



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1076-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: B/261-47/2021

Bozsik Csaba
polgármester részére

Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Besenyőtelek

Fő út 89.
3373

Tárgy: Besenyőtelek község településrendezési eszközeinek elkészült módosítása – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott ügyiratszámom, 2021. június 14-én érkezett véleménykérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 28. § (1) bekezdése, 38. § (4) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján, a következő közegészségügyi szakmai véleményt adom:

Besenyőtelek község településrendezési eszközei módosításának a <https://t4terv.hu/tervek/besenyotelekr2021-1kozbenso/> hivatkozási címen elérhetővé tett, elkészült tervezetét, dokumentációit nem kifogásolom. A változtatásokkal kapcsolatban az egyeztetés során 2021. március 2-án megküldött, HE/NEF/0336-2/2021. iktatószámú tájékoztatásomban ismertetett jogszabályi követelmények érvényesülését továbbra is szükségesnek tartom.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A B/261-47/2021. számú iratával Besenyőtelek Községi Önkormányzat polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ának (2) bekezdése b) pontjára és (3)-(5) bekezdéseire hivatkozva írásos véleményt kért a címzettektől a településrendezési eszközök módosításához elkészült dokumentációról. A véleménykérésben megadott elérhetőségről letölthető a településrendezési terv változtatásához Kőszeghy Ábel felelős tervező (TT 09-0655) – generáltervező: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) – által 2021. június hónapban összeállított véleményezési dokumentáció, amely tartalmazza a következőket:

- Jelen módosítás a helyi építési szabályzatot, szabályozási tervet és a településszerkezeti tervet érinti, az alábbi 1-3. módosítási pontban összefoglaltan:

- Az 1. módosítási pont szerinti, előzetes egyeztetés alapján tervezett övezeti szabályozással, a „különleges mezőgazdasági területek” „Kmg” jelű építési övezetében, a meglévő belterülettől 750 méteren belüli telephelyeken elhelyezhető technológiai építmények vonatkozásában, a maximális építménymagasság – amennyiben indokolt az épületrészeknél, műtárgyaknál, mint: terménytároló, keverő, siló, kémény kialakításához – 30 méterig túlléphetővé válik.
 - A 2. módosítási pont a belterületi 648/1-2. hrsz. alatti ingatlanok falusias lakóterületből (Lf), zöldterületből (Z) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe (Gksz) való átsorolására terjed ki, a településen jelen lévő építési övezethez igazodva, telephely kialakításához.
 - A 3. módosítási ponttal a biológiai aktivitásérték pótlása történik, védelmi erdőterület (Ev) kijelölésével.
- A már kialakult mezőgazdasági telephelyek, az új beépítésre szánt terület megközelítése biztosított.
- A leírás tartalmazza, hogy a meglévő közművesítési alátámasztó munkarészek módosítása nem vált szükségessé, azonban az új beépítésre szánt területnél indokolt előírni a csapadékvíz megfelelő elvezetésének előzetes megoldását, a terület vízrendezését.
- A dokumentáció értelmében kijelölt vízbázisvédelmi területek a tervezési területet nem érintik.
- A véleményezésre bocsátott anyag részét képezik – többek között – a vonatkozó beérkezett iratok, a határozati javaslat, a helyi építési szabályzat, a kapcsolódó önkormányzati döntések, valamint a tervlapok dokumentumai.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközök jelen módosítása közegészségügyi szempontból nem kifogásolható. A tervezett változtatásokkal kapcsolatban a 2021. március 2-án, HE/NEF/0336-2/2021. iktatószámom ismertetett jogszabályi követelmények érvényesülését továbbra is szükségesnek tartom.

Szakmai véleményemben figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) és 38. § (4) bekezdéseiben meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető

Melléklet: -