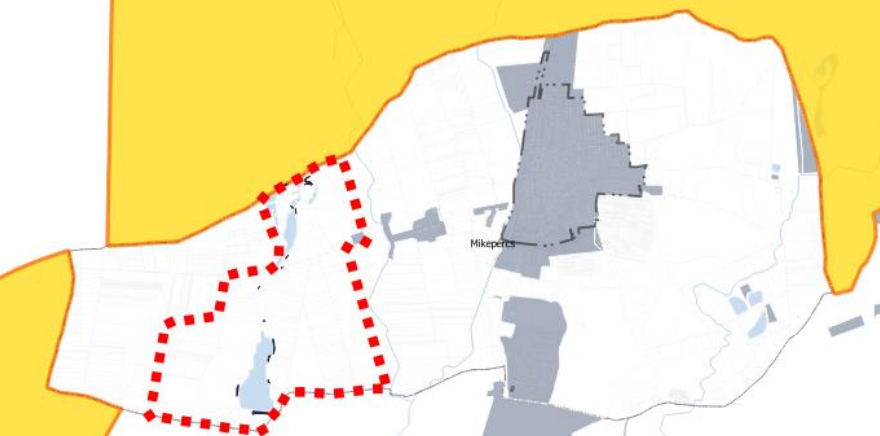

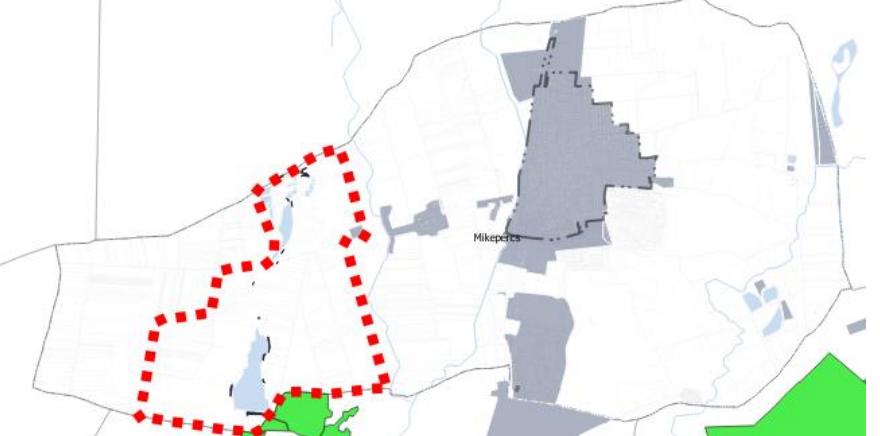
A tervezési területek és a konkrét módosítások érintettsége a korábbi fejezetben már ismertetésre kerültek. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok betartottak maradnak a módosítás hatályosulásával is.

A tervezett módosítások a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően készültek, a jogszabályokban meghatározott előírások érvényre juttatása megtörtént, így azok nem ellentétesek a térségi területfelhasználásokra és övezetekre előírtakkal.

Megyei övezetek ismertetése

| Megyei övezetek | Mikepércs község érintettsége | Tervezési területek érintettsége | A konkrét módosítások érintettsége | Lehatárolás | Térképi megjelenítés |
|--|--|---|---|------------------------|--|
| ásványi nyersanyagvagyon terület övezete | nem (MTrT szerint) / igen (adatszolgáltatás szerint) | nem (MTrT szerint) / nem (adatszolgáltatás szerint) | nem (MTrT szerint) / nem (adatszolgáltatás szerint) | E-TÉR adatszolgáltatás | <p>MTrT szerint:</p>  <p>Adatszolgáltatás szerint:</p>  |

| | | | | | |
|--|------|---|-----|---|---|
| rendszeresen belvízjárta terület övezete | igen | igen (MTrT szerint) / igen (adatszolgáltatás szerint) | nem | E-TÉR adatszolgáltatás és az MTrT alapján. Az adatszolgáltatás alapján az erősen veszélyeztetett területek kerültek figyelembe vételre. | <p>MTrT szerint:</p>  <p>Adatszolgáltatás szerint:</p>  |
| tanyás területek övezete | nem | nem | nem | MTrT alapján |  |
| földtani veszélyforrás övezete | nem | nem | nem | E-TÉR és az MTrT alapján | - |

| | | | |
|---|--|---|---|
| városkörnyéki településegységek övezete | igen – Derecskei városkörnyéki településegységekhez tartozik Mikepércs | MTrT alapján |  |
| gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete | nem | MTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala a gyógytényezők adatbázisa alapján |  |
| klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete | igen - A település teljes területe erősen aszályos. | MTrT alapján |  |
| csillagos égbolt park övezete | nem | MTrT alapján |  |

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉSÜK

| Mikepércs község településrendezési eszközeinek a Debreceni Déli Gazdasági Övezethez kapcsolódó módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------|
| Ssz. | Környezet védelméért felelős szerv megnevezése | Ügyintézője | Iktatószám | Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot | Egyéb észrevétel | Tervezői válasz |
| 01. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | Kertész Tamás | HB/15-NTO/03661-2/2023 | Nem | - | Köszönjük a véleményt. |
| 02. | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály | Sárvári Péterné | SZTFH-BANYASZ/12029-2/2023 | Nem | A módosítással érintett területen nincs nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, védendő földtani tényező. | Köszönjük a véleményt. |
| 03. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda | Kiss Ildikó | HB/14-ÁF/00868-2/2023 | Nem | Az eljárás további menetének jogszabályi előírásait ismerteti. | Köszönjük a véleményt. |
| 04. | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága | Kiss Balázs | HNPI-06352-1/2023 | Nem | A tervezési területet érintő természetvédelmi értékekről tájékoztat és felhívja a figyelmet a HB/17-JHNY/00686-33/2022 határozatban foglalt előírások betartására. | Köszönjük a véleményt. |
| 05. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály | Gábor Edit Melinda, Vágó Gergő | HB/15-ERD/22838-2/2023 | Nem | A módosítással érintett terület nem érint nyilvántartott erdőterületet vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet. | Köszönjük a véleményt. |
| 06. | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály | Czékus Miklós | 41701-2/2023/KBK HF | Nem | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Köszönjük a véleményt. |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|----------------------------|-----|---|---------------------------|
| 07. | Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Spisák Petra | 35900/5518- 1/2023.ált. | Nem | Jogsabályi és vízügyi tájékoztatást ad. | Köszönjük a véleményt. |
| 08. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyártó Osztály Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály | Matkó-Szepesi Marianna | HB/JHNY/009 31-2/2023 | Nem | Jogsabályi tájékoztatást ad. | Köszönjük a véleményt. |
| 09. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | Boros Fruzsina | HB/NEF/0118 6-2/2023 | Nem | - | Köszönjük a véleményt. |
| 10. | Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály | Kulcsár Gergely | 12235-2/2023 | Nem | Az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosítását már engedélyezte. Felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést a kiadott határozatok alapján még nem kerül kezdemenyezésre. | Köszönjük a véleményt. |
| 11. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály | Bozóki-Ernyey Katalin, Molnár Ádám | BP/2602/0092 9-2/2023 | Nem | Kéri az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak betartását. | Köszönjük a véleményt. |



Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2023.09.06 14:35:57 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-NTO/03661-2/2023
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Iktatószám: MPH/2452-49/2023
Ügyintéző: Tóth Lajos

Mikepércs Községi Önkormányzat Polgármestere
Mikepércs
Kossuth u. 1.
4271

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Mikepércs Község településrendezési tervének 2023. évi I. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Mikepércs Községi Önkormányzat Polgármestere (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.) fenti számú megkeresésében a Mikepércs külterületén elhelyezkedő törendszert kismértékű bővítése vonatkozásában Mikepércs Község településrendezési tervének 2023. évi I. számú módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykérelem 2023. szeptember 01-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Mikepércs Községi Önkormányzat Polgármestere (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 525-925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNTI 512088138



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

| | | | |
|-------------|--|-------------------|---------------------------------|
| Iktatószám: | SZTFH-BANYASZ/12029-2/2023 | Azonosító szám: | - |
| Tárgy: | Mikepércs község településrendezési tervének 2023. 1. sz. módosítása – környezeti vizsgálat | Hivatkozási szám: | MPH/2452-49/2023 |
| | | Ügyintéző: | Sárvári Péterné |
| | | Telefon: | +36 46 896-004 |
| | | E-mail: | peterne.sarvari@sztfh.hu |
| | | Mellékletek: | - |

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Mikepércs község településrendezési eszközeinek 2023. 1. sz. módosításához kapcsolódó – Tórendszer bővítése - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pontja alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.09.08
14:29:18 +02'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Mikepércs Község Önkormányzata – hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.09.12. 16:39:46)



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00868-2/2023.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Mikepércs Község településrendezési
tervének 2023. évi 1. sz. módosítása
(Tőrendszer bővítése)
**Környezeti vizsgálat szükségességének
eseti eldöntésére irányuló eljárás.**
Hiv. szám: MPH/2452-49/2023.
Főépítész: Kőszeghy Éva
Ügyintéző: Tóth Lajos

MIKEPÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TÍMÁR ZOLTÁN
polgármester

MIKEPÉRC S
Kossuth u. 1.
4271

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| MIKEPÉRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA | |
| Érkezett... | 2023. SZEPT. 13.nap |
| Ikt. szám | Melléklet: |
| 2452-60/2023 |db |
| Eloírási száma | Tóth Lajos |

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levélben foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a hiánypótlás keretében megküldött tájékoztatói dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Mikepércs Község településrendezési tervének módosítása partnerségi véleményezési dokumentáció”
- keltezése: 2023. augusztus hó
- törzsszám: -
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655, SZTT 09-0655)

Településrendezési cél: A módosítás konkrét célja a tőrendszer bővítésével a meglévő mederhatárokhoz történő igazítása, ezzel biztosítva a terület övezeti előírásoknak megfelelő használatát. A szabályozással a területek kisajátíthatóvá válnak, így a jogszerűtlen hatások elkerülhetőek. A csapadékvíz-elvezetés és visszatartás összhangban a víz keretirányelv elhatározásaival biztosítja a kormány által nemzetgazdaságilag kiemelt projektek megvalósíthatóságát.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a vízgazdálkodási területek pozíciójának korrekciója a fejlesztési elképzelések megvalósításához, illetve a környezethez illeszkedő módon történik.

Állami Főépítési Iroda
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu
KRID: 420315322

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Iráttár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!



50 ÉVES A
HORTOBÁGYI
NEMZETI
PARK

Ikt.sz.: HNPI-06352-1/2023

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Tímár Zoltán
polgármester
Mikepércsi Községi Önkormányzat
Mikepércs
Kossuth u. 1.
4271
onkormanyzat@mikepercs.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hív.szám: MPH/2452-49/2023.
Irányítás: Tóth Lajos
Tárgy: Mikepércs község településrendezési tervének
2023. évi 1. sz. módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Mikepércs 029/10-11, 029/19-22, 029/24-26, 029/31, 029/5, 036, 038/1, 038/3-4, 042/4, 042/74, 042/88, 042/97, 042/105-108 helyrajzi számú ingatlanok részben a **Tájképvédelmi terület övezet (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)**, részben a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti terület** részét képezik. Továbbá részben szomszédosak a **Bihari-sík Tájvédelmi Körzet (4/1998. (II. 20.) KTM rendelet)** területeivel, a **Derecske-konyári gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20009) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet)**, az ex lege védett Cserepes-dűlő-laposa szikes-tóval (HNS081), valamint az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetével (2018. évi CXXXIX. törvény)**.

A tervezett törendeszter területéről az igazgatóságunk adatbázisa alapjána korábbi évekből a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett kis vöcsök (*Tachybaptus ruficollis*), barkóscinege (*Panurus biarmicus*), kékbegy (*Luscinia svecica*), kis őrgébics (*Lanius minor*), erdei fülesbagoly (*Asio otus*), bíbic (*Vanellus vanellus*), réti cankó (*Tringa glareola*), bütykös ásólúd (*Tadorna tadorna*), kis lile (*Charadrius dubius*), csörgő réce (*Anas crecca*) és kanalas réce (*Anas clypeata*), valamint fokozottan védett nagy kócsag (*Egretta alba*), cigányréce (*Aythya nyroca*), gólyatöcs (*Himantopus himantopus*), bőjtiréce (*Anas querquedula*), gulipán (*Recurvirostra avosetta*), kanalasgém (*Anas clypeata*) és piroslábú cankó (*Tringa tetanus*) előfordulásáról van információnk.

A dokumentációban szereplő tervezett módosítást elfogadhatónak tartjuk, ugyanakkor szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy mind a kivitelezés mind az üzemeltetés során, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által HB/17-JHNY/00686-33/2022. iktatószámom kiadott határozatban szereplő előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan titélesített.
Dátum: 2023.09.12 16:12:02
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadományozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(62) 528-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

| | |
|----------------------------------|------------------|
| MIKEPÉRCS KÖZSÉGI KORMÁNYHIVATAL | |
| Érkezett... | 2023. SZEPT. 13. |
| Ikt. szám: | 2452-61/2023 |
| Előírt: | Tóth Lajos |



Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2023.09.12. 15:40:33

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22838-2/2023.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Mikepércs Község településrendezési terv módosításához-környezeti vizsgálat szükségessége

Iktatószám: MPH/2452-49/2023.

Ügyintézőjük: Tóth Lajos

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Mikepércs Községi Önkormányzat Polgármesterének (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.) 2023. szeptember 01-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Mikepércs Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Mikepércs Község településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont) alapján egyszerűsített eljárás keretében folytatja le. A módosítással érintett területek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lettek nyilvánítva a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet, valamint a tervezett beruházás rendelkezik a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály által kiadott HB/17-JHNY/00686-33/2022. ügyiratszámú határozatában kiadott környezetvédelmi engedéllyel.

Fent leírtaknak megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/22838-2/2023. véleményről értesül:

1. Mikepércs Községi Önkormányzat
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapu (KÉR)

Aláíró: Dr. Szabó Enikő (2023.09.12.)

| | |
|---|---------------|
| MIKEPÉRCES KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Érkezett: 2023. SZEPT. 15. | nap |
| Ikt. szám: 2452-62/2023 | Melléklet: db |
| Ebfirat száma: Tóth Lajos | |



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 41701-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: MPH/2452-49/2023.
Ügyintézőjük: Tóth Lajos
Melléklet: -

Tímár Zoltán
polgármester részére

Mikepércs Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Mikepércs Község településrendezési eszközeinek tőrendszer bővítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. szeptember „ ”

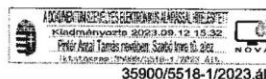
Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



| | |
|--|---------------------|
| HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFÁVÉDELMI IGAZGATÓSÁG IGAZGATÓ | |
| Vételezt.: | 2023. SZEPT 15. nap |
| Hiv. szám: | 2452-63/2023 |
| Melléklet: | db |
| Hiv. vezető: | Tóth Lajos |

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: MPH/2452-49/2023
Ügyintéző: Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033

Mikepércs Községi Önkormányzata Polgármestere

Mikepércs
Kossuth u. 1. sz.
4271

T. Cím az MPH/2452-49/2023. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy Mikepércs község településrendezési tervének 2023. évi 1. sz. módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a Kőszeghy Art Bt. által 2023. augusztus hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

Mikepércs külterületén elhelyezkedő felhagyott tórendszer újbóli hasznosítása válik szükségessé a Debreceni Déli Gazdasági Övezetében (a továbbiakban: DGÖ) tervezett fejlesztések kapcsán.

A tervezett fejlesztések a DGÖ területén csak teljes közművesítettség kiépítésével valósulhatnak meg, mellyel együtt a területek vízrendezéséről, be- és csapadékvíz-elvezetéséről is gondoskodni kell.

A DGÖ területéről a felhagyott tórendszeren keresztül a Kösely-csatornába vezetésig összesen 5 projektlem került megnevezésre, melyek közül az 5. érinti a közigazgatási területet.

A fejlesztés vonatkozásában az érintett ingatlanok: Mikepércs 029/10-11, 029/19-22, 029/24-26, 029/31, 029/5, 036, 038/1, 038/3-4, 042/2, 042/74, 042/88, 042/97, 042/105-108 hrsz.

A tervezett mederhatárokig a fenti földrészletek vízgazdálkodási terület (V) területfelhasználásba kerülnek a módosítás során mezőgazdasági általános (Má) illetve mezőgazdasági különleges terület (Mk) területfelhasználásból.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A tárgyi területrészt érintő módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területrészt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Mikepéres település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Digitálisan aláírta:
Dr. Veszprémi Bernadett
Dátum: 2023.09.11. 14:00:28



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00931-2/2023.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-011

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: MPH/2452-49/2023.
Ügyintézőjük: Tóth Lajos

Mikepércs Községi Önkormányzat
Timár Zoltán polgármester

Mikepércs
Kossuth u. 1.
4271

| | |
|---|------------|
| MIKEPÉRCSESZÉKESKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÖRNYEZETVÉDELMI HIVATAL | |
| Érkezett: 2023 SZEPT 12. | nap |
| Ikt. szám: 2452-56/2023 | Melléklet: |
| Eloírat száma: Tóth Lajos | db |

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Mikepércs község településrendezési tervének 2023. évi 1.sz. módosítása (Tórendszer bővítése)” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

acja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás célja a község külterületén lévő tórendszer szabályozásának módosítása a meghatározott külterületi földrészeket érintően. A korábban felhagyott tórendszer mederváltozásait lekövetve az egyes telkek, telekrészek kisajátításához az érintett területeket vízgazdálkodási területbe kívánják átsorolni a településszerkezeti tervben, illetve vízgazdálkodási övezeteket akarnak kijelölni a szabályozási tervben.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály
4024 Debrecen, Plac u. 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 E-mail: kornyeztvedelem@haidu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: TIKTVF 308252122

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését tárgyi módosítás vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításai a következőkre terjednek ki:

- A debreceni Déli Gazdasági Övezet fejlesztésével összefüggésben a bel- és csapadékvíz-elvezető hálózat kialakítása érdekében a Mikepércs külterületén elhelyezkedő tórendszer kismértékű bővítése szükséges. A módosítás mindösszesen 1,5 ha területet érint a teljes tórendszer területén. Az érintett földrésztetek részterületekként vagy teljes telekként a módosítás során vízgazdálkodási területbe kerülnek átsorolásra.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

Zaj- és rezgés elleni védelem:

A benyújtott dokumentációval kapcsolatos vélemény – a zaj- és rezgésvédelmi vonatkozásban – az alábbi:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosításai során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

Természet- és tájvédelem:

Mikepércs településrendezési eszközeinek módosítása több területet érintő módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható, ezért a környezetvédelmi hatóság a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Indokolás

Védett, illetve Natura 2000 hálózat részét képező területet nem érintenek a tervezett módosítások.

Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott módosítási dokumentáció tartalma alapján a tervezett módosítás alapjául szolgáló beruházás a HB/17-JHNY/00686-33/2022 számú környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, amely tartalmaz hulladékgazdálkodásra vonatkozó előírásokat. A környezetvédelmi engedélyben foglaltak maradéktalan betartása esetén hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakók területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/01186-2/2023.
Ügyintéző: Boros Fruzsina
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Közegészségügyi vélemény Mikepércs
Község településrendezési eszközeinek
módosítása - „Módosítások I.-2023” - ügyében
Hiv. szám: MPH/2452-49/2023
Melléklet: -

Mikepércs Község Önkormányzata

Mikepércs
Kossuth u. 1.sz.
4271

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| MIKEPÉRCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA | |
| Érkezett: 2023. SZEPTEMBER 17. |nap |
| Ikt. szám: 2452-51/2023 | Vendékkártya: |
| Előírat száma: Tóth Lajos |db |

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:



Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül:

- Címzett - Hivatali kapun keresztül - (Hivatal rövid neve: MIKONK)
- Irattár

Népegészségügyi Főosztály
4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4. Telefon: (36 52) 550-700 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNSSZ 710008135



Digitálisan aláírta: Dr. Tóth Márta
Dátum: 2023.09.15 12:07:54 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12235-2/2023.
Ügyintéző: Kulcsár Gergely
Telefon: (+36 52) 505-865

Tárgy: Földvédelmi vélemény

Tímár Zoltán részére
polgármester

Mikepércs Községi Önkormányzat

Mikepércs
Kossuth utca 1.
4271

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály), „Mikepércs község településrendezési eszközeinek módosítása (2023-1. módosítás – Törendszer bővítése)” tárgyú megkeresésében kért véleményt az alábbiakban adja meg:

A tervezett módosításhoz a Földmérési és Földügyi Osztály feltétel nélkül hozzájárul.

A Földmérési és Földügyi Osztály azt a megállapítást tette, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő és módosítással érintett Mikepércs külterület 038/4 és 042/2 helyrajzi számú ingatlanok olyan, termőföldnek nem minősülő ingatlanok, amelyekre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ezért ezen földrészleteket az ingatlanügyi hatóságnak nem kell vizsgálnia.

A Mikepércs külterület 029/10 (10929-9/2023.); 029/11 (10930-9/2023.); 029/19 (10931-11/2023.); 029/20 (10932-11/2023.); 029/21 (10933-11/2023.); 029/22 (10934-11/2023.); 029/24 (10935-11/2023.); 029/25 (10936-9/2023.); 029/26 (10937-9/2023.); 029/31 (10938-11/2023.); 029/5 (10928-9/2023.); 036 (10941-9/2023.); 038/1 (10942-11/2023.); 038/3 (10943-11/2023.); 042/105 (10905-9/2023.); 042/106 (10906-9/2023.); 042/107 (10907-9/2023.); 042/108 (10910-9/2023.); 042/74 (10899-9/2023.); 042/88 (10901-9/2023.) és 042/97 (10904-9/2023.) hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan – zárójelben az adott hrsz-hez tartozó engedélyező határozat száma került feltüntetésre – a Mikepércs Község Önkormányzata (4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.) meghatalmazottjaként Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.) megbízásából a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.) képviseletében a Cívus Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Nagybánya utca 17.) (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére a Földmérési és Földügyi Osztály, termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezte a „Debrecen, Déli Gazdasági Övezet teljes csapadékvíz elvezetés kialakításának tervezése” megnevezésű beruházás tárgyában.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Mikepércs Községi Önkormányzat (4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy a módosítással érintett ingatlanokra vonatkozóan, a kérelmező, a Földmérési és Földügyi Osztály által kiadott határozatok ingatlan-nyilvántartási átvezetését – jelen földvédelmi vélemény kiadásának napjáig – nem kezdeményezte.

Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. Telefon: (36 52) 505-833 E-mail: foldmeresfoldugy.debrecen@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: FH09DEBREC 415512358

A Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi véleménye a Tfv. 6/B. §-án, illetve az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tóth Márta
osztályvezető

Kapja:

1. Mikepércs Községi Önkormányzat
4271 Mikepércs, Kossuth utca 1. elektronikus úton
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Tímár Zoltán polgármester

Mikepércs Község Önkormányzata

4271 Mikepércs
Kossuth u. 1.

| |
|----------------------------------|
| Beérkezett: 2023. Szeptember 18. |
| Hjt. szám: 2452 / 2023 |
| Előírt aláírás: Tóth Lajos |

Iktatószám: BP/2602/00929-2/2023.
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Mikepércs Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. sz. módosítása 1 részterületre vonatkozóan („Törendszer bővítése”) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról MPH/2452-49/2023.
Hiv. szám: Tóth Lajos
Ügyintézők:

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a tájékoztató dokumentáció alapján elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum, Nemzeti Régészeti Intézet, 2022.). Kérjük az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak betartását!

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett – a 029/5, 029/10–11, 029/19–22, 029/24–26, 029/31, 036, 038/1, 038/3–4, 042/2, 042/74, 042/88, 042/97, 042/105–108 hrsz.-ú ingatlanok által alkotott – részterületen a 61612 azonosító számú Vad-Meggyes, a 61746 azonosító számú Hosszú-dűlő, a 61962 azonosító számú Szepes-lapos és a 61966 azonosító számú Balla-Fenétanya régészeti lelőhelyek találhatóak.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

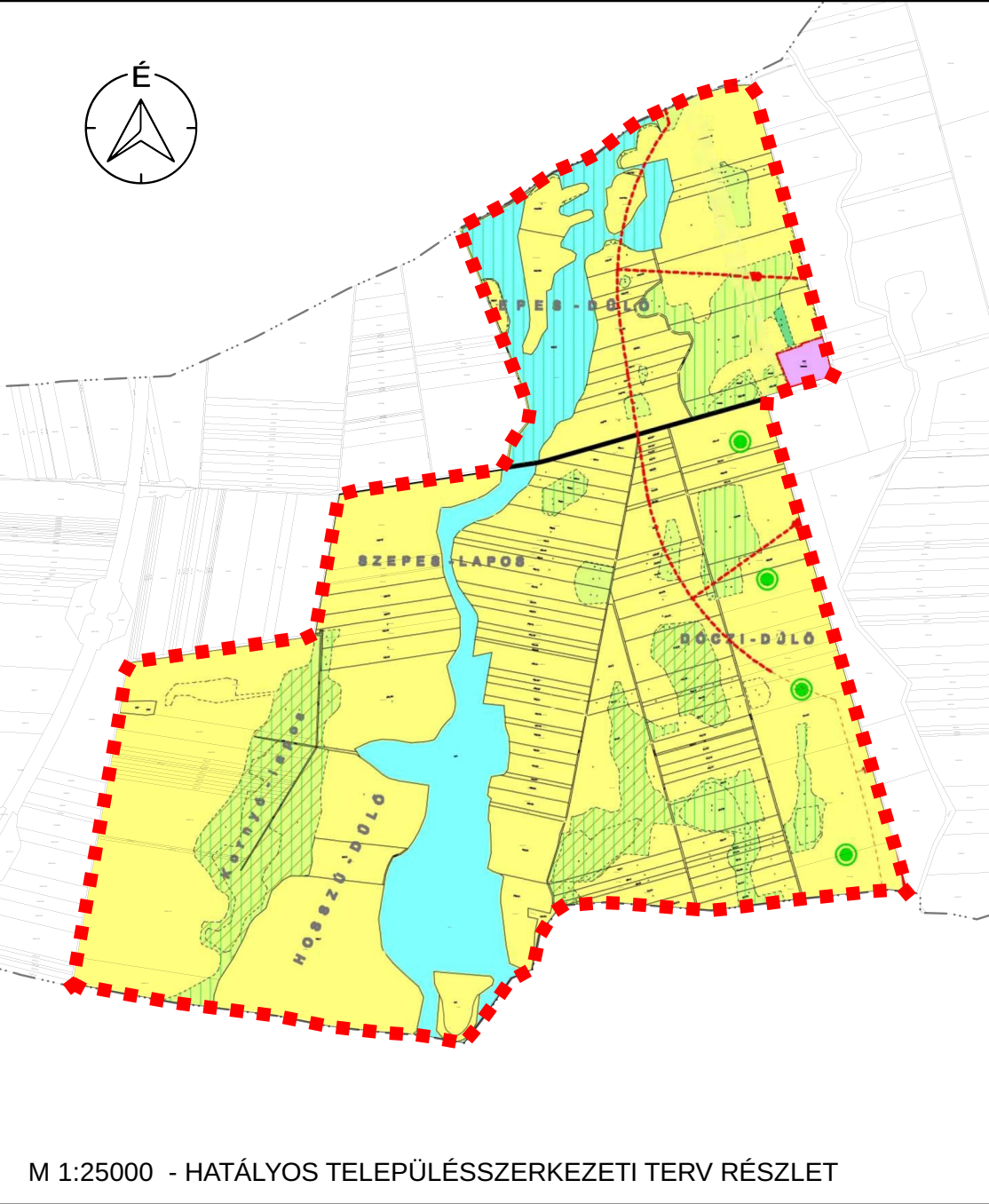
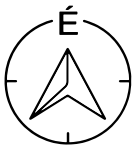
dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.09.14
15:27:45 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

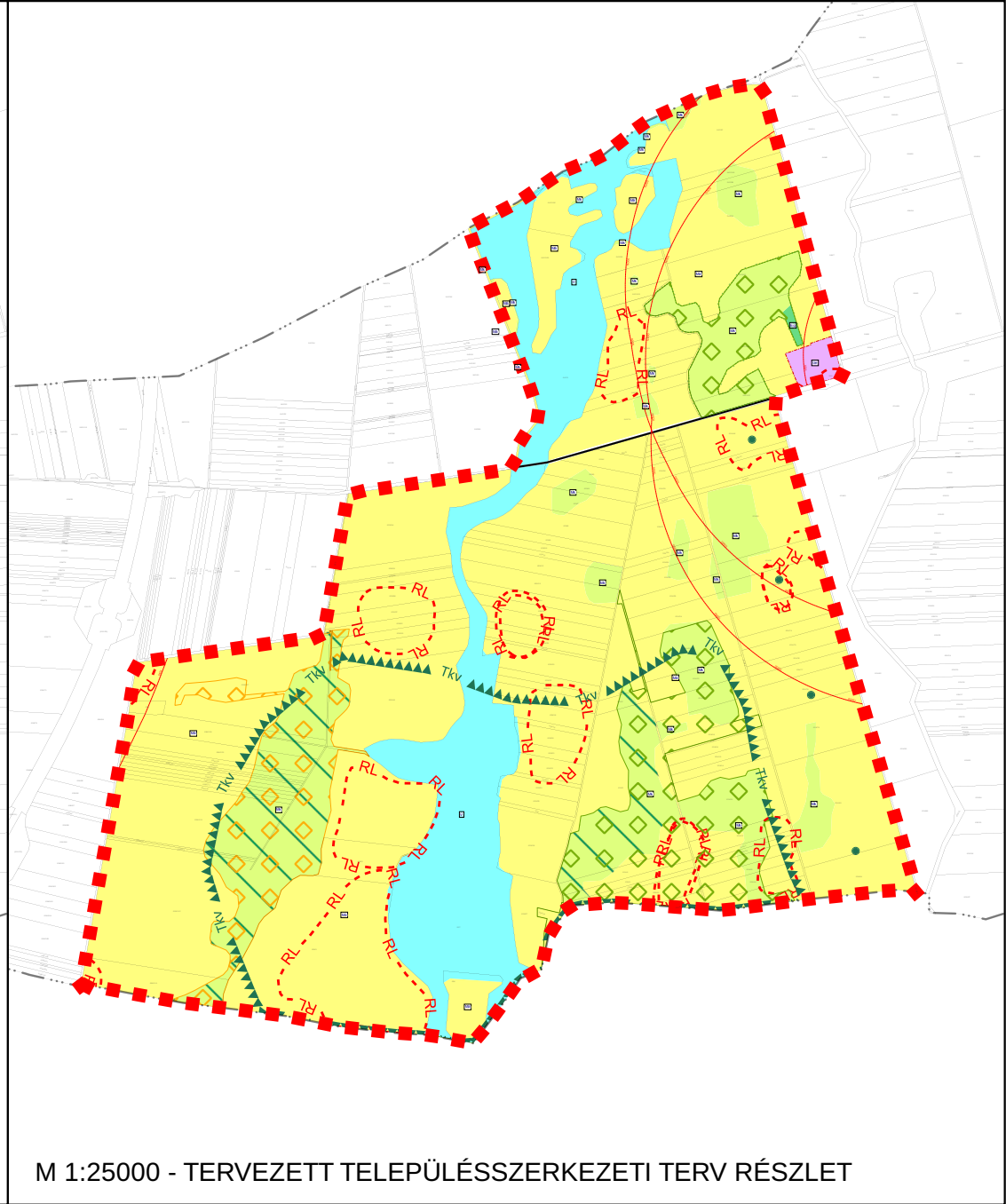
Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK

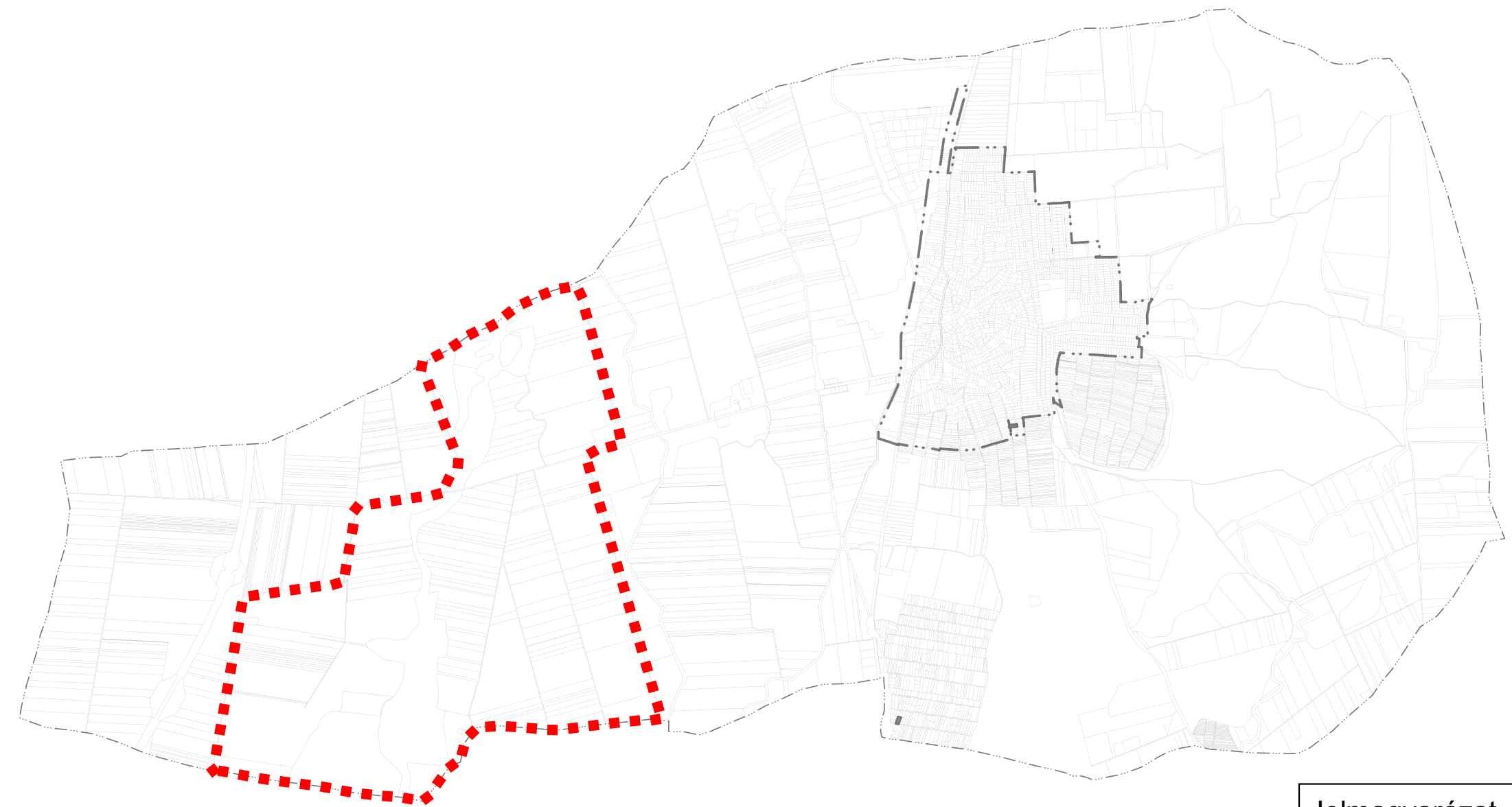
6. TERVLAPOK




M 1:25000 - HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



M 1:25000 - TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



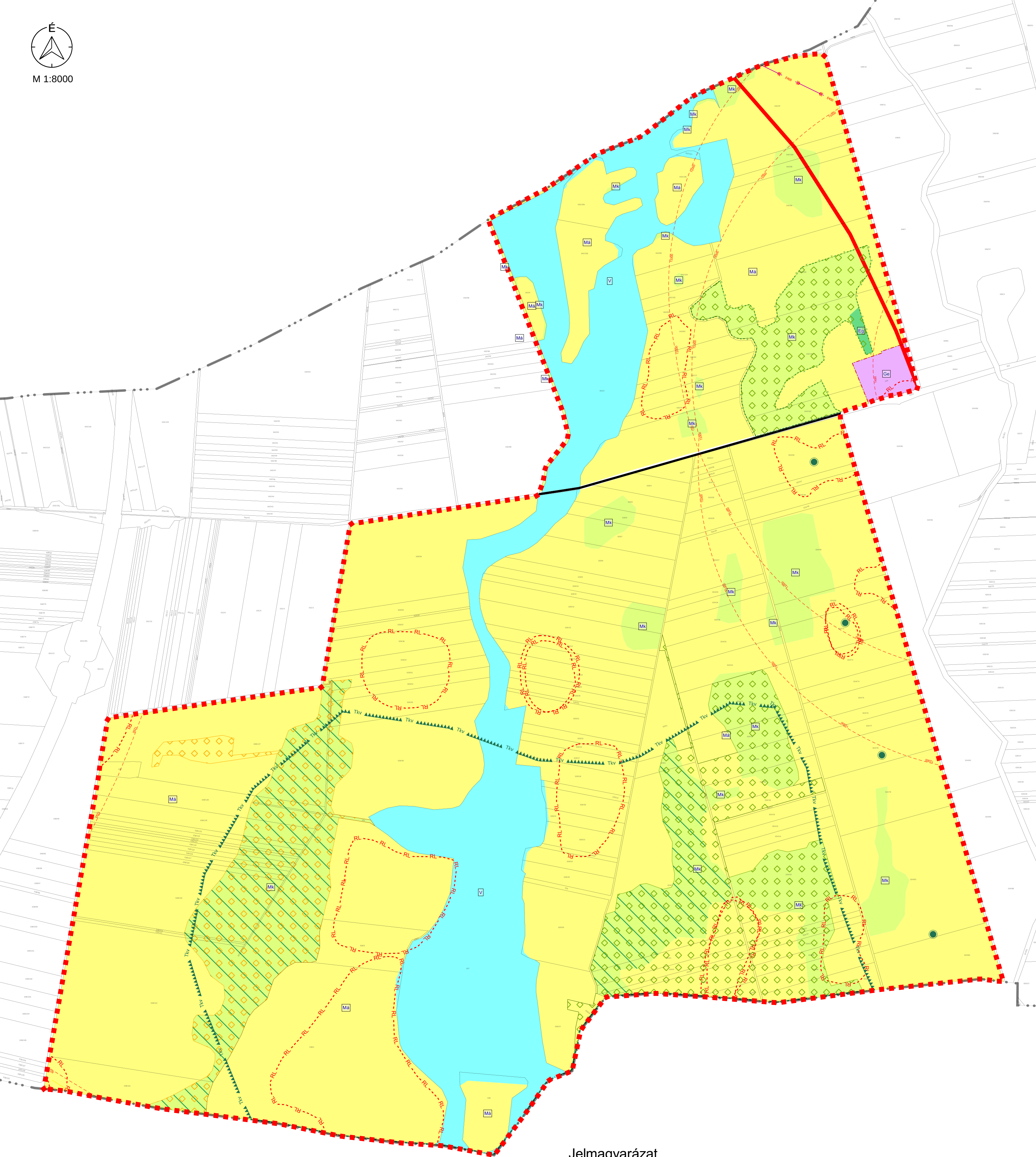
M 1:36000

Jelmagyarázat
 Tervezési terület





| | | |
|---|--|--|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| K Ő S Z E G H Y A R T B T. | | |
| <small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small> | | |
| megrendelő: | MIKEPÉRC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | dátum: 2023.08 |
| terv: | MIKEPÉRC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | Tm-00 |
| rajz: | ÁTNÉZETI TERVLAP | |
| felelős tervező: | Kőszeghy Ábel TT-09-0655 | településtervező munkatárs: Füzesi Attila |



M 1:8000



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
- Területfelhasználási kategóriák**
-  Eg - Erdő - gazdasági
-  Ge - Egyéb ipari gazdasági terület
-  Má - Mezőgazdasági általános terület
-  Mk - Mezőgazdasági - különleges terület
-  V - Vízgazdálkodási terület
-  Közlekedési terület - Közúti
-  Helyi gyűjtőtű
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határa
-  Tájvédelmi terület övezete
-  Ex lege védett szikes tó
-  Ex lege védett kunhalom
-  Ökológiai hálózat - magterülete
-  Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Natura 2000 terület SCI (SAC)
-  Védőtávolság
-  Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
-  Földgázszállító vezeték
-  Tervezett térségi szerepű összekötő út

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

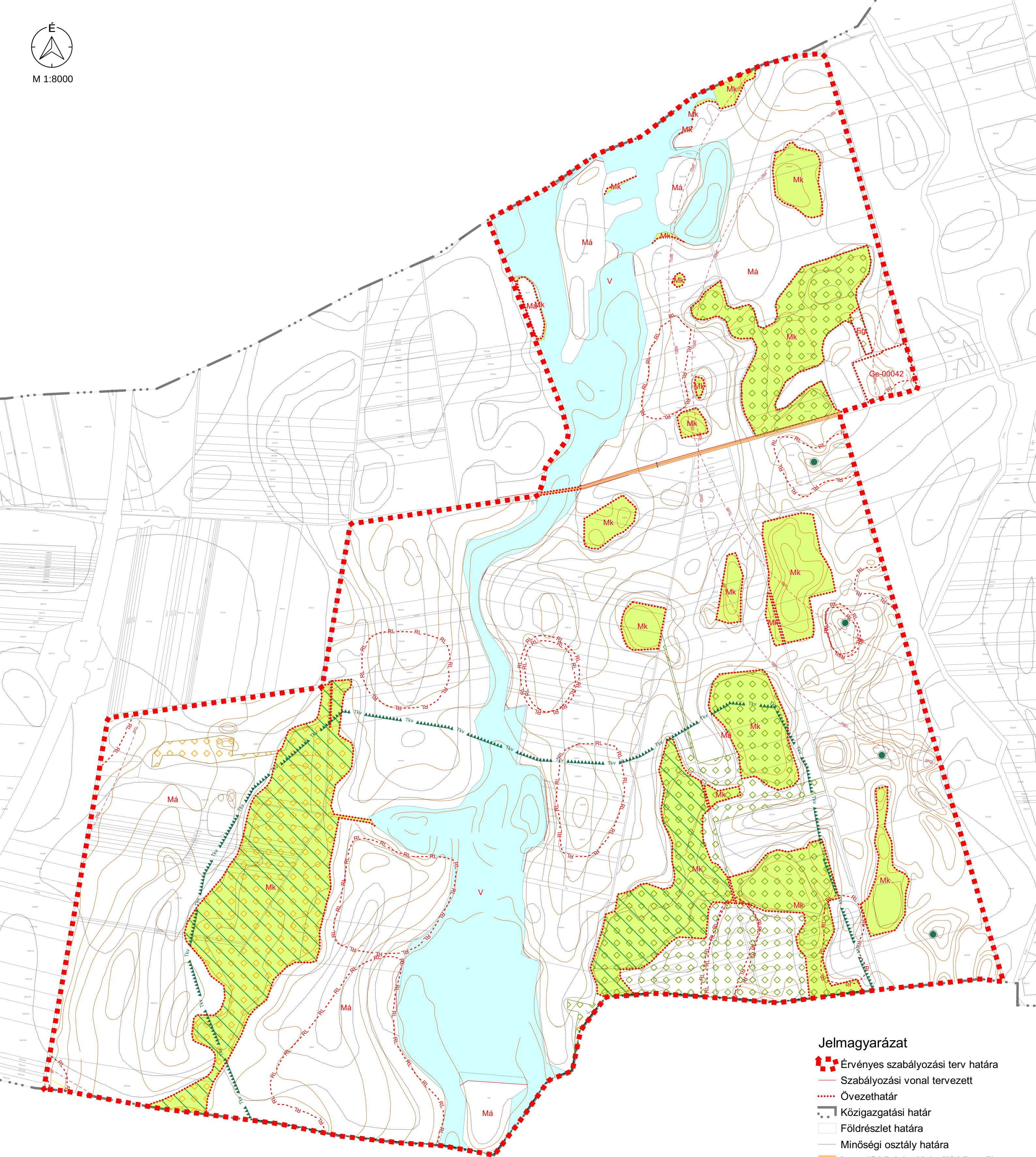
K Ő S Z E G H Y A R T B T .

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART



















| | | |
|--|---|--------------|
| megrendelő: MIKEPÉRC S K Ö Z S É G I Ö N K O R M Á N Y Z A T | dátum: 2023.08 | |
| terv: MIKEPÉRC S K Ö Z S É G I T E L E P Ű L É S R E N D E Z É S I T E R V E | | |
| rajz: 2023 T Ó S Z E R K E Z E T I | | |
| felelős tervező: K ő s z e g h y Á b e l TT-09-005 | településtervező munkatárs: F ű z e s i A t t i l a | Tm-1T |



M 1:8000



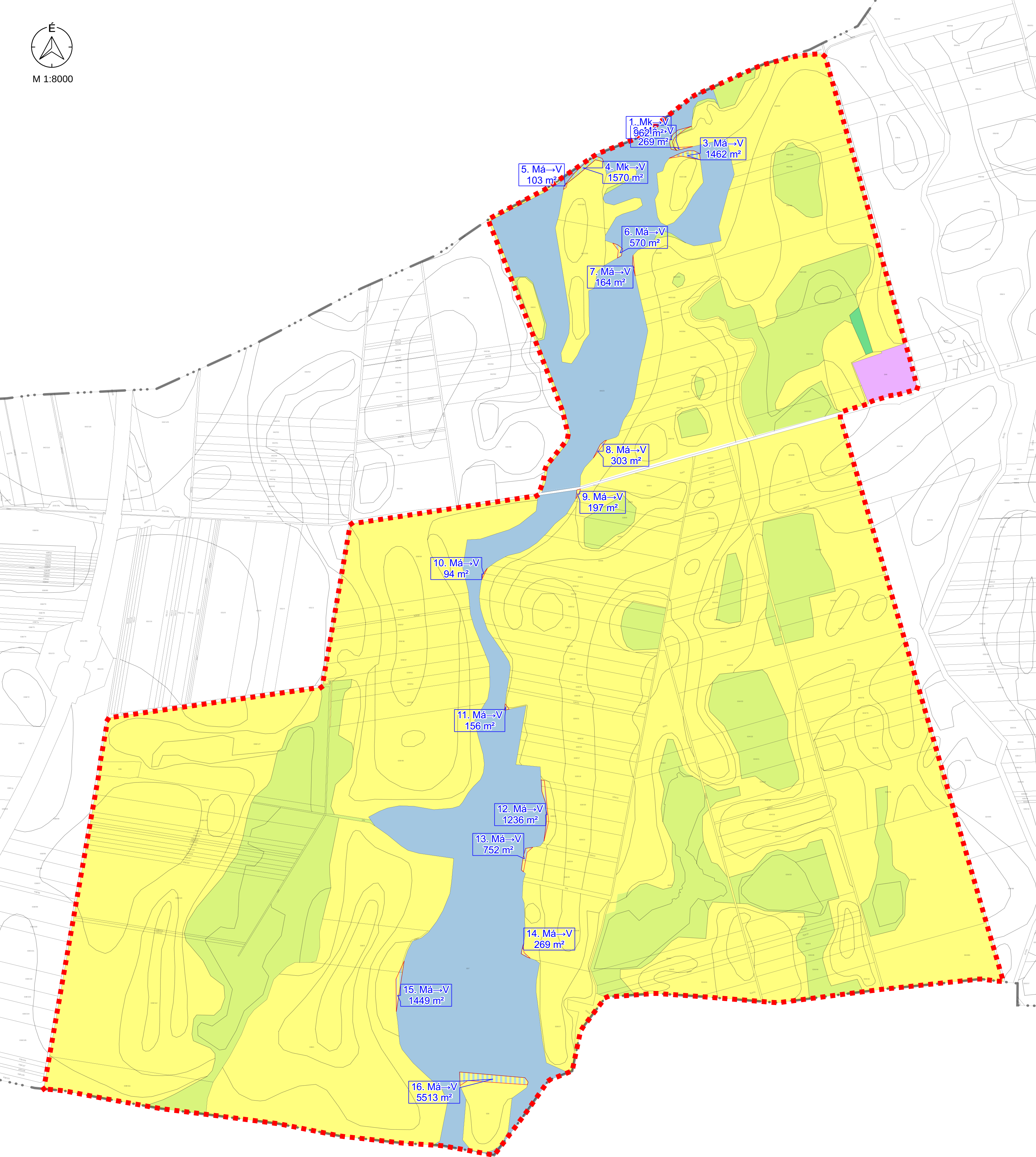
Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Szabályozási vonal tervezett
-  Övezethatár
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határa
-  Minőségi osztály határa
-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  V - Vízgazdálkodási célú terület
-  Mk - Mezőgazdasági különleges terület
-  Tájképvédelmi terület övezete
-  Ex lege védett szikes tó
-  Ex lege védett kunhalom
-  Ökológiai hálózat - magterülete
-  Ökológiai hálózat - ökológiai folyósója
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Natura 2000 terület SCI (SAC)
-  Földgázszállító vezeték
-  Védőtávolság



| | | |
|---|--|--|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| K Ő S Z E G H Y A R T B T . | | |
| <small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small> | | |
| megrendelő: | MIKEPÉRC S K Ö Z S É G I Ö N K Ö R M Á N Y Z A T | dátum: 2023.08 |
| terv: | MIKEPÉRC S K Ö Z S É G T E L E P Ű L É S R E N D E Z É S I T E R V E | Tm-1Sz |
| rajz: | | |
| felelős tervező: | Kőszeghy Ábel TT-06-005 | településtervező munkatárs: Füzési Attila |



M 1:8000



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Változás

| | | |
|--|--|--|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| K Ő S Z E G H Y A R T B T. | | |
| 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART | | |
| megrendelő: | MIKEPÉRC S K Ö Z S É G I Ö N K Ö R M Á N Y Z A T | dátum: 2023.08 |
| terv: | MIKEPÉRC S K Ö Z S É G T E L E P Ű L É S R E N D E Z É S I T E R V E | V-1 |
| rajz: | 2023 T Ő S Z E R K E Z E T I V Á L T O Z Á S O K | |
| felelős tervező: | K ő s z e g h y Á b e l TT-05-005 | településtervező munkatárs: F ű z e s i A t t i l a |